

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Kontynuacja adaptacji Fortu Pancernego 52 1/2 N Skotniki przy ul. Kozienickiej 24 w Krakowie dla potrzeb Centrum Dokumentacji, Zsyłek, Wypędzeń i Przesiedleń – I rok realizacji PWE**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Uniwersytet Pedagogiczny im. Komisji Edukacji Narodowej

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000001376

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Podchorążych 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Kraków

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 30-084

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL213 - Miasto Kraków

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@up.krakow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://portal.smartpzp.pl/up>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Kontynuacja adaptacji Fortu Pancernego 52 1/2 N Skotniki przy ul. Kozienickiej 24 w Krakowie dla potrzeb Centrum Dokumentacji, Zsyłek, Wypędzeń i Przesiedleń – I rok realizacji PWE

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6eb45344-da5c-11eb-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00102858/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-07-02 13:10

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie**

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://portal.smartpzp.pl/up/>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://portal.smartpzp.pl/up/>**

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:**

Wykonawca celem złożenia oferty bezpłatnie rejestruje się na Portalu pod wyżej wymienionym adresem klikając przycisk „Załącz konto”. Wykonawca rejestrując się akceptuje warunki korzystania z Portalu, określone w regulaminie podczas rejestracji oraz uznaje go za wiążący. Przy rejestracji na Portalu wymagane jest użycie kwalifikowanego podpisu elektronicznego, profilu zaufanego lub e-dowodu (podpisu osobistego). Do rejestracji niezbędne jest zainstalowanie programu Java w ver. 1.8 oraz aplikacji Szafir – do pobrania ze strony: <https://pzp.umcs.pl/umcs/elearning>. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu wykonania tych czynności znajdują się w zakładce „Instrukcja obsługi Portalu e-Usług SmartPZP”, dostępnej na stronie Portalu pod adresem:

<https://portal.smartpzp.pl/up/elearning>.

Szczegółowe informacje dotyczące komunikacji elektronicznej zostały zawarte w rozdziale XII SWZ.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy**

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Pedagogiczny im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie z siedzibą przy ul. Podchorążych 2, 30-084 Kraków; strona internetowa: [www.up.krakow.pl](http://www.up.krakow.pl), e-mail: [iod@up.krakow.pl](mailto:iod@up.krakow.pl). 2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez adres e-mail: [iod@up.krakow.pl](mailto:iod@up.krakow.pl) lub pisemnie na adres korespondencyjny wskazany w pkt 1. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: „Kontynuacja adaptacji Fortu Pancernego 52 ½ N „Skotniki” przy ul. Kozienickiej 24 w Krakowie dla potrzeb Centrum Dokumentacji, Zsyłek, Wypędzeń i Przesiedleń – I rok realizacji PWE” (numer wpisu do rejestru zabytków: A-834) - nr sprawy 6/TP/DAG/2021 prowadzonym w trybie podstawowym. 3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie

dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. 2019 poz. 2019.), dalej ustawa Pzp.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. 5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. 6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO. 7. Posiada Pani/Pan:  prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (art. 15 RODO);  prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (art. 16 RODO) \*;  prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;  prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; 8. Nie przysługuje Pani/Panu:  prawo do usunięcia danych osobowych (art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO);  prawo do przenoszenia danych osobowych (art. 20 ust. 3 RODO);  prawo sprzeciwu zgodnie z art. 21 RODO wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

## **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie**

**4.1.2.) Numer referencyjny: 6/TP/DAG/2021**

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane**

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie**

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie**

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie**

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Kontynuacja adaptacji Fortu Pancernego 52 ½ N „Skotniki” przy ul. Kozienickiej 24 w Krakowie dla potrzeb Centrum Dokumentacji, Zsylek, Wypędzeń i Przesiedleń – I rok realizacji PWE” (numer wpisu do rejestru zabytków: A-834)

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2021-10-20**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** gwarancja**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu i wymagania określone w niniejszej SWZ, złożyli ofertę niepodlegającą odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 ustawy Pzp oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 oraz 109 ust. 1 pkt 1, pkt 4 ustawy Pzp. Zamawiający, na podstawie art. 112 ustawy Pzp określa następujące warunki udziału w postępowaniu:

Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie dokonuje opisu warunku. Uprawnienia, do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie dokonuje opisu warunku.

Sytuacja ekonomiczna lub finansowa - Zamawiający nie dokonuje opisu warunku.

Zdolność techniczna lub zawodowa - Zamawiający określa minimalne warunki w tym zakresie, tj.: 1. Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi dysponować w trakcie wykonywania zamówienia osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wraz z wpisem na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego; niniejsza osoba, ustanowiona jako Kierownik Budowy, ma posiadać następujące doświadczenie i kwalifikacje:

a) ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. 2020 poz. 1333) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2006 nr 83 poz. 578), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, b) stosowne uprawnienia zawodowe oraz uprawnienia do prowadzenia prac w obiektach zabytkowych określone w ustawie z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz.U. 2015 poz. 1505) oraz być członkiem właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

2. Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi dysponować w trakcie wykonywania

zamówienia osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika robót elektrycznych posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:**

Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (jeśli Zamawiający może uzyskać podmiotowe środki dowodowe za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, Wykonawca wskazuje je w Załączniku nr 4 do SWZ) (w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym).

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak**

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych). 2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 3) Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: w pieniądzu, wpłacone przelewem na konto: nr 71 1240 4722 1111 0000 4852 4687, z dopiskiem tytułem: wadium - tryb podstawowy – zamówienie na „Kontynuację adaptacji Fortu Pancernego 52 ½ N „Skotniki” przy ul. Kozienickiej 24 w Krakowie dla potrzeb Centrum Dokumentacji, Zsyłek, Wypędzeń i Przesiedleń – I rok realizacji PWE” (numer wpisu do rejestru zabytków: A-834) - znak sprawy 6/TP/DAG/2021. 4) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. 5) Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 6) Wadium uznaje się za wniesione skuteczne, jeżeli wpłynęło na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 7) Wadium w formie innej niż pieniężna Wykonawca wnosi w formie elektronicznej poprzez zamieszczenie na Platformie w zakładce „Załączniki” oryginału dokumentu wadialnego tj. opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia, tj. wystawcę dokumentu. Beneficjentem wadium wnoszonego w innej formie niż w pieniądzu jest Uniwersytet Pedagogiczny im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty i powinno ono zawierać w szczególności wskazanie: 1) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy; 2) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia; 3) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokument

”Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału”, o którym mowa w pkt. 8.1 SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:**  
Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczącej: a) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy: ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług, wówczas wynagrodzenie brutto określone w umowie ulegnie odpowiedniej zmianie, w taki sposób, aby wynikające z Umowy wynagrodzenie netto pozostało niezmienione; dojdzie do zmiany w opisie świadczenia związanym z koniecznością zaniechania wykonania niektórych robót, wówczas wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o niewykonany zakres świadczenia, ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową, w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia ujętego w dokumentacji, ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w pkt c), zastosowania innych równoważnych materiałów, urządzeń w stosunku do materiałów, urządzeń proponowanych w złożonej ofercie, ale o cenach jednostkowych niższych bądź równych w stosunku do tych przyjętych w ofercie Wykonawcy, zastosowania robót zamiennych lub zmiany przepisów prawa. b) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadkach szczegółowo opisanych w załączniku nr 5 do SWZ c) zmiany parametrów materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie d) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego pierwotnie.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2021-07-19 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć elektronicznie za pośrednictwem Platformy, pod adresem: <https://portal.smartpzp.pl/up>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2021-07-19 09:20

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2021-08-17



## Opis przedmiotu zamówienia

„Kontynuacja adaptacji Fortu Pancernego 52 ½ N „Skotniki” przy ul. Kozienickiej 24 w Krakowie dla potrzeb Centrum Dokumentacji, Zsyłek, Wypędzeń i Przesiedleń – I rok realizacji PWE” (numer wpisu do rejestru zabytków: A-834), znak sprawy 6/TP/DAG/2021

### 1. Opis przedmiotu zamówienia.

**Przedmiotem zamówienia jest:**

- 1.1. „Kontynuacja adaptacji Fortu Pancernego 52 ½ N „Skotniki” przy ul. Kozienickiej 24 w Krakowie dla potrzeb Centrum Dokumentacji, Zsyłek, Wypędzeń i Przesiedleń – I rok realizacji PWE” (numer wpisu do rejestru zabytków: A-834) realizowana w 2021 r. Pozycja Planu II.1.10/TK.
- 1.2. **UWAGA: Roboty budowlano–remontowe będące przedmiotem tego postępowania będą realizowane równolegle z robotami prowadzonymi na zewnątrz budynku w fosie diamentowej fortu. W związku z powyższym nie będzie możliwy transport gruzu przez okna budynku.**
- 1.3. **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisuje dokumentacja projektowa określona w pkt 3. oraz dalsze zapisy opisu przedmiotu zamówienia, zwane również wytycznymi.**
- 1.4. **Ramowy opis robót do wykonania:**
  - 1.4.1 W ramach zorganizowania zaplecza należy przewidzieć, że Zamawiający nie dysponuje pomieszczeniami sanitarnymi (łazienka, WC), które mogłyby udostępnić Wykonawcy
  - 1.4.2 Zabezpieczenie posadzki (wykładzina PCV) przed zniszczeniem
  - 1.4.3 Nieniszczący demontaż instalacji elektrycznej ze stropu
  - 1.4.4 Zabezpieczenie kanałów wentylacyjnych - ściennych przed przenoszeniem się pyłu na niższy poziom
  - 1.4.5 Odbicie tynków ze stropu
  - 1.4.6 Konserwacja stropu (blacha łukowa i belki stalowe) wg programu konserwatorskiego
  - 1.4.7 Wywóz i utylizacja gruzu
  - 1.4.8 Montaż zdemontowanej instalacji elektrycznej oraz wykonanie pomiarów ochronnych potwierdzonych pozytywnymi protokołami rezystancji izolacji obwodów i impedancji pętli zwarcia
  - 1.4.9 Demontaż zabezpieczeń, uporządkowanie pomieszczeń

**UWAGA: Koszt pozycji 1.4.2.; 1.4.3.; 1.4.4.; 1.4.8.; 1.4.9. należy uwzględnić w pozycji 1.2. Przedmiaru.**

### 2. Z wymogów Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa:

- 2.1 Sporządzenie i zawieszenie na terenie budowy tablicy informacyjnej o parametrach i treści określonych w § 7-9 „Regulaminu działań w zakresie informacji o wykorzystaniu środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.
- 2.2 Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem i na własny koszt oraz umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną dla zadania określonego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia. Regulamin do wglądu i pobrania na stronie - [www.bip.skozk.pl](http://www.bip.skozk.pl), dział Akty prawne.

3. **Roboty oraz czynności w zakresie określonym w punkcie 1.3. – 2.2 należy wykonać na podstawie niżej wymienionych dokumentów:**

- 3.1. Program prac konserwatorskich nr archiwalny 32/DT-FORT/13
- 3.2. Projekty wykonawcze:
  - 3.2.1. Architektura nr archiwalny 33/DT-FORT/13
  - 3.2.2. Konstrukcja nr archiwalny 34/DT-FORT/13
- 3.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – nr archiwalny 42/DT-FORT/13
- 3.4. Przedmiary robót

**UWAGA: Przedmiary robót są materiałami pomocniczymi. Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, Wykonawca powinien sprawdzić, czy wszystkie konieczne prace i materiały zostały zawarte w przedmiarach oraz czy przedmiary są prawidłowe. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności lub nieprawidłowości Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie w trybie uregulowanym w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.**

- 3.4. Wytyczne zawartych w niniejszym dokumencie
- 3.5. Pozwolenia nr 509/13 z dnia 29.11.2013 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz jego prolongaty Decyzja nr 141/16 z dnia 05.12.2016 r. wraz z Decyzją nr 213/2020 z dnia 04.11.2020 r.
- 3.6. Pozwolenia nr 510/13 z dnia 29.11.2013 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz jego prolongaty, Decyzja nr 142/16 z dnia 05.12.2016 r. wraz z Decyzją nr 214 z dnia 04.11.2020 r.
- 3.7. Decyzja nr 492/2014 z dnia 03.03.2014 r. – pozwolenie na budowę
- 3.8. Pozwolenie nr 1172/18 z dnia 22.10.2018 r. miejskiego Konserwatora Zabytków wraz z Decyzją nr 230/20 z dnia 13.11.2020 r.

**Wszystkie prace należy prowadzić z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j.: Dz. U. 2021 poz. 710 z późn. zm.); ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.); ustawą Pzp.**

4. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia należy określić na podstawie:**

- 4.1. Dokumentacji projektowej wymienionej w pkt 3,
- 4.2. Innych wytycznych zawartych w niniejszym dokumencie.
- 4.3. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu planowanych robót i jego otoczenia, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.  
W sprawach wizji lokalnej dotyczącej zamówienia należy kontaktować się



z Administratorem budynku – p. Maria Pstuś, od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem świąt) w godzinach 08.00 – 15.00, tel.: 602 522 740 lub p. Grzegorz Wajda, tel: 12 662 60 61

4.4. Wiedzy i doświadczenia zawodowego oraz sztuki budowlanej.

**UWAGA:** Na pełny opis przedmiotu zamówienia składają się projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wytyczne zawarte w niniejszym dokumencie; przedmiary robót załączone są jako poglądowe (pomocniczo), dlatego Wykonawca powinien sprawdzić, czy wszystkie konieczne prace i materiały z w/w opracowań zostały zawarte w przedmiarze. W przypadku stwierdzenia rozbieżności lub nieprawidłowości Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie w trybie uregulowanym w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

## 5. Inne wytyczne

- 5.1. **Wykonawca do 2 dni od podpisania umowy** sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający wykonanie całego zakresu robót oraz **dostarczy dokumenty wymagane Prawem budowlanym, potrzebne do zgłoszenia Kierownika Budowy do PINB-u.** Niedostarczenie w/w dokumentów do Zamawiającego w powyższym terminie, przesuwają termin rozpoczęcia robót określony w pkt 7.1 o czas oczekiwania na dokumenty, ale nie zmienia terminu zakończenia prac określonego w pkt 7.2 niniejszych wytycznych. Harmonogram powinien zawierać zakres rzeczowy prac, uzgodniony z Zamawiającym. Wykonawca przedłoży harmonogramy do akceptacji Zamawiającego.
- 5.2. Wykonawca ustanowi Kierownika Budowy – niniejsza osoba powinna posiadać następujące doświadczenie i kwalifikacje:
  - ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem MTiB, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
  - stosowne uprawnienia zawodowe oraz uprawnienia do prowadzenia prac w obiektach zabytkowych określone w ustawie z dnia 05 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz.U. 2015 poz. 1505) oraz być członkiem właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
  - Kierownik Budowy sporządzi Plan BIOZ oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
- 5.3. Wykonawca do prac skieruje wykwalifikowanych pracowników ze stosownymi uprawnieniami. Za koordynację i prowadzone prace odpowiedzialny jest Kierownik Budowy.
- 5.4. Do nieniszczących demontaży istniejących obwodów elektrycznych oraz ich ponownego montażu Wykonawca skieruje wykwalifikowanych pracowników ze stosownymi uprawnieniami – grupa kwalifikacji E1.
- 5.5. Prace konserwatorskie muszą zostać wykonane przez uprawnione do ich wykonywania osoby tj. posiadające udokumentowane stosownymi pozwoleniami kwalifikacje.
- 5.6. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia z własnych materiałów, zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z zasadami prawa.

- 5.7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszym postępowaniem z należytą starannością, która zapewni prawidłową i terminową ich realizację, zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:
- a) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j.: Dz. U. z 2021 poz. 710 z późn. zm.),
  - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.),
- 5.8. ***Prace będą prowadzone przy czynnym obiekcie. W obiekcie znajduje się Centrum Dokumentacji Zsylek, Wypędzeń i Przesiedleń posiadające archiwalia, sale ekspozycyjne itp. W trakcie prac w obiekcie mogą przebywać pracownicy oraz mogą pojawić się zorganizowane grupy, także młodzież. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek organizacji we własnym zakresie i na własny koszt, prac oraz zabezpieczenia terenu budowy, umożliwiającego funkcjonowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem oraz umożliwienie dostępu do budynku.***
- 5.9. ***Kolejność prac zostanie ustalona z Użytkownikiem podczas przekazania frontu robót.***
- 5.10. ***Ze względu na pracę Użytkownika na kondygnacji poniżej poziomu prowadzenia prac remontowych, należy szczególnie zabezpieczyć miejsce prowadzenia prac powodujących powstawanie pyłu.***
- 5.11. ***Demontaże instalacji elektrycznych mogą się odbywać tylko po wyłączeniu zasilania demontowanych obwodów. Ze względu na pracę Użytkownika na kondygnacji poniżej poziomu prowadzenia prac remontowych, czasowe wyłączenie obwodów elektrycznych zasilających użytkowaną kondygnację może nastąpić tylko w porozumieniu i za zgodą Użytkownika.***
- 5.12. ***Roboty budowlano – remontowe będące przedmiotem tego postępowania będą realizowane równolegle z robotami prowadzonymi na zewnątrz budynku w fosie diamentowej fortu. W związku z powyższym nie będzie możliwy transport gruzu przez okna budynku, a prowadzenie robót należy skoordynować z Kierownikiem budowy prac zewnętrznych.***
- 5.13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją robót na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j.: Dz. U. 2020 poz. 1740 z późn. zm.).
- 5.14. ***Jeżeli w skutek prowadzonych robót zostaną uszkodzone istniejące obwody elektryczne lub zasilane urządzenia i ze względów bezpieczeństwa nie będą się nadawały do ponownego montażu, Wykonawca odtworzy je z nowych materiałów. Zamawiający nie dopuszcza naprawiania przewodów.***
- 5.15. Zamawiający wyraża zgodę na pracę na dwie zmiany, po uprzednim ustaleniu godzin pracy z Administracją budynku, bez dodatkowej zapłaty.
- 5.16. ***Zamawiający informuje, że nie dysponuje pomieszczeniami socjalnymi, sanitarnymi i magazynowymi dla Wykonawcy.***
- 5.17. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszystkie, wymagane przepisami zezwolenia i uzgodnienia, w odpowiednich instytucjach, na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi również wszelkie koszty w przypadku niedotrzymania uzgodnionych terminów określonych w zezwoleniach i uzgodnieniach.
- 5.18. Zamawiający zabezpiecza Wykonawcy tylko pobór energii elektrycznej i wody na warunkach ustalonych w protokole przekazania placu budowy. Koszty poboru mediów ponosi Wykonawca.

- 5.19. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca wykona prawidłowe (wg aktualnych przepisów oraz zgodny z planem BIOZ) oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy.
- 5.20. Prace zanikające, zakrywające, należy zgłaszać przed zakryciem, stosownym wpisem do Dzienników Budów.
- 5.21. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania na terenie Polski (na podstawie aktualnych przepisów prawnych). Wszystkie dokumenty powinny być aktualne, czytelne i kompletne; odbitki kserograficzne powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałami. Wykonawca ma obowiązek okazania dokumentów na każde wezwanie Zmawiającego.
- 5.22. Prace należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP, utrzymywać w czystości teren budowy i przyległe otoczenie. W razie uszkodzenia jakiegokolwiek elementu, Wykonawca na swój koszt dokona stosownych napraw, wymian, itp.
- 5.23. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt na bieżąco usunie z terenu budowy materiały powstałe w trakcie wykonywania prac. Zamawiający nie będzie wskazywał miejsca wywozu materiałów z rozbiórki. Za zgodną z przepisami utylizację tych materiałów pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca; za nieprawidłową lub niezgodną z przepisami utylizację Zamawiający obciąży materialnie Wykonawcę.
- 5.24. Dopuszcza się równoważność rozwiązań opisanych w dokumentacji technicznej, wytycznych we wszystkich miejscach, gdzie podane są konkretne rozwiązania ze wskazaniem znaków towarowych, patentowych oraz nazw firm. Wymienione elementy mają tylko charakter przykładowy w celu wskazania dla Wykonawcy poziomu jakości oraz parametrów technicznych, które stanowią minimum jakie musi Wykonawca wziąć pod uwagę przy sporządzaniu oferty.
- 5.25. Na Wykonawcy ciąży ochrona i zabezpieczenie zieleni występującej na terenie objętym przedmiotem zamówienia. Za wszelkie szkody w tym zakresie odpowiada Wykonawca.
- 5.26. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia Wykonawca na własny koszt przygotowuje **kompletną dokumentację powykonawczą** wykonanych prac dla Zamawiającego, a w szczególności:
- 5.26.1. Projekt uwzględniający rzeczywiście wykonane prace i uzgodnienia podjęte w trakcie prowadzenia prac (z naniesionymi i potwierdzonymi pieczęcią oraz podpisami zmianami) - 3 egzemplarze w wersji papierowej.
- 5.26.2. Stosowne atesty, certyfikaty, deklaracje, Dokumentacje Techniczno-Ruchowe, karty katalogowe, na zabudowane materiały i ~~urządzenia~~ - 1 egzemplarz w wersji papierowej.
- 5.26.3. Dokumentacja konserwatorska - udokumentowanie w formie dokumentacji opisowej i fotograficznej prowadzonych prac konserwatorskich - 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 3 sztuka na nośniku CD
- 5.26.4. Sprawozdanie dotyczące pozostałych prac budowlanych – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 3 sztuki na nośniku CD.
- 5.27. Wszelkie prace prowadzone na terenie budynku należy skoordynować i uzgadniać z p. Grzegorzem Wajdą, tel.: 12 662 60 61 lub Administratorem budynku – p. Marią Pstuś, tel. : 602 522 740 ( od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem świąt, w godz. od 8:00 do 15:00) oraz Użytkownikiem, a w sprawach technicznych z Inspektorem Nadzoru.

- 5.28. Kierownik budowy, przygotowuje komplet dokumentacji powykonawczej. Brak kompletnej dokumentacji powykonawczej wstrzymuje termin odbioru końcowego, ale nie wstrzymuje biegu terminu umownego. Dokumentacja powykonawcza powinna być złożona w terminie do dwóch dni od daty wpisu przez Kierownika Budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót.
- 5.29. Wykonawca, w przypadku opóźnienia lub nienależytego wykonania robót z winy Wykonawcy, zwróci Zamawiającemu w pełnej wysokości korzyści wynikające z utraty dotacji, pożyczki lub innej formy dofinansowania zadania będącego przedmiotem umowy, a spowodowanej opóźnieniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

## **6. Gwarancja:**

- 6.1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 3 letniej gwarancji na przedmiot Umowy, obejmującej, tak wady materiałowe, jak i wady w wykonawstwie. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Za protokolarny odbiór końcowy uważa się bezusterkowy odbiór wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej wyszczególnionej w punkcie 5.26. Odbiory częściowe nie inicjują terminu trwania gwarancji.
- 6.2. O ujawnieniu wad, usterek w okresie gwarancyjnym Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie (listownie, faksem lub e-mailem). Zamawiający ma prawo podać termin usunięcia przez Wykonawcę ujawnionej wady, usterki w okresie gwarancyjnym.
- 6.3. Wykonawca ma prawo powołać komisję usterkową, w uzgodnieniu z Zamawiającym w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia usterki.
- 6.4. W przypadku nie usunięcia wad, usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy (bez zgody Wykonawcy), od następnego dnia kalendarzowego po zakończeniu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia usterek.

## **7. Termin realizacji:**

- 7.1. Termin rozpoczęcia prac – do 15 dni od dnia podpisania Umowy.  
7.2. Zakończenie realizacji – **do dnia 20.10.2021 r.**

## **8. Przygotowanie oferty:**

- 8.1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić jako ryczałtowe. Ze względu na wymogi Wydziału Rewaloryzacji Zabytków Krakowa i Dziedzictwa Narodowego dotyczące wyceny prac, **Zamawiający wymaga dostarczenia przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego uproszczoną metodą kalkulacji kosztorysowej wg dołączonego przedmiaru.**
- 8.2. Wynagrodzenie musi objąć wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
- 8.2.1. Roboty objęte dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opisem w niniejszych wytycznych oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- 8.2.2. Roboty nie objęte dokumentacją projektową, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy;
- 8.2.3. Koszty uzyskania atestów, certyfikatów koniecznych do realizacji postanowień Umowy;

- 8.2.4. Koszty pracy sprzętu;
- 8.2.5. Koszty zatrudnienia pracowników;
- 8.2.6. Koszty zakupu wszelkich materiałów, urządzeń;
- 8.2.7. Koszty robót przygotowawczych, jeżeli takie wystąpią;
- 8.2.8. Koszty wszystkich niezbędnych pomiarów, badań, prób i rozruchów;
- 8.2.9. Koszty uzgodnień, wyłączeń, nadzorów, geodezji, odbioru robót i innych związanych z przebudową przyłącza elektroenergetycznego;
- 8.2.10. Koszty uporządkowania terenu robót po robotach;
- 8.2.11. Koszt obsługi gwarancyjnej;
- 8.2.12. Wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty realizacji przedmiotu umowy, które mogą wystąpić w związku z jego realizacją, zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną;
- 8.2.13. **Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.**

## **9. Rozliczenie robót.**

- 9.1. Podstawą rozliczenia robót jest protokolarne – odbiór końcowy, potwierdzenie zakończenia prac i przyjęcie wykonanych prac przez Zamawiającego. Termin odbioru robót zostanie ustalony przez Zamawiającego w ciągu 9 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót przez Kierownika Budowy Wykonawcy stwierdzającego zakończenie całości prac podlegających odbiorowi.
- 9.2. Odbiór końcowy jest możliwy po zakończeniu całości robót, sporządzeniu dokumentacji powykonawczej oraz spełnieniu przez Kierownika Budowy innych czynności wynikających z Prawa Budowlanego.
- 9.3. Zamawiający dopuszcza rozliczenie prac jedną fakturą.