



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kraków, dn. 7 lipca 2021 r

REGULAMIN KONKURSU OFERT z dnia 07 lipca 2021 r

Przedmiotem zamówienia jest:

„Remont Domu Młynarza Chwostka ” w zakresie prac opisanych w pkt. III RKO (Etap I, II i III)

w tym w roku 2021 - „Remont Domu Młynarza Chwostka I rok realizacji PWE” w zakresie prac opisanych w pkt. III RKO Etap I

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Opactwo Cystersów w Krakowie-Mogile
31-979 Kraków, ul. Klasztorna 11
NIP 678 13 12 877, REGON 350711678

Nazwiska osób upoważnionych do kontaktów z wykonawcami:

1. O. Mateusz Mariusz Kawa OCist
Telefon 601 405 45 (od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00)
adres poczty elektronicznej: mcaff@wp.pl oraz biuromogila@gmail.com
2. W zakresie dotyczącym rozwiązań projektowych – główny projektant arch. Małgorzata Leonowicz
telefon: 695 602 550 (od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-18.00)
adres poczty elektronicznej: leonowicz.arch@gmail.com

Adres strony internetowej Zamawiającego: www.mogila.cystersi.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego:

- ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa w ramach realizacji przedsięwzięcia wieloletniego Priorytet IV Obiekty mieszkalne i usługowe wybranych przez SKOZK,
- ze środków własnych opactwa

W związku z uzyskaną dotacją Zamawiającego obowiązują zasady wyboru wykonawcy opisane w Umowie o dofinansowanie ze środków NFRZK.

Zamawiający **nie jest zobowiązany** do stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017, poz. 1579, ze zm., dalej jako: „ustawa PZP”) na gruncie art. 3 ust. 1 ustawy PZP, lecz ze względu na wartość przedmiotu zamówienia stosować będzie **tryb konkurencyjny**.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości, zgodnie z niniejszym Regulaminem Konkursu Ofert (dalej jako: „RKO”) - w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budowlano-konserwatorskiego drewnianego budynku mieszkalnego „Dom Młynarza Chwostka: (Kraków, ul. Klasztorna 11a), wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-693 (decyzja z dnia 28.03.1986)
2. Zadanie będzie realizowane w 3 rocznych etapach, dostosowanych do wielkości dofinansowania przyznanego przez SKOZK.

Etap I – w roku 2021

Zakres prac:

- *Rozbiórka pokrycia, elementów drewnianych, w tym demontaż stolarki do remontu i rekonstrukcji, wywóz i utylizacja elementów nie przeznaczonych do wbudowania po konserwacji (dec. konserwatorska) + zadaszenie na składowane do konserwacji elementy, z inwentaryzacją i oznakowaniem elementów*
- *Rozbiórka i wyburz murowe i betonowe - komin, ściany, piece kaflowe (jeden do konserwacji), fundamentów (z segregacją i odłożeniem materiału podwalin do odtworzenia, z inwentaryzacją szczegółową położenia elementów, konserwacją materiału z rozbiórki), wywóz i utylizacja elementów nie przeznaczonych do wbudowania po konserwacji (bez naruszenia piwnic), zabezpieczenie piwnic na zimę*
- *Fumigacja i konserwacja i naprawa drewnianych elementów budynku (po demontażu), badania dendrologiczne i mykologiczne, impregnacja*
- *Zakup, konserwacja i złożenie do sezonowania gontu*
- *Wykonanie projektu wykonawczego uwzględniającego zarejestrowany stan obiektu podczas rozbiórki*
- *Nadzory: architektoniczno-badawczy, konserwatorski, autorskie*

Etap II – w roku 2022

Zakres prac:

- *Wykonanie nowych fundamentów i schodów*
- *Remont konserwatorski i rozbudowa piwnic, z wykonaniem ich izolacji*
- *Odtworzenie kamiennie-ceglanej podmurówki*
- *Montaż ścian drewnianych, stropów z ociepleniem, więźby, szalowania szczytów, pokrycia dachowego z zabezpieczeniem p. pożarowym i p. korozji biologicznej drewna, rynien.*
- *Wzniesienie ścian działowych murowanych i komina.*
- *Remont i odtworzenie stolarki okiennej, remont drzwi historycznych,*
- *Montaż odremontowanej stolarki okiennej,*
- *Ocieplenie stropu i wykonanie deskowej posadzki strychu z montażem włazu schodowego na strych*
- *Wykonanie warstw podposadzkowych z wykonaniem instalacji c.o. i wod-kan (w warstwach posadzkowych)*
- *Remont, konserwacja i montaż pieca secesyjnego*
- *Wykonanie warstw posadzkowych w tym warstw z ogrzewaniem podłogowych (bez posadzek ceramicznych i drewnianych)*
- *Budowa instalacji wodno-kanalizacyjnej*
- *Budowa instalacji c.o.*
- *Budowa instalacji gazu*
- *Modernizacja przyłącza energetycznego*



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- Nadzory: architektoniczno-badawczy, konserwatorski, autorskie

Etap III – w roku 2023

Zakres prac:

- Wykonanie wierzchniej warstwy posadzek (ceramicznych i drewnianych)
- Wykonanie tynków na ścianach murowanych,
- Wykonanie okładzin ceramicznych
- Dokończenie instalacji sanitarnych (wod-kan, c.o). wentylacji, instalacji gazowej, elektrycznej
- Wykonanie instalacji odgromowej
- Wykonanie przyłącza gazu
- Malowanie ścian, stropów i innych elementów wg programu prac konserwatorskich
- Remont i wykonanie nowych drzwi wewnętrznych wraz z montażem
- Budowa zbiorników retencyjnych na wodę opadową
- Nadzory: konserwatorski, autorskie

Uwagi:

- zakres prac w przewidzianych na poszczególne lata dostosowany zostanie do wielkości dofinansowania przyznanego przez SKOZK i ewentualnie innych donatorów.
- Prace wymagają postawienia rusztowań

3. Szczegółowy zakres prac i warunki wyjściowe zostały określone w dokumentacji projektowej :

PROJEKT BUDOWLANY - konserwacji, remontu, przebudowy i rozbudowy dawnego domu mieszkalnego wraz z przebudową instalacji wewnętrznych (wodna, kanalizacyjna, elektryczna, c.o.), budową instalacji gazowej, zmianą sposobu użytkowania z mieszkalnego na usługowe (muzealno-gastronomiczne) i zmianą zagospodarowania działki. Adres: Kraków, ul. Klasztorna 11a, działka nr 558, jedn. ewid. Nowa Huta.

Dokumentacja projektowa składa się z następujących części:

TOM I

- CZ.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKT ARCHITEKTONICZNY (projektant mgr inż. arch. Małgorzata Leonowicz, autor: mgr inż. arch. Piotr Leonowicz, sprawdzający mgr inż. arch. Marek Leonowicz)
- CZ.2. PROJEKT KONSTRUKCYJNY (projektant mgr inż. Piotr Kulig, sprawdzający mgr inż. Grzegorz Wolak)
- CZ.3. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU, PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH: WOD.-KAN., CENTRALNEGO OGRZEWANIA, WENTYLACJI MECHANICZNEJ, INSTALACJA GAZU I TECHNOLOGIA KOTŁOWNI GAZOWEJ (Projektant mgr inż. Renata Kwaśniewska, sprawdzający mgr inż. Aleksander Soja)
- CZ.4. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ (projektant mgr inż. Andrzej Nowak, sprawdzający inż. Marcin Florczyk)
- CZ.5. DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA (autor mgr inż. Tadeusz Nowak)
- CZ.6. INFORMACJA DO PLANU BIOZ (projektant mgr inż. arch. Małgorzata Leonowicz, sprawdzający mgr inż. arch. Marek Leonowicz)



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

TOM II

CZ.1. PROGRAM PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH DOTYCZĄCY ELEMENTÓW ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNYCH DREWNIANEGO DOMU MŁYNARZA W MOGILE (autor Katarzyna Magrysiewicz-Dobrzańska)

CZ.2. EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCJA

CZ.3. SPRAWOZDANIE ZE WSTĘPNEGO ROZPOZNANIA ARCHITEKTONICZNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY DAWNYM MŁYNIEM OPACTWA MOGILSKIEGO PRZY UL. KLASZTORNEJ 11A W KRAKOWIE (autor dr hab. arch. Prof. PK Anna Bojęś-Białasik)

Uwagi :

- Załączony przedmiar jest dokumentem pomocniczym i wymaga weryfikacji przez oferenta w zakresie przyjętych obmiarów, sposobu renowacji i zakresu zastosowania rusztowań.
 - Rozpoczęcie prac możliwe jest po rozeznaniu stanu obiektu i musi być poprzedzone komisją konserwatorską, która określi dopuszczalny zakres ingerencji i ustosunkuje się do wskazanego przez wykonawcę sposobu wykonania prac.
4. Zakres prac może ulegać nieznacznym modyfikacjom, stosownie do uwag i zaleceń kierownika budowy, komisji konserwatorskich, archeologa, badacza architektury oraz inspektorów (budowlanego i konserwatorskiego).
 5. Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia na siebie i realizacji obowiązków szczegółowo opisanych w treści wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.
 6. Realizacja zamówienia musi być zgodna z wydawanymi na bieżąco zaleceniami komisji konserwatorskich, archeologa, badacza architektury oraz inspektorów (budowlanego i konserwatorskiego), a także z uzyskanymi przez Zamawiającego pozwoleniami konserwatorskimi i budowlanymi (wszystkie pozwolenia są ostateczne i wykończone):
 - 1) Pozwolenie nr 1293/20 MKZ z dnia 27 listopada 2020 r. (ważne do 31 grudnia 2023)
 - 2) Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 89/6740.2/2021 z dnia 22 lutego 2021)
 7. Po podpisaniu umowy Wykonawcy przekazany zostanie plac budowy. Wraz z przejęciem terenu budowy, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i konserwatorskimi, a w tym z ruchem pojazdów mechanicznych, za wszelkie szkody wynikłe na skutek prowadzonych robót.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia:

- 1) Zakres przewidziany na 2021r - od dnia zawarcia umowy do dnia 30 października 2021 r. oraz w okresie gwarancji i rękojmi na wykonane prace, nie krótszym niż 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.
- 2) Zakres przewidziany na 2022r – od dnia przyznania kwot na 2021 przez SKOZK i podpisania przez Zamawiającego umowy z Małopolskim Urzędem Wojewódzkim w Krakowie, Wydziałem Rewaloryzacji Zabytków Krakowa i Dziedzictwa Narodowego do 30 października 2021



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 3) Zakres przewidziany na 2023r – od dnia przyznania kwot na 2021 przez SKOZK i podpisania przez Zamawiającego umowy z Małopolskim Urzędem Wojewódzkim w Krakowie, Wydziałem Rewaloryzacji Zabytków Krakowa i Dziedzictwa Narodowego do 30 października 2023 oraz w okresie gwarancji i rękojmi na wykonane prace, nie krótszym niż 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące minimalne warunki:

- 1) Spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 710, z późn. zm., dalej jako: „ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz.1333 z 7 lipca 2020),
- 2) Spełniają wymagania dotyczące wiedzy i doświadczenia:
Wykonawca spełni niniejszy warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże się:
 - a) należyтым wykonaniem co najmniej 2 (dwóch) podobnych przedsięwzięć polegających na kompleksowym remoncie konstrukcyjno-konserwatorskim zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków obiektu drewnianego krytego gontem o kubaturze min. 300m³ z wykonaniem instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz elementów wykończeniowych, na kwotę min. 500 tys. zł w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert
 - b) należyтым wykonaniem co najmniej 2 (dwóch) podobnych przedsięwzięć polegających na remoncie konstrukcyjno-konserwatorskim obiektu zabytkowego, połączonym z rozbiórką, naprawą i konserwacją elementów drewnianych i montażem obiektu w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Spełniają wymagania dotyczące posiadania zdolności technicznej i zawodowej:
Wykonawca spełni niniejszy warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. dysponuje co najmniej:
 - a. Osobą wykonującą co najmniej dwukrotnie prace przy kompleksowym remoncie zabytkowych drewnianych budynków w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.
 - b. Osobą wykonującą co najmniej dwukrotnie prace przy montażu pokrycia gontowego o powierzchni min 300m² na zabytkowym budynku w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.
 - c. Osobą wykonującą co najmniej dwukrotnie prace przy remoncie zabytkowych drewnianych budynków połączoną z rozbiórką i montażem obiektu w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.
 - d. Osobą nadzorującą prace konserwatorskie, która:
 - spełnia warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282)
 - legitymuje się dyplomem w zakresie konserwacji oraz posiada minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie konserwacji
 - w ciągu ostatnich 10 lat nadzorowała co najmniej pięciokrotnie konserwację obiektów wpisanych do rejestru zabytków, w tym co najmniej jednego obiektu drewnianego
 - e. Osobą prowadzącą prace architektoniczno-badawcze, która:
 - spełnia warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282)



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- legitymuje się dyplomem w zakresie upoważniającym do prowadzenia prac architektoniczno-badawczych oraz posiada minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w tym zakresie
- w ciągu ostatnich 10 lat prowadziła co najmniej pięciokrotnie prace architektoniczno-badawcze obiektów wpisanych do rejestru zabytków, w tym co najmniej jednego obiektu drewnianego
- f. Osobą mającą pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą co najmniej:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub uprawnienia równoważne wynikające z prawa międzynarodowego;
 - doświadczenie w pełnieniu co najmniej dwukrotnie funkcji kierownika budowy przy realizacji przedsięwzięć o podobnych charakterze (kompleksowym remoncie zabytkowych drewnianych budynków), przy czym co najmniej jednokrotnie w obiektach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert;
 - wpis do rejestru właściwej izby samorządu zawodowego oraz aktualne wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ze wskazaniem jego okresu ważności.
- 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - a) Wykonawca spełni niniejszy warunek udziału w postępowaniu, wykazując że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie niższej niż 200.000 zł.
 - b) Posiadają opłacone ubezpieczenie z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w kwocie nie niższej niż 150.000 zł.
 - c) Wpłaci wadium w kwocie: 50.000 zł.

VI. WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPELNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA.

- 1) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do niniejszego RKO.
- 2) W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale V RKO, należy przedłożyć:
 - a) wykaz prac, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych nie później, niż w okresie 10 lat ostatnich przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości (w zakresie kompleksowego remontu), daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których prace te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty/prace zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy;
 - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego RKO.
 - b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, a także informacją na temat



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

zakresu wykonywanych przez nich czynności z załączeniem dokumentów potwierdzających, że prace wskazane w tym wykazie zostały wykonane należycie oraz dokumentów potwierdzających zdolność zawodową, wiedzę i doświadczenie osób objętych wykazem;

- wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego RKO.

- 3) Zaświadczenie o posiadanych środkach lub zdolności kredytowej w kwocie nie niższej niż wskazana w warunkach udziału w postępowaniu.
- 4) Opłacona polisa ubezpieczeniowa OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w kwocie nie niższej niż wskazana w warunkach udziału w postępowaniu.
- 5) Potwierdzenie wpłaty wadium

Warunki udziału w postępowaniu będą oceniane w formule spełnia/nie spełnia w oparciu o dokumenty załączone do oferty.

Zamawiający ma prawo wezwać, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów złożonych wraz z ofertą przez wykonawcę.

VII. UWAGI DOTYCZĄCE FORMY SKŁADANYCH DOKUMENTÓW

1. Warunkiem uznania kopii za dokument jest umieszczenie na każdej stronie kopii oświadczenia za zgodność z oryginałem i złożenie podpisu osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
2. Gdy przedstawiona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwość, co do jej prawdziwości, Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.
3. Wykonawcy, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo, którzy złożą wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, będą wzywani przez Zamawiającego do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zamawiający będzie wzywał także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i wymagań określonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawcy zobowiązani są wskazać w treści oferty firmy i adresy podwykonawców, którzy będą brali udział w wykonaniu zamówienia, a także wskazać zakres powierzonych podwykonawcom czynności.

VIII. WYKLUCZENIA

Z postępowania wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu wskazanych w Rozdziale V RKO.
- 2) wykonawców, którzy są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestnictwu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z ww. okoliczności, wykonawca zostanie wykluczony z postępowania a jego oferta nie będzie brana pod uwagę.

IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW OŚWIADCZEŃ.

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim.
2. Pozostałe oświadczenia, wnioski, informacje i zawiadomienia w niniejszym postępowaniu Zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej: mcaff@wp.pl
3. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści RKO.
4. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Zamawiający opublikuje treść wyjaśnień do RKO na stronie internetowej SKOZK www.skoz.k.pl; inwestor: Opactwo Cystersów w Mogile oraz prześle pocztą elektroniczną wszystkim wykonawcom, którzy zwracali się o złożenie wyjaśnień w niniejszym postępowaniu.

5. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami są:
 - O. Mateusz Mariusz Kawa OCist
Telefon 601 405 45 (od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00)
adres poczty elektronicznej: mcaff@wp.pl oraz biuromogila@gmail.com
 - W zakresie dotyczącym rozwiązań projektowych – główny projektant arch. Małgorzata Leonowicz
telefon: 695 602 550 (od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-18.00)
adres poczty elektronicznej: leonowicz.arch@gmail.com

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Przygotowanie oferty:
 - 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 - 2) Wykonawca składa ofertę, według wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego RKO.
 - 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
 - 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
 - 5) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
 - 6) Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 7) Treść oferty oraz składanych wraz z nią dokumentów i oświadczeń musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami RKO i powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
- 8) Cena oferty musi być podana w PLN i tylko w takiej walucie będą prowadzone wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia.
- 9) Oferta powinna być:
 - kompletna, tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w RKO i być zgodna z jego treścią,
 - podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu.
- 10) W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.
- 11) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 12) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty.
- 13) Ofertę należy składać w jednym egzemplarzu, w opakowaniu lub kopercie nieprzeźroczystej. Na kopercie lub opakowaniu należy zamieścić informacje wg wzoru:

OFERTA na:

- a) Wykonanie remontu Domu Młynarza Chwostka w zakresie prac opisanych w pkt. III RKO (Etap I, II i III) w tym w roku 2021 - „Remont Domu Młynarza Chwostka I rok realizacji PWE” w zakresie prac opisanych w pkt. III RKO Etap I
- b) Nie otwierać przed dniem: 26 lipca 2021r., przed godz. 15:00.
- c) Nazwa i adres wykonawcy.

2. Dokumenty stanowiące ofertę:

- 1) Formularz ofertowy (zgodnie z zał.nr 4 do RKO);
- 2) Wykaz zrealizowanych robót (zgodnie z zał.nr 5 do RKO);
- 3) Wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia wraz z opisem ich doświadczenia (zgodnie z zał.nr 6 do RKO);
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy (zgodnie z zał. nr 7 do RKO);
- 5) Oświadczenie o braku powiązań (zgodnie z zał. nr 8 do RKO);
- 6) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z zał. nr 9 do RKO);
- 7) Pozostałe dowody wiarygodności i wystarczających kwalifikacji dopuszczające wykonawcę do udziału w przetargu (Rozdział V i VI RKO).
- 8) Oświadczenie o posiadanych środkach lub zdolności kredytowej;
- 9) Polisa ubezpieczeniowa z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie;
- 10) Dowód wpłaty wadium

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Składanie ofert:

1. Ofertę należy dostarczyć na adres: Opactwo Ojców Cystersów w Krakowie-Mogile, 31-979 Kraków, ul. Klasztorna 11, na furtę klasztorną, w godz. 8.00-16.00.
2. Termin złożenia oferty do siedziby Zamawiającego upływa w dniu 26 lipca 2021 r., o godz. 15:00. O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data wysłania przesyłki.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Otwarcie ofert:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 lipca 2021 r. o godz. 15:00 w Opactwie Ojców Cystersów w Krakowie-Mogile, 31-979 Kraków, ul. Klasztorna 11, w sali rozmównicy.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert nastąpi ogłoszenie kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na wykonanie zamówienia.
3. Otwarcie ofert jest publiczne i jawne.
4. Na potwierdzenie publicznego otwarcia ofert zostanie sporządzona lista osób w nim uczestniczących.
5. Podczas otwarcia ofert, Zamawiający poda nazwy oraz adresy wykonawców oraz cenę zaoferowaną przez wykonawców za wykonanie zamówienia.

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 50.000,00 PLN (słownie: *pięćdziesiąt tysięcy złotych*).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wadium wnoszonego w formie pieniężnej, oznacza to, że środki muszą zostać zaksięgowane na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. 2020 poz. 299, ze zm.).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: **08 1020 2892 0000 5502 0255 8732**
5. Wadium wnoszone w formie gwarancji i poręczeń powinno zawierać w swej treści oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on nieodwołalnie do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w ust. 10. i ust. 11 poniżej, a okres jego ważności nie może być krótszy niż okres związania ofertą.
6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10 i ust. 11 poniżej.
7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) a także wówczas, gdy zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena określona w ofercie wykonawcy będzie rozumiana jako wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U. 2017, poz. 459, z późn. zm.).
2. Wykonawca w celu wykazania sposobu obliczenia ceny przygotowuje kosztorys scalony – wg wzoru zawartego w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego RKO.
3. Podstawą do opracowania kosztorysu scalonego, o którym mowa w punkcie poprzedzającym, jest dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu oraz jako dokument pomocniczy przedmiar robót stanowiący załącznik nr 11 (z podziałem na etapy prac).
4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych materiałom i urządzeniom przyjętym w projektach. Urządzenia te i materiały muszą posiadać co najmniej parametry techniczne i eksploatacyjne materiałów i urządzeń zaprojektowanych, spełniać funkcje użytkowe materiałów i urządzeń zaprojektowanych a także muszą być zaakceptowane przez urząd konserwatorski.
5. W przypadku, gdy w wyniku wizji lokalnej lub przeglądu dokumentacji projektowej wykonawca stwierdzi rozbieżności pomiędzy opisem robót, a stanem faktycznym lub projektami, to powinien wystąpić do Zamawiającego o wyjaśnienie rozbieżności.
6. Cena oferty musi obejmować, i Zamawiający uzna, że obejmuje, wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a więc z realizacją wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej, a w szczególności koszty uwzględniane w kosztach pośrednich, takie jak m.in.:
 - a) urządzenie, utrzymanie i likwidację terenu budowy i zaplecza budowy,



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- b) zasilanie terenu budowy w wodę, energię elektryczną i energię cieplną oraz opomiarowanie dostawy tych mediów dla potrzeb budowy,
 - c) zagęszczenie gruntu, odwodnienie wykopów, wywóz nadmiaru gruntu,
 - d) wszelkie materiały i urządzenia oraz sprzęt niezbędne do wykonania robót zgodnego z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - e) transport i składowanie materiałów i odpadów oraz, jeśli jest to wymagane przepisami, utylizację odpadów,
 - f) przestrzeganie przepisów BHP podczas realizacji robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
 - g) sporządzenie dokumentacji powykonawczej robót,
7. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłyby do powstania obowiązku podatkowego, Zamawiający, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wynagrodzenie należy podać w złotych polskich.

XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ ZAMAWIAJĄCY PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty posługiwać się będzie następującymi kryteriami:

Kryteria oceny ofert:

- 1) **Cena – o wadze 80% (C);**
- 2) **Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia – o wadze 20% (Doś);**

Ocena ofert dokonana zostanie w następujący sposób:

1) W zakresie kryterium „Cena” (C) – punkty zostaną przyznane wg. następującego wzoru:

$$C = \frac{C \text{ min}}{C \text{ of}} \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$$

gdzie:

- C- wartość punktowa kryterium ceny;
- C min – najniższa cena spośród wszystkich ofert;
- C of – cena podana w badanej ofercie

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę cena brutto określona w Formularzu Oferty stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego RKO, z zastrzeżeniem, że jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

W przypadku złożenia oferty przez podmiot zagraniczny z państw trzecich, Zamawiający doliczy do ceny ofertowej Wykonawcy różnicę w kwocie należnego podatku VAT, obciążającego Zamawiającego z tytułu realizacji umowy oraz cło.

Maksymalna ilość punktów w tym kryterium - 80 pkt.

2) W zakresie kryterium „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia” (Doś) – punkty zostaną przyznane wg następującego wzoru:

W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna punkty za jakość (doświadczenie) członków zespołu przeznaczonego do wykonania zamówienia, kluczowych z punktu widzenia zamówienia.

Zamawiający będzie oceniał doświadczenie :

- a) W wykonywaniu kompleksowego remontu zabytkowych drewnianych budynków w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert - posiadane przez osobę o której mowa w Rozdziale V pkt. 3) lit. a. RKO, wskazaną przez wykonawcę w wykazie osób sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do niniejszego RKO; oraz
- b) W wykonywaniu prac przy montażu pokrycia gontowego o powierzchni min 300m² na zabytkowym budynku w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert - posiadane przez osobę o której mowa w Rozdziale V pkt. 3) lit. b. RKO, wskazaną przez wykonawcę w wykazie osób sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do niniejszego RKO; oraz.
- c) W wykonywaniu prac przy remoncie zabytkowych drewnianych budynków połączoną z rozbiórką i montażem obiektu w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert - posiadane przez osobę o której mowa w Rozdziale V pkt. 3) lit. c. RKO, wskazaną przez wykonawcę w wykazie osób sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do niniejszego RKO;

Oceniane będzie wyłącznie doświadczenie przekraczające minimalne doświadczenie niezbędne do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale V pkt. 3) lit. a., b. oraz c. RKO.

Wykonawcy zobowiązani są wskazać w treści wykazu osób krotkości świadczenia usług przez poszczególne osoby, ze wskazaniem nazwy podmiotu zlecającego i miejsca wykonania ww. usług, daty wykonania prac oraz ich opis.

Punkty zostaną przyznane odrębnie dla każdej osoby wskazanej w wykazie osób sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6

Osoba, o której mowa w Rozdziale V pkt. 3) lit. a. RKO	Maksymalna liczba punktów
Wykonawca otrzyma 10 punktów w przypadku wykazania 10 lub więcej dodatkowych realizacji kompleksowego remontu zabytkowych drewnianych budynków w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.	10
Wykonawca otrzyma 9 punktów w przypadku wykazania 9 dodatkowych realizacji kompleksowego remontu zabytkowych drewnianych budynków w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.	9



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Wykonawca otrzyma 8 punktów w przypadku wykazania 8 dodatkowych realizacji kompleksowego remontu zabytkowych drewnianych budynków w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.	8
Wykonawca otrzyma 7 punktów w przypadku wykazania 7 dodatkowych realizacji kompleksowego remontu zabytkowych drewnianych budynków w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.	7
Wykonawca otrzyma 6 punktów w przypadku wykazania 6 dodatkowych realizacji kompleksowego remontu zabytkowych drewnianych budynków w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.	6
Wykonawca otrzyma 5 punktów w przypadku wykazania 5 dodatkowych realizacji kompleksowego remontu zabytkowych drewnianych budynków w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.	5
Wykonawca otrzyma 4 punkty w przypadku wykazania 4 dodatkowych realizacji kompleksowego remontu zabytkowych drewnianych budynków w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.	4
Wykonawca otrzyma 3 punkty w przypadku wykazania 3 dodatkowych realizacji kompleksowego remontu zabytkowych drewnianych budynków w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.	3
Wykonawca otrzyma 2 punkty w przypadku wykazania 2 dodatkowych realizacji remontów kompleksowego remontu zabytkowych drewnianych budynków w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.	2
Wykonawca otrzyma 1 punkt w przypadku wykazania 1 dodatkowej realizacji kompleksowego remontu zabytkowych drewnianych budynków w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.	1
Wykonawca otrzyma 0 punktów w przypadku niewykazania żadnych dodatkowych realizacji kompleksowego remontu zabytkowych drewnianych budynków w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.	0

Osoba, o której mowa w Rozdziale V pkt. 3) lit. b. RKO	Maksymalna liczba punktów
Wykonawca otrzyma 5 punktów w przypadku wykazania 5 dodatkowych realizacji przy montażu pokrycia gontowego o powierzchni min 300m ² na zabytkowym budynku w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.	5
Wykonawca otrzyma 4 punkty w przypadku wykazania 4 dodatkowych realizacji przy montażu pokrycia gontowego o powierzchni min 300m ²	4



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

na zabytkowym budynku w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.	
Wykonawca otrzyma 3 punkty w przypadku wykazania 3 dodatkowych realizacji przy montażu pokrycia gontowego o powierzchni min 300m ² na zabytkowym budynku w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.	3
Wykonawca otrzyma 2 punkty w przypadku wykazania 2 dodatkowych realizacji przy montażu pokrycia gontowego o powierzchni min 300m ² na zabytkowym budynku w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.	2
Wykonawca otrzyma 1 punkt w przypadku wykazania 1 dodatkowej realizacji przy montażu pokrycia gontowego o powierzchni min 300m ² na zabytkowym budynku w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.	1
Wykonawca otrzyma 0 punktów w przypadku niewykazania żadnych dodatkowych realizacji przy montażu pokrycia gontowego o powierzchni min 300m ² na zabytkowym budynku w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert	0

Osoba, o której mowa w Rozdziale V pkt. 3) lit. c. RKO	Maksymalna liczba punktów
Wykonawca otrzyma 5 punktów w przypadku wykazania 5 dodatkowych realizacji przy remoncie zabytkowych drewnianych budynków połączoną z rozbiórką i montażem obiektu w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.	5
Wykonawca otrzyma 4 punkty w przypadku wykazania 4 dodatkowych realizacji przy remoncie zabytkowych drewnianych budynków połączoną z rozbiórką i montażem obiektu w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.	4
Wykonawca otrzyma 3 punkty w przypadku wykazania 3 dodatkowych realizacji przy remoncie zabytkowych drewnianych budynków połączoną z rozbiórką i montażem obiektu w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.	3
Wykonawca otrzyma 2 punkty w przypadku wykazania 2 dodatkowych realizacji przy remoncie zabytkowych drewnianych budynków połączoną z rozbiórką i montażem obiektu w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.	2
Wykonawca otrzyma 1 punkt w przypadku wykazania 1 dodatkowej realizacji przy remoncie zabytkowych drewnianych budynków połączoną z rozbiórką i montażem obiektu w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.	1
Wykonawca otrzyma 0 punktów w przypadku niewykazania żadnych dodatkowych realizacji przy remoncie zabytkowych drewnianych budynków połączoną z rozbiórką i montażem obiektu w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.	0



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Maksymalna ilość punktów w tym kryterium - 20 pkt.

Uwaga #1: W przypadku wskazania w wykazie więcej niż jednej osoby dla wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu wskazanego w Rozdziale V pkt. 3) lit. a., b. oraz c., Zamawiający weźmie pod uwagę w tym kryterium tylko osobę z największym wykazanym doświadczeniem.

Uwaga #2: Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Uwaga #3: Ze względu na charakter informacji składanych w części wykazu osób dot. kryterium oceny ofert - „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia”, służących do oceny ofert, Zamawiający nie będzie wzywał wykonawców do uzupełnienia lub składania wyjaśnień odnośnie tej części wykazu. Tym samym Wykonawcy są zobowiązani do zachowania szczególnej uwagi przy jego wypełnianiu – wszelkie braki lub omyłki mogą wpływać na punktację oferty bez możliwości ich późniejszego usunięcia.

Ocena łączna: $LP = C + Doś$

gdzie:

LP - ilość punktów w ocenie łącznej,

C - ilość punktów w kryterium **Cena rozpatrywanej oferty**,

Doś - ilość punktów w kryterium **Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia**,

Maksymalna łączna ilość punktów – 100 pkt.

Sposób oceny:

Oferty będą oceniana punktowo w skali 0-100 pkt z zastosowaniem powyższego wzoru. Oferta z największą liczbą punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru zgodnie z ustalonymi kryteriami oceny.

XVI. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, zgodnie z wymogami określonymi w RKO.
2. Zamawiający zawrze z wykonawcą umowę w oparciu o wzór umowy, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego RKO.
3. Zamawiający zawiadomi wybranego wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy. Wykonawca jest zobowiązany stawić się w ww. miejscu i terminie.
4. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest do uzyskania ubezpieczenia Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR). Postanowienia polisy powinny przewidywać możliwość przeniesienia uprawnień z polisy na Zamawiającego.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

XVII. INFORMACJA O ISTOTNYCH POSTANOWIENIACH

Zamawiający wskazuje, że wzór umowy stanowiący załącznik do RKO zawiera istotne postanowienia umowne w szczególności w przedmiocie:

1. Kary umowne.
2. Zasady zmian osób uczestniczących w realizacji zamówienia wskazanych w treści oferty.
3. Zasady zmian podwykonawcy/ów wskazanych w treści oferty.
4. Bezgotówkowy sposób regulowania należności.
5. Termin i zasady udzielanej gwarancji i rękojmi.

XVIII. DODATKOWE POSTANOWIENIA

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) jest niezgodna z treścią RKO;
 - b) jej treść nie odpowiada treści RKO;
 - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - d) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów prawa;
 - e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z postępowania;
2. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny lub zamknięcia postępowania bez wyboru oferty. W żadnym z tych przypadków Zamawiający nie zwraca oferentom kosztów udziału w postępowaniu.
3. W przypadku, gdy kwota najkorzystniejszej oferty będzie wyższa od kwoty przeznaczonej na realizację, Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru oferty z tej przyczyny lub negocjacji ceny z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
4. Potencjalni wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym RKO, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego wykonawcy.

XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako: „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Opactwo Cystersów w Krakowie-Mogile, 31-979 Kraków, ul. Klasztorna 11;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym na podstawie Regulaminu Konkursu Ofert z dnia 7 lipca 2021 r., w przedmiocie: **„Remont Domu Młynarza Chwostka”** odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy prawo zamówień



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- publicznych, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach dotyczących udzielania przedmiotowego zamówienia (a w szczególności w ustawie prawo zamówień publicznych), związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy prawo zamówień publicznych;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załącznikami do niniejszego dokumentu są:

Numer załącznika / nazwa dokumentu (wzoru)

- 1) Załącznik nr 1 - Projekt budowlany;
- 2) Załącznik nr 2 - Pozwolenia konserwatorskie i budowlane;
- 3) Załącznik nr 3 - Wzór umowy;
- 4) Załącznik nr 4 - Formularz ofertowy (wzór);
- 5) Załącznik nr 5 - Wykaz prac budowlanych (wzór);
- 6) Załącznik nr 6 - Wykaz osób (wzór);
- 7) Załącznik nr 7 - Harmonogram rzeczowo-finansowy (wzór);
- 8) Załącznik nr 8 - Oświadczenie o braku powiązań;
- 9) Załącznik nr 9 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- 10) Załącznik nr 10 – oświadczenie RODO
- 11) Załącznik nr 11 – przedmiar (dokument pomocniczy)



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik nr 3 do RKO

WARUNKI UMOWY na wykonanie remontu Domu Młynarza Chwostka

zawarta w dniu [.....] r. w Krakowie, pomiędzy:
reprezentowaną przez:

1. [.....] – [.....],
2. [.....] – [.....],

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

[.....], z siedzibą w [...], reprezentowaną przez:

1. [.....] – [.....],
2. [.....] – [.....],

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej z osobna „Stroną”, łącznie zaś „Stronami”.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie Regulaminu Konkursu Ofert z dnia 7 lipca 2021 r. oraz przedłożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia [...], (dalej jako: „Oferta”), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, obejmujący wykonanie remontu budowlano-konserwatorskiego drewnianego budynku mieszkalnego w Krakowie przy ul. Klasztornej 11a, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-693 (decyzja z dn. 28.03.1986) w obszarze objętym projektem budowlanym dla zadania realizowanego w ramach inwestycji pn.: „Remont Domu Młynarza Chwostka” w zakresie prac opisanych w pkt. III RKO (Etap I, II i III) zgodnie ze specyfikacją określoną w ww. Regulaminie Konkursu Ofert z dnia 7 lipca 2021r., (dalej jako: „Przedmiot zamówienia”), a Zamawiający zobowiązuje się Przedmiot zamówienia od Wykonawcy odebrać i zapłacić za jego wykonanie umówione wynagrodzenie (łącznie z Przedmiotem zamówienia dalej jako: „Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu zamówienia określa Opis przedmiotu zamówienia zawarty w Regulaminie Konkursu Ofert oraz dokumentacji projektowej, które wraz z Ofertą stanowią załączniki do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i przeanalizował treść Umowy wraz ze wszystkimi jej załącznikami i nie zgłosił oraz nie będzie zgłaszać żadnych zastrzeżeń co do jej kompletności i treści, oraz że ma doświadczenie w realizacji podobnych dostaw i zna wymagania potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i zapewnienia jego pełnej funkcjonalności. Wykonawca oświadcza, że posiada całość informacji, których znajomość była konieczna do przygotowania i złożenia oferty na wykonawstwo.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy należy wykonanie remontu budowlano-konserwatorskiego drewnianego budynku mieszkalnego w Krakowie przy ul. Klasztornej 11a, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-693 w zakresie obejmującym m.in.:

W zakresie Etapu I – w roku 2021

- Rozbiórka pokrycia, elementów drewnianych, w tym demontaż stolarki do remontu i rekonstrukcji, wywóz i utylizacja elementów nie przeznaczonych do wbudowania po konserwacji (dec.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

konserwatorska) + zadanie na składowane do konserwacji elementy, z inwentaryzacją i oznakowaniem elementów

- Rozbiórka i wyburz murowe i betonowe - komin, ściany, piece kaflowe (jeden do konserwacji), fundamentów (z segregacją i odłożeniem materiału podwalin do odtworzenia, z inwentaryzacją szczegółową położenia elementów, konserwacją materiału z rozbiórki), wywóz i utylizacja elementów nie przeznaczonych do wbudowania po konserwacji (bez naruszenia piwnic), zabezpieczenie piwnic na zimę
- Fumigacja i konserwacja i naprawa drewnianych elementów budynku (po demontażu), badania dendrologiczne i mykologiczne, impregnacja
- Zakup, konserwacja i złożenie do sezonowania gontu
- Wykonanie projektu wykonawczego uwzględniającego zarejestrowany stan obiektu podczas rozbiórki
- Nadzory: architektoniczno-badawczy, konserwatorski, autorskie

W zakresie Etapu II – w roku 2022

- Wykonanie nowych fundamentów i schodów
- Remont konserwatorski i rozbudowa piwnic, z wykonaniem ich izolacji
- Odtworzenie kamiennie-ceglanej podmurówki
- Montaż ścian drewnianych, stropów z ociepleniem, więźby, szalowania szczytów, pokrycia dachowego z zabezpieczeniem p. pożarowym i p. korozji biologicznej drewna, rynien.
- Wzniesienie ścian działowych murowanych i komina.
- Remont i odtworzenie stolarki okiennej, remont drzwi historycznych,
- Montaż odremontowanej stolarki okiennej,
- Ocieplenie stropu i wykonanie deskowej posadzki strychu z montażem włazu schodowego na strych
- Wykonanie warstw podposadzkowych z wykonaniem instalacji c.o. i wod-kan (w warstwach posadzkowych)
- Remont, konserwacja i montaż pieca secesyjnego
- Wykonanie warstw posadzkowych w tym warstw z ogrzewaniem podłogowych (bez posadzek ceramicznych i drewnianych)
- Budowa instalacji wodno-kanalizacyjnej
- Budowa instalacji c.o.
- Budowa instalacji gazu
- Modernizacja przyłącza energetycznego
- Nadzory: architektoniczno-badawczy, konserwatorski, autorskie

W zakresie Etapu II – w roku 2022

- Wykonanie wierzchniej warstwy posadzek (ceramicznych i drewnianych)
- Wykonanie tynków na ścianach murowanych,
- Wykonanie okładzin ceramicznych
- Dokończenie instalacji sanitarnych (wod-kan, c.o). wentylacji, instalacji gazowej, elektrycznej
- Wykonanie instalacji odgromowej
- Wykonanie przyłącza gazu
- Malowanie ścian, stropów i innych elementów wg programu prac konserwatorskich
- Montaż wyposażenia kotłowni
- Remont i wykonanie nowych drzwi wewnętrznych wraz z montażem
- Budowa zbiorników retencyjnych na wodę opadową
- Nadzory: architektoniczno-badawczy, konserwatorski, autorskie

Prace wymagają postawienia rusztowań.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany z najwyższą starannością, pod nadzorem i przy zaangażowaniu do prac wykwalifikowanego personelu, posiadającego stosowne umiejętności.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z dokumentacją projektową, warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: z możliwością urządzenia zaplecza robót, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę oraz inne media, z możliwościami dojazdu do terenu robót, stanem dróg dojazdowych itp., stanem i rozkładem budynku oraz jego otoczeniem, i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zakres prac może ulegać nieznacznym modyfikacjom, stosownie do uwag i zaleceń kierownika budowy, komisji konserwatorskich, inwestorskiego nadzoru konserwatorskiego archeologa oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający na czas realizacji robót udostępni Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody, a Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia opłat za media zużyte od czasu przekazania mu terenu robót do czasu ostatecznego zakończenia robót i podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru. W razie uchylenia się przez Wykonawcę od tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kosztów z należności, do zapłaty których na rzecz Wykonawcy zobowiązany będzie Zamawiający.
6. Przedmiot Zamówienia wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z Dokumentacją projektową.
7. Materiały, o których mowa w ust. powyżej powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2019 poz. 266, z późn.zm.).
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane lub dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. powyżej, w tym w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego w trakcie prac wyrobu, potwierdzające parametry techniczne w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp, przepisów p.poż oraz do ponoszenia pełnej odpowiedzialności na zasadzie ryzyka za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
10. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji Przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia, że prace i roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności na zasadzie ryzyka za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, współpracowników, podwykonawców itp. oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
14. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
15. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, w tym zdjęciowej, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, wymogami pozwoleń konserwatorskich oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej, a także w trzech egzemplarzach sprawozdania z prac odpowiadającej ww. wymogom.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

16. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
18. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac/robót lub termin zakończenia prac/robót.
19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
20. W wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust. powyżej Wykonawca zapewni potencjał osobowy niezbędny dla prawidłowego wykonania Umowy, posiadający niezbędne doświadczenie.
21. Wykaz osób posiadających w/w doświadczenie, wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy wraz z kopiami dokumentów potwierdzających, stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
22. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego (forma pod rygorem nieważności) powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy lub jej części, innym osobom aniżeli wskazane powyżej. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w powyższym ustępie w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Regulaminie Konkursu Ofert.
23. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia wymagane przepisami prawa.
24. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie lub zaangażowanych do wykonania Umowy osób w zakresie BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
25. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
26. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Umowę, jak za działania i zaniechania własne.
27. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.

§ 3 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy, w tym do współpracy z Zamawiającym i zobowiązuje się wykonać ją z najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem jej zawodowego charakteru, a także z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, reguł wykonywania czynności objętych Umową oraz z zachowaniem reguł, standardów i dobrych praktyk obowiązujących w branży.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę dbając o interesy Zamawiającego oraz z uwzględnieniem zabytkowego charakteru budynku i obiektów wokół, potrzeb i wskazań merytorycznych Zamawiającego lub upoważnionych przez Zamawiającego osób. W tym celu Wykonawca:
 - 1) uwzględni wymagania wynikające z dokumentów przekazanych przez Zamawiającego;
 - 2) uwzględni wytyczne wynikające z komisji konserwatorskich;



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 3) w sytuacjach wątpliwych powstrzyma się od wykonania prac mogących uszkodzić zabytkową substancję budynku i niezwłocznie zasygnalizuje konieczność podjęcia decyzji przez komisję konserwatorską co do sposobu kontynuowania robót;
 - 4) będzie prowadził niezbędne konsultacje z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego oraz uwzględni zgłaszane przez nich wnioski, propozycje i uwagi, a w razie niemożności lub niecelowości ich uwzględnienia - wskaże umotywowane przyczyny braku możliwości ich uwzględnienia lub ryzyka związane z ich uwzględnieniem;
 - 5) będzie proponował możliwe warianty rozwiązań i uzgadniał z Zamawiającym najbardziej optymalne rozwiązania związane z opracowaniem dokumentów na potrzeby realizacji Umowy;
 - 6) będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz będzie sygnalizował ewentualne, choćby potencjalne ryzyka;
 - 7) będzie stawiał się w siedzibie Zamawiającego na jego wezwania.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych uwag lub zastrzeżeń do działań/zaniechań Wykonawcy lub opracowywanych przez Wykonawcę treści, opinii, analiz, Wykonawca zobowiązuje się do ich poprawy, zmiany lub uzupełnienia w odpowiednim, rozsądnym i uzasadnionym okolicznościami terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeśli chodzi o jakiegokolwiek kontrole, inspekcje, zatwierdzenia i płatności, o których mowa w niniejszej Umowie, to:
- 1) nie należy ich interpretować jako akceptacji wadliwych materiałów, prac, robót lub wykonawstwa przez Zamawiającego;
 - 2) nie będą one stanowiły akceptacji wykonania przedmiotu Umowy lub jego części przez Wykonawcę;
 - 3) nie będą zwalniały Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy odpowiednich oświadczeń oraz dokumentów wymaganych przepisami prawa, po zgłoszeniu zapotrzebowania na nie przez Wykonawcę;
 - b) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego branży robót ogólnobudowlanych,
 - c) akceptacji lub zgłoszenia przez Zamawiającego, pisemnego zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo;
 - d) uczestnictwa z ramienia Zamawiającego w naradach technicznych osoby posiadającej odpowiednie umocowanie prawne, przy czym terminy narad wyznaczał będzie Zamawiający w częstotliwości uwzględniającej bieżące okoliczności i potrzeby;
 - e) uczestnictwa z ramienia Zamawiającego w odbiorach częściowych i końcowych osoby posiadającej odpowiednie umocowanie prawne;
 - f) wyznaczenia daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących Przedmiot zamówienia;
 - g) terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace/roboty.

§ 5 Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się, że ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka:
 - 1) Ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC Ogólne).
 - 2) Ubezpieczenia Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR);
2. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie kontynuował w/w ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy i że ubezpieczenie to będzie obejmowało odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody powstałe w



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- związku z prowadzoną profesjonalną działalnością. Ubezpieczenie będzie obejmowało zarówno szkody rzeczowe, jak i na osobie, powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową Wykonawcy.
3. Suma ubezpieczenia, w okresie realizacji Umowy wynosić będzie co najmniej 150 000,00 zł na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia.
 4. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest posiadać, obowiązujące przez cały okres realizacji Umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności z tytułu wszelkich ryzyk (CAR) na kwotę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie oraz przeniesie uprawnienia z tej polisy na Inwestora lub na instytucję finansującą Przedsięwzięcie Inwestycyjne.
 5. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ustępach powyżej lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je we własnym imieniu na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie przypadające Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy lub inne należności przypadające Zamawiającemu od Wykonawcy o kwotę stanowiącą równowartość kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia.
 6. Polisy potwierdzające zawarcie przez Wykonawcę w/w umów ubezpieczenia zostaną przedłożone Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

§ 6 Terminy wykonania i odbiory

1. Wykonawca wykona Umowę terminie :
 - Etap I - do dnia 30 października 2021 r.
 - Etap II - do dnia 30 października 2022 r.
 - Etap III - do dnia 30 października 2023 r.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek osobie trzeciej. Koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia lub innych należności przypadających Zamawiającemu od Wykonawcy.
4. Nie dopuszcza się nieuzasadnionych przerw w realizacji Umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron o obiektywnym charakterze, skutkujących niemożliwością dotrzymania wyznaczonego terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia Umowy (np. skrajnie niesprzyjających warunków atmosferycznych), termin ten może ulec przedłużeniu o czas występowania tych okoliczności, jednak nie dłużej niż o 30 dni. Okoliczności te Wykonawca zobowiązany jest dokumentować w formie pisemnych notatek ze szczegółowym opisem, osobno za każdy dzień występowania i na bieżąco uzyskiwać ich potwierdzenie poprzez podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Zamawiającego.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 powyżej, w przypadku opóźnienia terminu rozpoczęcia prac powyżej 7 dni roboczych lub przerw w realizacji Umowy przekraczających łącznie okres 7 dni roboczych, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
6. Przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [...] PLN netto, co stanowi [...] PLN brutto (dalej jako: „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT, wystawionej za zgodą Zamawiającego, w oparciu o pozytywny protokół odbioru końcowego, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, Wykonawcę, podwykonawcę, Kierownika Budowy.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

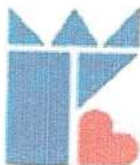
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych celem rozliczenia wykonania danego etapu prac składających się na Przedmiot zamówienia, przy czym wystawienie faktury częściowej każdorazowo wymaga ustalenia z Zamawiającym zakresu rozliczenia i zgody Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie bezgotówkowo, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podatek VAT, o ile jego stawka, ulegnie zmianie, będzie naliczony według stawek VAT obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w dniu wystawienia faktury.
7. Dopuszcza się dokonywanie potrąceń przez Zamawiającego.

§ 8 Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonaniem Umowy, dotyczące Zamawiającego oraz przedmiotu Umowy, w tym przekazaną Wykonawcy dokumentację, informacje prawne, techniczne, merytoryczne i finansowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się bez uprzedniej pisemnej (forma pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego do nieudzielania informacji oraz nieujawniania osobom trzecim treści dokumentów dotyczących realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do działań mających na celu zachowanie poufnego charakteru wyżej określonych dokumentów i informacji przez swoich pracowników, współpracowników i pełnomocników.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 1-3, jest bezterminowy i wiąże Wykonawcę także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.
5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu wszelkich materiałów, które otrzymał w związku z wykonywaniem Umowy oraz do usunięcia takich informacji z pamięci komputerów i innych elektronicznych systemów pamięci wraz z wszelkimi ich kopiami.

§ 9 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego przedmiot Umowy będzie wolny od wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot zamówienia. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Okres gwarancji na wykonany Przedmiot zamówienia wynosi 5 lat oraz dodatkowo na wbudowane materiały i urządzenia 2 lata, rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że Strony uznają, że okres rękojmi wynosi 5 lat i rozpoczyna bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek robót stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającego możliwości techniczne i zasady sztuki budowlanej.
6. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jest wniesienie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
7. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do zlecenia usunięcia wad, usterek i naprawienia szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tego tytułu i dochodzenia od niego odszkodowania uzupełniającego.
 9. Strony mogą dokonać przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji i rękojmi, a stwierdzone wówczas wady lub usterek Wykonawca usunie finalnie niezwłocznie w ramach rękojmi i gwarancji tj. w terminie nieprzekraczalnym do 30 dni od dokonania przeglądu gwarancyjnego, chyba że ze względów technicznych usunięcie ich we w/w terminie nie będzie możliwe. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dokonać usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającego możliwości techniczne i zasady sztuki budowlanej.
 10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wady ujawniły się przed upływem tego okresu.
 11. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady oraz z gwarancji obejmują także zakres Przedmiotu zamówienia zrealizowany przez Wykonawcę za pomocą Podwykonawców.
 12. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu Umowy.
 13. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z działań osób trzecich), Wykonawca zobowiązany jest na zlecenie Zamawiającego do zrealizowania tych napraw w terminie ustalonym z Zamawiającym w cenach nie wyższych, niż przy realizacji Przedmiotu zamówienia. W przypadku odmowy wykonania tych napraw lub niedotrzymania terminu ich wykonania Zamawiający upoważniony jest do zlecenia przedmiotowego zakresu innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, co nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji oraz z rękojmi za wady Przedmiotu zamówienia.

§ 10 Dodatkowe zobowiązania

1. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż na terenie Zamawiającego, na którym będzie wykonywana Umowa, musi być przestrzegany obowiązek zachowania bezwzględnej trzeźwości. Obowiązek zachowania trzeźwości wyraża się: zakazem wnoszenia i spożywania alkoholu oraz innych środków odurzających na w/w terenie, zakazem stawiania się do pracy w stanie po spożyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości oraz pod wpływem innych środków odurzających. Wykonawca zapewnia, iż zobowiąże swoich pracowników oraz inne osoby przy pomocy których wykonuje prace będące przedmiotem niniejszej Umowy (zwanych dalej łącznie także personelem Wykonawcy) do przestrzegania obowiązku zachowania trzeźwości oraz gwarantuje przestrzeganie przez w/w osoby obowiązku zachowania trzeźwości.
2. W przypadku stwierdzenia wśród personelu Wykonawcy spożycia alkoholu lub stanu nietrzeźwości albo stanu po zażyciu narkotyków i innych środków odurzających, osoba taka, w zależności od okoliczności w których zostanie stwierdzony ten stan, nie zostanie wpuszczona na teren Zamawiającego lub zostanie z tego terenu usunięta. Wykonawca zobowiązany jest odsunąć osobę, o której mowa wyżej, od wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, to jest od chwili, w której dopuściła się ona naruszenia obowiązku, bowiem osoba ta będzie miała bezwzględny zakaz wchodzenia i przebywania na terenie Zamawiającego.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

3. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania trzeźwości przez personel Wykonawcy w odniesieniu do kwestii dotyczących alkoholu, określonych w ust. 1 lub 2 powyżej z zastrzeżeniem zapisów ust. 4.
4. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20.000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązków zachowania trzeźwości przez personel Wykonawcy w odniesieniu do kwestii dotyczących środków odurzających określonych w ust. 1 lub 2.
5. Postanowienie niniejszego paragrafu ma odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdyby którykolwiek z pracowników lub innych osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, dopuścił się lub usiłował dopuścić się kradzieży/przywłaszczenia mienia Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego podmiotu prowadzącego swą działalność gospodarczą na terenie Zamawiającego lub korzystającego z jego usług. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek dopuszczenia się lub usiłowania kradzieży/przywłaszczenia mienia Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego podmiotu korzystającego z usług Zamawiającego.
6. W przypadku, o którym mowa powyżej, Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o zaistniałej sytuacji żądając od Wykonawcy poprawy dyscypliny wśród swojego personelu. Jeśli pomimo dwukrotnego informowania Wykonawcy o zaistniałych sytuacjach, o których mowa powyżej, personel Wykonawcy nadal nie będzie stosować się do dyscypliny pracy obowiązującej na terenie Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 7 dni od daty stwierdzenia kolejnego uchybienia, ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy. Niezależnie od tego czy i w jakim terminie Zamawiający skorzysta z zastrzeżonego wyżej prawa odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest odsunąć osobę, o której mowa wyżej, od wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, to jest od chwili w której dopuściła się ona naruszenia określonego w ust. 5 powyżej, bowiem osoba ta będzie miała bezwzględny zakaz wchodzenia i przebywania na terenie Zamawiającego.
7. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z zaistnieniem zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie.

§ 11 Osoby do kontaktu

1. Osobami wskazanymi przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w związku z wykonaniem Umowy są:
 - (a), tel., adres e-mail:
 - (b), tel., adres e-mail:
2. Osobami wskazanymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w związku z wykonaniem Umowy są:
 - (a), tel., adres e-mail:
3. Korespondencja między Stronami wymaga zachowania formy pisemnej. W bieżących sprawach związanych z wykonaniem Umowy strony dopuszczają kontakt oraz przesyłanie informacji i dokumentów za pomocą poczty elektronicznej.
4. Zmiana przez Strony osób określonych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i będzie skuteczna z chwilą zawiadomienia drugiej strony o zmianie tych osób.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

§ 12 Odpowiedzialność cywilnoprawna

1. Strony uzgadniają, że naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych, w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. W szczególności, jeżeli Zamawiający poniesie jakąkolwiek szkodę z przyczyn, chociażby w części leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia w całości.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, ze wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, które wynikają z niewłaściwego wykonywania postanowień Umowy, w szczególności szkody wynikające z opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów uzgodnionych Umową.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - 1) za nieterminową realizację Umowy tj. niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy – w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminów wynikających z Umowy lub wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez jedną ze Stron ze względu na okoliczności leżące po drugiej ze Stron, Strona rozwiązująca Umowę jest uprawniona do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
6. Za okoliczności uprawniające Zamawiającego do rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, Strony uznają w szczególności:
 - a) niewywiązywanie się przez Wykonawcę z ustalonego przez Strony terminu wykonania prac;
 - b) niestosowanie się przez Wykonawcę do uwag i zaleceń kierownika budowy, komisji konserwatorskich oraz inspektorów (budowlanego i konserwatorskiego);
 - c) opóźnienie przez Wykonawcę terminu rozpoczęcia prac powyżej 7 dni roboczych lub przerwy w realizacji Umowy przez Wykonawcę przekraczających łącznie okres 7 dni roboczych;
 - d) niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków wskazanych w § 2, § 3 lub § 5 niniejszej Umowy;
 - e) inne rażące przypadki naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących mu w stosunku do Wykonawcy kar umownych oraz innych wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z niniejszej Umowy, przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego. Strony ustalają, że dla dokonania w/w potrącenia nie są wymagane żadne dodatkowe oświadczenia, a Wykonawca wyraża na takie potrącenie zgodę.
8. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
9. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.

§ 13 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. W szczególności Zamawiający, dopuszcza zmianę terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
 - a) spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności takimi jak: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, odkrycia przedmiotu względem którego powstanie



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót,
- b) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności takich jak: nieterminowe przekazanie terenu robót przez Zamawiającego, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej,
 - c) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
 - d) czasu działania instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne w sytuacji zaistnienia konieczności uzyskania ww. stanowisk organów dla należytego wykonania zamówienia,
 - e) konieczności wykonania robót objętych zamówieniem dodatkowym, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Roboty objęte zamówieniem dodatkowym będą zlecane po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy o zamówienie dodatkowe. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności,
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu m. in.:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
 3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę.
 4. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 - 1) warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na termin realizacji Umowy.
 - 2) zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie aneksu.
 5. Dla potrzeb niniejszej Umowy „siła wyższa” (dalej jako: „Siła Wyższa”) oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
 6. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
 7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym w Umowie mają zastosowanie właściwe przepisy w tym w szczególności: ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 2020 poz. 1740, ze zm.) Kodeks cywilny, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333, ze zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej (forma pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią, jakichkolwiek wierzycelności, przysługujących mu wobec Zamawiającego, ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzycelnością, które skutkowałyby podobnym rezultatem. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzycelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

któregokolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć w dobrej wierze negocjacje celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje dla Stron oraz uwzględniającym intencje Stron, przy wprowadzeniu do Umowy postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne.

5. Spory wynikłe z Umowy, w tym spory odnoszące się do jej istnienia lub ważności albo wynikłe w związku z rozwiązaniem Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Zamawiający

Załączniki do Umowy stanowią:

1. Projekt budowlany
2. Pozwolenia konserwatorskie i budowlane
3. Oferta Wykonawcy (wraz z załącznikami)
4. RKO

Wykonawca



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik nr 4 do RKO

OFERTA NA

Wykonanie prac budowlano-konserwatorskich w ramach inwestycji pn.: „Remont Domu Młynarza Chwostka”

W tym w roku 2021 wykonanie prac budowlano-konserwatorskich w ramach inwestycji pn.: „Remont Domu Młynarza Chwostka I rok realizacji PWE”

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu opisane w treści Regulaminu Konkursu Ofert z dnia 7 lipca 2021 r., działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy:

nazwa (firma) Wykonawcy	adres siedziby Wykonawcy

niniejszym oferujemy wykonanie:

zamówienia w zakresie opisanym w treści Regulaminu Konkursu Ofert z dnia 7 lipca 2021 r. za kwotę:

Cena netto:	Cenna netto (słownie):	Cena brutto:	Cena brutto (słownie):

w tym: w roku 2021 na kwotę :

Cena netto:	Cenna netto (słownie):	Cena brutto:	Cena brutto (słownie):

w roku 2022 na kwotę:

Cena netto:	Cenna netto (słownie):	Cena brutto:	Cena brutto (słownie):

oraz w roku 2023 na kwotę:

Cena netto:	Cenna netto (słownie):	Cena brutto:	Cena brutto (słownie):



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Na powyższe kwoty składają się m.in. następujące koszty:

L.p.	Zakres robót/prac	Cena (zł.)
Etap I. Wykonanie prac w 2021 r	Rozbiórka pokrycia, elementów drewnianych, w tym demontaż stolarki do remontu i rekonstrukcji, wywóz i utylizacja elementów nie przeznaczonych do wbudowania po konserwacji (dec. konserwatorska) + zadaszenie na składowane do konserwacji elementy, z inwentaryzacją i oznakowaniem elementów	
	Rozbiórka i wyburz murowe i betonowe - komin, ściany, piece kaflowe (jeden do konserwacji), fundamentów (z segregacją i odłożeniem materiału podwalin do odtworzenia), z inwentaryzacją szczegółową położenia elementów, konserwacją materiału z rozbiórki), wywóz i utylizacja elementów nie przeznaczonych do wbudowania po konserwacji (bez naruszenia piwnic), zabezpieczenie piwnic na zimę	
	Fumigacja i konserwacja i naprawa drewnianych elementów budynku (po demontażu), badania dendrologiczne i mykologiczne, impregnacja	
	Zakup, konserwacja i złożenie do sezonowania gontu	
	Wykonanie projektu wykonawczego uwzględniającego zarejestrowany stan obiektu podczas rozbiórki	
	Nadzory: architektoniczno - badawczy, konserwatorski, autorskie	
w 2021	Razem netto:	
	VAT:	
	Razem brutto:	
Etap II. Wykonanie prac w 2022 r	Wykonanie nowych fundamentów i schodów,	
	Remont konserwatorski i rozbudowa piwnic, z wykonaniem ich izolacji	
	Odtworzenie kamiennie-ceglanej podmurówki	
	Montaż ścian drewnianych, stropów z ociepleniem, więźby, szalowania szczytów, pokrycia dachowego z zabezpieczeniem p. pożarowym i p. korozji biologicznej drewna, rynien	
	Wzniesienie ścian działowych murowanych i komina	
	Remont i odtworzenie stolarki okiennej, remont drzwi historycznych	
	Montaż odremontowanej stolarki okiennej	



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

	<i>Ocieplenie stropu i wykonanie deskowej posadzki strychu z montażem wjazdu schodowego na strych.</i>	
	<i>Wykonanie warstw podposadzkowych z wykonaniem instalacji c.o. i wod-kan (w warstwach posadzkowych)</i>	
	<i>Remont, konserwacja i montaż pieca secesyjnego</i>	
	<i>Wykonanie warstw posadzkowych w tym warstw z ogrzewaniem podłogowych (bez posadzek ceramicznych i drewnianych)</i>	
	<i>Budowa instalacji wodno-kanalizacyjnej</i>	
	<i>Budowa instalacji c.o.</i>	
	<i>Budowa instalacji gazu</i>	
	<i>Modernizacja przyłącza energetycznego</i>	
	<i>Nadzory: architektoniczno - badawczy, konserwatorski, autorskie</i>	
w 2022	Razem netto:	
	VAT:	
	Razem brutto:	

Etap III. Wykonanie prac w 2023 r	<i>Wykonanie wierzchniej warstwy posadzek (ceramicznych i drewnianych)</i>	
	<i>Wykonanie tynków</i>	
	<i>Wykonanie okładzin ceramicznych</i>	
	<i>Dokończenie instalacji sanitarnych (wod-kan, c.o). wentylacji, instalacji gazowej, elektrycznej, wentylacji</i>	
	<i>Wykonanie instalacji odgromowej</i>	
	<i>Wykonanie przyłącza gazu</i>	
	<i>Wykonanie tynków na ścianach murowanych, malowanie ścian wg programu prac konserwatorskich.</i>	
	<i>Malowanie</i>	
	<i>Montaż wyposażenia kotłowni</i>	
	<i>Remont i wykonanie nowych drzwi wewnętrznych wraz z montażem</i>	
	<i>Budowa zbiorników retencyjnych na wodę opadową</i>	
	<i>Nadzory: konserwatorski, autorskie</i>	
w 2023	Razem netto:	
	VAT:	
	Razem brutto:	



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Ponadto:

1. Oświadczam(y), że cena brutto oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie koszty, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem zamówienia zgodnie z warunkami określonym w umowie.
2. Oświadczam(y), że zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie :
 - Zakres przewidziany na 2021r do dnia 30 października 2021 r.
 - Zakres przewidziany na 2022 do dnia 30 października 2022
 - Zakres przewidziany na 2023 do dnia 30 października 2023
3. Nie zamierzam(y) / zamierzam(y)* powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia* następującym podwykonawcom:
 - 1)
(firma i adres podwykonawcy + określenie powierzanej części zamówienia)
 - 2)
(firma i adres podwykonawcy + określenie powierzanej części zamówienia)
 - 3)
(firma i adres podwykonawcy + określenie powierzanej części zamówienia)
4. Oświadczam(y), że oferta spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w ww. RKO.
5. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu.
6. Oświadczam(y), że nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania.
7. Oświadczam(y), że na wykonany przedmiot zamówienia udzielę(limy) 60 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
8. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z treścią RKO i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
9. Oświadczam(y), że uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
10. Zobowiązuję(jemy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w ww. RKO.
11. Oświadczam(y), że jestem(śmy) związani niniejszą ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
12. Oświadczam(y), że zobowiązuję(emy) się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w ww. RKO i ofercie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Oświadczamy, że niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*/za wyjątkiem następujących informacji:
.....

PODPIS(Y)

Osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na: imię i nazwisko/firma:

adres:

e-mail:



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Osoba do kontaktu:

Oferta została złożona na zapisanych stronach.

Spis zawartych w ofercie dokumentów wraz z numeracją stron

l.p	Nazwa dokumentu	Strony w numeracji ciągłej	
		od	do
1	Wykaz prac (wg zał. 5 do RKO)		
2	Wykaz osób (wg zał. 6 do RKO)		
3	Harmonogram rzeczowo-finansowy (wg zał. 6 do RKO)		
4	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (wg zał. 7 do RKO)		
5	Oświadczenie o braku powiązań (wg zał. 8 do RKO)		
6	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg zał. 9 do RKO)		
7	Oświadczenie RODO (wg zał. 10 do RKO)		
8	Kosztorys		
9	Polisa ubezpieczeniowa wraz z dowodem jej opłacenia		
10	Zaświadczenie o posiadanych środkach finansowych		
11	Dowód wpłacenia wadium		
12	Dowody należytego wykonania prac wymienionych w „wykazie prac”		
13	Dowody należytego wykonania prac wymienionych w „wykazie osób”		
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik nr 5 do RKO

WYKAZ PRAC

w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia (zgodnie z Rozdziałem V RKO)

Wykaz prac, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych nie później, niż w okresie 10 lat ostatnich przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości (w zakresie kompleksowego remontu), daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których prace te zostały wykonane.

Wykonawca spełni wymagania dotyczące wiedzy i doświadczenia, jeżeli wykaże się należytych wykonaniem:

- a) co najmniej 2 (dwóch) podobnych przedsięwzięć polegających na kompleksowym remoncie konstrukcyjno-konserwatorskim zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków obiektu drewnianego krytego gontem kubaturze min. 300m³ z wykonaniem instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz elementów wykończeniowych, na kwotę min. 500 tys. zł w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert

Lp.	Podmiot, na rzecz którego usługa były wykonane prace i miejsce wykonania	Data wykonania prac	Opis prac	Wartość prac
1				
2				

- b) należytych wykonaniem co najmniej 2 (dwóch) podobnych przedsięwzięć polegających na remoncie konstrukcyjno-konserwatorskim obiektu zabytkowego, połączonym z rozbiórką, naprawą i konserwacją elementów drewnianych i montażem obiektu

Lp.	Podmiot, na rzecz którego usługa były wykonane prace i miejsce wykonania	Data wykonania prac	Opis prac
1			
2			

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

* w przypadku braku dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usługi, Zamawiający odrzuci ofertę.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik nr 6 do RKO

WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
na potwierdzenie spełniania warunków w zakresie posiadania zdolności technicznej i zawodowej o
których mowa w Rozdziale V,
jak również na potrzeby kryterium oceny ofert opisanego w Rozdziale XV RKO, w zakresie w jakim
wykazane doświadczenie przekracza minimalne doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania
warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale V RKO

Wykonawca spełni wymagania dotyczące posiadania zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wskazanymi w Rozdziale V RKO.

- a. Osobą wykonującą co najmniej dwukrotnie prace przy kompleksowym remoncie zabytkowych drewnianych budynków w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.
- b. Osobą wykonującą co najmniej dwukrotnie prace przy montażu pokrycia gontowego o powierzchni min 300m² na zabytkowym budynku w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.
- c. Osobą wykonującą co najmniej dwukrotnie prace przy remoncie zabytkowych drewnianych budynków połączoną z rozbiórką i montażem obiektu w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.
- d. Osobą nadzorującą prace konserwatorskie, która:
 - spełnia warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282)
 - legitymuje się dyplomem w zakresie konserwacji oraz posiada minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie konserwacji
 - w ciągu ostatnich 10 lat nadzorowała co najmniej pięciokrotnie konserwację obiektów wpisanych do rejestru zabytków, w tym co najmniej jednego obiektu drewnianego
- e. Osobą prowadzącą prace architektoniczno-badawcze, która:
 - spełnia warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282)
 - legitymuje się dyplomem w zakresie upoważniającym do prowadzenia prac architektoniczno-badawczych oraz posiada minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w tym zakresie
 - w ciągu ostatnich 10 lat prowadziła co najmniej pięciokrotnie prace architektoniczno-badawcze obiektów wpisanych do rejestru zabytków, w tym co najmniej jednego obiektu drewnianego
- f. Osobą mającą pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą co najmniej:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub uprawnienia równoważne wynikające z prawa międzynarodowego;
 - doświadczenie w pełnieniu co najmniej dwukrotnie funkcji kierownika budowy przy realizacji przedsięwzięć o podobnym charakterze (kompleksowym remoncie zabytkowych drewnianych budynków), przy czym co najmniej jednokrotnie w obiektach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert;
 - wpis do rejestru właściwej izby samorządu zawodowego oraz aktualne wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ze wskazaniem jego okresu ważności.

Zamawiający przyzna w kryterium oceny ofert punkty za doświadczenie w kluczowych dla zabytku rodzajach prac, opisanych w Rozdziale V pkt. 3) lit. a. i b. RKO. Oceniane będzie wyłącznie doświadczenie przekraczające minimalne doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu.

Uwaga #1: W przypadku wskazania w wykazie więcej niż jednej osoby dla wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu wskazanego w Rozdziale V pkt. 3) lit. a. i b., Zamawiający weźmie pod uwagę w tym kryterium tylko osobę z największym wykazanym doświadczeniem.

Uwaga #2: Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Uwaga #3: Ze względu na charakter informacji składanych w części wykazu osób dot. kryterium oceny ofert - „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia”, służących do oceny ofert, Zamawiający nie będzie wzywał wykonawców do uzupełnienia lub składania wyjaśnień odnośnie tej części wykazu. Tym samym Wykonawcy są zobowiązani do zachowania szczególnej uwagi przy jego wypełnianiu – wszelkie braki lub omyłki mogą wpływać na punktację oferty bez możliwości ich późniejszego usunięcia.

1. Osoba, o której mowa w Rozdziale V pkt. 3) lit. a RKO (prace przy kompleksowym remoncie zabytkowych drewnianych budynków):

Imię i nazwisko –

Podstawa dysponowania

Lp.	Opis
Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale V pkt. 3) lit. a. RKO	
1.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
2.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
Doświadczenie wykazywane na potrzeby kryterium oceny ofert opisanego w Rozdziale XV RKO	
1.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
2.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
3.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
4.	Nazwa zamówienia/projektu: Opis zamówienia/projektu:



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

	Zamawiający:
	Data:
5.	Nazwa zamówienia/projektu..... Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
6.	Nazwa zamówienia/projektu..... Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
7.	Nazwa zamówienia/projektu..... Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
8.	Nazwa zamówienia/projektu..... Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
9.	Nazwa zamówienia/projektu: Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
10.	Nazwa zamówienia/projektu..... Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:

2. Osoba, o której mowa w Rozdziale V pkt. 3) lit. b RKO (prace przy montażu pokrycia gontowego o powierzchni min 300m² na zabytkowym budynku)

Imię i nazwisko –

Podstawa dysponowania

Lp.	Opis
	Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale V pkt. 3) lit. b. RKO
1.	Nazwa zamówienia/projektu..... Opis zamówienia/projektu:



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

 Zamawiający: Data:
2.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
Doświadczenie wykazywane na potrzeby kryterium oceny ofert opisanego w Rozdziale XV RKO	
1.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
2.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
3.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
4.	Nazwa zamówienia/projektu: Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
5.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
6.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
7.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający:



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

	Data:
8.	Nazwa zamówienia/projektu..... Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
9.	Nazwa zamówienia/projektu: Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
10.	Nazwa zamówienia/projektu..... Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:

3. Osoba, o której mowa w Rozdziale V pkt. 3) lit. c. RKO (prace przy remoncie zabytkowych drewnianych budynków połączone z rozbiórką i montażem obiektu)

Imię i nazwisko –

Podstawa dysponowania

Lp.	Opis
Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale V pkt. 3) lit. c. RKO	
1.	Nazwa zamówienia/projektu..... Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
2.	Nazwa zamówienia/projektu..... Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:

4. Osoba, o której mowa w Rozdziale V pkt. 3) lit. d. RKO (nadzorującą prace konserwatorskie, w tym co najmniej jednego obiektu drewnianego)

Imię i nazwisko –

Podstawa dysponowania

Lp.	Opis
Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale V pkt. 3) lit. d. RKO	



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

1.	Nazwa zamówienia/projektu..... Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
2.	Nazwa zamówienia/projektu..... Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
3.	Nazwa zamówienia/projektu..... Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
4.	Nazwa zamówienia/projektu..... Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
5.	Nazwa zamówienia/projektu..... Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:

5. Osoba, o której mowa w Rozdziale V pkt. 3) lit. e. RKO (prowadząca prace architektoniczno-badawcze, w tym co najmniej jednego obiektu drewnianego)

Imię i nazwisko –

Podstawa dysponowania

Lp.	Opis
Doświadczenie niezbędne do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale V pkt. 3) lit. e. RKO	
1.	Nazwa zamówienia/projektu..... Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
2.	Nazwa zamówienia/projektu..... Opis zamówienia/projektu: Zamawiający:



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

	Data:
3	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
4	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
5	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:

6. Osoba, o której mowa w Rozdziale V pkt. 3) lit. f. RKO (kierownik budowy przy kompleksowym remoncie zabytkowych drewnianych budynków, przy czym co najmniej jednokrotnie w obiektach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków

Imię i nazwisko –
Podstawa dysponowania

Lp.	Opis
Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale V pkt. 3) lit. e. RKO	
1.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:
2.	Nazwa zamówienia/projektu Opis zamówienia/projektu: Zamawiający: Data:

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

* w przypadku braku dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usługi, Zamawiający odrzuci ofertę.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik nr 7 do RKO

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Prace Etapu I zostaną wykonane w terminie do dnia za kwotę netto (słownie: tj. brutto (słownie).....

Prace Etapu II zostaną wykonane w terminie do dnia za kwotę netto (słownie: tj. brutto (słownie).....

Prace Etapu II zostaną wykonane w terminie do dnia za kwotę netto (słownie: tj. brutto (słownie).....

.....
Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 8 do RKO

Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych

Oświadczam, że ani ja, ani reprezentowany oferent, ani osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań wobec oferenta nie są powiązane osobowo ani kapitałowo z Opactwem Cystersów w Mogile, Kraków Klasztorna 11.

.....
Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 9 do RKO

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Regulaminie Konkursu Ofert z dnia 7 lipca 2021 r. (dalej jako: „RKO”), oraz że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie zapisów RKO oraz że nie zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania.

.....
Miejscowość, data i podpis Wykonawcy



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik nr 10 do RKO

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie Regulamin Konkursu Ofert z dnia 7 lipca 2021.

.....
Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

Kraków, 07.07.2021r.

Zatwierdzam

o. Wincenty Zakrzewski OCist
przeor administrator Opactwa Cystersów w Mogile
w Krakowie, Klasztorna 11

