

**Regulamin konkursu ofert (zwany dalej RKO) w postępowaniu pn.
„Remont konserwatorski elewacji zachodniej wraz z konserwacją okna
witrażowego kościoła pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej przy
ul. Augustiańskiej 7” - realizacja PWE**

1. Informacje o Zamawiającym:

Polska Prowincja Zakonu św. Augustyna, ul. Augustiańska 7, 31-064 Kraków

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zgodnie z:

Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r., ze zmianami oraz

Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2021 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. Remont konserwatorski elewacji zachodniej wraz z konserwacją okna witrażowego kościoła pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej przy ul. Augustiańskiej 7 w Zespole klasztornym OO. Augustianów.

Przedmiot umowy będzie dzielony na poszczególne etapy prac (lata 2021-2023), których szczegółowe terminy i zakresy dostosowane zostaną przez Strony do możliwości finansowych Zamawiającego, a będą wynikać między innymi z pozyskanych środków dotacyjnych. W przypadku nie uzyskania dotacji zakres prac może zostać zmniejszony i dostosowany do posiadanych środków. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania dalszego prowadzenia i finansowania prac.

Całościowy zakres prac do wykonania podany jest w przedmiarze prac - załączniku nr 1 do niniejszego RKO; przy czym zakres prac na 2021 rok zostanie ustalony i wydzielony z całości przedmiotu zamówienia po wyborze Wykonawcy prac. Wykonawca przed podpisaniem umowy, zobowiązany będzie przedłożyć kosztorys prac na 2021 rok z uwzględnieniem potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego.

Wykonawca musi liczyć się z ewentualną możliwością pewnych utrudnień w prowadzeniu robót. Prace nie będą mogły być wykonywane w niedziele oraz święta kościelne.

Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o załączniki nr 2 do niniejszego RKO, tj.:

- „Program prac konserwatorskich elewacji zachodniej oraz części elewacji południowej z kruchtą wejściową kościoła pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Krakowie” autorstwa mgr Małgorzaty Mrzygłód-Tomasik; zatwierdzony Pozwoleniem nr 1426/17 z dnia 12.12.2017 r. wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- „Program konserwatorski metalowych drzwi kruchty kościoła OO. Augustianów p.w. św. Katarzyny w Krakowie” autorstwa dr Bożeny Opiłło; zatwierdzony Pozwoleniem nr ZR-1.5144.184.2020 z dnia 01.10.2020 r. wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- projekt budowlany pt. „Remont konserwatorski elewacji zachodniej oraz elewacji południowej nawy głównej, elewacji kruchty i nawy południowej, wymiana szklenia okien zewnętrznych w prezbiterium, nawach bocznych i kruhcie oraz montaż szklenia zewnętrznego okien witrażowych w nawie głównej od strony zachodniej, północnej



i południowej w kościele pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Krakowie” opracowany przez arch. Bognę Gostyńską; zatwierdzony Decyzją nr 37/6740.3/2018 z dnia 29.03.2018 r. Prezydenta Miasta Krakowa.

W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.

4. Termin wykonania zamówienia:

Planowany termin całościowego wykonania zamówienia: do 30.10.2023 r.

Termin wykonania I etapu prac w 2021 r.: do 30 października 2021 r.

5. Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełniania tych warunków oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- 1) posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min. 5 lat poprzedzających termin składania ofert.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 1 Oferent winien dołączyć do oferty aktualny wydruk z CEIDG lub KRS, wydrukowany nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed upływem terminu składania oferty.

- 2) wykonali własnymi siłami w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert w obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków:

- a) co najmniej 1 zamówienie w zakresie prac remontowo-konserwatorskich przy gotyckich elewacjach ceglanych o wartości prac przy samym wątku ceglany nie mniejszej niż 500.000,- zł brutto,
- b) co najmniej 1 zamówienie w zakresie prac remontowo-konserwatorskich przy zabytkowych elementach kamiennych o wartości prac przy samych elementach kamiennych nie mniejszej niż 500.000,- zł brutto,
- c) co najmniej 1 zamówienie w zakresie prac przy konserwacji witraży o wartości prac przy samych witrażach nie mniejszej niż 150.000,- zł brutto,
- d) co najmniej 1 zamówienie w zakresie prac przy konserwacji bramy drewnianej obitej blachą o wartości prac przy samej bramie nie mniejszej niż 100.000,- zł brutto.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 2 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3 do RKO); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac. Z załączonych dokumentów (referencji, kosztorysów, wyciągów z kosztorysów, itp.) musi też jasno wynikać kwota brutto ww. prac określonych w punktach a - d. W przypadku braku możliwości weryfikacji tej kwoty na podstawie załączonych przez Oferenta dokumentów oferta zostanie odrzucona na podstawie zapisów ust. 8 tiret szósty niniejszego RKO.

Przez pojęcie „własnymi siłami” Zamawiający rozumie wykonanie danego rodzaju zamówienia w ramach realizacji własnego kontraktu/pisemnej umowy Oferenta. Pod pojęciem „praca” w każdym z punktów doświadczenia wskazanych powyżej Zamawiający rozumie odrębny kontrakt (pisemną umowę odpłatną) obejmujący zakres prac wskazany przez Zamawiającego w treści warunku udziału. Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania wartości wykonanych prac w ramach kilku (wielu) umów w celu uzyskania wartości zamówienia wymaganej dla wykazania spełnienia danego warunku udziału w postępowaniu.



- 3) dysponują kierownikiem prac konserwatorskich, który spełnia następujące warunki: posiada wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem lub praktyką, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz udokumentuje co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika prac konserwatorskich przy co najmniej 1 pracy konserwatorskiej w obiekcie gotyckim,
- 4) dysponują kierownikiem budowy, który spełnia następujące warunki: posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, posiada co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 3-4 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osoby, które będą pełniły ww. funkcje przy realizacji przedmiotu zamówienia, ich posiadane uprawnienia oraz doświadczenie, w zakresie pozwalającym na ocenę spełniania wyżej opisanych warunków. Ponadto wymaga się aby Oferent dołączył pisemne zobowiązania osób mających pełnić te funkcje, że w razie wyboru jego oferty, osoby te podejmą się pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do RKO).

- 5) dysponują witrażystą posiadającym co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w tym zakresie.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 5 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska witrażystę, jego doświadczenie w zakresie pozwalającym na ocenę spełnienia powyższego warunku. Ponadto wymaga się aby Oferent dołączył pisemne zobowiązanie witrażysty, że w razie wyboru jego oferty, osoba ta podejmie się prac przy witrażach (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do RKO).

- 6) posiadają opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o wartości co najmniej 2.000.000,- zł.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 6 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty dokumenty potwierdzające kopie polisy wraz z dowodem jej opłacenia.

- 7) nie zalegają z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 7 Oferent winien przedstawić stosowne zaświadczenia z oddziału ZUS/KRUS oraz Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 8) obowiązkowo wezmą udział w wizji lokalnej (ust. 10 RKO).

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 8 Oferent winien załączyć do oferty stosowne zaświadczenie wydane przez Zamawiającego podczas wizji lokalnej.

- 9) inne dokumenty, które Oferent winien dołączyć do oferty:

- a) kosztorys ofertowy obejmujący całość prac określonych w przedmiarze robót sporządzony w oparciu o ten przedmiar – zał. nr 1 do RKO,
- b) formularz ofertowy – zał. nr 5 do RKO,
- c) dowód wniesienia wadium,
- d) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- e) oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO - zgodnie z treścią załącznika nr 8 do RKO - w celu wypełnienia



obowiązków, w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO, o których mowa w ust. 18 RKO,

- f) ewentualne zobowiązania podwykonawców (w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom).

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegać będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących/budzących wątpliwości dokumentów lub też wystąpić do Oferenta o przedłożenie do wglądu oryginałów dokumentów dołączonych do oferty bądź przedstawienia przez Oferenta dokumentów potwierdzających prawidłowość podanych w ofercie informacji.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia załączonych do oferty przez danego Oferenta referencji u poprzednich jego zleceniodawców.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych powyżej według zasady „spełnia / nie spełnia”.

Zamawiający nie dopuszcza do niniejszego postępowania Oferentów występujących wspólnie (konsorcjum).

6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:

Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom zgłoszonym w ofercie; przy czym w przypadku powierzenia podwykonawcy części realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne.

W przypadku powierzenia wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie (formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 5 do RKO) te części zamówienia, które zostaną powierzone do wykonania podwykonawcom.

Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty zobowiązanie podwykonawcy do wykonania części zamówienia – zgodnie z zał. nr 9 do RKO.

7. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:

Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 5 lat oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 5 lat - liczone od momentu protokolarnego odbioru danego etapu prac bez zastrzeżeń.

8. Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:

Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
- brak jest wpłaconego przez Oferenta wadium,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,



- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów, potwierdzeń.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem wniesionego przez Oferenta wadium).

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:

- 1) Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych: wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują tylko i wyłącznie pisemnie na adres Zamawiającego podany w pkt 1.
- 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:
 - w sprawach merytorycznych: Pani Mariola Niechoda – tel. 603 602 979,
 - w sprawach proceduralnych i formalnych: Pani Teresa Chaim tel. 797 018 735.
- 3) Wyjaśnienie treści RKO: Zamawiający udzieli wyjaśnienia w sprawie RKO jeżeli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego na co najmniej 5 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający przekaze też wyjaśnienia wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO bez ujawniania źródła zapytania.
- 4) Modyfikacja treści RKO: w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść RKO. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Oferentów wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią RKO i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Oferenta odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści RKO prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

Załączniki do RKO nr 3-10 są do pobrania w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego (furta) w dniach poniedziałek – piątek w godz. 9.00-11.00, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym pod nr 124306242.

Załączniki nr 2 są do wglądu przez Oferentów w siedzibie Zamawiającego (furta) w dniach poniedziałek – piątek w godz. 9.00-11.00, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym pod nr 124306242.

10. Termin wizji lokalnej:

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 21.07.2021 r. godz. 10.00. Podczas wizji lokalnej Zamawiający przekaze Oferentom informacje nt. prac na obiekcie.

Uczestnictwo Oferentów w wizji lokalnej jest warunkiem udziału w niniejszym konkursie ofert. Zamawiający wyda Oferentom, którzy odbyli wizję lokalną stosowne zaświadczenie, które należy dołączyć do oferty.

W przypadku kiedy Oferent nie będzie mógł być obecny na wizji lokalnej w powyższym terminie istnieje możliwość indywidualnego umówienia się z Zamawiającym - w tym celu należy skontaktować się telefonicznie pod numerem 124306242 i umówić indywidualnie termin wizji lokalnej w dni robocze w okresie 21 - 27 lipca 2021 r.

11. Termin związania z ofertą: bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.



12. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Przygotowanie oferty: Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa. Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego. Wszelkie kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej RKO. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 2) Sposób zaadresowania oferty: ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszego RKO i opatrzone nazwą zadania, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:

„Oferta - Remont konserwatorski elewacji zachodniej wraz z konserwacją okna witrażowego kościoła pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej przy ul. Augustiańskiej 7.

Nie otwierać przed 2021.07.29, godz. 16.00”

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

13. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) Oferty należy składać do dnia: **2021.07.29** do godz. **15.45** w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 29.07.2021 r. do godz. 15.45 do siedziby Zamawiającego. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 2) Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Oferty zostaną publicznie otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu **2021.07.29 o godz. 16.00**. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwę/nazwisko Oferenta, jego adres, cenę (brutto), termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie.

14. Wymagania dotyczące wadium:

- 1) Przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 28.07.2021 r. do godz. 16:00 Oferent winien wnieść wadium w kwocie 25.000,- PLN (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) w formie pieniężnej.
- 2) Wadium należy wpłacić na konto Parafii św. Katarzyny nr: 50 1240 2294 1111 0000 3718 5369.
- 3) Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego.
- 4) Na przelewie musi być dopisek: „Wadium do oferty na remont konserwatorski elewacji kościoła pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Krakowie”.



- 5) Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi do 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- 6) W przypadku nie dokonania wyboru Wykonawcy - zamknięcie konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty lub unieważnienia konkursu ofert - wadium zostanie zwrócone na konto Oferenta niezwłocznie.
- 7) W przypadku dokonania wyboru Wykonawcy wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta nie została wybrana w niniejszym konkursie ofert zostanie zwrócone niezwłocznie na jego konto, natomiast wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zwrócone na jego konto w terminie 7 dni od podpisania umowy.

15. Opis sposobu obliczania ceny:

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. RKO.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru prac, wszystkie koszty dodatkowe wynikające z dokumentacji, warunków wykonania i odbioru prac, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej lub równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- 6) Zamawiający nie przewiduje indeksacji wynagrodzenia Wykonawcy.

16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:
 - a) Oferowana cena – waga 70 % (max. 70 pkt)
W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:
$$\text{Najniższa cena} / \text{Cena badanej oferty} \times 100 \times 70 \%$$
 - b) Doświadczenie Oferenta – waga 20% (max. 20 pkt)
Ocenie będzie podlegało:
 - dodatkowe (ponad wymagane określone w ust. 5 pkt 2 lit. a) RKO) potwierdzone doświadczenie Oferenta, który wykonał siłami własnymi w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków zamówienie w zakresie prac remontowo-konserwatorskich przy gotyckich elewacjach ceglanych o wartości prac przy samym wątku ceglany nie mniejszej niż 500.000,- zł brutto. Oceniane będzie na podstawie załącznika nr 6 do RKO w następujący sposób: za 1 potwierdzone dodatkowe doświadczenie Oferenta w ww. zakresie Oferent otrzyma 10 punktów,
 - dodatkowe (ponad wymagane określone w ust. 5 pkt 2 lit. b) RKO) potwierdzone doświadczenie Oferenta, który wykonał siłami własnymi w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków zamówienie w zakresie prac remontowo-konserwatorskich przy zabytkowych elementach kamiennych o wartości prac przy samych elementach kamiennych nie mniejszej niż 500.000,- zł brutto. Oceniane będzie na podstawie



załącznika nr 6 do RKO w następujący sposób: za 1 potwierdzone dodatkowe doświadczenie Oferenta w ww. zakresie Oferent otrzyma 10 punktów.

Z załączonych dokumentów (referencji, kosztorysów, wyciągów z kosztorysów, itp.) musi jasno wynikać kwota brutto ww. prac określonych w tiret pierwszy oraz tiret drugi. W przypadku braku możliwości weryfikacji tej kwoty na podstawie załączonych przez Oferenta do oferty dokumentów, Zamawiający nie przyzna Oferentowi punktów w danym kryterium oceny ofert.

c) Doświadczenie kierownika budowy – waga 5 % (max. 5 pkt)

Ocenie będzie podlegało dodatkowe (ponad wymagane określone w ust. 5 pkt 4 RKO) potwierdzone doświadczenie kierownika budowy w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Obliczane będzie na podstawie wykazanego przez Oferenta doświadczenia kierownika budowy w ww. zakresie wg zasady: za każde (ponad wymagane) doświadczenie roczne Oferent otrzyma 1 punkt, łącznie nie więcej jednak niż 5 punktów.

d) Gwarancja – waga 5 % (max. 5 pkt)

Minimalny okres gwarancji to 5 lat. W tym kryterium punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższym wzorem:

gwarancja 5 lat – 0 punktów

> 5 do 6 lat – 1 punkt,

> 6 do 7 lat – 2 punkty,

> 7 do 8 lat – 3 punkty,

> 8 do 9 lat – 4 punkty,

> 9 do 10 lat – 5 punktów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli jej cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, po uprzednim zwróceniu się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień.

Oferta, która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi/Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

W przypadku równej ilości punktów zostanie wybrana oferta z niższą ceną.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych.

17. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia: umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego RKO oraz danych zawartych w ofercie. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta/Wykonawcę.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z RKO oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego prac oraz ewentualnego etapowania i zmiany terminu zakończenia prac. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.

18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:

Wzór umowy – zał. nr 7.



Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.

19. Obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO:

- a) Ilekroć w niniejszym RKO jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
- b) Oferent ubiegając się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w konkursie. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Oferent bezpośrednio pozyskał. Ponadto Oferent zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Oferenta w konkursie ofert, Zamawiający wymaga złożenia przez Oferenta wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, zgodnie z treścią załącznika nr 8 do RKO.

Zamawiający informuje o przetwarzaniu danych osobowych, w związku z realizacją niniejszego konkursu ofert. Szczegółowa klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 10 do RKO.

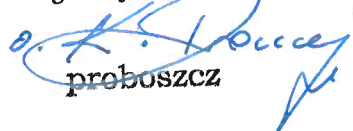
Załączniki:

1. całościowy przedmiar robót,
2. projekty wraz z pozwoleniami,
3. wykaz prac na potwierdzenie warunku udziału w RKO,
4. zobowiązanie kierownika prac konserwatorskich, kierownika budowy, witrażysty,
5. formularz ofertowy,
6. doświadczenie Oferenta podlegające ocenie,
7. wzór umowy,
8. wzór oświadczenia wymaganego od Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
9. zobowiązanie podwykonawcy,
10. klauzula informacyjna z art. 13 RODO o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z niniejszym konkursem ofert.

Kraków, 14.07.2021 r.

Polska Prowincja
Zakonu Św. Augustyna
ul. Augustiańska 7, 31-064 Kraków
tel. (012) 430 62 42
REGON 357241201 NIP 676-21-73-162

O. Krzysztof Donaj, O.S.A.


proboszcz



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont konserwatorski elewacji zachodniej wraz z wykonaniem konserwacji okna witrażowego - KOŚCIOŁA P.W. ŚW. KATARZYNY I ŚW. MAŁGORZATY W KRAKOWIE - Etap I - wątek ceglany		
1	Rozdział	PRACE PRZYGOTOWAWCZE I DEMONTAŻE		
1.1	Element	Zabezpieczenie organów (szczelne zabezpieczenie na czas prowadzenia prac konserwatorskich)		
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie organów z wewnętrznego rusztowania ustawionego pomiędzy organami a witrażem (szczelne zabezpieczenie na czas prowadzenia prac konserwatorskich)	kpl	1,00

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	WĄTKI CEGLANE ELEWACJI ZACHODNIEJ		
2.1	Element	Oczyszczenie wątków ceglanych - należy poprzedzić próbami na poszczególnych elementach, metodą dostosowaną do stanu zachowania wątku. Proponuje się oczyszczanie elewacji oczyszczenie gorącą parą pod ciśnieniem z wstępnym, chemicznym rozmiękczeniem nawarstwień pastą z fluorkiem amonu przy odpowiednim doborze ścierniwa nienaruszającego spieku i naturalnej patyny cegły.		
2.1.1	TZKNC 6/101/1 (1)	Oczyszczenie wstępne, kamienie porowate - wapień miękkki, narzut		
		Wyliczenie ilości robót:		
		:325*1,15	373,75	
		RAZEM:	373,75	m2
2.1.2	TZKNC 6/101/11 (1)	Usuwanie z powierzchni mchów porostów i glonów, kamienie porowate - wapień miękkki, narzut		
		Wyliczenie ilości robót:		
		:406,25*100*0,10	4 062,50	
		RAZEM:	4 062,50	dm2
2.2	Element	Dezynfekcja fragmentów wątków narażonych na występowanie glonów, alg i porostów. Proponuje się środek oparty na związkach heterocyklicznych działających bakterio-grzybo- i glonobójczo. Nie zawiera fenolu, formaldehydu, detergentów ani metali ciężkich).		
2.2.1	TZKNC 6/101/13 (1)	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach metodą chemiczną (dezynfekcję), kamienie porowate - wapień miękkki, narzut		
		Wyliczenie ilości robót:		
		:406,25*100*0,05	2 031,25	
		RAZEM:	2 031,25	dm2
2.3	Element	Zabezpieczenie uszkodzonych elementów – rozebranie fragmentów murów mocno zniszczonych i zdegradowanych np. wszystkie szkarpy, el. w pobliżu szczytu na elewacji zachodniej w stopniu umożliwiającym podjęcie dalszych prac wzmocnienia konstrukcji oraz konserwacji, wg zaleceń specjalisty konstruktora. W miejscach gdzie będzie to konieczne mogą być wykonane wzmocnienia konstrukcyjne muru np. zastosowanie systemu włókien węglowych. Należy przewidzieć ponowne wmurowanie cegieł dobrze zachowanych.		
2.3.1	TZKNCBK 4/2101/7	Ręczne rozebranie muru z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1 cegły i więcej	m3	0,60
2.4	Element	Wymiana na nowe zniszczonych ora osłabionych cegieł układanych na sztorc zabezpieczających szczyt elewacji zachodniej. Wstępnie na podstawie oględzin ustala się iż trzeba będzie wymienić je w całości. Zastosować cegły dobrze wypalone, mrozo odporne, wymiarami i kolorystyką dostosowane do pierwotnych. Murowanie na zaprawach murarskich z trasem		
2.4.1	TZKNCBK 4/501/45	Ostrożne wykucie z pow. muru uszkodzonych cegieł zabytkowych, wstawienie nowych, ospoinowanie, oczyszczenie lica, ilość cegieł w jednym miejscu 1 szt. głęb. kucia 1/2 cegły (poz 107)	miejsce	108,00
2.4.2	TZKNCBK 4/501/46	Ostrożne wykucie z pow. muru uszkodzonych cegieł zabytkowych, wstawienie nowych, ospoinowanie, oczyszczenie lica, ilość cegieł w jednym miejscu 2-3 szt. głęb. kucia 1/2 cegły (poz 108)	miejsce	40,00
4.3	TZKNCBK 4/501/47	Ostrożne wykucie z pow. muru uszkodzonych cegieł zabytkowych, wstawienie nowych, ospoinowanie, oczyszczenie lica, ilość cegieł w jednym miejscu 4-5 szt. głęb. kucia 1/2 cegły (poz 109)	miejsce	5,00
2.4.4	TZKNCBK 4/501/48	Ostrożne wykucie z pow. muru uszkodzonych cegieł zabytkowych, wstawienie nowych, ospoinowanie, oczyszczenie lica, pow. w jednym miejscu do 0.25' m2 głęb. kucia 1/2 cegły (poz 110)	miejsce	2,00
2.4.5	TZKNCBK 4/501/49	Ostrożne wykucie z pow. muru uszkodzonych cegieł zabytkowych, wstawienie nowych, ospoinowanie, oczyszczenie lica, pow. w jednym miejscu do 0.50' m2 głęb. kucia 1/2 cegły (poz 111)	miejsce	1,00
2.5	Element	Cd. napraw i wzmocnienia wątków. Usunięcie partii osłabionych i rozluźnionych cegieł – rozebranie i ponowne murowanie na zaprawach murarskich z trasem przeznaczonych do cegieł. W czasie tych prac dokonana zostanie weryfikacja. Wykonanie napraw najbardziej zniszczonych partii wątków poprzez licowanie przymurowania Cegły zniszczone zastąpić nowymi - zastosować cegły dobrze wypalone, mrozo odporne, wymiarami i kolorystyką dostosowane do pierwotnych. Wymiana uszkodzonych i osypujących się, pozbawionych spieku fragmentów cegieł tzw. cerowanie (usunięcie partii zniszczonej i wymiana fragmentu). Murowanie na zaprawach murarskich z trasem.		
2.5.1	TZKNC 6/102/5	Zastrzyki wgłębne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		:406,25*100*0,02	812,50	
		RAZEM:	812,50	dm2
2.5.2	KNR BC 3/129/5	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem powierzchni z cegły, przez malowanie ręczne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		:406,25*0,50	203,13	
		RAZEM:	203,13	m2
				203,13

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
2.6	Element	Usunięcie niesprawnego silnie zdegradowanego i rozwarstwowanego spoinowania oraz niewłaściwego pod względem technologicznym (cementowe). Spoiny w dobrym stanie technicznym poprawne technologicznie, lecz o zróżnicowanej kolorystyce zakłada się pozostawić, bezwzględnie należy zachować spoinowanie pierwotne.		
2.6.1	DC 19/519/2	Wykucie starych spoin i oczyszczenie muru, spoiny głębokości 2 cm	m2	406,25
2.6.2	TZKNC 6/101/15 (1)	Usuwanie plam i wykwitów powstałych od tlenków metali metodami chemicznymi, kamienie porowate - wapień miękki, narzut		
		Wyliczenie ilości robót:		
		406,25*100*0,01		406,25
		RAZEM:	dm2	406,25
2.7	Element	Odsolenie najbardziej zniszczonych partii – lokalnie ok. 15 % metodą swobodnej migracji do rozszerzonego środowiska z zastosowaniem ligniny lub pulpy celulozowej w postaci kompresów(np. okłady bentonitu z piaskiem).		
2.7.1	KNR 26/637/8	Naprawa starych murów tynki wykonywane ręcznie, 2-krotne odsolenie ścian, ponad 5 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		406,25*0,15		60,94
		RAZEM:	m2	60,94
2.8	Element	Uzupełnienie mniejszych ubytków cegieł kitem. Należy je dobrać pod względem kolorystycznym.		
2.8.1	TZKNC 6/103/3	Uzupełnienie ubytków za pomocą kitów na bazie wapna lub cementu nisko alkalicznego z ewentualnymi dodatkami modyfikującymi (kity jednobarwne)	dm2	406,25
9	Element	Uzupełnienie ubytków spoinowania – w głębokich ubytkach spoin nałożenie podpokładu solochłonnego. Zastosowanie zapraw wapienno-piaskowych z traselem, z możliwością podbarwienia w masie pod kolor spoiny, podbarwione pigmentami na zadany kolor; w przypadku niewielkich uzupełnień uelastycznioną zaprawą mineralną podbarwioną w masie. Zaprawy kładzione w cienkich warstwach mogą być modyfikowane emulsją polimerów organicznych dodawaną do wody zarobowej w stosunku 1:4.. Fugi opracowywane będą zgodnie z przedstawionymi próbami, wg ustaleń komisyjnych zawartych podczas prac w założeniu konserwatorskim dopuszcza się zróżnicowanie kolorystyczne poszczególnych partii wątków. Uściślenia dotyczące koloru, faktury najwcześniejszych spoin wątków zostaną przedstawione na etapie uzupełniania spoin wątków w trakcie komisji w celu ustalenia i przyjęcia koncepcji aranżacji wątków elewacji. Lokalnie możliwe jest także scalenie kolorystycznie dobrze zachowanego i poprawnego technologicznie spoinowania		
2.9.1	TZKNBK 4/901/18	Spoinowanie sterczyn i obramień powierzchnia ponad 2 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		406,25*0,40		162,50
		RAZEM:	m2	162,50
2.9.2	TZKNBK 4/901/6	Spoinowanie muru z wystrojem architektonicznym powierzchnia ponad 2 m2 w jednym miejscu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		406,25*0,20		81,25
		RAZEM:	m2	81,25
2.9.3	TZKNBK 4/901/7	Spoinowanie filarów i pilastrów powierzchnia do 1 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		406,25*0,20		81,25
		RAZEM:	m2	81,25
2.10	Element	Scalenie kolorystyczne wątków ceglanych w miejscach trwałych przebarwień zakłócających odbiór estetyczny elewacji. Zastosowanie pigmentów na spoiwie na bazie spoiw silikatowych.		
2.10.1	TZKNC 6/103/7	Scalenie kolorystyczne (patynowanie)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		406,25*100*0,15		6 093,75
		RAZEM:	dm2	6 093,75
2.11	Element	Hydrofobizacja muru (spoina i cegła) preparatem silanowym.		
2.11.1	KNR BC 3/129/5	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem powierzchni z cegły, przez malowanie ręczne	m2	406,25
2.12	Element	Dopłata za materiały konserwatorskie		
2.12.1	Kalkulacja indywidualna	Dopłata za materiały konserwatorskie	kpl	1,00

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	Kamienne obramienia na elewacji zachodniej		
3.1	Element	Usunięcie mocno spękanych i zniszczonych spoin i kitów naprawczych. Demontaż elementów zbędnych, oraz kitów używanych w celach doszczelniania witraży itp.		
3.1.1	DC 19/519/2	Wykucie starych spoin i oczyszczenie muru, spoiny głębokości 2 cm	m2	48,00
3.2	Element	Oczyszczenie powierzchni kamieni i odsłoniętych wątków ceglanych metodą dostosowaną do stanu zachowania kamienia. Proponuje się metodę oczyszczania parą wodną pod ciśnieniem, wspomaganą chemicznym działaniem preparatu opartego na fluorku amonu lub metodą suchą z użyciem agregatu "CePe" przy odpowiednim doborze ścierniwa. W przypadku rzeźb gdzie ważne jest dokładane oczyszczanie możliwe zastosowanie metody ablacji laserowej. Wybór metody i wytypowanych partii po wykonanych próbach.		
3.2.1	TZKNC 6/101/1 (1)	Oczyszczenie wstępne, kamienie porowate - wapień miękkiej, narzut	m2	48,00
3.2.2	TZKNC 6/101/11 (1)	Usuwanie z powierzchni kamienia mchów porostów i glonów, kamienie porowate - wapień miękkiej, narzut		
		Wyliczenie ilości robót:		
		:48,00*100*0,20		960,00
		RAZEM:	960,00	dm2 960,00
3.3	Element	Dokonanie oględzin i usunięcie skrajnie zwietrzałych i rozwarstwionych fragmentów powierzchni kamienia – dotyczy gł. fragmentów laskowań		
3.3.1	Kalkulacja indywidualna	Dokonanie oględzin stanu zachowania poszczególnych elementów i ostateczne ustalenie zakresu uzupełnień (demontaż bloków zupełnie zniszczonych o itp.).	kpl	1,00
3.4	Element	Dezynfekcja powierzchni		
3.4.1	TZKNC 6/101/13 (1)	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcję), kamienie porowate - wapień miękkiej, narzut		
		Wyliczenie ilości robót:		
		:48,00*100*0,20		960,00
		RAZEM:	960,00	dm2 960,00
3.5	Element	Lokalnie wzmocnienie strukturalne osłabionego kamienia spoiwem krzemooorganicznym równoważne metodą wielokrotnego powlekania, celem uzyskania jak najgłębszej penetracji impregnatu (powinno się pozostawić do pełnego związania na okres dwóch tygodni).		
3.5.1	TZKNC 6/102/5	Zastrzyki węglębne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		:48,00*100*0,15		720,00
		RAZEM:	720,00	dm2 720,00
3.6	Element	Uzupełnienie ubytków kamienia kitem wapienno-piaskowym z dodatkiem białego cementu i pigmentów mineralnych lub gotową masą mineralną do uzupełnień kamieni. Uzupełnienia kitami wykonując tylko w tych miejscach, gdzie jest to konieczne		
3.6.1	TZKNC 6/102/2	Impregnacja lub hydrofobizacja strukturalna obiektu kamiennego poprzez zanurzenie - łącznie z przygotowaniem wanien		
		Wyliczenie ilości robót:		
		:48,00*100*0,15		720,00
		RAZEM:	720,00	dm2 720,00
3.6.2	TZKNC 6/103/3	Uzupełnienie ubytków za pomocą kitów na bazie wapna lub cementu nisko alkalicznego z ewentualnymi dodatkami modyfikującymi (kity jednobarwne)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		:480,00*0,05		24,00
		RAZEM:	24,00	dm2 24,00
3.7	Element	Uzupełnienie spoinowania gotową, uelastycznioną masą mineralną, zaprawą tradycyjną z dodatkiem wapna trasowego (piasek, wapno, dodatek cementu białego portlandzkiego 250 + pigmenty		
3.7.1	TZKNC 6/103/8	Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni (spoiny, fugi)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		:48,00*100*0,25		1 200,00
		RAZEM:	1 200,00	dm2 1 200,00
3.8	Element	Ewentualne scalenie kolorystyczne przebarwień kamienia na uzupełnieniach na spoiwie silikonowym.		
3.8.1	TZKNC 6/103/7	Scalanie kolorystyczne (patynowanie)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		:48,00*100*0,25		1 200,00
		RAZEM:	1 200,00	dm2 1 200,00
3.9	Element	Hydrofobizacja wytypowanych partii kamienia		
3.9.1	TZKNC 6/102/3	Wzmocnienie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia	dm2	1 200,00

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
4	Rozdział	Wykonanie ochraniających kamień ofasowań z blachy ołowianej na górnej powierzchni nakryw kamiennych		
4.1	Element	Wykonanie ochraniających kamień ofasowań z blachy ołowianej na górnej powierzchni nakryw kamiennych.		
4.1.1	TZKNBK 23/205/2	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej gr. 0.6 mm pasy nadrynnowe o szer. ponad 25 cm	m2	21,00

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
5	Rozdział	Wywóz gruzu		
5.1	Element	Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki		
5.1.1	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1' km	m3	9,50
5.1.2	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1' km	m3	9,50
5.1.3	Kalkulacja indywidualna	Oplata za składowanie gruzu i materiałów z demontażu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,50*1,50		14,25
		RAZEM:	14,25 t	14,25

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
6	Rozdział	Remont konserwatorski bramy wejściowej do kruchty w elewacji południowej		
6.1	Element	Remont konserwatorski bramy wejściowej do kruchty w elewacji południowej		
6.1.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż bramy i wykonanie drzwi tymczasowych	kpl	1,00
6.1.2	Kalkulacja indywidualna	Transport bramy do pracowni konserwatorskiej i po zakończeniu prac z pracowni.	kpl	1,00
6.1.3	Kalkulacja indywidualna	Prace konserwatorskie zabytkowej bramy zgodnie z programem konserwatorskim i pod nadzorem konserwatora sztuki w pracowni	kpl	1,00
6.1.4	Kalkulacja indywidualna	Prace konserwatorskie zabytkowej bramy zgodnie z programem konserwatorskim i pod nadzorem konserwatora sztuki wna miejscu - elementy nie demontowalne	kpl	1,00
6.1.5	Kalkulacja indywidualna	Naprawa i rekonstrukcja elementów ślusarskich	kpl	1,00

Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont konserwatorski elewacji zachodniej wraz z wykonaniem konserwacji okna witrażowego - KOŚCIOŁA P.W. ŚW. KATARZYNY I ŚW. MAŁGORZATY W KRAKOWIE - Etap II - Konserwacja witraża z konserwacją obramowań kamiennych		
1	Rozdział	Pace przygotowawcze i demontaże		
1.1	Element	Zabezpieczenie organów (szczelne zabezpieczenie na czas prowadzenia prac konserwatorskich)		
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie organów z wewnętrznego rusztowania ustawionego pomiędzy organami a witrażem (szczelne zabezpieczenie na czas prowadzenia prac konserwatorskich)	kpl	1,00

Remont konserwatorski elewacji zachodniej wraz
z wykonaniem konserwacji okna witrażowego -
KOŚCIOŁA P.W. ŚW. KATARZYNY I ŚW. M.

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Konserwacja Witraża		
2.1	Element	Konserwacja Witraża 36,80 m2		
2.1.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż pól witrażowych i obramień okna - transport do pracowni konserwatorskiej	m2	36,80
2.1.2	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie okien płyta OSB i folią	m2	36,80
2.1.3	Kalkulacja indywidualna	Adaptacja i konserwacja istniejącej ślusarki do nowego sposobu montażu przeszkleń - wykonanie stalowych "zawiesi"	m2	36,80
2.1.4	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja pól witrażowych i ich adaptacja do nowych warunków osadzenia wraz z ramkowaniem pól i wymiana zwiatrowań (zwiatrowania mosiężne)	m2	36,80
2.1.5	Kalkulacja indywidualna	Osadzenia zakonserwowanych pól witrażowych w nowej konstrukcji nośnej	m2	36,80
2.1.6	Kalkulacja indywidualna	Silikonowanie obramień	m2	36,80
2.1.7	Kalkulacja indywidualna	Montaż szkielek termoizolacyjnych wraz z uszczelnieniem	m2	36,80

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	Kamienne obramienia na elewacji zachodniej		
3.1	Element	Usunięcie laskowań, konserwacja i ponowny montaż		
3.1.1	Kalkulacja własna	Usunięcie laskowań, konserwacja i ponowny montaż.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,53*4		34,12
		RAZEM:		34,12
			mb	34,12
3.2	Element	Usunięcie mocno spękanych i zniszczonych spoin i kitów naprawczych. Demontaż elementów zbędnych, oraz kitów używanych w celach doszczelniania witraży itp.		
3.2.1	DC 19/519/2	Wykucie starych spoin i oczyszczenie muru, spoiny głębokości 2 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(8,53+3,75+8,53+3,50+3,50)*1,15		31,98
		RAZEM:		31,98
			m2	31,98
3.3	Element	Oczyszczenie powierzchni kamieni i odsłoniętych wątków ceglanych metodą dostosowaną do stanu zachowania kamienia. Proponuje się metodę oczyszczania parą wodną pod ciśnieniem, wspomaganą chemicznym działaniem preparatu opartego na fluorku amonu lub metodą suchą z użyciem agregatu "CePe" przy odpowiednim doborze ścierniwa. W przypadku rzeźb gdzie ważne jest dokładane oczyszczanie możliwe zastosowanie metody ablacji laserowej. Wybór metody i wytypowanych partii po wykonanych próbach.		
3.3.1	TZKNC 6/101/1 (1)	Oczyszczenie wstępne, kamienie porowate - wapień miękką, narzut	m2	31,98
3.3.2	TZKNC 6/101/11 (1)	Usuwanie z powierzchni kamienia mchów porostów i glonów, kamienie porowate - wapień miękką, narzut		
		Wyliczenie ilości robót:		
		31,98*100*0,30		959,40
		RAZEM:		959,40
			dm2	959,40
3.4	Element	Dokonanie oględzin i usunięcie skrajnie zwietrzałych i rozwarstwionych fragmentów powierzchni kamienia – dotyczy gł. fragmentów laskowań		
3.4.1	Kalkulacja indywidualna	Dokonanie oględzin stanu zachowania poszczególnych elementów i ostateczne ustalenie zakresu uzupełnień (demontaż bloków zupełnie zniszczonych o itp.).	kpl	1,00
3.5	Element	Dezynfekcja powierzchni		
3.5.1	TZKNC 6/101/13 (1)	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcję), kamienie porowate - wapień miękką, narzut		
		Wyliczenie ilości robót:		
		31,98*100*0,20		639,60
		RAZEM:		639,60
			dm2	639,60
3.6	Element	Lokalnie wzmocnienie strukturalne osłabionego kamienia spoiwem krzemooorganicznym równoważne metodą wielokrotnego powlekania, celem uzyskania jak najgłębszej penetracji impregnatu (powinno się pozostawić do pełnego związania na okres dwóch tygodni).		
3.6.1	TZKNC 6/102/5	Zastrzyki wgłębne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		31,98*100*0,05		159,90
		RAZEM:		159,90
			dm2	159,90
3.7	Element	Uzupełnienie ubytków kamienia kitem wapienno-piaskowym z dodatkiem białego cementu i pigmentów mineralnych lub gotową masą mineralną do uzupełnień kamieni. Uzupełnienia kitem wykonując tylko w tych miejscach, gdzie jest to konieczne		
3.7.1	TZKNC 6/102/2	Impregnacja lub hydrofobizacja strukturalna obiektu kamiennego poprzez zanurzenie - łącznie z przygotowaniem wanien		
		Wyliczenie ilości robót:		
		31,98*100*0,15		479,70
		RAZEM:		479,70
			dm2	479,70
3.7.2	TZKNC 6/103/3	Uzupełnienie ubytków za pomocą kitów na bazie wapna lub cementu nisko alkalicznego z ewentualnymi dodatkami modyfikującymi (kity jednobarwne)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		31,98*0,05		1,60
		RAZEM:		1,60
			dm2	1,60
3.8	Element	Uzupełnienie spoinowania gotową, uelastycznioną masą mineralną, zaprawą tradycyjną z dodatkiem wapna trasowego (piasek, wapno, dodatek cementu białego portlandzkiego 250 + pigmenty		
3.8.1	TZKNC 6/103/8	Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni (spoiny, fugi)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		31,98*100*0,25		799,50
		RAZEM:		799,50
			dm2	799,50

Remont konserwatorski elewacji zachodniej wraz z wykonaniem konserwacji okna witrażowego - KOŚCIOŁA P.W. ŚW. KATARZYNY I ŚW. M.

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
3.9	Element	Ewentualne scalenie kolorystyczne przebarwień kamienia na uzupełnieniach na spoiwie silikonowym.		
3.9.1	TZKNC 6/103/7	Scalenie kolorystyczne (patynowanie)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		:31,98*100*0,25		799,50
		RAZEM:		799,50
3.10	Element	Hydrofobizacja wytypowanych partii kamienia		
3.10.1	TZKNC 6/102/3	Wzmocnienie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		:31,98*100*0,50		1 599,00
		RAZEM:		1 599,00
			dm2	799,50
			dm2	1 599,00

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
4	Rozdział	Wykonanie ochraniających kamień ofasowań z blachy ołowianej na górnej powierzchni nakryw kamiennych		
4.1	Element	Wykonanie ochraniających kamień ofasowań z blachy ołowianej na górnej powierzchni nakryw kamiennych.		
4.1.1	TZKNBK 23/205/2	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej gr. 0.6 mm pasy nadrynnowe o szer. ponad 25 cm	m2	12,00

Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont konserwatorski elewacji zachodniej wraz z wykonaniem konserwacji okna witrażowego - KOŚCIOŁA P.W. ŚW. KATARZYNY I ŚW. MAŁGORZATY W KRAKOWIE - Etap III - wątek ceglany, wątek kamienny		
1	Rozdział	WĄTKI CEGLANE ELEWACJI ZACHODNIEJ		
1.1	Element	Oczyszczenie wątków ceglanych - należy poprzedzić próbami na poszczególnych elementach, metodą dostosowaną do stanu zachowania wątku. Proponuje się oczyszczanie elewacji oczyszczenie gorącą parą pod ciśnieniem z wstępnym, chemicznym rozmiękczeniem nawarstwień pastą z fluorkiem amonu przy odpowiednim doborze ścierniwa nienaruszającego spieku i naturalnej patyny cegły.		
1.1.1	TZKNC 6/101/1 (1)	Oczyszczenie wstępne, kamienie porowate - wapień miękką, narzut	m2	85,00
1.1.2	TZKNC 6/101/11 (1)	Usuwanie z powierzchni mchów porostów i glonów, kamienie porowate - wapień miękką, narzut		
		Wyliczenie ilości robót:		
		85,00*100*0,15		1 275,00
		RAZEM:		1 275,00
			dm2	1 275,00
2	Element	Dezynfekcja fragmentów wątków narażonych na występowanie glonów, alg i porostów. Proponuje się środek oparty na związkach heterocyklicznych działających bakterio-grzybo- i glonobójczo. Nie zawiera fenolu, formaldehydu, detergentów ani metali ciężkich).		
1.2.1	TZKNC 6/101/13 (1)	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach metodą chemiczną (dezynfekcję), kamienie porowate - wapień miękką, narzut		
		Wyliczenie ilości robót:		
		85,000*100*0,10		850,00
		RAZEM:		850,00
			dm2	850,00
1.3	Element	Wymiana na nowe zniszczonych ora osłabionych cegieł układanych na sztorc zabezpieczających szczyt elewacji zachodniej. Wstępnie na podstawie oględzin ustala się iż trzeba będzie wymienić je w całości. Zastosować cegły dobrze wypalone, mrozoodporne, wymiarami i kolorystyką dostosowane do pierwotnych. Murowanie na zaprawach murarskich z trassem		
1.3.1	TZKNCBK 4/501/45	Ostrożne wykucie z pow. muru uszkodzonych cegieł zabytkowych, wstawienie nowych, ospoinowanie, oczyszczenie lica, ilość cegieł w jednym miejscu 1 szt. głęb. kucia 1/2 cegły (poz 107)	miejsce	11,00
1.3.2	TZKNCBK 4/501/46	Ostrożne wykucie z pow. muru uszkodzonych cegieł zabytkowych, wstawienie nowych, ospoinowanie, oczyszczenie lica, ilość cegieł w jednym miejscu 2-3 szt. głęb. kucia 1/2 cegły (poz 108)	miejsce	9,00
1.3.3	TZKNCBK 4/501/47	Ostrożne wykucie z pow. muru uszkodzonych cegieł zabytkowych, wstawienie nowych, ospoinowanie, oczyszczenie lica, ilość cegieł w jednym miejscu 4-5 szt. głęb. kucia 1/2 cegły (poz 109)	miejsce	2,00
1.3.4	TZKNCBK 4/501/48	Ostrożne wykucie z pow. muru uszkodzonych cegieł zabytkowych, wstawienie nowych, ospoinowanie, oczyszczenie lica, pow. w jednym miejscu do 0.25 m2 głęb. kucia 1/2 cegły (poz 110)	miejsce	1,00
4	Element	Cd. napraw i wzmocnienia wątków. Usunięcie partii osłabionych i rozluźnionych cegieł – rozebranie i ponowne murowanie na zaprawach murarskich z trassem przeznaczonych do cegieł. W czasie tych prac dokonana zostanie weryfikacja. Wykonanie napraw najbardziej zniszczonych partii wątków poprzez licowanie przymurowania Cegły zniszczone zastąpić nowymi - zastosować cegły dobrze wypalone, mrozoodporne, wymiarami i kolorystyką dostosowane do pierwotnych. Wymiana uszkodzonych i osypujących się, pozbawionych spieku fragmentów cegieł tzw. cerowanie (usunięcie partii zniszczonej i wymiana fragmentu). Murowanie na zaprawach murarskich z trassem.		
1.4.1	TZKNC 6/102/5	Zastrzyki wgłębne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		85,00*100*0,05		425,00
		RAZEM:		425,00
			dm2	425,00
1.4.2	KNR BC 3/129/5	Hydrofobizacja podłoża przy renowacji starego budownictwa preparatem powierzchni z cegły, przez malowanie ręczne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		85,00*0,50		42,50
		RAZEM:		42,50
			m2	42,50
1.5	Element	Usunięcie niesprawnego silnie zdegradowanego i rozwarstwowanego spoinowania oraz niewłaściwego pod względem technologicznym (cementowe). Spoiny w dobrym stanie technicznym poprawne technologicznie, lecz o zróżnicowanej kolorystyce zakłada się pozostawić, bezwzględnie należy zachować spoinowanie pierwotne.		
1.5.1	DC 19/519/2	Wykucie starych spoin i oczyszczenie muru, spoiny głębokości 2 cm	m2	85,00

Remont konserwatorski elewacji zachodniej wraz z wykonaniem konserwacji okna witrażowego - KOŚCIOŁA P.W. ŚW. KATARZYNY I ŚW. M.

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
1.5.2	TZKNC 6/101/15 (1)	Usunięcie plam i wykwitów powstałych od tlenków metali metodami chemicznymi, kamienie porowate - wapień miękki, narzut		
		Wyliczenie ilości robót:		
		85,00*100*0,02		170,00
		RAZEM:		170,00
1.6	Element	Uzupełnienie mniejszych ubytków cegieł kitem. Należy je dobrać pod względem kolorystycznym.	dm2	170,00
1.6.1	TZKNC 6/103/3	Uzupełnienie ubytków za pomocą kitów na bazie wapna lub cementu nisko alkalicznego z ewentualnymi dodatkami modyfikującymi (kity jednobarwne)	dm2	85,00
1.7	Element	Uzupełnienie ubytków spoinowania – w głębokich ubytkach spoin nałożenie podpokładu solochłonnego. Zastosowanie zapraw wapienno-piaskowych z trasem, z możliwością podbarwienia w masie pod kolor spoiny, podbarwione pigmentami na zadany kolor; w przypadku niewielkich uzupełnień uelastycznioną zaprawą mineralną podbarwioną w masie. Zaprawy kładzone w cienkich warstwach mogą być modyfikowane emulsją polimerów organicznych dodawaną do wody zarobowej w stosunku 1:4.. Fugi opracowywane będą zgodnie z przedstawionymi próbkami, wg ustaleń komisyjnych zawartych podczas prac w założeniu konserwatorskim dopuszcza się zróżnicowanie kolorystyczne poszczególnych partii wątków. Uściślenia dotyczące koloru, faktury najwcześniejszych spoin wątków zostaną przedstawione na etapie uzupełniania spoin wątków, w trakcie komisji w celu ustalenia i przyjęcia koncepcji aranżacji wątków elewacji. Lokalnie możliwe jest także scalenie kolorystycznie dobrze zachowanego i poprawnego technologicznie spoinowania		
1.7.1	TZKNCBK 4/901/6	Spoinowanie muru z wystrojem architektonicznym powierzchnia ponad 2 m2 w jednym miejscu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		85,00*0,80		68,00
		RAZEM:		68,00
1.7.2	TZKNCBK 4/901/7	Spoinowanie filarów i pilastrów powierzchnia do 1 m2	m2	68,00
		Wyliczenie ilości robót:		
		85,00*0,20		17,00
		RAZEM:		17,00
1.8	Element	Scalenie kolorystyczne wątków ceglanych w miejscach trwałych przebarwień zakłócających odbiór estetyczny elewacji. Zastosowanie pigmentów na spoiwie na bazie spoiw silikatowych.		
1.8.1	TZKNC 6/103/7	Scalenie kolorystyczne (patynowanie)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		85,00*100*0,60		5 100,00
		RAZEM:		5 100,00
1.9	Element	Hydrofobizacja muru (spoina i cegła) preparatem silanowym.		
1.9.1	KNR BC 3/129/5	Hydrofobizacja podłóży przy renowacji starego budownictwa preparatem powierzchni z cegły, przez malowanie ręczne	m2	85,00
1.10	Element	Dopłata za materiały konserwatorskie		
10.1	Kalkulacja indywidualna	Dopłata za materiały konserwatorskie	kpl	1,00