



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Krupniczej 12 w Krakowie  
ul. Krupnicza 12  
31-123 Kraków

Kraków, 16.07.2021 r.

### OGŁOSZENIE

aktualizacja

### **REGULAMIN PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO DLA INWESTYCJI DOTYCZĄCEJ REMONTU KONSERWATORSKIEGO ELEWACJI FRONTOWYCH I IZOLACJI ŚCIAN PIWNICZNYCH, I ROK REALIZACJI PWE W KAMIENICY PRZY UL. KRUPNICZEJ 12/LORETAŃSKIEJ 2 WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTEKÓW POD NR A-1548/M**

#### **1. ZAMAWIAJĄCY:**

*Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Krupniczej 12 w Krakowie*

#### **2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Remont konserwatorski elewacji frontowej i izolacji ścian fundamentowych w kamienicy narożnej znajdującej się przy ul. Krupniczej 12/Loretańskiej 2 w Krakowie, obejmujący w pierwszym roku realizacji elewację od strony ul. Krupniczej 12 wraz z narożem i polegający na wykonaniu:

- renowacji bramy wejściowej,
- wymiany obróbek blacharskich,
- renowacji powierzchni tynkowych,
- rekonstrukcji jońskich pilastrów,
- rekonstrukcji detali architektonicznych,
- konserwacji dekoracji sztukatorskich,
- konserwacji kamiennego balkonu,
- konserwacji elementów metalowych,
- izolacji ścian fundamentowych.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają przedmiary robót, projekty budowlane, programy konserwatorskie, specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunki pozwolenia na budowę stanowiące załączniki do dokumentacji przetargowej.

**Z uwag na fakt, że na izolację ścian fundamentowych toczy się obecnie procedura pozyskiwania pozwolenia konserwatorskiego Inwestor zastrzega sobie prawo do rezygnacji z tego zakresu prac w przypadku negatywnej decyzji organu wydającego pozwolenie.**

### **3. TERMIN REALIZACJI:**

Do 29.10.2021 r.

### **4. MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA:**

Witryna internetowa Społecznego Komitetu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

[www.skozk.pl](http://www.skozk.pl)

### **5. INFORMACJA O SPOSOBIE UZYSKANIA DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ:**

Dokumentację przetargową w formie elektronicznej można uzyskać w biurze Zarządcy Nieruchomości Admister ul. Kapucyńska 3 lok. 1, 31-113 Kraków od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 12.00.

### **6. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ:**

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do udzielania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest Wojciech Wachowicz, tel.: 501 407 635. Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie mailowej na adres: [wojtek@wachowicz.eu](mailto:wojtek@wachowicz.eu)

### **7. WYKAZ DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ:**

1. Przedmiar robót, zakres do realizacji w I roku obejmuje poz. koszt. od 1.1 do 2.5.11
2. Projekt budowlany wraz z programem konserwatorskim.
3. Pozwolenia budowlane
4. Pozwolenia konserwatorskie

### **8. OKREŚLENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- α. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- β. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- χ. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, w tym spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późniejszymi zmianami) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.

## 9. OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA ww. WARUNKÓW:

📁 ① Wykonawca winien udokumentować:

- swoją wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac, odpowiadających swoim rodzajem i wartością, pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że:
    - a. w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował co najmniej trzy zadania, polegające na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowej lub ceglanej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości min. 300.000,00 zł brutto każde zadanie,
- oraz przedstawi potwierdzenie należytego ich wykonania,
- dysponowanie odpowiednimi potencjałem technicznym oraz osobami, zdolnymi do wykonania zamówienia; Wykonawca spełni warunek załączając do oferty oświadczenie wg wzoru z zał. nr 2.
  - znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)
- 2) Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń według formuły „spełnia - nie spełnia”.
  - 3) Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
  - 4) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6.
  - 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
  - 6) Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.

## 10. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają obligatoryjnie dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 2) formularz oferty zawierający okres gwarancji i rękojmi wg zał. nr 1,
- 3) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2
- 4) wykaz wykonanych prac wraz z referencjami – zał. nr 3 a -b,



- 5) informację o przewidywanym podwykonawstwie – zał. nr 4,
- 6) pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- 7) kosztorys ofertowy opracowany wg przedmiaru robót, zawierający cenę netto i brutto (8 % VAT),
- 8) opłacona polisa OC potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 500.000,00 zł (wraz z dowodem zapłaty).

Ww. dokumenty winny być złożone w oryginale lub ew. w kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

## **11. INFORMACJE JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZEZ WYKONAWCĘ PO WYBORZE OFERTY:**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:

- 1) Podpisać umowę wraz z załącznikami w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 2) Zgłoszenie Podwykonawców z którymi Wykonawca planuje zrealizować przedmiotowy zakres robót powinno nastąpić przed podpisaniem umowy z Inwestorem. Wymaganymi dokumentami są:
  - oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o zadanie o wykonaniu przedmiotu umowy nakładami własnymi,
  - lub
  - oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o zadanie o wykonaniu przedmiotu umowy nakładami własnymi oraz firmami podwykonawczymi.
- 3) Osoby reprezentujące Wykonawcę powinny posiadać umocowanie do podpisania umowy.

## **12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NALEŻYTEGO ZABEZPIECZENIA UMOWY:**

- 1) Wykonawca po podpisaniu umowy wniesie kaucję tytułem należytego zabezpieczenia umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto.
- 2) Na 7 dni przed końcowym odbiorem wykonanych prac Wykonawca wniesie kaucję gwarancyjną w wysokości 5% utrzymywaną przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji w postaci: polisy ubezpieczeniowej, weksła lub zabezpieczenia pieniężnego.

## **13. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Cena ofertowa - waga kryterium **60%**.
2. Doświadczenie zawodowe przy realizacji remontów elewacji – waga kryterium **30%**,
3. Okres gwarancji – waga kryterium **10 %**.

## **14. OPIS SPOSOBU OCENY OFERT:**

1. Każda oferta będzie oceniana w skali od 0 do 100 PUNKTÓW:

**ad. 13.1.** W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferta zawierająca najniższą cenę brutto otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 60\%$$

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ PKT.} \times 60\%$$

**ad. 13. 2.** W powyższym kryterium oceniana będzie ilość zrealizowanych zadań, polegających na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowych lub ceglanych o wartości min. 300 000,00 zł brutto obiektach wpisanych do rejestru zabytków z okresu ostatnich 5 lat. Maksymalną ilość PUNKTÓW otrzyma Oferent, który zrealizował największą ilość zadań w powyższym zakresie i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 30\%$$

Pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Ilość zadań z badanej oferty}}{\text{Największa ilość zadań}} \times 100 \text{ PKT.} \times 30\%$$

**ad. 13. 3.** W powyższym kryterium oceniana będzie długość okresu (podanego w ilości pełnych miesięcy), na jaki Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace. Wymagany minimalny okres to: 60 miesięcy, maksymalny jaki może podać Wykonawca to 120 miesięcy.

Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który udzieli najdłuższego okresu gwarancji i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ pkt.} \times 10\%$$

Pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Ilość miesięcy z badanej oferty}}{\text{Największa ilość miesięcy}} \times 100 \text{ pkt.} \times 10\%$$

**Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę wynikającą z sumy 3 ocen cząstkowych, liczonych wg powyższego opisu, zostanie uznana za najkorzystniejszą.**

2. Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć:

- a) wykaz prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 3b,
- b) dokumenty – np. referencje lub poświadczenia wystawione przez zleceniodawców lub protokoły odbioru, potwierdzające, że prace te zostały wykonane należycie,

#### **15. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:**

Termin składania ofert upływa 26 lipca 2021 r. o godzinie 10:00

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w biurze Zarządcy Nieruchomości Admister ul. Kapucyńska 3 lok. 1, 31-113 Kraków

#### **16. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 lipca 2021 r. o godzinie 10:05 w biurze Zarządcy Nieruchomości Admister ul. Kapucyńska 3 lok. 1, 31-113 Kraków

#### **17. BADANIE I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:**

W toku badania i oceny ofert Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Możliwe jest natomiast poprawianie oczywistych omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny. Zamawiający dopuszcza odrzucenie ofert z rażąco niską ceną. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów oceny ofert. Informacje te nie zostaną przekazane Wykonawcom. Utrwalenie wyników zostanie zawarte w protokole, który jest jawny.

#### **18. ZAWARCIE UMOWY I USTALENIA KOŃCOWE:**

Umowę stanowi wzór Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od wykonania całości lub części zamówienia objętego przetargiem bez podania przyczyny.

## Przedmiar robót

**Remont elewacji frontowych od strony ul. Krupniczej oraz od strony ul. Loretańskiej budynku mieszkalno-usługowego przy ul.Krupniczej 12 na działce nr 45 obr. Śródmieście w Krakowie.**

Obiekt lub rodzaj robót: **Remont konserwatorski elewacji frontowych**

Lokalizacja: **Budynek mieszkalno-usługowy przy ul.Krupniczej 12 na działce nr 45 obr. Śródmieście w Krakowie.**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa Krupnicza 12 ul. Krupnicza 12, 31-123 Kraków.**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Zakład Usług Technicznych " KORYS" - Barbara Radoń oś. Oświecenia 17/18 , 31-635 Kraków**



## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Remont elewacji frontowych od strony ul. Krupniczej oraz od strony ul. Loretańskiej budynku mieszkalno-usługowego przy ul.Krupniczej 12 na działce nr 45 obr. Śródmieście w Krakowie.</b>		
1	Rozdział	<b>Prace konserwatorskie</b>		
1.1	Element	<b>Prace przygotowawcze badawcze wg programu konserwatorskiwgo</b>		
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	Prace przygotowawcze badawcze wg programu konserwatorskiwgo- pobranie próbek do badań laboratoryjnych w celu stwierdzenia stopnia zasolenia oraz badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnych warstw	kpl	1
1.1.2		Opracowanie dokumentacji konserwatorskiej opisowej i fotograficznej stanu elewacji przed i po wykonaniu prac	kpl	1
2	Rozdział	<b>Remont elewacji frontowej od strony ulicy Krupniczej 12 oraz elewacji naroża</b>		
2.1	Element	<b>Rusztowania</b>		
2.1.1	NNRNKB 202/1624/3	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 15-20`m	m2	373,89
2.1.2	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	373,89
2.1.3	NNRNKB 202/1613/1 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennie, wysokość do 10`m, (bednarka ocynkowana)	m2	373,89
2.1.4	NNRNKB 202/1621/1	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) nad wejściami do budynków, pokrycie: maty (płyty) trzciniowe grubości 3.5`cm	m2	18,00
2.1.5	Kalkulacja indywidualna	Dzierżawa / praca rusztowania/ na czas wykonywania prac konserwatorskich na elewacji - założono okres 2 m-ce	m2	373,89
2.2	Element	<b>Prace przygotowawcze - demontaże i rozbiórki</b>		
2.2.1	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	68,20
2.2.2	KNR 1901/358/7	Wykucie z muru szyldów, reklam ,markiza itp	szt	30
2.2.3	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	19,0
2.2.4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	34,31
2.2.5	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny z płytek gresowych	m2	5,40
2.3	Element	<b>Wyprawy tynkowe + rekonstrukcja balkonów</b>		
2.3.1	KNR 1901/701/7	anal.Usunięcie poprzez skucie tynków zniszczonych i odspojonych oraz niewłaściwych pod względem technologicznym -założono 100% do skucia tynków płaskich, docelowa ilość tynków do renowacji możliwa po ustawieniu rusztowań , oczyszczeniu i pkomisyjnym przeglądzie stanu elewacji , profili ciągniowych i elementów sztukaterii/	m2	386,86
2.3.2	KNR 1901/828/1	Wykucie starych spoin w murach z cegły , mury gładkie- w pasie przyziemia i miejscach zasolonych na elewacji - założono 30%	m2	116,06
2.3.3	KNR 1901/829/1	Oczyszczenie wykutych spoin ręcznie	m2	116,06
2.3.4	KNR 401/348/3	anal. Usunięcie zniszczonych cegieł- ścian i gzymsów - założono 5 %	m2	19,34
2.3.5	KNR 401/305/2 (1)	Uzupełnienie zniszczonych cegieł na elewacji	m2	19,34
2.3.6	KNR 1901/827/1	Uzupełnienie ubytków spoinowania okładziny z cegły	m2	116,06
2.3.7	KNR BC 2/201/3	Analogia-Czyszczenie wstępne kamienia balkonów / na sucho/	m2	14,76
2.3.8	KNR BC 2/202/2	Oczyszczenie z brudu, przy użyciu agregatu Ce-Pe- płaskie i bonia - należy zachowac ostrożność i delikatność do elementów sztukatorskich i detali profilowanych , zaleca się dokonanie prób i dokonanie wyboru metody najkorzystniejszej	m2	386,86
2.3.9	Kalkulacja indywidualna	Doczyszczenie z farb i zacierek - zeszkobanie szpachelkami i inne metody /parą/ po przewrowadzeniu prób - elementy opasek okiennych, nadokienniki, podokienniki	m2	43,22



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.3.10	KNR 23/2611/1	Anal. Splukanie pozostałości po materiale ściernym wodą	m2	343,63
2.3.11	KNR BC 2/124/3 (1)	Dezynfekcja ścian porażonych korozją biologiczną co zapobiegnie rozwojowi mikroflory i mikroorganizmów	m2	342,83
2.3.12	Kalkulacja indywidualna	Oględziny i ewentualne mocowanie zachowanych opasek i gzymsów - kotwienie, podklejanie - założenie 20%	m2	7,2
2.3.13	KNR 26/640/1	Impregnacja wzmacniająca - elementy wyciągane	m2	43,2
2.3.14	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie tynków odsalających , renowacyjnych WTA -np f-my Baumit lub równoważne	m2	60,97
2.3.15	Kalkulacja indywidualna	Rekonstrukcja jońskich pilastrów otworów I piętra z- uzupełnienie ubytków sztukaterii gotowymi masami renowacyjnymi , w większych partiach ubytków należy zastosować wzmocnienie /pajęczki z drutu nierdzewnego/ elementami sztukaterii, rekonstrukcja brakujących elementów metodą odlewów	kpl	5
2.3.16	Kalkulacja indywidualna	Rekonstrukcja detali architektonicznych i konserwacja kamiennego balkonu z naprawami konstrukcyjnymi mocowania i naprawy płyty i balustrady balkonu na Ip wg zaleceń programu konserwatorskiego w technologii np f-my Remmers lub równoważną	kpl	1
2.3.17	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja kamiennego balkonu na Iip wraz z naprawą płyty, d-żem , naprawą i odrestaurowaniem kutej balustrady / wg zaleceń programu konserwatorskiego/i ponownym montażem w technologii np. Remmers lub równoważną	kpl	1
2.3.18	KNR 1901/823/7	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40`cm z elementami sztukaterii - gzyms górny	m	21,71
2.3.19	KNR 1901/823/8	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5`cm rozwinięcia - gzyms górny Krotność=4	m	21,71
2.3.20	KNR 1901/823/7	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40`cm	m	68,71
2.3.21	KNR 1901/823/8	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5`cm rozwinięcia Krotność=6	m	22,60
2.3.22	KNR 1901/823/4	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 25`cm	m	54,80
2.3.23	KNR 1901/823/5	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 30`cm	m	23,00
2.3.24	KNR 1901/823/1	Analogia - Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 10`cm- bonia w rozwinięciu w parti parteru	m	140,0
2.3.25	KNR 1901/832/1	Wykonanie spadków zaprawą cementową	m2	36,27
2.3.26	KNR 1901/536/2	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy tytan-cynk rury spustowe okrągłe o średnicy Fi 15`cm R = 1,800 M = 1,000 S = 1,000	m	19,0
2.3.27	KNR 1901/538/7	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan cynk o szerokości 25-50`cm	m2	36,27
2.3.28	KNR 26/642/1	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie (grubości 2,0 cm, na podłożach z cegły, na ścianach płaskich), ściany zewnętrzne	m2	339,89
2.3.29	KNR BC 2/124/3 (1)	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków,	m2	400,86
2.3.30	KNR BC 2/124/4 (1)	anal. Malowanie farbami elewacyjnymi paroprzepuszczalnymi , silikatowymi lub równoważne malowanie 2-krotne	m2	400,86
2.3.31	Kalkulacja indywidualna	Prace konserwatorskie na elementach metalowych wg programu prac konserwatorskich - usunięcie przemałowań , łuszczących się farb, przeszlifowanie , wyprostowanie wygięć , odrdzewienie , dwukrotne naniesienie farby - skrzynki inst.	szt	3
2.3.32	Kalkulacja indywidualna	Okładzina kamienna na schodach	m2	2,8
2.3.33	Kalkulacja indywidualna	Usunięcie gruzu z rozbiórki , wywóz , opłata za utylizację- koszt ustawienia i załadunku kontenera	kpl	2
2.4	Element	<b>Renowacja bramy wejściowej</b>		
2.4.1	Kalkulacja indywidualna	Renowacja bramy wejściowej , drewnianej z naświetlem wym. 1,35m*3,90m, d-ż , przewiezienie do pracowni konserwatorskiej , uzupełnienie ubytków , odtworzenie brakujących lub zniekształconych okuć , pełna konserwacja drewna , ponowna montaż.	kpl	1
2.5	Element	<b>Izolacja zewnętrzna, pionowa ścian fundamentowych</b>		
2.5.1	KNR 231/815/1	Rozebranie chodnika na podsypce piaskowej	m2	20,21
2.5.2	KNR 1901/114/6	Wykopy przy odkrywaniu fundamentów odcinkami, grunt mokry, kategoria gruntu IV	m3	39,41



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.5.3	KNR 1901/117/2	Umocnienie, odeskowanie wykopów, wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste, głębokość do 3,0`m	m2	40,42
2.5.4	KNR 1901/639/3	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0`m2	m2	40,42
2.5.5	KNR 1901/645/3	Odgrzybianie ścian ceglanych metodą opryskiwania, powierzchnia ponad 5,0`m2, ciągle, 2-krotne	m2	40,42
2.5.6	KNR 401/211/3	Analogia- Skucie nierówności , głębokość do 5`cm, na ścianach - założono 30%	m2	12,13
2.5.7	KNR 1901/340/1	Okładanie (szpałdowanie) na grubość 1/4`cegły - wyrównanie powierzchni ścian fundamentowych przed wykonaniem tynków uszczelniających	m2	12,13
2.5.8	KNR 1901/807/5	Wykonanie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5`m2 na ścianach płaskich - tynk renowacyjny , uszczelniający np f-my Baumit -SP 63 lub równoważne - założono gr. 10 mm	m2	40,42
2.5.9	KNR 202/607/2	Izolacja z folii kubelkowej	m2	44,46
2.5.10	KNR 1901/115/3	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów, przerzut ziemi na odległość do 3`m z ubiciem warstwami, kategoria gruntu IV	m3	38,40
2.5.11	KNR 231/502/1	Chodniki z płyt betonowych, 35x35x5`cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	20,21
3	Rozdział	<b>Remont elewacji frontowej od strony ulicy Loretańskiej</b>		
3.1	Element	<b>Rusztowania</b>		
3.1.1	NNRNKB 202/1624/3	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 15-20`m	m2	397,20
3.1.2	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	397,20
3.1.3	NNRNKB 202/1613/1 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennie, wysokość do 10`m, (bednarka ocynkowana)	m2	397,20
3.1.4	NNRNKB 202/1621/1	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) nad wejściami do budynków, pokrycie: maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5`cm	m2	2,40
3.1.5	Kalkulacja indywidualna	Dzierżawa / praca rusztowania/ na czas wykonywania prac konserwatorskich na elewacji - założono okres 2 m-ce	m2	397,20
3.2	Element	<b>Prace przygotowawcze - demontaże i rozbiórki</b>		
3.2.1	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	54,80
3.2.2	KNR 1901/358/7	Wykucie z muru wsporników, szyldów, reklam itp	szt	54
3.2.3	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	19,0
3.2.4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	37,02
3.2.5	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny z płytek gresowych	m2	3,94
3.3	Element	<b>Wyprawy tynkowe</b>		
3.3.1	KNR 1901/701/7	anal.Usunięcie poprzez skucie tynków zniszczonych i odspojonych oraz niewłaściwych pod względem technologicznym -założono 100% do skucia tynków płaskich, docelowa ilość tynków do renowacji możliwa po ustawieniu rusztowań , oczyszczeniu i po komisyjnym przeglądzie stanu elewacji , profili ciągniowych i elementów sztukaterii/-uwaga do skucia wsp. Kr=0,9 z uwagi na już duże ubytki i odstonięte wątki ceglane Krotność=0,9	m2	404,77
3.3.2	KNR 1901/828/1	Wykucie starych spoin w murach z cegły , mury gładkie- - w pasie przyziemia i miejscach zasolonych na elewacji - założono 30%	m2	121,43
3.3.3	KNR 1901/829/1	Oczyszczenie wykutych spoin ręcznie	m2	121,43
3.3.4	KNR 401/348/3	anal. Usunięcie zniszczonych cegieł- ścian i gzymsów - założono 10 %	m2	40,48
3.3.5	KNR 401/305/2 (1)	Uzupełnienie zniszczonych cegieł na elewacji	m2	40,48
3.3.6	KNR 1901/827/1	Uzupełnienie ubytków spoinowania okładziny z cegły	m2	121,43
3.3.7	KNR BC 2/202/2	Oczyszczenie z brudu, przy użyciu agregatu Ce-Pe- płaskie i bonia - należy zachowac ostrożność i delikatność do elementów sztukatorskich i detali profilowanych , zaleca się dokonanie prób i dokonanie wyboru metody najkorzystniejszej	m2	404,77
3.3.8	Kalkulacja indywidualna	Doczyszczanie z farb i zacierek - zeszkobanie szpachelkami i inne metody /parą/ po przewrowadzeniu prób - elementy opasek okiennych, nadokienniki, podokienniki	m2	50,45



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.3.9	KNR 23/2611/1	Anal. Splukanie pozostałości po materiale ściernym wodą	m2	354,32
3.3.10	KNR BC 2/124/3 (1)	Dezynfekcja ścian porażonych korozją biologiczną co zapobiegnie rozwojowi mikroflory i mikroorganizmów	m2	354,32
3.3.11	Kalkulacja indywidualna	Oględziny i ewentualne mocowanie zachowanych opasek i gzymsów - kotwienie, podklejanie - założenie 20%	m2	10,1
3.3.12	KNR 26/640/1	Impregnacja wzmacniająca - elementy wyciągane	m2	50,45
3.3.13	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie tynków odsalających , renowacyjnych WTA -np f-my Baunit lub równoważne	m2	70,29
3.3.14	Kalkulacja indywidualna	Rekonstrukcja jońskich pilastrów otworów I piętra z- uzupełnienie ubytków sztukaterii gotowymi masami renowacyjnymi , w większych partiach ubytków należy zastosować wzmocnienie /pajęczki z drutu nierdzewnego/ elementami sztukaterii, rekonstrukcja brakujących elementów metodą odlewów	kpl	6
3.3.15	KNR 1901/823/7	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40`cm z elementami sztukaterii - gzyms górny	m	21,97
3.3.16	KNR 1901/823/8	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5`cm rozwinięcia - gzyms górny Krotność=4	m	21,97
3.3.17	KNR 1901/823/7	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40`cm	m	79,67
3.3.18	KNR 1901/823/8	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5`cm rozwinięcia Krotność=6	m	27,12
3.3.19	KNR 1901/823/4	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 25`cm	m	60,47
3.3.20	KNR 1901/823/5	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 30`cm	m	27,60
3.3.21	KNR 1901/823/1	Analogia - Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 10`cm- bonia w rozwinięciu w parti parteru	m	110,0
3.3.22	KNR 1901/832/1	Wykonanie spadków zaprawą cementową	m2	37,40
3.3.23	KNR 1901/536/2	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy tytan-cynk rury spustowe okrągłe o średnicy Fi 15`cm R = 1,800 M = 1,000 S = 1,000	m	19,0
3.3.24	KNR 1901/538/7	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan cynk o szerokości 25-50`cm	m2	37,40
3.3.25	KNR 26/642/1	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie (grubości 2,0 cm, na podłożach z cegły, na ścianach płaskich), ściany zewnętrzne	m2	345,48
3.3.26	KNR BC 2/124/3 (1)	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków,	m2	415,77
3.3.27	KNR BC 2/124/4 (1)	anal. Malowanie farbami elewacyjnymi paroprzepuszczalnymi , silikatowymi lub równoważne malowanie 2-krotne	m2	415,77
3.3.28	Kalkulacja indywidualna	Prace konserwatorskie na elementach metalowych wg programu prac konserwatorskich - usunięcie przemałowań , łuszczących się farb, przeszlifowanie , wyprostowanie wygięć , odrdzewienie , dwukrotne naniesienie farby - okienka piwniczne.	szt	5
3.3.29	Kalkulacja indywidualna	Okładzina kamienna na schodach	m2	2,08
3.3.30	Kalkulacja indywidualna	Usunięcie gruzu z rozbiórki , wywóz , opłata za utylizację- koszt ustawienia i załadunku kontenera	kpl	2
3.4	Element	<b>Izolacja zewnętrzna, pionowa ścian fundamentowych</b>		
3.4.1	KNR 231/815/1	Rozebranie chodnika na podsypce piaskowej / opaska z kostki granitowej i płytki/	m2	21,47
3.4.2	KNR 1901/114/6	Wykopy przy odkrywaniu fundamentów odcinkami, grunt mokry, kategoria gruntu IV	m3	41,87
3.4.3	KNR 1901/117/2	Umocnienie, odeskowanie wykopów, wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste, głębokość do 3,0`m	m2	42,94
3.4.4	KNR 1901/639/3	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0`m2	m2	42,94
3.4.5	KNR 1901/645/3	Odgrzybianie ścian ceglanych metodą opryskiwania, powierzchnia ponad 5,0`m2, ciągle, 2-krotne	m2	42,94
3.4.6	KNR 401/211/3	Analogia- Skucie nierówności , głębokość do 5`cm, na ścianach - założono 30%	m2	12,87
3.4.7	KNR 1901/340/1	Okładanie (szpałdowanie) na grubość 1/4`cegły - wyrównanie powierzchni ścian fundamentowych przed wykonaniem tynków uszczelniających	m2	12,87



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.4.8	KNR 1901/807/5	Wykonanie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5 m <sup>2</sup> na ścianach płaskich - tynk renowacyjny , uszczelniający np f-my Baumit -SP 63 lub równoważne - założono gr. 10 mm	m2	42,90
3.4.9	KNR 202/607/2	Izolacja z folii kubelkowej	m2	47,23
3.4.10	KNR 1901/115/3	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów, przerzut ziemi na odległość do 3 m z ubiciem warstwami, kategoria gruntu IV	m3	40,79
3.4.11	KNR 231/502/1	Chodniki z płyt betonowych, 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	20,21