

**Regulamin konkursu ofert (zwany dalej RKO) w postępowaniu pn.
„Remont konserwatorski elewacji budynku plebanii kościoła parafialnego
św. Mikołaja w Krakowie przy ul. Kopernika 9 wraz z remontem dachu” -
realizacja PWE**

1. Informacje o Zamawiającym:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja w Krakowie, ul. Kopernika 9, 31-034 Kraków.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zgodnie z:

Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r., ze zmianami oraz

Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2021 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Remont konserwatorski elewacji budynku plebanii kościoła parafialnego św. Mikołaja w Krakowie przy ul. Kopernika 9 wraz z remontem dachu” - realizacja PWE.

Przedmiot umowy będzie dzielony na poszczególne etapy prac (lata 2021-2023), których szczegółowe terminy i zakresy dostosowane zostaną przez Strony do możliwości finansowych Zamawiającego, a będą wynikać między innymi z pozyskanych środków dotacyjnych. W przypadku nie uzyskania dotacji zakres prac może zostać zmniejszony i dostosowany do posiadanych środków. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania dalszego prowadzenia i finansowania prac.

Całościowy zakres prac do wykonania podany jest w przedmiarze prac - załączniku nr 1 do niniejszego RKO; przy czym zakres prac na 2021 rok zostanie ustalony i wydzielony z całości przedmiotu zamówienia po wyborze Wykonawcy prac. Wykonawca przed podpisaniem umowy, zobowiązany będzie przedłożyć kosztorys prac na 2021 rok z uwzględnieniem potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego.

Wykonawca musi liczyć się z ewentualną możliwością pewnych utrudnień w prowadzeniu robót. Prace nie będą mogły być wykonywane w niedziele oraz święta kościelne.

Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o załączniki nr 2 do niniejszego RKO, tj.:

- „Program prac konserwatorskich dotyczący elewacji Plebanii kościoła parafialnego św. Mikołaja przy ul. Kopernika 9 w Krakowie” opracowany przez mgr Dorotę Smatloch-Klechowską oraz mgr Stanisława Cechosza; zatwierdzony Pozwoleniem nr 1109/19 z dnia 06.12.2019 r. wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- „Częściowa nadbudowa i przebudowa budynku plebanii oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania strychu na funkcję mieszkalną wraz z budową lukarn, z instalacjami wewnętrznymi - przebudowa i rozbudowa instalacji: elektrycznej, wod.-kan., c.o., budowa instalacji ciepłej wody użytkowej, remont elewacji, na działce nr 70/4 obr. 2 Śródmieście,



przy ul. Kopernika 9” opracowany przez mgr inż. arch. Janusza Cwięka; zatwierdzony Decyzją nr 691/6740.2/2020 z dnia 09.09.2020 r. Prezydenta Miasta Krakowa.

W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.

4. Termin wykonania zamówienia:

I etapu prac: od dnia zawarcia umowy do dnia 30 października 2021 r.

Zakończenie prac: do 30 października 2023 r.

5. Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełniania tych warunków oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- 1) wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 kompleksowe prace konserwatorsko-budowlane polegające na remoncie dachu wraz z remontem konserwatorskim elewacji w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków o wartości pojedynczego zadania co najmniej 1.000.000,- zł netto,

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 1 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3 do RKO); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac.

- 2) dysponują zespołem zdolnym wykonać przedmiot zamówienia, składającym się ze specjalistów wszystkich dziedzin niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. dysponują:

- a) kierownikiem budowy, który spełnia następujące warunki:

- posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi oraz posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego,
- posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika budowy przy co najmniej 1 pracy budowlano-konserwatorskiej polegającej na remoncie dachu wraz z remontem konserwatorskim elewacji w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków,

- b) kierownikiem prac konserwatorskich, który spełnia następujące warunki: posiada wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem lub praktyką, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz posiada co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika prac konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków przy co najmniej 1 pracy związanej z remontem konserwatorskim elewacji.



Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 2 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osoby, które będą pełniły ww. funkcje przy realizacji przedmiotu zamówienia, ich posiadane uprawnienia oraz doświadczenie, w zakresie pozwalającym na ocenę spełniania wyżej opisanych warunków. Ponadto wymaga się aby Oferent dołączył pisemne zobowiązania osób mających pełnić te funkcje, że w razie wyboru jego oferty, osoby te podejmą się pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do RKO).

- 3) posiadają opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o wartości co najmniej 5.000.000,- zł.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 3 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty kopie polisy wraz z dowodem jej opłacenia.

- 4) nie zalegają z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 4 Oferent winien przedstawić stosowne zaświadczenia z oddziału ZUS/KRUS oraz Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 5) obowiązkowo wezmą udział w wizji lokalnej (ust. 10 RKO).

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 5 Oferent winien załączyć do oferty stosowne zaświadczenie wydane przez Zamawiającego podczas wizji lokalnej.

- 6) posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min. 5 lat poprzedzających termin składania ofert.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 6 Oferent winien dołączyć do oferty aktualny wydruk z CEIDG lub KRS, wydrukowany nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed upływem terminu składania oferty.

- 7) inne dokumenty, które Oferent winien dołączyć do oferty:

- a) kosztorys ofertowy obejmujący całość prac określonych w przedmiarze prac sporządzony w oparciu o ten przedmiar – zał. nr 1 do RKO,
- b) formularz ofertowy – zał. nr 5 do RKO,
- c) dowód wniesienia wadium,
- d) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- e) oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO - zgodnie z treścią załącznika nr 6 do RKO - w celu wypełnienia obowiązków, w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO, o których mowa w ust. 18 RKO,
- f) ewentualne zobowiązania podwykonawców (w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom).

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegać będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących/budzących wątpliwości dokumentów lub też wystąpić do Oferenta o przedłożenie do wglądu oryginałów dokumentów dołączonych do oferty bądź przedstawienia przez Oferenta



dokumentów potwierdzających prawidłowość podanych w ofercie informacji.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia załączonych do oferty przez danego Oferenta referencji u poprzednich jego zleceniodawców.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych powyżej według zasady „spełnia / nie spełnia”.

Zamawiający nie dopuszcza do niniejszego postępowania Oferentów występujących wspólnie (konsorcjum).

6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:

Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom za wyjątkiem prac konserwatorskich, które Oferent winien wykonać siłami własnymi; przy czym w przypadku powierzenia podwykonawcy części realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne.

W przypadku powierzenia wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie (formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 5 do RKO) te części zamówienia, które zostaną powierzone do wykonania podwykonawcom.

Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty zobowiązanie podwykonawcy do wykonania części zamówienia – zgodnie z zał. nr 9 do RKO.

7. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:

Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 5 lat oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 5 lat - liczone od momentu protokolarnego odbioru danego etapu prac bez zastrzeżeń.

8. Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:

Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
- brak jest wpłaconego przez Oferenta wadium,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem wniesionego przez Oferenta wadium).

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:

- 1) zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych: wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują tylko i wyłącznie pisemnie na adres Zamawiającego podany w ust. 1.



- 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:
 - w sprawach merytorycznych: Pani Mariola Niechoda – tel. 603 602 979,
 - w sprawach proceduralnych i formalnych: Pani Teresa Chaim; tel. 797 018 735.
- 3) Wyjaśnienie treści RKO: Zamawiający udzieli wyjaśnienia w sprawie RKO jeżeli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego na co najmniej 5 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający przekaze też wyjaśnienia wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO bez ujawniania źródła zapytania.
- 4) Modyfikacja treści RKO: w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść RKO. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Oferentów wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią RKO i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Oferenta odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści RKO prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

Załączniki do RKO nr 3-9 są do pobrania w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego w kancelarii parafialnej ul. Kopernika 9, Kraków w dniach poniedziałek – piątek w godz. 10.00-12.00.

Załączniki nr 2 są do wglądu przez Oferentów w siedzibie Zamawiającego w ww. terminach po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym pod nr 12 431 22 77.

Zaleca się zapoznanie z załącznikami przed złożeniem oferty.

10. **Termin wizji lokalnej:**

Zamawiający wyznacza terminu wizji lokalnej na dzień 17.06.2021 r. godz. 11.00. Podczas wizji lokalnej Zamawiający przekaze Oferentom informacje nt. prac na obiekcie.

Uczestnictwo Oferentów w wizji lokalnej jest warunkiem udziału w niniejszym konkursie ofert. Zamawiający wyda Oferentom, którzy odbyli wizję lokalną stosowne zaświadczenie, które należy dołączyć do oferty.

W przypadku kiedy Oferent nie będzie mógł być obecny na wizji lokalnej w powyższym terminie istnieje możliwość indywidualnego umówienia się z Zamawiającym - w tym celu należy skontaktować się telefonicznie pod numerem 12 431 22 77 i umówić indywidualnie termin wizji lokalnej w okresie 18 – 22 czerwca 2021 r.

11. **Termin związania z ofertą:**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. **Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Przygotowanie oferty: Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Oferta oraz wymagane dokumenty, formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa. Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.

Wszelkie kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty,



załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszego RKO. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

- 2) Sposób zaadresowania oferty: ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w ust. 1 niniejszego RKO i opatrzone nazwą zadania, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:

„Oferta - Remont konserwatorski elewacji budynku plebanii kościoła parafialnego św. Mikołaja w Krakowie przy ul. Kopernika 9 wraz z remontem dachu.

Nie otwierać przed 24.06.2021 r. godz. 15.45”

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

13. **Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Oferty należy składać do dnia: **24.06.2021 r.** do godz. **15.30** w siedzibie Zamawiającego ul. Kopernika 9, Kraków.
Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 24.06.2021 r. do godz. 15.30 do siedziby Zamawiającego. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 2) Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Oferty zostaną publicznie otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu **24.06.2021 r. o godz. 15.45**. Podczas otwarcia ofert jest możliwość udziału przedstawicieli Oferentów, którzy złożyli oferty. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwę/nazwisko Oferenta, jego adres, cenę (brutto), termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie.

14. **Wymagania dotyczące wadium:**

- 1) Przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 23.06.2021 r. do godz. 16:00 Oferent winien wnieść wadium w kwocie 30.000,- PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) w formie pieniężnej.
- 2) Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego na rachunek bankowy nr: 58 1240 2294 1111 0000 3723 4113.
- 3) Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego.
- 4) Na przelewie winien być dopisek: „Wadium do oferty na remont budynku plebanii”
- 5) Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi do 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- 6) W przypadku nie dokonania wyboru Wykonawcy - zamknięcie konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty lub unieważnienia konkursu ofert - wadium zostanie zwrócone na konto Oferenta niezwłocznie.
- 7) W przypadku dokonania wyboru Wykonawcy wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta nie została wybrana w niniejszym konkursie ofert zostanie zwrócone niezwłocznie na jego konto, natomiast wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zwrócone na jego konto w terminie 7 dni od podpisania umowy.



15. **Opis sposobu obliczania ceny:**

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. RKO.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru prac, wszystkie koszty dodatkowe wynikające z dokumentacji, warunków wykonania i odbioru prac, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej lub równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- 6) Zamawiający nie przewiduje indeksacji wynagrodzenia Wykonawcy.

16. **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:
 - a) Oferowana cena – waga 60 % (max. 60 pkt)
W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\text{Najniższa cena} / \text{Cena badanej oferty} \times 100 \times 60 \%$$

- b) Doświadczenie Oferenta – waga 40 % (max. 40 pkt).

Ocenie będą podlegały wykonane przez Oferenta w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert i poparte referencjami prace w obiektach wpisanych do rejestru zabytków polegające na remoncie dachu wraz z remontem konserwatorskim elewacji w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków o wartości pojedynczego zadania co najmniej 1.000.000,- zł netto. Oceniane będzie na podstawie wykazanego doświadczenia Oferenta z ostatnich 5 lat przy tego rodzaju pracach (wg załącznika nr 3 do RKO): łączna wartość potwierdzona referencjami prac przy remoncie dachu wraz z remontem konserwatorskim elewacji o wartości pojedynczego zamówienia min. 1.000.000,- zł netto / 1.000.000,- zł. Otrzymany wynik zostanie pomnożony przez 5. Ilość otrzymanych w ten sposób punktów – jednak nie więcej niż 100 - zostanie pomnożona przez 40 % wagi kryterium.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli jej cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, po uprzednim zwróceniu się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień.

Oferta, która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi/Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

W przypadku równej ilości punktów zostanie wybrana oferta z niższą ceną.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych.



17. **Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:** umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego RKO oraz danych zawartych w ofercie. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta/Wykonawcę.
Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z RKO oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego prac oraz ewentualnego etapowania i zmiany terminu zakończenia prac. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.
18. **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:**
Wzór umowy stanowi zał. nr 8 do RKO.
Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.
19. **Obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO:**
- a) Ilekroć w niniejszym RKO jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
 - b) Oferent ubiegając się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w konkursie. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Oferent bezpośrednio pozyskał. Ponadto Oferent zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Oferenta w konkursie ofert, Zamawiający wymaga złożenia przez Oferenta wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, zgodnie z treścią załącznika nr 6 do RKO.
Zamawiający informuje o przetwarzaniu danych osobowych, w związku z realizacją niniejszego konkursu ofert. Szczegółowa klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 7 do RKO.



Załączniki:

1. przedmiar prac,
2. programy oraz projekt wraz z pozwoleniami,
3. wykaz doświadczenia Oferenta,
4. zobowiązanie kierownika budowy i kierownika prac konserwatorskich,
5. formularz ofertowy,
6. wzór oświadczenia wymaganego od Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
7. klauzula informacyjna z art. 13 RODO o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z niniejszym konkursem ofert,
8. wzór umowy,
9. zobowiązanie podwykonawcy.

Kraków, dnia 09.06.2021 r.

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
p.w. Św. Mikołaja
ul. Kopernika 9, 31-034 Kraków
tel. 12 431 22 77



Ms. J. Gubala prob



Przedmiar

Elewacja frontowa - północna

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.1 Prace remontowe			
1.1.1 Rusztowania, zabezpieczenia			
1.1.1.1 KNR 202/1610/2 (1) Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 16-m, nakłady podstawowe $16,12 \cdot 9,84 + 0,35 \cdot 9,84 + 5,85 \cdot 5,71 =$ 195,4683			
	195,47		m2
1.1.1.2 Praca rusztowania wg KNR 202 C=N / (s * w) (3295)/(6*0,84) = 653,769841			
	653,770		m-g
1.1.1.3 KNRW 202/1613/2 Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20-m, konstrukcja rurowa 2,5*1,2 = 3,0			
	3,00		m2
1.1.1.4 ORGB 202/1625/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych. rusztowanie +2 boki $16,12 \cdot 9,84 + 0,35 \cdot 9,84 + 5,85 \cdot 5,71 + 1,2 \cdot 9,84 \cdot 2 =$ 219,0843			
	219,08		m2
1.1.1.5 KNR 202/1613/2 (1) Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 15-m, bednarka (nakłady podstawowe)			
	195,47		m2
1.1.1.6 K. I. Badanie uziemienia rusztowania.		1	kpl
1.1.1.7 KNR 190/1832/4 Zabezpieczenie stolarki folią stolarka okienna, ślusarka 11*1,00*2,06+6*0,5*0,3 = 23,56 stolarka drzwiowa 1,1*2,0 = 2,2			
	25,76		m2
1.1.2 Kotwienie i Iniekcja spękań			
1.1.2.1 KNR 401/702/3 Odbicie pasów tynków wewnętrznych, wapiennych, szerokości do 40-cm Ostateczna ilość koniecznych rys do iniekcji do ustalenia po postawieniu rusztowań. 12,00 = 12,00			
	12,00		m
1.1.2.2 KNR 401/707/5 (2) Zaspoinowanie szczelin przed iniekcją			
	12,00		m
1.1.2.3 KNR 403/1003/16 Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach z cegły, długość przebicia do 2 cegieł - analogia wiercenie pod kotwy, wiercenie bez uderu. (16,12+5,95)*2 = 44,14			
	44,14		szt
1.1.2.4 KNR 209/415/5 Kotwienie z wykorzystaniem istniejących otworów na zaczynie cementowym - kotwy ocynkowane gwint. klasy 5.8 - zszycie ścian - kotwy rozmieszczone koźłowo fi 6 mm co 50 cm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000			
	44		kpl
1.1.2.5 BC 2/216/1 (1) Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej ZACZYNEM CEMENTOWYM NA BIAŁYM CEMENCIE W/C=3/5, UPLASTYCZNIONYM WAPNEM 1:2, klejenie poprzez otwory wiercone w murach na głębokość 20-cm rozstaw max. co 20 cm 12,00/0,2 = 60,0			
	60,0		otwór
1.1.2.6 BC 2/216/2 Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej ZACZYNEM JW., klejenie poprzez otwory wiercone w murach, dodatek za każdy następny 1-cm			
	60	30,0	otwór
1.1.2.7 BC 2/216/3 (1) Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej, montaż packera			
	60		szt
1.1.2.8 ORGB 202/2609/5 Osiatkowanie spękań, siatka tynkarska z tworzywa sztucznego przeciwalkaliczna pasy szer. 40 cm - na ścianach 12,00*0,4 = 4,8			
	4,8		

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.1.3 Obróbki blacharskie - blacha miedziana	4,8	4,80	m2
1.1.3.1 KNR 401/535/4 Rozebrawanie rynien z blachy nie nadającej się do użytku $16,12+5,85+2,2 = 24,17$	24,17		m
1.1.3.2 KNR 401/535/6 Rozebrawanie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku $9,05+0,79+1,5+4,0 = 15,34$	15,34		m
1.1.3.3 KNR 1901/582/3 Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej, rynny półokrągłe	24,17		m
1.1.3.4 KNR 1901/582/5 Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej, rynny półokrągłe, dodatek za wpust (sztucer)	3		szt
1.1.3.5 KNR 1901/583/2 Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej, rury okrągłe	15,24		m
1.1.3.6 KNR 1901/583/4 Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej, rury okrągłe, dodatek za kolanko	6		szt
1.1.3.7 KNR 1901/583/6 Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej, rury okrągłe, dodatek za kołnierz przy rurze żeliwnej	1		szt
1.1.3.8 KNR 402/217/1 Wymiana elementów rury deszczowej, rura Fi-150-mm	1		szt
1.1.4 Parapety i zwieńczenia			
1.1.4.1 KNR 401/508/3 Rozbiórka pokrycia z dachówek, dachówki inne niż karpiówka $30,00*0,4 = 12,0$	12,00		m2
1.1.4.2 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1-km $12,00*0,06 = 0,72$	0,72		m3
1.1.4.3 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km	0,72		m3
1.1.4.4 K. I. Opłata za składowanie gruzu	0,72	20,0	m3
1.1.4.5 KNR 1901/513/3 Wyłożenie spadków dachówką zakładkową	0,72		m3
1.1.4.6 K. I. Zakup i montaż ekopik na kleju na elementach architektonicznych	30,00	2,00	m
1.1.5 Tynki solochłonne parteru - cokół	30,00		mb
1.1.5.1 KNR 1901/703/2 Odbicie tynków z murów z cegły, tynki z zaprawy cementowej $(16,12+5,85+0,35)*0,79 = 17,6328$	17,6328		m2
1.1.5.2 KNBK 8/105/1 Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich (poz 147) - oczyszczenie muru ceglanego po skuciu istniejących tynków przed założeniem tynków renowacyjnych	17,63		m2
1.1.5.3 KNR 1901/828/1 Wykucie starych spoin w murach z cegły zabytkowej, mury gładkie - wykucie osłabionej i zasolonej spoiny	17,63		m2
1.1.5.4 KNR 1901/829/1 Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin, mury gładkie - Oczyszczenie spoin po wykuciu	17,63		m2
1.1.5.5 TZKNC 6/101/13 (1) Zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną (dezynfekcję) - analogia dezynfekcja powierzchni np. preparatem wg PPK R= 0,700 M= 1,000 S= 1,000 $17,63*100 = 1 763,0$	1 763,00		dm2
1.1.5.6 KNR 1901/827/1 Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej, mury gładkie - Uzupełnienie spoiny tynkiem renowacyjnym	17,63		m2
1.1.5.7 KNR 1901/315/3 Roboty murowe, Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1 cegły, ilość cegieł 4-5 - Przyjęto naprawy muru ceglanego po skuciu tynków. przyjęto 1 miejsce na 1 m2 $17,63*1 = 17,63$	17,63		miejsce

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.1.5.8 KNR 26/642/1 Tynki solochłonne wykonywane ręcznie (na podłożach z cegły, na ścianach płaskich), ściany zew. - Wykonanie obrzutki.	17,63		m2
1.1.5.9 KNR 26/642/1 Tynki solochłonne wykonywane ręcznie (na podłożach z cegły na ścianach płaskich), ściany zewnętrzne - Wykonanie pierwszej warstwy tynku renowacyjnego szerokokoporowego gr do 2 cm R= 1,000 M= 0,500 S= 1,000	17,63		m2
1.1.5.10 KNR 26/642/1 Tynki solochłonne wykonywane ręcznie (na podłożach z cegły na ścianach płaskich), ściany zewnętrzne - Wykonanie drugiej warstwy tynku renowacyjnego szerokokoporowego gr do 2 cm R= 1,000 M= 0,500 S= 1,000	17,63		m2
1.1.5.11 BC 2/124/3 (1) Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków pod wykonanie szlichty.	17,63		m2
1.1.5.12 KNR 1901/731/2 Wykonanie sztablatur, na ścianach z podziałem architektonicznym - analogia wykonanie wierzchniej warstwy szlichty z cienkowarstwowej zaprawy zbrojonej włóknem szklanym. R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000	17,63		m2
1.1.5.13 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1·km $17,63 \cdot 0,03 = 0,5289$ 0,5289	0,53		m3
1.1.5.14. KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1·km	0,53	20,0	m3
1.1.5.15 K. I. Opłata za składowanie gruzu.	0,53		m3
1.1.5.16 KNR 1901/1302/2 Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową - analogia gruntowanie podłoża przed malowaniem	17,63		m2
1.1.5.17 KNBK 15/301/13 Roboty malarskie wysokojakość. olejne na tynkach malowanie sztablatur - Malowanie np. farbami żolowo-krzemianowymi	17,63		m2
1.1.6 Tynki gładkie			
1.1.6.1 KNR 1901/703/2 Odbicie tynków z murów z cegły, tynki z zaprawy cementowej przyjęto 75 % pow. gładkiej $(16,12 \cdot 9,05 + 0,35 \cdot 9,05 + 5,85 \cdot 4,92 - 11 \cdot 1,00 \cdot 2,06 - 1,1 \cdot 2,0) \cdot 0,75 = 114,731625$ 114,731625	114,73		m2
1.1.6.2 KNBK 8/105/1 Czyszczenie ścierne lub chemiczne murów gładkich (poz 147) - oczyszczenie muru ceglanego po skuciu istniejących tynków i oczyszczenie tynków - przed założeniem tynków	114,73		m2
1.1.6.3 TZKNC 6/101/13 (1) Zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną (dezynfekcję) - analogia dezynfekcja powierzchni np. preparatem wg PPK R= 0,700 M= 1,000 S= 1,000 $114,73 \cdot 0,1 \cdot 100 = 1147,3$ 1147,3	1147,30		dm2
1.1.6.4 KNR 1901/315/3 Roboty murowe, Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1 cegły, ilość cegieł 4-5 - Przyjęto naprawy muru ceglanego po skuciu tynków. przyjęto 1 miejsce na 2 m2 $114,73/2 = 57,365$ 57,365	57		miejsce
1.1.6.5 KNR 1901/807/3 (1) Wykonanie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5·m2 na ścianach płaskich, z zaprawy cementowo-wapiennej, tynk kategorii IV - Uzupełnienie tynków gotową zaprawą na bazie wapna trasowego	114,73		m2
1.1.6.6 KNR 1901/1302/6 Gruntowanie podłoża - analogia - wg PPK np. Keim Soldalit Fixativ	114,73		m2
1.1.6.7 KNR 1901/731/2 Wykonanie sztablatur, na ścianach z podziałem architektonicznym - analogia wykonanie wierzchniej warstwy szlichty z cienkowarstwowej zaprawy zbrojonej włóknami szklanymi. R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000	114,73		m2
1.1.6.8 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1·km $114,73 \cdot 0,03 = 3,4419$	3,4419		

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.1.6.9 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1-km	3,4419	3,44	m3
1.1.6.10 K. I. Opłata za składowanie gruzu.		3,44	20,0 m3
1.1.6.11 KNR 1901/1302/2 Gruntowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową - analogia gruntowanie podłoża przed malowaniem - wg PPK		3,44	m3
1.1.6.12 KNBK 15/301/13 Roboty malarskie wysokojakość. olejne na tynkach malowanie sztablatur - Malowanie np. farbami żolowo-krzemianowymi - wg PPK		114,73	m2
1.2 Prace konserwatorskie		114,73	m2
1.2.1 Konserwacja tynków z dekoracją architektoniczną			
1.2.1.1 TZKNC 6/101/1 (1) Oczyszczenie wstępne - narzut przyjęto 25 % pow. elewacji ze wsp. rozwinięcia 2	(16,12*9,05+0,35*9,05+5,85* 4,92-11*1,00*2,06-1,1*2,0)* 0,25*2	= 82,31775	
1.2.1.2 TZKNC 6/101/2 (1) Mycie powierzchni bez względu na ilość powtórzeń	82,32*100	= 8 232,0	m2
1.2.1.3 TZKNC 6/101/13 (1) Zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną (dezynfekcję) R= 0,700 M= 1,000 S= 1,000	82,32*100*0,25	= 2 058,0	dm2
1.2.1.4 TZKNC 6/102/3 Wzmocnienie powierzchniowe R= 0,050 M= 1,000 S= 1,000	82,32*100*0,25	= 2 058,0	dm2
1.2.1.5 TZKNC 6/103/3 Uzupełnienie ubytków za pomocą kitów z zaprawy systemowej	82,32*100*0,2	= 1 646,4	dm2
1.2.1.6 KNR 1901/1302/6 Gruntowanie podłoża - analogia - wg PPK		1 646,4	dm2
1.2.1.7 KNR 1901/731/2 Wykonanie sztablatur, na ścianach z podziałem architektonicznym - analogia wykonanie wierzchniej warstwy szlichty z cienkowarstwowej zaprawy zbrojonej włóknami szklanymi.		82,32	m2
1.2.1.8 KNR 1901/1302/6 Gruntowanie profili ciągnionych o szerokości 10-20-cm - analogia - Gruntowanie podłoża przed malowaniem - wg PPK		82,32	m2
1.2.1.9 KNR 1901/1302/6 Malowanie 2-krotnie farbą szwedzką profili ciągnionych o szerokości 10-20-cm - Malowanie farbami żolowo-krzemianowymi - wg PPK		82,32	m2
1.2.2 Stołarka drzwiowa historyzująca			
1.2.2.1 K.I. Wymiana stołarki drzwiowej na drzwi jednoskrzydłowe historyzujące z naświetlem, wraz z okuciami	1,13*2,85	= 3,2205	
		3,2205	3,221 m2
1.2.3 Konserwacja lub odtworzenie elementów metalowych			
1.2.3.1 K.I. Konserwacja lub odtworzenie elementów metalowych			
okna piwniczne	6*0,5*0,3	=	0,9
kraty	6*1,0*2,06	=	6,0
zadaszenie	1,5*2,2*2*0,25	=	1,65
			8,55
		8,550	m2

Elewacja zachodnia

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.1 Prace remontowe			
2.1.1 Rusztowania, zabezpieczenia			
2.1.1.1 KNR 202/1610/2 (1)			
Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 16·m, nakłady podstawowe $10,40 \cdot (13,94 + 14,91) / 2 = 150,02$			
	150,02		m2
2.1.1.2 Praca rusztowania wg KNR 202 C=N / (s * w)			
elewacja + dostęp do prac dachowych w części zachodniej (2692+2105)/(6*0,84) = 951,785714			
	951,786		m-g
2.1.1.3 ORGB 202/1625/1			
Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych. rusztowanie +2 boki $10,40 \cdot (13,94 + 14,91) / 2 + 1,2 \cdot 13,94 + 1,2 \cdot 14,91 = 184,64$			
	184,64		m2
2.1.1.4 KNR 202/1613/2 (1)			
Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 15·m, bednarka (nakłady podstawowe)			
	150,02		m2
2.1.1.5 K. I. Badanie uziemiaenia rusztowania.			
	1		kpl
2.1.1.6 KNR 190/1832/4			
Zabezpieczenie stolarki folią stolarka okienna $3 \cdot 1,00 \cdot 2,06 + 3 \cdot 0,8 \cdot 1,1 = 8,82$			
	8,82		m2
2.1.2 Kotwienie i iniekcja spękań			
2.1.2.1 KNR 401/702/3			
Odbicie pasów tynków wewnętrznych, wapiennych, szerokości do 40·cm Ostateczna ilość koniecznych rys do iniekcji do ustalenia po postawieniu rusztowań. 8,00 = 8,0			
	8,00		m
2.1.2.2 KNR 401/707/5 (2)			
Zaspoinowanie szczelin przed iniekcją			
	8,00		m
2.1.2.3 KNR 403/1003/16			
Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach z cegły, długość przebicia do 2 cegieł - analogia wiercenie pod kotwy, wiercenie bez udaru. 5,2*2 = 10,4			
	10,4		szt
2.1.2.4 KNR 209/415/5			
Kotwienie z wykorzystaniem istniejących otworów na zaczynie cementowym - kotwy ocynkowane gwint. klasy 5.8 - zszycie ścian - kotwy rozmieszczone koźlowo fi 6 mm co 50 cm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000			
	10		kpl
2.1.2.5 BC 2/216/1 (1)			
Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej ZACZYNEM CEMENTOWYM NA BIAŁYM CEMENTOCIE W/C=3/5, UPLASTYCZNIONYM WAPNEM 1:2, klejenie poprzez otwory wiercone w murach na głębokość 20·cm rozstaw max. co 20 cm 8,00/0,2 = 40,0			
	40,0		otwór
2.1.2.6 BC 2/216/2			
Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej ZACZYNEM JW., klejenie poprzez otwory wiercone w murach, dodatek za każdy następny 1·cm			
	40	30,0	otwór
2.1.2.7 BC 2/216/3 (1)			
Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej, montaż packera			
	40		szt
2.1.2.8 ORGB 202/2609/5			
Osiatkowanie spękań, siatka tynkarska z tworzywa sztucznego przeciwalkaliczna pasy szer. 40 cm - na ścianach 8,00*0,4 = 3,2			
	3,2		m2
2.1.3 Parapety i zwieńczenia			
2.1.3.1 KNR 401/508/3			
Rozbiórka pokrycia z dachówek, dachówki inne niż karpiówka 10,00*0,4 = 4,0			
	4,0		m2
2.1.3.2 KNR 401/108/11			
Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km 4,00*0,06 = 0,24			
	0,24		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.1.3.3 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km			
2.1.3.4 K. I. Opłata za składowanie gruzu	0,24	20,0	m3
2.1.3.5 KNR 1901/513/3 Wyłożenie spadków dachówką zakładkową	0,24		m3
2.1.3.6 K. I. Zakup i montaż ekopik na kleju na elementach architektonicznych	15,00	2,00	m
2.1.4 Tynki solochłonne parteru - cokół	15,00		mb
2.1.4.1 KNR 1901/703/2 Odbicie tynków z murów z cegły, tynki z zaprawy cementowej $10,40 \cdot (0,79 + 1,76) / 2 = 13,26$			
2.1.4.2 KNBK 8/105/1 Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich (poz 147) - oczyszczenie muru ceglanego po skuciu istniejących tynków przed założeniem tynków renowacyjnych	13,26		m2
2.1.4.3 KNR 1901/828/1 Wykucie starych spoin w murach z cegły zabytkowej, mury gładkie - wykucie osłabionej i zasolonej spoiny	13,26		m2
2.1.4.4 KNR 1901/829/1 Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin, mury gładkie - Oczyszczenie spoin po wykuciu	13,26		m2
2.1.4.5 TZKNC 6/101/13 (1) Zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną (dezynfekcję) - analogia dezynfekcja powierzchni np. preparatem wg PPK R= 0,700 M= 1,000 S= 1,000 $13,26 \cdot 100 = 1\ 326,0$			
2.1.4.6 KNR 1901/827/1 Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej, mury gładkie - Uzupelnienie spoiny tynkiem renowacyjnym	1 326,00		dm2
2.1.4.7 KNR 1901/315/3 Roboty murowe, Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1 cegły, ilość cegieł 4-5 - Przyjęto naprawy muru ceglanego po skuciu tynków. przyjęto 1 miejsce na 1 m2 $13,26 \cdot 1 = 13,26$	13,26		m2
2.1.4.8 KNR 26/642/1 Tynki solochłonne wykonywane ręcznie (na podłożach z cegły, na ścianach płaskich), ściany zew. - Wykonanie obrzutki.	13		miejsce
2.1.4.9 KNR 26/642/1 Tynki solochłonne wykonywane ręcznie (na podłożach z cegły na ścianach płaskich), ściany zewnętrzne - Wykonanie pierwszej warstwy tynku renowacyjnego szerokoporowego gr do 2 cm R= 1,000 M= 0,500 S= 1,000	13,26		m2
2.1.4.10 KNR 26/642/1 Tynki solochłonne wykonywane ręcznie (na podłożach z cegły na ścianach płaskich), ściany zewnętrzne - Wykonanie drugiej warstwy tynku renowacyjnego szerokoporowego gr do 2 cm R= 1,000 M= 0,500 S= 1,000	13,26		m2
2.1.4.11 BC 2/124/3 (1) Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków pod wykonanie szlichty	13,26		m2
2.1.4.12 KNR 1901/731/2 Wykonanie sztablatur, na ścianach z podziałem architektonicznym - analogia wykonanie wierzchniej warstwy szlichty z cienkowarstwowej zaprawy zbrojonej włóknem szklanym. R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000	13,26		m2
2.1.4.13 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1-km $13,26 \cdot 0,03 = 0,3978$			
2.1.4.14 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km	0,40		m3
2.1.4.15 K. I. Opłata za składowanie gruzu.	0,40	20,0	m3
2.1.4.16 KNR 1901/1302/2 Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową - analogia gruntowanie podłoża przed malowaniem	13,26		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.1.4.17 KNBK 15/301/13 Roboty malarskie wysokojakość. olejne na tynkach malowanie sztablatur - Malowanie np. farbami żolowo-krzemianowymi	13,26		m2
2.1.5 Tynki gładkie			
2.1.5.1 KNR 1901/703/2 Odbicie tynków z murów z cegły, tynki z zaprawy cementowej przyjęto 75 % pow. gładkiej $(10,40 \cdot (13,94 + 14,91) / 2 - 3 \cdot 1,00 \cdot 2,06 - 3 \cdot 0,8 \cdot 1,1) \cdot 0,75$ = 105,9	105,90		m2
2.1.5.2 KNBK 8/105/1 Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich (poz 147) - oczyszczenie muru ceglanoego po skuciu istniejących tynków i oczyszczenie tynków - przed założeniem tynków	105,90		m2
2.1.5.3 TZKNC 6/101/13 (1) Zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną (dezynfekcję) - analogia dezynfekcja powierzchni np. preparatem wg PPK R= 0,700 M= 1,000 S= 1,000 $105,90 \cdot 0,1 \cdot 100$ = 1 059,0	1 059,00		dm2
2.1.5.4 KNR 1901/315/3 Roboty murowe, Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1 cegły, ilość cegieł 4-5 - Przyjęto naprawy muru ceglanoego po skuciu tynków. przyjęto 1 miejsce na 2 m2 $105,90/2$ = 52,95	53		miejsce
2.1.5.5 KNR 1901/807/3 (1) Wykonanie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5·m2 na ścianach płaskich, z zaprawy cementowo-wapiennej, tynk kategorii IV - Uzupełnienie tynków gotową zaprawą na bazie wapna trasowego	105,90		m2
2.1.5.6 KNR 1901/1302/6 Gruntowanie podłoża - analogia - wg PPK np. Keim Soldalit Fixativ	105,90		m2
2.1.5.7 KNR 1901/731/2 Wykonanie sztablatur, na ścianach z podziałem architektonicznym - analogia wykonanie wierzchniej warstwy szlichty z cienkowarstwowej zaprawy zbrojonej włóknami szklanymi. R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000	105,90		m2
2.1.5.8 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1·km $105,90 \cdot 0,03$ = 3,177	3,18		m3
2.1.5.9 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1·km	3,18	20,0	m3
2.1.5.10 K. I. Opłata za składowanie gruzu.	3,18		m3
2.1.5.11 KNR 1901/1302/2 Gruntowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową - analogia gruntowanie podłoża przed malowaniem - wg PPK	105,90		m2
2.1.5.12 KNBK 15/301/13 Roboty malarskie wysokojakość. olejne na tynkach malowanie sztablatur - Malowanie np. farbami żolowo-krzemianowymi - wg PPK	105,90		m2
2.2 Prace konserwatorskie			
2.2.1 Konserwacja tynków z dekoracją architektoniczną			
2.2.1.1 TZKNC 6/101/1 (1) Oczyszczenie wstępne - narzut przyjęto 25 % pow. elewacji ze wsp. rozwinięcia 2 $((10,40 \cdot (13,94 + 14,91) / 2 - 3 \cdot 1,00 \cdot 2,06 - 3 \cdot 0,8 \cdot 1,1)) \cdot 0,25 \cdot 2$ = 70,6	70,60		m2
2.2.1.2 TZKNC 6/101/2 (1) Mycie powierzchni bez względu na ilość powtórzeń $70,60 \cdot 100$ = 7 060,0	7 060,00		dm2
2.2.1.3 TZKNC 6/101/13 (1) Zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną (dezynfekcję) R= 0,700 M= 1,000 S= 1,000 $70,60 \cdot 100 \cdot 0,25$ = 1 765,0	1 765,00		dm2
2.2.1.4 TZKNC 6/102/3 Wzmocnienie powierzchniowe R= 0,050 M= 1,000 S= 1,000 $70,60 \cdot 100 \cdot 0,25$ = 1 765,0	1 765,00		dm2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2.1.5 TZKNC 6/103/3 Uzupełnienie ubytków za pomocą kitów z zaprawy systemowej 70,60*100*0,2 = 1 412,0 1 412,0	1 412,00		dm2
2.2.1.6 KNR 1901/1302/6 Gruntowanie podłoża - analogia - wg PPK	70,60		m2
2.2.1.7 KNR 1901/731/2 Wykonanie sztablatur, na ścianach z podziałem architektonicznym - analogia wykonanie wierzchniej warstwy szlichty z cienkowarstwowej zaprawy zbrojonej włóknami szklanymi.	70,60		m2
2.2.1.8 KNR 1901/1302/6 Gruntowanie profili ciągnionych o szerokości 10-20 cm - analogia - Gruntowanie podłoża przed malowaniem - wg PPK	70,60		m2
2.2.1.9 KNR 1901/1302/6 Malowanie 2-krotnie farbą szwedzką profili ciągnionych o szerokości 10-20 cm - Malowanie farbami żolowo-krzemianowymi - wg PPK	70,60		m2
2.2.2 Konserwacja lub odtworzenie elementów metalowych			
2.2.2.1 K.I. Konserwacja lub odtworzenie elementów metalowych kraty 2*1,0*2,06 = 2,0 2,0	2,000		m2

Elewacja południowa

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3.1 Prace remontowe			
3.1.1 Rusztowania, zabezpieczenia			
3.1.1.1 KNR 202/1610/2 (1) Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 16-m, nakłady podstawowe 16,12*11,24+0,35*11,24+5,85*7,11 = 226,7163 226,7163	226,72		m2
3.1.1.2 Praca rusztowania wg KNR 202 C=N / (s * w) (3779)/(6*0,84) = 749,801587 749,801587	749,802		m-g
3.1.1.3 KNRW 202/1613/2 Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20-m, konstrukcja rurowa 2,5*1,2 = 3,0 3,0	3,00		m2
3.1.1.4 ORGB 202/1625/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych. rusztowanie +2 boki 16,12*11,24+0,35*11,24+5,85*7,11+1,2*11,24*2 = 253,6923 253,6923	253,69		m2
3.1.1.5 KNR 202/1613/2 (1) Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 15-m, bednarka (nakłady podstawowe)	226,72		m2
3.1.1.6 K. I. Badanie uziemienia rusztowania.	1		kpl
3.1.1.7 KNR 1901/832/4 Zabezpieczenie stolarki folią stolarka okienna, ślusarka 11*1,00*2,06+1,1*3,0+7*0,5*0,3 = 27,01 stolarka drzwiowa 0,85*1,95 = 1,6575 28,6675	28,67		m2
3.1.2 Kotwienie i Iniekcja spękań			
3.1.2.1 KNR 401/702/3 Odbicie pasów tynków wewnętrznych, wapiennych, szerokości do 40-cm Ostateczna ilość koniecznych rys do iniekcji do ustalenia po postawieniu rusztowań. 15,00 = 15,0 15,0	15,00		m
3.1.2.2 KNR 401/707/5 (2) Zaspoinowanie szczelin przed iniekcją	15,00		m
3.1.2.3 KNR 403/1003/16 Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach z cegły, długość przebicia do 2 cegieł - analogia wiercenie pod kotwy, wiercenie bez udaru. (16,12+5,95)*2 = 44,14 44,14	44		szt
3.1.2.4 KNR 209/415/5 Kotwienie z wykorzystaniem istniejących otworów na zaczynie cementowym - kotwy ocynkowane gwint. klasy 5.8 - zszyście ścian - kotwy rozmieszczone koźlowo fi 6 mm co 50 cm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	44		kpl
3.1.2.5 BC 2/216/1 (1) Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej ZACZYNEM CEMENTOWYM NA BIAŁYM CEMENCIE W/C=3/5, UPLASTYCZNIONYM WAPNEM 1:2, klejenie poprzez otwory wiercone w murach na głębokość 20-cm rozstaw max. co 20 cm 15,00/0,2 = 75,0 75,0	75		otwór
3.1.2.6 BC 2/216/2 Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej ZACZYNEM JW., klejenie poprzez otwory wiercone w murach, dodatek za każdy następny 1-cm	75	30,0	otwór
3.1.2.7 BC 2/216/3 (1) Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej, montaż packera	75		szt
3.1.2.8 ORGB 202/2609/5 Osiatkowanie spękań, siatka tynkarska z tworzywa sztucznego przeciwalkaliczna pasy szer. 40 cm - na ścianach 15,00*0,4 = 6,0 6,0	6,00		m2
3.1.2.9 K.I. Remont konstrukcji płyty balkonowej	7,50		m2
3.1.3 Stolarka drzwiowa balkonowa			
3.1.3.1 K.I. Wymiana stolarki drzwiowej balkonowej z naświetlem, wraz z okuciami 1,00*3,0 = 3,0	3,0		

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3.1.4 Obróbki blacharskie - blacha miedziana	3,0	3,000	m2
3.1.4.1 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku $16,12+5,85 = 21,97$	21,97		m
3.1.4.2 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku $9,05+2,19 = 11,24$	11,24		m
3.1.4.3 KNR 1901/582/3 Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej, rynny półokrągłe	21,97		m
3.1.4.4 KNR 1901/582/5 Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej, rynny półokrągłe, dodatek za wpust (sztucer)	2		szt
3.1.4.5 KNR 1901/583/2 Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej, rury okrągłe	11,24		m
3.1.4.6 KNR 1901/583/4 Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej, rury okrągłe, dodatek za kolanko	4		szt
3.1.4.7 KNR 1901/583/6 Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej, rury okrągłe, dodatek za kolinierz przy rurze żeliwnej	1		szt
3.1.4.8 KNR 402/217/1 Wymiana elementów rury deszczowej, rura Fi-150-mm	1		szt
3.1.5 Parapety i zwieńczenia			
3.1.5.1 KNR 401/508/3 Rozbiórka pokrycia z dachówek, dachówki inne niż karpiówka $32,00*0,4 = 12,8$	12,8		m2
3.1.5.2 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi do 1-km $12,80*0,06 = 0,768$	0,77		m3
3.1.5.3 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1-km	0,77	20,0	m3
3.1.5.4 K. I. Opłata za składowanie gruzu	0,77		m3
3.1.5.5 KNR 1901/513/3 Wyłożenie spadków dachówką zakładkową	32,00	2,00	m
3.1.5.6 K. I. Zakup i montaż ekopik na kleju na elementach architektonicznych	32,00		mb
3.1.6 Tynki sołochłonne parteru - cokół			
3.1.6.1 KNR 1901/703/2 Odbicie tynków z murów z cegły, tynki z zaprawy cementowej $(16,12+5,85+0,35)*(1,76+3,85+2,19)/3 = 58,032$	58,03		m2
3.1.6.2 KNBK 8/105/1 Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich (poz 147) - oczyszczenie muru ceglanego po skuciu istniejących tynków przed założeniem tynków renowacyjnych	58,03		m2
3.1.6.3 KNR 1901/828/1 Wykucie starych spoin w murach z cegły zabytkowej, mury gładkie - wykucie osłabionej i zasolonej spoiny	58,03		m2
3.1.6.4 KNR 1901/829/1 Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin, mury gładkie - Oczyszczenie spoin po wykuciu	58,03		m2
3.1.6.5 TZKNC 6/101/13 (1) Zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną (dezynfekcję) - analogia dezynfekcja powierzchni np. preparatem wg PPK R= 0,700 M= 1,000 S= 1,000 $58,03*100*0,1 = 580,3$	580,3		dm2
3.1.6.6 KNR 1901/827/1 Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej, mury gładkie - Uzupelnienie spoiny tynkiem renowacyjnym	58,03		m2
3.1.6.7 KNR 1901/315/3 Roboty murowe, Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1 cegły, ilość cegieł 4-5 - Przyjęto naprawy muru ceglanego po skuciu tynków, przyjęto 1 miejsce na 1 m2 $58,03*1 = 58,03$	58,03		miejsce

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3.1.6.8 KNR 26/642/1 Tynki solochłonne wykonywane ręcznie (na podłożach z cegły, na ścianach płaskich), ściany zew. - Wykonanie obrzutki.	58,03		m2
3.1.6.9 KNR 26/642/1 Tynki solochłonne wykonywane ręcznie (na podłożach z cegły na ścianach płaskich), ściany zewnętrzne - Wykonanie pierwszej warstwy tynku renowacyjnego szerokoporowego gr do 2 cm R= 1,000 M= 0,500 S= 1,000	58,03		m2
3.1.6.10 KNR 26/642/1 Tynki solochłonne wykonywane ręcznie (na podłożach z cegły na ścianach płaskich), ściany zewnętrzne - Wykonanie drugiej warstwy tynku renowacyjnego szerokoporowego gr do 2 cm R= 1,000 M= 0,500 S= 1,000	58,03		m2
3.1.6.11 BC 2/124/3 (1) Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków pod wykonanie szlichty	58,03		m2
3.1.6.12 KNR 1901/731/2 Wykonanie sztablatur, na ścianach z podziałem architektonicznym - analogia wykonanie wierzchniej warstwy szlichty z cienkowarstwowej zaprawy zbrojonej włóknem szklanym. R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000	58,03		m2
3.1.6.13 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1-km $58,03 \cdot 0,03 = 1,7409$	1,74		m3
3.1.6.14 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km	1,74	20,0	m3
3.1.6.15 K. I. Opłata za składowanie gruzu.	1,74		m3
3.1.6.16 KNR 1901/1302/2 Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową - analogia gruntowanie podłoża przed malowaniem	58,03		m2
3.1.6.17 KNBK 15/301/13 Roboty malarskie wysokojakość. olejne na tynkach malowanie sztablatur - Malowanie np. farbami zolowo-krzemianowymi	58,03		m2
3.1.7 Tynki gładkie			
3.1.7.1 KNR 1901/703/2 Odbicie tynków z murów z cegły, tynki z zaprawy cementowej przyjęto 75 % pow. gładkiej $(16,12 \cdot 9,05 + 0,35 \cdot 9,05 + 5,85 \cdot 4,92 - 11 \cdot 1,00 \cdot 2,06 - 1,1 \cdot 3,0) \cdot 0,75 = 113,906625$	113,91		m2
3.1.7.2 KNBK 8/105/1 Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich (poz 147) - oczyszczenie muru ceglanego po skuciu istniejących tynków i oczyszczenie tynków - przed założeniem tynków	113,91		m2
3.1.7.3 TZKNC 6/101/13 (1) Zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną (dezynfekcję) - analogia dezynfekcja powierzchni np. preparatem wg PPK R= 0,700 M= 1,000 S= 1,000 $113,91 \cdot 0,1 \cdot 100 = 1139,1$	1139,10		dm2
3.1.7.4 KNR 1901/315/3 Roboty murowe, Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1 cegły, ilość cegieł 4-5 - Przyjęto naprawy muru ceglanego po skuciu tynków. przyjęto 1 miejsce na 2 m2 $113,91/2 = 56,955$	57		miejsce
3.1.7.5 KNR 1901/807/3 (1) Wykonanie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5-m2 na ścianach płaskich, z zaprawy cementowo-wapiennej, tynk kategorii IV - Uzupelnienie tynków gotową zaprawą na bazie wapna trasowego	113,91		m2
3.1.7.6 KNR 1901/1302/6 Gruntowanie podłoża - analogia - wg PPK np. Keim Soldalit Fixativ	113,91		m2
3.1.7.7 KNR 1901/731/2 Wykonanie sztablatur, na ścianach z podziałem architektonicznym - analogia wykonanie wierzchniej warstwy szlichty z cienkowarstwowej zaprawy zbrojonej włóknami szklanymi. R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000	113,91		m2
3.1.7.8 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1-km $113,91 \cdot 0,03 = 3,4173$	3,4173		

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
3.1.7.9 KNR 401/108/12	3,4173	3,42		m3
Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km				
3.1.7.10 K. I. Opłata za składowanie gruzu.		3,42	20,0	m3
3.1.7.11 KNR 1901/1302/2		3,42		m3
Gruntowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową - analogia gruntowanie podłoża przed malowaniem - wg PPK				
3.1.7.12 KNBK 15/301/13		113,91		m2
Roboty malarskie wysokojakość. olejne na tynkach malowanie sztablatur - Malowanie np. farbami żolowo-krzemianowymi - wg PPK				
3.2 Prace konserwatorskie		113,91		m2
3.2.1 Konserwacja tynków z dekoracją architektoniczną				
3.2.1.1 TZKNC 6/101/1 (1)				
Oczyszczenie wstępne - narzut przyjęto 25 % pow. elewacji ze wsp. rozwinięcia 2				
	$(16,12*9,05+0,35*9,05+5,85*4,92-11*1,00*2,06-1,1*3,0)*0,25*2$	=	75,93775	
3.2.1.2 TZKNC 6/101/2 (1)		75,94		m2
Mycie powierzchni bez względu na ilość powtórzeń				
	$75,94*100$	=	7 594,0	
3.2.1.3 TZKNC 6/101/13 (1)		7 594,00		dm2
Zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną (dezynfekcję) R= 0,700 M= 1,000 S= 1,000				
	$75,94*100*0,25$	=	1 898,5	
3.2.1.4 TZKNC 6/102/3		1 898,50		dm2
Wzmocnienie powierzchniowe R= 0,050 M= 1,000 S= 1,000				
	$75,94*100*0,25$	=	1 898,5	
3.2.1.5 TZKNC 6/103/3		1 898,50		dm2
Uzupełnienie ubytków za pomocą kitów z zaprawy systemowej				
	$75,94*100*0,2$	=	1 518,8	
3.2.1.6 KNR 1901/1302/6		1 518,80		dm2
Gruntowanie podłoża - analogia - wg PPK				
3.2.1.7 KNR 1901/731/2		75,94		m2
Wykonanie sztablatur, na ścianach z podziałem architektonicznym - analogia wykonanie wierzchniej warstwy szlichty z cienkowarstwowej zaprawy zbrojonej włóknami szklanymi.				
3.2.1.8 KNR 1901/1302/6		75,94		m2
Gruntowanie profili ciągnionych o szerokości 10-20-cm - analogia - Gruntowanie podłoża przed malowaniem - wg PPK				
3.2.1.9 KNR 1901/1302/6		75,94		m2
Malowanie 2-krotnie farbą szwedzką profili ciągnionych o szerokości 10-20-cm - Malowanie farbami żolowo-krzemianowymi - wg PPK				
3.2.2 Konserwacja lub odtworzenie elementów metalowych		75,94		m2
3.2.2.1 K.I. Konserwacja lub odtworzenie elementów metalowych				
kraty	$7*1,0^2,06$	=	7,0	
zadaszenie balkonu	$1,5*3,2*2*0,25$	=	2,4	
balustrada balkonu	$6,0*1,1$	=	6,6	
wsporniki balkonu	$2*0,25$	=	0,5	
			16,5	
		16,50		m2

Elewacja wschodnia

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.1 Prace remontowe			
4.1.1 Rusztowania, zabezpieczenia			
4.1.1.1 KNR 202/1610/2 (1) Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 16-m, nakłady podstawowe $13,10 \cdot (2,19 + 0,67) / 2 + 13,10 \cdot 8,36 =$ 128,249 128,249	128,25		m2
4.1.1.2 Praca rusztowania wg KNR 202 C=N / (s * w) (2085)/(6*0,84) = 413,690476 413,690476	413,690		m-g
4.1.1.3 KNRW 202/1613/2 Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20-m, konstrukcja rurowa 2,5*1,2 = 3,0 3,0	3,00		m2
4.1.1.4 ORGB 202/1625/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych. rusztowanie +2 boki $13,10 \cdot (2,19 + 0,67) / 2 + 13,10 \cdot 8,36 + 1,2 \cdot 10,55 + 1,2 \cdot 9,03 =$ 151,745 151,745	151,75		m2
4.1.1.5 KNR 202/1613/2 (1) Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 15-m, bednarka (nakłady podstawowe)	128,25		m2
4.1.1.6 K. I. Badanie uziemienia rusztowania.	1		kpl
4.1.1.7 KNR 1901/832/4 Zabezpieczenie stolarki folią stolarka okienna 6,0 = 6,0 6,0	6,00		m2
4.1.2 Kotwienie i Iniekcja spękań			
4.1.2.1 KNR 401/702/3 Odbicie pasów tynków wewnętrznych, wapiennych, szerokości do 40-cm Ostateczna ilość koniecznych rys do iniekcji do ustalenia po postawieniu rusztowań. 8,00 = 8,0 8,0	8,00		m
4.1.2.2 KNR 401/707/5 (2) Zaspoinowanie szczelin przed iniekcją	8,00		m
4.1.2.3 KNR 403/1003/16 Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach z cegły, długość przebicia do 2 cegieł - analogia wiercenie pod kotwy, wiercenie bez udaru. 5,2*2 = 10,4 10,4	10		szt
4.1.2.4 KNR 209/415/5 Kotwienie z wykorzystaniem istniejących otworów na zaczynie cementowym - kotwy ocynkowane gwint. klasy 5.8 - zszycie ścian - kotwy rozmieszczone kołowo fi 6 mm co 50 cm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	10		kpl
4.1.2.5 BC 2/216/1 (1) Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej ZACZYNEM CEMENTOWYM NA BIAŁYM CEMENCIE W/C=3/5, UPLASTYCZNIONYM WAPNEM 1:2, klejenie poprzez otwory wiercone w murach na głębokość 20-cm rozstaw max. co 20 cm 8,00/0,2 = 40,0 40,0	40		otwór
4.1.2.6 BC 2/216/2 Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej ZACZYNEM JW., klejenie poprzez otwory wiercone w murach, dodatek za każdy następny 1-cm	40	30,0	otwór
4.1.2.7 BC 2/216/3 (1) Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej, montaż packera	40		szt
4.1.2.8 ORGB 202/2609/5 Osiatkowanie spękań, siatka tynkarska z tworzywa sztucznego przeciwalkaliczna pasy szer. 40 cm - na ścianach 8,00*0,4 = 3,2 3,2	3,20		m2
4.1.3 Parapety i zwieńczenia			
4.1.3.1 KNR 401/508/3 Rozbiórka pokrycia z dachówek, dachówki inne niż karpówka 2,50*0,4 = 1,0 1,0	1,00		m2
4.1.3.2 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1-km			

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1,00*0,06 = 0,06	0,06		m3
4.1.3.3 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km	0,06		m3
4.1.3.4 K. I. Oplata za składowanie gruzu	0,06	20,0	m3
4.1.3.5 KNR 1901/513/3 Wyłożenie spadków dachówką zakładkową	0,06		m3
4.1.3.6 K. I. Zakup i montaż ekopik na kleju na elementach architektonicznych	2,5	2,00	m
4.1.4 Tynki solochłonne parteru - cokół	2,5		mb
4.1.4.1 KNR 1901/703/2 Odbicie tynków z murów z cegły, tynki z zaprawy cementowej 13,10*(0,67+2,19)/2 = 18,733	18,733		
4.1.4.2 KNBK 8/105/1 Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich (poz 147) - oczyszczenie muru ceglanego po skuciu istniejących tynków przed założeniem tynków renowacyjnych	18,73		m2
4.1.4.3 KNR 1901/828/1 Wycucie starych spoin w murach z cegły zabytkowej, mury gładkie - wycucie osłabionej i zasolonej spoiny	18,73		m2
4.1.4.4 KNR 1901/829/1 Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin, mury gładkie - Oczyszczenie spoin po wycuciu	18,73		m2
4.1.4.5 TZKNC 6/101/13 (1) Zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną (dezynfekcję) - analogia dezynfekcja powierzchni np. preparatem wg PPK R= 0,700 M= 1,000 S= 1,000 18,73*100 = 1 873,0	1 873,0		
4.1.4.6 KNR 1901/827/1 Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej, mury gładkie - Uzupelnienie spoiny tynkiem renowacyjnym	1 873,00		dm2
4.1.4.7 KNR 1901/315/3 Roboty murowe, Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1 cegły, ilość cegieł 4-5 - Przyjęto naprawy muru ceglanego po skuciu tynków. przyjęto 1 miejsce na 1 m2 18,73*1 = 18,73	18,73		m2
4.1.4.8 KNR 26/642/1 Tynki solochłonne wykonywane ręcznie (na podłożach z cegły, na ścianach płaskich), ściany zew. - Wykonanie obrzutki.	18,73		m2
4.1.4.9 KNR 26/642/1 Tynki solochłonne wykonywane ręcznie (na podłożach z cegły na ścianach płaskich), ściany zewnętrzne - Wykonanie pierwszej warstwy tynku renowacyjnego szerokoporowego gr do 2 cm R= 1,000 M= 0,500 S= 1,000	18,73		m2
4.1.4.10 KNR 26/642/1 Tynki solochłonne wykonywane ręcznie (na podłożach z cegły na ścianach płaskich), ściany zewnętrzne - Wykonanie drugiej warstwy tynku renowacyjnego szerokoporowego gr do 2 cm R= 1,000 M= 0,500 S= 1,000	18,73		m2
4.1.4.11 BC 2/124/3 (1) Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków pod wykonanie szlichty	18,73		m2
4.1.4.12 KNR 1901/731/2 Wykonanie sztablatur, na ścianach z podziałem architektonicznym - analogia wykonanie wierzchniej warstwy szlichty z cienkowarstwowej zaprawy zbrojonej włóknem szklanym. R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000	18,73		m2
4.1.4.13 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1-km 18,73*0,03 = 0,5619	0,5619		
4.1.4.14 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km	0,56		m3
4.1.4.15 K. I. Oplata za składowanie gruzu.	0,56	20,0	m3
4.1.4.16 KNR 1901/1302/2 Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową - analogia gruntowanie podłoża przed malowaniem	0,56		m3
	18,73		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.1.4.17 KNBK 15/301/13 Roboty malarskie wysokojakość. olejne na tynkach malowanie sztablatur - Malowanie np. farbami żolowo-krzemianowymi	18,73		m2
4.1.5 Tynki gładkie			
4.1.5.1 KNR 1901/703/2 Odbicie tynków z murów z cegły, tynki z zaprawy cementowej przyjęto 80 % pow. gładkiej (13,1*8,36-3,0)*0,8 = 85,2128	85,21		m2
4.1.5.2 KNBK 8/105/1 Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich (poz 147) - oczyszczenie muru ceglanego po skuciu istniejących tynków i oczyszczenie tynków - przed założeniem tynków	85,21		m2
4.1.5.3 TZKNC 6/101/13 (1) Zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną (dezynfekcję) - analogia dezynfekcja powierzchni np. preparatem wg PPK R= 0,700 M= 1,000 S= 1,000 85,21*0,1*100 = 852,1	852,10		dm2
4.1.5.4 KNR 1901/315/3 Roboty murowe, Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1 cegły, ilość cegieł 4-5 - Przyjęto naprawy muru ceglanego po skuciu tynków. przyjęto 1 miejsce na 2 m2 85,21/2 = 42,605	43		miejsce
4.1.5.5 KNR 1901/807/3 (1) Wykonanie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5-m2 na ścianach płaskich, z zaprawy cementowo-wapiennej, tynk kategorii IV - Uzupelnienie tynków gotową zaprawą na bazie wapna trasowego	85,21		m2
4.1.5.6 KNR 1901/1302/6 Gruntowanie podłoża - analogia - wg PPK np. Keim Soldalit Fixativ	85,21		m2
4.1.5.7 KNR 1901/731/2 Wykonanie sztablatur, na ścianach z podziałem architektonicznym - analogia wykonanie wierzchniej warstwy szlichty z cienkowarstwowej zaprawy zbrojonej włóknami szklanymi. R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000	85,21		m2
4.1.5.8 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1-km 85,21*0,03 = 2,5563	2,56		m3
4.1.5.9 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następnny 1-km	2,56	20,0	m3
4.1.5.10 K. I. Opłata za składowanie gruzu.	2,56		m3
4.1.5.11 KNR 1901/1302/2 Gruntowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową - analogia gruntowanie podłoża przed malowaniem - wg PPK	85,21		m2
4.1.5.12 KNBK 15/301/13 Roboty malarskie wysokojakość. olejne na tynkach malowanie sztablatur - Malowanie np. farbami żolowo-krzemianowymi - wg PPK	85,21		m2
4.2 Prace konserwatorskie			
4.2.1 Konserwacja tynków z dekoracją architektoniczną			
4.2.1.1 TZKNC 6/101/1 (1) Oczyszczenie wstępne - narzut przyjęto 20 % pow. elewacji ze wsp. rozwinięcia 2 (13,1*8,36-3,0)*0,2*2 = 42,6064	42,61		m2
4.2.1.2 TZKNC 6/101/2 (1) Mycie powierzchni bez względu na ilość powtórzeń 42,61*100 = 4 261,0	4 261,00		dm2
4.2.1.3 TZKNC 6/101/13 (1) Zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną (dezynfekcję) R= 0,700 M= 1,000 S= 1,000 42,61*100*0,25 = 1 065,25	1 065,25		dm2
4.2.1.4 TZKNC 6/102/3 Wzmocnienie powierzchniowe R= 0,050 M= 1,000 S= 1,000 42,61*100*0,25 = 1 065,25	1 065,25		dm2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wycieszenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.2.1.5 TZKNC 6/103/3 Uzupełnienie ubytków za pomocą kitów z zaprawy systemowej 42,61*100*0,2 = 852,2	852,20		dm2
4.2.1.6 KNR 1901/1302/6 Gruntowanie podłoża - analogia - wg PPK	42,61		m2
4.2.1.7 KNR 1901/731/2 Wykonanie sztablatur, na ścianach z podziałem architektonicznym - analogia wykonanie wierzchniej warstwy szlichty z cienkowarstwowej zaprawy zbrojonej włóknami szklanymi.	42,61		m2
4.2.1.8 KNR 1901/1302/6 Gruntowanie profili ciągnionych o szerokości 10-20-cm - analogia - Gruntowanie podłoża przed malowaniem - wg PPK	42,61		m2
4.2.1.9 KNR 1901/1302/6 Malowanie 2-krotnie farbą szwedzką profili ciągnionych o szerokości 10-20-cm - Malowanie farbami żolowo-krzemianowymi - wg PPK	42,61		m2
4.2.2 Konserwacja lub odtworzenie elementów metalowych			
4.2.2.1 K.I. Konserwacja lub odtworzenie elementów metalowych zadaszenie 1,5*2,2*2*0,25 = 1,65	1,650		m2

Dach nad główną częścią budynku

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5.1 Dach nad główną częścią budynku			
5.1.1 KNNR 3/501/1 Wymiana i remont konstrukcji dachów, rozbiórka i wykonanie nowej konstr. dachów przy pokryciu dachówką ceram.-analogia-wieżba, belki o zwiększonych przekrojach, pokrycie dachówką zakładkową ceramiczną, obróbki z blachy miedzianej R= 2,000 M= 1,000 S= 1,000	280,73		m2

