

# **Regulamin konkursu ofert (zwany dalej RKO) w postępowaniu pn. „Remont konserwatorski stolarki okiennej i drzwiowej w willi przy ul. Gontyna 10 w Krakowie” - realizacja PWE**

## **1. Informacje o Zamawiającym:**

Agnieszka Bromboszcz, ul. Gontyna 10/1A, 30-203 Kraków.

## **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Zgodnie z:

Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r., ze zmianami oraz

Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2021 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **3. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Remont konserwatorski stolarki okiennej i drzwiowej w willi przy ul. Gontyna 10 w Krakowie” - realizacja PWE.

Przedmiot umowy będzie dzielony na poszczególne etapy prac (lata 2021-2022), których szczegółowe terminy i zakresy dostosowane zostaną przez Strony do możliwości finansowych Zamawiającego, a będą wynikać między innymi z pozyskanych środków dotacyjnych. W przypadku nie uzyskania dotacji zakres prac może zostać zmniejszony i dostosowany do posiadanych środków. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania dalszego prowadzenia i finansowania prac.

Całościowy zakres prac do wykonania podany jest w przedmiarze prac - załączniku nr 1 do niniejszego RKO; przy czym zakres prac na 2021 rok zostanie ustalony i wydzielony z całości przedmiotu zamówienia po wyborze Wykonawcy prac. Wykonawca przed podpisaniem umowy, zobowiązany będzie przedłożyć kosztorys prac na 2021 rok z uwzględnieniem potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego.

Wykonawca musi liczyć się z ewentualną możliwością pewnych utrudnień w prowadzeniu robót. Prace nie będą mogły być wykonywane w siedzibie Zamawiającego w okresie 20.09-11.10.2021 r. oraz w niedziele i inne święta.

Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o załączniki nr 2 do niniejszego RKO, tj.: „Program prac konserwatorskich elewacji willi przy ul. Gontyny 10 w Krakowie” opracowany przez mgr Małgorzatę Mrzygłód-Tomasik; zatwierdzony Pozwoleniem nr 861/20 z dnia 15.09.2020 r. wydanym przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.



#### 4. Termin wykonania zamówienia:

I etapu prac: od dnia zawarcia umowy do dnia 15 października 2021 r.

Zakończenie prac: do 30 października 2022 r.

#### 5. Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełniania tych warunków oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- 1) wykonali siłami własnymi w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 3 prace polegające na rekonstrukcji (odtworzeniu) oraz konserwacji stolarki okiennej w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków o wartości pojedynczego zadania przy samej stolarce okiennej co najmniej 200.000,- zł brutto,

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 1 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3 do RKO); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac.

- 2) dysponują własnym zespołem zdolnym wykonać przedmiot zamówienia, składającym się ze specjalistów wszystkich dziedzin niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. dysponują kierownikiem robót budowlanych, który spełnia następujące warunki: posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi oraz posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót budowlanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 2 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osobę, które będzie pełniła ww. funkcję przy realizacji przedmiotu zamówienia, jej posiadane uprawnienia oraz doświadczenie, w zakresie pozwalającym na ocenę spełniania wyżej opisanego warunku. Ponadto wymaga się, aby Oferent dołączył pisemne zobowiązania osoby mającej pełnić tę funkcję, że w razie wyboru jego oferty, osoba ta podejmie się pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do RKO).

- 3) posiadają opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o wartości co najmniej 500.000,- zł.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 3 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty kopie polisy wraz z dowodem jej opłacenia.

- 4) nie zalegają z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 4 Oferent winien przedstawić stosowne zaświadczenia z oddziału ZUS/KRUS oraz Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 5) obowiązkowo wezmą udział w wizji lokalnej (ust. 10 RKO).

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 5 Oferent winien załączyć do oferty stosowne zaświadczenie wydane przez Zamawiającego podczas wizji lokalnej.



- 6) posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min. 5 lat poprzedzających termin składania ofert.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 6 Oferent winien dołączyć do oferty aktualny wydruk z CEIDG lub KRS, wydrukowany nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed upływem terminu składania oferty.

7) inne dokumenty, które Oferent winien dołączyć do oferty:

- a) kosztorys ofertowy obejmujący całość prac określonych w przedmiarze prac sporządzony w oparciu o ten przedmiar – zał. nr 1 do RKO,
- b) formularz ofertowy – zał. nr 5 do RKO,
- c) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- d) oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO - zgodnie z treścią załącznika nr 6 do RKO - w celu wypełnienia obowiązków, w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO, o których mowa w ust. 18 RKO.

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegają będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących/budzących wątpliwości dokumentów lub też wystąpić do Oferenta o przedłożenie do wglądu oryginałów dokumentów dołączonych do oferty bądź przedstawienia przez Oferenta dokumentów potwierdzających prawidłowość podanych w ofercie informacji.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia załączonych do oferty przez danego Oferenta referencji u poprzednich jego zleceniodawców.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych powyżej według zasady „spełnia / nie spełnia”.

Zamawiający nie dopuszcza do niniejszego postępowania Oferentów występujących wspólnie (konsorcjum).

#### **6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.

#### **7. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:**

Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 5 lat oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 5 lat - liczone od momentu protokolarnego odbioru danego etapu prac bez zastrzeżeń.



## 8. **Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:**

Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu.

## 9. **Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:**

- 1) zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych: wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują tylko i wyłącznie pisemnie na adres Zamawiającego podany w ust. 1.
- 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:
  - w sprawach merytorycznych: Pani Mariola Niechoda – tel. 603 602 979,
  - w sprawach proceduralnych i formalnych: Pani Teresa Chaim; tel. 797 018 735.
- 3) Wyjaśnienie treści RKO: Zamawiający udzieli wyjaśnienia w sprawie RKO jeżeli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego na co najmniej 5 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający przekaze też wyjaśnienia wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO bez ujawniania źródła zapytania.
- 4) Modyfikacja treści RKO: w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść RKO. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Oferentów wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią RKO i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Oferenta odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści RKO prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

Załączniki do RKO nr 3-8 są do pobrania w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego ul. Gontyna 10/1A, Kraków w dniach poniedziałek – piątek w godz. 15.00-17.00 po wcześniejszym zgłoszeniu i umówieniu telefonicznym pod nr 600 938 491.

Załącznik nr 2 jest do wglądu przez Oferentów w siedzibie Zamawiającego w ww. terminach po wcześniejszym zgłoszeniu i umówieniu telefonicznym pod nr 600 938 491.

Zaleca się zapoznanie z załącznikami przed złożeniem oferty.

## 10. **Termin wizji lokalnej:**

Zamawiający wyznacza terminu wizji lokalnej na dzień 20.07.2021 r. godz. 16.00. Podczas wizji lokalnej Zamawiający przekaze Oferentom informacje nt. prac na obiekcie.

Uczestnictwo Oferentów w wizji lokalnej jest warunkiem udziału w niniejszym konkursie ofert. Zamawiający wyda Oferentom, którzy odbyli wizję lokalną stosowne zaświadczenie, które należy dołączyć do oferty.



W przypadku kiedy Oferent nie będzie mógł być obecny na wizji lokalnej w powyższym terminie istnieje możliwość indywidualnego umówienia się z Zamawiającym - w tym celu należy skontaktować się telefonicznie pod numerem 603 602 979 i umówić indywidualnie termin wizji lokalnej w okresie 20-23.07.2021 r. w godzinach 15.00-17.00.

**11. Termin związania z ofertą:**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

**12. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Przygotowanie oferty: Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Oferta oraz wymagane dokumenty, formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa. Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.

Wszelkie kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszego RKO. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

- 2) Sposób zaadresowania oferty: ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w ust. 1 niniejszego RKO i opatrzone nazwą zadania, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:

**„Oferta - Remont konserwatorski stolarki okiennej i drzwiowej w willi przy ul. Gontyna 10 w Krakowie.**

**Nie otwierać przed 27.07.2021 r. godz. 16.00"**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

**13. Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Oferty należy składać do dnia: **27.07.2021 r.** do godz. **15.45** w siedzibie Zamawiającego ul. Gontyna 10/1A, Kraków.  
Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 27.07.2021 r. do godz. 15.45 do siedziby Zamawiającego. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 2) Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Oferty zostaną publicznie otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu **27.07.2021 r. o godz. 16.00**. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwę/nazwisko Oferenta, jego adres, cenę (brutto), termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie.

**14. Wymagania dotyczące wadium:** wadium nie jest wymagane.



15. **Opis sposobu obliczania ceny:**
- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. RKO.
  - 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru prac, wszystkie koszty dodatkowe wynikające z dokumentacji, warunków wykonania i odbioru prac, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 3) Oferent określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zamawiający informuje, że prace będą prowadzone w budynku mieszkalnym, a do Oferenta należy określenie wysokości stawki podatku VAT.
  - 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej lub równe 5 zaokrąglić w górę).
  - 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
  - 6) Zamawiający nie przewiduje indeksacji wynagrodzenia Wykonawcy.
16. **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**
- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
  - 2) Kryteria oceny ofert:
    - a) Oferowana cena – waga 70 % (max. 70 pkt)  
W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:  
$$\text{Najniższa cena} / \text{Cena badanej oferty} \times 100 \times 70 \%$$
    - b) Doświadczenie Oferenta – waga 20 % (max. 20 pkt).  
Ocenie będzie podlegało dodatkowe (ponad wymagane określone w ust. 5 pkt 1 RKO) i potwierdzone referencjami doświadczenie Oferenta tj. wykonane przez Oferenta siłami własnymi w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert prace w obiektach wpisanych do rejestru zabytków polegające na rekonstrukcji (odtworzeniu) oraz konserwacji stolarki okiennej w obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków o wartości pojedynczego zadania przy samej stolarce okiennej co najmniej 200.000,- zł brutto. Oceniane będzie na podstawie wykazanego doświadczenia Oferenta z ostatnich 5 lat przy tego rodzaju pracach (wg załącznika nr 3 do RKO): łączna wartość potwierdzona referencjami prac tylko i wyłącznie przy rekonstrukcji (odtworzeniu) oraz konserwacji stolarki okiennej w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków o wartości pojedynczego zamówienia min. 200.000,- zł brutto / 200.000,- zł. Otrzymany wynik zostanie pomnożony przez 5. Ilość otrzymanych w ten sposób punktów – jednak nie więcej niż 100 - zostanie pomnożona przez 20 % wagi kryterium,
    - c) Gwarancja – waga 10 % (max. 10 pkt).  
Minimalny okres gwarancji to 5 lat. W tym kryterium punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższym wzorem:  
Udzielona gwarancja:  
5 lat – 0 punktów  
> 5 do 6 lat – 2 punkty,  
> 6 do 7 lat – 4 punkty,  
> 7 do 8 lat – 6 punktów,



- > 8 do 9 lat – 8 punktów,
- > 9 do 10 lat – 10 punktów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli jej cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, po uprzednim zwróceniu się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień.

Oferta, która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi/Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

W przypadku równej ilości punktów zostanie wybrana oferta z niższą ceną.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych.

17. **Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:** umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego RKO oraz danych zawartych w ofercie. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta/Wykonawcę.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z RKO oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego prac oraz ewentualnego etapowania i zmiany terminu zakończenia prac. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.

18. **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:**

Wzór umowy stanowi zał. nr 8 do RKO.

Wybrany Wykonawca w terminie do 10 dni po podpisaniu umowy zobowiązany będzie do przedstawienia do akceptacji przedstawiciela Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków okna modelowego – zgodnie z zapisami zawartymi w punkcie II.5 pozwolenia konserwatorskiego.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.

19. **Obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO:**

a) Ilekroć w niniejszym RKO jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).



b) Oferent ubiegając się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w konkursie. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Oferent bezpośrednio pozyskał. Ponadto Oferent zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Oferenta w konkursie ofert, Zamawiający wymaga złożenia przez Oferenta wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, zgodnie z treścią załącznika nr 6 do RKO.

Zamawiający informuje o przetwarzaniu danych osobowych, w związku z realizacją niniejszego konkursu ofert. Szczegółowa klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 7 do RKO.

Załączniki:

1. przedmiar prac,
2. program wraz z pozwoleniem,
3. wykaz doświadczenia Oferenta,
4. zobowiązanie kierownika robót budowlanych,
5. formularz ofertowy,
6. wzór oświadczenia wymaganego od Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
7. klauzula informacyjna z art. 13 RODO o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z niniejszym konkursem ofert,
8. wzór umowy.

Kraków, dnia 12.07.2021 r.

*Agnieszka Prochowska*





Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Elewacja frontowa</b>			
<b>1.1</b>		<b>Renowacja i rekonstrukcja stolarki okiennej</b>			
1 d.1.1	KNR 19-01 1019-05	Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o pow. do 5.0 m2- B13 4.37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.370	
				RAZEM	4.370
2 d.1.1		K.I. Rekonstrukcja stolarki skrzynkowej- B13  4.37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.370	
				RAZEM	4.370
3 d.1.1	TZKNC N-K/ III t.02-a.01	Oczyszcz.wstępne (kurz itp.) - okna B14, A21  1.69*100	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	 169.000	
				RAZEM	169.000
4 d.1.1	TZKNC N-K/ III t.08-g.01	Usuwanie wadliwych przemalowań - powierzchnia gładka  1.69*100	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	 169.000	
				RAZEM	169.000
5 d.1.1	TZKNC N-K/ III t.03-a.01	Nasycenie trwałe środkami impregnacyjnymi - powierzchnia gładka  1.69	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.690	
				RAZEM	1.690
6 d.1.1	TZKNC N-K/ III t.06-a.01	Uzupełnienie ubytków drewna - powierzchnia gładka  1.69*100*0.1	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	 16.900	
				RAZEM	16.900
7 d.1.1	TZKNC N-K/ III t.27-a.01	Analogia-kitowanie ubytków)- powierzchnia gładka -  1.69*100*0.2	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	 33.800	
				RAZEM	33.800
8 d.1.1	TZKNC N-K/ III t.28-a.01	Szlifowanie uzupełnień zaprawy - powierzchnia gładka -  1.69*100*0.2	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	 33.800	
				RAZEM	33.800
9 d.1.1	TZKNC N-K/ III t.36-e.01	Scalanie kolorystyczne- powierzchnia gładka  1.69*100	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	 169.000	
				RAZEM	169.000
<b>2</b>		<b>Elewacja ogrodowa</b>			
<b>2.1</b>		<b>Renowacja i rekonstrukcja stolarki okiennej</b>			
10 d.2.1	KNR 19-01 1019-05	Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o pow. do 5.0 m2- A3,B6 11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.000	
				RAZEM	11.000
11 d.2.1		K.I. Rekonstrukcja stolarki skrzynkowej- A3,B6  11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.000	
				RAZEM	11.000
12 d.2.1		K.I. Rekonstrukcja parapetów- A3,B6  4.01	m m	 4.010	
				RAZEM	4.010
<b>3</b>		<b>Elewacja szczytowa</b>			
<b>3.1</b>		<b>Renowacja i rekonstrukcja stolarki okiennej</b>			
13 d.3.1	KNR 19-01 1019-05	Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o pow. do 5.0 m2- B9-B12 14.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14.260	
				RAZEM	14.260
14 d.3.1		K.I. Rekonstrukcja stolarki skrzynkowej- B9-B12  14.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14.260	
				RAZEM	14.260
15 d.3.1		K.I. Rekonstrukcja parapetów- B9-B12  6.26	m m	 6.260	
				RAZEM	6.260
<b>4</b>		<b>Prace uzupełniające</b>			
16 d.4	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1.6	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.600	
				RAZEM	1.600
17 d.4	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 19 1.6	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.600	
				RAZEM	1.600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.4		K.I. Gruz oplata za składowanie	m <sup>3</sup>		
		1.6	m <sup>3</sup>	1.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.600</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Elewacja ogrodowa</b>			
1.1		<b>Renowacja i rekonstrukcja stolarki okiennej</b>			
1	KNR 19-01	Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o pow. do 5.0	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1019-05	m2-A2, B3-B5, B7, B8	m <sup>2</sup>	19.700	
		19.7			
				RAZEM	19.700
2		K.I. Rekonstrukcja stolarki skrzynkowej- A2,B3-B5, B7, B8	m <sup>2</sup>		
d.1.1			m <sup>2</sup>	19.700	
		19.7			
				RAZEM	19.700
3		K.I. Rekonstrukcja parapetów- B3-B5, B7, B8	m		
d.1.1			m	6.720	
		6.72			
				RAZEM	6.720
2		<b>Prace uzupełniające</b>			
4	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m <sup>3</sup>		
d.2	0108-09	do 1 km	m <sup>3</sup>	1.400	
		1.4			
				RAZEM	1.400
5	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy	m <sup>3</sup>		
d.2	0108-10	następny 1 km	m <sup>3</sup>	1.400	
		Krotność = 19			
		1.4			
				RAZEM	1.400
6		K.I. Gruz opłata za składowanie	m <sup>3</sup>		
d.2			m <sup>3</sup>	1.400	
		1.4			
				RAZEM	1.400