

Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kraków, 05.07.2021 r.

Katarzyna Bielenda i Jacek Bielenda
prowadzący działalność gospodarczą
pod nazwą „Jacek Bielenda”
ul. Cechowa 104
30-685 Kraków

OGŁOSZENIE

REGULAMIN PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO DLA INWESTYCJI DOTYCZĄCEJ REMONTU KONSERWATORSKIEGO ELEWACJI FRONTOWEJ WRRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU - I ROK REALIZACJI PWE W KAMIENICY PRZY UL. GRODZKIEJ 7 W KRAKOWIE WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTEKÓW POD NR A-565

1. ZAMAWIAJĄCY:

Katarzyna Bielenda i Jacek Bielenda prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „Jacek Bielenda”

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Remont konserwatorski elewacji frontowej w kamienicy znajdującej się przy ul. Grodzkiej 7 w Krakowie, obejmujący polegający na wykonaniu:

- renowacji bramy wejściowej,
- wymiany obróbek blacharskich,
- renowacji powierzchni tynkowych,
- rekonstrukcji detali architektonicznych,
- konserwacji elementów metalowych,
- konserwacji zabytkowej tabliczki,
- odtworzeniu stolarki okiennej na wzór istniejącej,
- wykonaniu i montażu witryny z drzwiami,
- prac konserwatorskich na kamieniarce.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają przedmiary robót, projekty budowlane, programy konserwatorskie, specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunki pozwolenia na budowę stanowiące załączniki do dokumentacji przetargowej.

3. TERMIN REALIZACJI:

Do 29.10.2021 r.

4. MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA:

Witryna internetowa Społecznego Komitetu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

www.skozk.pl

5. INFORMACJA O SPOSOBIE UZYSKANIA DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ:

Dokumentację przetargową w formie elektronicznej można uzyskać w „PORTIENI” Fabryki Kosmetyków Bielenda ul. Fabryczna 20, 31-553 Kraków od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 12.00.

6. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ:

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do udzielania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest Wojciech Wachowicz, tel.: 501 407 635. Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie mailowej na adres: wojtek@wachowicz.eu

7. WYKAZ DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ:


1. Przedmiar robót, zakres do realizacji w I roku obejmuje poz. koszt. od 3.1 do 8.1
2. Projekty budowlane wraz z programem konserwatorskim.
3. Pozwolenia budowlane
4. Pozwolenia konserwatorskie

8. OKREŚLENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- α. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- β. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- χ. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, w tym spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późniejszymi zmianami) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późniejszymi zmianami),

9. OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA ww. WARUNKÓW:

 ① Wykonawca winien udokumentować:

- swoją wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac, odpowiadających swoim rodzajem i wartością, pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia,

a w szczególności winien wykazać, że:

a. w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował co najmniej trzy zadania, polegające na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowej lub ceglanej wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz renowacją bram w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości min. 250.000,00 zł brutto każde zadanie,

oraz przedstawi potwierdzenie należytego ich wykonania,

- dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami, zdolnymi do wykonania zamówienia; Wykonawca spełni warunek załączając do oferty oświadczenie wg wzoru z zał. nr 2.

UWAGA: Zgodnie z warunkami pozwolenia konserwatorskiego, detale stolarki witryn (profile, kolorystyka) zostaną ustalone na podstawie rysunków wykonawczych. Przed przystąpieniem do wymiany należy przedstawić do akceptacji egzemplarz wzorcowy witryny.

- znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)

- 2) Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń według formuły „spełnia - nie spełnia”.
- 3) Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
- 4) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6.
- 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
- 6) Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.

10. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają obligatoryjnie dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 2) formularz oferty zawierający okres gwarancji i rękojmi wg zał. nr 1,
- 3) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2
- 4) wykaz wykonanych prac wraz z referencjami – zał. nr 3 a -b,
- 5) informację o przewidywanym podwykonawstwie – zał. nr 4,

- 6) pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- 7) kosztorys ofertowy opracowany wg przedmiaru robót, zawierający cenę netto i brutto (23 % VAT),
- 8) opłacona polisa OC potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 500.000,00 zł (wraz z dowodem zapłaty).

Ww. dokumenty winny być złożone w oryginale lub ew. w kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest niezbytelną lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

11. INFORMACJE JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZEZ WYKONAWCĘ PO WYBORZE OFERTY:

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:

- 1) Podpisać umowę wraz z załącznikami w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 2) Zgłoszenie Podwykonawców z którymi Wykonawca planuje zrealizować przedmiotowy zakres robót powinno nastąpić przed podpisaniem umowy z Inwestorem. Wymaganymi dokumentami są:
 - oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o zadanie o wykonaniu przedmiotu umowy nakładami własnymi,
 - lub
 - oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o zadanie o wykonaniu przedmiotu umowy nakładami własnymi oraz firmami podwykonawczymi.
- 3) Osoby reprezentujące Wykonawcę powinny posiadać umocowanie do podpisania umowy.

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NALEŻYTEGO ZABEZPIECZENIA UMOWY:

- 1) Wykonawca po podpisaniu umowy wniesie kaucję tytułem należytego zabezpieczenia umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto.
- 2) Na 7 dni przed końcowym odbiorem wykonanych prac Wykonawca wniesie kaucję gwarancyjną w wysokości 5% utrzymywaną przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji w postaci: polisy ubezpieczeniowej, weksla lub zabezpieczenia pieniężnego.

13. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Cena ofertowa - waga kryterium **60%**.
2. Doświadczenie zawodowe przy realizacji remontów elewacji – waga kryterium **30%**,
3. Okres gwarancji – waga kryterium **10 %**.

14. OPIS SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Każda oferta będzie oceniana w skali od 0 do 100 PUNKTÓW:

ad. 13.1. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferta zawierająca najniższą cenę brutto otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 60\%$$

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ PKT.} \times 60\%$$

ad. 13. 2. W powyższym kryterium oceniana będzie ilość zrealizowanych zadań, polegających na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowych lub ceglanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz renowacją bram o wartości min. 250 000,00 zł brutto obiektach wpisanych do rejestru zabytków z okresu ostatnich 5 lat. Maksymalną ilość PUNKTÓW otrzyma Oferent, który zrealizował największą ilość zadań w powyższym zakresie i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 30\%$$

Pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Ilość zadań z badanej oferty}}{\text{Największa ilość zadań}} \times 100 \text{ PKT.} \times 30\%$$

ad. 13. 3. W powyższym kryterium oceniana będzie długość okresu (podanego w ilości pełnych miesięcy), na jaki Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace. Wymagany minimalny okres to: 60 miesięcy, maksymalny jaki może podać Wykonawca to 120 miesięcy.

Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który udzieli najdłuższego okresu gwarancji i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ pkt.} \times 10\%$$

Pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Ilość miesięcy z badanej oferty}}{\text{Największa ilość miesięcy}} \times 100 \text{ pkt.} \times 10\%$$

Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę wynikającą z sumy 3 ocen cząstkowych, liczonych wg powyższego opisu, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

2. Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny

ofert, do oferty należy dołączyć:

- a) wykaz prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 3b,
- b) dokumenty – np. referencje lub poświadczenia wystawione przez zleceniodawców lub protokoły odbioru, potwierdzające, że prace te zostały wykonane należycie,

15. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Termin składania ofert upływa 19 lipca 2021 r. o godzinie 12:00 „
Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w „PORTIENI” Fabryki Kosmetyków Bielenda ul. Fabryczna 20, 31-553 Kraków od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 12.00.

16. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 lipca 2021 r. o godzinie 09:30 w Sali konferencyjnej Fabryki Kosmetyków Bielenda ul. Fabryczna 20, 31-553 Kraków.

17. BADANIE I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

W toku badania i oceny ofert Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Możliwe jest natomiast poprawianie oczywistych omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny. Zamawiający dopuszcza odrzucenie ofert z rażąco niską ceną. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów oceny ofert. Informacje te nie zostaną przekazane Wykonawcom. Utrwalenie wyników zostanie zawarte w protokole, który jest jawny.

18. ZAWARCIE UMOWY I USTALENIA KOŃCOWE:

Umowę stanowi wzór Zamawiającego.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od wykonania całości lub części zamówienia objętego przetargiem bez podania przyczyny.

Przedmiar robót

Remont konserwatorski elewacji frontowej z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej + wymiana pokrycia dachu w kamienicy ul_Grodzka 7 w Krakowie

Budowa: Kamienica przy ul. Grodzkiej 7 w Krakowie.

Obiekt lub rodzaj robót: Prace konserwatorskie

Inwestor: Jacek Bielenda ul. Cechowa 104, 30-685 Kraków

Jednostka opracowująca kosztorys: Zakład Usług Technicznych "KORYS" - Barbara Radoń, oś. Oświecenia 17/18, 31-635 Kraków

Data opracowania:
2020-09-24

Autor opracowania:
mgr inż. Barbara Radoń

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
"KORYS" Barbara Radoń
31-635 Kraków, os. Oświecenia 17/18
REGON 351069072 NIP 51338941

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
	Kosztorys	Remont konserwatorski elewacji frontowej z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej + wymiana pokrycia dachu w kamienicy ul_Grodzka 7 w Krakowie			
1	Element	Rozbiórki			
1.1	KNR 401/420/1	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu			
		Wyliczenie ilości robót:			
		8,35+11,10		19,450000	
		RAZEM:		19,450000	
			m	19,45	
1.2	KNR 401/420/4	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2	19,45	
1.3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku			
		Wyliczenie ilości robót:			
		obróbki boczne murów ogniowych i kominów / przy powierzchniach w spadku wsp. =1,01/		0,25*6,75*1,01+0,25*(0,7+2,9+2,2)*1,01+0,25*(0,7*2+0,35+0,2)+0,25*(1,7*2+2,2+0,4)*1,01+0,25*(0,75+0,6+1,2+0,3+8,5+1,1*2+0,8*2+0,3+1,0+0,7+0,7+0,55)+0,25*(5,15+3,85)+0,25*(1,2*2+0,95*1,01)+0,25*(5,4+8,0)*1,01+0,25*(0,5*2+0,5+0,4)+0,25*5,5*1,01+0,25*0,6*1,01+0,25*(0,5+0,35+0,6*2+0,4*2+0,75*2+0,4+0,5+0,7*2+1,15*2)	20,497500
		obróbki poziome murów ogniowych		0,3*2,75*1,01+0,75*1,3*1,01+0,9*3,0*1,01+0,8*2,2*1,01+1,2*0,5*1,01+0,35*0,2*1,01+0,4*2,8*1,30+0,6*1,2*1,01+0,3*1,2*1,01+0,55*0,95*1,01+0,9*3,9*1,01+0,6*0,5*1,01+0,9*1,5*1,01+1,1*0,5*1,01+0,5*1,2*1,01+0,3*0,75*1,01+1,0*0,6*1,30+0,55*0,95*1,01+1,05*0,3*1,01+0,2*0,8*1,01+1,05*0,4*1,01+0,5*0,95*1,01+1,2*1,05*1,01+0,4*1,4*1,01+1,0*5,3*1,3+1,3*6,4*1,01+0,95*1,0*1,01+0,4*5,5*1,01+(0,35+1,4)*0,7*1,01	40,915750
		czapki kominowe		(0,8*3,0+0,8*1,4+1,3*1,8+0,95*3,2+0,9*1,3+0,85*1,35+0,8*1,1+1,3*1,0+0,85*1,3+0,85*0,90+0,75*1,05+0,95*0,85+0,80*1,05+0,85*1,5+1,8*0,75+1,25*0,9)*1,01	21,667025
		RAZEM:		83,080275	
			m2	83,08	
1.4	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku			
		Wyliczenie ilości robót:			
		8,35+11,10		19,450000	
		RAZEM:		19,450000	
			m	19,45	
1.5	KNR 401/430/9	Analogia - Demontaż śniegołapów			
		Wyliczenie ilości robót:			
		9,2+8,4		17,600000	
		RAZEM:		17,600000	
			m	17,60	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.6	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		zastosowano wsp. = 1,01 za spadki		
		(8,35*6,75+7,8*(4,10+3,80)*0,5+1,2*(0,25+0,30)*0,5+4,75*2,65+4,75*2,10+1,85*(0,30+0,40)*0,5+3,80*4,75+0,5*8,65*0,55+8,60*8,0+0,5*8,50*0,60+0,5*0,45+0,5*(0,5+0,4)*0,8+0,3*1,2+0,5*4,8*0,3+0,2*0,80+0,55*0,5)*1,01	206,637163	
		RAZEM:	206,637163	
			m2	206,64
1.7	KNR 401/430/2	Rozebranie deskowanie dachu z desek na styk	m2	206,64
1.8	KNR 202/607/1	Zabezpieczenie strychu przed opadami atmosferycznymi folią PE czarna	m2	206,64
1.9	Kalkulacja indywidualna	Demontaż okien połaciowych	szt	6
1.10	KNR 401/106/4	Usunięcie materiałów z rozbiórki z budynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			206,64*(0,007+0,025)	6,612480
			0,78*1,4*0,10*6	0,655200
		RAZEM:	7,267680	
			m3	7,27
1.11	Kalkulacja indywidualna	Koszt załadunku i wywozu kontenera na odpady	szt	1
2	Element	Pokrycie dachu		
2.1	KNR 401/610/3	Odgryzanie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych, powierzchnia ponad 5 m2 - odgryzienie istniejącej więźby	m2	144,00
2.2	KNR 401/631/1 (1)	Impregnacja ognioochronna elementów drewnianych, desek, płyt, bali i krawędziaków np Fobos M4		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elementy więźby dachowej po oczyszczeniu	144,0	144,000000
		RAZEM:	144,000000	
			m2	144,00
2.3	KNR 202/607/1	Paroizolacja	m2	206,64
2.4	KNR 202/410/3	Kontrłaty	m2	206,64
2.5	KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2	206,64
2.6	KNR 202/607/1	Mata strukturalna	m2	206,64
2.7	KNR 15/526/2	Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna 78x140 cm	szt	6
2.8	KNR 1901/533/4	Krycie dachu blachą o grubości 0,6 mm, blacha z tytan-cynku, na rąbek podwójny R = 1,800 M = 1,000 S = 1,000	m2	206,64

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.9	KNR 1901/538/2	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy z tytan- cynku, R = 1,600 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		obróbki boczne murów ogniowych i kominów / przy powierzchniach w spadku wsp. =1,01/		20,497500
		obróbki poziome murów ogniowych		40,915750
		czapki kominowe		21,667025
		RAZEM:	83,080275 m2	83,08
2.10	KNR 1901/535/2	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z tytan- cynku, rynny półokrągłe, średnica Fi 15 cm R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	m	19,45
2.11	Kalkulacja indywidualna	Obróbka blacharska okien połaciowych	szt	6
2.12	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż śniegołapów	m	17,60
3	Element	Prace badawcze wg programu konserwatorskiego i opracowanie dokumentacji powykonawczej		
3.1	Kalkulacja indywidualna	Dokonanie kompleksowych badań ustalających stratygrafię i technologię wykonania ,ewentualnie pozostałości elementów kamiennych	kpl	1
3.2		Opracowanie dokumentacji konserwatorskiej opisowej i fotograficznej stanu elewacji przed i po wykonaniu prac	kpl	1
4	Element	Rusztowania		
4.1	NNRNKB 202/1624/3	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletac Kombi", wysokość 15-20' m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11,10*16,4+4,95*4,7		205,305000
		RAZEM:	205,305000 m2	205,31
4.2	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	203,31
4.3	NNRNKB 202/1613/1 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennie, wysokość do 10' m, (bednarka ocynkowana)	m2	203,31
4.4	NNRNKB 202/1621/1	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) nad wejściami do budynków, pokrycie: maty (płyty) trzciniowe grubości 3.5 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,0*1,5		3,000000
		RAZEM:	3,000000 m2	3,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.5	Kalkulacja indywidualna	Dzierżawa / praca rusztowania/ na czas wykonywania prac konserwatorskich na elewacji - założono okres 2 m-ce	m2	203,31
5	Element	Prace przygotowawcze i demontażowe		
5.1	Kalkulacja indywidualna	Uporządkowanie kabli	kpl	1
5.2	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		19,0	19,000000	
		RAZEM:	19,000000	m
5.3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzyms nad IIIp	11,1*0,6	6,660000
		gzyms nad parterem	11,1*0,5	5,550000
		nadokienniki nad oknami I p	2,1*0,35*3	2,205000
		parapety zewnętrzne IIp, IIIp, antresola	1,8*0,2*3+1,8*0,25*3+1,0*0,15*2	2,730000
		okienka strychowe	0,52*0,2*6	0,624000
		RAZEM:	17,769000	m2
5.4	KNR 1901/1020/3	Analogia - Demontaż okładziny przy witrynie na elewacji - parter		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wejście do lokalu usługowego	7,30*4,8-(1,17*3,0+1,0*2,0+1,7*3,0)	24,430000
		RAZEM:	24,430000	m2
5.5	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wykucie witryny i drzwi do lokalu usługowego	1,17*3,0+1,0*2,0+1,7*3,0	10,610000
		okna I, II p., IIIp	1,4*2,2*3+1,4*2,0*3+1,58*1,45*3	24,513000
		RAZEM:	35,123000	m2
5.6	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		antresola	2	2,000000
		RAZEM:	2,000000	szt
5.7	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejących drzwi wejściowych i przewiezienie do warsztatu celem wykonania prac renowacyjnych oraz wykonanie i montaż drzwi zastępczych z płyty OSB gr, 25 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,7*3,54	6,018000	
		RAZEM:	6,018000	m2
5.8	KNR 401/329/3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		dostosowanie otworów do lokalu usługowego na parterze	0,98*1,17*0,6+1,07*1,7*0,6	1,779360
		RAZEM:	1,779360	m3
6	Element	Tynki płaskie, profile ciągnięte, elementy sztukatorskie		
6.1	KNR 401/211/3	Skucie nierówności betonu, głębokość do 5 cm, na ścianach - usunięcie późniejszych cementowych wypraw /założono 5 % powierzchni elewacji/		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(11,10*16,4+4,95*2,3-(35,12+6,02+1,17*3,80+3,10*3,80)+0,2*(2,0*2+1,4)*3+0,2*(1,45*2+1,58)*3+0,76*(3,54*2+1,70)+0,2*(3,8*2*2+1,17+2,8))*0,05	7,624690	
		RAZEM:	7,624690	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6.2	KNR 1901/701/7	anal. Usunięcie poprzez skucie tynków zniszczonych i odspojonych oraz niewłaściwych pod względem technologicznym - około 50% lub więcej z zachowanych tynków ilość rekonstrukcji tynków możliwa do oszacowania po ustawieniu rusztowań i komisyjnym przeglądzie stanu tynków/ Wyliczenie ilości robót: założono 50 % / partie I i II p. w całości 152,49*0,50 do skucia 76,245000 RAZEM: 76,245000	m2	76,25
6.3	Kalkulacja indywidualna	Ręczne oczyszczenie tynków z resztek farb, zapraw naprawczych np poprzez zeszkobanie z użyciem narzędzi ręcznych lub stosując strumieniowanie pod ciśnieniem z użyciem precyzyjnego agregatu /wybranie metody po przeprowadzeniu prób/	m2	76,25
6.4	KNR BC 2/202/2	Oczyszczenie wypraw tynkowych z brudu, nawarstwień farb, itp. przy użyciu agregatu Ce-Pe- pozostałe wyprawy tynkowe, tynki płaskie i bonia parteru - należy zachować ostrożność i delikatność do elementów sztukatorskich i detali profilowanych , zaleca się dokonanie prób i dokonanie wyboru metody najkorzystniejszej	m2	76,25
6.5	Kalkulacja indywidualna	Oględziny i ewentualne mocowanie zachowanych opasek i gzymsów - kotwienie, podklejanie - założenie 20%	m2	4,0
6.6	KNR BC 2/124/3 (1)	Dezynfekcja skażonych fragmentów tynków i odsłoniętych wątków preparatem np. Grunbelag Entferner, Impragnierung BFA f. Remmers lub równoważnym / założono 30%/ Wyliczenie ilości robót: 152,49*0,3 45,747000 RAZEM: 45,747000	m2	45,75
6.7	KNR BC 2/130/1	Wzmocnienie strukturalne pozostawionych wypraw preparatem niehydrofobowym, głęboko penetrującym dostosowanym do technologii zastosowanych zapraw- / założono 70% Wyliczenie ilości robót: 76,25*0,7 53,375000 RAZEM: 53,375000	m2	53,38
6.8	Kalkulacja indywidualna	Oględziny i ewentualne mocowanie zachowanych opasek i gzymsów - kotwienie, podklejanie - wg zaleceń konstruktora , wykonanie iniekcji ciśnieniowej pęknięć ścian odpowiednio dobranym zaczynem mineralnym - założono 10%	m2	15,25
6.9	KNR 1901/716/1	Przetarcie istniejących tynków zew., wraz z likwidacją rażących spekań przez przeżyłowanie rys, środkiem renowacyjnym, większe spękania wynikłe po oczyszczeniu do wykonania wg zaleceń konstruktora / założono 15%/ Wyliczenie ilości robót: 76,25*0,15 11,437500 RAZEM: 11,437500	m2	11,44
6.10	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie przeglądu mocowania i w razie potrzeby opracowanie metody naprawczej - d-ż, naprawa i ponowny m-ż np. na kotwach nierdzewnych klejanych na tworzywie np Hilti Hit Hy 50 lub równoważnych /założono ok. 10%/- elementy profilowane Wyliczenie ilości robót: 15,0*0,10 1,500000 RAZEM: 1,500000	m2	1,50
6.11	Kalkulacja indywidualna	Odtworzenie stolarki okiennej na wzór istniejącej , okna skrzynkowe Wyliczenie ilości robót: okna I , II p., IIIp 1,4*2,2*3+1,4*2,0*3+1,58*1,45*3 24,513000 antresola 1,0*2 2,000000 RAZEM: 26,513000	m2	26,51

K1_Remont konserwatorski elewacji frontowej z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej + wymiana pokrycia dachu w kamienicy przy ul_Grodzkiej 7 w Krakowie.bem

BIMestiMate2 (C) Datacomp 1994-2017
(lic. 00057173)
strona nr: 7

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6.12	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż witryny z drzwiami i drzwi przeszkłone do lokalu wg projektu wraz z przygotowaniem ościeży		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi 1,17*3,8		4,446000
		witryna z drzwiami 2,8*3,8		10,640000
		RAZEM:		15,086000
			m2	15,086
6.13	Kalkulacja indywidualna	Montaż stolarki okiennej	szt	11
6.14	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią		
		Wyliczenie ilości robót:		
		35,12+2,0+6,02+1,17*3,8+2,80*3,8		58,226000
		RAZEM:		58,226000
			m2	58,23
6.15	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja zabytkowej tabliczki na elewacji	szt	1
6.16	Kalkulacja indywidualna	Pełna konserwacja bramy wejściowej frontowej wraz z ościeżnicą drewnianą /oczyszczenie pow. z nawarstwień lakierów , usunięcie nieprawidłowych wstawek , rekonstrukcja wg programu konserwatorskiego - prace warsztatowe , przywóz zdemontowanych drzwi i ponowne osadzenie	kpl	1
6.17	Kalkulacja indywidualna	Osadzenie w okienkach strychowych siatek stalowych	szt	6
6.18	KNR 1901/823/1	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 10 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,5*4*6		12,000000
		RAZEM:		12,000000
			m	12,00
6.19	KNR 1901/823/3	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 20 cm -opaski / założono 30% do rekonstrukcji/		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(18,6+17,4+13,8+2,5*2)*0,3		16,440000
		RAZEM:		16,440000
			m	16,44
6.20	KNR 1901/823/6	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 35 cm - założono 30% do rekonstrukcji - wykonanie uzupełnień tynków ciągnionych dwuwarstwowo wg programu konserwatorskiego - nadokienniki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		nadokienniki 2,10*3*0,3		1,890000
		RAZEM:		1,890000
			m	1,89
6.21	KNR 1901/823/7	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzyms nad parterem 11,10*0,5		5,550000
		gzyms nad IIIp. 11,10*0,6		6,660000
		RAZEM:		12,210000
			m	12,21
6.22	KNR 1901/823/8	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5 cm rozwinięcia Krotność=2	m	5,55
6.23	KNR 1901/823/8	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5 cm rozwinięcia Krotność=4	m	6,66
6.24	KNR 1901/816/1 (1)	Nalożenie zaprawy podkładowej na partie odsłoniętego wążku szpryc obrzutka zwiększająca przyczepność następných warstw podkładowych /UWAGA wg programu konserwatorskiego -do rozpatrzenia komisijnego jest uzupełnienie ubytków z tynków romańskich/	m2	76,25
6.25	KNR 1901/816/1 (1)	Wykonanie tynków renowacyjnych np Sto Trass Porentutz Sto lub równoważny/ zużycie 11 kg/m2 przy gr. 1 cm/	m2	76,25
6.26	KNR 1901/801/2 (1)	Nalożenie na całości ściany w partiach tynków szlichty z mikrowłóknami w technologii mineralnej z zaprawy drobnziarnistej , 2 warstwowa	m2	152,49
6.27	KNR BC 2/124/3 (1)	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków,	m2	152,49

Remont konserwatorski elewacji frontowej z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6.28	KNR BC 3/713/2	Malowanie farbą laserunkową typu Restauro Lazur f. Keim lub równoważną , dwukrotne Krotność=2	m2	152,49
6.29	KNR 202/410/1	anal. Deskowanie pod obróbki blacharskie z płyty OSB gr. 18 cm	m2	17,77
6.30	KNR 1901/536/2	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy tytan-cynk rury spustowe okrągłe o średnicy Fi 15' cm R = 1,800 M = 1,000 S = 1,000	m	19
6.31	KNR 1901/538/7	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan cynk o szerokości 25-50' cm	m2	17,77
6.32	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenia przeciw ptakom na obr. blacharskich		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11,10*2+2,1*3+1,8*6+1,9*3		45,000000
		RAZEM:		45,000000
			mb	45,00
6.33	Kalkulacja indywidualna	Prace konserwatorskie na elementach metalowych wg programu prac konserwatorskich - usunięcie przemałowań , łuszczących się farb, przeszlifowanie , wyprostowanie wygięć , odrzewienie , dwukrotne naniesienie lakieru do metalu - płotki przy oknach IIIp	szt	3
7	Element	Prace konserwatorskie elementów kamiennych		
7.1	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja z rekonstrukcją ubytków portalu kamiennego bramy wejściowej	kpl	1
7.2	KNR BC 2/202/2	anal. Czyszczenie powierzchni kamieniarki metodą strumieniową po ciśnieniu z użyciem agregatu Rotec i odpowiednio dobranego ścierniwa / mikrogranulat szklany, kruszywo Grani, piasek kwarcowy/ Wyliczenie ilości robót:		
		0,5*0,6+0,35*0,6+0,7*0,6+0,74*0,6		1,374000
		RAZEM:		1,374000
			m2	1,37
7.3	KNR 401/347/10	Usunięcie wadliwych technologicznie uzupełnień kamienia - założono 15% Wyliczenie ilości robót:		
		1,37*0,15		0,205500
		RAZEM:		0,205500
			m2	0,21
7.4	KNR BC 2/130/1	Dezynfekcja kamienia w miejscach porażonych korozją biologiczną z użyciem preparatu Biocid BFA f-my Remmers lub równoważne - założono 40% Wyliczenie ilości robót:		
		1,37*0,4		0,548000
		RAZEM:		0,548000
			m2	0,55
7.5	KNR BC 3/712/5	Impregnacja najbardziej osłabionych partii kamieniarki , malowanie ręczne- preparat krzemoorganiczny KSE 300 f-my Remmers lub równoważne- założono 50% Wyliczenie ilości robót:		
		1,37*0,50		0,685000
		RAZEM:		0,685000
			m2	0,69
7.6	Kalkulacja indywidualna	Eliminacja szkodliwych czynników poprzez zabieg odsolenia , zalecane w programie konserwatorskim odsolenie metodą swobodnej migracji soli w postaci kompresów ligninowych , bądź z pulpy papierniczej, w trakcie odsalania omiotanie i usuwanie soli -założono 20% powierzchni Wyliczenie ilości robót:		
		1,37*0,20		0,274000
		RAZEM:		0,274000
			m2	0,27
7.7	Kalkulacja indywidualna	Rekonstrukcja brakujących zdestruowanych płyt/ciosów lub uzupełnienie ubytków kamieniem -taszlami , m-ż z zastosowaniem kotew wklejanych na żywicy epoksydowej- przyjeło 20%	m2	0,27
7.8	DC 19/605/2 (2)	anal. Uzupełnienie mniejszych , rażących ubytków kamienia kitem Restauriermortel lub równoważne- założono 20%	m2	0,27
7.9	KNR 1901/827/1	Spoinowanie kamienia zaprawą wapienno-piaskową o większej nasiąkliwości / technologia do ustalenia z Konserwatorem/	m2	1,37

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.10	KNR BC 3/713/2	anal. Scalenie farbą półlaserunkową znacznych różnic spoin w technologii krzemianowej- dwukrotne Krotność=2	m2	1,37
7.11	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie cokołu kamiennego z piaskowca wg nowej aranżacji po montażu witryny	m2	2,00
7.12	KNR BC 2/129/5	Hydrofobizacja kamienia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,37+2,0	3,370000	
		RAZEM:	3,370000	
8	Element	Usunięcie materiałów z rozbiórki i gruzu wraz z wywozem i opłatą za utylizację	m2	3,37
8.1	Kalkulacja indywidualna	Koszt załadunku , wynajmu i wywozu gruzu i materiałów z rozbiórek z kosztami utylizacji odpadów	szt	2