



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kraków, dnia 22.06.2021

## **Regulamin konkursu ofert**

### **Przedmiot zamówienia:**

Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Długiej 32 w Krakowie

### **Zamawiający:**

Marcin Jeżewski, ul. Długa 34, 31-057 Kraków

1. Ofertę należy sporządzić, a prace należy wykonać, w oparciu o Program Prac Konserwatorskich z 2019r autorstwa mgr Marcina Chojkowskiego oraz przedmiar prac konserwatorskich.

2. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie powinni posiadać niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz zasoby personalne, techniczne i finansowe, konieczne do właściwego wykonania prac, w szczególności:

a. Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, w sposób należyty, co najmniej pięć remontów konserwatorskich elewacji w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, za kwotę co najmniej 300.000 zł brutto każda, a także co najmniej jeden remont elewacji w technologii tynku romańskiego, za kwotę co najmniej 300.000 zł brutto, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

Do oferty należy dołączyć spis wykonanych prac wraz z referencjami.

b. Wykonawca wykaże, że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenia niezbędne do wykonania prac objętych zamówieniem. Dotyczy to zwłaszcza osób przewidzianych do kierowania pracami (kierownik robót budowlanych, kierownik prac konserwatorskich, dyplomowany konserwator dzieł sztuki).

Zamawiający dopuszcza sytuację, w której kierownik budowy i kierownik prac konserwatorskich to jedna osoba, pod warunkiem posiadania przez tę osobę odpowiednich uprawnień. Do oferty należy dołączyć spis ww. osób wraz z dokumentami poświadczającymi posiadane kwalifikacje oraz przynależność do Izby Samorządu Zawodowego.

Ponadto kierownik budowy powinien posiadać co najmniej pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierowniczych na budowach w obiektach zabytkowych oraz w ostatnich pięciu latach pełnił rolę kierownika budowy przy realizacji co najmniej pięciu zamówień polegających na remoncie konserwatorskim elewacji w obiekcie wpisanym o rejestrze zabytków, o wartości prac minimum 300.000 zł każda.

c. Należy wykazać, iż firma działa nieprzerwanie co najmniej od 10 lat, zatrudnia na umowę o pracę, w wymiarze na pełny etat, co najmniej 10 osób oraz nie zalega z płatnościami do ZUS i US oraz że posiada opłaconą polisę OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 1.000.000 zł.

Do oferty należy dołączyć aktualny wydruk z CEIDG lub z właściwego rejestru, oświadczenie dotyczące liczby zatrudnianych pracowników, zaświadczenia o braku zaległości w ZUS i US, wystawione maksymalnie 3 miesiące przed terminem składania ofert oraz kopie polisy OC wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w momencie wyboru danej oferty, do sprawdzenia prawdziwości ww. oświadczeń, zaświadczeń i dokumentów.

3. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać wymogi określone w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282) oraz w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zmianami)

4. Zamawiający uznaje za konieczne przeprowadzenie przez Oferentów, przed przygotowaniem ofert, obowiązkowej wizji lokalnej, po uprzednim telefonicznym umówieniu się. Potwierdzenie odbycia wizji należy dołączyć do oferty.

5. Do oferty należy dołączyć informację dotyczącą oferowanego okresu gwarancji i rękojmi oraz szczegółowy kosztorys zawierający cenę netto i brutto.

6. Kryteria oceny ofert:

a. 55% - cena wykonania.

Maksymalną ilość punktów (55) otrzymuje Wykonawca, który podał najniższą cenę ofertową.

Obliczenie wykonane zostanie w następujący sposób:

$C = A/B \times 55$ , gdzie A to najniższa cena ofertowa, B – cena badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów

b. 30% - doświadczenie zawodowe oferenta

Obliczenie wykonane zostanie w następujący sposób:

Każdy remont konserwatorski elewacji: 2 punkty

Najbardziej doświadczony oferent może otrzymać maksymalnie 30 punktów.

c. 5% - długość okresu gwarancji

Maksymalną ilość punktów (5) otrzymuje Wykonawca, który podał najdłuższy okres gwarancji.

Obliczenie wykonane zostanie w następujący sposób:

$C = A/B \times 5$ , gdzie A – okres gwarancji w badanej ofercie, B to najdłuższy oferowany okres gwarancji, C – ilość przyznanych punktów

d. 10% doświadczenie kierownika budowy.

Obliczenie wykonane zostanie w następujący sposób:

Każdy remont konserwatorski elewacji: 1 punkt.

Maksymalna ilość punktów: 10

7. Wymagany termin realizacji zamówienia: do 5 tygodni od podpisania umowy.

Zamawiający podpisze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie do 3 dni roboczych po wyborze Wykonawcy.

8. Wymagana gwarancja na wykonane prace: minimum 36 miesięcy, maksimum 84 miesiące.

9. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 10.000zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), w formie pieniężnej.

Wadium powinno zostać wniesione do dnia 05/07/2021r do godziny 15.00, na rachunek bankowy Zamawiającego nr 23 1240 4533 1111 0000 5434 4174

Za datę i godzinę wniesienia wadium uważa się datę i godzinę uznania na rachunku Zamawiającego.

W tytule przelewu należy wpisać „Wadium przetargowe do oferty ul. Długa 32”.

W przypadku dokonania wyboru Wykonawcy, wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta nie została wybrana zostanie zwrócone niezwłocznie na jego konto, natomiast wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana, zostanie zwrócone na jego konto do 7 dni od podpisania umowy.

**10. Termin i miejsce składania ofert: 9 lipca 2021 r godz. 10.00**

ul. Długa 34/3, Kraków

**11. Termin i miejsce otwarcia ofert: 9 lipca 2021 r godz. 10.15**

ul. Długa 34/3, Kraków

12. Informacja o sposobie uzyskania dokumentacji:

Osoba upoważniona przez Beneficjenta do udzielania informacji o zamówieniu i do udostępniania materiałów i dokumentacji niezbędnych do sporządzenia oferty, po uprzednim umówieniu się telefonicznym:

p. Janusz Grabarski, tel. 604 786 300

**13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania konkursu ofert w każdym momencie bez podania przyczyny. Oferty z rażąco niską ceną zostaną odrzucone.**

Informacje dodatkowe:

Zamawiający informuje, iż na terenie nieruchomości nie będzie możliwości umieszczenia zaplecza technicznego, co oferenci muszą wziąć pod uwagę w trakcie przygotowywania oferty.

Zamawiający ponadto informuje, że uzyskanie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu dotyczącego zajęcia chodnika na czas remontu oraz montażu i demontażu rusztowań leżeć będzie po stronie Wykonawcy.

## **Przedmiar robót**

Adres obiektu budowlanego: **KRAKÓW ul. DŁUGA 32 działka nr 146 obręb 119 Śródmieście**  
Nazwa i adres zamawiającego: **MARCIN JEŻEWSKI ul. DŁUGA 34/11, 31-146 KRAKÓW**  
Nazwa obiektu lub robót: **KAMIENICA MIESZKALNO-USŁUGOWA KRAKÓW ul. DŁUGA 32**

## Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy nr 146 obr. 119 (ul. Długa 32)</b>		
1	Rozdział	<b>Remont elewacji frontowej</b>		
1.1	Element	<b>Rusztowania i roboty zabezpieczające</b>		
1.1.1	KNR 202/1604/3 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20`m, nakłady podstawowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		19,1*19	362,9000	
		RAZEM:	362,9000	m2 362,9
1.1.2	NNRNKB 202/1621/3	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) nad wejściami do budynków, pokrycie: płyty pilśniowe i folia PE		
	Wyliczenie ilości robót:			
		19,1*1,5	28,6500	
		RAZEM:	28,6500	m2 28,65
1.1.3	NNRNKB 202/1623/4	Nakłady uzupełniające do tablicy 202-1622 za rozbiórkę daszków ochronnych wykonywanych wzdłuż budynków, pokrycie: deski na styk + płyty pilśniowe + folia PE		
	Wyliczenie ilości robót:			
		19,1*1,5	28,6500	
		RAZEM:	28,6500	m2 28,65
1.1.4	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		19,1*19	362,9000	
		RAZEM:	362,9000	m2 362,9
1.1.5	KNNR 2/1505/1	Oslony z plandeki i na rusztowaniach zewnętrznych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		19,1*19	362,9000	
		RAZEM:	362,9000	m2 362,9
1.1.6	KNR 401/820/2	Ułożenie płyt pilśniowych i folii budowlanej na chodniku pod rusztowaniem		
	Wyliczenie ilości robót:			
		19,1*1,5	28,6500	
		RAZEM:	28,6500	m2 28,7
1.1.7	NNRNKB 202/1613/5 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennie, wysokość 25-30`m, (bednarka ocynkowana)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		19,1*19	362,9000	
		RAZEM:	362,9000	m2 362,9
1.1.8	Kalkulacja indywidualna	Badanie uziemienia rusztowania	kpl	1
1.1.9	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20`m, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		18,8*1,5	28,2000	
		RAZEM:	28,2000	m2 28,20
1.1.10	Kalkulacja własna	Koszt dzierżawy rusztowania		
	Wyliczenie ilości robót:			
		19,1*19	362,9000	
		RAZEM:	362,9000	m2 362,9
1.1.11	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Parter	2,2*3,6*4+1,5*3,7	37,2300	
	I P	1,7*2,2*2	7,4800	
	I P	1,3*2,2*2	5,7200	
		1,3*3,0	3,9000	
	II P	0,8*2,2*4	7,0400	
	II P	1,4*2,2	3,0800	
	II P	1,3*2,95*2	7,6700	
	III P	0,75*2,2*6	9,9000	
	III P	1,2*2,2*3	7,9200	
	p ok			
		RAZEM:	89,9400	m2 89,94

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	
1.1.12	KNR 1901/832/3	Zabezpieczenie stolarki płytą pilśniową			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1,5*3,7	5,5500		
		RAZEM:	5,5500	m2	5,55
1.1.13	Kalkulacja indywidualna	Przełożenie istniejących instalacji natynkowych pod tynk, prowadzone w peszjach oraz demontaż zbędnych uchwytów i haków	kpl	1	
1.1.14	Kalkulacja indywidualna	Demontaż wsporników, tablic, szyldów itp. z elewacji do ponownego montażu.	kpl	1	
1.2	Element	<b>Roboty powierzchni cokołu</b>			
1.2.1	Kalkulacja własna	Kalkulacja własna . Badania stratygraficzne / uzgodnienia konserwatorskie /dokumentacja celem potwierdzenia - ustalenia kolorystyki elewacji oraz wykonania analizy stanu tynków	kpl	1	
1.2.2	KNR 1901/703/1	Odbicie tynków z murów z cegły, tynki z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej - skucie tynków w strefie parteru cokołu			
		Wyliczenie ilości robót:			
		19,1*0,9	17,1900		
		-(2,15*4-1,5)*0,9	-6,3900		
		RAZEM:	10,8000	m2	10,80
1.2.3	KNR 1901/829/1	Oczyszczenie ścierne lub chemiczne wykutych spoin, mury gładkie			
		Wyliczenie ilości robót:			
		10,8	10,8000		
		RAZEM:	10,8000	m2	10,80
1.2.4	ZKNR C 2/404/5	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian ponad 5,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne			
		Wyliczenie ilości robót:			
		10,8	10,8000		
		RAZEM:	10,8000	m2	10,80
1.2.5	ZKNR C 2/404/6	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian ponad 5,0 m2 metodą smarowania - każde następne	m2	10,8	
1.2.6	KNR 1901/313/2	Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej, wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, ilość cegieł w jednym miejscu 3	miejsce	2	
1.2.7	KNR 1901/827/1	Spoinowanie murów i sklepień z cegły mury gładkie - Uzupelnienie spoiny tynkiem -renowacyinym	m2	10,8	
1.2.8	KNR 1901/807/2	Wykonanie tynków zewnętrznych o pow. ponad 5 m2 na ścianach płaskich-tynki szerokoporowe w partii cokołowej	m2	10,8	
1.2.9	KNR 1901/823/2	Profile ciągnięte szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 15`cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		10,5	10,5000		
		RAZEM:	10,5000	m	10,5
1.2.10	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1`km			
		Wyliczenie ilości robót:			
		10,8*0,03	0,3240		
		RAZEM:	0,3240	m3	0,32
1.2.11	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1`km			
		Wyliczenie ilości robót:			
		10,8*0,03	0,3240		
		RAZEM:	0,3240	m3	0,32
1.2.12	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji i składowania gruzu	m3	0,32	
1.3	Element	<b>Roboty parteru boniowanie</b>			
1.3.1	KNR AT 8/112/2	Mycie powierzchni ręcznie - usunięcie zamalowań graffiti			
		Wyliczenie ilości robót:			
		(1,2+1,8*4+1,4)*2,9	28,4200		
		RAZEM:	28,4200	m2	28,42
1.3.2	TZKNBK 9/100/4 (3)	Oczyszczenie Listwy profilowane; 12-16 cm; bonie prostokątne w parterze szorstką strukturę tynku			
		Wyliczenie ilości robót:			
		19,1*4	76,4000		
		(1,2+1,8*4+1,4)*5	49,0000		
		4,5	4,5000		
		RAZEM:	129,9000	m	129,90
1.3.3	TZKNBK 8/101/5	Uzupelnienie tynków zewnętrznych tynk zewnętrzny boniowany kat. III z przyg. zaprawy zaprawa wap. lub cement. wap. o pow. do 1 m2 (poz 5)			
		Wyliczenie ilości robót:			
		65,91*0,25	16,4775		
		RAZEM:	16,4775	m2	16,5

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
1.3.4	TZKNBK 8/104/3	Bonie prostokątne (tasiemkowe) na ścianach w tynku szlachetnym (poz 128)		
		Wyliczenie ilości robót:		
			19,1*4	76,4000
			(1,2+1,8*4+1,4)*5	49,0000
			4,5	4,5000
		RAZEM:	129,9000 m	129,90
1.4	Element	<b>Roboty powyżej cokołu</b>		
1.4.1	KNR 401/354/15	Wykucie z muru, każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego		
		Wyliczenie ilości robót:		
			8*2	16,0000
		RAZEM:	16,0000 szt	16,00
1.4.2	KNR 401/1306/2	Demontaż tarcz oporowych i ściąągów stalowych - mocowanie siatki	szt	8,00
1.4.3	Kalkulacja indywidualna	Demontaż wsporników, tablic, sztyldów itp. z elewacji do ponownego montażu.	kpl	1,00
1.4.4	KNR 25/403/5	Oczyszczenie powierzchni tynkowych metodami ciśnieniowo ściernymi na sucho (piaskowanie), z zastosowaniem dobranego doświadczalnie rodzaju ścierniwa i ciśnienia roboczego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter boniowanie	19,1*5,4	103,1400
		Parter	-(2,2*3,6*4+1,5*3,7)	-37,2300
			3,7*0,3*10+2,15*0,3*4+1,5*0,5	14,4300
			19,1*12,8	244,4800
		I P	-1,7*2,2*2	-7,4800
		I P	-1,3*2,2*2	-5,7200
			-1,3*3,0	-3,9000
		II P	-0,8*2,2*4	-7,0400
		II P	-1,4*2,2	-3,0800
		II P	-1,3*2,95*2	-7,6700
		III P	-0,75*2,2*6	-9,9000
		III P	-1,2*2,2*3	-7,9200
				RAZEM:
1.4.5	TZKNBK 8/105/2	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi (poz 148)		
		Wyliczenie ilości robót:		
			272,11	272,1100
			-30,56	-30,5600
		RAZEM:	241,5500 m2	241,55
1.4.6	TZKNBK 8/105/3	Czyszczenie ściernie lub chemiczne filarów, pilastrów, gzymsów i attyki (poz 149)		
		Wyliczenie ilości robót:		
			19,1*0,8*2	30,5600
		RAZEM:	30,5600 m2	30,56
1.4.7	TZKNBK 9/5401/19	Oczyszczenie listew profilowanych 16-20 cm -listwa pod okapem dachu w roz 35cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			19,1	19,1000
		RAZEM:	19,1000 m	19,1
1.4.8	TZKNBK 9/5401/19	Oczyszczenie listew profilowanych 16-20 cm - -obramienia okienne		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(2,3+2,5*2)*2	14,6000
			(1,5+3,0*2)*2	15,0000
			(1,8+2,5*2)	6,8000
			(2,1+2,5*2)*2	14,2000
			(1,8+2,5*2)*2	13,6000
			(1,9+2,5*2)	6,9000
		RAZEM:	71,1000 m	71,1
1.4.9	TZKNBK 9/3601/58 (1)	Konsole i wsporniki gładkie; 80x30x110 (poz. 158); oczyszczenie z brudu szczotkami		
		Wyliczenie ilości robót:		
			4	4,0000
		RAZEM:	4,0000 szt	4,0
1.4.10	TZKNBK 9/3601/58 (3)	Konsole i wsporniki gładkie; 80x30x110 (poz. 158); zdjęcie farby	szt	4



Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	
1.4.11	TZKNBK 9/400/24 (1)	Listwy dekoracyjne 20-25 cm; oczyszczenie z brudu szczotkami			
		Wyliczenie ilości robót:			
			2,3*12	27,6000	
		RAZEM:	27,6000	m	27,60
1.4.12	TZKNBK 9/400/24 (3)	Listwy dekoracyjne 20-25 cm; zdjęcie farby	m	27,6	
1.4.13	TZKNBK 9/400/23 (1)	Listwy dekoracyjne o rysunku złożonym; 16-20 cm; oczyszczenie z brudu szczotkami gzymsy podokienne			
		Wyliczenie ilości robót:			
			2,5+1,4*2+2,5	7,8000	
			2,3*2+2,0*3	10,6000	
		RAZEM:	18,4000	m	18,40
1.4.14	TZKNBK 9/400/23 (3)	Listwy dekoracyjne o rysunku złożonym; 16-20 cm; zdjęcie farby	m	18,4	
1.4.15	TZKNBK 9/400/24 (1)	Listwy dekoracyjne o rysunku złożonym; 20-25 cm; oczyszczenie z brudu szczotkami			
		Wyliczenie ilości robót:			
			2,4*2+1,8*3+2,5*2+2,2*3	21,8000	
			1,0*2*3	6,0000	
		RAZEM:	27,8000	m	27,80
1.4.16	TZKNBK 4/501/38	Naprawa pow. murów polegająca na wykuciu uszkodzonych cegieł na głęb. 1/2 cegły i wstawieniu nowych, wstawienie 3 cegieł w jednym miejscu (poz 100)	miejsce	7	
1.4.17	TZKNBK 4/501/39	Naprawa pow. murów polegająca na wykuciu uszkodzonych cegieł na głęb. 1/2 cegły i wstawieniu nowych, wstawienie 5 cegieł w jednym miejscu (poz 101)	miejsce	4	
1.4.18	TZKNBK 4/501/40	Naprawa pow. murów polegająca na skuciu wierzchniej warstwy na głęb. 1/2 cegły, wstawienie nowych cegieł pow. do 0.25' m2 (poz 102)	miejsce	6	
1.5	Element	<b>Konserwacja elementów ceramicznych (dachówki)</b>			
1.5.1	TZKNBK 9/100/6 (1)	p.a Doczyszczanie nadokienników pokrytych dachówką (karpiówka), z gąsiorami na krawędziach - oczyszczenie z zanieczyszczeń R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
			2,7*2+2,1*3	11,7000	
			2,1*2+3,2*2+3,0	13,6000	
		RAZEM:	25,3000	m	25,300
1.5.2	TZKNBK 8/105/16	Czyszczenie ściernie lub chemiczne wyłożenie gzymsów, podokienników, murów kolankowych dachówka karpiówka pojedynczo (poz 162)			
		Wyliczenie ilości robót:			
			25,3*0,3	7,5900	
		RAZEM:	7,5900	m2	7,59
1.5.3	KNR 1901/513/1	Wyłożenie murów ogniwych dachówką, karpiówka, pojedynczo dostosowaną do oryginału przyjęto 30 %			
		Wyliczenie ilości robót:			
			25,3*0,3	7,5900	
		RAZEM:	7,5900	m	7,590
1.5.4	KNR 1901/511/4	Uzupełnienie gąsiorów cementowych na zaprawie dostpsowanych do orginału			
		Wyliczenie ilości robót:			
			1,4	1,4000	
		RAZEM:	1,4000	m	1,4
1.6	Element	<b>Wyprawy tynkowe</b>			
1.6.1	KNR K 56/306/1	Odkazenie z porostu glonów i grzybów podłoża przed malowaniem zewnętrznymi			
		Wyliczenie ilości robót:			
		parter boniowanie	19,1*5,4	103,1400	
		Parter	-(2,2*3,6*4+1,5*3,7)	-37,2300	
			12	12,0000	
		RAZEM:	77,9100	m2	77,91
1.6.2	KNR 1901/830/1	Wzmocnienie odstającego tynku, powierzchnia do 5' m2, przyjęto ok 20 % powierzchni			
		Wyliczenie ilości robót:			
			77,91*0,2	15,5820	
		RAZEM:	15,5820	m2	15,58
1.6.3	KNR 1901/716/1 (1)	Likwidacja rażących spękań tynku przez przeżyłowanie rys, założenie taśm z włókniny			
		Wyliczenie ilości robót:			
			42,2	42,2000	
		RAZEM:	42,2000	m2	42,20

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	
1.6.4	KNR 1901/801/2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 5 m2 w jednym miejscu pod gzymsem koronującym			
		Wyliczenie ilości robót:			
		elew	19,1*0,5	9,5500	
		RAZEM:	9,5500	m2	9,55
1.6.5	KNR 1901/806/1	Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o 10 mm pod gzymsem koronującym			
		Wyliczenie ilości robót:			
		elew	19,1*0,5	9,5500	
		RAZEM:	9,5500	m2	9,55
1.6.6	KNR 1901/823/6	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 35' cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
			38,2	38,2000	
		RAZEM:	38,2000	m	38,2
1.6.7	KNR 1901/823/4	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 25' cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
			14,2	14,2000	
		RAZEM:	14,2000	m	14,200
1.6.8	KNR 1901/801/2 (1)	Wykonanie przecierki mineralną zaprawą renowacyjną zbrojoną mikro włóknami ISPO STO Clasic			
		Wyliczenie ilości robót:			
			272,11	272,1100	
		RAZEM:	272,1100	m2	272,11
1.6.9	KNR 1901/801/2 (1)	Wykonanie przecierki mineralną zaprawą renowacyjną zbrojoną mikro włóknami ISPO STO Clasic elementów sztukatorskich			
		Wyliczenie ilości robót:			
			57,7	57,7000	
		RAZEM:	57,7000	m2	57,70
1.6.10	KNR BC 2/124/3 (1)	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków,			
		Wyliczenie ilości robót:			
			272,11	272,1100	
			10,8	10,8000	
		parter boniowanie	19,1*5,4	103,1400	
		Parter	-(2,2*3,6*4+1,5*3,7)	-37,2300	
		RAZEM:	348,8200	m2	348,82
1.6.11	KNR 33/128/1	Malowanie elewacji Farba dyspersyjne			
		Wyliczenie ilości robót:			
			272,11	272,1100	
			10,8	10,8000	
		parter boniowanie	19,1*5,4	103,1400	
		Parter	-(2,2*3,6*4+1,5*3,7)	-37,2300	
		RAZEM:	348,8200	m2	348,82
1.7	Element	<b>Obróbki blacharskie</b>			
1.7.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku			
		Wyliczenie ilości robót:			
			19,1*(0,9+0,7+0,4)	38,2000	
		RAZEM:	38,2000	m2	38,20
1.7.2	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku			
		Wyliczenie ilości robót:			
			19,1	19,1000	
		RAZEM:	19,1000	m	19,10
1.7.3	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku			
		Wyliczenie ilości robót:			
			19,5	19,5000	
		RAZEM:	19,5000	m	19,50
1.7.4	KNR 1901/538/4	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk gr. 0 7 mm, gzymsów i pasów elewacyjnych, szerokość 25-50-cm - blacha gr.min. 0,7 mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
			19,1*(1,0+0,4+0,3)	32,4700	
		RAZEM:	32,4700	m2	32,47
1.7.5	KNR 1901/535/2	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm, rynny półokrągłe, średnica Fi 15-cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
			19,1	19,1000	
		RAZEM:	19,1000	m	19,10

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
1.7.6	KNR 1901/535/5	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm, dodatek za wpust (sztucer)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1	1,0000	
		RAZEM:	1,0000	
			szt	1,0
1.7.7	KNR 1901/535/4	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, dodatek za załamanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1	1,0000	
		RAZEM:	1,0000	
			szt	1,0
1.7.8	KNR 1901/536/2	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy tytan-cynk gr. 0.7 mm. rury spustowe okrągłe o średnicy fi 15		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18,8	18,8000	
		RAZEM:	18,8000	
			m	18,80
1.7.9	TZKNBK 23/107/6	Gzymsy profilowane z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm gzymsy w zwinięciu pow. 40 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		19,1*1,2	22,9200	
		RAZEM:	22,9200	
			m2	22,92
1.7.10	TZKNBK 23/107/5	Gzymsy profilowane z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm gzymsy w rozwinięciu do 40 cm w poz balkonu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		19,1*0,4	7,6400	
		RAZEM:	7,6400	
			m2	7,64
1.7.11	KNR 1901/536/4	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm, dodatek za kolanko	szt	1
1.7.12	KNR 1901/536/11	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy cynkowej, dodatek za kolierz przy rurze żeliwnej	szt	1
1.8	Element	<b>Wzmocnienie balkonów</b>		
1.8.1	KNR 401/701/8	Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, do 5 m <sup>2</sup> , z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	12,46
1.8.2	KNR 25/403/3	Czyszczenie strumieniowo - ściernie na sucho, powierzchnie sufitowe	m2	12,46
1.8.3	ZKNR C 2/803/3	Przygotowanie podłoża, skucie skorodowanego betonu na głębokość do 1 cm, powierzchnie sufitowe, ręcznie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,4*3,7	5,1800	
		1,4*2,6*2	7,2800	
		RAZEM:	12,4600	
			m2	12,46
1.8.4	ZKNR C 2/803/5	Przygotowanie podłoża, skucie skorodowanego betonu, dodatek za każdy 1 cm głębokości skuwania, ręcznie	m2	12,46
1.8.5	ZKNR C 2/804/1	Przygotowanie podłoża, wykucie odsłoniętych, skorodowanych prętów zbrojeniowych z powierzchni na stropie, ręcznie, o średnicy do 12 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		27	27,0000	
		RAZEM:	27,0000	
			m	27
1.8.6	ZKNR C 2/805/1	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie z korozji odsłoniętych prętów zbrojeniowych, o średnicy do 12 mm, ręcznie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		45	45,0000	
		20	20,0000	
		RAZEM:	65,0000	
			m	65,00
1.8.7	ZKNR C 2/806/6	Przygotowanie podłoża, odtłuszczenie elementów stalowych, marek dwuteownik		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,15*(1,4*2+1,3*4)*3	3,6000	
		RAZEM:	3,6000	
			m2	3,60
1.8.8	ZKNR C 2/806/5	Przygotowanie podłoża, odtłuszczenie elementów stalowych, prętów zbrojeniowych	m	65
1.8.9	ZKNR C 2/807/1	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie antykorozyjne oczyszczonej powłoką mineralną stali zbrojeniowej o średnicy do 12 mm	m	65
1.8.10	ZKNR C 2/807/5	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie antykorozyjne powłoką mineralną stalowych drobnych elementów	szt	14
1.8.11	ZKNR C 2/807/4	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie antykorozyjne powłoką mineralną stalowych marek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,6	3,6000	
		RAZEM:	3,6000	
			m2	3,60
1.8.12	ZKNR C 2/808/9	Reprofilacja podłoża, wykonanie warstwy kontaktowej, konstrukcja żelbetowa, beton do B 15, pow. sufitowa	m2	12,46
1.8.13	ZKNR C 2/809/3	Reprofilacja podłoża, ręczne uzupełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie klasy do B 15, pow. sufitowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12,46*18	224,2800	
		RAZEM:	224,2800	
			dm3	224,280

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	
1.8.14	ZKNR C 2/812/2 (1)	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży - dodatek. Profilowanie naroży do 35 x 35 mm żelbetowych			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1,5*2+3,5+1,5*4+2,8*2	18,1000		
		RAZEM:	18,1000	m	18,100
1.8.15	ZKNR C 2/815/9	Reprofilacja podłoża, ręczne szpachlowanie wierzchniej warstwy nowego betonu na grubości 1 mm, elementy monolityczne, sufit	m2	12,46	
1.8.16	KNRW 401/109/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km			
		Wyliczenie ilości robót:			
		12,46*0,05	0,6230		
		RAZEM:	0,6230	m3	0,623
1.8.17	KNRW 401/109/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km			
		Wyliczenie ilości robót:			
		12,46*0,05	0,6230		
		RAZEM:	0,6230	m3	0,623
1.8.18	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji i składowania gruzu			
		Wyliczenie ilości robót:			
		0,623	0,6230		
		RAZEM:	0,6230	m3	0,623
1.9	Element	<b>Remont posadzki balkonów na elewacji frontowej</b>			
1.9.1	KNR 404/804/2	Rozebranie balustrad z kształowników stalowych, kondygnacja II			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1,4*4+2,5	8,1000		
		RAZEM:	8,1000	m	8,10
1.9.2	KNR 404/815/1	Transport ręczny elementów konstrukcji stalowej, opuszczenie z poziomu II kondygnacji Balustrada			
		Wyliczenie ilości robót:			
		8,1*40	324,0000		
		RAZEM:	324,0000	kg	324,00
1.9.3	Kalkulacja indywidualna	Renowacja i regeneracja balustrad stalowych istniejących zgodnie z projektem i wytycznymi prac konserwatorskich	kpl	2	
1.9.4	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i zamontowanie na balustradzie podwyższenia do wys. 110 cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1,3*2*2+2,5*2	10,2000		
		RAZEM:	10,2000	m	10,2
1.9.5	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie nowej balustrady na I p na wzór istniejących II p	kpl	1	
1.9.6	KNRW 401/812/5	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie lub kleju			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1,4*3,7	5,1800		
		1,4*2,6*2	7,2800		
		RAZEM:	12,4600	m2	12,46
1.9.7	KNR 401/804/6	Nacięcie podłoża betonowego przecinakiem			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1,4*3,7	5,1800		
		1,4*2,6*2	7,2800		
		RAZEM:	12,4600	m2	12,46
1.9.8	DC 20/118/5	Skucie podłoża z jastrychu cementowego			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1,4*3,7	5,1800		
		1,4*2,6*2	7,2800		
		RAZEM:	12,4600	m2	12,46
1.9.9	DC 20/119/2	Skucie izolacji bitumicznej z podłoży			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1,4*3,7	5,1800		
		1,4*2,6*2	7,2800		
		RAZEM:	12,4600	m2	12,46
1.9.10	ZKNR C 2/601/1 (2)	Przygotowanie podłoża cementowego, odłuszczenie powierzchni	m2	12,46	
1.9.11	ZKNR C 2/602/2	Przygotowanie powierzchni metalowych, wyrównanie podłoża przez frezowanie	m2	12,46	
1.9.12	ZKNR C 2/603/1 (2)	Gruntowanie przygotowanego podłoża, impregnowanie - wzmacnianie	m2	12,46	
1.9.13	ZKNR C 2/604/1 (1)	Wykonanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu, warstwa kontaktowa	m2	12,46	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
1.9.14	ZKNR C 2/604/5 (1)	Wykonanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu, wykonywanie podkladu o grubości 45 mm	m2	12,46
1.9.15	KNR K 55/305/1	Montaż obróbki krawędziowo-okapowej z blachy ze stali kwasoodpornej	m	6,2
1.9.16	SEK 2-03 S203040101	Obsadzenie słupków balustrady	szt	6
1.9.17	SEK 2-03 S203040501	Docięcie profilu na wymiar	szt	8
1.9.18	SEK 2-03 S203040502	Obsadzenie profilu okapowy PK 95S ze stali nierdzewnej kwasoodpornej OH18N9		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,85*2+1,15*2*2	10,3000	
		3,7+1,5*2	6,7000	
		RAZEM:	17,0000	m
1.9.19	SEK 2-03 S203040601	Obsadzenie Narożnik zewnętrzny 90° okapowy NK 95 Sz ze stali nierdzewnej kwasoodpornej OH18N9	szt	6
1.9.20	ZKNR C 2/604/7	Wykonanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu, wykonywanie szczelin dylatacyjnych, nacinanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,0*2+4,2	10,2000	
		RAZEM:	10,2000	m
1.9.21	ZKNR C 2/604/9	Wykonanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu, wykonywanie szczelin dylatacyjnych, wypełnianie szczelin o szerokości 20 mm	m	10,2
1.9.22	KNR-O 932/308/1	Powłoka hydroizolacyjna podpłytkowa balkonów i tarasów	m2	12,42
1.9.23	KNR K-55 0401/03	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12,42	12,4200	
		RAZEM:	12,4200	m2
1.9.24	KNR K-55 0401/06	Cokoliki z płytek o wysokości 15cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,6*2	3,2000	
		2,2*2	4,4000	
		0,2	0,2000	
		3	3,0000	
		RAZEM:	10,8000	m
1.9.25	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1`km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12,42*0,12	1,4904	
		0,8+0,6	1,4000	
		RAZEM:	2,8904	m3
1.9.26	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następnny 1`km	m3	2,89
1.9.27	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji i składowania gruzu	m3	2,89
1.10	Element	<b>Gzyms drewniany koronujący</b>		
1.10.1	TZKNBK 8/201/10	Roboty przygotowawcze odbicie tynków bez względu na rodzaj podłoża, ścian stropów wewn. z usun. gruzu z zaprawy cementowej z zerwaniem otrzciniowania o pow. do 5 m2 (poz 10)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		19,1*1,2	22,9200	
		RAZEM:	22,9200	m2
1.10.2	TZKNBK 5/1001/1	Rozbiórka konstrukcji ciesielskiej, nie przeznaczona do ponownego montażu (poz. 214)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		19,1*0,3*0,3	1,7190	
		RAZEM:	1,7190	m3
1.10.3	TZKNBK 5/201/39 (1)	Wymiana elementów konstrukcji ścian, stropów, dachów, belka gzymsowa profilowana (poz. 39), robocizna i praca sprzętu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		19,1	19,1000	
		RAZEM:	19,1000	m
1.10.4	TZKNBK 5/201/39 (2)	Wymiana elementów konstrukcji ścian, stropów, dachów, belka gzymsowa profilowana (poz. 39), materiały (na 1 m3 drewna)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		19,1*0,24*0,15	0,6876	
		RAZEM:	0,6876	m3

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	
1.10.5	TZKNBK 5/201/39 (1)	Wymiana gzymsu koronującego profilowanego z drewna twardego (poz. 39), robocizna i praca sprzętu			
		Wyliczenie ilości robót:			
			19,1	19,1000	
		RAZEM:	19,1000	m	19,1
1.10.6	TZKNBK 5/201/39 (2)	Wymiana gzymsu koronującego profilowanego z drewna twardego np. dębowego (poz. 39), materiały (na 1 m3 drewna)			
		Wyliczenie ilości robót:			
			19,1*0,2*0,15	0,5730	
		RAZEM:	0,5730	m3	0,573
1.10.7	KNR 401/627/6	Impregnacja ogniochronna wszystkich elementów gzymsu			
		Wyliczenie ilości robót:			
			19,1*(0,15+0,12)*2	10,3140	
			19,1*(0,2+0,15)*2	13,3700	
		RAZEM:	23,6840	m2	23,7
1.10.8	KNR 401/703/2	Umocowanie siatek tynkarskich, siatka cięto-ciągniona na gzymsie koronującym			
		Wyliczenie ilości robót:			
			19,1*1,2	22,9200	
		RAZEM:	22,9200	m2	22,9
1.10.9	TZKNBK 8/103/15	Profile ciągnione zwykłe profile polszlach, barwione szer. do 40 cm (poz 92)		m	19,1
1.10.10	TZKNBK 8/103/16	Profile ciągnione zwykłe dodatek za każde 5 cm rozw. ponad 40 cm (poz 93)		m	19,1
1.11	Element	<b>Renowacja kroksztyn podtrzymujące balkony</b>			
1.11.1	KNR 1901/701/6	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach i stropach, zaprawa cementowo-wapienna, do 5' m2, z zerwaniem otrzcinowania wsporników balkonowych			
		Wyliczenie ilości robót:			
		p	(0,7+1,5)/2*1,6*2	3,5200	
			0,4*1,2*2	0,9600	
		lp	0,3*1,8*2	1,0800	
			1,3*2*2	5,2000	
		RAZEM:	10,7600	m2	10,76
1.11.2	KNR 1901/427/1	Rozebranie obicia ścian drewnianych wsporników balkonowych		m2	10,76
1.11.3	KNR 1901/408/2	Konstrukcje i naprawy ścian drewnianych, ściany ze sklejki wsporników balkonowych		m2	18,5
1.11.4	KNR 401/703/2	Umocowanie siatek tynkarskich, siatka cięto-ciągniona; stropy płaskie - wsporników balkonowych		m2	17,8
1.11.5	KNR 1901/801/2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 5 m2 w jednym miejscu pod gzymsem koronującym			
		Wyliczenie ilości robót:			
			17,8	17,8000	
			RAZEM:	17,8000	m2
1.11.6	KNR 1901/806/1	Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o 10 mm pod gzymsem koronującym			
		Wyliczenie ilości robót:			
			17,8	17,8000	
		RAZEM:	17,8000	m2	17,80
1.12	Element	<b>Dokumentacja konserwatorska</b>			
1.12.1	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie dokumentacji opisowej i fotograficznej elewacji po konserwacji		kpl	1,00

POZWOLENIE Nr ..... 717/19  
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, 37 a, 37 c, w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit a, c, e i § 12 i 13 Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018, poz. 1609)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.07.2019 r. (data wpływu: 04.07.2019 r.) złożonego przez Pana Marcina Jeżewskiego (ul. Długa 34/11, 31-146 Kraków), działającego przez pełnomocnika Pana Andrzeja Książek (ul. Wielicka 42C/50, 30-552 Kraków)

**pozwala się**

wnioskodawcy na przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku przy ul. Długiej 32 w Krakowie (dz. nr 146, obr. 119 Śródmieście), w zakresie: remont konserwatorski elewacji frontowej, remont balkonów i docieplenie elewacji podwórzowych i oficyny, w oparciu o:

- projekt budowlany pn.: *"Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy remont balkonów i docieplenie elewacji podwórzowych kamienicy i oficyny zlokalizowanych na działce nr 146 obr. 119 Śródmieście przy ul. Długiej 32 w Krakowie"* opracowany przez zespół w składzie: mgr inż. arch. Aleksandra Majcher (architektura), mgr inż. Andrzeja Książek (konstrukcja) - maak studio, czerwiec 2019 r.
- *"Program konserwatorski dotyczący remontu elewacji frontowej kamienicy usytuowanej przy ul. Długiej 32 w Krakowie"* opracowany przez mgra Marcina Chojkowskiego (Kraków czerwiec 2019 r.)

przy zachowaniu poniższych warunków;

1. Prace powinny być prowadzone pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki.
2. Do ustaleń szczegółowych należy powołać komisję konserwatorską z udziałem przedstawiciela WUOZ oraz osoby nadzorującej prace.

I. Nakłada się obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi i pracami restauratorskimi oraz kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a, c ustawy, w przypadku gdy osoby te wyłaniane będą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

II. Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa powyżej wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 a, c ustawy, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych:

- danych (imię, nazwisko, adres) wykonawcy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, danych kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i 37 c powołanej wyżej ustawy,
- oświadczenia ww. osób o przyjęciu przez nie obowiązków kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi (lub samodzielnego ich wykonywania), kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego.

III. Termin ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2021 r.

Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich i robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
4. Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem
6. Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania prac konserwatorskich i robót budowlanych jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, opracowanej przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane obrazującej przebieg robót i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).

#### UZASADNIENIE

Kamienica znajdująca się przy ul. Długiej 32 w Krakowie ze względu na walory architektoniczne, urbanistyczne i historyczne figuruje w ewidencji konserwatorskiej. Usytuowana jest w obrębie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648, decyzją z dnia 25.01.1984 r. oraz na obszarze „Kraków – historyczny zespół miasta” uznanym za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. W/w zakres prac, przy uwzględnieniu powyższych warunków, jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067). Tak więc orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty budowlane nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43. art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami- między innymi zarządzenie :

1. wstrzymania prowadzonych robót budowlanych ;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie

Otrzymują: w wysokości 82 zł

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 23 LIP. 2019 i podlega wykonaniu.



Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie

dr hab. Monika Bełdanowska  
Zastępca  
Małopolskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Dominika D...



**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**

AU-01-2.6740.3.56.2019.MSŚ

Kraków, 11 października 2019 r.

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY**

**I URBANISTYKI**  
31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

**DECYZJA NR 75/6740.3/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.07.2019 r. nr Id: SOS-40506569

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: Pan Marcin Jeżewski, ul. Długa 34/11, 31-146 Kraków, działający przez pełnomocnika Pana Andrzeja Książka, ul. Wielicka 42c/50, 30-552 Kraków

dla zamierzenia budowlanego: „Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy, remont balkonów i docieplenie elewacji podwórzowych kamienicy i oficyny zlokalizowanych na działce nr 146 obr. 119 Śródmieście przy ul. Długiej 32 w Krakowie (remont konserwatorski balkonów, gzymsów i opasek okiennych w przestrzeni działki drogowej nr 173/1 obr. 119 (ul. Długa)”

adres zamierzenia budowlanego: ul. Długa

lokalizacja na działkach: ul.: Długa 32, Nr działki: 146, Jedn. ewid.: Śródmieście, Obręb: 119

kategoria obiektu budowlanego: XIII

rodzaj obiektu bądź robót budowlanych: pozostałe budynki mieszkalne

funkcja i rodzaj zabudowy: jw.

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Aleksandra Majcher , posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej w nieograniczonym zakresie, nr uprawnień: 150/98 , nr ewidencyjny wpisu do izby: MP-0374;

Z zachowaniem następujących warunków:

- I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
  - b. prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
  - c. zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach / warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - d. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
  - e. zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim Nr 717/19 z dnia 19 lipca 2019r. znak: OZKr.5142.725.2019.MTZ:
    - prace powinny być prowadzone pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki.
    - do ustaleń szczegółowych należy powołać komisję konserwatorską z udziałem przedstawiciela WUOZ oraz osoby nadzorującej prace.
  - f. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane

dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie:

nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - Na podstawie art. 19 ust.1 ww. ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554).

wynikających z:

Art. 36 ust. 1 pkt 1-4, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

Art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018 poz. 799)

Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Obowiązki wynikające z art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

a/ przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

## UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego oraz analizie materiału dowodowego w sprawie tut. organ stwierdza co następuje:

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jednocześnie, z ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant dołączył do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, określony przez projektanta obejmuje nieruchomości: działki nr 146, 173/1, obr. 119, Śródmieście,
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie pozwoleniem nr 717/19 z 19 lipca 2019. r. znak: OZKr.5142.725.2019.MTZ zezwolił na prowadzenie robót związanych z przeprowadzonych prac konserwatorskich i robót budowlanych w rejonie ul. Długiej 32 w Krakowie na terenie działek nr 146, obr. 119 Śródmieście wpisana do ewidencji konserwatorskiej na terenie układu urbanistycznego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Małopolskiego Kleparza pod nr A-648 decyzją z dn. 25.01.1984r. oraz na obszarze "Kraków-historyczny zespół miast" uznany za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994r.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

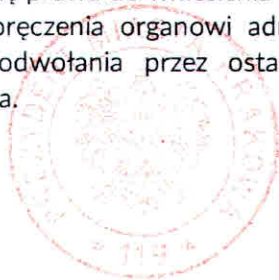
**Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, Mogilska**

#### **41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. **PREZYDENTA MIASTA**

*Katarzyna Karecka*

Kierownik Referatu  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1)

Zezwolenie niniejsze podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).

#### **Otrzymują:**

1. Inwestor na ręce pełnomocnika Pana Andrzeja Książka, ul. Wielicka 42c/50, 30-552 Kraków
2. aa

#### **Do wiadomości:**

1. ZDMK, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków
2. Rejestr Centralny - WaiU UMK
3. PINB - Kraków, ul. Wielicka 28a + 1 egz. projektu budowlanego
4. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków
5. MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 16.10.2019 Kraków, dnia 16.10.2019

**STARSZY INSPEKTOR**  
*Andrzej Książka*

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można

przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

6. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr LXIII/917/12 z dnia 19 grudnia 2012 roku tj. Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy.

Art. 3 ust. 4 Regulaminu nakłada obowiązek usuwania najpóźniej w terminie 3 dni odpadów powstających w wyniku remontu lokali,

Art. 11 Regulaminu obliguje właściciela nieruchomości do usuwania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego - chodnika położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Art. 34 ust. 1 pkt 6 ppkt a) f) oraz i) Regulaminu zabrania wrzucania odpadów ogólnobudowlanych do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki (wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych, szkła budowlanego, puszek i pojemników po farbach i lakierach).

Zgodnie z art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza się Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska

Art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 81a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami) do wejścia na teren budowy w celu wykonywania czynności kontrolnych mają także organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia.

Art. 5 ust. 2. ustawy o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 250) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 Kodeksu wykroczeń (Dz.U. z 2016r. poz., 1094) kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.