

**Regulamin konkursu ofert (zwany dalej RKO) w postępowaniu pn.  
„Remont konserwatorski elewacji frontowej oraz hydroizolacja  
fundamentów i ścian piwnic od strony dziedzińca kamienicy w Domu  
Generalnym Zgromadzenia Braci Albertynów przy ul. Krakowskiej 43” -  
realizacja PWE**

**1. Informacje o Zamawiającym:**

Zgromadzenie Braci Albertynów, ul. Krakowska 43, 31-066 Kraków.

**2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Zgodnie z:

Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r., ze zmianami

oraz

Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2021 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

**3. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Remont konserwatorski elewacji frontowej oraz hydroizolacja fundamentów i ścian piwnic od strony dziedzińca kamienicy w Domu Generalnym Zgromadzenia Braci Albertynów przy ul. Krakowskiej 43” - realizacja PWE.

Przedmiot umowy będzie dzielony na poszczególne etapy prac (lata 2021-2022), których szczegółowe terminy i zakresy dostosowane zostaną przez Strony do możliwości finansowych Zamawiającego, a będą wynikać między innymi z pozyskanych środków dotacyjnych. W przypadku nie uzyskania dotacji zakres prac może zostać zmniejszony i dostosowany do posiadanych środków. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania dalszego prowadzenia i finansowania prac.

Całościowy zakres prac do wykonania podany jest w przedmiarze prac - załączniku nr 1 do niniejszego RKO; przy czym zakres prac na 2021 rok zostanie ustalony i wydzielony z całości przedmiotu zamówienia po wyborze Wykonawcy prac. Wykonawca przed podpisaniem umowy, zobowiązany będzie przedłożyć kosztorys prac na 2021 rok z uwzględnieniem potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego.

Wykonawca musi liczyć się z ewentualną możliwością pewnych utrudnień w prowadzeniu robót. Prace nie będą mogły być wykonywane w niedziele oraz święta kościelne.

Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o załączniki nr 2 do niniejszego RKO, tj.:

- „Program prac konserwatorskich elewacji kamienicy przy ulicy Krakowskiej 43 w Krakowie” autorstwa mgr Małgorzaty Mrzygłód-Tomasik; zatwierdzony Pozwoleniem nr 639/19 z dnia 04.07.2019 r. wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- „Remont elewacji frontowej oraz hydroizolacja fundamentów i ścian piwnic kamienicy przy ul. Krakowskiej 43 w Krakowie, na działkach nr 57/7, 75 obr. 216 Śródmieście w Krakowie”



autorstwa mgr inż. arch. Katarzyny Kubina; zatwierdzony Decyzją nr 931/6740.2/2019 z dnia 06.09.2019 r. Prezydenta Miasta Krakowa.

W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.

#### **4. Termin wykonania zamówienia:**

I etapu prac: od dnia zawarcia umowy do dnia 30 października 2021 r.

Zakończenie prac: do 30 października 2022 r.

#### **5. Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełniania tych warunków oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- 1) wykonali siłami własnymi w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 kompleksowe prace konserwatorsko-budowlane polegające na remoncie konserwatorskim elewacji wraz z izolacją fundamentów w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków o wartości pojedynczego zadania co najmniej 350.000,- zł brutto,

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 1 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3 do RKO); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac.

- 2) dysponują własnym zespołem zdolnym wykonać przedmiot zamówienia, składającym się ze specjalistów wszystkich dziedzin niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. dysponują:
  - a) kierownikiem budowy, który spełnia następujące warunki:
    - posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi oraz posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
    - posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego,
    - posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika budowy przy co najmniej 2 pracach konserwatorsko-budowlanych polegających na remoncie konserwatorskim elewacji wraz z izolacją fundamentów w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków,
  - b) kierownikiem prac konserwatorskich, który spełnia następujące warunki: posiada wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem lub praktyką, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz posiada co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika prac



konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków przy co najmniej 2 pracach związanych z remontem konserwatorskim elewacji zawierających detal kamienny.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 2 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osoby, które będą pełniły ww. funkcje przy realizacji przedmiotu zamówienia, ich posiadane uprawnienia oraz doświadczenie, w zakresie pozwalającym na ocenę spełniania wyżej opisanych warunków. Ponadto wymaga się aby Oferent dołączył pisemne zobowiązania osób mających pełnić te funkcje, że w razie wyboru jego oferty, osoby te podejmą się pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do RKO).

- 3) posiadają opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o wartości co najmniej 1.000.000,- zł.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 3 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty kopie polisy wraz z dowodem jej opłacenia.

- 4) nie zalegają z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 4 Oferent winien przedstawić stosowne zaświadczenia z oddziału ZUS/KRUS oraz Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 5) obowiązkowo wezmą udział w wizji lokalnej (ust. 10 RKO).

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 5 Oferent winien załączyć do oferty stosowne zaświadczenie wydane przez Zamawiającego podczas wizji lokalnej.

- 6) posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min. 5 lat poprzedzających termin składania ofert.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 6 Oferent winien dołączyć do oferty aktualny wydruk z CEIDG lub KRS, wydrukowany nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed upływem terminu składania oferty.

- 7) inne dokumenty, które Oferent winien dołączyć do oferty:

- a) kosztorys ofertowy obejmujący całość prac określonych w przedmiarze prac sporządzony w oparciu o ten przedmiar – zał. nr 1 do RKO,
- b) formularz ofertowy – zał. nr 5 do RKO,
- c) dowód wniesienia wadium,
- d) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- e) oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO - zgodnie z treścią załącznika nr 6 do RKO - w celu wypełnienia obowiązków, w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO, o których mowa w ust. 18 RKO,
- f) ewentualne zobowiązania podwykonawców (w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom).

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegają będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne



dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących/budzących wątpliwości dokumentów lub też wystąpić do Oferenta o przedłożenie do wglądu oryginałów dokumentów dołączonych do oferty bądź przedstawienia przez Oferenta dokumentów potwierdzających prawidłowość podanych w ofercie informacji.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia załączonych do oferty przez danego Oferenta referencji u poprzednich jego zleceniodawców.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych powyżej według zasady „spełnia / nie spełnia”.

Zamawiający nie dopuszcza do niniejszego postępowania Oferentów występujących wspólnie (konsorcjum).

#### **6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:**

Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom za wyjątkiem prac konserwatorskich, które Oferent winien wykonać siłami własnymi; przy czym w przypadku powierzenia podwykonawcy części realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne.

W przypadku powierzenia wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie (formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 5 do RKO) te części zamówienia, które zostaną powierzone do wykonania podwykonawcom.

Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty zobowiązanie podwykonawcy do wykonania części zamówienia – zgodnie z zał. nr 9 do RKO.

#### **7. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:**

Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 5 lat oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 5 lat - liczone od momentu protokolarnego odbioru danego etapu prac bez zastrzeżeń.

#### **8. Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:**

Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
- brak jest wpłaconego przez Oferenta wadium,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem wniesionego przez Oferenta wadium).

#### **9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:**





- 1) zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych: wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują tylko i wyłącznie pisemnie na adres Zamawiającego podany w ust. 1.
- 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:
  - w sprawach merytorycznych: Pani Mariola Niechoda – tel. 603 602 979,
  - w sprawach proceduralnych i formalnych: Pani Teresa Chaim; tel. 797 018 735.
- 3) Wyjaśnienie treści RKO: Zamawiający udzieli wyjaśnienia w sprawie RKO jeżeli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego na co najmniej 5 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający przekaze też wyjaśnienia wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO bez ujawniania źródła zapytania.
- 4) Modyfikacja treści RKO: w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść RKO. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Oferentów wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią RKO i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Oferenta odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści RKO prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

Załączniki do RKO nr 3-9 są do pobrania w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego ul. Krakowska 43, Kraków w dniach poniedziałek – piątek w godz. 09.00-11.00.

Załączniki nr 2 są do wglądu przez Oferentów w siedzibie Zamawiającego w ww. terminach po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym pod nr 12 429 56 64.

Zaleca się zapoznanie z załącznikami przed złożeniem oferty.

#### **10. Termin wizji lokalnej:**

Zamawiający wyznacza terminu wizji lokalnej na dzień 30.06.2021 r. godz. 10.00. Podczas wizji lokalnej Zamawiający przekaze Oferentom informacje nt. prac na obiekcie.

Uczestnictwo Oferentów w wizji lokalnej jest warunkiem udziału w niniejszym konkursie ofert. Zamawiający wyda Oferentom, którzy odbyli wizję lokalną stosowne zaświadczenie, które należy dołączyć do oferty.

W przypadku kiedy Oferent nie będzie mógł być obecny na wizji lokalnej w powyższym terminie istnieje możliwość indywidualnego umówienia się z Zamawiającym - w tym celu należy skontaktować się telefonicznie pod numerem 12 429 56 64 i umówić indywidualnie termin wizji lokalnej w okresie 30 czerwca – 2 lipca 2021 r.

#### **11. Termin związania z ofertą:**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

#### **12. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Przygotowanie oferty: Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Oferta oraz wymagane dokumenty, formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa. Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.



Wszelkie kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszego RKO. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

- 2) Sposób zaadresowania oferty: ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w ust. 1 niniejszego RKO i opatrzone nazwą zadania, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:

**„Oferta - Remont konserwatorski elewacji frontowej oraz hydroizolacja fundamentów i ścian piwnic od strony dziedzińca kamienicy w Domu Generalnym Zgromadzenia Braci Albertynów przy ul. Krakowskiej 43.**

**Nie otwierać przed 06.07.2021 r. godz. 16.00"**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

#### 13. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) Oferty należy składać do dnia: **06.07.2021 r.** do godz. **15.45** w siedzibie Zamawiającego ul. Krakowska 43, Kraków.  
Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 06.07.2021 r. do godz. 15.45 do siedziby Zamawiającego. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 2) Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Oferty zostaną publicznie otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu **06.07.2021 r. o godz. 16.00**. Podczas otwarcia ofert jest możliwość udziału przedstawicieli Oferentów, którzy złożyli oferty. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwę/nazwisko Oferenta, jego adres, cenę (brutto), termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie.

#### 14. Wymagania dotyczące wadium:

- 1) Przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 05.07.2021 r. do godz. 14:00 Oferent winien wnieść wadium w kwocie 10.000,- PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) w formie pieniężnej.
- 2) Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego na rachunek bankowy nr: 21 1240 2294 1111 0000 3718 5503.
- 3) Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego.
- 4) Na przelewie winien być dopisek: „Wadium do oferty na remont konserwatorski elewacji”
- 5) Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi do 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- 6) W przypadku nie dokonania wyboru Wykonawcy - zamknięcie konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty lub unieważnienia konkursu ofert - wadium zostanie zwrócone na konto Oferenta niezwłocznie.
- 7) W przypadku dokonania wyboru Wykonawcy wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta nie została wybrana w niniejszym konkursie ofert zostanie zwrócone niezwłocznie na jego konto, natomiast wadium wpłacone przez Oferenta, którego



oferta została wybrana zostanie zwrócone na jego konto w terminie 7 dni od podpisania umowy.

**15. Opis sposobu obliczania ceny:**

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. RKO.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru prac, wszystkie koszty dodatkowe wynikające z dokumentacji, warunków wykonania i odbioru prac, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej lub równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- 6) Zamawiający nie przewiduje indeksacji wynagrodzenia Wykonawcy.

**16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:
  - a) Oferowana cena – waga 60 % (max. 60 pkt)  
W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:  
$$\text{Najniższa cena} / \text{Cena badanej oferty} \times 100 \times 60 \%$$
  - b) Doświadczenie Oferenta – waga 40 % (max. 40 pkt).  
Ocenie będzie podlegało dodatkowe (ponad wymagane określone w ust. 5 pkt 1 RKO) i potwierdzone referencjami doświadczenie Oferenta tj. wykonane przez Oferenta siłami własnymi w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert prace w obiektach wpisanych do rejestru zabytków polegające na remoncie konserwatorskim elewacji wraz z izolacją fundamentów w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków o wartości pojedynczego zadania co najmniej 350.000,- zł brutto. Oceniane będzie na podstawie wykazanego doświadczenia Oferenta z ostatnich 5 lat przy tego rodzaju pracach (wg załącznika nr 3 do RKO): łączna wartość potwierdzona referencjami prac przy remoncie konserwatorskim elewacji wraz z izolacją fundamentów o wartości pojedynczego zamówienia min. 350.000,- zł brutto / 350.000,- zł. Ilość otrzymanych w ten sposób punktów – jednak nie więcej niż 100 - zostanie pomnożona przez 40 % wagi kryterium.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli jej cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, po uprzednim zwróceniu się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień. Oferta, która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi/Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

W przypadku równej ilości punktów zostanie wybrana oferta z niższą ceną.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych.





**17. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:** umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego RKO oraz danych zawartych w ofercie. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta/Wykonawcę.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z RKO oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego prac oraz ewentualnego etapowania i zmiany terminu zakończenia prac. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.

**18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:**

Wzór umowy stanowi zał. nr 8 do RKO.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.

**19. Obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO:**

a) Ilekroć w niniejszym RKO jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

b) Oferent ubiegając się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w konkursie. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Oferent bezpośrednio pozyskał. Ponadto Oferent zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Oferenta w konkursie ofert, Zamawiający wymaga złożenia przez Oferenta wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, zgodnie z treścią załącznika nr 6 do RKO.





Zamawiający informuje o przetwarzaniu danych osobowych, w związku z realizacją niniejszego konkursu ofert. Szczegółowa klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 7 do RKO.

Załączniki:

1. przedmiar prac,
2. programy oraz projekt wraz z pozwoleniami,
3. wykaz doświadczenia Oferenta,
4. zobowiązanie kierownika budowy i kierownika prac konserwatorskich,
5. formularz ofertowy,
6. wzór oświadczenia wymaganego od Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
7. klauzula informacyjna z art. 13 RODO o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z niniejszym konkursem ofert,
8. wzór umowy,
9. zobowiązanie podwykonawcy.

Kraków, dnia 21.06.2021 r.

ZGROMADZENIE  
**BRACI ALBERTYNÓW**  
Ul. Krakowska 43  
31-086 Kraków  
tel. 429-56-64

*brat Tomasz Wojciech Pączek*  
brat Tomasz Wojciech Pączek  
ekonom generalny  
Zgromadzenia Braci Albertynów



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1 ELEWACJA FRONTOWA-Rusztowania i roboty zabezpieczające CPV 45262120-8</b>					
1.1	NNRNKB 202 1621a-02	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletlac KOMBI" o wysokości do 15 m 15.00*10.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	150.000	150.000
				RAZEM	150.000
1.2	KNR 4-01 0820-02 analogia	Ułożenie płyt pilśniowych i folii budowlanej na chodniku pod rusztowaniem 15*1.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18.750	18.750
				RAZEM	18.750
1.3	KNR 2-02 1614-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej 15*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15.000	15.000
				RAZEM	15.000
1.4	NNRNKB 202 1622a-01 analogia	(z.VIII) Osłony z plandeki na rusztowaniach zewnętrznych-daszek zabezpieczający przed opadami od rynny do rusztowania 15*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	30.000	30.000
				RAZEM	30.000
1.5	NNRNKB 202 1622a-01 analogia	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych-analogia osłony z plandek 17*8.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	136.000	136.000
				RAZEM	136.000
1.6	NNRNKB 202 1613a-05	(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uziomu sztucznego dla rusztowań zewnętrznych przyściennych o wys.do 30 m 150	m <sup>2</sup> pow. m <sup>2</sup> pow.	150.000	150.000
				RAZEM	150.000
1.7	kalk. własna	Koszt pracy rusztowania (2 miesiące) 150.60	m <sup>2</sup> pow. m <sup>2</sup> pow. m <sup>2</sup> pow.	150.600	150.600
				RAZEM	150.600
1.8	ZKNR C-2 0101-01	Zabezpieczenie okien folią malarską-Krotność = 2 29.67	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	29.670	29.670
				RAZEM	29.670
1.9	kalk. własna	Badania stratygraficzne na elewacji 1	kpl. kpl.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
1.10	kalk. własna	Usunięcie zbędnych elementów metalowych z elewacji oraz uporządkowanie instalacji elektrycznej na elewacji przez wkucie i demontaż starych elementów 1	kpl. kpl.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
<b>2 Roboty sztukatorsko tynkarskie CPV 45452000-7</b>					
2.1	TZKNBK IX 5402-19	Oczyszczenie listew dekoracyjnych o rysunku prostym 16-20 cm - zdjęcie farby emulsyjnej-oczyszczenie gzymsu koronującego w roz .80 Krotność = 4 15.00	m m	15.000	15.000
				RAZEM	15.000
2.2	TZKNBK IX 5402-23	Oczyszczenie listew dekoracyjnych o rysunku prostym 20-25 cm - zdjęcie farby emulsyjnej -listwy profilowane wokół okien na lp w roz 35 cm Krotność = 1.4 35.60	m m	35.600	35.600
				RAZEM	35.600
2.3	TZKNBK IX 5402-23	Oczyszczenie listew dekoracyjnych o rysunku prostym 20-25 cm - zdjęcie farby emulsyjnej gzyms pod oknami lp w raz z pilastrami na parterze w roz. 25 24.50	m m	24.500	24.500
				RAZEM	24.500
2.4	TZKNBK IX 5402-23	Oczyszczenie listew dekoracyjnych o rysunku prostym 20-25 cm - zdjęcie farby emulsyjnej - gzyms nad oknami parteru w roz 45 cm Krotność = 2.2 15.00	m m	15.000	15.000
				RAZEM	15.000
2.5	TZKNBK IX 5401-11	Oczyszczenie listew profilowanych 8-12 cm - zdjęcie farby emulsyjnej-bonie na powierzchni elewacji 107.50	m m	107.500	107.500
				RAZEM	107.500
2.6	ZKNR C-2 0401-02	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach - do 5 m <sup>2</sup> -tynki zasolone i odspojone 86.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	86.500	86.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	86.500
2.7	ZKNR C-2 0403-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwodostępnych - ponad 5,0 m <sup>2</sup> 86.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	86.500	
				RAZEM	86.500
2.8	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie pow ścian pod tynkowanie 86.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	86.500	
				RAZEM	86.500
2.9	kalk. własna	Wykucie bruzd, zamontowanie prętów Heli-Bar na zaprawie montażowej w miejscach pęknięć murów i tynków 12	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
2.10	ZKNR C-2 0404-05	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian ponad 5,0 m <sup>2</sup> metodą smarowania - jednokrotne 136.74	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	136.740	
				RAZEM	136.740
2.11	ZKNR C-2 0404-06	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian ponad 5,0 m <sup>2</sup> metodą smarowania - każde następane 136.74	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	136.740	
				RAZEM	136.740
2.12	KNR 19-01 0807-02	Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o pow. ponad 5 m <sup>2</sup> na ścianach płaskich-tynki szerokoporowe w miejscach zamoczeń i występowania wysoleń R x 2 15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15.000	
				RAZEM	15.000
2.13	KNR 19-01 0801-02 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 5 m <sup>2</sup> w jednym miejscu-tynk RK 39 71.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	71.500	
				RAZEM	71.500
2.14	KNR 19-01 0806-01	Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków zewnętrznych z zaprawy-wapiennej o 10 mm-RK 39 Krotność = 2 71.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	71.500	
				RAZEM	71.500
2.15	KNR 19-01 0823-07	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. 40 cm -naprawa profili gzymsów, koronującego, pod oknami I lp, I p nad oknami parteru oraz obdasznice nad I p (Baumit FG 88 i FF 89) przyjęto do rdzenia 15kg na warstwę wyrównującą 4kg - naprawa brakujących profili 86.70	m m	86.700	
				RAZEM	86.700
2.16	KNR 19-01 0823-07	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. do 30 cm- listwa pod gzymsem koronującym i listwy profilowe wokół okien-Baumit FG 88 -12 kg - Baumit FF 89 - 3 kg poz. j.w 35.70	m m	35.700	
				RAZEM	35.700
2.17	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami Baumit Tifengrund - powierzchnie pionowe 136.74.	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	136.740	
				RAZEM	136.740
2.18	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach w celu wzmocnienia tynków 86.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	86.500	
				RAZEM	86.500
2.19	KNR 19-01 0716-05 analogia	Nałożenie gładzi renowacyjnej na powierzchnie sztukaterii na elewacji Rx2---- RK 70N 50.24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	50.240	
				RAZEM	50.240
2.20	KNR 19-01 0716-05 analogia	Nałożenie gładzi renowacyjnej na powierzchnie płaski na elewacji -Baumit KBM 86.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	86.500	
				RAZEM	86.500
2.21	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie pod malowanie 136.74	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	136.740	
				RAZEM	136.740
2.22	KNR 19-01 1302-07 analogia	Malowanie farbą elewacyjną sztukaterii i profili ciągnionych-Baumit Nanopor-Color 50.24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	50.240	
				RAZEM	50.240
2.23	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji pow płaskie	m <sup>2</sup>		



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		86.50	m <sup>2</sup>	86.500	
				RAZEM	86.500
2.24	kalk. własna	Opłata za wywóz gruzu	m <sup>3</sup>		
		5.46	m <sup>3</sup>	5.460	
				RAZEM	5.460
3		<b>Obróbki blacharskie CPV 45251000-4</b>			
3.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
3.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		22.45	m <sup>2</sup>	22.450	
				RAZEM	22.450
3.3	KNR 4-01 0804-07 analogia	Skucie spadków cementowych	m <sup>2</sup>		
		22.45	m <sup>2</sup>	22.450	
				RAZEM	22.450
3.4	NNRNBK 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		22.45	m <sup>2</sup>	22.450	
				RAZEM	22.450
3.5	KNR 19-01 0832-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową	m <sup>2</sup>		
		22.45	m <sup>2</sup>	22.450	
				RAZEM	22.450
3.6	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej-pod montaż obróbek blacharskich	m		
		43.50	m	43.500	
				RAZEM	43.500
3.7	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm-po montażu obróbek	m		
		43.50	m	43.500	
				RAZEM	43.500
3.8	TZKNBK 23 0105-05	Wykonanie i montaż gzymśów i pasów elewacyjnych o szer.ponad 50 cm z blachy tytanowo-cynkowej na Enkolicie-R=2.5	m <sup>2</sup>		
		22.50	m <sup>2</sup>	22.500	
				RAZEM	22.500
3.9	KNR 19-01 0582-04	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy tytanowo-cynkowej - dodatek za załamanie kolanko	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3.10	KNR 19-01 0582-05	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy tytanowo-cynkowej- dodatek za wpust (szlucer)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3.11	KNR 19-01 0583-01	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 12 cm z blachy tytanowo-cynkowej	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
3.12	kalk. własna	Opłata za wywóz gruzu	m <sup>3</sup>		
		2	m <sup>3</sup>	2.000	
				RAZEM	2.000
3.13	kalk. własna	Montaż ekopików na gzymśach i elementach sztukaterii	m		
		42.40	m	42.400	
				RAZEM	42.400
3.14	KNR-W 4-02 0218-05	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		<b>Wymiana cokołu kamiennego wraz z progiem wejściowym</b>			
4.1	KNR 4-01 0211-03 analogia	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach-skucie cokołu	m <sup>2</sup>		
		15*1.2	m <sup>2</sup>	18.000	
				RAZEM	18.000
4.2	KNR 2-02 2101-02	Okładziny ścian i pilastrów z płyt prostokątnych o stosunku długości obwodu elementu do powierzchni do 8 m/m <sup>2</sup> i grubości do 6 cm	m <sup>2</sup>		
		18	m <sup>2</sup>	18.000	
				RAZEM	18.000
4.3	kalk. własna	Hydrofobizacja kamienia	m <sup>2</sup>		
		18	m <sup>2</sup>	18.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	18.000
4.4	kalk. własna	Opłata za wywóz gruzu	m <sup>3</sup>		
		18*0.05	m <sup>3</sup>	0.900	
				RAZEM	0.900
5		<b>Prace konserwatorskie</b>			
5.1	kalk. własna	Pełna konserwacja bramy wejściowej wg Programu Konserwatorskiego z obu stron - usunięcie warstw wtórnych malarakich , uzupełnienie i szpachlowanie ubytków ,w strukturze drewna uzupełnienie brakujących okuć itd oraz malowanie pow.drewna .	m <sup>2</sup>		
		18.00	m <sup>2</sup>	18.000	
				RAZEM	18.000
5.2	kalk. własna	Konserwacja stolarki okiennej wg Programu Prac Konserwatorskich	m <sup>2</sup>		
		29.50	m <sup>2</sup>	29.500	
				RAZEM	29.500
5.3	kalk. własna	Konserwacja odbojów z kamienia przy bramie -wg programu Prac Konserwatorskiego	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
5.4	kalk. własna	Pełna konserwacja tablic pamiątkowych na elewacji wg.Programu Prac Konserwatorskich	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
5.5	kalk. własna	Pełna konserwacja okapu pod dachem wg Programu Konserwatorskiego z obu stron - usunięcie warstw wtórnych malarakich , uzupełnienie i szpachlowanie ubytków ,w strukturze drewna uzupełnienie brakujących okuć itd oraz malowanie pow.drewna .	m <sup>2</sup>		
		15*0.90	m <sup>2</sup>	13.500	
				RAZEM	13.500
5.6	kalk. własna	Pełna konserwacja krat okiennych wg zaleceń konserwatorskich	m <sup>2</sup>		
		12.50	m <sup>2</sup>	12.500	
				RAZEM	12.500
7		<b>IZOLACJA OD STRONY PODWÓRKA</b>			
7.1	KNR 4-01 0102-06	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. IV	m <sup>3</sup>		
		24*2*4.50	m <sup>3</sup>	216.000	
				RAZEM	216.000
7.2	KNR 4-01 0107-02	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 4.5 m	m <sup>2</sup>		
		29*4.50	m <sup>2</sup>	130.500	
				RAZEM	130.500
7.3	KNR 4-01 0107-07	Przykrycie wykopu balami drewnianymi wraz z rozbiórką	m <sup>2</sup>		
		24*4	m <sup>2</sup>	96.000	
				RAZEM	96.000
7.4	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, piłastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		24*4.50	m <sup>2</sup>	108.000	
				RAZEM	108.000
7.5	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ścian fundamentowych	m <sup>2</sup>		
		108	m <sup>2</sup>	108.000	
				RAZEM	108.000
7.6	KNR 4-01 0303-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej-podszpaldowanie przyjęło 20%	m <sup>2</sup>		
		108*0.20	m <sup>2</sup>	21.600	
				RAZEM	21.600
7.7	KNR 19-01 0315-03	Naprawa powierzchni murów przy gł. kucia do 1 cegły - 4-5 cegieł	msc		
		76	msc	76.000	
				RAZEM	76.000
7.8	KNR 4-01 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>		
		108	m <sup>2</sup>	108.000	
				RAZEM	108.000
7.9	KNR 0-41 0107-04 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii KQUESTER-uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wody pod ciśnieniem-ścian zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		108	m <sup>2</sup>	108.000	
				RAZEM	108.000
7.10	KNR 0-41 0115-02 analogia	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi całopowierzchniowo w technologii firmy KQUESTER -gr 5 cm	m <sup>2</sup>		
		108	m <sup>2</sup>	108.000	
				RAZEM	108.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
7.11	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubekowej bez gruntowania powierzchni 108	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	108.000	
				RAZEM	108.000
7.12	kalk. własna	Zamontowanie listwy dociskowej do elewacji 24	m m	24.000	
				RAZEM	24.000
7.13	KNR 4-01 0105-03	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV 199.5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	199.500	
				RAZEM	199.500
7.14	kalk. własna	Wywóz i opłata za składowanie gruzu na wyspisku 22.50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	22.500	
				RAZEM	22.500