

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konservacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

## OGŁOSZENIE

### REGULAMIN PRZEPROWADZENIA KONKURSU OFERT DLA INWESTYCJI DOTYCZĄCEJ REMONTU KONSERWATORSKIEGO ELEWACJI FRONTOWEJ KAMIENICY PRZY ULICY LORETAŃSKIEJ 12 W KRAKOWIE

*/wersja zmieniona/*

#### ***I. Zamawiający:***

Franciszka Jagielak, Paweł Kornecki, Jakub Kornecki, Ewa Kornecka,  
Tomasz Trafas, Joanna Trafas, Zofia Trafas White

#### ***II. Określenie przedmiotu zamówienia***

1) Przedmiotem zamówienia jest:

**Wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w Krakowie**

2) Szczegółowy zakres zamówienia określają:

- a) Projekt budowlany autorstwa mgr inż. arch. Pawła Korneckiego,
- b) Program prac konserwatorskich autorstwa mgr Małgorzaty Widy,
- c) Przedmiar robót,
- d) Pozwolenie konserwatorskie nr 388/19 z dnia 24.04.2019 r. wydane przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- b) Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 73/6740.3/2020 AU-01-2.6740.3.60.2020.APA z dn. 15.10.2020 r. o pozwoleniu na budowę.

Zadanie pn.: „Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w Krakowie” jest współfinansowane jest ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, ze środków Zamawiającego oraz ze środków Gminy Miejskiej Kraków.

#### ***III. Termin realizacji***

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konservacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

1) Termin wykonania zamówienia do - 29.10.2021 r.

#### **IV. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące wymogi:

1) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu prac odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi niniejszego zamówienia.

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże następujące doświadczenie:

- Wykonawca musi wykazać, że w ciągu ostatnich pięciu lat wykonał samodzielnie co najmniej pięć prac polegających na konserwacji technicznej i estetycznej elewacji tynkowanych obiektów wpisanych do rejestru zabytków.
- Wykonawca musi wykazać, że w ciągu ostatnich pięciu lat wykonał samodzielnie co najmniej pięć prac polegających na konserwacji technicznej i estetycznej kamiennych detali architektonicznych elewacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

2) Dysponują odpowiednimi osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia.

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje:

a) Osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą:

- uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konserwacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,

- aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego oraz

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710).

---

- co najmniej 5 letnią praktykę zawodową w prowadzeniu nadzoru robót przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

b) Osobą pełniącą funkcję kierownika zespołu konserwatorskiego (dyplomowany konserwator dzieł sztuki) posiadającą:

- odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem lub praktyką, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710).

- Ponadto kierownik zespołu konserwatorskiego winien posiadać co najmniej 5 lat praktyki w kierowaniu pracami przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków

---

c) Wykonawca udokumentuje, że od minimum roku przed rozpoczęciem postępowania zatrudnia co najmniej 5 pracowników zatrudnionych na umowę o pracę.

3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykonawca spełni ten warunek, jeśli udokumentuje:

a) Posiadanie środków na rachunkach bankowych wykonawcy lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości 200 000,00 zł

---

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konserwacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w  
Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

b) Posiadanie opłaconej polisy potwierdzającej, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej i ryzyk budowlanych w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia według formuły spełnia/ nie spełnia.

Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.

---

## ***V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.***

1) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - według wzoru stanowiącego zał. nr 3 do Regulaminu.

2) W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie należy złożyć wykaz wykonanych prac w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia zgodnie z pkt. IV. 1) Regulaminu z załączeniem dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie.

3) W celu potwierdzenia dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia należy złożyć następujące dokumenty:

a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, uwzględniając warunki opisane w pkt. IV.2 nin. Regulaminu, a także zgodą tych osób na przetwarzanie ich danych osobowych w celu złożenia oferty.

b) kopię uprawnień budowlanych osoby mającej pełnić funkcję kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej,

c) kopię dokumentów dotyczących osoby mającej pełnić funkcję kierownika budowy - uprawniające do kierowania robotami w obiektach zabytkowych zgodnie przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710) oraz wykaz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków zgodnie z IV. ust. 2 lit. a) Regulaminu,

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konserwacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- d) zaświadczenia - dotyczących osoby mającej pełnić funkcję kierownika budowy - o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z potwierdzeniem ubezpieczenia ich z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- e) kopię odpowiednich dokumentów dotyczących osoby mającej pełnić funkcję kierownika zespołu konserwatorskiego uprawniające do prowadzenia prac w obiektach zabytkowych i kopie dyplomu i zaświadczenia podmiotów zatrudniających tę osobę - potwierdzające posiadanie wykształcenia i praktyki, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710) oraz wykaz spełnienia warunków zgodnie z IV ust. .2 lit. b) Regulaminu.

4) W celu potwierdzenia, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, do oferty należy dołączyć odpowiednio:

- a) właściwe dokumenty bankowe potwierdzające wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową wykonawcy nie mniejszą niż 200 000,00 zł. Informacja ta winna być wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- b) polisę potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej i ryzyk budowlanych w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł.

## **VI. Ponadto należy dostarczyć:**

a) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; w przypadku składania ofert przez spółki cywilne dodatkowo obowiązuje załączenie umowy spółki.

b) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Zaświadczenia te winny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

c) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konservacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

właściwego organu. Zaświadczenia te winny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

d) Kosztorys ofertowy

e) projekt umowy zgodny z IPU stanowiącym załącznik

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

## **VII. Warunki dodatkowe, które winien spełnić Wykonawca:**

- Wykona zamówienie w terminie wymaganym niniejszym Regulaminem
- Udzieli rękojmi na wykonane prace na okres min. 36 miesięcy, liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia
- Udzieli gwarancji na min. 36 miesięcy liczonych od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia
- W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca wyliczy wartość tych prac w oparciu o nośniki cenotwórcze i ceny jednostkowe nie wyższe niż w kosztorysie obejmującym zamówienie podstawowe

## **VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz możliwość uzyskania dokumentacji przetargowej.**

- w niniejszym postępowaniu wszelkie zapytania należy przekazywać pisemnie, najpóźniej 6 dni przed terminem składania ofert, na adres: Kraków ul. Loretańska 12/3 Treść zapytania przesłana mailem, musi zostać potwierdzona pismem.
- Dokumentację, tj. Regulamin z zał. od nr 1 do nr 3 można uzyskać w siedzibie Pełnomocnika Zamawiającego Kraków ul. Loretańska 12/4 po uprzednim telefonicznym umówieniu.
- Osobą upoważnioną do wydawania SIWZ z załącznikami oraz udostępniania dokumentacji do wglądu jest Pełnomocnik Zamawiającego

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konserwacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

p. Joanna Maria Kornecka kontakt pod tel. 507 065 459 w dni robocze w godz. 10.00-14.00

- Ogłoszenie o zamówieniu jest zamieszczone na stronie internetowej [www.skozk.pl](http://www.skozk.pl)

## **IX. Wymagania dotyczące wadium**

1) Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca winien wnieść wadium w kwocie 10 000,-PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych), na konto: 44 1160 2202 0000 0003 2414 3069 Jakub Kornecki nr: (tytuł: „Wadium Loretańska 12”)

Wadium musi się znaleźć na koncie j.w. najpóźniej do godz. 16.00 w dniu poprzedzającym otwarcie ofert.

2) Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.  
Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy z wybranym wykonawcą.

## **X. Termin związania ofertą:**

a) Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

b) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XI. Opis sposobu przygotowania ofert:**

1) Ofertę powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konserwacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez współników spółki cywilnej) - przez współników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.

4) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.

5) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania.

6) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.

7) Zaleca się ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w Regulaminie oraz ponumerowanie wszystkich stron oferty.

8) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych ani częściowych.

## ***XII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:***

1) Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie w Krakowie przy ul. Loretańska 12/3 do dnia 30.07.2021 r. do godz. 10.00. Dokumenty można złożyć po uprzednim umówieniu telefonicznym (507 065 459).

Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy z dopiskiem:

**OFERTA NA: „Remont Konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w Krakowie”**

2) Publiczne otwarcie ofert nastąpi w Krakowie ul. Loretańska 12/4 dnia 30.07.2021 r. o godz. 10.15

3) Publiczne otwarcie ofert przebiegać będzie w następujący sposób:

- Publicznego otwarcia ofert dokona Zamawiający
- Komisja podczas otwarcia ofert poda nazwę/nazwisko oferenta, jego adres, cenę brutto, termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie,



# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konserwacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- Na posiedzeniu niejawnym komisja przetargowa dokona formalnego sprawdzenia czy Wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w niniejszej specyfikacji.

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może zażądać udzielenia przez Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadać treści specyfikacji,
- jej złożenie będzie stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- nie zostanie wpłacone wadium w odpowiednim terminie.

Spośród pozostałych ofert zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w nin. specyfikacji.

### ***XIII. Opis sposobu obliczenia ceny:***

- 1) Oferta winna zawierać, wynikającą z kosztorysu ofertowego cenę netto i brutto (z podatkiem VAT).
- 2) Kosztorys winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru robót, wszystkie koszty dodatkowe wynikające z dokumentacji projektowej, programu prac konserwatorskich, warunków wykonania i odbioru prac, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

### ***XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:***

- 1) Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - oferta - co do formy opracowania i treści - spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
  - z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,
  - złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
  - Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konserwacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

2) Kryteria oceny ofert - cena i doświadczenie zawodowe wykonawcy udokumentowane liczbą weryfikowanych dokumentów potwierdzających prawidłowe ukończenie prac w skali 10 punktowej.

- Cena ofert - 60%

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów w kryterium;  
Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych według wzoru:

Oferta z najniższą ceną / cena oferty badanej x 10 pkt. x 60%

Oferta z rażąco niską ceną zostanie odrzucona.

- Doświadczenie zawodowe wykonawcy - w zakresie konserwacji budynków murowanych wraz z remontem elewacji tynkowanych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków, zakończonych odbiorem w ostatnich 5 latach w m<sup>2</sup> - 25%

Oceniane w trakcie weryfikacji przedstawionych dokumentów wg wzoru:  
ilość m<sup>2</sup> w ofercie badanej / max ilość m<sup>2</sup> x 10pkt x 25%.

Oferta z najwyższą ilością zadań /m<sup>2</sup>/ otrzyma najwięcej punktów w kryterium  
pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów wyliczonych według powyższego wzoru

- Doświadczenie w konserwacji elewacji wykonanych w tynkach romańskich (i inne tynki szlachetne) w obiektach wpisanych do rejestru zabytków zakończonych odbiorem w ciągu 5 lat – 15%

Oceniane w trakcie weryfikacji przedstawionych dokumentów wg wzoru:  
ilość m<sup>2</sup> w ofercie badanej / max ilość m<sup>2</sup> x 10pkt x 15%.

Oferta z najwyższą ilością zadań /m<sup>2</sup>/ otrzyma najwięcej punktów w kryterium  
pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów wyliczonych według powyższego wzoru

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych

## ***XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:***

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konserwacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 1) Podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną ze złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty.
  - 2) Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 
- 3) Uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo - finansowy.

Dokumenty do pobrania u Zamawiającego:

1. Przedmiar robót,
2. Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
3. Wzór oferty.
4. istotne postanowienia umowy

Kraków, dnia 14.07.2021

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konservacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w  
Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik nr. 3

## OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamawiającego, dotyczące w szczególności:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w Regulaminie.

.....  
(data i czytelny podpis wykonawcy)

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konservacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w  
Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik nr 4 do SIWZ

## Formularz Ofertowy

.....miejsowość, data

**Dotyczy:**

**Wykonawca:**

**Nazwa firmy:**.....

.....

**Adres firmy:**.....

**Numer telefonu:**.....**adres mailowy:**.....

**Osoby uprawnione do reprezentacji.** .....

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konserwacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w  
Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

1. Przystępując do udziału w przedmiotowym postępowaniu, oferujemy realizację zadania ..... za: ..... :  
cenę netto .....(słownie złotych :.....  
cenę brutto .....(słownie złotych :.....
2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie .....dni w okresie od ..... do.....
3. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez czas określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się i przyjmujemy postanowienia Regulaminu i załączników.
5. Udzielamy gwarancji ..... licząc od dnia odbioru końcowego.
6. Udzielamy rękojmi ..... licząc od dnia odbioru końcowego.
7. Proponowany sposób płatności: fakturami częściowymi/ fakturą końcową
8. Projekt umowy

.....

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konservacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

pieczęć i podpis wykonawcy

## **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

na wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w Krakowie

zawarta w dniu ..... 2021 roku w Krakowie pomiędzy:

Współwłaścicielami budynku przy ul. Loretańskiej 12 w Krakowie:

Franciszką Jagielak,  
Pawłem Korneckim,  
Jakubem Korneckim,  
Ewą Kornecką,  
Tomaszem Trafas,  
Joanną Trafas,  
Zofią Trafas White

zwanymi dalej łącznie **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konserwacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

## Oświadczenia Stron

### 1. Oświadczenia Zamawiającego

- 1) Zamawiający dysponuje środkami finansowymi, pozwalającymi na realizację niniejszej Umowy.
- 2) Zadanie pn.: „Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w Krakowie” jest współfinansowane jest ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, ze środków Zamawiającego oraz z ze środków Gminy Miejskiej Kraków.
- 3) Zamawiający dysponuje pozwoleniem na budowę oraz pozwoleniem konserwatorskim Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie robót objętych Przedmiotem Umowy.

### 2. Oświadczenia Wykonawcy

- 1) Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia i kwalifikacje do wykonania prac konserwatorskich będących Przedmiotem Umowy, zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do umowy, Regulaminu przeprowadzenia konkursu ofert dla inwestycji dotyczącej remontu konserwatorskiego elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w Krakowie, którego zapisy stanowią integralną część niniejszej umowy (dalej Regulamin).
- 2) Wykonawca oświadcza, że dokonał z należytą starannością weryfikacji dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, zapoznał się z obiektem i terenem, w odniesieniu, do którego realizowany będzie Przedmiot Umowy i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń – w szczególności w kontekście art. 651 KC oraz, że integralnymi częściami niniejszej Umowy są: Regulamin i Oferta Wykonawcy,
- 3) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wynikającymi z pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 4) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac stanowiących Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz prawidłową realizację jej przedmiotu,
- 5) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej Umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie prac renowacyjno-konserwacyjnych oraz robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy,
- 6) Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań.
- 7) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na powiadomienie przez Zamawiającego Skarbu Państwa Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Gminy Miejskiej Kraków o zawarciu niniejszej Umowy,



# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konserwacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

## § 2

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane: Remont Konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Loretańskiej 12 w Krakowie, zwane dalej Zadaniem.
2. Zakres Umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie wszelkich koniecznych robót renowacyjno-konserwacyjnych, budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych, niezbędnych do zrealizowania Zadania zgodnie z zakresem prac określonym w pozwoleniu konserwatorskim nr 388/19 z dnia 24.04.2019 r. wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oraz w decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 73/6740.3/2020 AU-01-2.6740.3.60.2020.APA z dn. 15.10.2020 r. o pozwoleniu na budowę, a także projekcie budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Pawła Korneckiego oraz programie prac konserwatorskich autorstwa mgr Małgorzaty Widy.
  - 2) opracowanie dokumentacji konserwatorskiej przebiegu prowadzonych prac zgodnie rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 poz. 1609 ze zm.) oraz warunkami nałożonymi w pozwoleniu Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.
1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy zawierają dokumenty:
  - Program prac konserwatorskich opracowany przez mgr Małgorzatę Widę,
  - Przedmiar robót.
2. Przedmiot niniejszej Umowy należy wykonać zgodnie z:
  - 1) Programem prac konserwatorskich,
  - 2) Pozwoleniem konserwatorskim,
  - 3) Pozwoleniem na budowę,
  - 4) Należyłą starannością, zasadami sztuki konserwatorskiej, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, złożoną ofertą, warunkami wykonania zamówienia, zaleceniami Konserwatora Zabytków sprawującego pieczę nad prowadzonymi pracami oraz przedstawicieli Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza Przedmiot Umowy oraz nie mogą być sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej lub sztuką konserwatorską.
3. Zasadami określonymi w Regulaminie,

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konserwacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w  
Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

4. Dokumentacja konserwatorska wykonanych robót sporządzana będzie sukcesywnie przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy i obejmować będzie stan przed przystąpieniem do konserwacji, w trakcie prac konserwatorskich oraz po zakończeniu konserwacji, oraz będzie zgodna z zaleceniami Konserwatora Zabytków i wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
5. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń dostarczonych na teren budowy siłami Wykonawcy,
6. Materiały, o których mowa powyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 t.j.) oraz wymaganiom określonym w programie prac konserwatorskich. Ewentualna zmiana tych materiałów na równoważne możliwa jest po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za narzędzia, materiały i inne mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy podczas wykonywania Zadania.

## § 3

### Podstawowe Obowiązki Stron

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) powiadomienie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Gminy Miejskiej Kraków o zawarciu niniejszej umowy,
  - 2) protokolarnie przekazanie terenu prac,
  - 3) ścisła współpraca z Wykonawcą w sposób umożliwiający wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Umowy,
  - 4) zapłata wynagrodzenia zgodnie z Umową.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przejęcie terenu prac, jego oznaczenie i zabezpieczenie
  - 2) zgłoszenie w imieniu Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia prac do właściwych organów zgodnie przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - 3) uzyskanie wszelkich danych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Umowy, o ile takie okażą się potrzebne, a którymi nie dysponuje Zamawiający. Zamawiający w zakresie swoich kompetencji oraz możliwości zobowiązuje się wspomagać Wykonawcę w tych działaniach,
  - 4) udział w organizowanych przez Zamawiającego naradach i komisjach celem omówienia postępu prac,
  - 5) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację konserwatorską,
  - 6) zapewnienie nadzoru konserwatorskiego wykonywanego przez Konserwatora Zabytków posiadającego odpowiednie uprawnienia,
  - 7) kontrola jakości materiałów i robót oraz sprzętu, urządzeń i wyposażenia tak, aby nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz nie powodowały zagrożenia zanieczyszczenia środowiska naturalnego,

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konserwacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w  
Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 8) realizacji zaleceń Konserwatora Zabytków sprawującego nadzór nad wykonaniem prac konserwatorskich,
  - 9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy celem dokonania odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót,
  - 10) informowanie Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających, o ile występują,
  - 11) informowanie Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na termin zakończenia prac konserwatorskich lub robót lub na jakość prac konserwatorskich lub robót,
  - 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 13) Przedstawienie Harmonogramu rzeczowo–finansowego wykonania Zadania, z podziałem na zadania i elementy w nawiązaniu do kosztorysu ofertowego.
  - 14) opracowanie wszelkiej wymaganej dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac od chwili jego przejęcia. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego znajdującego się na terenie prac, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną otoczenia terenu prac, w celu zabezpieczenia jego stanu przed przystąpieniem do prowadzenia prac.
  4. Wykonawca zorganizuje teren prac, ustawi niezbędne rusztowania wraz z zabezpieczeniem oraz zaplecze na własny koszt.
  5. Zamawiający zobowiązany jest do ustosunkowania się do zauważonych i zgłoszonych przez wykonawcę braków lub błędów w dokumentacji w terminie 7 dni od daty powiadomienia.
  6. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
    - 1) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności terenu pasa drogowego (chodnika ul. Loretańskiej) do każdego miejsca terenu prac, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia prac urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
    - 2) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie prac, o schludny jej wygląd na zewnątrz,
    - 3) segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia prac, a także wywóz odpadów, nieczystości i gruzu zgodnie z przepisami obowiązującego w tym zakresie prawa, wytwarzającym odpady jest Wykonawca,

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konserwacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w  
Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 4) uporządkowania terenu po zakończeniu prac i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru.
- 5) Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac,
  - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do przedmiotu prac, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem prac podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
  - c) szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
  - d) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu prac,
  - e) za zabezpieczenie terenu prac oraz niedopuszczenie osób nieupoważnionych,
  - f) oznaczenie terenu prac poprzez wskazanie informacji o źródle finansowania zadania według wzoru wskazanego przez Zamawiającego.
- 6) Zamawiający wskaże wykonawcy miejsca poboru energii i wody na czas trwania prac.
- 7) W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze i Zamawiającego oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny jednostkowe i ceny ujęte w wycenieniu sporządzonej przez Wykonawcę.

## § 4

### Termin

1. Termin zakończenia robót ustala się na dzień ..... **nie później niż do dnia 29 października 2021 r.**
2. Za termin zakończenia strony ustalają termin, w którym Wykonawca zgłosi gotowość odbioru pisemnym powiadomieniem Zamawiającego, pod warunkiem, że w wyniku tego zgłoszenia dojdzie do odebrania przez Zamawiającego robót stanowiących przedmiot umowy, jako wykonanych zgodnie z Umową.
3. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy, wynosi do **14 dni** od daty podpisania niniejszej Umowy. Termin ten może ulec zmianie w zakresie w jakim wynikać to będzie ze stanowiska Zarządu Dróg Miasta Krakowa związanego z zajęciem pasa drogowego.
4. W przypadku wykrycia wad w wymaganiach technicznych zawartych w dokumentach Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykrytych wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania Umowy.
5. W przypadku wykrycia wad w wymaganiach technicznych i zgłoszenia Zamawiającemu wykrytych wad w terminie przewidzianym w ust. 4, Wykonawca oczekiwać będzie na przekazanie poprawionych wymagań technicznych, w takim wypadku Wykonawcy przysługuje roszczenie o odpowiednie przedłużenie terminu wykonania zamówienia.

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konserwacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w  
Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zrealizowanego przedmiotu umowy. Termin rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego i przejęcia całości robót wchodzących w skład Zadania przez Zamawiającego, co zostanie poświadczony podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót wchodzących w skład zamówienia.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany Przedmiot Umowy na zasadach oraz w okresach wskazanych w § 9 niniejszej Umowy.

## § 5

### Kierownictwo i nadzór budowy

Zamawiający wyznacza do kontaktu z jego strony :

Pana Jakuba Korneckiego.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy, strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę ..... zł, (słownie złotych: ..... i ...../100 zł) powiększone o .... % podatek VAT ..... zł), co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: ..... zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy z zastrzeżeniem, że może zostać pomniejszone, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 12.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie obejmuje kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy (Zadania) przez Wykonawcę, włączając w to m.in. dostawę na plac budowy i montaż użytych do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń oraz należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, wywóz gruzu, opłaty za media, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, wykonanie innych czynności, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca w oparciu o niniejsza Umowę oraz przepisy prawa.

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konserwacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

## § 7

### Zapłata

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, płatne będzie, jednorazowo, z zastrzeżeniem § 10, na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, po zatwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru prac oraz sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego zestawienia wykonanych prac, w ramach poszczególnych zadań, przedstawiającego stopień ich zaawansowania. Zamawiający dokona akceptacji zestawienia przedłożonego przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zestawienia.
2. Zestawienie wykonanych prac będzie sporządzone przez Wykonawcę.
3. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich.
4. Protokół odbioru prac oraz sprawdzone i zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie wykonanych prac stanowi podstawę do wystawienia Faktury VAT przez Wykonawcę na kwotę ustaloną zgodnie z treścią ust. 1.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie nie później niż do 31 grudnia 2021 r.. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego. Termin uzależniony jest otrzymania środków z dofinansowania.

## § 8.

### Odbiory

1. Odbiór robót;
  - 1) Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe - elementu, odbiór końcowy Zadania, odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w Umowie.
  - 2) Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego.
  - 3) Odbiory mogą odbywać się przy udziale Komisji Odbiorczej. W skład Komisji Odbiorczej mogą wchodzić: Konserwator Zabytków, Przedstawiciel Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Przedstawiciel SKOZK oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, Gminy Miejskiej Kraków oraz przedstawiciele Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, Zamawiającemu na piśmie. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konserwacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w  
Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 5) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót wraz ze wskazaniem czy jest to odbiór częściowy czy odbiór końcowy Zadania. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 14 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru. Warunkiem przystąpienia do czynności odbioru końcowego Zadania jest wykonanie wszelkich prac objętych przedmiotem Umowy łącznie z uprzątnięciem terenu prac.
- 6) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki,
  - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.Przez użytkownika przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem rozumie się pozostawanie elewacji w stanie zgodnym z przepisami o ochronie zabytków w szczególności z Programem prac konserwatorskich.
3. Z czynności odbioru końcowego dla zadania, odbioru dla całości prac przed upływem okresu rękojmi oraz odbioru dla całości prac przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanych w ramach Umowy prac, jest protokół końcowy robót dla Zadania, podpisany przez strony Umowy, którego integralną częścią będzie dokumentacja, o której mowa w §2 ust. 2 pkt 2 niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego.
6. Po protokólnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym dla Zadania i/lub odbiorze całości robót dla Zadania po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o których mowa w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy.

## § 9

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy,

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konserwacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- która wynosi, zgodnie z ofertą Wykonawcy .... miesięcy. W przypadku, gdy okresy gwarancji udzielone przez producentów/dostawców są dłuższe, obowiązują te okresy. Gwarancja jakości udzielona dla dostarczonych w ramach niniejszej Umowy elementów winna spełniać minimalne warunki określone we wzorze karty gwarancji stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny według wzoru przygotowanego przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego dla Zadania, co zostanie poświadczane podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
  3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
    - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego dla Zadania lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót w ramach Zadania,
    - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
  4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, lub nie usunie wad w racjonalnym terminie na ich usunięcie, każdorazowo uzgodnionym przez Strony wraz ze zgłoszeniem wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w jednej z form wskazanych w ust. 2, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. kwotę ..... PLN (słownie złotych: .....).
2. Formy wniesienia zabezpieczenia:
  - a) Pieniądz (zatrzymanie części wynagrodzenia)
  - b) Poręczenie bankowe
  - c) Gwarancja bankowa,
  - d) Gwarancja ubezpieczeniowa.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja winna zachowywać ważność do 14 dni po upływie okresu rękojmi oraz winna opiewać na kwotę stanowiącą 100% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, redukowaną następnie do kwoty stanowiącej 30% kwoty zabezpieczenia po upływie 30 dni od dnia odbioru końcowego.
3. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej, stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.



# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konserwacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w  
Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

4. W sytuacji, gdy w skutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w §3 ust 1, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.

## § 11

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową, to jest co najmniej:
  - a) Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, **na kwotę nie mniejszą niż .....PLN** z zastrzeżeniem, iż będzie ją utrzymywał w mocy przez cały okres realizowanej Umowy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wskazane w ust. 1.
3. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji Umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych zadań wchodzących w skład Umowy Przedmiotu Umowy poza terminy opisane w § 4 - w wysokości 1 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zadania, w trakcie okresu rękojmi lub udzielonej gwarancji jakości, lub przy odbiorze Zadania przed upływem okresu gwarancji jakości, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konserwacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- wysokości 1% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 1,5 % kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni w stosunku do ustaleń Harmonogramu rzeczowo - finansowego,
  - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % kwoty netto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
  - 2) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w dokonaniu odbioru robót – 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
  - 4) z tytułu przekroczenia ostatecznego terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 5 Umowy – w wysokości 0,5 % wartości niezapłaconej faktury za każdy dzień przekroczenia terminu płatności,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
4. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy płatności.

## § 13

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia poniższych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu prac w terminie określonym w niniejszej Umowie,
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  - 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w Umowie,

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konserwacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w  
Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić. Prawo do odstąpienia w tym przypadku przysługuje Zamawiającemu, gdy po upływie 7 dni od terminu ustalonego zgodnie z Umową, Wykonawca nie przystąpił do usuwania usterek lub nie usunął ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego
- 4) w przypadku złej jakości robót potwierdzonych opinią niezależnych rzeczoznawców, wybranych wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę, bez względu na stopień realizacji inwestycji.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia, jeżeli:
    - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
    - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami budowlanymi inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
    - 3) Wykonawca realizuje prace konserwatorskie przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Wymaganiami Zamawiającego, opracowaną dokumentacją techniczną inwestycji, wskazaniem Zamawiającego lub Konserwatora Zabytków, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie lub niniejszą Umową oraz mimo wezwania do naprawy sposobu realizacji Umowy, nie przystąpił do realizacji Umowy w sposób prawidłowy w wyznaczonym stosownym wezwaniem Zamawiającego terminie,
    - 4) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
  3. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od Umowy w razie braku współpracy ze strony Zamawiającego, jeżeli zaniechania są istotne i uniemożliwiają wykonanie Umowy,
  4. Oświadczenie o odstąpieniu Wykonawca będzie mógł złożyć do dnia przystąpienia do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
  5. Zarówno rozwiązanie Umowy jak i odstąpienie od Umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
  6. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy lub odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania Umowy lub odstąpienia,

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konserwacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w  
Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 3, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

## § 14

### Zmiana Umowy

1. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiany mogą dotyczyć przede wszystkim następujących kwestii:
  - 1) Terminu realizacji zamówienia w szczególności w przypadku:
    - zmiany terminu realizacji – w wyniku decyzji dotyczącej dofinansowania,
    - zmiany terminów realizacji inwestycji wynikającej z potrzeb prawidłowej realizacji Zadania oraz w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
  - 2) Wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie może ulec zmianom w szczególności w następujących przypadkach:
    - zmiany stawki urzędowej podatku VAT o kwotę wynikającą z tej zmiany,
    - rezygnacji z części robót, jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędną do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy lub których wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – o wartość niewykonanych robót.
3. W Umowie można też dokonywać innych zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy, a także spowodowane czynnikami zewnętrznymi np. siła wyższa, nieprzewidziane warunki pogodowe, zmiana obowiązujących przepisów lub inne okoliczności zewnętrzne mogące mieć wpływ na realizację postanowień Umowy, na uzasadniony wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, po uprzednim ich zaakceptowaniu przez obie strony Umowy.

# REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Konserwacja elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Loretańskiej 12 w  
Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

## § 15

### Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić w formie aneksu, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont konserwatorski elewacji kamienicy  
ADRES INWESTYCJI : Kraków, ul. Loretańska 12

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Elewacja frontowa</b>			
<b>1.1</b>		<b>Rusztowania i zabezpieczenia</b>			
1 d.1.1	KNR 2-02 1610-03	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 20 m 220	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 220.000	 220.000
2 d.1.1		K.I. Koszt pracy rusztowań- 90 dni 220	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 220.000	 220.000
3 d.1.1	KNR-W 2-02 1613-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej 2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.000	 2.000
4 d.1.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z plandek na czas czyszczenia 220	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 220.000	 220.000
5 d.1.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 220	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 220.000	 220.000
6 d.1.1	KNR 2-02 1613-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m 220	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 220.000	 220.000
7 d.1.1		K.I. Badanie uziemienia 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
<b>1.2</b>		<b>Naprawy tynków gładkich cokołu</b>			
8 d.1.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> 15.62	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.620	 15.620
9 d.1.2	KNR 19-01 0645-03	Dezynfekcja wątków ceglanych 15.62	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.620	 15.620
10 d.1.2	KNR BC-02 0202-02	Czyszczenie strumieniowo - ścierne powierzchni pionowych niemalowanych 15.62	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.620	 15.620
11 d.1.2	KNR 19-01 0801-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z użyciem zaprawy renowacyjnej na cokole 15.62	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.620	 15.620
12 d.1.2	KNR 19-01 0731-01	Analogia- wykonanie szlichty na ścianach gładkich 15.62	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.620	 15.620
13 d.1.2	KNR 19-01 1302-02	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową- gruntowanie 15.62	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.620	 15.620
14 d.1.2	KNR 19-01 1302-02	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową 15.62	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.620	 15.620
<b>1.3</b>		<b>Naprawy tynków boniowanych</b>			
15 d.1.3	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> 36*25%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.000	 9.000
16 d.1.3	KNR BC-02 0202-02	Czyszczenie strumieniowo - ścierne powierzchni pionowych niemalowanych 36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 36.000	 36.000
17 d.1.3	KNR 19-01 0801-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 1 m <sup>2</sup> w jednym miejscu- tynki boniowane 36*25%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.000	 9.000
18 d.1.3	KNR 19-01 1302-02	Gruntowanie tynków boni 36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 36.000	 36.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 19-01 d.1.3 0731-01	Analogia- wykonanie warstwy nawierzchniowej z cementu romańskiego	m <sup>2</sup>		
		36	m <sup>2</sup>	36.000	
				RAZEM	36.000
20	KNR 19-01 d.1.3 1302-02	Malowanie tynków boni farbą laserunkową	m <sup>2</sup>		
		36	m <sup>2</sup>	36.000	
				RAZEM	36.000
<b>1.4</b>		<b>Naprawy tynków gładkich nad parterem</b>			
21	KNR 4-01 d.1.4 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> 68*40%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	27.200	
				RAZEM	27.200
22	KNR BC-02 d.1.4 0202-02	Czyszczenie strumieniowo - ściernie powierzchni pionowych niemalowanych	m <sup>2</sup>		
		68	m <sup>2</sup>	68.000	
				RAZEM	68.000
23	KNR 19-01 d.1.4 0801-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III	m <sup>2</sup>		
		68*40%	m <sup>2</sup>	27.200	
				RAZEM	27.200
24	KNR 19-01 d.1.4 0731-01	Analogia- wykonanie szlichty na ścianach gładkich	m <sup>2</sup>		
		68	m <sup>2</sup>	68.000	
				RAZEM	68.000
25	KNR 19-01 d.1.4 1302-02	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową- gruntowanie	m <sup>2</sup>		
		68	m <sup>2</sup>	68.000	
				RAZEM	68.000
26	KNR 19-01 d.1.4 1302-02	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową	m <sup>2</sup>		
		68	m <sup>2</sup>	68.000	
				RAZEM	68.000
<b>1.5</b>		<b>Konserwacja detalu architektoniczno-rzeźbiarskiego- profile ciągnione, odlewy</b>			
27	KNR 4-01 d.1.5 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> -20% 55*20%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	11.000	
				RAZEM	11.000
28	KNR BC-02 d.1.5 0202-02	Czyszczenie strumieniowo - ściernie powierzchni pionowych niemalowanych	m <sup>2</sup>		
		55	m <sup>2</sup>	55.000	
				RAZEM	55.000
29	KNR 19-01 d.1.5 0819-07	Analogia- profile ciągnione zwykłe i odlewy-70%	m <sup>2</sup>		
		55*70%	m <sup>2</sup>	38.500	
				RAZEM	38.500
30	KNR 19-01 d.1.5 0731-01	Analogia- wykonanie wierzchniej warstwy na profilach ciągnionych i odlewach	m <sup>2</sup>		
		55	m <sup>2</sup>	55.000	
				RAZEM	55.000
31	KNR 19-01 d.1.5 1302-02	Malowanie detalu farbą krzemianową- gruntowanie	m <sup>2</sup>		
		55	m <sup>2</sup>	55.000	
				RAZEM	55.000
32	KNR 19-01 d.1.5 1302-02	Malowanie detalu farbą krzemianową	m <sup>2</sup>		
		55	m <sup>2</sup>	55.000	
				RAZEM	55.000
<b>1.6</b>		<b>Konserwacja elementów kamiennych</b>			
33	TZKNC N-K/ d.1.6 VI 1/1-a	Wstępne odczyszczenie powierzchni - kamień porowaty - wapień miękką narzut	m <sup>2</sup>		
		10.5	m <sup>2</sup>	10.500	
				RAZEM	10.500
34	KNBK 8 d.1.6 0105-02	Analogia- czyszczenie ściernie lub chemiczne stopni z wystrojami architektonicznymi, oczyszczenie agregatem CePe	m <sup>2</sup>		
		10.5	m <sup>2</sup>	10.50	
				RAZEM	10.50
35	KNR 19-01 d.1.6 0645-03	Dezynfekcja okładziny kamiennej	m <sup>2</sup>		
		10.5	m <sup>2</sup>	10.500	
				RAZEM	10.500
36	KNR 19-01 d.1.6 0828-02	Wykucie starych spoin - mury z wystrojem architektonicznym-10%	m <sup>2</sup>		
		10.5*10%	m <sup>2</sup>	1.050	
				RAZEM	1.050



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.1.6	TZKNC N-K/ VI 2/	Wzmacnianie powierzchniowe kamienia 25% 10.5*100*25%	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	 262.500	
				RAZEM	262.500
38 d.1.6	TZKNC N-K/ VI 3/4-a	Analogia Uzupelnianie ubytków za pomocą kitów na bazie wapna dotowanego lub cementu nisko alkalicznego z ewentualnymi dodatkami modyfikującymi (ki- ty podbarwione w masie na kolor otoczenia)-20% 10.5*100*20%	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	 210.000	
				RAZEM	210.000
39 d.1.6	KNR 19-01 0827-01	Analogia- spoinowanie elementów 10.5*10%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.050	
				RAZEM	1.050
40 d.1.6	TZKNC N-K/ VI 3/7-a	Scalanie kolorystyczne (patynowanie)-35% 10.5*100*35%	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	 367.500	
				RAZEM	367.500
41 d.1.6	TZKNC 6 0102-03	Hydrofobizacja powierzchniowa 10.5*100	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	 1050.00	
				RAZEM	1050.00
<b>1.7</b>		<b>Konserwacja elementów metalowych</b>			
42 d.1.7	TZKNC N-K/ XVII t.03- a.1A	Mechaniczne usuwanie nawarstwień korozyjnych, el. wystroju arch. o char. prostym lub średnio złożonym; pow. gładka; st. trudności - prosty 18.5*100	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	 1850.000	
				RAZEM	1850.000
43 d.1.7	TZKNC N-K/ XVII t.23- a.1A	Antykorozyjne zabezp. powierzchni oczyszczonych obiektów poprzez nanosze- nie powłok ochronnych - el. wystroju arch. o char. prostym lub śr. złożonym; pow. gładka; st. trudności - prosty 1850	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	 1850.000	
				RAZEM	1850.000
<b>1.8</b>		<b>Konserwacja medalionu z wizerunkiem Matki Boskiej</b>			
44 d.1.8		K.I. Konserwacja medalionu 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
<b>1.9</b>		<b>Konserwacja ozdobnych kroksztynów</b>			
45 d.1.9		K.I. Konserwacja kroksztynów 14	kpl. kpl.	 14.000	
				RAZEM	14.000
<b>1.10</b>		<b>Wymiana obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk</b>			
46 d.1.1 0	KNR 4-01 0535-05 0	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 30.6	m m	 30.600	
				RAZEM	30.600
47 d.1.1 0	KNR 4-01 0535-04 0	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 15.7	m m	 15.700	
				RAZEM	15.700
48 d.1.1 0	KNR 4-01 0535-08 0	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 38.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 38.800	
				RAZEM	38.800
49 d.1.1 0	KNR-W 2-02 0515-02 0	Analogia-obróbki z blachy przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm- parapety i gzymusy 23.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23.500	
				RAZEM	23.500
50 d.1.1 0		K.I. Rekonstrukcja profilowanego gzymsu z blachy, z naprawą konstrukcji 15.30	m m	 15.300	
				RAZEM	15.300
51 d.1.1 0	KNR-W 2-02 0527-04 0	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy 30.6	m m	 30.600	
				RAZEM	30.600
52 d.1.1 0	KNR-W 2-02 0520-04 0	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy 15.7	m m	 15.700	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1.11</b>		<b>Montaż zabezpieczeń przeciwko gołębom</b>		RAZEM	15.700
53 d.1.1 1	analiza indywidualna	Wycena indywidualna - dostawa i montaż zabezpieczeń przeciwko ptakom	mb		
		54	mb	54.000	
				RAZEM	54.000
<b>1.12</b>		<b>Prace remontowe- uzupełniające</b>			
54 d.1.1 2	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m <sup>2</sup>		
		52	m <sup>2</sup>	52.000	
				RAZEM	52.000
55 d.1.1 2	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		2.5	m <sup>3</sup>	2.500	
				RAZEM	2.500
56 d.1.1 2	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 19	m <sup>3</sup>		
		2.5	m <sup>3</sup>	2.500	
				RAZEM	2.500
57 d.1.1 2		K.I. Gruz opłata za składowanie	m <sup>3</sup>		
		2.5	m <sup>3</sup>	2.500	
				RAZEM	2.500