

**Regulamin konkursu ofert (zwany dalej RKO) w postępowaniu pn.
„Konserwacja polichromii we wnętrzach pomieszczeń kamienicy przy
ul. Grodzkiej 44 w Krakowie” - realizacja PWE**

1. Informacje o Zamawiającym:

TARGET SERVICE Radosław J. Fronc Sp. Jawna, ul. Grodzka 44, 31-044 Kraków

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zgodnie z:

Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r., ze zmianami

oraz

Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2021 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Określenie przedmiotu zamówienia oraz opis utrudnień związanych z realizacją przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Konserwacja polichromii we wnętrzach pomieszczeń kamienicy przy ul. Grodzkiej 44 w Krakowie” - realizacja PWE.

Przedmiot umowy będzie dzielony na poszczególne etapy prac (lata 2021-2022), których szczegółowe terminy i zakresy dostosowane zostaną przez Strony do możliwości finansowych Zamawiającego, a będą wynikać między innymi z pozyskanych środków dotacyjnych. W przypadku nie uzyskania dotacji zakres prac może zostać zmniejszony i dostosowany do posiadanych środków - Zamawiający zastrzega sobie wówczas prawo do zaniechania dalszego prowadzenia i finansowania prac.

Całościowy zakres prac do wykonania podany jest w obmiarze prac - załączniku nr 1 do niniejszego RKO; przy czym zakres prac na 2021 rok zostanie ustalony i wydzielony z całości przedmiotu zamówienia po wyborze Wykonawcy prac. Wykonawca przed podpisaniem umowy, zobowiązany będzie przedłożyć kosztorys prac na 2021 rok z uwzględnieniem potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego.

Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o załączniki nr 2 do niniejszego RKO, tj.: program prac konserwatorskich dotyczących wnętrza budynku frontowego kamienicy przy ul. Grodzkiej 44 w Krakowie” autorstwa Pani Katarzyny Magrysiewicz-Dobrzańskiej; zatwierdzony Pozwoleniem konserwatorskim Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZR.5144.14.2021 z dnia 07.06.2021 r.

W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.

4. Termin wykonania zamówienia:

Planowany termin całościowego wykonania zamówienia: do 30.10.2022 r.

Termin wykonania I etapu prac w 2021 r.: do 30 października 2021 r.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

5. Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełniania tych warunków oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- 1) posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min. 5 lat poprzedzających termin składania ofert.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 1 Oferent winien dołączyć do oferty aktualny wydruk z CEIDG lub KRS, wydrukowany nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed upływem terminu składania oferty.

- 2) wykonali własnymi siłami w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert w obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków co najmniej 1 zamówienie w zakresie prac konserwatorskich przy konserwacji polichromii we wnętrzu obiektu o wartości tych prac przy samej konserwacji polichromii nie mniejszej niż 600.000,- zł brutto,

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 2 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3 do RKO); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac. Z załączonych dokumentów (referencji, kosztorysów, wyciągów z kosztorysów, itp.) musi też jasno wynikać kwota brutto ww. prac. W przypadku braku możliwości weryfikacji tej kwoty na podstawie załączonych przez Oferenta dokumentów oferta zostanie odrzucona na podstawie zapisów ust. 8 tiret szósty niniejszego RKO.

Przez pojęcie „własnymi siłami” Zamawiający rozumie wykonanie danego rodzaju zamówienia w ramach realizacji własnego kontraktu/pisemnej umowy Oferenta. Pod pojęciem „praca” Zamawiający rozumie odrębny kontrakt (pisemną umowę odpłatną) obejmujący zakres prac wskazany przez Zamawiającego w treści warunku udziału. Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania wartości wykonanych prac w ramach kilku (wielu) umów w celu uzyskania wartości zamówienia wymaganej dla wykazania spełnienia danego warunku udziału w postępowaniu.

- 3) dysponują kierownikiem prac konserwatorskich, który spełnia następujące warunki: posiada wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem lub praktyką, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz udokumentuje co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, a w okresie ostatnich 10 lat pełnił rolę kierownika prac konserwatorskich przy co najmniej 3 pracach konserwatorskich przy konserwacji polichromii we wnętrzach obiektów; w tym co najmniej jednej o wartości tych prac przy samej konserwacji polichromii nie mniejszej niż 600.000,- zł brutto,

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 3 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osobę, która będzie pełniła ww. funkcję przy realizacji przedmiotu zamówienia, jej posiadane uprawnienia oraz doświadczenie, w zakresie pozwalającym na ocenę spełniania wyżej opisanych warunków. Ponadto wymaga się aby Oferent dołączył pisemne zobowiązanie osoby mającej pełnić tę funkcję, że w razie wyboru jego oferty, osoba ta podejmie się pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do RKO).

- 4) posiadają opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o wartości co najmniej 1.000.000,- zł.



Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 4 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty dokumenty potwierdzające kopie polisy wraz z dowodem jej opłacenia.

5) nie zalegają z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 5 Oferent winien przedstawić stosowne zaświadczenia z oddziału ZUS/KRUS oraz Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6) obowiązkowo wezmą udział w wizji lokalnej (ust. 10 RKO).

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 6 Oferent winien załączyć do oferty stosowne zaświadczenie wydane przez Zamawiającego podczas wizji lokalnej.

7) inne dokumenty, które Oferent winien dołączyć do oferty:

- a) kosztorys ofertowy obejmujący całość prac określonych w obmiarze robót sporządzony w oparciu o ten obmiar – zał. nr 1 do RKO,
- b) formularz ofertowy – zał. nr 5 do RKO,
- c) dowód wniesienia wadium,
- d) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- e) oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO - zgodnie z treścią załącznika nr 7 do RKO - w celu wypełnienia obowiązków, w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO, o których mowa w ust. 18 RKO,
- f) ewentualne zobowiązania podwykonawców (w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom).

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegać będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących/budzących wątpliwości dokumentów lub też wystąpić do Oferenta o przedłożenie do wglądu oryginałów dokumentów dołączonych do oferty bądź przedstawienia przez Oferenta dokumentów potwierdzających prawidłowość podanych w ofercie informacji.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia załączonych do oferty przez danego Oferenta referencji u poprzednich jego zleceniodawców.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych powyżej według zasady „spełnia / nie spełnia”.

Zamawiający nie dopuszcza do niniejszego postępowania Oferentów występujących wspólnie (konsorcjum).

6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom zgłoszonym w ofercie; przy czym w przypadku powierzenia podwykonawcy części realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne.

W przypadku powierzenia wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie (formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 5 do RKO) te części zamówienia, które zostaną powierzone do wykonania podwykonawcom.

Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty zobowiązanie podwykonawcy do wykonania części zamówienia – zgodnie z zał. nr 8 do RKO.

7. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:

Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 5 lat oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 5 lat - liczone od momentu protokolarnego odbioru danego etapu prac bez zastrzeżeń.

8. Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:

Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
- brak jest wpłaconego przez Oferenta wadium,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów, potwierdzeń.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem wniesionego przez Oferenta wadium).

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:

2) Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych: wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują tylko i wyłącznie pisemnie na adres Zamawiającego podany w pkt 1.

3) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:

- w sprawach merytorycznych: Pani Mariola Niechoda – tel. 603 602 979,
- w sprawach proceduralnych i formalnych: Pani Teresa Chaim tel. 797 018 735.

3) Wyjaśnienie treści RKO: Zamawiający udzieli wyjaśnienia w sprawie RKO jeżeli zapytanie wpłynęło do biura Zamawiającego ul. Grodzka 40 – I piętro na co najmniej 5 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający przekaże też wyjaśnienia wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO bez ujawniania źródła zapytania.

4) Modyfikacja treści RKO: w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść RKO. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Oferentów wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią RKO i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Oferenta



odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści RKO prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

Załączniki do RKO nr 3-9 są do pobrania w wersji papierowej w biurze Zamawiającego ul. Grodzka 40 – I piętro w dniach poniedziałek – piątek w godz. 10.00-12.00; po wcześniejszym umówieniu telefonicznym tel. 533152552.

Załączniki nr 2 są do wglądu przez Oferentów w biurze Zamawiającego ul. Grodzka 40 – I piętro w dniach poniedziałek – piątek w godz. 10.00-12.00; po wcześniejszym umówieniu telefonicznym tel. 533152552.

10. Termin wizji lokalnej:

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 27.07.2021 r. godz. 11.00. Podczas wizji lokalnej Zamawiający przekaze Oferentom informacje nt. prac na obiekcie.

Uczestnictwo Oferentów w wizji lokalnej jest warunkiem udziału w niniejszym konkursie ofert. Zamawiający wyda Oferentom, którzy odbyli wizję lokalną stosowne zaświadczenie, które należy dołączyć do oferty.

W przypadku kiedy Oferent nie będzie mógł być obecny na wizji lokalnej w powyższym terminie istnieje możliwość indywidualnego umówienia się z Zamawiającym - w tym celu należy skontaktować się telefonicznie pod numerem 533152552 i umówić indywidualnie termin wizji lokalnej w dni robocze w okresie 27 lipca – 2 sierpnia 2021 r.

11. Termin związania z ofertą: bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania oferty:

1) Przygotowanie oferty: Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.

Wszelkie kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej RKO. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

2) Sposób zaadresowania oferty: ofertę należy złożyć w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszego RKO i opatrzone nazwą zadania, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:

„Oferta - Konserwacja polichromii we wnętrzach pomieszczeń kamienicy przy ul. Grodzkiej 44 w Krakowie”.



Nie otwierać przed 2021.08.04, godz. 15.45"

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

13. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) Oferty należy składać do dnia: **2021.08.04** do godz. **15.30** w biurze Zamawiającego ul. Grodzka 40 – I piętro.
Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 04.08.2021 r. do godz. 15.30 do siedziby Zamawiającego. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 2) Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Oferty zostaną publicznie otwarte w biurze Zamawiającego ul. Grodzka 40 – I piętro w dniu **2021.08.04 o godz. 15.45**. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwę/nazwisko Oferenta, jego adres, cenę (brutto), termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie.

14. Wymagania dotyczące wadium:

- 1) Przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 03.08.2021 r. do godz. 16:00 Oferent winien wnieść wadium w kwocie 10.000,- PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) w formie pieniężnej.
- 2) Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego nr: 97 1090 1665 0000 0001 1871 0075.
- 3) Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego.
- 4) Na przelewie musi być dopisek: „Wadium do oferty na remont konserwatorski polichromii”.
- 5) Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi do 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- 6) W przypadku nie dokonania wyboru Wykonawcy - zamknięcie konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty lub unieważnienia konkursu ofert - wadium zostanie zwrócone na konto Oferenta niezwłocznie.
- 7) W przypadku dokonania wyboru Wykonawcy wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta nie została wybrana w niniejszym konkursie ofert zostanie zwrócone niezwłocznie na jego konto, natomiast wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zwrócone na jego konto w terminie 7 dni od podpisania umowy.

15. Opis sposobu obliczania ceny:

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. RKO.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys winien zawierać wszystkie pozycje z obmiaru prac, wszystkie koszty dodatkowe wynikające z dokumentacji, warunków wykonania i odbioru prac, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej lub



- równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
 - 6) Zamawiający nie przewiduje indeksacji wynagrodzenia Wykonawcy.

16. **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.

2) Kryteria oceny ofert:

a) Oferowana cena – waga 70 % (max. 70 pkt)

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\text{Najniższa cena} / \text{Cena badanej oferty} \times 100 \times 70 \%$$

b) Doświadczenie Oferenta – waga 20% (max. 20 pkt)

Ocenie będą podlegały wykonane przez Oferenta w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert i poparte referencjami prace konserwatorskie w obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków polegające na konserwacji polichromii we wnętrzach obiektów o pojedynczej wartości tych prac przy samej konserwacji polichromii nie mniejszej niż 600.000,- zł brutto. Oceniane będzie na podstawie wykazanego doświadczenia Oferenta z ostatnich 10 lat przy tego rodzaju pracach (wg załącznika nr 3 do RKO): łączna wartość potwierdzona referencjami prac konserwatorskich przy polichromii o wartości pojedynczego zamówienia min. 600.000,- zł brutto / 600.000,- zł. Otrzymany wynik zostanie pomnożony przez 10. Maksymalna ilość punktów jaką dany Oferent może otrzymać w tym kryterium to 20. Z załączonych dokumentów (referencji, kosztorysów, wyciągów z kosztorysów, itp.) musi jasno wynikać kwota brutto ww. prac przy samej tylko konserwacji polichromii we wnętrzach obiektów. W przypadku braku możliwości weryfikacji tej kwoty na podstawie załączonych przez Oferenta do oferty dokumentów, Zamawiający nie przyzna Oferentowi punktów w tym kryterium oceny ofert.

c) Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich – waga 5 % (max. 5 pkt)

Ocenie będzie podlegało dodatkowe (ponad wymagane określone w ust. 5 pkt 3 RKO) potwierdzone doświadczenie kierownika prac konserwatorskich w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Obliczane będzie na podstawie wykazanego przez Oferenta doświadczenia kierownika prac konserwatorskich w ww. zakresie wg zasady: za każde (ponad wymagane) doświadczenie roczne Oferent otrzyma 1 punkt, łącznie nie więcej jednak niż 5 punktów.

d) Gwarancja – waga 5 % (max. 5 pkt)

Minimalny okres gwarancji to 5 lat. W tym kryterium punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższym wzorem:

gwarancja 5 lat – 0 punktów

> 5 do 6 lat – 1 punkt,

> 6 do 7 lat – 2 punkty,

> 7 do 8 lat – 3 punkty,

> 8 do 9 lat – 4 punkty,

> 9 do 10 lat – 5 punktów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli jej cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, po uprzednim zwróceniu się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień.

Oferta, która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja



zamówienia zostanie powierzona Oferentowi/Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

W przypadku równej ilości punktów zostanie wybrana oferta z niższą ceną.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych.

17. **Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:** umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego RKO oraz danych zawartych w ofercie. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta/Wykonawcę.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z RKO oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego prac oraz ewentualnego etapowania i zmiany terminu zakończenia prac. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.

18. **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:**

Wzór umowy – zał. nr 6.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.

19. **Obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO:**

a) Ilekroć w niniejszym RKO jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

b) Oferent ubiegając się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w konkursie. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Oferent bezpośrednio pozyskał. Ponadto Oferent zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Oferenta w konkursie ofert, Zamawiający wymaga złożenia przez Oferenta wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych,



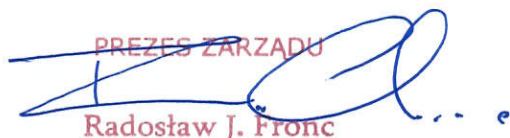
przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, zgodnie z treścią załącznika nr 7 do RKO.

Zamawiający informuje o przetwarzaniu danych osobowych, w związku z realizacją niniejszego konkursu ofert. Szczegółowa klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 9 do RKO.

Załączniki:

1. całościowy obmiar robót,
2. projekt konserwatorski wraz z pozwoleniem,
3. wykaz prac Oferenta,
4. zobowiązanie kierownika prac konserwatorskich,
5. formularz ofertowy,
6. wzór umowy,
7. wzór oświadczenia wymaganego od Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
8. zobowiązanie podwykonawcy,
9. klauzula informacyjna z art. 13 RODO o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z niniejszym konkursem ofert.

Kraków, 20.07.2021 r.


PREZES ZARZADU
Radosław J. Fronc

TARGET SERVICE
Radosław J. Fronc
spółka jawna
31-044 Kraków, ul. Grodzka 44
NIP 676-241-86-75 REGON 121214316





OBMIARY POMIESZCZEŃ Z DEKORACJAMI MALARSKIMI W KAMIENICY GRODZKA 44

I Piętro

SALA 1.2

Ściana AB polichromia

$$337,6 \text{ cm} \times 455 \text{ cm} = 153\,608 \text{ cm}^2 = 153\,6,08 \text{ dcm}^2$$

Ściana BC polichromia

$$235 \text{ cm} \times 455 \text{ cm} = 106\,925 \text{ cm}^2 = 106\,9,25 \text{ dcm}^2$$

$$82,5 \text{ cm} \times 485 \text{ cm} = 40\,012,5 \text{ cm}^2 = 40\,0,13 \text{ dcm}^2$$

łącznie 1 469,38 dcm²

Ściana CD pow. gładka

$$337,6 \text{ cm} \times 455 \text{ cm} = 153\,562,5 \text{ cm}^2 = 153\,5,63 \text{ dcm}^2$$

$$\text{boki niszy } 238 \text{ cm} \times 20 \text{ cm} \times 2 + 150 \text{ cm} \times 20 \text{ cm} = 9\,520 \text{ cm}^2 + 3\,000 \text{ cm}^2 = 12\,520 \text{ cm}^2 = 12\,5,20 \text{ dcm}^2$$

(pow. drzwi - do odjęcia)

$$216,5 \text{ cm} \times 152,5 \text{ cm} = 33\,016,25 \text{ cm}^2 = 33\,0,16 \text{ dcm}^2$$

(pow. pieca - do odjęcia)

$$230 \text{ cm} \times 85 \text{ cm} = 19\,550 \text{ cm}^2 = 19\,5,50 \text{ dcm}^2$$

łącznie 1 135,17 dcm²

ściana DA polichromia

$$338 \text{ cm} \times 455 \text{ cm} = 153\,790 \text{ cm}^2 = 153\,7,90 \text{ dcm}^2$$

(powierzchnia okien do odjęcia)

$$266,5 \text{ cm} \times 170 \text{ cm} \times 2 \text{ szt.} = 9\,0610 \text{ cm}^2 = 9\,06,10 \text{ dcm}^2$$

łącznie 631,8 dcm²

$$\text{sufit monochromia } 455 \text{ cm} \times 455 \text{ cm} = 207\,025 \text{ cm}^2 = 207\,0,25 \text{ dcm}^2$$

$$\text{ściany pow. polichromii } 3\,637,26 \text{ dcm}^2$$

$$\text{ściany monochromia } 1\,135,17 \text{ dcm}^2$$

SALA 1,3

Ściana F E

$$324 \text{ cm} \times 460 \text{ cm} = 149\,040 \text{ cm}^2 = 149\,0,40 \text{ dcm}^2$$

Fragment fasety z polichromią

$$30 \text{ cm} \times 460 \text{ cm} = 13\,800 \text{ cm}^2 = 13\,8,00 \text{ dcm}^2$$

powierzchnia szpalet

$$20\text{cm} \times 145\text{ cm} = 2\,900\text{ cm}^2 = 2\,9,00\text{ dcm}^2$$

$$20 \times 224\text{ cm} \times 2\text{szt.} = 8\,960\text{ cm}^2 = 8\,9,60\text{ dcm}^2$$

(pow. drzwi - do odjęcia)

$$145\text{cm} \times 224\text{cm} = 32\,480\text{ cm}^2 = 324,80\text{ dcm}^2$$

łącznie pow. gładkie 1 283,8 dcm²

Ściana E G

$$322\text{cm} \times 275\text{ cm} = 88\,550\text{cm}^2 = 885,50\text{ dcm}^2$$

Fragment fasety z polichromią

$$30\text{cm} \times 255\text{cm} = 7\,650\text{cm}^2 = 7\,6,50\text{cm}^2$$

powierzchnia szpalet

$$30\text{cm} \times 150\text{ cm} = 4\,500\text{ cm}^2 = 4\,5,00\text{ dcm}^2$$

$$30\text{cm} \times 230\text{cm} \times 2 = 6\,900\text{ cm}^2 = 6\,9,00\text{ dcm}^2$$

(pow. drzwi - do odjęcia)

$$150\text{ cm} \times 230\text{cm} = 34\,500\text{cm}^2 = 34\,5,00\text{ dcm}^2$$

łącznie pow. gładkie 624,5 dcm²

Ściana G H

$$324\text{cm} \times 460\text{cm} = 149\,040\text{ cm}^2 = 149\,0,40\text{ dcm}^2$$

Fragment fasety z polichromią

$$30\text{cm} \times 460\text{cm} = 13\,800\text{ cm}^2 = 13\,8,00\text{ dcm}^2$$

powierzchnia szpalet

$$30\text{cm} \times 150\text{ cm} = 4\,500\text{ cm}^2 = 4\,5,00\text{ dcm}^2$$

$$30\text{cm} \times 230\text{cm} \times 2 = 6\,900\text{ cm}^2 = 6\,9,00\text{ dcm}^2$$

(powierzchnia okna do odjęcia)

$$150\text{ cm} \times 230\text{cm} = 34\,500\text{cm}^2 = 34\,5,00\text{ dcm}^2$$

łącznie pow. gładkie 1 259,4 dcm²

Ściana H F

$$322\text{cm} \times 255\text{ cm} = 82\,110\text{cm}^2 = 82\,1,10\text{ dcm}^2$$

Fragment fasety z polichromią

$$30\text{cm} \times 255\text{cm} = 7\,650\text{cm}^2 = 7\,6,50\text{dcm}^2$$

Powierzchnia szpalet

$$266 \text{ cm} \times 30 \text{ cm} \times 2 = 15\,960 \text{ cm}^2 = 15\,9,60 \text{ dcm}^2$$

$$170 \text{ cm} \times 30 \text{ cm} = 5\,100 \text{ cm}^2 = 5\,1,00 \text{ dcm}^2$$

(powierzchnia okna do odjęcia)

$$170 \text{ cm} \times 266 \text{ cm} = 45\,220 \text{ cm}^2 = 452,20 \text{ dcm}^2$$

łącznie pow. gładkie 579,5 dcm²

Sufit

$$\text{Monochromia } 380 \text{ cm} \times 242 \text{ cm} = 91\,960 \text{ cm}^2 = 91\,9,60 \text{ dcm}^2$$

$$\text{pow. polichromowana } (460 \times 40 + 250 \times 40) \times 2 = 56\,800 \text{ cm}^2 = 56\,8,00 \text{ dcm}^2$$

Ściany łącznie monochromia 3 747,2 dcm²

Ściany polichromia faset. 429,0 dcm²

PIĘTRO II

Sala 2.5

Ściana HG - polichromie

$$344,5 \text{ cm} \times 820 \text{ cm} = 282\,490 \text{ cm}^2 = 282\,4,90 \text{ dcm}^2$$

szpalety

$$216 \text{ cm} \times 30 \text{ cm} \times 6 \text{ szt.} = 38\,880 \text{ cm}^2 = 38\,8,80 \text{ dcm}^2$$

$$155 \text{ cm} \times 30 \text{ cm} \times 3 \text{ szt.} = 13\,950 \text{ cm}^2 = 13\,9,50 \text{ dcm}^2$$

(powierzchnia okien do odjęcia)

$$216 \text{ cm} \times 155 \text{ cm} \times 3 = 100\,440 \text{ cm}^2 = 100\,4,40 \text{ dcm}^2$$

Ściana EF – polichromie

$$344,5 \text{ cm} \times 820 \text{ cm} = 282\,490 \text{ cm}^2 = 282\,4,90 \text{ dcm}^2$$

Ściana EF – polichromie

$$344,5 \text{ cm} \times 575 \text{ cm} = 198\,087,5 \text{ cm}^2 = 198\,0,88 \text{ dcm}^2$$

(pow. drzwi - do odjęcia)

$$220 \text{ cm} \times 150 \text{ cm} = 33\,000 \text{ cm}^2 = 33\,0,00 \text{ dcm}^2$$

Ściana G E - polichromie

$$344,5 \text{ cm} \times 575 \text{ cm} = 198\,087,5 \text{ cm}^2 = 198\,0,88 \text{ dcm}^2$$

szpalety

$$220 \text{ cm} \times 30 \text{ cm} \times 4 = 26\,400 \text{ cm}^2 = 26\,4,00 \text{ dcm}^2$$

$$150 \text{ cm} \times 30 \text{ cm} \times 2 \text{ szt.} = 9\,000 \text{ cm}^2 = 9\,0,00 \text{ dcm}^2$$

R-

(pow. drzwi - do odjęcia)

220cm x 150 cm = 33 000 cm² = 33 0, 00 dcm²

sufit monochromia

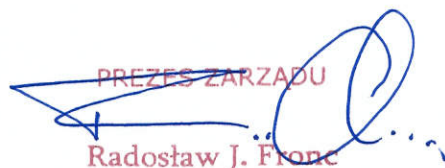
575 cm x 820 cm = 471 500 cm² = 471 5, 00 dcm²

ściany polichromia

8 829,46 dcm²

KLATKA SCHODOWA (2 ściany na I piętrze)

Ściana polichromia 460cm x 368cm x 2 szt. x 3 kond. = 338 412,8 cm² = 338 4, 13 dcm²

PREZES ZARZADU

Radosław J. Fronc

TARGET SERVICE
Radosław J. Fronc
spółka jawna
31-044 Kraków, ul. Grodzka 44
NIP 676-241-86-75 REGON 121214316