

## **KONKURS OFERT**

### **KONTYNUACJA ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH –REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU PRZY UL .KANONICZEJ 4 W KRAKOWIE**

#### **REGULAMIN KONKURSU OFERT**

#### **1. Nazwa i adres zamawiającego**

**Nazwa: Andrzej Czyszczonek ul. Bratkowa 5 31-463 Kraków**

**Osoba do kontaktów : GRZEGORZ KOWAL 604 365 769**

#### **2. Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa w roku 2021 oraz jest współfinansowane przez Gminę Miejską Kraków .

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad równego traktowania ,uczciwej konkurencji i przejrzystości zgodnie z niniejszym regulaminem konkursu ofert –w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu .

#### **3. Opis przedmiotu zamówienia**

- 1)** Zakresem przedmiotu zamówienia jest remont konserwatorski elewacji frontowej budynku przy ul .Kanoniczej 4 w Krakowie
- 2)** Zamówienie przetargowe obejmuje następujące prace budowlano-konserwatorskie : postawienie rusztowania ,roboty blacharskie ,roboty tynkarsko-sztukatorskie, roboty konserwatorskie elementów elewacji oraz wymiana stolarki okiennej
- 3)** Szczegółowy zakres zamówienia określają:
  - a) Projekt budowlany remontu elewacji frontowej autorstwa dr. inż. arch. Mariusza Twardowskiego od ul. Kanoniczej 4 w Krakowie
  - b) Program prac konserwatorski autorstwa mgr. Bartłomieja Biżek Varisella
  - c) Kosztorys ślepy wraz przedmiarem robót
  - d) Pozwolenie Konserwatorskie Nr 413/18 z dnia 10.04.2018 r.
  - e) Pozwolenie Budowlane Nr 58/6470.3/2018 z dnia 11.06.2018 r.
- 4)** Zamawiający nie dopuszcza zastosowania materiałów zastępczych czy równoważnych .Całość prac należy wykonać w oparciu o Program Prac Konserwatorskich autorstwa mgr Bartłomieja



**Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**

Biżek Varisella, Projekt Budowlany Remontu Elewacji Frontowej oraz kosztorys ślepy na roboty bez zmian form nakładów, materiałów oraz podstaw wyceny.

Zmiana podstaw wycen, materiałów lub norm katalogowych spowoduje odrzucenie oferty .

**5) Zamówienia jest współfinansowane:**

- a) z środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zespołów Zabytkowych Krakowa na zadanie pn.: Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy (XVI- pocz. XX w) przy ul. Kanoniczej 4 w Krakowie (numer wpisu do rejestru zabytków A-144)
  - b) ze środków Gminy Miejskiej Kraków na zadanie pn.: Remont konserwatorski elewacji frontowej przy zabytku : kamienica przy ul. Kanoniczej 4 w Krakowie ,wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-144
- 6) Wykonawca podaje cenę ryczałtową zadania .
- 7) Wykonany remont będzie prowadzony w czynnym i użytkowanym budynku co wymusza prowadzenie prac uciążliwych i głośnych w godz . do 9.00 rano oraz po 17.00 .
- 8) Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu .

**4. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia do **29.10.2021 r.**

**5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

**W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy ,którzy spełniają następujące warunki :**

**1). Posiada zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będącym przedmiotem zamówienia i prowadzącym ją nieprzerwanie przez okres min.5 lat poprzedzających termin składania ofert. W tym okresie wykonała własnymi siłami min 4 zamówienia dotyczące remontu konserwatorskiego elewacji obiektu wpisanego do rejestru zabytków,**

- a) prace konserwatorskie przy detalu kamiennym o wartości łącznej 50.000,00 tys. netto suma 4 realizacji
- b) roboty konserwatorskie przy tynkach i sztukaterii na elewacji o wartości 200.000,00 zł netto każda
- c) rekonstrukcja stolarki okiennej skrzynkowej o wartości łącznej 50.000,00 zł netto łącznej

**2) Wykonawca dysponuje odpowiednimi osobami do wykonania przedmiotu zamówienia:**

- a) **Kierownikiem budowy**, tj. osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U.2020 poz. 1333 ze zm./ w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającym aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu



**Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**

zawodowego oraz posiadać uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorskich przy zabytkach nieruchomych wynikających z przepisów z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków .

b) **Kierownik budowy:**

- winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika budowy przy co najmniej 3 zadaniach , z których każda dotyczyła remontu konserwatorskiego elewacji tynkowanej w obiektach zabytkowych. Oświadczenie wraz z wykazem tych robót należy dołączyć do składanej oferty .

c) **Kierownikiem prac konserwatorskich (dyplomowany konserwator dzieł sztuki), który:**

- winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich,

3) Oświadczenie Wykonawcy że zakład nie znajduje się w likwidacji lub nie przechodzi innych zmian własnościowych czy prawnych

4). Wykonawca przedłoży kopię polisy OC jako potwierdzenie, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej , o wartości co najmniej 1 000 000,00zł.

**5).W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa należy przedłożyć:**

a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**W przypadku wspólników spółki cywilnej aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej winien przedstawić każdy ze wspólników.**

b) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z Warunkami Przetargu i uznaje jego zapisy za wiążące go .

c) wykaz wykonanych prac zgodnie z punktem 5 . punkt 1.

d) kopię uprawnień konstrukcyjno - budowlanych oraz kopie dokumentów potwierdzających posiadanie co najmniej 18 miesięcznego udziału w robotach budowlanych, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021 poz. 710 ze zm.),

e) kopia zaświadczenia – dla kierownika budowy - o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z potwierdzeniem ubezpieczenia go z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

f) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i praktykę (udział w pracach konserwatorskich) dla kierownika prac konserwatorskich, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.),

g) opłaconą polisę OC potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

zamówienia, o wartości co najmniej **1.000 000,00zł**. **Do oferty należy dołączyć również dowód opłacenia polisy.**

h) Kosztorys ofertowy wykonany na podstawie kosztorysu ślepego .

i) Podanie długości okresu gwarancji ( min 36 miesięcy a max 72 miesiące )

#### **6.Wadium**

1. Wadium w wysokości 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych ) Oferent powinien wnieść przed upływem terminu składania ofert – dowód potwierdzenia wpłaty wadium załączony do składanej oferty .

2.Wadium należy wpłaci na konto nr . 08 1600 1013 0002 0014 8388 5011 –które zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu konkursu ofert Oferentom .

3.Wadium uznaje się za wniesione w terminie ,jeżeli najpóźniej w terminie jego wniesienia ,określonym w ust.1 ,zostanie uznany rachunek bankowy Zamawiającego na kwotę wadium .

4.Wadium powinno być wniesione na cały okres związania ofertą tj. określonej w paragrafie 8.

5.Zamawiający zatrzymuje wadium wraz odsetkami ,jeżeli wykonawca którego oferta została wybrana :

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia w warunkach określonych w ofercie

b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy .

#### **7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

1) W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać mail na adres kowalg77@o2.pl

2) Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:

a) W zakresie zagadnień merytorycznych – Grzegorz Kowal tel. 604 365 769

b) Dokumentację przetargową będzie można odebrać po uprzednim umówieniu się telefonicznym z Panem Grzegorzem Kowalem każdego dnia (oprócz sobót i niedziel ) w godz . od 7.00 do 15.00 na Rynku Gł.44 w Krakowie

#### **8. Termin związania ofertą.**

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą **30** dni liczone od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

Inwestor może bez podania przyczyny unieważnić przetarg .

#### **9. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1) Ofertę należy złożyć tylko i wyłącznie w wersji pisemnej.



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 2) Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 3) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w regulaminie konkursu ofert oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 4) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 5) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 6) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 7) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
- 8) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

**Andrzej Czystoń**

**Oferta na wykonanie Remontu Konserwatorskiego Elewacji  
frontowej Budynku przy ul. Kanonicza 4 w Krakowie**

**10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 1) Oferty należy składać na Rynku Gł. 44 w Krakowie do dnia 24.06.2021 godz . 9.45
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.06.2021 na Rynku Gł.44 w Krakowie o godz . 10.00

**11. Kryteria oceny ofert :**

**Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty posługiwać będzie się następującymi kryteriami :**

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:

**a) cena – 70 %**

wzór do obliczenia :  $C=(C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times 100 \times 0,70$

gdzie : C – ilość punktów ceny rozpatrywanej oferty według kryterium

C<sub>min</sub>- cena oferty min.



**Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**

C<sub>bad</sub> –cena oferty badanej

**b)** doświadczenie zawodowe Wykonawcy oraz kierowników **max 15%**

wzór do obliczenia :  $D = (D_{bad} / D_{max}) \times 100 \times 0,15$

D= ilość punktów doświadczenia zawodowego według kryterium

D<sub>max</sub>-ilość referencji określonych w warunkach konkursu-wykonawcy i doświadczenia

D<sub>bad</sub>- doświadczenie rozpatrywanej oferty

**c)** gwarancja na wykonanie zadania według kryterium **max 15%**

wzór do obliczenia  $G = (G_{bad} / G_{max}) \times 100 \times 0,15$

G-ilość punktów za gwarancję

G<sub>max</sub> –ilość max gwarancji

G<sub>bad</sub>- ilość miesięcy gwarancji oferenta

Wartość całkowita składnej oferty to  $C+D+G=$  Wartość punktowa oferty

**W załączeniu:**

1. Projekt budowlany remontu elewacji frontowej budynku przy ul .Kanoniczej 4 w Krakowie
2. Program Prac Konserwatorskich z stycznia 2018 autorstwa mgr Bartłomieja Biżek Varisella
3. Ślepy kosztorys wraz z przedmiarem.
4. Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
5. Wzór wykazu prac (cz. A i cz. B),
6. Wzór wykazu osób,
7. Wzór formularza ofertowego,
8. Wzór umowy,
9. Pozwolenia konserwatorskie wraz z pismami,
10. Pozwolenie na budowę,

Kraków, dnia 07.06.2021 r.



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa



















## Kosztorys

Obiekt    Remont konserwatorsk elewacji frontowej  
Budowa    ul. Kanonicza 4  
Inwestor    Właściciel Budynku

---



## Remont konserwatorsk elewacji frontowej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1 Rusztowania</b>				
1	NNRNKB 8 1624/03	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta KOMBİ" o wysokości do 20m  10,82x14,12	m2	152,778
		razem	m2	152,778
2	KNR 2-02U2 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	152,778
3	KNR 2-02U2 1613/02	Wykonanie nowego uziomu sztucznego w instalacji odgromowej z wykorzystaniem rusztowań przyściennych o wysokości do 15m	m2	152,778
4	KNR 2-02 1614/02	Daszki ochronne ciągłe o konstrukcji rurowej wzdłuż rusztowania o wysokości do 20m	m2	10,820
5	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy rusztowania	m2	152,778
6	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią  okna 1,20x2,20x4 0,90x1,80x3 brama 3,00x2,12	m2 m2 m2	10,560 4,860 6,360
		razem	m2	21,780
<b>2 Roboty blacharskie</b>				
1	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  attyka 13,00x0,80 pasy elewacyjne 10,82x0,40x2 + 13,0x1,50 parapety 1,70x4x0,35 1,50x3x0,35	m2 m2 m2 m2	10,400 28,156 2,380 1,575
		razem	m2	42,511
2	KNR 19-01 0832/01	Wykonanie spadków zaprawą cementową	m2	42,511
3	KNR 4-01 0530/04	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy z tytan - cynku szerokości ponad 25cm	m2	42,511
4	KNR 19-01 0582/02 2	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy tytanowo - cynkowej o średnicy 15cm	m	10,820
5	KNR 19-01 0583/02	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych półokrągłych z blachy tytanowo - cynkowej o średnicy 15cm	m	11,000
6	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	10,820
7	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	11,000
<b>3 Roboty tynkarskie i sztukatorskie</b>				
1	KNR 19-01 0701/05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych  105,00x0,10	m2	10,500
		razem	m2	10,500
2	KNBK 8cz1 5-148/01	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi	m2	105,000
3	KNR 19-01 0805/03	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne szlachetne o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach ceglanych	m2	10,500
4	Kalkulacja indywidualna	Splukanie wodą lica ściany w celu usunięcia pozostałości po materiale ściernym	m2	105,000
5	KNR 19-01 0823/07 Analogia	Wykonanie profili ciągnionych szlachetnych gładzonych o szerokości w rozwinięciu do 40cm zaprawami sztukatorskimi R - 3,00		

## Remont konserwatorsk elewacji frontowej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		paszy elewacyjne proste i łukowe 10,82x4	m	43,280
		obramowania okienne i parapety (2,40x2+1,20x2)x4+(2,00x2+1,20)x3	m	44,400
		razem	m	87,680
6	KNR 4-01 1204/05 Analogia	Jednokrotne gruntowanie pod warstwę tynku zewnętrznego	m2	105,000
7	KNR 19-01 0816/01 Analogia	Wykonanie 2 warst tynku zewnętrznego wzmacniająco - wyrównującego zbrojonego mikrowłóknami z założeniem siatek na mikropęknięciach tynku podkładowego z zaprawy F - my STO lub równoważnej  (Krotność= 1,5)	m2	105,000
8	KNR 19-01 1305/01 Analogia	Gruntowanie tynków gładkich pod malowanie	m2	105,000
9	KNR 19-01 1302/02	Malowanie dwukrotne tynków zewnętrznych gładkich farbą Sto Color	m2	105,000
10	KNR 19-01 1301/05	Zagruntowanie powierzchni tynków profilowanych  87,68x0,4	m2	35,072
		razem	m2	35,072
11	KNR 19-01 1302/07	Malowanie dwukrotne Sto Lotusan Color profili ciągnionych o szerokości ponad 20cm R - 2,00	m2	35,072
12	KNR 4-01 0108/17	Wywiezienie gruzu samochodami samowładowczymi na odległość do 1km	m3	0,450
13	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km  (Krotność= 19)	m3	0,450
14	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż ekopików	kpl	1,000
<b>4 Wymiana i konserwacja stolarki</b>				
1	Kalkulacja indywidualna	Wymiana stolarki skrzynkowej z zachowaniem dotychczasowego harakteru i podziału wraz z robotami towarzyszącymi. 2,20x1,20x4+0,90x1,80x3	m2	15,420
		razem	m2	15,420
2	Kalkulacja indywidualna	Renowacja konserwatorska bramy wejściowej	szt	1,000
<b>5 Roboty konserwatorskie</b>				
1	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie badań stratygraficznych	kpl	1,000
2	Kalkulacja indywidualna	Renowacja konserwatorska cokołu kamiennego	m	8,000
3	Kalkulacja indywidualna	Renowacja konserwatorska stopni kamiennych	kpl	1,000
4	Kalkulacja indywidualna	Renowacja konserwatorska portalu kamiennego	szt	1,000
5	Kalkulacja indywidualna	Renowacja konserwatorska maskaronu kamiennego nad portalem	szt	1,000
6	Kalkulacja indywidualna	Renowacja konserwatorska muszli ozdobnych nad portalem	szt	2,000
7	Kalkulacja indywidualna	Renowacja konserwatorska profilu kamiennego nad portalem	m	3,600
8	Kalkulacja indywidualna	Renowacja konserwatorska kartusza herbowego nad portalem		

## Remont konserwatorsk elewacji frontowej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			szt	1,000
9	Kalkulacja indywidualna	Renowacja konserwatorska rzeźby kamiennej orla na attyce	szt	1,000
10	Kalkulacja indywidualna	Renowacja konserwatorska pozostałych ozdób kamiennych na attyce	szt	4,000
11	Kalkulacja indywidualna	Nadzór konserwatorski i wykonanie dokumentacji powykonawczej	kpl	1,000