

Regulamin konkursu ofert na wykonanie zadania dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa pn. Remont dachu wraz z remontem więźby dachowej w budynku frontowym oraz remont konserwatorski elewacji frontowej w budynku Rynek Dębnicki 8 w Krakowie.

Zamawiający: Wspólnota mieszkaniowa Rynek Dębnicki 8 w Krakowie w imieniu, której działa Zarząd Wspólnoty tj. Jerzy Heydel

1. Przedmiot zamówienia:

Remont konserwatorski elewacji frontowej budynku Rynek Dębnicki 8 w Krakowie (etap I w 2021 roku). Zakres prac wynika z załączonego przedmiaru robót.

stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.

Prace należy wykonać w oparciu o:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY autorstwa: arch. Maciej Tyczyński

Autor programu prac konserwatorskich: Marcin Chojkowski

POZWOLENIE MWKZ

Numer 760/20 z dnia 20 sierpnia 2020

oraz DECYZJI WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I URBANISTYKI UMK pozwolenie na budowę numer 90/6740.3/2020 z dnia 11 grudnia 2020 roku

Remont dachu wraz z remontem więźby dachowej w budynku frontowym (etap II w 2022 roku).

Uszczegółowienie zakresu prac zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego regulaminu.

Prace należy wykonać w oparciu o:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY autorstwa: arch. Maciej Tyczyński

Ekspertyza w sprawie stanu technicznego więźby dachowej budynku frontowego wraz z projektem wzmocnień : Marek Matyjaszek

POZWOLENIE MWKZ

Numer 1103/20 z dnia 20 października 2020

oraz DECYZJI WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I URBANISTYKI UMK pozwolenie na budowę numer 93/6740.3/2020 z dnia 28 grudnia 2020 roku

Dokumentacja udostępniona jest do wglądu w siedzibie firmy TWW Nieruchomości Sp z o. o. s. k., przy ul. Urzędniczej 16/2, od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 16.00 po uprzednim umówieniu się telefonicznym (tel. 605 610 602).

Można również umawiać się na wizję lokalną nieruchomości.

2. Warunki udziału w konkursie.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać następujące warunki:

- 1) Posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min. 5 lat poprzedzających termin składania ofert.
- 2) Wykonali w okresie ostatnich 5 lat (przed upływem terminu składania ofert), co najmniej 3 zamówienia obejmujące prace remontowe przy



renowacji elewacji frontowych zabytkowych kamienic, i co najmniej jednego remontu dachu w budynku zabytkowym.

- 3) Wskazać w ofercie kierownika budowy oraz kierownika zespołu konserwatorskiego spełniających w zakresie kwalifikacji zawodowych i posiadanych uprawnień wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 1409, z późn. zm).
- 4) Udzielają min. 60 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
- 5) Zadeklarują termin wykonania zamówienia etapu I najpóźniej do 30.10.2021 r. w zakresie remontu elewacji frontowej, a etapu II najpóźniej do 15.10.2022 roku w zakresie remontu dachu w budynku frontowym.

3. Na potwierdzenie spełnienia warunków wymienionych wyżej, ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty:

- 1) Kopię dowodu zarejestrowania działalności gospodarczej,
- 2) Wykaz co najmniej trzech wybranych realizacji o charakterze odpowiadającym zamówieniu, realizowanych w latach 2016-2021 wg. wzoru stanowiącego zał. Nr 2 do regulaminu, w tym co najmniej jedną dotyczącą remontu dachu.
- 3) Minimum dwie referencje od poprzednio zamawiających,
- 4) Poświadczona za zgodność kopie uprawnień budowlanych wskazanego kierownika budowy oraz dyplomu ukończenia przez kierownika zespołu konserwatorskiego studiów oraz dyplomu ukończenia konserwacji dzieł sztuki,
- 5) kopię polisy OC oferenta za szkody osobowe lub rzeczowe (w tym następce) z tytułu prowadzonej działalności budowlanej i montażowej na kwotę minimum 2 500.000 PLN

4. Oferty należy składać w wersji pisemnej na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do regulaminu w terminie do dnia 26 sierpnia 2021 r. do godz. 12.00:

w biurze firmy TWW Nieruchomości Sp z o. o. s. k., przy ul. Urzędniczej 16/2.
Biuro czynne od poniedziałku do piątku w godzinach od 08.00 - 17.00.
Kontakt telefoniczny 12 63 777 63 osoba odpowiedzialna Piotr Gurba

5. Kryteria wyboru ofert: oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 pkt. Przy zastosowaniu następujących kryteriów:

5.1 Cena za usługę – 55% = 55 punktów

W powyższym kryterium oceniana będzie cena netto oferty. Maksymalną ilość punktów 50 otrzymuje wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani według następującego wzoru:

$$C = A/B \times 50$$

Gdzie: A – najniższa cena ofertowa, B – cena badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów
Oferta z rażąco niską ceną będzie odrzucona.

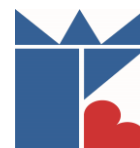
5.2 Doświadczenie w prowadzeniu prac konserwatorskich w budynkach zabytkowych – 20% = 20 punktów

Najbardziej doświadczony wykonawca (który wykaże się największą liczbą wykonanych prac konserwatorskich przy sztukateriach spełniających warunki określone w punkcie 2.3 regulaminu we wskazanym okresie czasu popartymi dokumentami potwierdzającymi właściwą jakość tych prac np. referencje, protokoły końcowe) otrzymuje maksymalną ilość 40 punktów.

Dla pozostałych ilość punktów wyliczana będzie ze wzoru:

$$C = A/B \times 40$$

Gdzie: A – ilość remontów odpowiadających zamówieniu wykazana w badanej ofercie, B – liczba



wykazanych remontów w ofercie, która zdobyła komplet punktów z tego kryterium , C - ilość przyznanych punktów

5.3 Doświadczenie w prowadzeniu prac remontowych (dachu) w budynkach zabytkowych – 15% = 15 punktów

Najbardziej doświadczony wykonawca (który wykaże się największą liczbą wykonanych prac konserwatorskich przy sztukateriach spełniających warunki określone w punkcie 2.3 regulaminu we wskazanym okresie czasu popartymi dokumentami potwierdzającymi właściwą jakość tych prac np. referencje, protokoły końcowe) otrzymuje maksymalną ilość 40 punktów.

Dla pozostałych ilość punktów wyliczana będzie ze wzoru:

$$C = A/B \times 40$$

Gdzie: A – ilość remontów odpowiadających zamówieniu wykazana w badanej ofercie, B – liczba wykazanych remontów w ofercie, która zdobyła komplet punktów z tego kryterium , C - ilość przyznanych punktów

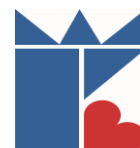
5.4 Gwarancja na wykonaną usługę – 10 % = 10 punktów (minimum 60 miesięcy)

Maksymalną ilość 10 punktów otrzymuje wykonawca, który zaproponował najdłuższy okres gwarancyjny, pozostali otrzymają proporcjonalnie mniejszą ilość punktów.

Zaoferowana cena ofertowa powinna wynikać z kosztorysu opracowanego na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr. 3 i 4 do regulaminu konkursu.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta o najwyższej sumie punktów przyznanych według powyższych kryteriów,

6. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 sierpnia 2021 r. o godzinie 12.15 w biurze firmy TWW Nieruchomości Sp z o. o. s. k przy ul. Urzędniczej 16/2 w Krakowie.
7. **Dodatkowe wytyczne**
 - oferta musi zawierać oświadczenie oferenta, że wszelkie prace budowlane i transportowe będą wykonywane od poniedziałku do soboty w godzinach od 6-20.
 - oferta musi zawierać oświadczenie oferenta, że przygotuje front robót budowlanych zgodnych z zatwierdzonym projektem
 - oferta musi zawierać oświadczenie oferenta, że w trakcie całego okresu budowy oferent zapewni stały niezakłócony dostęp dla mieszkańców i klientów do klatki schodowej oraz lokali użytkowych usytuowanych na parterze budynku
 - oferta musi zawierać oświadczenie oferenta, że zapewni własnym staraniem i na własny koszt zasilanie energetyczne pobór wody potrzebny do prowadzenia robót , ze wskazanego przez Zamawiającego miejsca.
 - oferta musi zawierać oświadczenie oferenta, że przyjmując do wiadomości, że zapłata za usługę nastąpi w dwóch transzach osobno dla każdego z etapów prac (w 2021 i w 2022 roku) - pierwszej po 4 tygodniach od rozpoczęcia prac w kwocie wg. zaawansowania robót - drugiej końcowej do 30 dni od podpisania protokołu odbioru prac,
 - oferta musi zawierać oświadczenie o wykonaniu i pokryciu kosztów sprawozdania konserwatorskiego powykonawczego.
8. **Zamawiający oświadcza, że przetarg może być unieważniony przed podpisaniem umowy bez informowania oferentów o przyczynach.**



Nazwa oferenta:

ZAŁĄCZNIK NR 1

.....

.....

adres:

.....

FORMULARZ OFERTOWY

Na wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji frontowej i remontu dachu w kamienicy przy Rynek Dębnicki 8 w Krakowie

Oferuję wykonanie remontu konserwatorskiego będącego przedmiotem zamówienia, zgodnie z dokumentacją wskazaną w regulaminie konkursu ofert na następujących warunkach:

1. Cena netto dla etapu I (remont elewacji): złotych (słownie:
.....
Podatek Vat 8 %, tj.
Cena brutto: złotych (słownie:
.....
2. Zrealizuję zamówienie w terminie: do
3. Udzielam gwarancji (min. 5 lat)
.....
4. Cena netto dla etapu II (remont dachu): złotych (słownie:
.....
Podatek Vat 8 % tj
Cena brutto: złotych (słownie:
.....
5. Zrealizuję zamówienie w terminie: do
6. Udzielam gwarancji (min. 5 lat)
.....
7. Łącznie cena netto dla całości prac: (złotych) słownie:
.....
.....
Podatek Vat 8 % tj
Cena brutto złotych (słownie



-)
8. Kierownikiem budowy będzie:
9. Kierownikiem prac konserwatorskich będzie:

Oświadczam, że

- spełniam warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015, w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789) – odnośnie kwalifikacji i doświadczenia zawodowego dla osób wskazanych do kierowania pracami

- wszelkie prace budowlane i transportowe będą wykonywane od poniedziałku do soboty w godzinach od 6-20.

- front robót budowlanych będzie prowadzony zgodnie z zatwierdzonym projektem.

- w trakcie całego okresu budowy zapewnię stały niezakłócony dostęp dla mieszkańców i klientów do klatki schodowej oraz lokali użytkowych usytuowanych na parterze budynku

- zapewnię własnym staraniem i na własny koszt zasilanie energetyczne pobór wody potrzebny do prowadzenia robót, ze wskazanego przez Zamawiającego miejsca.

- przyjmuję do wiadomości, że zapłata za usługę nastąpi w dwóch transzach (dla każdego etapu) - pierwszej po 4 tygodniach od rozpoczęcia prac w kwocie wg. zaawansowania robót - drugiej końcowej do 30 dni od podpisania protokołu odbioru prac

- wykonam i pokryję koszty sprawozdania konserwatorskiego powykonawczego.

6. Załączam do oferty:

a. kosztorys ofertowy na wykonanie prac objętych zamówieniem,

b. kopię polisy OC oferenta za szkody osobowe lub rzeczowe (w tym następce) z tytułu prowadzonej działalności budowlanej i montażowej na kwotę minimum 2 500.000 PLN,

c. kopię dowodu zarejestrowania działalności gospodarczej,

e. wykaz wybranych realizacji z lat 2016-2021 (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do regulaminu), w tym co najmniej jedną dotyczącą remontu dachu.

f. kserokopia dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień budowlanych wskazanego kierownika budowy (za zgodność z oryginałem),

g. kserokopia dokumentów ukończenia przez kierownika zespołu konserwatorskiego studiów oraz dyplomu ukończenia konserwacji dzieł sztuki (za zgodność z oryginałem),

h. referencje od innych zamawiających,

i. inne

.....
Podpis i pieczęćka oferenta

.....
(miejscowość, dnia)



Wykaz wybranych prac remontowo-konserwatorskich zrealizowanych w latach 2016-2021

ROK	Nazwa i adres obiektu	Zakres realizowanych prac	Nazwa zamawiającego
2016			
2017			
2018			
2019			
2020			
2021			



Przedmiar robót

Remont konserwatorski elewacji frontowejw budynku frontowym, kamienicy Rynek Dębnicki 8 w Krakowie

Budowa: **Rynek Dębnicki 8 , 30-319 Kraków ,działka nr 200, ob.10 Podgórze**

Obiekt lub rodzaj robót: **Rynek Dębnicki 8 , 30-319 Kraków / Remont konserwatorski elewacji frontowejw budynku frontowym, kamienicy Rynek Dębnicki 8 w Krakowie**

Lokalizacja: **Rynek Dębnicki 8 , 30-319 Kraków**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa Rynek Dębnicki 8 w Krakowie , Rynek Dębnicki 8 , 30-319 Kraków**

Data opracowania:

2021-04-22

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont konserwatorski elewacji frontowejw budynku frontowym, kamienicy Rynek Dębnicki 8 w Krakowie		
1	Element	Zabezpieczenia stolarki ślusarki okiennej i drzwiowej - pod czyszczenie ściernie i wyprawy tynkowe		
1.1	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Parter - el.frontowa	33,714+4,472+12,87	51,056000	
		1,4*2,11*6	17,724000	
		1,37*2,11*3	8,672100	
		1,4*2,11*5	14,770000	
		0,6*2,09*(4+4)	10,032000	
	okno bawole i elipsa	0,6*2	1,200000	
		RAZEM:	103,454100	m2 103,45
1.2	KNR 1901/832/3	Zabezpieczenie stolarki płytą pilśniową	m2	102,25
2	Element	Wyprawy i naprawy elewacji frontowej CPV-454530000-4		
2.1	Kalkulacja własna	Rozpoznanie stratygraficzne wypraw gładkich	kpl	1,00
2.2	KNR 401/352/2	Rozebranie sklepień o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowej z cegły dziurawki		
	Wyliczenie ilości robót:			
	p.+17,44 do p.+23,34 i p.>+13,44 m	21,1*0,9	18,990000	
		RAZEM:	18,990000	m2 18,99
2.3	KNR 401/317/2	Uzupełnienie sklepień płaskich 1/2 cegł pełnych j.w	m2	18,99
2.4	KNR BC 2/202/2	Czyszczenie strumieniowo-ściernie powierzchni, nie malowane, pionowe - bonie		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Okładziny z płyt profilowanych 57x50 cm h-w przybliżeniu 4 cm bez h-cokołu o różnej wysokości - od 0,67 0,72	18,7*11,2	209,440000	
	ELEWACJA FRONTOWA			
	- otwory witryna biura	-0,08*56,324-5,43*2,8	-19,709920	
	- drzwi wejściowe	-1,72*2,6	-4,472000	
	- witryny sklepowe	-1,95*3,3*2	-12,870000	
	-okna	-1,4*2,11*4	-11,816000	
	- okna kl.sch.	-1,45*1,4*4-1,37*2,11*3	-16,792100	
	- skrzynki stalowe	-0,41*0,315-0,40*0,47-0,85*0,67	-0,886650	
	- pilaser wieży	6,60*3,67+6,6*4	50,622000	
	- okna	-0,6*2,09*4	-5,016000	
	- boki sześciokąta	6,6*2*1,3	17,160000	
	-okna	-(0,6*1,4*2)*2	-3,360000	
	Współczynnik rozwinięcia pow. 1,283 w.g wyliczenia 0,3804/0,2964= 0,283	202,299*0,283	57,250617	
		RAZEM:	259,549947	m2 259,55

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.5	KNR BC 2/202/2	Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni , nie malowane, pionowe - gładkie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ELEWACJA FRONTOWA		
		Witryna biura	2,80*2*0,165	0,924000
		Witryny sklepowe	(2,1*2*0,27)*2+(1,95+1,2*2)*0,32*2	5,052000
		Pilaster wieżyczki - spód /skrzynia/	3,07*1+(1,3*2+3,07)*0,4+(3,07+1,3*2)*0,3	7,039000
		j.w lecz boki nad witryną biura	(5,8*4+1,7*2+0,6*2)*0,15+0,6*1,7	5,190000
		cd pow.gładkich	(0,9+2,45)*2,5*0,5	4,187500
			(2,0+1,3*2)*2,5	11,500000
		- okna	-0,6*2,09*4	-5,016000
			4,0*2,5	10,000000
		- okna	-1,4*2,09	-2,926000
			2,4*11,0	26,400000
		- okna	-0,64*1,4	-0,896000
			-1,37*2,0	-2,740000
			3,67*2	7,340000
		- okna	-0,64*1,4	-0,896000
			4,0*2	8,000000
		- okna	-0,64*1,4	-0,896000
			3,0*11	33,000000
		-okna	-1,4*2,11*2	-5,908000
		pilaster	1,7*0,6	1,020000
			8,0*5,6*0,5	22,400000
		- okno elipsa	-(0,60*1,2)*3,14	-2,260800
		ościeża okienne	(1,4+2,11*2)*14*0,25	19,670000
			(0,6+2,09*2)*8*0,25	9,560000
		okno elipsa	(2,8+1,6)*0,2	0,880000
		podokienniki	(1,5*0,74+0,22*2)*4	6,200000
		wieża pow. rozwinięcia 0,43*2+1,56*2	3,98	3,980000
		> p.13,44 m gzyms	2,0*0,9+0,45*0,4	1,980000
		p.+17,44 do +23,34 m tynk cegły nowy wym. 21,1-10,0=11,10 m	11,1*0,9+21,1*0,14	
				12,944000
		RAZEM:	175,727700	m2 175,73
2.6	KNR BC 2/202/2	Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni betonowych, nie malowane, pionowe - profile ciągnione w rozwinięciu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ELEWACJA FRONTOWA		
		Witryna biura	6,096*0,58	3,535680
		Drzwi wejściowe	0,78*(2,67*2+1,72)	5,506800
		ELEWACJA PODWÓRKO-OFICYNA	(2*8+1,3*2+2,6)*0,42	
		gzyms profilowany 0,42 m p.+19,27 m		8,904000
		-" - FRONTOWA	((11,3+10,0)*0,5+0,6*2+1,5*2+2,10)*1,05+0,25	
		-"- 1,05 m p. 17,44 m		18,047500
		p.+17,44 do +23,34 m oczyszczenie piskowca	((0,16*2)+0,5)*0,9*20	14,760000
		RAZEM:	50,753980	m2 50,754
2.7	Kalkulacja własna	Ręczne doczyszczenie z użyciem narzędzi ręcznych, skalpele i noże szewskie - profilowane ciągnione w rozwinięciu		m2 50,754
2.8	KNR 1901/701/7	Skucie uszkodzonych partii tynków. Ocena stanu tynków możliwa do oceny po ustawieniu rusztowań - założono 20%		
		Wyliczenie ilości robót:		
			175,73*0,20	35,146000
		RAZEM:	35,146000	m2 35,15
2.9	KNR 1901/716/1	Likwidacja rażących spękań poprzez przeżyłowanie rys wraz z wypełnieniem preparatem trwale elastycznym - założono 10% powierzchni R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przyjęto 10 % pow.	175,73*0,1	17,573000
		RAZEM:	17,573000	m2 17,6
2.10	TZKNBK 251	Roztwór do odsalania murów Baumit Antisulfat		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ELEWACJA FRONTOWA		
		bonie przyjęto 30% pow.	259,55*0,3	77,865000
		cokoły	4,478	4,478000
		tynki gładkie 10%	175,73*0,1	17,573000
		gzymsy 100%	50,754	50,754000
		ścianki kolankowe poddasza 100%	33,23	33,230000
		RAZEM:	183,900000	m2 183,90

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4	Element	Okna klatki schodowej CPV-45421000-4		
4.1	TZKNC N-K III t.02-d.03	Oczyszczenie wstępne /Kurz itp.)bez względu na stan ich zachowania,profilu na głębokość średnią,małe zniszczenia,drewno mało spróchniałe		
	Wyliczenie ilości robót:			
	okna+parapety	0,565+0,56+1,45*0,27*3+1,37*2,11*3	10,971600	
		RAZEM:	10,971600	m2 10,97
4.2	TZKNC N-K III t.01-b.01	Wstępne badanie obiektów		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1+3+3	7,000000	
		RAZEM:	7,000000	obiekt 7
4.3	Wycena indywidualna	Wykonanie dokumentacji fotograficznej, rysunkowej i opisowej stanu zachowania obiektu - do uzgodnienia z konserwatorem	Kpl.	1
4.4	Kalkulacja indywidualna	Zakup i dostawa okien Kl. schoowej o wym.1,37x2,11 m, pojedynczych,dwudzielnych o pow łącznej. 8,672 m2	Kpl.	3
4.5	Kalkulacja warsztatowa	Zakup i montaż parapetów okiennych drewnianych kl.schodowej o wym.145x27x5 cm - do uzgodnienia kolor z konserwatorem	Kpl.	3
5	Element	Strefa cokołowa		
5.1	KNR 401/701/2	Odbicie tynków, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Cokoły	1,5*0,67+0,67*2*0,10+1,2*0,67+(0,67*2*0,10)+1,47*0,67+0,67*2*0,10+1,65*0,72+0,72*2*0,10+0,73*0,68+0,68*2*0,10	5,160300	
		RAZEM:	5,160300	m2 5,16
5.2	TZKNC 1 d	Dezynfekcja powierzchni wodnym roztworem biocydów ,metodą natrysku lub pędzlem BFA - mury/bakteriobójczy,glonów ,grzybobójczy,porostów	m2	5,16
5.3	TZKNCBK 5 141	Wykucie starych spoin murów gładkich z cegły pełnej- przyjęto 100% pow. ścian		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,5*0,67+1,2*0,67+1,47*0,67+1,65*0,72+0,73*0,68	4,478300	
		RAZEM:	4,478300	m2 4,478
5.4	TZKNCBK 108	Wykucie z muru uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych - gł. kucia 1/2 c - 2 do 3 cegieł w jednym miejscu	msc	20,0
5.5	TZKNCBK 5 135	Spoinowanie murów z cegły pełnej	m2	5,16
5.6	TZKNC 2a	Wykonanie impregnacji wzmacniającej strukturę ścian preparatem krzemianoorganicznym x2	m2	4,478
5.7	TZKNC 2a	Dwukrotna hydrofobizacja powierzchni ceglanej roztworem reaktywnym silikonów w bezwonnym rozpuszczalniku	m2	5,16
5.8	KNR AT 26/201/1	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka SG 68	m2	5,16
5.9	KNR AT 26/201/2	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - podkład SV-61 całopowierzchniowa	m2	5,16
5.10	KNR AT 26/201/5	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków SP 64 P	m2	1,00
5.11	KNR AT 26/201/6	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm	m2	1,00
5.12	KNR AT 26 0303/01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie aplikacja ręczna	m2	5,16
5.13	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Cegła	0,25*0,125*0,065*20	0,040625	
	Skucie tynku	5,16*0,025	0,129000	
		RAZEM:	0,169625	m3 0,17
5.14	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km 19 km	m3	0,17
5.15	kalkulacja indywidualna	Opłata za składowanie gruzu	m3	0,17
6	Element	Brama frontowa - wejściowa		
6.1	TZKNC N-K III t.01-b.01	Wstępne badanie obiektu - wejście frontowe	obiekt	1
6.2	TZKNC N-K III t.02-d.03	Oczyszczenie wstępne /Kurz itp.)bez względu na stan ich zachowania,profilu na głębokość średnią,małe zniszczenia,drewno mało spróchniałe		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Drzwi frontowe - wejściowe	1,72*2,6*(1,25+0,5)*2	15,652000	
	Futryna	(1,72+2,6*2)*0,215	1,487800	
		RAZEM:	17,139800	m2 17,14
6.3	Wycena indywidualna	Określenie na podstawie badań techniki i technologii dalszych prac konserwatorskich ze szczególnym uwzględnieniem usuwania przemalowań i warst wtórnych - lakierów oraz farb olejnych	Kpl.	1
6.4	Wycena indywidualna	Określenie orginalnych rozwiązań kolorystycznych elementów drewnianych	Kpl.	1
6.5	TZKNCBK 8/105/18	Czyszczenie ściernie lub chemiczne oraz zabezpieczenie stolarki jprzed zabrudzeniem folia (poz 164)	m2	17,14
6.6	TZKNCBK V 215 analogia	Ostrożny demontaż skrzydeł drzwiowych przeznaczonych do ponownego montażu z wykonaniem koniecznych oznakowań -drewno miękie itp.)	m3	0,28
6.7	TZKNCBK V 215 analogia	Ostrożny demontaż skrzydeł drzwiowych przeznaczonych do ponownego montażu z wykonaniem koniecznych oznakowań -drewno miękie itp.)	m3	0,28

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6.8	TZKNBK XIV 0403-58 analogia	Ostrożne wyjęcie szyb z oczyszczeniem wrębów ze szczelbin		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,365*0,365*4	0,532900	
		RAZEM:	0,532900	m2 0,53
6.9	TZKNBK XII 0503-170	Demontaż zamka z założeniem na poprzednim miejscu bez naprawy miejsca uszkodzonego - założono że wymaga wymiana 2 kpl. okuc drzwi	Kpl.	2
6.10	TZKNBK XII 0503-153	Demontaż klamki z szyldami z założeniem na poprzednim miejscu bez naprawy miejsca uszkodzonego ,założono że wymiana wymaga 2 kpl. okuc	Kpl.	2
6.11	TZKNC N-K XVIII t.02-a 1A analogia	Ręczne oczyszczenie zachowanych okuć	dm2	3,0
6.12	KNR 401/912/8	Wstawienie listew w krawędziach elementów stolarki, listwy wyprofilowane lub z wrębami, ponad 1`m	szt	5
6.13	KNR 401/913/1	Wstawienie łąt w płaszczyznach elementów stolarki (skrzydła), łąty z desek, do 0,5` dm2	szt	3
6.14	TZKNC N-K/V t.04-b.01	Uzupełnienie i wzmocnienie - usuwanie wadliwych rekonstrukcji / trudnych) - założono 5 % powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,28*6	1,680000	
		RAZEM:	1,680000	dm2 1,68
6.15	TZKNC N-K/V t.04-b.01	Uzupełnienie i wzmocnienie - usunięcie spudrowanego drewna z wnętrza drewna i wprowadzenie nowego wstawienie dusz) , grub. elementu do 5 cm - założono 10 % powierzchni	dm2	0,50
6.16	TZKNC N-K/V t.04-b.05	Uzupełnienie i wzmocnienie - oczyszczenie ze starego kleju łącz stolarskich - założono 50% drzwi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,5*6	9,000000	
		RAZEM:	9,000000	dm2 9,00
6.17	TZKNC N-K/XX 2401-02	Flekowanie elementów pod malowanie przy wielkości pojedynczych fleków do 5 cm2 - założono 5 fleków	szt	5
6.18	TZKNC N-K III t.07-a.03	Wypełnienie ubytków kitem trocinowym wodoodpornym) od strony zewn. i wewn. do uzupełnienia 5% powierzchni	dm2	0,50
6.19	Kalkulacja własna	Nasycenie oczyszczonej stolarki 10% roztworem acetonowym/alkohol/ żywicy akrylowej Paraloid B-72	m2	17,14
6.20	TZKNBK XIV 0301-47 analogia	Szklenie ram drzwiowych- szczeliny o pow.szyb 0,13 m2 szkłem płaskim i podkitem	m2	0,533
6.21	PKZ 015 0402-3710	Pomalowanie stolarki pierwszy raz dwustronnie - zabezpieczenie drewna	m2	17,14
6.22	PKZ 015 0402-3720	Pomalowanie stolarki drugi raz dwustronnie - zabezpieczenie drewna	m2	17,14
6.23	PKZ 015 0402-3730	Pomalowanie stolarki trzeci raz dwustronnie - zabezpieczenie drewna	m2	17,14
6.24	TZKNBK 15/601/1	Lakierowanie 3 w 1 zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich 1-raz (poz 51)	m2	17,14
6.25	TZKNBK V analogia 215	Ostrożny montaż skrzydeł wcześniej zdemontowanych	m3	0,5
6.26		Rozliczenie zużytego drewna do zabudowy drzwi	m3	0,50
7	Element	Elewacja frontowa - rusztowania		
7.1	NNRNKB 202/1624/4	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta Kombi", wysokość 20-25`m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		h-24 m 24*(12,0-0,75+2)	318,000000	
		h-20 m 20*(4,4+3,6+2,0)	200,000000	
		RAZEM:	518,000000	m2 518,00
7.2	NNRNKB 202/1624/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe, montaż ponad połacią dachową. R=2.0 R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		dodatkowo ponad połacia * mury 6,5*7*2	91,000000	
		ogniowe i kopuła h=7 m i 4m	88,000000	
		kopuła 6*2+5*2=22m 22*4	88,000000	
		RAZEM:	179,000000	m2 179,00
7.3	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	518,00
7.4	NNRNKB 202/1613/1	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20, (bednarka ocynkowana)	m2	518,00
7.5	Protokół	Badania i pomiary instalacji odgromowej	kpl	1,000
7.6	NNRNKB 202/1621/1	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) nad wejściami do budynków, pokrycie: maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,6*2*5*1,5	54,000000	
		RAZEM:	54,000000	m2 54,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.7	KNKRB 2/15	Rusztowania ramowe systemu "plettać Kombi" - 200,00 m ²		
		Wyliczenie czasu pracy rusztowania:		
		Razem (r-g):	3 868,15	
		S=10 W=0,84 P=1,00		
		Czas pracy = $r-g/(S*W)*P = 3\,868,15/(10*0,84)*1,00 = 460,49$	m-g	460,49

Przedmiar robót

Remont dachu wraz z remontem więźby dachowej w budynku frontowym kamienicy Rynek Dębnicki 8 w Krakowie bez zmiany sposobu użytkowania powierzchni strychu

Budowa: **Rynek Dębnicki 8 , 30-319 Kraków ,działka nr 200, ob.10 Podgórze**

Obiekt lub rodzaj robót: **Rynek Dębnicki 8 , 30-319 Kraków , Remont dachu wraz z remontem więźby dachowej w budynku frontowym**

Lokalizacja: **Rynek Dębnicki 8 , 30-319 Kraków**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa Rynek Dębnicki 8 w Krakowie , Rynek Dębnicki 8 , 30-319 Kraków**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont dachu wraz z remontem więźby dachowej w budynku frontowym kamienicy Rynek Dębnicki 8 w Krakowie bez zmiany sposobu użytkowania powierzchni strychu		
1	Rozdział	Prace przygotowawcze		
1.1	Element	Wykonanie stosownych zabezpieczeń		
1.1.1	KNR 401/419/2	Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5 m	szt	7
1.1.2	KNR 401/420/2	Wykonanie na dachu pomostów poziomych - transport materiałów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Do transportu dachówki - paczki i pozostałych materiałów		
		6,0*6,5*2		
		78,000000		
		RAZEM:		
		78,000000	m2	78,000
1.1.3	TZKNBK 6/1001/2	Prowizoryczne zabezpieczenia połączeń dachowych czasowe zabezpieczenie odkrytych połączeń dachowych wraz z rozebraniem zabezpieczenia z płyt lub plandek ,prace będą prowadzone etapami - ETAPY		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15*14,5+13*9,5		
		341,000000		
		RAZEM:		
		341,000000	m2	341,00
1.1.4	Zabezpieczenia BHP	Barierki systemowe BHP	kpl.1	1,0
1.1.5	Norma Zakładowa	Montaż i demontaż zsypów budowlanych 2 kpl.	m-c	1,0
1.2	Element	Poziom strychu		
1.2.1	Kalkulacja własna	Usunięcie odchodów ptasich i załadowanie do worków oraz utylizacja		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12,9*17,96-3,2*4		
		218,884000		
		RAZEM:		
		218,884000	m2	218,9

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Prace rozbiórkowe i towarzyszące		
2.1	Element	Prace transportowe- rozbiórka pokrycia i więźby dachowej		
2.1.1	Nontaż i demontaż	Wyciąg - drabina dekarcka GEDA " M+D"	Kpl.1	1
2.1.2	Czas zatrudnienia	Dopłata za czas wykonywania prac z wyciągu - drabiny drekarckiej GEDA Lift 250 oraz długość do 21,5 m	m-c	2
2.1.3	KNP cz.01/0106/2/1 do7	Transport cegły z rozbiórki murów ogniowych, kominów oraz dachówki w połączeniu z wyciągiem - drabiną dekarcką R = 1,050 M = 1,000 S = 1,000 Wyliczenie ilości robót: cegła z kominów (17,896+3,805)*1,415 30,706915 dachówka marsylka 7517,8*3,6*0,001 27,064080 Gąsiory 172,09*0,0029 0,499061 RAZEM: 58,270056	Ton	58,27
2.1.4	KNP 1/107/1 (7)	Ręczne przenoszenie ładunków do 25 kg, załadowanie na pomost wyciągu-drabina dekarckiego (lub wyładowanie) R = 1,050 M = 1,000 S = 1,000	t	58,27
2.1.5	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	49,70
2.1.6	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót: 52,24+73,42 125,660000 RAZEM: 125,660000	m	125,66
2.1.7	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót: ELEWACJA FRONTOWA I PODWÓRKA/Oficyny-gzyms/ parapety okienne zewn. - okna 140x211 (4+2+1)*1,5*0,345*7 25,357500 -"-140x211 1,65*0,615*4 parapety pod 4,059000 -" -137x211 1,40*0,345*3 kl.sch. 1,449000 -"- 60x209 0,80*0,345*8 2,208000 obróbki ścian ogniowych (8,28-1,2)*0,56*4 15,859200 obróbki WD 80x80 cm 3,2*3*0,345 3,312000 obróbki kominów (9,68+11,28+9,68+7,24+33,12)*0,75 53,250000 2,5*2*0,75 3,750000 lukarn - od strony podwórka 8,20 8,200000 obróbka ścian szczytowych 8,28*2*0,72 11,923200 obróbka daszku na biurom - front 6,5*0,42 2,730000 deski czołowe- front (0,4+7,0+10,8+1,0)*0,365 7,008000 gzyms +13,44 m 4,0*0,54+6,3*0,8+2,04+1,4*0,8*0,5*2 10,360000 gzyms +17,44 m (11,3+10,0)*0,5*0,45+(12,95-10,65)*0,45 5,827500 gzyms +19,27 m (18,7+1,4*2)*0,55 11,825000 RAZEM: 167,118400	m2	167,12
2.1.8	Cennik Usug Składowiska	Kontener 7 m3 - materiał biologiczny Wyliczenie ilości robót: Materiał biologiczny 21,9/7 3,128571 RAZEM: 3,128571	KPI	3,13
2.1.9	Cennik Usug Składowiska	Kontener 10m3 - cegła i dachówki, blacha z obróbek blacharskich oraz rynny i rury spustowe Wyliczenie ilości robót: cegła budowlana (17,896+3,805)/10 2,170100 dachówka (452,88*0,026)/10 1,177488 Bl. z obróbek ,rynny i rury spustowe 2 2,000000 869,02+282,17=1151,19 kg RAZEM: 5,347588	KPI	5,35
2.1.10	Cennik usług składowiska	Koszty utylizacji	Kpl.	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	Prace murowe i tynkowe na poziomie strychu p.+17,44 m		
3.1	Element	Kominy - elementy nowe		
3.1.1	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm / 11 cm R = 1,580 M = 1,580 S = 1,580		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,5*0,47*2		2,350000
		3,3*0,47		1,551000
		2,05*0,47*2		1,927000
		2,1*0,47*2		1,974000
		RAZEM:	7,802000	m2 7,80
3.1.2	Norma Zakładowa	Montaż uchwyty asekuracyjny na dachu ABS- Lock III BE	Kpl.	4
3.1.3	TZKNBK 4/1901/9	Osadzenie drobnych elementów metalowych, kratak osłonowych wentylacyjnych, (poz 457) - kominów /ptakom/	szt	14,0
3.2	Element	Ścianki kolankowe i szczytowe		
3.2.1	TZKNBK 8/105/1	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich (poz 147)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Strych- poddasze kolankowa-cegła , (17,96+1,4*+10,67+0,35*2+1,25*2+1,65+3,7)*0,85 szczytowe cz.tynk		35,230800
		RAZEM:	35,230800	m2 35,23
3.2.2	TZKNBK 8/201/28	Roboty przygotowawcze wykucie spoin pod wykonanie nowego ospoinowania z zaprawy cementowej (poz 28) - przyjęto 100%	m2	33,23
3.2.3	TZKNBK 8/104/10	Spoinowanie murów i sklepień z cegły bez względu na rodzaj zaprawy z przygot. zaprawy mury gładkie (poz 135)	m2	33,23
3.2.4	TZKNBK 4/1201/11	Przemurowanie kominów wolnostojących na poddaszu i ponad dachem z cegły na zaprawie cem.-wap. "30" objętość ponad 0,5 m3 (poz 371)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Ściana ogniowa z kominami 3 warstwy po obu stronach budynku (9,06*2*0,42*0,25)*2		3,805200
		Kominów po obu stronach budynku/ ogniowa/ (2,4*0,42*2,0)*2		4,032000
		- " - cz. środkowa bud.- do wys.połaci dachu (3,2+1,6*2)*0,42*2,5		6,720000
		- " - od strony podwórka - " 1,5*0,42*2,65*2		3,339000
		RAZEM:	17,896200	m3 17,896
3.2.5	TZKNBK 4/2101/8	Ręczne rozebranie muru z cegły na zaprawie cementowej o grubości 1 cegły i więcej (poz 544) 1 1/2 c - ściana ogniowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Ściana ogniowa z kominami 3 warstwy po obu stronach budynku (9,06*2*0,42*0,25)*2		3,805200
		RAZEM:	3,805200	m3 3,805
3.2.6	TZKNBK 8/101/5	Uzupełnienie tynków zewnętrznych tynk zewnętrzny boniowany kat. III z przyg. zaprawy zaprawa wap. lub cement. wap. o pow. do 1 m2 (poz 5)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Nowy tynk ponad dachem - ścianka ogniowa 9,06*0,42*2+0,42*2*0,4		7,946400
		(9,06*0,42*2*2)*0,4+0,42*2*0,4		6,424320
		Nowy tynk na kominach (2,4*2+0,42*2)*2*2+(2,4*0,42)*2		24,576000
		(3,2+1,6*2+2,0*2)*2,5		26,000000
		(3,2+1,6*2)*0,42		2,688000
		RAZEM:	67,634720	m2 67,63
3.2.7	KNR 401/713/3 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, nie malowanych , na ścianach na kominach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przecierka istniejących tynków na kominach / odświeżenie/ pilaster ((12,9+3,6)*0,5*5)*2		82,500000
		0,12*2*5,0*2		2,400000
		j. lecz cz. środkowa budynku (2,0*2+3,2+0,42*2)*(7,6-2,6)		40,200000
		(1,6*2)*(7,6-2,6)		16,000000
		j.w lecz cz.środkow od strony podwórka (0,42*2+1,5*2)*(7,6-2,6)*2		38,400000
		RAZEM:	179,500000	m2 179,50

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4	Rozdział	Dach połąć p.+23,34 m i 24,98 m		
4.1	Element	Pokrycie dachowe , membrana, łąaty i kontrłąaty CPV-45422000-1		
4.1.1	TZKNBK 6/1101/3	Roboty rozbiórkowe ostrożne rozebranie pokrycia dachowego z dachówki marsylska (poz 134)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- wycięcie i kopuła	(18,7+9,16)*11,77*0,5-(3,8*6)*0,5-1,5	151,056100
			(18,7+9,16)*11,77*0,5	163,956100
			5*7*0,5	17,500000
			4*7*0,5*3	42,000000
			4*9,19*0,5*4	73,520000
			(3,8+1,0)*1	4,800000
		po obu stronach	0,6*1,0*2	1,200000
		Daszek - od strony podwórka /oficyny/	(1,3*2,6)*0,5*2+1,3*3,7	8,190000
		Potrącenia		
		okno bawole i eliptyczne	-0,565-0,56	-1,125000
		kominy	-2,0*0,42*2-(3,2+2,0*2)*0,42-2,4*0,05*2	-4,944000
		ona wylazowe kominarskie	-0,78*1,4*3	-3,276000
			RAZEM:	452,877200
				m2 452,88
4.1.2	TZKNBK 5/1002/4	Rozbiórka ołączenia i deskowania połąci dachu, łąacenie, pochylenie połąci 85-120% (poz. 217)	m2	452,88
4.1.3	TZKNBK 5/707/43	Łacenie dachów pod dachówkę, przy odstępach ponad 20 cm (poz. 140b) łąaty 45x50 mm i kontrłt 25x50 mm R = 1,950 M = 1,000 S = 1,950	m2	452,88
4.1.4	KNR 15/517/1	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ,ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego - membrana wysokoparoprzepuszczalna Galeco 185	m2	452,88
4.1.5	TZKNBK 6/101/5	Krycie dachów dachówka krycie dachów dachówka ceramiczna marsylska , z pokryciem naroży i kalenic oraz uszczelnieniem pokrycia z dachówki z murami	m2	452,88
4.1.6	TZKNBK 6/101/12	Krycie dachów dachówka dodatek za pokrycie okienek dachowych (poz 12)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okienko eliptyczne i oko bawole	1+1	2,000000
			RAZEM:	2,000000
				szt 2
4.1.7	TZKNBK 6/501/7	Uzupełnienie murów ogniowych pokryć dachowych, dachówka ceramiczna marsylska na sucho (poz 45)		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(9,06+0,6*2)*2 *0,32	6,566400
			RAZEM:	6,566400
				m2 6,6
4.1.8	TZKNBK 6/501/23	Dodatek do uzupełnien pokryć dachowych z dachówek za uszczelnienie zaprawa od spodu przy kryciu dachówka marsylska		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(9,06+0,6*2)*2 *0,32	6,566400
			RAZEM:	6,566400
				m2 6,6
4.1.9	KNR K-05 0102/06	Szalowanie koszy zlewowych i kalenic deskami 2*35cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(8,28*8+7)*0,7	51,268000
			(11,77*2+9,16+2,6+4,0*3 +5,0)*(0,35*2)	36,610000
			RAZEM:	87,878000
				m2 87,9
4.1.10	KNNRW 2/1105/2	Włazy dachowe, fabrycznie wykończone, świetliki i kłapy dymowe, włazy dachowe 3 kpl. termoizolacyjny 78x140 cm z kołnierzem		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,78*1,4*3	3,276000
			RAZEM:	3,276000
				m2 3,276
4.1.11	Kalkulacja własna	Impregnacja drewna na budowie - Bio-P/Poż żel 1 x a podbitki Gonto"x w 6	m3	26,0
4.1.12	Kalkulacja własna	Oczyszczenie elementów więźby dachowej ściernicami mechanicznymi i częściowo w miejscach trudnych ręcznie		
		Wyliczenie ilości robót:		
			32,05*25,7	823,685000
			RAZEM:	823,685000
				m2 823,7

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.2	Element	Obróbki blacharskie		
4.2.1	KNR K-05 0402/03	Obróbka komina taśmą Wakaflex		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,42+2,0)*2*2	9,680000	
		(2,4+0,42)*2*2	11,280000	
		(2,0+0,42)*2*2	9,680000	
		(3,2+0,42)*2	7,240000	
		RAZEM:	37,880000	mb 37,9
4.2.2	KNR K-05 0402/02	Połączenie połaci ze ścianą - boczne taśmą Waterstop - RX 101		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,28*2*2	33,120000	
		RAZEM:	33,120000	mb 33,12
4.2.3	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Czapki kominowe	2,76*0,68*2	3,753600
			3,56*0,68	2,420800
			2,36*0,68*2	3,209600
			2,31*0,68*2	3,141600
		RAZEM:	12,525600	m2 12,526
4.2.4	KNR K-05 0403/01	Montaż kosza aluminiowego zlewni oraz kopuły wieżyczki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przyjęto szer. 2*0,35 cm	33,12+7,0	40,120000
		wieżyczka	3,14*2,6*0,5*0,5	2,041000
		RAZEM:	42,161000	mb 42,16
4.2.5	Kalkulacja własna	Obróbki z blachy tytanowo- cynkowej lub podobnej - do uzgodnienia np, GALECO		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ELEWACJA FRONTOWA		
		parapety okienne zewn. - okna 140x211	(4+2+1)*1,5*0,345*7	25,357500
		-"-140x211	1,65*0,615*4	
		parapety pod		4,059000
		-"-137x211	1,40*0,345*3	
		kl.sch.		1,449000
		-"- 60x209	0,80*0,345*8	2,208000
		obróbki ścian ogniowych	(8,28-1,2)*0,56*4	15,859200
		obróbki WD 80x80 cm	3,2*3*0,345	3,312000
		obróbki kominów	(9,68+11,28+9,68+7,24+33,12)*0,75	53,250000
			2,5*2*0,75	3,750000
		obróbka ścian szczytowych	8,28*2*0,72	11,923200
		obróbka daszku na biurem - front	6,5*0,42	2,730000
		deski czołowe- front	(0,4+7,0+10,8+1,0)*0,365	7,008000
		gzyms +13,44 m	4,0*0,54+6,3*0,8+2,04+1,4*0,8*0,5*2	10,360000
		gzyms +17,44 m	(11,3+10,0)*0,5*0,45+(12,95-10,65)*0,45	5,827500
		gzyms +19,27 m	(18,7+1,4*2)*0,55	11,825000
		RAZEM:	158,918400	m2 158,92

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5	Rozdział	Pozostałe elementy do wymiany w wyniku zniszczeń konstrukcyjnych /zaznaczone na planie i zabezpieczone tymczasowo /		
5.1	Element	Płatwie kalenicowe, krokwie, w tym narożne i słupki ścianki kolankowej		
5.1.1	TZKNBK 5/201/35 (1)	Wymiana elementów konstrukcji, dachów, płatew (poz. 35), robocizna i praca sprzętu	m	6,0
5.1.2	TZKNBK 5/201/35 (2)	Wymiana elementów konstrukcji, dachów, płatew (poz. 35), materiały (na 1 m3 drewna) - 12x12		
Wyliczenie ilości robót:				
Płatew kalenicowa 12*12 cm			6,0*0,12*0,12	0,086400
			RAZEM:	0,086400
			m3	0,086
5.1.3	TZKNBK 5/201/34 (1)	Wymiana elementów konstrukcji, dachów, krokiew narożna (poz. 34), robocizna i praca sprzętu - 8x14 cm		
Wyliczenie ilości robót:				
Krokiew narożna 8*14 cm			(8,28+7,5)*2	31,560000
			(7,0+10,5)	17,500000
Krokiew 8x14 cm			(2*4,5+3,5+2,6+1,0)*2	32,200000
			RAZEM:	81,260000
			m	81,26
5.1.4	TZKNBK 5/201/34 (2)	Wymiana elementów konstrukcji, dachów, krokiew narożna (poz. 34), materiały (na 1 m3 drewna) 8x14		
Wyliczenie ilości robót:				
Krokiew narożna 8*14 cm			(8,28+7,5)*2*0,08*0,14	0,353472
			(7,0+10,5)*0,08*0,14	0,196000
Krokiew 8x14 cm			(2*4,5+3,5+2,6+1,0)*2*0,08*0,14	0,360640
			RAZEM:	0,910112
			m3	0,910
5.1.5	TZKNBK 5/201/36 (1)	Wymiana elementów konstrukcji, słupy (poz. 36), robocizna i praca sprzętu - 16x16 cm		
Wyliczenie ilości robót:				
Słupki kolankowej 16x16 cm			0,85*4	3,400000
			RAZEM:	3,400000
			m	3,400
5.1.6	TZKNBK 5/201/36 (2)	Wymiana elementów konstrukcji, dachów, słupy (poz. 36), materiały (na 1 m3 drewna) 16x16 cm		
Wyliczenie ilości robót:				
Słupki kolankowej 16x16 cm			0,85*4*0,16*0,16	0,087040
			RAZEM:	0,087040
			m3	0,087

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6	Rozdział	Wzmocnienia więźby dachowej - W-1 ,W-2 ,W-3 ,W-4 ,W-5 Drewno C-30		
6.1	Element	Elementy: Krokwie narożne, przęsłowe, zastrzały, jętka, belka podporowa,el. układu głównego		
6.1.1	TZKNBK 5/106/26	Krokwie z bali, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² , długość ponad 4,5 m (poz. 26) - 4x14 ,6x12 ,6x14 ,8x20 ,16x14 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		W-1 Krokwie narożne przęsła d i g	8,26*2*2*0,04*0,14	0,185024
			7,50*2*2*0,04*0,14	0,168000
		W-1 Krokwia przęsłowa dolna	(13+9)*0,04*0,14*6	0,739200
		W-2 Krokwia podporowa - po obu stronach	(2+2)*2*0,06*0,14*1,5	0,100800
		W-4 jętka - po obu stronach + zastrzał	(5,66*2)*0,08*0,2*2+(2,9*0,08*0,2*2)*4	0,733440
		W-3 oś układu głównego	9,4*2*0,16*0,14	0,421120
		W-5 BN belka podpierająca kosze	(5,66*0,06*0,12)*2	0,081504
		RAZEM:		2,429088
			m3	2,429
6.1.2	TZKNBK 5/501/1	Belki układu głównego - przygotowanie (poz. 60) 14x16 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Belka układu głównego	9,4*2*0,14*0,16	0,421120
		RAZEM:		0,421120
			m3	0,421
6.1.3	TZKNBK 5/501/2	Belki układu głównego - montaż (poz. 61) 14x16 cm		
			m3	0,421
6.1.4	KNRW 205/208/1	Montaż i wykonanie warsztatowe. Konstrukcje podparć zawieszonych i osłon, masa do 5 kg - bl.węzłowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Bl.węzłowe	462,28*0,001	0,462280
		RAZEM:		0,462280
			t	0,462
6.1.5		żuraw samochodowy 50T / h-do 50 m .Element 6.1 i 7.1 25,0 km		
			ll.dow.	2
6.2	Element	Zabezpieczenie antykorozyjne		
6.2.1	KNRW 712/101/1	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcje pełnościenne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Bl.węzłowe - 0,91kg/szt	0,0288*508	14,630400
		RAZEM:		14,630400
			m2	14,63
6.2.2	KNRW 712/105/1	Odtłuszczenie konstrukcje pełnościenne		
			m2	14,63
6.2.3	KNRW 712/201/1 (1)	Malowanie pędzlem farby do gruntowania miniowe konstrukcje pełnościenne		
			m2	14,63
6.2.4	KNRW 712/213/1 (1)	Malowanie pędzlem emalie chlorokauczukowe konstrukcje pełnościenne 2x R = 1,850 M = 1,950 S = 1,850		
			m2	14,63

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7	Rozdział	Elementy ślusarsko-kowalskie wzmocnienia więźby dachowej		
7.1	Element	Elementy WS-1, 2, 3, 4 oraz bl.węzłowe wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym i p.poż.		
		Wyliczenie ilości robót: Żuraw samochodowy 50t dotyczy elementu 6.1 i 7.1 = 68,37 m-g		
		RAZEM:	0,000000	
7.1.1	KNRW 205/208/5	Montaż i wykonanie warsztatowe . Konstrukcje podparć zawieszę i osłon, masa do 250-300` kg		
		Wyliczenie ilości robót:		
		WS-1 [2x180 mm	$(2*12,9)*2*1,02*1,025*22*0,001$	1,186852
		WS-2[2x120 mm	$((2*9,4)*2*1,02*1,025*13,4)*0,001$	0,526765
		WS-3 [120 mm	$((1*5,0)*4*1,02*13,4)*0,001$	0,273360
		WS-4 [140 mm	$((5,66*1,02*1,025)*2*16,0)*0,001$	0,189361
		Bl.węzłowe	65,29*0,001	0,065290
		RAZEM:	2,241628	t
7.1.2		żuraw samochodowy 50T / h-do 50 m 25,0 km	ll.dow.	2
7.2	Element	Zabezpieczenie antykorozyjne		
7.2.1	KNRW 712/101/1	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcje pełnościenne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		WS-1	$1186,85*0,031$	36,792350
		WS-2	$526,76*0,0352$	18,541952
		WS-3	$273,36*0,0352$	9,622272
		WS-4	$189,36*0,0322$	6,097392
		RAZEM:	71,053966	m2
7.2.2	KNRW 712/105/1	Odtłuszczenie konstrukcje pełnościenne	m2	71,05
7.2.3	KNRW 712/201/1 (1)	Malowanie pędzlem farby do gruntowania miniowe konstrukcje pełnościenne	m2	71,05
7.2.4	KNRW 712/213/1 (1)	Malowanie pędzlem emalie chlorokauczukowe konstrukcje pełnościenne 2x R = 1,850 M = 1,950 S = 1,850	m2	71,05

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
8	Rozdział	REKONSTRUKCJA - Stolarka okienna , kopuła - wieża		
8.1	Element	Okna na poziomie dachu CPV-45421000-4		
8.1.1	TZKNC N-K III t.02-d.03	Oczyszczenie wstępne /Kurz itp.)bez względu na stan ich zachowania,profilu na głębokość średnią,małe zniszczenia,drewno mało spróchniałe		
	Wyliczenie ilości robót:			
	kopuła	22,0	22,000000	
		RAZEM:	22,000000	m2
8.1.2	TZKNC N-K III t.01-b.01	Wstępne badanie obiektów		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	obiekt
8.1.3	Wycena Indywidualna	Wykonanie dokumentacji fotograficznej, rysunkowej i opisowej stanu zachowania obiektu - do uzgodnienia z konserwatorem	Kpl.	1
8.1.4	Kalkulacja indywidualna	Zakup i dostawa okna elipsa 1,20x0,6 m o pow 0,565 m2 - kolor do ustalenia z konserwatorem	Kpl.	1
8.1.5	Kalkulacja indywidualna	Zakup i dostawa okna bawolego 1,20x0,6 m o pow 0,56 m2 - kolor do ustalenia z konserwatorem	Kpl.	1
8.2	Element	Wieża - kopuła		
8.2.1	Kalkulacja warsztatowa	Zakup i dostawa kopuły RxH 3,60x 3,5 m pokrytej blachą - do uzgodnienia z konserwatorem	Kpl.	1
8.2.2		Żuraw kołowy 55 T do montażu i demontażu 25,0 km	Il.dow.	2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
9	Rozdział	Komuniacja dachowa i akcesoria		
9.1	Element	Rynny i rury Galeco - kolor do uzgodnienia z konserwatorem		
9.1.1	KNR 15/528/4	Rynny dachowe system stal, Fi` 15,0` cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		el. frontowa	0,6+1,0+3,7+0,7*2+1,5*2+2,1+3,5+0,6	15,900000
		el. podwórka	7,5*2+1,3*2+3,7	21,300000
		RAZEM:		37,200000
			m	37,20
9.1.2	KNR 15/529/3	Rury spustowe system stal Fi -15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		El.Podworca	19,27*2	38,540000
		RAZEM:		38,540000
			m	38,54
9.1.3	KNR 15/529/3	Rury spustowe system stal, Fi` 12,0` cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		El.Podwórka	19,27*2	38,540000
		RAZEM:		38,540000
			m	38,54
9.1.4	KNR 215/217/2	Rewizja deszczowa z PVC-U Wavin łączone metodą wciskową, Fi 160`m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Fi 12 cm podwórko	2	2,000000
		Fi 15 cm podwórko	2	2,000000
		RAZEM:		4,000000
			szt	4,0
9.1.5	Akcesoria	Materiały uzupełniające do wykonania powyższych prac	Kpl.	1
9.2	Element	Ławy kominiarskie, stopnie i płotki śniegowe		
9.2.1	KNR K-05 0405/03	Montaż elementów komunikacji - ławka kominiarska duża 2x3,0+2x1,0 + 2*1,0*2	szt.	8,0
9.2.2	KNR K-05 0405/02	Montaż elementów komunikacji - ławka kominiarska mała 1,0 m*10 kpl.	szt.	10,0
9.2.3	KNR K-05 0405/01	Montaż elementów komunikacji - stopień kominiarski	szt.	17,0
9.2.4	KNR K-05 0404/01	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Płotki śniegowe	7,5*2+2*1,0	17,000000
			3,0+3,0+1,2*2+1,2*2*2+2*1,0	15,200000
		RAZEM:		32,200000
			mb	32,2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
10	Rozdział	Rusztowania		
10.1	Element	Ściana frontowa		
10.1.1	NNRNKB 202/1624/4	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 20-25' m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		h-24 m 24*(12,0-0,75+2)		318,000000
		h-20 m 20*(4,4+3,6+2,0)		200,000000
		RAZEM:		518,000000
			m2	518,00
10.1.2	NNRNKB 202/1624/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe, montaż ponad połączeń dachową. R=2.0 R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		dodatkowo ponad połączeń * mury ogniowe i kopuła h=7 m i 4m		91,000000
		kopuła 6*2+5*2=22m		88,000000
		RAZEM:		179,000000
			m2	179,00
10.1.3	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	518,00
10.1.4	NNRNKB 202/1613/1	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20, (bednarka ocynkowana)	m2	518,00
10.1.5	Protokół	Badania i pomiary instalacji odgromowej	kpl	1,000
10.1.6	NNRNKB 202/1621/1	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) nad wejściami do budynków, pokrycie: maty (płyty) trzciniowe grubości 3.5cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,6*2*5*1,5		54,000000
		RAZEM:		54,000000
			m2	54,00
10.1.7	KNKRB 2/15	Rusztowania ramowe systemu "plettac Kombi" - 200,00 m2		
		Wyliczenie czasu pracy rusztowania:		
		1.1.4 Zabezpieczenia BHP		
		2.1.5 KNR 401/535/4		7,455
		2.1.6 KNR 401/535/6		13,8226
		2.1.7 KNR 401/535/8		50,136
		3.1.1 KNR 202/219/5		39,92976
		3.1.2 Norma Zakładowa		6
		3.1.3 TZKNBK 4/1901/9		6,44
		3.2.4 TZKNBK 4/1201/11		232,648
		3.2.5 TZKNBK 4/2101/8		50,6065
		3.2.6 TZKNBK 8/101/5		216,416
		3.2.7 KNR 401/713/3 (2)		53,85
		4.2.1 KNR K-05 0402/03		17,434
		4.2.2 KNR K-05 0402/02		12,5856
		4.2.3 NNRNKB 202/541/2		16,9101
		4.2.4 KNR K-05 0403/01		68,2992
		4.2.5 Kalkulacja własna		349,624
		8.1.1 TZKNC N-K III t.02-d.03		11
		8.1.2 TZKNC N-K III t.01-b.01		2,515
		8.1.4 Kalkulacja indywidualna		14
		8.1.5 Kalkulacja indywidualna		13,5
		8.2.1 Kalkulacja warsztatowa		400
		9.1.1 KNR 15/528/4		21,39
		9.1.2 KNR 15/529/3		21,42824
		9.1.3 KNR 15/529/3		21,42824
		9.1.4 KNR 215/217/2		1,56
		9.2.1 KNR K-05 0405/03		4,96
		9.2.2 KNR K-05 0405/02		5,8
		9.2.3 KNR K-05 0405/01		4,76
		9.2.4 KNR K-05 0404/01		31,0408
		10.1.2 NNRNKB 202/1624/2		283,4286
		10.1.3 NNRNKB 202/1625/1		16,5242
		10.1.4 NNRNKB 202/1613/1		8,9614
		Razem (r-g):		2 004,45
		S=10 W=0,84 P=1,00		
		Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 2 004,45/(10*0,84)*1,00 = 238,63	m-g	238,63

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
11	Rozdział	Rusztowania		
11.1	Element	Ściana tylna od podwórca, bud. frontowego		
11.1.1	NNRNKB 202/1624/4	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 18' m		
		Wyliczenie ilości robót:		
	H-18	$(7,91+2,8+4,86+2,8+7,55)*18$		466,560000
	H-2	$25,92*2$		51,840000
		RAZEM:		518,400000
			m2	518,40
11.1.2	NNRNKB 202/1624/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe, montaż ponad połacią dachową. R=2.0 R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
	H-2	$25,92*2$		51,840000
		dodatkowo ponad połacia * naprawa gzymsów		
		RAZEM:		51,840000
			m2	51,84
11.1.3	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	518,40
11.1.4	NNRNKB 202/1613/1	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20, (bednarka ocynkowana)	m2	518,40
11.1.5	Protokół	Badania i pomiary instalacji odgromowej	kpl	1,000
11.1.6	NNRNKB 202/1621/1	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) nad wejściami do budynków, pokrycie: maty (płyty) trzciniowe grubości 3.5cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(3,4+0,73*2)*1,5$		7,290000
		RAZEM:		7,290000
			m2	7,29
11.1.7	KNKRB 2/15	Rusztowania ramowe systemu "plettac Kombi" - 200,00 m2		
		Wyliczenie czasu pracy rusztowania:		
		Razem (r-g)		2 639,63
		S=10 W=0,84 P=1,00		
		Czas pracy = $r-g/(S*W)*P = 2 639,63/(10*0,84)*1,00 = 314,24$		
			m-g	314,24