



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kraków, 18 sierpnia 2021 r.

### Zaproszenie

#### do składania ofert na wykonanie prac zabezpieczających muru skarpowego Fortu Kleparz

I. **ZAMAWIAJĄCY:**

**Fundacja Polish Heritage**

ul. Kamienna2-4

30-001 Kraków

wpisana do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000550202

NIP: 9452183943

REGON: 361344487

II. **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

Niniejsze postępowanie jest prowadzone w postaci przetargu, o którym mowa w art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1740 z późn. zm.), mającego na celu doprowadzenie do zawarcia umowy z wykonawcą, ocenianym zgodnie z kryteriami oceny określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019).

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Rozdziale 6.5.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

III. **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.09.2021 r., do godz. 11:00, w zamkniętym, nieprzeźroczystym opakowaniu oznaczonym w sposób gwarantujący nienaruszalność. Koperta powinna być oznaczona:

„Oferta na **wykonanie prac zabezpieczających muru skarpowego Fortu Kleparz**”.

„Nie otwierać przed dniem: 20.09.2021 r. do godz. 11:15

„Nazwa i adres oferenta”.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.09.2021 r. o godz. 11:15 w siedzibie Zamawiającego
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Podczas otwarcia ofert, zamawiający poda nazwy oraz adresy oferentów, a także informacje dotyczące ceny zawarte w ofertach.

#### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Kod CPV:

92522200-8 Usługi ochrony budynków historycznych

45453100-8 Roboty renowacyjne

45443000-4 Roboty elewacyjne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45262520-2 Roboty murowe

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie prac zabezpieczających muru skarpowego Fortu Kleparz.**
2. Bastion III „Kleparz” jako całe założenie forteczne jest wpisany do rejestru zabytków pod Nr A-307 z dnia 2.01.1968 r. i podlega ochronie konserwatorskiej.
3. Przedmiotem zamówienia objęte są następujące działania:
  - a. Prace przygotowawcze
  - b. Odkrycie kamiennego cokołu
  - c. Montaż/demontaż rusztowania
  - d. Rozbiórka oraz rekonstrukcja lica muru i gzymsu
  - e. Zabezpieczenie powierzchni muru od strony wewnętrznej
  - f. Nakrywy muru
  - g. Utylizacja odpadów
4. Prace rewaloryzacyjne, adaptacyjne oraz konserwatorskie wybranych elementów Fortu Kleparz należy przeprowadzić zgodnie z:
  - a. dokumentacją projektową, stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia, dostępną pod linkiem:  
<https://drive.google.com/drive/folders/17PrHmtkRFRRfMv1wi6VfWrcFvBM1uHM?usp=sharing> , w tym:
    - pozwoleniem zamiennym na budowę: Decyzja 56/6740.2/2020 z dnia 22 stycznia 2020 r. do pozwolenia na budowę: decyzja nr 2924/2016 z dnia 5 stycznia 2016 r. oraz decyzją nr 90/6740.5/2017 z dnia 17 marca 2017 r. o przeniesieniu decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - decyzją nr 238/19 Miejskiego Konserwatora Zabytków w sprawie zmiany pozwolenia konserwatorskiego nr 659/16 z 24.08.2016 r.
    - programem konserwatorskimi,
    - ustawą o ochronie zabytków.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- b. wytycznymi komisji konserwatorskiej powołanej przez Zamawiającego
  - c. przedmiarem robót;
5. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.),
  6. Wykonawca musi zaoferować co najmniej **36 miesięczny** okresu gwarancji i rękojmi na wykonane lub odnawiane elementy, liczony od daty odbioru końcowego
  7. Wykonywane prace podlegały będą kontroli ze strony Zamawiającego oraz nadzoru konserwatorskiego.
  8. Ze względu na niejednorodność stanu zachowania muru, lokalizację miejsca prowadzenia prac oraz charakter obiektu, Wykonawcy zobowiązani są do wzięcia udziału w wizji lokalnej przed złożeniem oferty, pod rygorem odrzucenia oferty.
  9. Zamawiający przewiduje następujące daty wizji lokalnych: 01.09.2021 r. oraz 02.09.2021 r.
  10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
  11. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.

### V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany nie później niż do dnia 30.10.2021 r.

### VI. WARUNKI UDZIAŁU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - a. spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, tj.:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 2 usługi obejmujące prace konserwatorskie z zakresu konserwacji wątków ceglanych w obiekcie nieruchomym wpisanym na listę zabytków, o wartości netto prac nie niższej niż 150 000,00 zł każda.

Ocena spełniania warunku określonego w ust.1 pkt 1) prowadzona będzie w oparciu o **wykaz usług** wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót i prac, według kryterium spełnia/nie spełnia.
  - b. dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. skierują do wykonania zamówienia co najmniej:
    - i. jedną osobę mającą pełnić funkcję **kierownika prac konserwatorskich**, która:
      - 1) spełnia warunki określone w art. 37 a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 2) posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie przy pracach z zakresu konserwacji i rekonstrukcji **elementów ceglanych** przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
- 3) posiada doświadczenie przy pracach polegających na zabezpieczeniu **muru** ceglanego;

Zamawiający **dopuszcza** wskazanie tego samego doświadczenia, w celu wykazania spełniania warunku określonego w pkt. 2) i 3) powyżej.

ii. jedną osobę mającą pełnić funkcję specjalisty ds. bezpieczeństwa konstrukcji, która:

- 1) posiada doświadczenie analogiczne jak określone w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

Przez pojęcie odpowiednich uprawnień budowlanych, Zamawiający rozumie wszelkie ważne uprawnienia budowlane, upoważniające do pełnienia ww. samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przy pracach w zakresie konstrukcji podobnego obiektu, wydane na podstawie Ustawy Prawo budowlane lub uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 220).

Ocena spełniania warunku określonego w ust.1 pkt 2) prowadzona będzie w oparciu o **wykaz osób** skierowanych do wykonania zamówienia, wraz z dołączonymi dokumentami zawierający informacje o posiadanym wykształceniu i doświadczeniu poszczególnych osób, według kryterium spełnia/nie spełnia.

c. posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 100 000,00 PLN;

Weryfikacja spełniania ww. warunku, będzie prowadzona w oparciu o dołączone do oferty dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia, według kryterium spełnia/nie spełnia

d. wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282, z późn.zm.) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.),,

Weryfikacja spełnienia ww. warunku, będzie prowadzona w oparciu o **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu** dołączony do oferty wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia, według kryterium spełnia/nie spełnia. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszego zaproszenia

### VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Zamawiający zastrzega dla oferty formę pisemną pod rygorem nieważności.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy lub posiadającej odpowiednie pełnomocnictwo, na formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia.
3. Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową netto i brutto.
4. Wszystkie dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Do oferty należy dołączyć:
  - a) dokumenty potwierdzające **umocowanie** osoby składającej ofertę **do reprezentowania Wykonawcy**, np. wyciąg z KRS dla podmiotów zbiorowych, pełnomocnictwo itp.
  - b) **wykaz usług**, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których prace zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te prace zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy – w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale VI ust. 1 pkt a. niniejszego Zaproszenia. Wzór wykazu usług stanowi **Załącznik nr 4** do Zaproszenia;
  - c) **wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, oraz dołączonymi dokumentami w zakresie wskazanym w formularzu, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VI ust. 1 pkt b. niniejszego zaproszenia. Formularz wykazu osób stanowi **Załącznik nr 5** do zaproszenia;

UWAGA! z uwagi na fakt, że informacje zawarte w wyodrębnionej części formularza wykazu osób, będą służyć do oceny oferty, Zamawiający nie dopuszcza uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty w tym zakresie. Wykonawcy są zobowiązani do dochowania należytej staranności przy wypełnianiu oferty i dołączaniu dokumentów;



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- d) dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia
8. Zamawiający przewiduje możliwość poprawienia oczywistych omyłek w treści oferty, uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty wyłącznie na wezwanie Zamawiającego skierowane do danego Wykonawcy. Poprawki, uzupełnienie lub wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji treści oferty. Możliwość ewentualnego poprawiania, uzupełniania lub wyjaśniania treści ofert stosowana będzie jednokrotnie w przypadku poszczególnych braków (w przypadku braku uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty na pierwsze wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie będzie mógł podjąć tych czynności w stosunku do zakresu objętego wezwaniem Zamawiającego).
9. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych oświadczeń i dokumentów.

### VIII. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Cena oferty brutto – 50 %;
2. Kryterium doświadczenia osoby mającej pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich – 50 %;

Kryterium ceny oferty brutto – ocena w tym kryterium będzie przeprowadzona wg następującego wzoru matematycznego:

$$P = (C_{\min} / C_b) \times 50 \text{ pkt}$$

gdzie:

**P** – liczba punktów za kryterium ceny

**C<sub>min</sub>** – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

**C<sub>b</sub>** – cena badanej oferty

Oferta o najniższej cenie uzyska 50 punktów, przy założeniu, że 1 pkt = 1% wagi. Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg powyższego wzoru.

### Kryterium doświadczenia osoby mającej pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich

W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna dodatkowe punkty za doświadczenie osoby mającej pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich, polegające na pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich przy pracach konserwatorskich nad murem ceglany.

Ocenie w niniejszym kryterium podlegać będzie wyłącznie doświadczenie przekraczające wskazane w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, określonego w Rozdziale VI ust. 2 pkt 2) lit ii. ppkt 3) niniejszego zaproszenia, tj. nie będzie brał pod uwagę doświadczenia wskazanego w części I Wykazu osób.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

UWAGA! z uwagi na fakt, że informacje zawarte w wyodrębnionej części II formularza wykazu osób, będą służyć do oceny oferty, Zamawiający nie dopuszcza uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty w tym zakresie. Wykonawcy są zobowiązani do dochowania należytej staranności przy wypełnianiu oferty i dołączaniu dokumentów.

Ocena w tym kryterium dokonywana będzie w oparciu o wykaz osób, składany wraz z ofertą. W wykazie osób Wykonawcy są zobowiązani podać informację o czasie pełnienia przez daną osobę funkcji kierownika prac konserwatorskich przy murach ceglanych wraz ze wskazaniem zabytku, przy którym kierowano pracami budowlanymi, inwestora oraz powierzchni muru ceglano objętego pracami konserwatorskimi.

Porównywana będzie powierzchnia muru ceglano objęta pracami konserwatorskimi, nadzorowanymi przez daną osobę.

Zamawiający przyzna punkty według następującego wzoru:

$$Pp = (Pb/Pn \times 100 \times W)$$

gdzie:

**Pp** – ilość punktów przyznanych danej osobie za doświadczenie

**Pb** – doświadczenie posiadane przez badaną osobę (łączna powierzchnia muru ceglano, objęta pracami konserwatorskimi nadzorowanymi przez daną osobę).

**Pn** – największe posiadane doświadczenie spośród badanych osób (największa łączna powierzchnia muru ceglano, objęta pracami konserwatorskimi nadzorowanymi przez daną osobę)

**W** – waga 50 %

Ze względu na charakter informacji składanych w części wykazu osób p. w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie osoby mającej pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich”, służących do oceny ofert, Zamawiający nie będzie brał pod uwagę przy ocenie ofert doświadczenia wskazanego przez Wykonawcę w drodze uzupełnienia odnośnie tej części wykazu. Tym samym Wykonawcy są zobowiązani do zachowania szczególnej uwagi przy jego wypełnianiu – wszelkie braki lub omyłki mogą wpływać na punktację oferty bez możliwości ich późniejszego usunięcia.

4. Punkty w poszczególnych kryteriach zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym zaproszeniu warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów.

### IX. INFORMACJE DODATKOWE:

1. W razie wątpliwości pytania należy kierować na adres e-mailowy: [zamowienia@polishheritage.pl](mailto:zamowienia@polishheritage.pl)



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do płatności faktury w terminie 30 dni od daty jej przedłożenia.
3. Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia.
4. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielane podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „RODO” informujemy, że:
  - a) Zamawiający – Fundacja Polish Heritage z siedzibą w Krakowie, e-mail: [zamowienia@polishheritage.pl](mailto:zamowienia@polishheritage.pl),
  - b) przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,;
  - c) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem przetargowym prowadzonym na podstawie art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2018 nr 1025),
  - d) dane osobowe będą ujawniane wykonawcom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów,
  - e) dane osobowe Oferenta będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy a następnie 5 lat, od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Okresy te dotyczą również Oferentów, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze,
  - f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
  - g) osobie, której dane dotyczą przysługuje:
    - i. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do jej danych osobowych,
    - ii. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych,





## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- iii. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
- iv. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, (Biuro Generalnego Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul Stawki 2, 00-193 Warszawa);
- h) osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
  - i. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b lub d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - ii. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - iii. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 6. Wykonawcy zobowiązani są do dochowania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w stosunku do osób, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z udziałem w postępowaniu przetargowym. Wraz z ofertą Wykonawcy zobowiązani są złożyć oświadczenie o wypełnieniu ww. obowiązku informacyjnego, zgodnie ze wzorem oświadczenia, stanowiącym **Załącznik nr 7**.
- 7. Poza przypadkami określonymi w Zaproszeniu, Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli wystąpiła przynajmniej jedna z poniższych okoliczności:
  - a) treść oferty nie odpowiada treści niniejszego zaproszenia oraz jego załączników, w szczególności załącznika nr 3 - opis przedmiotu zamówienia,
  - b) oferta została złożona przez wykonawcę wykluczonego z postępowania, lub niebiorącego udziału w obowiązkowej wizji lokalnej;
  - c) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny i kosztu, które nie stanowią oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych,
  - d) oferta nie spełnia wymogów określonych w ust. 1 powyżej,
  - e) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów prawa.

### x. ZAŁĄCZNIKI:

- 1. dokumentacja projektowa,
- 2. wzór formularza oferty,
- 3. wzór umowy,
- 4. wzór wykazu usług,
- 5. wzór wykazu osób,
- 6. wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu
- 7. wzór oświadczenia o wypełnieniu obowiązku informacyjnego,



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

*Załącznik nr 2 do zaproszenia – wzór formularza oferty*

**OFERTA**

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu na **wykonanie prac zabezpieczających muru skarpowego Fortu Kleparz**, działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

nazwa (firma) Wykonawcy	adres siedziby Wykonawcy

składamy ofertę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na następujących warunkach:

1. oferujemy wykonanie zamówienia za cenę brutto [\_\_\_] PLN, w tym podatek VAT [\_\_\_] %;
2. oferujemy udzielenie gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy;
3. informujemy, że wybór naszej oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w następującym zakresie: [\_\_\_]

**Uwaga:**

- należy wskazać towar lub usługę, którego dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania takiego obowiązku podatkowego oraz wartość takiego towaru lub usługi;  
- wypełnić wyłącznie, gdy dotyczy to składanej oferty – dotyczy wyłącznie Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek bezpośredniej zapłaty podatku VAT przez Zamawiającego, tj. w przypadku wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług lub importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT (tzw. „VAT odwrócony”).

4. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w zaproszeniu,
5. zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego na warunkach zawartych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do zaproszenia,



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

6. oświadczamy, że niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji za wyjątkiem następujących informacji: [\_\_\_\_],
7. oświadczamy, że zamówienie wykonamy samodzielnie/przy zaangażowaniu podwykonawców (podać nazwę firmy zakres zarówno przedmiotowo jak i procentowo) [\_\_\_\_].

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na:

imię i nazwisko/firma: [\_\_\_\_]

adres: [\_\_\_\_]

e-mail: [\_\_\_\_]

Osoba do kontaktu: [\_\_\_\_] tel.: [\_\_\_\_]

.....  
*miejsowość, data,*

.....  
*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy*



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik nr 3 do zaproszenia - wzór umowy

UMOWA

na wykonanie prac zabezpieczających muru skarpowego Fortu Kleparz

zawarta w dniu [ ] r. w Krakowie, pomiędzy:

Fundacja Polish Heritage, ul. Kamienna 2-4, 30-001 Kraków, wpisana do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000550202, NIP: 9452183943, REGON: 361344487, reprezentowaną przez [ ]

zwaną dalej w treści Umowy **Zamawiającym**,

a

[ ], z siedzibą w [ ], reprezentowaną przez [ ],

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej z osobna „**Stroną**”, łącznie zaś „**Stronami**”.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie Zamówienia oraz przedłożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia [ ], Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, którym jest **wykonanie prac zabezpieczających muru skarpowego Fortu Kleparz**, zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi szczegółowo w zaproszeniu do składania ofert i jego załącznikach, tj. w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, pozwoleniem na budowę oraz programem prac konserwatorskich, a Zamawiający zobowiązuje się przedmiot zamówienia od Wykonawcy odebrać i zapłacić za jego wykonanie umówione wynagrodzenie.
2. Bastion III „Kleparz”, którego wybrane elementy będą poddane pracom renowacyjnym i adaptacyjnym w ramach niniejszej umowy, jako całe założenie forteczne jest wpisany do rejestru zabytków pod Nr A-307 z dnia 2.01.1968 r. i podlega ochronie konserwatorskiej.
3. Przedmiot zamówienia określają zaproszenie wraz z ofertą wykonawcy oraz dokumentacja projektowa, przedmiar robót, pozwolenie na budowę, program prac konserwatorskich, jak również dalsze postanowienia niniejszej Umowy.
4. Wykonywane prace podlegały będą kontroli ze strony Zamawiającego oraz nadzoru konserwatorskiego.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

### § 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do jego akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego założenia dokumentacji postępowania, kwotę z Oferty z rozbiciem na poszczególne etapy i elementy prac i robót, termin wykonania Przedmiotu Umowy z rozbiciem na poszczególne etapy i elementy prac i robót, jak również ilość, rodzaj i wartość niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów. Zamawiający zaakceptuje harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 5 dni roboczych od dnia jego przedstawienia lub w tym terminie wskaże konieczność wprowadzenia zmian.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności z możliwością urządzenia zaplecza prac, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę oraz inne media, z możliwościami dojazdu do terenu prac, stanem dróg dojazdowych itp., stanem i rozkładem obiektu objętego pracami oraz jego otoczeniem, i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
3. Zamawiający na czas realizacji prac udostępni Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody, a Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia opłat za media zużyte od czasu przekazania mu terenu prac. W razie uchylania się przez Wykonawcę od tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kosztów z należności, do zapłaty których na rzecz Wykonawcy zobowiązany będzie Zamawiający.
4. Przedmiot Zamówienia wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z dokumentacją projektową.
5. Materiały, o których mowa w ust. 3 powyżej powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213).
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane lub dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. powyżej, w tym w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, potwierdzające parametry techniczne w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia.
7. W celu prawidłowej realizacji umowy Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki takie jak:
  - 1) przejęcie terenu prac od Zamawiającego,
  - 2) zabezpieczenie oraz wyгородzenie terenu prac,
  - 3) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
  - 4) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia, że prace ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem umowy,
  - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, współpracowników, podwykonawców itp. oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów,
  - 7) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
  - 8) dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należyтым stanie,
  - 9) uporządkowanie terenu oraz zaplecza po zakończeniu prac, również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
  - 10) kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej,
  - 11) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 12) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia;
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia. Wykonawca skieruje następujące osoby do wykonania Przedmiotu Umowy:
- a. Kierownik prac konserwatorskich w osobie [\_\_\_\_],
9. W wykonaniu obowiązku, o którym mowa w pkt 7 powyżej Wykonawca zapewni potencjał osobowy niezbędny dla prawidłowego wykonania Umowy, posiadający niezbędne uprawnienia.
10. Wykaz osób posiadających stosowne uprawnienia i kwalifikacje, wchodzących w skład zespołu Wykonawcy wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi, stanowi załącznik do zaproszenia.
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jej części, innym osobom aniżeli wskazane powyżej. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w powyższym ustępie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w zaproszeniu.
12. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

13. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje umowę, jak za działania i zaniechania własne.
15. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obiekt prac oraz teren w najbliższym otoczeniu obiektu od momentu jego przejścia od Zamawiającego oraz będzie ponosił pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w częściach lub elementach obiektu niepodlegających pracom w ramach niniejszej umowy.
16. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości strony ustalają że:
  - 1) teren prac powinien być zorganizowany zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem (przenikaniem zanieczyszczonego powietrza do użytkowanych przez Zamawiającego pomieszczeń), w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie prac i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem prac. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia takiej naprawy lub odtworzenia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należnych Wykonawcy od Zamawiającego należności,
  - 3) teren prac oraz tereny przyległe zostaną po zakończeniu budowy doprowadzone na własny koszt Wykonawcy do należytego stanu (pełnego uporządkowania), gotowego do użytkowania i prowadzenia bieżącej działalności przez Zamawiającego, Wykonawca będzie na bieżąco dbał o czystość i porządek terenów sąsiadujących z terenem prac, które mogłyby zostać zanieczyszczone w związku z prowadzeniem inwestycji. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia prac zmierzających do doprowadzenia do takiego stanu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należnych Wykonawcy od Zamawiającego należności,

### § 3 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy, w tym do współpracy z Zamawiającym i zobowiązuje się wykonać ją z najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem jej zawodowego charakteru, a także z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, reguł wykonywania



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

czynności objętych umową oraz z zachowaniem reguł, standardów i dobrych praktyk obowiązujących w branży.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości przedmiotu umowy, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę dbając w szczególności o interesy Zamawiającego, w tym wynikające z jego zobowiązań jako Beneficjenta Funduszy Europejskich oraz z uwzględnieniem potrzeb i wskazań merytorycznych Zamawiającego lub upoważnionych przez Zamawiającego osób. W tym celu Wykonawca:
  - 1) uwzględni wymagania wynikające z dokumentów przekazanych przez Zamawiającego,
  - 2) będzie prowadził niezbędne konsultacje z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego oraz uwzględni zgłaszane przez nich wnioski, propozycje i uwagi, a w razie niemożności lub niecelowości ich uwzględnienia - wskaże umotywowane przyczyny braku możliwości ich uwzględnienia lub ryzyka związane z ich uwzględnieniem,
  - 3) będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz będzie sygnalizował ewentualne, choćby potencjalne ryzyka
  - 4) będzie stawiał się w siedzibie Zamawiającego na jego wezwania.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych uwag lub zastrzeżeń do działań lub zaniechań Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich poprawy, zmiany lub uzupełnienia w odpowiednim, rozsądnym i uzasadnionym okolicznościami terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeśli chodzi o jakiegokolwiek kontrole, inspekcje, zatwierdzenia i płatności, o których mowa w niniejszej umowie, to:
  - 1) nie należy ich interpretować jako akceptacji wadliwych materiałów, prac, robót lub wykonawstwa przez Zamawiającego, w sytuacji, gdyby wada ujawniła się po dokonaniu odbioru,
  - 2) nie będą zwalniały Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności zobowiązań gwarancyjnych.

### § 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy odpowiednich oświadczeń oraz dokumentów wymaganych przepisami prawa, a także innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy po zgłoszeniu zapotrzebowania na nie przez Wykonawcę,
  - 2) współpracy z Wykonawcą, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy,
  - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace,
  - 4) przed przystąpieniem do prac umożliwić Wykonawcy wzięcie udziału w wizji lokalnej obiektu, przy którym prowadzone mają być prace będące przedmiotem zamówienia, po





## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

uprzednim umówieniu się Wykonawcy z przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do kontaktów w sprawie postępowania oraz w godzinach ustalonych z Zamawiającym.

### § 5 Terminy wykonania i odbiory

1. Wykonawca wykona Umowę w terminie do dnia 30.10.2021 r.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek osobie trzeciej. Koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub innych należności przypadających Zamawiającemu od Wykonawcy.
4. Przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

### § 6 Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [\_\_\_] PLN netto, co stanowi [\_\_\_] PLN brutto (dalej jako: „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT, wystawionej w oparciu o pozytywny protokół odbioru prac (częściowy lub odpowiednio końcowy), podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 7 Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonaniem Umowy, dotyczące Zamawiającego oraz przedmiotu Umowy, w tym przekazaną Wykonawcy dokumentację, informacje prawne, techniczne, merytoryczne i finansowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego do nieudzielania informacji oraz nieujawniania osobom trzecim treści dokumentów dotyczących realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do działań mających na celu zachowanie poufnego charakteru wyżej określonych dokumentów i informacji przez swoich pracowników, współpracowników i pełnomocników.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 1-3, jest bezterminowy i wiąże Wykonawcę także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu wszelkich materiałów, które otrzymał w związku z wykonywaniem Umowy oraz do usunięcia takich informacji z pamięci komputerów i innych elektronicznych systemów pamięci wraz z wszelkimi ich kopiami.

### § 8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego przedmiot Umowy będzie wolny od wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wady fizyczne za wykonane prace. Okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego (w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego - od daty odbioru usterek).
4. Na materiały dostarczone dla wykonania zadania Wykonawca udziela gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
5. Gwarancja obejmuje w szczególności usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy, jak i powstałych w okresie gwarancji.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
  - a. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - b. normalnego zużycia obiektów lub jego części, przy czym Wykonawca zapewni wykorzystanie materiałów zapewniających trwałość przez okres równy co najmniej okresowi gwarancji,
  - c. winy Użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji,
7. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
8. Terminy okres gwarancji i rękojmi będą biegły równolegle.
9. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi rozpoczyna bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego - od daty odbioru usterek).
10. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wniósł reklamację lub zgłosił wady przed upływem tego okresu.
12. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady obejmują także zakres przedmiotu zamówienia zrealizowany przez Wykonawcę z pomocą osób przybranych do realizacji przedmiotu umowy.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

13. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu umowy.
14. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z działań osób trzecich), Wykonawca zobowiązany jest na zlecenie Zamawiającego do zrealizowania tych napraw po cenach jednostkowych, w terminie ustalonym z Zamawiającym. W przypadku odmowy wykonania tych napraw lub niedotrzymania terminu ich wykonania Zamawiający upoważniony jest do zlecenia przedmiotowego zakresu innemu wykonawcy przy zachowaniu warunków gwarancji oraz odpowiedzialności Wykonawcy za przedmiot zamówienia.

### § 9 Osoby do kontaktu

1. Osobami wskazanymi przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w związku z wykonaniem Umowy są:
  - a. [ ], tel.: [ ], adres e-mail: [ ],
  - b. [ ], tel.: [ ], adres e-mail: [ ],
2. Osobami wskazanymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w związku z wykonaniem Umowy są:
  - a. [ ], tel.: [ ], adres e-mail: [ ],
  - b. [ ], tel.: [ ], adres e-mail: [ ],
3. Korespondencja między Stronami wymaga zachowania formy pisemnej. W bieżących sprawach związanych z wykonaniem Umowy strony dopuszczają kontakt oraz przesyłanie informacji i dokumentów za pomocą poczty elektronicznej.
4. Zmiana przez Zamawiającego osób określonych w pkt 2 nie stanowi zmiany Umowy i będzie skuteczna z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o zmianie tych osób.

### § 10 Odpowiedzialność cywilnoprawna

1. Strony uzgadniają, że naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych, w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. W szczególności, jeżeli Zamawiający poniesie jakąkolwiek szkodę z przyczyn, chociażby w części leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia w całości.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność ze wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, które wynikają z niewłaściwego wykonywania postanowień Umowy, w szczególności szkody wynikające z opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów uzgodnionych Umową.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
  - 1) za nieterminową realizację Umowy tj. niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminów wynikających z Umowy lub wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron ze względu na okoliczności leżące po drugiej ze Stron, Strona odstępująca jest uprawniona do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących mu w stosunku do Wykonawcy kar umownych oraz innych wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z niniejszej Umowy, przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego. Strony ustalają, że dla dokonania w/w potrącenia nie są wymagane żadne dodatkowe oświadczenia, a Wykonawca wyraża na takie potrącenie zgodę.
7. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
8. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.

### § 11 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:
  - 1) zmianę terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
    - a) spowodowanych niekorzystnymi warunkami naturalnymi, atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności takimi jak: klęski żywiołowe, pandemia lub epidemia, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, odkrycia w trakcie robót budowlanych niewypałów i niewybuchów, odkrycia w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagające wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia, odkrycia przedmiotu względem którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska, stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót,



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- b) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności takich jak: nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność dokonania zmian w Dokumentacji Projektowej,
- c) w przypadku zmiany terminu udostępniania Wykonawcy placu budowy, w tym w szczególności w przypadku zmiany terminów wykonywania innych prac w ramach inwestycji, kolidujących z wykonaniem przedmiotu umowy;
- d) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
- e) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
- f) konieczności wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem dodatkowym lub zmianą umowy, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności,
- g) konieczności dokonania zmian w sposobie wykonania Przedmiotu Umowy, w sytuacji określonej w pkt. 2) poniżej.

Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania Przedmiotu Umowy, w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w ust. 1 powyżej. Zmiany te będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu Umowy do użytkowania.

- 2) zmiana zakresu przedmiotowego umowy, w tym polegająca na częściowej rezygnacji, zwiększeniu zamówienia o wykonanie prac podobnych swym rodzajem stanowiących nie więcej niż 15% wartości zamówienia pierwotnego lub zmianie sposobu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do oferowanego lub określonego w treści zaproszenia do składania ofert i jego załączników, z jednoczesną odpowiednią zmianą wynagrodzenia, ustaloną w toku negocjacji przez Strony, w oparciu o rynkowe ceny lub koszty, w przypadku, gdy:
  - a. w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpiła konieczność zmiany sposobu wykonania robót lub wykonania robót dodatkowych, np. wskutek odkrycia odmiennego niż zakładany stanu zachowania zabytku lub jego części, przedłożenia wytycznych co do sposobu wykonania Przedmiotu Umowy przez komisję konserwatorską lub organy administracji, ze szczególnym uwzględnieniem właściwego konserwatora zabytków;
  - b. w trakcie wykonania Przedmiotu Umowy nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego lub innych przepisów dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy;
  - c. zaistnienie siły wyższej, rozumianej jako: wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

1. na którą strona nie ma wpływu,
  2. przeciw której ta strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem umowy,
  3. której, skoro wystąpiła, taka strona nie mogła w racjonalny sposób uniknąć lub jej przewyciężyć, oraz
  4. której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez drugą stronę.
- d. wycofanie z rynku lub znaczące trudności niezależne od Stron w zdobyciu materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w sposób określony w ofercie Wykonawcy,
- e. zmiana sposobu wykonania powodowałaby wyższą od oferowanej jakość wykonania usługi przy jednoczesnym braku istotnego zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- f. zmianie ulegnie dokumentacja projektowa w związku z okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności w przypadku przyjęcia innych rozwiązań funkcjonalnych lub materiałowych, korzystniejszych dla Zamawiającego ze względu na planowaną funkcję obiektu lub koszt wykonania albo utrzymania obiektu lub trwałość obiektu;
- g. zrealizowanie Przedmiotu Umowy w całości nie będzie możliwe w przewidywanym terminie,
- h. zrealizowanie Przedmiotu Umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p.poż., bhp, norm technicznych,
- i. nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót, liczba lub asortyment dostarczonych urządzeń.

Zmiany zakresu przedmiotowego mogą powodować także zmianę wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w oparciu o treść oferty, harmonogram rzeczowo finansowy lub w braku takich informacji w oparciu o ceny rynkowe wynegocjowane przez Strony w oparciu o oferty przedstawione przez Wykonawcę. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia przez Strony, zastosowanie będą miały ceny wynikające z Sekocenbudu za kwartał poprzedzający i w oparciu o rzeczywisty zakres wykonanych prac.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie osób wskazanych przez Wykonawcę w §2 ust. 8 umowy, wyłącznie wówczas, gdy osoby te zostaną zastąpione osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia oraz legitymującymi się minimum doświadczeniem jak osoby, których zmiana dotyczy, tj. takim doświadczeniem, które nie wpłynęłoby na ocenę oferty jako najkorzystniejszej.
3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu m. in.:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
  - 3) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 12 Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym w Umowie mają zastosowanie właściwe przepisy w tym w szczególności, kodeks cywilny, ustawy prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią, jakichkolwiek wierzytelności, przysługujących mu wobec Zamawiającego, ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością, które skutkowałyby podobnym rezultatem. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć w dobrej wierze negocjacje celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje dla Stron oraz uwzględniającym intencje Stron, przy wprowadzeniu do Umowy postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne.
5. Spory wynikłe z umowy, w tym spory odnoszące się do jej istnienia lub ważności albo wynikłe w związku z rozwiązaniem umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik nr 4 do zaproszenia - wzór wykazu usług

WYKAZ usług

w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dotyczącego doświadczenia  
(zgodnie z rozdziałem VI ust. 1 pkt 1)

Ja / My niżej podpisany / -ni:

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

.....  
*(nazwa i dokładny adres Wykonawcy, w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy i adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu, zgodnie z zasadą konkurencyjności **na wykonanie prac zabezpieczających muru skarpowego Fortu Kleparz**

oświadczam / -y, że wykonaliśmy następujące poniżej określone zamówienia:

L.p.	Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego roboty zostały wykonane	Przedmiot zamówienia oraz zakres wykonywanych robót	Termin wykonania
		Czy usługa obejmowała prace konserwatorskie z zakresu konserwacji wątków ceglanych w obiekcie nieruchomym wpisanym na listę zabytków, o wartości netto prac nie niższej niż 150 000,00 zł? TAK/NIE  Nazwa zadania: .....	





Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

		<p>Czy usługa obejmowała prace konserwatorskie z zakresu konserwacji wątków ceglanych w obiekcie nieruchomym wpisanym na listę zabytków, o wartości netto prac nie niższej niż 150 000,00 zł? TAK/NIE</p> <p>Nazwa zadania: .....</p>	
--	--	---	--

Do wykazu usług należy dołączyć dowody potwierdzające, iż prace te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, przy czym dowodami tymi mogą być referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

.....  
*miejsowość, data,*

.....  
*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy*



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik nr 5 do zaproszenia – wzór wykazu osób

WYKAZ OSÓB

w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dotyczącego osób, które wykonawca skieruje do wykonania zamówienia (zgodnie z rozdziałem VI ust. 1 pkt 2))

**Uwaga – dokument składany wraz z ofertą**

**Osoba która, będzie pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich:**

Imię i nazwisko – .....

Podstawa dysponowania – .....

Czy spełnia warunki określone w art. 37a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami?

TAK/NIE

Doświadczenie:

Lp.	Opis
	CZĘŚĆ I – podane poniżej doświadczenie służyć będzie wyłącznie ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, nie będzie brane pod uwagę przy ocenie oferty w kryterium doświadczenia <sup>1</sup> .
A. Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale VI ust. 1 pkt b) ppkt i. 2)	
1.	<p>Funkcja:.....</p> <p>Nazwa zadania: .....</p> <p>Okres pełnienia funkcji: .....</p> <p>Czy doświadczenie polegało na prowadzeniu prac z zakresu konserwacji i rekonstrukcji <b>elementów ceglanych</b>? TAK/NIE</p>
2.	<p>Funkcja:.....</p> <p>Nazwa zadania: .....</p> <p>Okres pełnienia funkcji: .....</p>

<sup>1</sup> UWAGA! Zamawiający dopuszcza wskazanie tego samego doświadczenia w Części I A i Części I B wykazu.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

	Czy pełniona funkcja obejmowała prowadzenie prac z zakresu konserwacji i rekonstrukcji elementów ceglanych? TAK/NIE
...	...
B. Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale VI ust. 1 pkt b. ppkt. ii 3)	
1.	<p>Funkcja: .....</p> <p>Nazwa zadania: .....</p> <p>Okres pełnienia funkcji: .....</p> <p>Czy pełniona funkcja obejmowała prowadzenie prac zabezpieczających muru ceglanych? TAK/NIE</p>
2.	<p>Funkcja: .....</p> <p>Nazwa zadania: .....</p> <p>Okres pełnienia funkcji: .....</p> <p>Czy pełniona funkcja obejmowała prowadzenie prac zabezpieczających muru ceglanych? TAK/NIE</p>
CZĘŚĆ II – podane poniżej doświadczenie służyć będzie wyłącznie ocenie oferty w kryterium doświadczenia	
	<p>Funkcja: .....</p> <p>Nazwa zadania: .....</p> <p>Czy pełniona funkcja obejmowała kierowanie pracami konserwatorskimi nad murem ceglany? TAK/NIE</p> <p>Powierzchnia muru ceglanych objęta pracami konserwatorskimi, którymi kierowano: .....</p>
	<p>Funkcja: .....</p> <p>Nazwa zadania: .....</p>



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

	Czy pełniona funkcja obejmowała kierowanie pracami konserwatorskimi nad murem ceglanym? TAK/NIE  Powierzchnia muru ceglanego objęta pracami konserwatorskimi, którymi kierowanor: .....
...	....

**Osoba która, będzie pełnić funkcję specjalisty ds. bezpieczeństwa konstrukcji:**

Imię i nazwisko – .....

Podstawa dysponowania – .....

Czy posiada doświadczenie analogiczne jak określone w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami? TAK/NIE

Opis posiadanego doświadczenia:

1.	Funkcja:.....  Nazwa zadania: .....  Okres pełnienia funkcji: .....  Czy pełnienie funkcji polegało na udziale w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury? TAK/NIE
----	---

Do wykazu należy dołączyć posiadane uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z potwierdzeniem posiadania aktualnego wpisu na listę członków stosownego samorządu zawodowego.

.....

*miejsowość, data*

.....

*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)*

*do reprezentowania Wykonawcy*



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik nr 6 do zaproszenia – wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Ja / My niżej podpisany / -ni:

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

.....

*(nazwa i dokładny adres Wykonawcy, w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy i adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w Zaproszeniu zamawiającego w postępowaniu, którego przedmiotem jest **wykonanie prac zabezpieczających muru skarpowego Fortu Kleparz**, dotyczące w szczególności:

- 1) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
- 2) dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) spełniania wymogów określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 282) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn.zm.)

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty.

.....

*miejsowość, data,*

.....

*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy*



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY

Ja / My niżej podpisany / -ni:

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

.....  
*(nazwa i dokładny adres Wykonawcy, w przypadku składania oferty przez podmioty występujące  
wspólnie należy podać nazwy i adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków  
konsorcjum)*

Oświadczamy, że nie zachodzą wobec nas podstawy do wykluczenia określone w treści Zaproszenia do składania ofert w postępowaniu, którego przedmiotem jest **wykonanie prac zabezpieczających muru skarpowego Fortu Kleparz.**

.....

*miejsowość, data,*

.....

*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy*



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

*Załącznik nr 7 do zaproszenia – wzór oświadczenia o wypełnieniu obowiązku informacyjnego*

Oświadczenie o wykonaniu obowiązków informacyjnych na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

**OŚWIADCZENIE**

**o wykonaniu obowiązków informacyjnych na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE**

Nazwa firmy:

.....  
.....

Adres:

.....  
.....

Oświadczam i imieniu Oferenta, że Oferent wykonał w sposób należyty obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w stosunku do osób, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z udziałem w postępowaniu przetargowym na **wykonanie prac zabezpieczających muru skarpowego Fortu Kleparz.**

.....

*miejsowość, data,*

.....

*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy*

## **PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KONSERWATORSKI XIX WIECZNEGO MURU  
SKARPOWEGO FORTÓW KLEPARZ W KRAKOWIE  
ADRES INWESTYCJI : ul. Kamienna 2, 30-001 Kraków  
INWESTOR : Fundacja Polish Heritage  
ADRES INWESTORA : ul. Kamienna 2-4, 30-001 Kraków  
DATA OPRACOWANIA : 09.06.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
09.06.2021

Data zatwierdzenia



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Prace przygotowawcze</b>			
1	kalkulacja indywidualna	Odgruzowanie oraz usunięcie obsypanych fragmentów muru ceglanego	kpl.		
d.1	indywidualna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2</b>		<b>Odkrycie kamiennego cokołu</b>			
2	kalkulacja indywidualna	Wykopy przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruntach suchych kat. III do głębokości 0,5 m	kpl.		
d.2	indywidualna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie powierzchni cokołu przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0 m <sup>2</sup>	kpl.		
d.2	indywidualna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>Montaż/demontaż rusztowania</b>			
4	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m - montaż/demontaż	m <sup>2</sup>		
d.3		(16,00+7,00+11,50+10,00+7,00+8,00+16,00+18,00+2,50)*6	m <sup>2</sup>	576,000	
				RAZEM	576,000
5	kalkulacja indywidualna	Dzierżawa rusztowania na okres 120 dni - 0,20 zł za 1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.3	indywidualna	(16,00+7,00+11,50+10,00+7,00+8,00+16,00+18,00+2,50)*6	m <sup>2</sup>	576,000	
				RAZEM	576,000
6	kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie rusztowań do prac : siatkowanie, plandekowanie deskowanie do prac związanych z czyszczeniem	m <sup>2</sup>		
d.3	indywidualna	576	m <sup>2</sup>	576,000	
				RAZEM	576,000
<b>4</b>		<b>Rozbiórka lica muru</b>			
7	KNNR 3 0301-01	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.4		(7,00*4,50+10,00*4,50+8,00*4,50+8,00*4,00+0,50*103,00)*0,40	m <sup>3</sup>	78,400	
				RAZEM	78,400
8	KNR 4-01 0330-06	Wykucie strzępi o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.4		88,00*4,50	m <sup>2</sup>	396,000	
				RAZEM	396,000
<b>5</b>		<b>Zabezpieczenie powierzchni muru od strony wewnętrznej</b>			
9	KNR 19-01 0114-02	Wykopy przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruntach suchych kat. III	m <sup>3</sup>		
d.5		103,00*0,5*0,70	m <sup>3</sup>	36,050	
				RAZEM	36,050
10	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów warstwą ochronną z gliny iltowej (głina iltowa) oraz ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
d.5		(16,00+7,00+11,50+10,00+7,00+8,00+16,00+18,00+2,50)*1,00*0,7	m <sup>3</sup>	67,200	
				RAZEM	67,200
<b>6</b>		<b>Nakrywy muru 50%</b>			
11	KNPnRPD E 69-170d	Demontaż nakryw betonowych	m <sup>3</sup>		
d.6		((16,00+7,00+11,50+10,00+7,00+8,00+16,00+18,00+2,50)*0,80*0,20)*0,5	m <sup>3</sup>	7,680	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,680
12	KNNR 3 d.6 0301-01	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cemen- towo-wapiennej ((16,00+7,00+11,50+10,00+7,00+8,00+16,00+18,00+2,50)* 0,80*0,14)*0,5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	5,376	
				RAZEM	5,376
13	kalkulacja d.6 indywidu- alna	Ręczne oczyszczenie rozebranej cegły  ((16,00+7,00+11,50+10,00+7,00+8,00+16,00+18,00+2,50)* 0,80*0,14)*0,5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	5,376	
				RAZEM	5,376
14	KNR 4-01 d.6 0301-01	Podmurowanie ścian z cegłą z rozbiórki - analogia  ((16,00+7,00+11,50+10,00+7,00+8,00+16,00+18,00+2,50)* 0,80*0,14)*0,5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	5,376	
				RAZEM	5,376
15	KNR K-05 d.6 0102-06	Wykonanie deskowania - szalowanie okapu  (0,20*2*103,00)*0,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20,600	
				RAZEM	20,600
16	KNR 2-02 d.6 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i bu- dowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm (103,00*0,2*1,40*0,09)*0,5	t t	1,298	
				RAZEM	1,298
17	KNR 2-02 d.6 1916-05	Betonowanie płyt zbrojonych o grubości 20 cm  (103,00*1,00*0,20)*0,5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	10,300	
				RAZEM	10,300
18	KNR 0-26 d.6 0639-01	Impregnacja metodą natryskową jednokrotnie; powierzchnie betonowe (103,00*1,00)*0,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	51,500	
				RAZEM	51,500
<b>7</b>		<b>Utylizacja odpadów</b>			
19	kalkulacja d.7 indywidu- alna	Utylizacja odpadów  60,00+96,00+15,36	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	171,360	
				RAZEM	171,360
20	kalkulacja d.7 indywidu- alna	Sporządzenie dokumentacji powykonawczej  1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Prace przygotowawcze				0,00
2	Odkrycie kamiennego cokołu				0,00
3	Montaż/demontaż rusztowania				0,00
4	Rozbiórka lica muru				0,00
5	Zabezpieczenie powierzchni muru od strony wewnętrznej				0,00
6	Nakrywy muru 50%				0,00
7	Utylizacja odpadów				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

DECYZJA Nr 238/19

Miejskiego Konserwatora Zabytków

w sprawie zmiany pozwolenia konserwatorskiego nr 659/16 z 24.08.2016 r.

Na podstawie art. 155 w związku z art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), oraz § 1 i 2 porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz.1887 oraz z 2013 r., poz. 6679).

po rozpatrzeniu pisma z dnia 20.09.2019 r. (data wpływu: 20.09.2019 r.; uzupełnienie: 29.10.2019 r.; 27.11.2019 r.) złożonego przez Fundację Polish Heritage, ul. Stelmachów 127i, 31-349 Kraków, działającą przez panią Joannę Baranek-Stach - pełnomocnika,

**Miejski Konserwator Zabytków  
zmienia**

pozwolenie nr 659/16 z 24.08.2016 r. (znak: KZ-02.4125.1.113.2016.HR) na realizację prac budowlanych i konserwatorskich mających na celu rewaloryzację i adaptację dla celów turystycznych wału artyleryjskiego, zachodniej kaponierzy „kocie uszy”, pomieszczeń wartowni i latryny w „Bastionie III Kleparz”, przy ul. Kamiennej 2-4, 30-001 Kraków, (dz. ew. nr 236/4, obr. 5, jedn. ew. Krowodrza) wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-307 decyzją z dnia 02.01.1968 r. na podstawie projektu budowlanego pt. „Rewaloryzacja, zagospodarowanie i adaptacja dla celów turystyki kulturowej, edukacji i rekreacji ziemnego wału artylerii w zabytkowym forcie „Kleparz” w Krakowie, z murem skarpowym lewego czoła, murowanymi schronami pogotowia, lewą kaponierą barkową typu „kocie uszy”, murami odcięcia wokół lewego dziedzińca wejściowego oraz wartownią i latryną w sąsiedztwie lewego muru szyjowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, opracowany przez pracownię architektoniczno-konserwatorską „festgrupa” Sp. z oo., Aleje Jerozolimskie 47 / 2a, 00-697 Warszawa, Kraków-Warszawa, kwiecień 2016;

t. I – Projekt zagospodarowania terenu, proj. mgr inż. arch. Piotr Kordek; t. II – Projekt zieleni, mgr inż. Szymon Kawiorski; t. III – Projekt architektoniczno-budowlany, mgr inż. arch. Piotr Kordek; t. IV – Program prac konserwatorskich, mgr Barbara Kubisa,

poprzez uzgodnienie dokumentacji pn.: „Projekt budowlany zamienny do decyzji nr 2924/2016 z dnia 05.12.2016, dla inwestycji: Rewaloryzacja, zagospodarowanie i adaptacja dla celów turystyki kulturowej, edukacji i rekreacji ziemnego wału artylerii w zabytkowym forcie „Kleparz” w Krakowie, z murem skarpowym lewego czoła, murowanymi schronami pogotowia, lewą kaponierą barkową typu „kocie uszy”, murami odcięcia wokół lewego dziedzińca wejściowego oraz wartownią i latryną w sąsiedztwie lewego muru szyjowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zakresie: Zmiany powierzchni zabudowy i kubatury poprzez zmianę sposobu użytkowania dziedzińca wewnętrznego na salę ekspozycyjną lewej kaponierzy barkowej typu „kocie uszy”, zmiany projektu zagospodarowania terenu poprzez budowę platformy dla osób niepełnosprawnych, schodów terenowych oraz zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej” autorstwa mgr inż. arch. Joanny Baranek-Stach (branża arch.) wraz z Zespołem – wrzesień 2019 oraz wprowadzenie warunków dodatkowych:

1. Uzgodnienia z MKZ wymaga projekt wykonawczy w zakresie:
  - sposobu wykonania izolacji przykrycia ochronnego,
  - świetlika dachowego nad salą ekspozycyjną,
  - stolarki oraz ślusarki okiennej i drzwiowej,
  - sposób prowadzenia kanałów wentylacyjnych w przestrzeniach ogólnodostępnych i maskowania wyrzutni/czerpni wentylacji oraz maskowania grzejników,
  - pochylni dla niepełnosprawnych,
  - schodów terenowych stanowiących dostęp od strony ul. Prądnickiej wraz z murem oporowym.
2. Na etapie realizacji w ramach komisji konserwatorskiej uzgodnić:
  - rodzaj wykończenia projektowanych nawierzchni,
  - szczegółową lokalizację złącza kablowego,
  - szczegółowy przebieg instalacji elektrycznych w pomieszczeniach ogólnodostępnych z uwzględnieniem formy opraw oświetleniowych i sposób maskowania złącza kablowego.

Pozostała treść pozwolenia konserwatorskiego nr 659/16 z 24.08.2016 r. pozostaje bez zmian.

## UZASADNIENIE

Roboty budowlane i konserwatorskie mające na celu rewaloryzację i adaptację wału artyleryjskiego i zachodniej kaponiery „kocie uszy” zostały uzgodnione pod względem konserwatorskim pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 659/16 z 24.08.2016 r. Objęty niniejszą decyzją projekt budowlany zamienny zakłada m.in. zmianę sposobu użytkowania dziedzica wewnętrznego, wprowadzenie świetlika dachowego i dostępu do kaponiery od strony ul. Prądnickiej, a także wprowadzenie schodów terenowych i platformy dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie rozwiązania uwzględniają uwarunkowania konserwatorskie. Realizacja zamierzenia zgodnie z projektem zamiennym, przy uwzględnieniu warunków dodatkowych, pozwoli na adaptację obiektu i zachowanie jego walorów historycznych i architektonicznych. W związku z powyższym postanowiono jak wyżej a niniejsza decyzja uwzględnia żądanie strony.

## POUCZENIE

- I. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
- II. Strony, poprzez złożenie organowi prowadzącemu postępowanie oświadczeń, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z chwilą złożenia takiego oświadczenia przez ostatnią ze stron decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja niniejsza **podlega** opłacie skarbowej w wysokości 41 zł, na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Jerzy Biejnen*  
Miejski Konserwator Zabytków

### Otrzymują:

①x Pani Joanna Baranek-Stach - pełnomocnik Fundacji Polish Heritage, ul. Stelmachów 127i, 31-349 Kraków  
2 x aa + zał.

### Do wiadomości:

1 x Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków

POZWOLENIE Nr ..... 658/16

Miejskiego Konserwatora Zabytków

na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), § 13 i 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań Zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz § 1 pkt 2 lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Gminą Miejską Kraków z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.08. 2016 r. (data wpływu: 24.08. 2016 r.) złożonego przez: Fundację Polish Heritage, ul. Stelmachów 127i, 31-349 Kraków reprezentowaną przez prezesa zarządu, pana Przemysława Szewczyka,

**pozwala się**

wnioskodawcy na realizację prace budowlanych i konserwatorskich mających na celu rewaloryzację i adaptację dla celów turystycznych wału artyleryjskiego, zachodniej kaponierzy „kocie uszy”, pomieszczeń wartowni i latryny w „Bastionie III Kleparz”, przy ul. Kamiennej 2-4, 30-001 Kraków, (dz. ew. nr 236/4, obr. 5, jedn. ew. Krowodrza) wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-307 decyzją z dnia 02.01.1968 r. na podstawie dokumentacji:

Projekt budowlany pt. *Rewaloryzacja, zagospodarowanie i adaptacja dla celów turystyki kulturowej, edukacji i rekreacji ziemnego wału artylerii w zabytkowym forcie „Kleparz” w Krakowie, z murem skarpowym lewego czoła, murowanymi schronami pogotowia, lewą kaponierą barkową typu „kocie uszy”, murami odcięcia wokół lewego dziedzińca wejściowego oraz wartownią i latryną w sąsiedztwie lewego muru szyjowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,*

opracowany przez pracownię architektoniczno-konserwatorską „festgrupa” Sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 47 / 2a, 00-697 Warszawa, Kraków-Warszawa, kwiecień 2016

- t. I – Projekt zagospodarowania terenu, proj. mgr, inż. arch. Piotr Kordek
- t. II – Projekt zieleni, mgr, inż., Szymon Kawiorski
- t. III – Projekt architektoniczno-budowlany, mgr, inż., arch. Piotr Kordek
- t. IV – Program prac konserwatorskich, mgr Barbara Kubisa

**Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:**

1. prowadzenia prac konserwatorskich przez osobę wskazaną we wniosku o wydanie pozwolenia albo osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku gdy osoba ta będzie wyłaniana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
2. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane we wniosku o wydanie tego pozwolenia albo osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie Zabytków i opiece nad

- zabytkami, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
3. przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby prowadzącej prace konserwatorskie wraz z dokumentami, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac, w przypadku gdy osoba ta będzie wyłaniana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
  4. przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów osób: kierującego robotami budowlanymi oraz wykonującego nadzór inwestorski wraz z dokumentami, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia tych robót, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
  5. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
  6. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
  7. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
  8. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
  9. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
  10. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
  11. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

#### **Warunki dodatkowe:**

1. **Przed rozpoczęciem prac należy zwołać komisję konserwatorską.**
2. **W trakcie prac na każdym etapie realizacji należy zwoływać komisje konserwatorskie, celem podejmowania szczegółowych ustaleń.**
3. **Prace budowlane prowadzi pod nadzorem konserwatorskim.**
4. **Przedłożony projekt zieleni (t. II dokumentacji) akceptowany jest pod względem merytorycznym, jednak usunięcie drzew wraz z nasadzeniami zastępczymi oraz prace pielęgnacyjne będą możliwe po uzyskaniu odrębnego pozwolenia MKZ.**

**Termin ważności pozwolenia: 31. 12. 2021 r.**

#### **UZASADNIENIE**

„Bastion III Kleparz” należy do najstarszych fortów Twierdzy Kraków, zbudowany w latach 1860-66, w XX w. przekształcony w związku z funkcją produkcyjną. Zachowany jest stosunkowo dobrze. Projekt rewaloryzacji wału artyleryjskiego, zachodniej kaponiery oraz pomieszczeń wartowni i latryny na cele turystyki kulturowej dopełnia tę funkcję rozpoczętą i planowaną wraz ze ścieżkami dydaktycznymi w innych częściach fortu zgodnie

z programem działań rewaloryzacyjnych oraz scenariuszem ekspozycji i działaniami edukacyjnymi, opracowanym przez „Fundację Polish Heritage” i zaopiniowanym pozytywnie przez BMKZ. W obiekcie docelowo ma się mieścić centrum informacji o Twierdzy Kraków. Ww. prace są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego.

Spółka Piwnica Win Importowanych VINFORT sp. z o.o. oraz Fundacja Polish Heritage zawarły umowę na podstawie której Fundacja będzie realizowała objęte pozwoleniem zamierzenie. Zamierzenie było uprzednio objęte pozwoleniem nr 280/16 z dnia 05.05.2016 r., którego zakres był tożsamy z zakresem objętym niniejszą decyzją. Decyzja nr 280/16 została uchylona na decyzją nr 76/2016 z dnia 24.08.2016 r. W związku z powyższym Miejski Konserwator Zabytków wydaje niniejszą decyzję która jest zgodna z żądaniem strony i dopuszczalna w świetle przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.).

### POUCZENIE

- I. Miejski Konserwator Zabytków, na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.
- III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji:
  1. nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo
  2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.
- V. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- VI. Od niniejszej decyzji, na podstawie art. 127, art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Pozwolenie niniejsze podlega opłacie skarbowej w wysokości 82 zł. na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 783).

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Halina Rokowska-Tasak*

Kierownik Referatu  
w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat + 4 egz. proj.
2. 2x a/a + 1 egz. proj.

Do wiadomości:

1. MWKZ, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków





**DECYZJA** Nr ..... *76/16*  
Miejskiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) w związku z porozumieniem pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2010 roku wraz z aneksem nr 1, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887) wraz z aneksem nr 1/2013.

**uchyla się**

pozwolenie nr 280/16 z dnia 05.05.2016 r. na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru wydane na wniosek spółki Piwnice Win Importowanych VINFORT sp. z o.o., ul. Kamienna 2-4, 30-001 Kraków, reprezentowanej przez prezesa zarządu i dyrektora spółki pana Adama Bukse.

**UZASADNIENIE**

Spółka Piwnice Win Importowanych VINFORT sp. z o.o. oraz Fundacja Polish Heritage zawarły umowę na podstawie której Fundacja będzie realizowała objęte pozwoleniem prace budowlane i konserwatorskie mające na celu rewaloryzację i adaptację dla celów turystycznych wału artyleryjskiego, zachodniej kaponiery „kocie uszy”, pomieszczeń wartowni i latryny w „Bastionie III Kleparz”, przy ul. Kamiennej 2-4, 30-001 Kraków, (dz. ew. nr 236/4, obr. 5, jedn. ew. Krowodrza) wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-307 decyzją z dnia 02.01.1968 r. Zamierzenie było objęte pozwoleniem nr 280/16 z dnia 05.05.2016 r., którego zakres jest tożsamy z zakresem objętym wnioskiem Fundacji z dnia 24.08.2016 r. W związku z powyższym uchyla się ww. decyzję.

**POUCZENIE**

- I. Od niniejszej decyzji, na podstawie art. 127, art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Ksawerów 13, 02-656 Warszawa, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Halina Rojnowska-Tasak*  
Kierownik Referatu  
w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. 1x Adresat
2. 2x a/a

Do wiadomości:

1. MWKZ, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków



**POZWOLENIE Nr 280/16**

Miejskiego Konserwatora Zabytków

na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), § 13 i 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań Zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz § 1 pkt 2 lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Gminą Miejską Kraków z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08. 04. 2016 r. (data wpływu: 12. 04. 2016 r.)  
złożonego przez: Piwnice Win Importowanych VINFORT sp. z o.o., ul. Kamienna 2-4, 30-001 Kraków, reprezentowane przez prezesa zarządu i dyrektora spółki pana Adama Bukę

**pozwala się**

wnioskodawcy na prace budowlane i konserwatorskie mające na celu rewaloryzację i adaptację dla celów turystycznych wału artyleryjskiego, zachodniej kaponiery „kocie uszy”, pomieszczeń wartowni i latryny w „Bastionie III Kleparz”, przy ul. Kamiennej 2-4, 30-001 Kraków, (dz. ew. nr 236/4, obr. 5, jedn. ew. Krowodrza) wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-307 decyzją z dnia 02.01.1968 r. na podstawie dokumentacji:

*Projekt budowlany pt. Rewaloryzacja, zagospodarowanie i adaptacja dla celów turystyki kulturowej, edukacji i rekreacji ziemnego wału artylerii w zabytkowym forcie „Kleparz” w Krakowie, z murem skarpowym lewego czoła, murowanymi schronami pogotowia, lewą kaponierą barkową typu „kocie uszy”, murami odcięcia wokół lewego dziedzińca wejściowego oraz wartownią i latryną w sąsiedztwie lewego muru sztyjowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,*

opracowany przez pracownię architektoniczno-konserwatorską „festgrupa” Sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 47 / 2a, 00-697 Warszawa, Kraków-Warszawa, kwiecień 2016

t. I – Projekt zagospodarowania terenu, proj. mgr, inż. arch. Piotr Kordek

t. II – Projekt zieleni, mgr, inż., Szymon Kawiorski

t. III – Projekt architektoniczno-budowlany, mgr, inż., arch. Piotr Kordek

t. IV – Program prac konserwatorskich, mgr Barbara Kubisa

**Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:**

1. prowadzenia prac konserwatorskich przez osobę wskazaną we wniosku o wydanie pozwolenia albo osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku gdy osoba ta będzie wyłaniana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

2. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane we wniosku o wydanie tego pozwolenia albo osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
3. przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby prowadzącej prace konserwatorskie wraz z dokumentami, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac, w przypadku gdy osoba ta będzie wyłaniana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
4. przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów osób kierującego robotami budowlanymi oraz wykonującego nadzór inwestorski wraz z dokumentami, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia tych robót, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
5. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
6. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
7. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
8. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
9. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
10. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
11. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

**Warunki dodatkowe:**

1. **Przed rozpoczęciem prac należy zwołać komisję konserwatorską.**
2. **W trakcie prac na każdym etapie realizacji należy zwoływać komisje konserwatorskie, celem podejmowania szczegółowych ustaleń.**
3. **Prace budowlane prowadzić pod nadzorem konserwatorskim.**
4. **Przedłożony projekt zieleni (t. II dokumentacji) akceptowany jest pod względem merytorycznym, jednak usunięcie drzew wraz z nasadzeniami zastępczymi oraz prace pielęgnacyjne będą możliwe po uzyskaniu odrębnego pozwolenia MKZ.**

**Termin ważności pozwolenia: 31. 12. 2021 r.**

## UZASADNIENIE

„Bastion III Kleparz” należy do najstarszych fortów Twierdzy Kraków, zbudowany w latach 1860-66, w XX w. przekształcony w związku z funkcją produkcyjną. Zachowany jest stosunkowo dobrze. Projekt rewaloryzacji wału artyleryjskiego, zachodniej kaponiery oraz pomieszczeń wartowni i latryny na cele turystyki kulturowej dopełnia tę funkcję rozpoczętą i planowaną wraz ze ścieżkami dydaktycznymi w innych częściach fortu zgodnie z programem działań rewaloryzacyjnych oraz scenariuszem ekspozycji i działaniami edukacyjnymi, opracowanym przez „Fundację Polish Heritage” i zaopiniowanym pozytywnie przez BMKZ. W obiekcie docelowo ma się mieścić centrum informacji o Twierdzy Kraków. Ww. prace są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego.

## POUCZENIE

- I. Miejski Konserwator Zabytków, na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.
- III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji:
  1. nakazującej przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo
  2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.
- V. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- VI. Od niniejszej decyzji, na podstawie art. 127, art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Pozwolenie niniejsze podlega opłacie skarbowej w wysokości 82 zł. na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 783).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Zięgień  
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. 1x Adresat + 4 egz. proj.
2. 2x a/a + 1 egz. proj.

Do wiadomości:

1. 1x Pracownia architektoniczno-konserwatorska, „festgrupa” Sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 47 / 2a, 00-697 Warszawa
2. 1x MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-01-2.6740.2.1405.2019.EPI  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
31-545 Kraków, ul. Mogińska 41

Kraków, 22 stycznia 2020 r.

DECYZJA 56/6740.2/2020

Na podstawie art. 36a, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) i art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2096 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.11.2019 r. Nr id SOS-40542153

złożonego przez Inwestora: FUNDACJI POLISH HERITAGE, ul.Stelmachów 127I, 31-349 KRAKÓW, działającej przez pełnomocnika Panią Baranek - Stach Joannę, ul. Kazimierza Wielkiego 58/4, 32-074 Kraków

w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 2946/2016 z dnia 05.12.2016r. znak: AU-01-1.6740.2.825.2016.EKR wydanej dla zamierzenia budowlanego:

"Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejącego zespołu obiektów fortecznych - Bastion nr III - Fort Kleparz wraz z urządzeniami budowlanymi i ukształtowaniem terenu oraz zmianą sposobu użytkowania, z przeznaczeniem części usługowej na funkcję hotelową, administracyjno - biurową, konferencyjną, handlowo-usługowo-gastronomiczną, muzealno - wystawienniczą oraz budowa budynku usługowego o funkcji konferencyjno - hotelowo - gastronomiczno -handlowo -magazynowo -biurowego, na dz. nr 236, 235/2, 239, 237/1, 237/2 obr. 45 Krowodrza przy ul. Kamiennej w Krakowie."

ETAP 1:

"Rewaloryzacja, zagospodarowanie i adaptacja dla celów turystyki kulturowej, edukacji i rekreacji ziemnego wału artylerii w zabytkowym forcie Kleparz w Krakowie, z murem skarpowym lewego czoła, murowanymi schronami pogotowia, lewą kaponierą barkową typu "kocie uszy", murami odcięcia wokół lewego dziedzińca wejściowego, oraz wartownią i latryną w sąsiedztwie lewego muru szyjowego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tzn.: instalacjami: elektryczną, ciepła technologicznego, wody do celów ppoż., kanalizacji opadowej na dz. 236/4 obr. 45, j. ewid. Krowodrza przy ul. Kamiennej w Krakowie.

w zakresie następujących zmian:

zmiany powierzchni zabudowy i kubatury poprzez zmianę sposobu użytkowania dziedzińca wewnętrznego na salę ekspozycyjną lewej kaponiery barkowej typu "Kocie Uszy", zmiany projektu zagospodarowania terenu poprzez budowę platformy dla osób niepełnosprawnych, schodów terenowych oraz zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej oraz

- a. wprowadzenie projektowanego świetlika dachowego nad salą ekspozycyjną - zmiana powierzchni zabudowy i kubatury obiektu
- b. wprowadzenie nowoprojektowanej platformy dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanej przy pochylni prowadzącej na wał ziemny fortu
- c. wprowadzenie nowo projektowanych ażurowych schodów terenowych od strony ul. Prądnickiej
- d. zmiana warunków ochrony przeciwpożarowej z kategorii zagrożenia ludzi ZL III na ZL I
- e. wprowadzenie muru oporowego wraz z drenażem, zabezpieczającym skarpe wzdłuż elewacji lewej kaponiery barkowej od strony ul. Prądnickiej
- f. wprowadzenie nowoprojektowanych drzwi zewnętrznych z wykorzystaniem istniejącego otworu okiennego i zabytkowej kraty metalowej
- g. wprowadzenie drenażu (zasypu) odprowadzającego wodę wzdłuż zabytkowego muru lewej kaponiery barkowej od strony ul. Prądnickiej
- h. wprowadzenie nowej wewnętrznej instalacji oświetlenia zewnętrznego elewacji lewej kaponiery barkowej (oświetlenie nad drzwiami wejściowymi od strony ul. Prądnickiej)
- i. wprowadzenie drenażu odprowadzającego wodę przed wejściem głównym elewacji lewej kaponiery

barkowej

j. zmiana trasy instalacji oświetlenia zewnętrznego schronów na wale ziemnym fortu artylerii

k. zmiana w zakresie wewnętrznej instalacji hydrantowej

l. zmiana sposobu odprowadzenia wody opadowej

m. zmiana trasy instalacji wodociągowej (wychodzącej z istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej), zapewniającej przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę (instalacja hydrantowa) oraz do zaopatrzenia wody socjalnej do celów bytowych (obsługa toalet)

n. zmiana sposobu ogrzewania adaptowanych pomieszczeń lewej kaponiery barkowej: ogrzewanie powietrzne zostało zamienione na ogrzewanie grzejnikami elektrycznymi

o. zmiana geometrii dachu zielonego

p. odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej zewnętrznej sieci kanalizacji ogólnospławnej

q. likwidacja ażurowych schodów terenowych, zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 2924/2016 z dnia 05.12.2016

r. likwidacja przeszklonej windy dla osób niepełnosprawnych wraz z chodnikiem do niej prowadzącym, zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 2924/2016 z dnia 05.12.2016

s. likwidacja balustrady stalowej terenowej biegnącej od windy do schodów terenowych, zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 2924/2016 z dnia 05.12.2016

t. likwidacja szklanego zadaszania dziedzińca lewej kaponiery barkowej wraz z drenażem, zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 2924/2016 z dnia 05.12.2016

u. likwidacja instalacji oświetlenia zewnętrznego na wale ziemnym fortu, zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 2924/2016 z dnia 05.12.2016

v. likwidacja projektowanej instalacji c.o. – odcinek zewnętrzny pomiędzy obiektem kaponiery a obiektem reduty, zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 2924/2016 z dnia 05.12.2016

w. likwidacja projektowanej instalacji odwodnienia dachu w postaci drenażu przed korytem świetlika, zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 2924/2016 z dnia 05.12.2016

x. wprowadzenie instalacji drenażu

zmieniam decyzję pozwolenia na budowę nr 2946/2016 z dnia 05.12.2016r. znak: AU-01-1.6740.2.825.2016.EKR

oraz

zатwierdzam zamienny projekt budowlany w zakresie ww. zmian

z zachowaniem następujących warunków:

- zgodnie z pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków - Prezydenta Miasta Krakowa, Nr 859/19 z dnia 16 sierpnia 2019r. znak: KZ-03.4125.11.120.2019.NP:

- prace powinny być prowadzone poza okresem lęgowym, tj. od 16 października do końca lutego
- prace wykonane w okresie lęgowym tj. od początku marca do 15 października, wymagają nadzoru ornitologa.
- W zamian za usuwanie drzewa konieczne jest wykonanie na działce nr 234/4 obr. 45 Krowdrza nasadzeń 3 klonów pospolitych, żywopłotu grabowego i winobluszczu pięciolistkowego zgodnie z „Projektem zieleni” z kwietnia 2016 r., autorstwa mgr. inż. ogrodnika Szymona Kawiorskiego.
- Posadzone drzewa muszą posiadać rozwinięte bryły korzeniowe, proste pnie o obwodzie 20-22 cm i prawidłowo ukształtowane korony, a krzewy wysokość minimalną 50 cm oraz inne parametry zgodne z normami stosowanymi w szkółkarstwie ozdobnym. Żywopłot należy formować do wysokości około 1 m.
- O zrealizowaniu warunku wykonania nasadzeń zastępczych należy powiadomić Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków UMK w terminie do 14 dni od ich wykonania.
- Zobowiązuje się wnioskodawcę do przeprowadzenia prac pielęgnacyjnych w starodrzewie - po ich wcześniejszym uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z procedurą KZ-8 -



polegających w szczególności na wykonaniu cięć pielęgnacyjnych oraz założeniu wiązań, według aktualnie obowiązujących zasad arborystyki. Kierujący pracami winien posiadać ukończone studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w zakresie prac przy zabytkach będących parkami lub innego rodzaju zielenią zorganizowaną, wpisaną do rejestru zabytków oraz posiadać doświadczenie, o którym mowa w art. 37b Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018.r., poz. 2067 ze zm.).

Pozostałe warunki decyzji nr 2946/2016 z dnia 05.12.2016r. znak: AU-01-1.6740.2.825.2016.EKR pozostają bez zmian i nadal obowiązują.

Autor zamiennego projektu budowlanego: mgr inż. arch. Joanna Baranek- Stach, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr upr. MPOIA/085/2011, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-1819

### Uzasadnienie

- Decyzją nr 2946/2016 z dnia 05.12.2016r. znak: AU-01-1.6740.2.825.2016.EKR, zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego jw.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Zamienny projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji nr AU-2/7331/3084/07 o ustaleniu warunków zabudowy z 02 października 2007 r., znak: AU02-3.AGO.7331-51/06, a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Zamienny projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt budowlany zamienny jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Prezydent Miasta Krakowa decyzją Nr 238/19 z dnia 28 listopada 2019r. znak: KZ-02.4125.1.113.2016.MS.MT Miejskiego Konserwatora Zabytków zmienił pozwolenie konserwatorskie nr 659/16 z 24 sierpnia 2016r.
- Prezydent Miasta Krakowa pozwoleniem Nr 859/19 z dnia 16 sierpnia 2019r. znak: KZ-03.4125.11.120.2019.NP Miejskiego Konserwatora Zabytków pozwolił na usunięcie 37 drzew i 8m<sup>2</sup> krzewów.
- Prezydent Miasta Krakowa zezwoleniem Nr 860/19 z dnia 16 sierpnia 2019r. znak: KZ-03.6131.109.2019.NP Miejskiego Konserwatora Zabytków zezwolił na usunięcie 28 drzew i 8m<sup>2</sup> krzewów
- Prezydent Miasta Krakowa decyzją Nr 170/19 z dnia 16 sierpnia 2019r. znak: KZ-03.6131.109.2019.NP Miejskiego Konserwatora Zabytków umarzył postępowanie w zakresie 9 drzew.
- Projekt budowlany uzyskał zgodę Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP postanowieniem z 03 września 2019r w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż podany w § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Projekt budowlany uzyskał zgodę Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP postanowieniem z 03 września 2019r w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż podany w § 70, § 236, § 242 oraz § 256 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Projektant i sprawdzający do zamiennego projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu zamiennego projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr dz. 236/4 obr. 45 Krowodrza, nr dz. 235/3 obr.45 Krowodrza.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Katarzyna Kąjecka*  
Kierownik Zdziału  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1)

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r., poz. 1044).

Otrzymują:

1. FUNDACJI POLISH HERITAGE, ul.Stelmachów 127I, 31-349 KRAKÓW, na rece pełnomocnika Pani Baranek - Stach Joanny, ul. Kazimierza Wielkiego 58/4, 32-074 Kraków
2. Piwnice Win Importowanych Vinfort Sp. z o.o., ul. Kamienna 2-4, 30-001 Kraków
3. Urząd Miasta Krakowa Wydział Skarbu Miasta, ul.Kasprowicza 29, 31-523 Kraków
4. Aa.

Do wiadomości:

1. Rejestr centralny - WAIU UMK
2. PINB, ul. Wielicka 28a, 30-552 Kraków + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Aleja Powstania Warszawskiego 10, 31-541 Kraków

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



**DECYZJA Nr 2924/2016**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust. 4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2016 r. Dz. U. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z 05.07.2016 r. (Nr 10822506)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: **Piwnice Win Importowanych PWI VINFORT Sp. z o.o.,  
ul. Kamienna 2-4, 30-001 Kraków**

dla zamierzenia budowlanego polegającego na:

*"Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejącego zespołu obiektów fortecznych - Bastion nr III - Fort Kleparz wraz z urządzeniami budowlanymi i ukształtowaniem terenu oraz zmianą sposobu użytkowania, z przeznaczeniem części usługowej na funkcję hotelową, administracyjno-biurową, konferencyjną, handlowo-usługowo-gastronomiczną, muzealno-wystawienniczą oraz budowa budynku usługowego o funkcji konferencyjno-hotelowo-gastronomiczno-handlowo-magazynowo-biurowego, na dz. nr 236, 235/2, 239, 237/1, 237/2 obr. 45 Krowodrza przy ul. Kamiennej w Krakowie.*

**ETAP I:**

*Rewaloryzacja, zagospodarowanie i adaptacja dla celów turystyki kulturowej, edukacji i rekreacji ziemnego wału artylerii w zabytkowym forcie Kleparz w Krakowie, z murem skarpowym lewego czoła, murowanymi schronami pogotowia, lewą kaponierą barkową typu "kocie uszy", murami odcięcia wokół lewego dziedzińca wejściowego, oraz wartownią i latryną w sąsiedztwie lewego muru szyjowego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tzn.: instalacjami: elektryczną, ciepła technologicznego, wody do celów ppoż., kanalizacji opadowej na dz. 236/4 obr. 45, j. ewid. Krowodrza przy ul. Kamiennej w Krakowie."*

Adres zamierzenia budowlanego: **ul. Kamienna 2-4 w Krakowie**  
Lokalizacja inwestycji: **dz. nr 236/4; obr. 45; j. ewid. Krowodrza**  
kategoria obiektu: **VIII**

autor projektu:

mgr inż. arch. Piotr Kordek - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MA-2446.

**z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:**

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
  - b) Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp, z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć.
  - c) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Zgodnie z *art. 19 Ustawy Prawo budowlane i § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego* Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.3 ust.20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości/działki: 236/4; obr. 45; j. ewid. Krowodrza, ul. Kamienna w Krakowie.

### **UZASADNIENIE**

Do tut. organu Inwestor złożył 05.07.2016r. wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę przedkładając projekt budowlany.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę został złożony w terminie ważności ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o ustaleniu warunków zabudowy Nr AU-2/7331/3084/07 z dnia 02.10.2007r. (znak: AU-02-3.AGO.7331-51/06).

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji o warunkach zabudowy.

Na prace budowlane i konserwatorskie mające na celu rewaloryzację i adaptację dla celów turystycznych wału artyleryjskiego, zachodniej kaponiery „kocie uszy”, pomieszczeń wartowni i latryny w „Bastionie II Kleparz”, przy ul. Kamiennej 2-4, 30-001 Kraków (dz. ew. 236/4, obr. 5, j. ewid. Krowodrza), wpisanym do rejestru zabytków pod nr. A-307, zostało wydane Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 280/16 z dnia 05.05.2016r. (znak: KZ-02.4125.1.50.2016.HR/NP), zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym przez pracownię architektoniczno – konserwatorską „Festgrupa” Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 47/2a, 00-697 Warszawa, Kraków - Warszawa w kwietniu 2016r.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia, sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został sporządzony przez osobę uprawnioną. W toku prowadzonego postępowania nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

**W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.**

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Barbara Tatkowska*  
Kierownik Referatu  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Niniejsza Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 783).

#### POUCZENIE

Investor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika robót, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo Budowlane.
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane.

W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Krakowa ul. Grunwaldzka 8 zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w zakresie dotyczącym użytków gruntowych, spowodowanej rozpoczęciem robót budowlanych, w terminie 30 dni licząc od powstania tej zmiany, w celu dokonania aktualizacji oznaczenia użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków.

W przypadku, gdy zmiana dotyczy części działki/działek należy do zgłoszenia dołączyć mapę oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych sporządzone przez geodetę, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 22 ust. 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.).

Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich właściwemu organowi w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich podlega karze grzywny na podstawie przepisów ustawy o postępowaniu w sprawach o wykroczenia (art. 48 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt.2 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. Nr 2016.922 z późn. zm.).

#### Otrzymują:

1. Piwnice Win Importowanych PWI VINFORT Sp. z o.o., ul. Kamienna 2-4, 30-001 Kraków
2. Aa

#### Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny
2. PINB, 30-552 Kraków, ul. Wielicka 28A + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, 31-549 Kraków, Al. Powstania Warszawskiego 10
4. Wydział Geodezji – ewidencja budynków

Wobec braku zażalenia w niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu ..... 20.12.2016  
Kraków, dnia ..... 13.02.2017

INSPEKTOR  
podpisany  
*Jacek Gieroj*  
Jacek Gieroj

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-01-1.6740.5.50.2017.LBG

Kraków, dnia 17.03.2017 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

**DECYZJA Nr 90/6740.5/2017**

*Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7.07.1994r Prawo budowlane (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 1409 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23) z późniejszymi zmianami.*

**po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.01.2017 r. nr sos 40247500, złożonego przez:**

**Fundacja Polish Heritage ul. Stelmachów 127 i, 31-349 Kraków, w sprawie przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 2924/2016 z dnia 05.12.2016 znak: AU-01-1.6740.2.825.2016.EKR.**

przenosi się za zgodą poprzedniego inwestora:

**Piwnice Win Importowanych VINFORT Sp. z o.o. 30-001 Kraków, ul. Kamienna 2-4.**

na rzecz:

**Fundacja Polish Heritage ul. Stelmachów 127 i, 31-349 Kraków.**

**decyzję Nr 2924/2016 z dnia 05.12.2016 znak: AU-01-1.6740.2.825.2016.EKR, dla zamierzenia inwestycyjnego pn.**

*„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego zespołu obiektów fortecznych - Bastion nr III — Fort Kleparz wraz z urządzeniami budowlanymi i ukształtowaniem terenu oraz zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem części usługowej na funkcję hotelową, administracyjno- biurową, konferencyjną, handlowo-usługowo- gastronomiczną, muzealno - wystawienniczą oraz budowa budynku usługowego o funkcji konferencyjno- hotelowo- gastronomiczno-handlowo- magazynowo- biurowo na dz nr 236, 235/2, 239, 237/1, 237/2 obr. 45 Krowodrza przy ul. Kamiennej w Krakowie.*

**ETAP 1**

*Rewaloryzacja, zagospodarowanie i adaptacja dla celów turystyki kulturowej, edukacji i rekreacji ziemnego wału artylerii w zabytkowym forcie Kleparz w Krakowie , z murem skarpowym lewego czoła, murywanymi schronami pogotowia, lewą kaponierą barkową typu „kocie uszy”, murami odcięcia wokół lewego dziedzińca wejściowego, oraz wartownią i latryną w sąsiedztwie lewego muru szyjkowego , wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tzn. Instalacjami: elektryczną, ciepła technologicznego, wody do celów ppoż., kanalizacji, opadowej na dz. 236/4 obr. 45, j. Ewid. Krowodrza przy ulicy Kamiennej w Krakowie”.*





w oparciu o oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków ww. decyzji, przedłożone do akt sprawy przez wnioskującego o przeniesienie.

### UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, w oparciu o art. 107 § 4 k.p.a., ponieważ decyzja uwzględnia żądania strony w całości.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Barbara Tarkowska  
Kierownik Referatu  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

*Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z 2015r., Dz. U. poz. 783 z późn. zm.).*

#### **Pouczenie:**

1. *Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji (art. 40 ust. 3 Prawo Budowlane /tekst jednolity - Dz. U z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami/*
2. *Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1182)*

#### **Otrzymują:**

1. Fundacja Polish Heritage ul. Stelmachów 127 i, 31-349 Kraków.
2. Piwnice Win Importowanych VINFORT Sp. z o.o. ul. Kamienna 2-4, 30-001 Kraków.
3. Aa.

#### **Do wiadomości:**

1. Rejestr Centralny wm.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wielicka 28A, Kraków.
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, 31-549 Kraków, Al. Powstania Warszawskiego 10.