



REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Remont konserwatorski sieni w budynku przy ul. Limanowskiego 29 w Krakowie”

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Wojciech Pasierbiński, Włodzimierz Stojowski

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie konkursu ofert z zastosowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu konserwatorskiego sieni.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określają:
 - a) Program prac konserwatorskich, opracowany przez mgr E. Majerczyk-Widerską
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z pozwoleniami:
 - a) Pozwoleniem konserwatorskim nr ZR5144.13.2020 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenie konserwatorskie
4. Wspólny słownik zamówień: CPV: 92.52.22.00-8, 45.45.30.00-7

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przewidywany termin zakończenia prac: **do 30.10.2021**

V. OKRES GWARANCJI

Udzielona gwarancja min. 60 miesięcy



VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki

1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- a) zrealizował co najmniej 3 zamówienia polegające na wykonaniu kompleksowych prac konserwatorskich dotyczących polichromii ściennych w tym co najmniej jednego zamówienia dotyczącego konserwacji polichromii ściennych figuralnych w obiektach będących zabytkiem nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków (indywidualną decyzją) w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o wartości robót minimum 100.000,00 zł brutto każda

2. Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

- a) kierownikiem prac konserwatorskich (dyplomowanym konserwatorem dzieł sztuki) posiadającym:
 - odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami)
 - 5 lat praktyki w kierowaniu pracami przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków
 - w okresie ostatnich 5 lat pełnił funkcję kierownika robót konserwatorskich przy realizacji co najmniej 3 zamówień polegających



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

na remoncie polichromii ściennych w obiektach będących zabytkiem nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków (indywidualną decyzją) w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o wartości robót minimum 100.000,00 zł brutto każda

3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy zł, 00/100)

4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu, będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia wg formuły spełnia/nie spełnia
5. Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny
6. Wykonawcy którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie z zastrzeżeniem pkt. VI, ppkt. 7 i 8
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów
8. Jeżeli zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Formularz ofertowy – wg wzoru stanowiącego zał. nr 1 do RKO
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego zał. nr 2 do RKO



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

3. Wykaz osób uczestniczących w realizacji zadania, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, uwzględniając warunki opisane w pkt. VI, ppkt.2 a), b) – wg wzoru stanowiącego zał. nr 3 do RKO
4. Wykaz wykonanych prac w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu zgodnie z pkt. VI, ppkt.1 a), b), c), z załączeniem dokumentów (referencji) potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie - wg wzoru stanowiącego zał. nr 4 do RKO
5. Kopie dyplomu kierownika prac konserwatorskich
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; w przypadku składania ofert przez spółki cywilne dodatkowo obowiązuje załączenie umowy spółki

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę – poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci „za zgodność z oryginałem”

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Każdy Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE

Zamawiający dopuszcza do konkursu wykonawców występujących wspólnie. Żądane oświadczenia i dokumenty muszą być złożone przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a złożone kopie tych dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, którego dokument dotyczy



X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w niniejszej dokumentacji w regulaminie oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia
3. Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną)
4. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz zaopatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej
5. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy, powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą, np. w zamkniętej kopercie z napisem „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania.
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych ani częściowych
7. Do oferty należy dołączyć dokumenty o których mowa w pkt. VII, ppkt. 1-10, oraz pkt. VIII, ppkt. 5
8. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy i zaadresowana na adres: Wojciech Pasierbiński, ul.Filarecka 17A/B14, 30-110 Kraków, z dopiskiem

Oferta na wykonanie zadania:

**„Remont konserwatorski sieni w budynku przy ul. Limanowskiego 29 w
Krakowie”**



9. Oferta winna zawierać cenę netto i brutto, podaną w PLN, wynikającą ze szczegółowego kosztorysu ofertowego
10. Zaleca się aby oferta była zszyta, a strony ponumerowane

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać na adres: Wojciech Pasierbiński, ul. Filarecka 17A/B14, 30-110 Kraków,
2. Termin składania ofert upływa w dniu 01.07.2021 o godz. 20.00
Pod uwagę będą brane oferty dostarczone w wyznaczonym terminie.
3. Otwarcie ofert przy udziale Oferentów nastąpi w dniu 02.07.2021 o godz. 18.00 w miejscu składania ofert.

XII. KRYTERIA OCENY OFERT, OPIS SPOSOBU OCENY OFERT

1. Cena – 60%

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów, czyli 60 punktów w kryterium. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Oferta z najniższą ceną}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60\%$$

Oferty z rażąco niską ceną zostaną odrzucone

2. Doświadczenie Wykonawcy – 15%
Za każdą potwierdzoną (ponad wymagane 3) realizację Oferent otrzyma po 5 pkt. Maksymalna ilość punktów 15
3. Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich – 15%
Za każdą potwierdzoną (ponad wymagane 3) realizację Oferent otrzyma po 5 pkt. Maksymalna ilość punktów 15
4. Okres udzielonej gwarancji – 10%



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

W powyższym kryterium oceniana będzie długość okresu (podanego w ilości pełnych miesięcy), na jaki wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace. Wymagany minimalny okres to: 60 miesięcy, maksymalny jaki może podać Wykonawca to 120 miesięcy

Maksymalną ilość punktów otrzyma Wykonawca, który udzieli najdłuższego okresu gwarancji, (10 punktów w kryterium.) Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Ilość miesięcy z badanej oferty}}{\text{Największa ilość miesięcy}} \times 10\%$$

Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę wynikającą z sumy 4 ocen częściowych, liczonych wg powyższego opisu, zostanie uznana za najkorzystniejszą

XIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest Pan Wojciech Pasierbiński, tel 662 163 707 lub Joanna Pasierbińska kom. 668 417 890.
2. Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie elektronicznej na adres e-mail: jwpasierbinscy@interia.pl.
3. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej w celu oceny stanu zachowania, oraz prawidłowego oszacowania kosztów prac konserwatorskich. Wizja lokalna możliwa będzie w dniu 24.06.2021 po uprzednim umówieniu telefonicznym od godziny 17:00 do godziny 17:45, w obecności zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej. Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt. 3 oferent winien załączyć stosowne zaświadczenie o odbyciu wizji lokalnej wydane przez Inwestora podczas oględzin.



XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z warunkami zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty
2. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy, Zamawiający żąda umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu, zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Oferent przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu harmonogram prac konserwatorskich, oraz wykaz materiałów konserwatorskich których będzie używał do prawidłowego wykonania prac



FORMULARZ OFERTOWY

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert:

„Remont konserwatorski sieni w budynku przy ul. Limanowskiego 29 w Krakowie”

NAZWA FIRMY:

.....
.....

ADRES:

.....

Nr tel., **adres e-mail:**

Osoba uprawniona do reprezentowania:

1. Oferujemy wykonanie zadania objętego postępowaniem za:

Cena brutto..... (słownie:.....)

2. Na przedmiotowe zamówienie udzielamy gwarancji:..... licząc od dnia odbioru końcowego

3. Proponowane warunki płatności:.....

4. Oświadczamy, że pozostajemy związani ofertą przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

6. Oświadczamy, że przed złożeniem oferty odbyliśmy wizję lokalną, a cena obejmuje cały zakres przedmiotu zamówienia
7. Do oferty dołączamy oświadczenia wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

.....

(miejsowość, data)

.....

(pieczęć i podpis Wykonawcy)



WYKONAWCA

.....

.....

(pełna nazwa firmy, adres, NIP)

Reprezentowany przez

.....

(imię i nazwisko)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert:

„Remont konserwatorski sieni w budynku przy ul. Limanowskiego 29 w Krakowie”

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dotyczące w szczególności:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączamy wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....

(miejscowość, data)

.....

(pieczęć i podpis Wykonawcy)



WYKONAWCA

.....

.....

(pełna nazwa firmy, adres, NIP)

Reprezentowany przez

.....

(imię i nazwisko)

WYKAZ OSÓB

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert:

„Remont konserwatorski sieni w budynku przy ul. Limanowskiego 29 w Krakowie”

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zadania, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

LP	Imię i Nazwisko	Nr i zakres posiadanych uprawnień	Doświadczenie zawodowe	Podstawa dysponowania

.....

(miejscowość, data)

.....

(pieczęć i podpis Wykonawcy)



WYKONAWCA

.....

.....

(pełna nazwa firmy, adres, NIP)

Reprezentowany przez

.....

(imię i nazwisko)

WYKAZ ROBÓT

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert:

„Remont konserwatorski sieni w budynku przy ul. Limanowskiego 29 w Krakowie”

Wykaz wykonanych prac w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wraz z dokumentami (referencje) potwierdzającymi, że prace te zostały wykonane należycie.

LP	Przedmiot zamówienia	Wartość w złotych brutto	Data wykonania	Nazwa podmiotu na rzecz którego usługa została wykonana

.....

(miejsowość, data)

.....

(pieczęć i podpis Wykonawcy)



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont konserwatorski sieni w budynku przy ul. Limanowskiego 29					
1 RUSZTOWANIA					
1	Kalkulacja indywidualna	Rusztowania	kpl		
d.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2 BADANIA KONSERWATORSKIE					
2	TZKNC N-K/ I t.01-f.02	Zapoznanie się z obiektem średnio trudnym o wielkości do 100 m2 - wstępne oględziny	obiekt		
d.2		1	obiekt	1.000	
				RAZEM	1.000
3	TZKNC N-K/ I t.01-f.05	Wstępne prace organizacyjne, dozór nad budową rusztowań i zabezpieczeń, zaplanowanie materiałów (wyliczenia i wykazy) dla obiektu średnio trudnego o wielkości do 100 m2	obiekt		
d.2		1	obiekt	1.000	
				RAZEM	1.000
4	TZKNC N-K/ I t.01-d.09	Wykonanie odkrywek próbnych pasami o szerokości około 10 cm z doczyszczaniem 1 warstwy do 20 dm2 dla obiektu średnio trudnego	dm2		
d.2		250	dm2	250.000	
				RAZEM	250.000
5	TZKNC N-K/ I t.01-d.21	Opracowanie programu artystycznego lub technologicznego dla obiektu średnio trudnego	opracow. opracow.		
d.2		1		1.000	
				RAZEM	1.000
3 PRACE KONSERWATORSKIE					
6	TZKNC N-K/ I t.04-g.02	Ręczne usuwanie przemałowań klejowych na tynku - obiekt średnio trudny	m2		
d.3		43.82	m2	43.820	
				RAZEM	43.820
7	TZKNC N-K/ I t.03-d.03	Ręczne oczyszczenie powierzchni polichromii lub zabytkowej zaprawy przy pomocy środków zmiatających, wycierających, zeszkrobujących lub odłupiających - malowidło na tynku - obiekt średnio trudny	m2		
d.3		61.73	m2	61.730	
				RAZEM	61.730
8	TZKNC N-K/ I t.03-d.07	Chemiczne oczyszczenie powierzchni polichromii lub zabytkowej zaprawy przy pomocy środków rozpuszczających lub naturalizujących - malowidło na tynku - obiekt średnio trudny	m2		
d.3		61.73	m2	61.730	
				RAZEM	61.730
9	TZKNC N-K/ I t.19-d.01	Dezynfekcja - spryskiwanie jednorazowe powierzchni polichromowanych	m2		
d.3		55.73	m2	55.730	
				RAZEM	55.730
10	TZKNC N-K/ I t.19-d.04	Impregnacja - nasycanie powierzchni polichromowanych - (średnio trudne)	m2		
d.3		55.73	m2	55.730	
				RAZEM	55.730
11	TZKNC N-K/ I t.08-e.18	Zastrzyki w tynku rozwarstwowym ze środków chemicznych - obiekt średnio trudny (przyjęto 15% powierzchni)	m2		
d.3		61.73*10%	m2	6.173	
				RAZEM	6.173
12	TZKNC N-K/ I t.07-d.02	Zakładanie kitów wapienno-piaskowych, gipsowych, klejowych, z masy specjalnej lub trocinowo-klejowych na podłożu wapienno-piaskowym - obiekt średnio trudny (przyjęto 40% powierzchni)	m2		
d.3		55.73*40%	m2	22.292	
				RAZEM	22.292
13	KNR 19-01 0703-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły gotyckiej	m2		
d.3		6	m2	6.000	
				RAZEM	6.000
14	KNR 19-01 0707-02 (analogia)	Wykonanie tynków szerokooporowych zaprawami z certyfikatem WTA	m2		
d.3		6	m2	6.000	
				RAZEM	6.000
15	KNR 19-01 0817-01	Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych szlifowanych na ścianach płaskich (szlichta wapienna)	m2		
d.3		6	m2	6.000	
				RAZEM	6.000
16	Kalkulacja indywidualna	Scalenie kolorystyczne polichromii	m2		
d.3					



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		61.73	m ²	61.730	
				RAZEM	61.730
17	Kalkulacja	Dokumentacja powykonawcza	kpl		
d.3	indywidualna				
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000