



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Regulamin

w postępowaniu na wykonanie zadania dofinansowanego ze środków Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

znak sprawy: ZNP-1/2021/MR

Kraków, dnia 14 czerwca 2021 r.

Remont konserwatorski elewacji wschodniej (absyda) kościoła św. Barbary oraz elewacji wschodniej i południowej klasztoru OO. Jezuitów przy Małym Rynku 8 w Krakowie

Zamawiający:

Towarzystwo Jezusowe Dom Zakonny

Mały Rynek 8

31-041 Kraków

e-mail: maciaszekj@poczta.onet.pl

www.jezuici.pl

I.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont konserwatorski elewacji wschodniej (absyda) kościoła św. Barbary oraz elewacji wschodniej i południowej klasztoru OO. Jezuitów przy Małym Rynku 8 w Krakowie, który obejmuje:

w zakresie tynku:

1. Zbadanie stanu technicznego tynków, wykonanie odkrywek, wytypowanie obszarów do skucia i wymiany.
2. Usunięcie zdestruowanych partii tynku z elewacji, skucie do muru.
3. Oczyszczenie pozostałej powierzchni elewacji z zabrudzeń przy użyciu pary wodnej pod ciśnieniem lub gorącej wody.
4. Dezynfekcja i odgrzybienie zarówno fragmentów muru w miejscach skucia tynków jak i powierzchni tynków zakwalifikowanych do pozostawienia, preparatem Sto Prim Fungal lub równoważnym.
5. Wykonanie ewentualnych przemurowań w przypadku stwierdzenia miejscowych uszkodzeń wątku.
6. Wykonanie nowych tynków zewnętrznych w technologii STO lub równoważnej - Impregnacja zarówno ścian ceglanych jak i powierzchni istniejących tynków preparatem StoPrim Grundex
 - Wykonanie podkładu Sto Vorspritz, (0,5 cm) z wypełnieniem spoin.
 - Położenie tynku podkładowego wyrównawczego Sto Faserputz z mikrowłóknem.
 - Położenie na istniejące tynki masy zbrojąco – podkładowej Sto Armierungsputz w cienkiej warstwie w celu przezbrojenia rys i pęknięć a także wypełnienia porowatości starego tynku.

- Wykonanie powłoki pośredniej Sto Prep Miral, silikatowej z mikrokruszywem.
 - Wykonanie nowej warstwy licowej – tynk silikonowy Sto Silco MP, bezbarwnej.
 - Malowanie dwukrotne farbą o podwyższonej odporności, ograniczonej przyczepności cząstek brudu i samooczyszczaniu przy opadach deszczu, StoColor Lotusan.
- **w zakresie kamienia** (wapień, piaskowiec, dolomit):
1. Oczyszczenie elementów kamiennych (okładzin i detalu architektonicznego).
 - czyszczenie parą wodną pod ciśnieniem np. agregatem Kärcher;
 - czyszczenie metodami chemicznymi, np. w przypadku wapieni przez zastosowanie okładów z ligniny nasączonej 5% roztworem kwaśnego węglanu amonu NH_4HCO_3 a piaskowców 4% roztworem kwasu fluorowodorowego HF;
 - doczyszczanie mechaniczne (dłuta, skalpele itp.);
 - myjnia wodna o regulowanym ciśnieniu do splukiwania.
 2. Usunięcie spękanych i uszkodzonych spoin:
 - wykucie i oczyszczenie w przypadku spoin osłabionych;
 - wycięcie mechaniczne tarczami – w przypadku spoin, których wykucie grozi uszkodzeniem kamienia.
 3. Odsolenie kamienia (w uzasadnionych przypadkach) metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska, np. z zastosowaniem preparatu Entsalzungskomprese firmy Remmers;
 4. Neutralizacja mikroorganizmów na powierzchni i kamienia (np. BFA firmy Remmers);
 5. Wzmocnienie strukturalne kamienia, np. preparatem KSE 300 firmy Remmers;
 6. Wykonanie uzupełnień ubytków poprzez taszowanie, a w uzasadnionych przypadkach wymianę całych ciosów lub licowanie. Mniejsze ubytki proponuje się uzupełnić zaprawą, np. Restauriermörtel firmy Remmers z zastosowaniem zbrojeń ze stali nierdzewnej;
 7. Scalenie kolorystyczne, pigmentami w proszku na bazie spoiwa np. Historic Lasur firmy Remmers;
 8. Hydrofobizacja powierzchni kamienia, np. preparatem Funcosil FC firmy Remmers;

w zakresie: elementów drewnianych:

Deskowanie okapu

1. Przegląd stanu technicznego desek
2. Usunięcie desek zakwalifikowanych do wymiany
3. Oczyszczenie powierzchni pozostałych desek, usunięcie pozostałości lakierów, bejc itp.
4. Zniszczenie mikroorganizmów, dezynfekcja, dezynsekcja – zastosowanie odpowiednich preparatów w zależności od rodzaju i stopnia zainfekowania
5. Ewentualne wzmocnienie strukturalne desek poprzez impregnację, np. roztworem Paraloidu B-72 w ksylenie.
6. Montaż nowych desek, odpowiednio zabezpieczonych
7. Scalenie kolorystyczne nawiązujące do opracowania oryginału

Stolarka drzwi wejściowych

1. Oczyszczenie wstępne.
2. Mechaniczne usunięcie warstw farb.
3. Doczyszczanie chemiczne.
4. Przegląd, częściowy demontaż i naprawa elementów ślusarki.
5. Rekonstrukcja w drewnie brakujących elementów stolarki, uzupełnienie większych ubytków flekami, wymiana partii drewna które nie spełnia parametrów technicznych.
6. Uzupełnienie drobnych ubytków drewna (kit chemoutwardzalny na bazie poliestrów, barwiony w masie).

7. Opracowanie kolorystyczne powierzchni stolarki – zgodnie z wynikami badań
8. Montaż elementów ślusarskich.

w zakresie elementów metalowych

Kraty okienne

1. Oczyszczenie powierzchni metalu z warstw lakierów i rdzy metodami chemicznymi i mechanicznymi.
2. Malowanie powierzchni metalu farbą podkładową typu minia.
3. Dwukrotne malowanie powierzchni krat. Proponuje się malowanie lakierem dwuskładnikowym, chemoutwardzalnym, poliuretanowym

Tablica z emblematem i napisem

1. Oczyszczenie powierzchni brązu z produktów korozji – chemicznie. Wybór metody poprzedzony próbami
2. Zabezpieczenie powierzchni roztworem Paraloidu B-72 w ksylenie

Dodatkowo Wykonawca zapewni:

- zabezpieczenie każdego parapetu ekopikami,
- uzgodnienie z zarządcą dróg zajęcia drogi i chodnika, organizację ruchu wraz z ponoszeniem kosztów zajęcia,
- zabezpieczenie oraz oznaczenie znakami ostrzegawczymi robót wraz z pracami na wysokości,
- zamieszczenie banneru z informacją o wykonywaniu robót z dofinansowaniem skozk wraz z logiem.

Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót oraz Programie Prac Konserwatorskich sporządzony przez mgr Adama Jasiewicza stanowiących załącznik A do Regulaminu.

Zamawiający zwraca uwagę, że Wykonawca będzie obowiązany wykonywać roboty zgodnie z zaleceniami konserwatora oraz dokonywać wszelkich uzgodnień.

Wykonawca odpowiada za organizację robót oraz BHP.

Wykonawca zapewni kierowanie robót przez osoby spełniające warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.710, 954)

Zainteresowanemu Wykonawcy Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w terminie uprzednio uzgodnionym z osobą wymienioną w części XIV Regulaminu ust. 3 tiret pierwsze.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą odpowiadać przepisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 i 471).

Jeżeli w opisie w tym przedmiarze lub programie konserwatorskim wskazano w odniesieniu do niektórych materiałów lub technologii nazwy, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie albo normy, aprobaty, specyfikacje techniczne lub inne dokumenty odniesienia, to Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów, lub technologii równoważnych albo oferowanie rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych opisanych w przedmiarze lub programie konserwatorskim, przy czym materiały lub technologie pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego (*rozwiązania równoważne*).

Materiały lub technologie pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia, pod pojęciem minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub technologii zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy

Wykonawca zapewni odpowiednie warunki sanitarno-epidemiologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zapobiegania COVID 19.

II.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania: od dnia zawarcia umowy do dnia 30 października 2021 r.

III.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który:

- 1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, polegające na wykonaniu remontu konserwatorskiego elewacji z elementami kamiennymi, o wartości robót brutto elewacji co najmniej 400 000,00 zł każda,
- 2) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (na równi z uprawnieniami budowlanymi traktuje się decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych obywateli państw członkowskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117)) w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej,która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 710, 954.))
wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w Załączniku 2.2.

Oceny spełniania warunków Zamawiający dokona na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w części IV Regulaminu.

IV.

WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MA DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca powinien złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik 2.1 do Regulaminu),
- 2) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia (Załącznik 2.2 do Regulaminu),
- 3) wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, o których mowa w części III pkt 1 Regulaminu – wykaz (według wzoru określonego

w Załączniku 3 do Regulaminu) powinien zawierać opis zakresu remontu konserwatorskiego, wartość robót, daty wykonania, miejsce wykonania i podmiot na rzecz którego roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów potwierdzających, że te roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,

- 4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi i posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności, o której mowa w części III pkt 2, doświadczenie przy zabytkach wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik 4 do Regulaminu),
- 5) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

UWAGA 1. Dokumenty, o których mowa w pkt 3 i 5 mogą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tzn. przez osoby podpisujące ofertę lub przez osoby upoważnione do poświadczenia zgodności z oryginałem kopii dokumentów – w takim przypadku wraz z ww. dokumentami Wykonawca powinien przedłożyć dokumenty, z treści których wynika umocowanie do dokonania tej czynności, o ile nie wynika ono z innych dokumentów składanych wraz z ofertą. W przypadku, gdy dokument składa się z więcej niż jednej strony, kopia każdej zapisanej strony powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem w sposób opisany wyżej.

UWAGA 2. Oświadczenia oraz wykazy o których mowa w pkt 1, 2, 3 i 4 powinny być podpisane przez osoby podpisujące ofertę z zastrzeżeniem uwagi 3.

UWAGA 3. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, oświadczenie oraz dokument, o których mowa w pkt 2 i 5 powinien złożyć każdy z Wykonawców. W przypadku złożenia kopii dokumentów dotyczących Wykonawcy, powinny być one poświadczane za zgodność z oryginałem przez tego Wykonawcę w sposób opisany w uwadze 1.

UWAGA 4. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

UWAGA 5. Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów – powinien dołączyć dowody, iż będzie tymi zasobami dysponował.

UWAGA 6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 5, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

V.

WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VI.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana piśmem maszynowym, komputerowym lub nieścieralnym atramentem, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. własnoręcznie podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy. (czytelny podpis lub podpis i czytelnie napisane imię i nazwisko, np. pieczęć imienna).
Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocników, Wykonawca powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwa, z treści których wynika umocowanie do podpisania oferty przez pełnomocników. Wszystkie pełnomocnictwa dołączone do oferty powinny być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, do oferty powinno być dołączone pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika.
2. Dla sporządzenia oferty należy wykorzystać formularz „Oferta” (Załącznik 1 do Regulaminu).
3. Cena oferty (część VII Regulaminu) powinna być wpisana do odpowiedniej rubryki formularza „Oferta”.
4. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia, obowiązany jest wskazać w ofercie tę część.
5. Wszelkie poprawki powinny być dokonane czytelnie i zaparafowane przez osoby podpisujące ofertę.
6. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Oferta nie może zawierać rozwiązań wariantowych, w szczególności więcej niż jednej ceny.
7. Wraz z ofertą Wykonawca składa oświadczenia, dokumenty, o których mowa w części IV Regulaminu. Ofertę wraz z oświadczeniami, dokumentami oraz kosztorysem należy umieścić w jednym nieprzejrzywym opakowaniu oznaczonym:

Towarzystwo Jezusowe Dom Zakonny, Mały Rynek 8, 31-041 Kraków

znak sprawy: ZNP-1/2021/MR

Remont konserwatorski elewacji wschodniej (absyda) kościoła św. Barbary oraz elewacji wschodniej i południowej klasztoru OO. Jezuitów przy Małym Rynku 8 w Krakowie

OFERTA I DOKUMENTY

oraz opatrzonym **nazwą i adresem Wykonawcy**.

VII.

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Wykonawca powinien w oparciu o przedmiar robót, Program Konserwatorski oraz opis zawarty w części I Regulaminu sporządzić kosztorys ofertowy szczegółowy i obliczyć cenę oferty brutto, a następnie wpisać w odpowiednim miejscu Załącznika 1 „Oferta”.

Podać kwotę podatku od towarów i usług (VAT).

Tak obliczona cena oferty będzie **ceną, która zostanie przyjęta do oceny ofert (część VIII Regulaminu)**. Cena oferty, o której mowa, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Wszystkie ceny i kwoty powinny być podane z dokładnością do jednego grosza.

VIII.

KRYTERIUM OCENY OFERT, SPOSÓB OCENY OFERT

cena oferty – 60%
okres gwarancji – 40%

Zamawiający dokona oceny ofert wyłącznie na podstawie kryteriów i ich znaczeń określonych wyżej w następujący sposób:

- według kryterium „cena” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$p_c = (c_m/c) \times 100 \text{ pkt},$$

gdzie c_m oznacza najniższą cenę spośród cen wszystkich ofert, zaś c oznacza cenę danej oferty.

- według kryterium „okres gwarancji” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$p_g = (g/g_M) \times 100 \text{ pkt},$$

gdzie g_M oznacza najdłuższy okres gwarancji spośród okresów gwarancji podanych we wszystkich ofertach, zaś g oznacza okres gwarancji podany w danej ofercie. Okres gwarancji nie może być krótszy niż 5 lat i dłuższy niż 15 lat. Jeżeli okres gwarancji podany przez Wykonawcę będzie dłuższy niż 15 lat, dla oceny ofert Zamawiający przyjmuje okres gwarancji równy 15 lat.

Ocenę oferty stanowić będzie liczba punktów (P) równa:

$$P = p_c \times 0,60 + p_g \times 0,40.$$

Ta spośród ofert, która otrzyma największą liczbę punktów, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza

Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą największą liczbę punktów, Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze tę spośród nich, której cena będzie najniższa.

IX.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: **Towarzystwo Jezusowe Dom Zakonny Mały Rynek 8, 31-041 Kraków** w terminie do dnia 28 czerwca 2021 r. godz. 10.00

Oferty zostaną otwarte w **siedzibie Zamawiającego**, Mały Rynek 8 w dniu 28 czerwca 2021 r. o godz. 10.30.

X.

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostanie związany złożoną ofertą **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonego w części IX Regulaminu.

XI.

FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

- Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- Wykonawcę, którego oferta została wybrana, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o miejscu i terminie zawarcia umowy.

3. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie zobowiązany przekazać informacje niezbędne do przygotowania projektu umowy, zgodnie ze wzorem umowy (Załącznik 5 do Regulaminu),

XII.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIII.

ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY WZÓR UMOWY

Wzór umowy stanowi Załącznik 5 do Regulaminu.

Zmiany umowy:

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko pod warunkiem, że Zamawiający wyrazi zgodę na taką zmianę.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji samorządowej lub państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, w tym związanymi z epidemią covid-19.

4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Zamawiający jest uprawniony do zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku z niezależnymi od Zamawiającego zmianami wynikłymi z przekazaniem środków na sfinansowanie przedmiotu umowy.
6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 4, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 6 Inspektor nadzoru przekazuje niezwłocznie wniosek Zamawiającemu.
9. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 8 wraz z propozycją informacji uzasadniająca żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
10. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
11. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
13. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikającej z tytułu realizacji przedmiotowej umowy.
14. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.

XIV.

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, SPOSÓB PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Zgodnie z wyborem Zamawiającego, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub faksem. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
2. Oświadczenia i dokumenty, Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą.
3. Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawniony jest:
 - **Ks. Jacek Maciaszek tel. 602 820 168**
 - **Pan Bogumił Macina tel. 603 116 412**od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 13.00.

XV.

PODWYKONAWCY, OFERTY CZĘŚCIOWE, WARIANTOWE, ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom wykonanie części zamówienia pod warunkiem wskazania w ofercie tej części.

XVI.

FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Wykonawcę, którego oferta została wybrana, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o miejscu i terminie zawarcia umowy.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie zobowiązany przekazać informacje niezbędne do przygotowania projektu umowy, zgodnie ze wzorem umowy (Załącznik 5 do Regulaminu),

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Towarzystwo Jezusowe - Prowincja Polski Południowej telefon: (0-12) 629 32 00;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w /Towarzystwo Jezusowe - Prowincja Polski Południowej /jest Pani/Pani/ O. Artur Demkowicz, e-mail: artur.demkowicz.sj@gmail.com.
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia,
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania na podstawie art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy,
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia niniejszego postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekroczy 4 lata, okres przechowywania obejmie cały czas trwania umowy,
- 6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w niniejszym postępowaniu,
- 7) stosowanie do art. 22 RODO, w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany,
- 8) posiadają Państwo:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących, przy czym w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Państwa wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania lub sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych, przy czym skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą ani nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz załączników do protokołu
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo to nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia możliwości korzystania ze środków ochrony prawnej – wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia niniejszego postępowania
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Państwu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Przełożony Domu

O. Jacek Maciaszek

PRZEŁOŻONY DOMU ZAKONNEGO
KSIĘŻY JEZUITÓW w KRAKOWIE
31-041 Kraków, Mały Rynek 8


Ks. Jacek Maciaszek SI

W załączeniu:

- formularz „Oferta” (Załącznik 1)
- oświadczenia (Załącznik 2.1 i 2.2)
- wykaz robót (Załącznik 3)
- wykaz osób (Załącznik 4)
- wzór umowy (Załącznik 5)
- Przedmiar robót, Program Prac Konserwatorskich, (Załącznik A)

TOWARZYSTWO JEZUSOWE
DOM ZAKONNY
31-041 Kraków, Mały Rynek 8
tel. 428 15 00 fax 423 03 12
REGON 040020135 NIP 676-117-32-43



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik 1

znak sprawy: ZNP-1/2021/MR

....., dnia

OFERTA

w postępowaniu

na

**Remont konserwatorski elewacji wschodniej (absyda) kościoła św. Barbary
oraz elewacji wschodniej i południowej klasztoru OO. Jezuitów przy
Małym Rynku 8 w Krakowie**

Zamawiający:

**Towarzystwo Jezusowe Dom Zakonny
Mały Rynek 8
31-041 Kraków**

Wykonawca:

(należy wpisać pełną nazwę i adres)

Tel.: _____ **Fax:** _____ **NIP:** _____

Wpis do właściwego rejestru (należy podać nr w KRS) jeżeli dotyczy:

e-mail: _____

znak sprawy: ZNP-1/2021/MR

Oferuję wykonanie zamówienia na warunkach określonych w Regulaminie, w tym we wzorze umowy stanowiącym Załącznik 5 do Regulaminu, które niniejszym akceptuję, za cenę:

cena oferty (brutto) _____ zł ____ gr.

(słownie złotych _____)

w tym:

kwota podatku od towarów i usług (VAT) _____ zł ____ gr.

Okres gwarancji _____ lat (słownie: _____)

Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą do upływu terminu określonego w części X Regulaminu.

Zamierzam powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia *(należy wskazać części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać firmy podwykonawców (jeżeli firmy te są Wykonawcy znane) – dotyczy wyłącznie podwykonawców, na zdolnościach których wykonawca nie polega):*

Informuję Zamawiającego, że wybór oferty będzie/nie będzie* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego**:

Wartość towaru lub usługi bez kwoty podatku: _____ zł.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.¹

(czytelny podpis lub podpis i pieczęć imienna)

*) niepotrzebne skreślić

**) wypełnia Wykonawca tylko w przypadku, gdy skreślił „nie będzie”

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik 2.1

znak sprawy: ZNP-1/2021/MR

....., dnia
(miejscowość) (data)

(oznaczenie Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję, **spełnia warunki udziału** w postępowaniu na *remont konserwatorski elewacji wschodniej (absyda) kościoła św. Barbary oraz elewacji wschodniej i południowej klasztoru OO. Jezuitów przy Małym Rynku 8 w Krakowie*, o których mowa w części III pkt 1 Regulaminu.

Nadto oświadczam, że znana mi jest treść art. 297 § 1 kodeksu karnego.*)

(czytelny podpis lub podpis i pieczęć imienna)

*) Art. 297 § 1 kodeksu karnego:

„Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od (...) organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - (...) zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia,
podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.”



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik 2.2

znak sprawy: ZNP-1/2021/MR

....., dnia

(miejscowość)

(data)

(oznaczenie Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia na podstawie pkt 1 – 24 z postępowania Wykonawcy, którego reprezentuję na *remont konserwatorski elewacji wschodniej (absyda) kościoła św. Barbary oraz elewacji wschodniej i południowej klasztoru OO. Jezuitów przy Małym Rynku 8 w Krakowie.*

Nadto oświadczam, że znana mi jest treść art. 297 § 1 kodeksu karnego.*)

(czytelny podpis lub podpis i pieczęć imienna)

*) Art. 297 § 1 kodeksu karnego:

„Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od (...) organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - (...) zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.”

1. Z postępowania wyklucza się:

- 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 2) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 3) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 4) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 6) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 7) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) powiązanego z Zamawiającym kapitałowo
Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między be-

neficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub
- 9) kurateli.

2. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik 3

znak sprawy: ZNP-1/2021/MR

....., dnia

(oznaczenie Wykonawcy)

**WYKAZ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT
ROBÓT BUDOWLANYCH**

lp.	rodzaj robót (opis zakresu remontu konserwatorskiego elewacji)	wartość robót elewacji (zł)	daty wykonania robót (od dnia do dnia)	miejsce wykonania robót (nazwa i adres)	podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane (nazwa, adres)
1					
2					
3					
4					

(czytelny podpis lub podpis i pieczęć imienna)



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik 4

znak sprawy: ZNP-1/2021/MR

....., dnia

(oznaczenie Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE,
POSIADAJĄCYCH WYMAGANE UPRAWNIENIA BUDOWLANE**
wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

lp.	zakres czynności	Imię i nazwisko	doświadczenie w miesiącach/latach (przy robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestrów lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury)	posiadane uprawnienia (organ, numer)	informacja o podstawie do dysponowania osobami
1	kierowanie robotami budowlanymi – specjalność: konstrukcyjno - budowlana				

(czytelny podpis lub podpis i pieczęć imienna)



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik 5

znak sprawy: ZNP-1/2021/MR

(wzór umowy)

UMOWA

zawarta w Krakowie w dniu 2021 r. pomiędzy:

Towarzystwo Jezusowe Dom Zakonny z siedzibą w (31-041) Krakowie, Mały Rynek 8, posiadający numer identyfikacji podatkowej (NIP):

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

a

.....
z siedzibą w przy, wpisanym do,
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” NIP:, reprezentowanym przez:

1.
2.

po przeprowadzeniu postępowania i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont konserwatorski elewacji wschodniej (absyda) kościoła św. Barbary oraz elewacji wschodniej i południowej klasztoru OO. Jezuitów przy Małym Rynku 8 w Krakowie obejmujący:

w zakresie tynku:

- 1) Zbadanie stanu technicznego tynków, wykonanie odkrywek, wytypowanie obszarów do skucia i wymiany.
- 2) Usunięcie zdestruowanych partii tynku z elewacji, skucie do muru.
- 3) Oczyszczenie pozostałej powierzchni elewacji z zabrudzeń przy użyciu pary wodnej pod ciśnieniem lub gorącej wody.
- 4) Dezynfekcja i odgrzybienie zarówno fragmentów muru w miejscach skucia tynków jak i powierzchni tynków zakwalifikowanych do pozostawienia, preparatem Sto Prim Fungal lub równoważnym.
- 5) Wykonanie ewentualnych przemurowań w przypadku stwierdzenia miejscowych uszkodzeń wątku.

znak sprawy: ZNP-1/2021/MR

- 6) Wykonanie nowych tynków zewnętrznych w technologii STO lub równoważnej - Impregnacja zarówno ścian ceglanych jak i powierzchni istniejących tynków preparatem StoPrim Grundex
- Wykonanie podkładu Sto Vorspritz, (0,5 cm) z wypełnieniem spoin.
 - Położenie tynku podkładowego wyrównawczego Sto Faserputz z mikrowłóknem.
 - Położenie na istniejące tynki masy zbrojąco – podkładowej Sto Armierungsputz w cienkiej warstwie w celu przezbrojenia rys i pęknięć a także wypełnienia porowatości starego tynku.
 - Wykonanie powłoki pośredniej Sto Prep Miral, silikatowej z mikrokruszywem.
 - Wykonanie nowej warstwy licowej – tynk silikonowy Sto Silco MP, bezbarwnej.
 - Malowanie dwukrotne farbą o podwyższonej odporności, ograniczonej przyczepności cząstek brudu i samooczyszczaniu przy opadach deszczu, StoColor Lotusan.

w zakresie kamienia (wapien, piaskowiec, dolomit):

Oczyszczenie elementów kamiennych (okładzin i detalu architektonicznego).

- 1) czyszczenie parą wodną pod ciśnieniem np. agregatem Kärcher;
 - czyszczenie metodami chemicznymi, np. w przypadku wapieni przez zastosowanie okładów z ligniny nasączonej 5% roztworem kwaśnego węgla amonu NH_4HCO_3 a piaskowców 4% roztworem kwasu fluorowodorowego HF;
 - doczyszczanie mechaniczne (dłuta, skalpele itp.);
 - myjnia wodna o regulowanym ciśnieniu do spłukiwania.
- 2) Usunięcie spękanych i uszkodzonych spoin:
 - wykucie i oczyszczenie w przypadku spoin osłabionych;
 - wycięcie mechaniczne tarczami – w przypadku spoin, których wykucie grozi uszkodzeniem kamienia.
- 3) Odsolenie kamienia (w uzasadnionych przypadkach) metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska, np. z zastosowaniem preparatu Entsalzungskomprese firmy Remmers;
- 4) Neutralizacja mikroorganizmów na powierzchni i kamienia (np. BFA firmy Remmers);
- 5) Wzmocnienie strukturalne kamienia, np. preparatem KSE 300 firmy Remmers;
- 6) Wykonanie uzupełnień ubytków poprzez taszowanie, a w uzasadnionych przypadkach wymianę całych ciosów lub licowanie. Mniejsze ubytki proponuje się uzupełnić zaprawą, np. Restauriermörtel firmy Remmers z zastosowaniem zbrojeń ze stali nierdzewnej;
- 7) Scalenie kolorystyczne, pigmentami w proszku na bazie spoiwa np. Historic Lasur firmy Remmers;
- 8) Hydrofobizacja powierzchni kamienia, np. preparatem Funcosil FC firmy Remmers;

w zakresie: elementów drewnianych:

Deskowanie okapu

- 1) Przegląd stanu technicznego desek
- 2) Usunięcie desek zakwalifikowanych do wymiany
- 3) Oczyszczenie powierzchni pozostałych desek, usunięcie pozostałości lakierów, bejc itp.
- 4) Zniszczenie mikroorganizmów, dezynfekcja, dezynsekcja – zastosowanie odpowiednich preparatów w zależności od rodzaju i stopnia zainfekowania
- 5) Ewentualne wzmocnienie strukturalne desek poprzez impregnację, np. roztworem Paraloidu B-72 w ksylenie.
- 6) Montaż nowych desek, odpowiednio zabezpieczonych
- 7) Scalenie kolorystyczne nawiązujące do opracowania oryginału

Stolarka drzwi wejściowych

- 1) Oczyszczenie wstępne.

znak sprawy: ZNP-1/2021/MR

- 2) Mechaniczne usunięcie warstw farb.
- 3) Doczyszczenie chemiczne.
- 4) Przegląd, częściowy demontaż i naprawa elementów ślusarki.
- 5) Rekonstrukcja w drewnie brakujących elementów stolarki, uzupełnienie większych ubytków flekami, wymiana partii drewna które nie spełnia parametrów technicznych.
- 6) Uzupełnienie drobnych ubytków drewna (kit chemoutwardzalny na bazie poliestrów, barwiony w masie).
- 7) Opracowanie kolorystyczne powierzchni stolarki – zgodnie z wynikami badań
- 8) Montaż elementów ślusarskich.

w zakresie elementów metalowych

Kraty okienne

- 1) Oczyszczenie powierzchni metalu z warstw lakierów i rdzy metodami chemicznymi i mechanicznymi.
- 2) Malowanie powierzchni metalu farbą podkładową typu minia.
- 3) Dwukrotne malowanie powierzchni krat. Proponuje się malowanie lakierem dwuskładnikowym, chemoutwardzalnym, poliuretanowym

Tablica z emblematem i napisem

- 1) Oczyszczenie powierzchni brązu z produktów korozji – chemicznie. Wybór metody poprzedzony próbami
- 2) Zabezpieczenie powierzchni roztworem Paraloidu B-72 w ksylenie

Dodatkowo Wykonawca zapewni:

- zabezpieczenie każdego parapetu ekopikami,
 - uzgodnienie z zarządcą dróg zajęcie drogi i chodnika, organizację ruchu wraz z ponoszeniem kosztów zajęcia,
 - zabezpieczenie oraz oznaczenie znakami ostrzegawczymi robót wraz z pracami na wysokości,
 - zamieszczenie banneru z informacją o wykonywaniu robót z dofinansowaniem skozk wraz z logiem.
2. Wykonawca będzie wykonywał roboty w obiekcie czynnym.
 3. Wykonawca będzie obowiązany prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dokumentację wykonywanych robót, którą po zakończeniu robót przekaże Zamawiającemu.
 5. Wykonawca będzie obowiązany wykonywać roboty zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków oraz dokonywać wszelkich uzgodnień z **konserwatorem zabytków oraz Zamawiającym.**
 6. **W przypadku wykonania robót niezgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków, Wykonawca będzie obowiązany do wykonania robót ponownie zgodnie z jego zaleceniami.**
 7. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą odpowiadać przepisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 i 471).

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ... zł brutto (słownie: ...), w tym wynagrodzenie netto w wysokości ... zł (słownie: ...) oraz podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ... zł (słownie: ...).

znak sprawy: ZNP-1/2021/MR

2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień ... 2021 r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 2021 r.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi Załącznik 2 do umowy.

§ 4

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru: w specjalności
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności
3. Inspektor nadzoru oraz kierownik budowy działają w granicach umocowań określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
4. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 spełniają warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710, 954).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt teren budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zarówno na terenie budowy, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca będzie dbał o porządek na terenie budowy oraz o schludny jego wygląd na zewnątrz.
4. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca będzie obowiązany do usuwania materiału odpadowego z terenu budowy w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu.
7. Wykonawca w celu udokumentowania usuwania odpadów w sposób, o którym mowa w ust. 6 będzie obowiązany prowadzić pełną dokumentację określającą, rodzaj, ilość materiału odpadowego, termin usunięcia oraz kto tego usunięcia dokonał.
8. Dokumentacja, o której mowa w ust. 7 będzie zawierać wszelkie fakty związane z usuwaniem odpadów.
9. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu pełną dokumentację, o której mowa, sukcesywnie w miarę usuwania odpadów oraz na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
 - 1) wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,

znak sprawy: ZNP-1/2021/MR

- 2) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- 3) za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i inne podobne dokumenty.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kserokopie wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 3, w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
 - 1) osobiście w zakresie:
 - 2) przy pomocy podwykonawców w zakresie:
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5 000 zł.
6. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednio projektu lub kopii umowy i ich zmian.
7. Płatności z tytułu przedłożonych faktur będą realizowane przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury wraz z dokumentami wymaganymi przepisami ustawy – Prawo budowlane. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty

znak sprawy: ZNP-1/2021/MR

budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Podwykonawca zawiera umowy z dalszymi podwykonawcami stosując odpowiednio postanowienia ust. 3 – 9.
11. Wysokość kar umownych z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 0,1 % kwoty należnego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany wynosi 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany wynosi 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynosi 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

§ 9

Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych paragrafach umowy, zobowiązuje się w szczególności:

- 1) do zapewnienia specjalistycznego kierownictwa,
- 2) informować inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Odbioru tych robót inspektor nadzoru dokona w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych okolicznościach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt,
- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia – w toku realizacji innych prac – robót lub ich części uprzednio odebranych, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt,
- 4) w przypadku korzystania w okresie realizacji robót z drogi dojazdowej prowadzącej do Zamawiającego, do utrzymania na niej porządku,
- 5) do przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletu protokołów niezbędnych do odbioru robót.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający może żądać kar umownych:
 - 1) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu określonej części przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za część, w której zwłoka nastąpiła, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

znak sprawy: ZNP-1/2021/MR

- 4) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nieprzystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Wykonawca może żądać kar umownych:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za część, która rozpoczęła realizację przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 16 ust. 3 – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów częściowych będzie każda z części przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik 2 do umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 i 2, w formie pisemnej.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie 14 dni od dnia wpływu do Zamawiającego pisma, o którym mowa w ust. 3, zawiadamiając o tym uprzednio Wykonawcę na piśmie.
5. Zamawiający dokona odbioru w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jego rozpoczęcia, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad albo może odmówić odbioru żądając usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przedmiotu odbioru do odbioru w określonym terminie,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru w określonym terminie albo odstąpić od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy ma zastosowanie przepis § 10 ust. 2 pkt 5.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół odbioru podpisany będzie przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad.
9. Za datę odbioru końcowego przedmiotu umowy strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli dokonano odbioru bez wad, lub datę podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad, podpisanego przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, w przeciwnym przypadku.

§ 12

znak sprawy: ZNP-1/2021/MR

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli gwarancji na okres od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi pisemny dokument gwarancyjny określający warunki gwarancji.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi udzielonych przez producentów lub dostawców wyrobów, urządzeń, stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Okres gwarancji lub rękojmi, o których mowa w ust. 4 powinien być nie krótszy niż okres udzielony przez producentów lub dostawców.

§ 13

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbiorów częściowych, będzie się odbywało fakturami częściowymi.
2. Podstawą sporządzenia faktur częściowych, o których mowa w ust. 1, oraz faktury końcowej za przedmiot umowy, stanowiąc będą protokoły odbioru, o których mowa w § 11 ust. 7.
3. Wykonawca wystawi fakturę częściową w terminie do 7 dni od daty odbioru częściowego oraz fakturę końcową w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 14

1. Płatności z tytułu przedłożonych faktur będą realizowane przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury wraz z dokumentami wymaganymi przepisami ustawy – Prawo budowlane.
2. Faktura płatna będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. Za termin zapłaty uważa się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 20 dni,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni,
 - 3) Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy w zakresie wykonywania robót budowlanych,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

znak sprawy: ZNP-1/2021/MR

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 3, 4 i 5 oraz w ust. 2 pkt 1 mają zastosowanie przepisy § 10 dotyczące odstąpienia od umowy z przyczyn leżących odpowiednio po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego.

§ 16

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko pod warunkiem, że Zamawiający wyrazi zgodę na taką zmianę.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

znak sprawy: ZNP-1/2021/MR

- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji samorządowej lub państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, w tym wystąpienia epidemii covid-19.
5. Zamawiający jest uprawniony do zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku z niezależnymi od Zamawiającego zmianami wynikłymi z przekazaniem środków na sfinansowanie przedmiotu umowy.
6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 4, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 6 Inspektor nadzoru przekazuje niezwłocznie wniosek Zamawiającemu.

znak sprawy: ZNP-1/2021/MR

9. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 8 wraz z propozycją informacji uzasadniająca żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
10. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
11. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
13. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikającej z tytułu realizacji przedmiotowej umowy.
14. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy – Prawo budowlane, kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, a także przepisy innych ustaw mające zastosowanie do przedmiotu umowy.

§ 18

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.¹

(czytelny podpis lub podpis i pieczęć imienna)

znak sprawy: ZNP-1/2021/MR

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik 1 – Program Konserwatorski

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Przedmiar

Kościół klasztorny p.w. Św. Barbary i elewacja budynku klasztornego

Nr	Podstawa	Opis robot	Jm	Ilosc
Tynki				
1	KNR 2-02 1610/04	Rusztowania ramowe zewnętrzne przysięcienne o wysokości do 26m	m2	845
2	KNKR B 2 rozd. 15	Praca rusztowan - Nakłady robocizny = 4 963 r-g Skład zespołu roboczego = 3 Współczynnik przestoju = 0,84 Współczynnik za pomosty = 1,25	kpl	1
3	KNR 19-01 0703/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły gotyckiej	m2	264
4	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	845
5	KNR 19-01 0801/02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2	m2	264
6	KNR 0-26 0640/04	Wykonanie dwukrotnej impregnacji tynków elewacji metodą smarowania	m2	845
7	KNR 0-33 267/01	Warstwa pośrednia przy tynkach elewacyjnych silikatowych, wykonywanych ręcznie	m2	845
8	KNR 0-33 02/01	Zastosowanie zaprawy zbrojonej i klejącej Sto-Pulverspachtel PO	m2	845
9	KNR 0-33 25/02	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne StoSilko o wysokiej przepuszczalności pary wodnej, o strukturze kornik i uzarnieniu 1,5mm wykonywane ręcznie	m2	845
10	KNR 3 0607/01	Malowanie dwukrotne z przetarciem tynków zewnętrznych farbą szwedzką	m2	845
Kamień				
11	TZKNC N-K-VI 1/02	Mycie powierzchni wapienia miękkiego roztworami detergentów bez względu na ilość powtórzeń cokol (38,64+64,43)*10 kroksztyny 0,8*51*10 parapety ((1,5*0,4)*14)*10 1,5*0,3*46*10 1,0*0,3*16*10	dm2 dm2 dm2 dm2 dm2 razem dm2	1 030,7 408 84 207 48 1 777,7
12	TZKNC N-K-VI 3/05	Uzupełnienie ubytków kamieni porowatych kitami na bazie roztworów żywicy sztucznych - kity jednobarwne	dm2	916
13	TZKNC N-K-VI 2/03	Wzmocnienie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia	dm2	1 777,7
14	TZKNC N-K-VI 1/02	Mycie powierzchni piaskowca roztworami detergentów bez względu na ilość powtórzeń	dm2	1 777,7
15	TZKNC N-K-VI 1/01	Oczyszczenie wstępne powierzchni piaskowca	m2	177,7
16	KNR BC-02 0310/03	Uszczelnienie spoin poziomych o wymiarach 10x10mm elastyczną dwuskładnikową żywicą epoksydowo-poliuretanową ASODUR-EP/FM (wraz z usunięciem starych spoin)	m	380
17	Kalkulacja indywidualna	Scalenie kolorystyczne kamienia	m2	177,7
18	TZKNC N-K-VI 1/14	Odsalanie wapienia miękkiego (trzykrotne powtórzenie zabiegu)	dm2	1 777,7
19	TZKNC N-K-VI 2/03	Wzmocnienie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia	dm2	1 777,7
20	Kalkulacja indywidualna	Renowacja krat okiennych	szt	14
21	Kalkulacja indywidualna	Renowacja drzwi wejściowych.	szt	1
22	KNR 19-01 0583/03 (dopłata 2x)	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych półokrągłych z blachy miedzianej o średnicy 18cm - wymiana	m	12
23	KNR 19-01 0584/02	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej pasów nadrynnowych o szerokości ponad 25cm 14,0*1,2	m2 razem m2	16,8 16,8
24	KNR 19-01 0411/02	Wymiana podsufitki z desek o grubości 25mm 0,9*8,6	m2 razem m2	7,74 7,74
25	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja figury Św. Józefa	szt	1

Przedmiar

Kościół klasztorny p.w. Św. Barbary i elewacja budynku klasztornego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
26	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja i renowacja portalu	szt	1

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

PRZY ELEWACJACH DOMU KLASZTORNEGO KSIĘŻY JEZUITÓW ORAZ
ABSYDZIE KOŚCIOŁA ŚW. BARBARY W KRAKOWIE, MAŁY RYNEK 8



Opr. mgr Adam Jasiewicz
wrzesień 2020

mgr Adam Jasiewicz
KONSERWATOR DZIEŁ SZTUKI
Dyplom ASP Kraków nr 3844
Upr. Nr 145/94

HISTORIA OBIEKTU

Jezuici tuż po objęciu w posiadanie kościoła św. Barbary starali się o nabycie przylegającej od południa do kościoła kamienicy. Już 20 czerwca 1583 superior Stanisław Grodzicki nabył od krakowskiego kupca Hieronima Jedwatha kamienicę znajdującą się u zbiegu ulicy Siennej i Małego Rynku. Fasada kamienicy znajdowała się od strony ulicy Siennej, a jej oficyna przylegała do kościoła. W roku 1584 w oficynie urządzono zakrystię. Wnętrze kamienicy podzielone zostało na mniejsze pomieszczenia. Początkowo mieszkało w niej 10 jezuitów, niemniej ich liczba stale rosła. Już w 1585 prowincjał jezuitów Paweł Campano nakazał wykupić sąsiednią kamienicę, co udało się dopiero w roku 1609. Wówczas również dokupiono kolejny, trzeci już dom. Każdy z nich frontem zwrócony był do ul. Siennej, a ich oficyny przylegały do kościoła. Jezuitom nie udało się jedynie kupić oficyny środkowego domu. Mimo to od razu przystąpili do prac remontowych i adaptacyjnych. Poszczególne budynki zostały ze sobą połączone, dodatkowo nadbudowano dwa piętra i doprowadzono wodociąg. Brakującą oficynę jezuitów zakupili dopiero w 1612 roku. W roku następnym wyburzone zostały wszystkie trzy oficyny i w ich miejscu postawiono nowy budynek, który mieścił zakrystię. Prace zakończono w roku 1615. Połączone kamienice nie tworzyły jednolitego gmachu. W zasadzie elewacje zewnętrzne pozostały bez zmian, przekształceniom uległy jedynie wnętrza budynków.

Taki stan nie zadowalał jezuitów. Zwlekali oni z poważniejszą przebudową, ponieważ czynili starania o zakupienie domu księży misjonarzy. Misjonarze nie wyrazili jednak zgody na sprzedaż. Jezuici nie mogąc dłużej zwlekać, w roku 1666 rozpoczęli prace remontowe. Przede wszystkim wzmocniono wówczas fundamenty, naprawiono również piece i okna oraz pobielono wnętrza. W roku 1669 ukończono budowę wieży z zegarem, jej lokalizacja nie jest nam jednak znana. W 1679 POWIĘKSZONO REFĘKTARZ. Wtedy podjęto kolejną próbę zakupu kamienicy księży misjonarzy. Jednak i ona skończyła się niepowodzeniem. Dlatego w roku 1681 jezuitów zdecydowali się na generalną przebudowę należących do nich kamienic. Zdecydowano wyburzyć ciemne części domu i stworzyć zamiast dotychczasowych trzech mniejszych podwórzki jedno duże i jasne. Bardzo istotnym problemem było wzmocnienie ścian zewnętrznych budynków. Ich stan jeszcze w XVI wieku pozostawiał wiele do życzenia. Spękane, osłabione ściany postanowiono pokryć na całej długości pochyłą szkarpą. 21 czerwca 1683 roku uzyskano zgodę na zajęcie części chodnika i wybudowanie szkarpy. Do jej wznoszenia użyto ciosów kamiennych (w strefie przyziemia) i cegieł. Przy wyburzaniu jednej z oficyn (dla zrobienia miejsca

pod nowy dziedziniec) jezuita przenieśli kaplicę Kongregacji Mieszczkańskiej do „Bramki”. Przebudowa z lat osiemdziesiątych utrwaliła i ujednoliciła wygląd domu zakonnego jezuitów. Elewacje otrzymały jednorodną, barokową szatę. W tym okresie nie było jeszcze ryzalitu i konsol wspierających dach. Konsule dodane zostały nieco później, lecz nie jest znana nawet przybliżona data ich wybudowania. Pewne jest natomiast, że miały one inny, bardziej subtelny kształt.

Po kasacji zakonu jego dobra przejęła Komisja Edukacji Narodowej, która wkrótce potem oddała gmach pojezuicki Księżom Misjonarzom. Jednak w roku 1780 KEN zdecydowała się oddać budynek na potrzeby szpitala akademickiego. Gmach okazał się jednak zbyt ciasny i szpital przeniesiono do klasztoru Karmelitów na Wesołej. Po zajęciu Krakowa przez wojska austriackie budynki pojezuickie stały się siedzibą Bożogrobców, którzy od roku 1797 prowadzili w gmachu klasztoru szkołę. Potem ulokowano tam liceum. Ponieważ szkoła nie zajmowała całego gmachu, część pomieszczeń była wynajmowana. Kolejnym właścicielem klasztoru była policja, a po niej akademia – w gmachu klasztoru urządzono bursę akademicką. Po przywróceniu w roku 1814 zakonu przez papieża jezuita stali się administratorem kościoła św. Barbary. Jednak dopiero w roku 1908 wprowadzili się do swojego dawnego klasztoru, po tym jak wykupili go od Uniwersytetu Jagiellońskiego. Po odzyskaniu domu jezuita przeprowadzili zakrojone na szeroką skalę prace remontowe. Przebudowa prowadzona była przez architekta Józefa Pokutyńskiego. Podczas tej przebudowy podwyższono mury i powiększono okna drugiego piętra, zbudowano nową klatkę schodową z wejściem od Placu Mariackiego. Usunięto stare kamienne obramienia okienne, zastępując je nowymi z wapna hydraulicznego. Remont trwał do roku 1912, kiedy to naprawiono bramę od Małego Rynku, a we wrześniu umieszczono na zewnętrznym narożniku domu kamienną figurę św. Józefa.

Obecnie istniejąca elewacja ukształtowana została pod koniec XVII oraz na początku XX wieku. Podczas prowadzonych w roku 1684 prac domowi klasztornemu nadano jednolity wygląd, wykonano nowy dach oraz wzmocniono ściany szkarpą (która nadała budynkowi charakterystyczny kształt). Józef Pokutyński na początku XX wieku usunął oryginalne kamienne obramienia okienne i wprowadził nowe, ukształtowane w wapnie hydraulicznym. Gmach klasztoru pomalowany został na ciepło różowy kolor. Pod pokrywającą budynek warstwą malarską i współczesnym tynkiem zachowały się wcześniejsze, barwione w masie tynki.

OPIS ARCHITEKTONICZNY

Budynek klasztorny zajmuje narożną działkę u zbiegu ulicy Siennej i Małego Rynku. Budynek jest tynkowany, czterokondygnacyjny, wzniesiony na nieregularnym planie. Ściany podparte zostały na całej swojej długości dobudowaną pod koniec XVII wieku szkarpą. Dołem budynek obiega kamienny cokół. Dodatkowo naroże budynku na wysokości kondygnacji parteru zostało obłożone okładziną kamienną. Elewacja frontowa jest ośmioosiowa z wydatnym jednoosiowym ryzalitem umieszczonym w trzeciej osi od północy. Wejście do klasztoru znajduje się w ryzalicie. Portal tworzy wsparta na dwóch filarach profilowana arkada. W jej pachach umieszczone zostały ornamenty o „kryształkowych” formach. Ponad arkadą znajduje się belkowanie dekorowane silnie przekształconym ornamentem okuciovym.

Okna parteru mieszczą się w głębokich zamkniętych odcinkowo niszach. Poniżej okien wydatne kamienne parapety okienne. Okna kolejnych dwóch kondygnacji mają kształt zamkniętego odcinkowo prostokąta i ujęte są delikatnym profilowanym obramieniem. Okna najwyższej kondygnacji są mniejsze i kwadratowe. Ujmuje je również delikatne, profilowane obramienie. Jedynym odstępstwem od tej reguły jest niezwykle dekoracyjne, wczesnobarokowe obramienie okna parteru, znajdującego się w skrajnie północnej osi fasady. Budynek wieńczy wydatny, wsparty na konsolach gzyms. Konsole optycznie opierają się na obiegającym całą kamienicę wałku. Ten masywny gzyms przerwany jest przez zwieńczenie ryzalitu w formie „schodkowych blanek”.

STAN ZACHOWANIA I PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ

TYNK

Prace konserwatorskie przy elewacjach klasztoru jezuitów i absydzie kościoła św. Barbary przeprowadzono w latach 2000 – 2001. Skuto wtedy, ze względu na zły stan zachowania, większą część tynków, zwłaszcza w partiach pochyłych (szkarpa), gdzie zniszczenia były największe. Wątki muru poddano impregnacji i miejscowym przemurowaniom, tynki wykonano w technologii firmy STO (szpryc cementowo – wapienny, tynk Sto Faserputz, powłoka Sto Prep Miral, tynk barwiony w masie Sto Silco MP. Na absydzie kościoła zamiast tynku Sto Silco użyto Sto Classic oraz farby Isposil. Zastosowanie tynku barwionego w masie do wykonania zewnętrznej warstwy było podyktowane silnym pochyleniem elewacji klasztoru, w konsekwencji

zwiększonym narażeniem na działanie deszczu (pomimo szerokiego okapu dachu). Rozwiązanie to sprawdziło się – ubytki warstwy zewnętrznej są bardzo niewielkie, zachowała ona integralność.

Wystąpiły natomiast inne procesy. Przede wszystkim badania przez ostukiwanie wskazują na możliwość istnienia odspojień tynku od podłoża (lub wewnętrznych rozspojień). Badania tego rodzaju nie dają jednak pewności co do charakteru problemów. Zdarza się, że tynki warstwowe wydają głuchy odgłos bez odspojień i rozwarstwień. Dokładne ustalenie charakteru zniszczeń i ich zasięgu będzie możliwe po ustawieniu rusztowań i wykonaniu odkrywek. Tynki obecnie nie odpadają, niemniej jednak należy założyć, że proces ten może rozpocząć się w niedługim czasie. Kolejną kwestią jest siatka spękań, która zaczęła się pojawiać na powierzchni tynków w stosunkowo niedługim czasie po ich wykonaniu. Jej powstanie nie spowodowało dalszych zniszczeń, zwiększonej penetracji wody itp., była to głównie kwestia estetyki. Niemniej jednak w dłuższej perspektywie spękania te mogą zacząć stanowić zagrożenie. Można także domniemywać, że do obecnego stanu tynków (odspojenia i spękania) mógł przyczynić się generalny remont Małego Rynku, podczas którego przez długi czas używany był ciężki sprzęt budowlany powodujący wstrząsy i wibracje.

Z punktu widzenia estetyki największym jednak problemem jest bardzo silne zabrudzenie elewacji, zarówno to atmosferyczne, jak i to w postaci ptasich odchodów. Oczywiście silne nachylenie elewacji wydatnie przyczynia się do powstawania tych zabrudzeń. Miejscami na powierzchni tynku powstały graffiti.

ELEMENTY KAMIENNE

Również elementy kamienne elewacji poddane były konserwacji w latach 2000 – 2001. Cokół klasztoru, pierwotnie wykonany z ciosów wapienia jurajskiego, został w dużej części uzupełniony ciosami dolomitu, prawdopodobnie w czasie remontu Pokutyńskiego na początku XX wieku. Natomiast większość detali architektonicznych (np. parapety okienne) wykonana jest z piaskowca. Postępujące, poważne zniszczenia widoczne obecnie, są zlokalizowane głównie w najniższych partiach, 1 – 1,5 metra od poziomu bruku. Są konsekwencją przede wszystkim działania wody. Szczelny bruk uniemożliwia jej naturalną cyrkulację, powoduje natomiast jej zwiększone działanie, ponieważ woda deszczowa odbija się od jego powierzchni i dodatkowo pada na ściany. W konsekwencji dezintegracja kamienia szybko postępuje, wiele ciosów cokołu jest poważnie osłabionych, powierzchnia osypuje się. Niewątpliwie mamy tu do czynienia również z działaniem soli rozpuszczonych w wodzie (budynek klasztoru nie posiada izolacji). Także wykonane w latach 2000 – 2001 uzupełnienia (kitami cementowo – wapiennymi) uległy w tych partiach zniszczeniu lub uszkodzeniu. Wiele

uzupełnień odspoiło się, powypadało, przebarwiło się. Detale kamienne położone w wyższych partiach elewacji, łącznie z rzeźbą św. Józefa, zachowane są zdecydowanie lepiej. Nie stwierdzono występowania większych ubytków czy też poważniejszego osłabienia struktury kamienia. Weryfikacja stanu zachowania tych partii nastąpi po ustawieniu rusztowań i uzyskaniu bezpośredniego dostępu do tych detali.

Natomiast zabrudzenie powierzchni kamiennych jest stosunkowo niewielkie. W ciągu 20 lat, jakie upłynęły od ostatniej konserwacji tzw. fałszywa patyna nie zdążyła się wytworzyć w poważnym stopniu.

ELEMENTY DREWNIANE

Deskowanie okapu od strony ul. Siennej wygląda na nie uszkodzone. Natomiast od strony Małego Rynku widać na jego powierzchni poważne przebarwienia i zabielenia. Najprawdopodobniej jest to efektem nieszczelności pokrycia dachu lub obróbek blacharskich obecnie lub przed remontem dachu. Można przypuszczać, że drewno jest osłabione, zagrzybione, zaatakowane przez mikroorganizmy. Dokładniej stan jego zachowania będzie można określić po ustawieniu rusztowań.

Płycinowe drzwi wejściowe z dużym, półokrągłym naświetlem, prawdopodobnie XX-wieczne, pomalowane są czarną farbą. Od strony zewnętrznej występują nieliczne ubytki i pęknięcia. Elementy ślusarskie wymagają przeglądu i naprawy.

METAL

Kraty okienne zdradzają objawy korozji. Widoczne są złuszczenia farb i lakierów – ich liczne warstwy świadczą o wielokrotnych przemalowaniach. Na skutek korozji nastąpiły lokalnie deformacje i zmiany wymiarów elementów krat.

Liternictwo i obramienie tablicy z emblematem i napisem „JEZUICI KOŚCIÓŁ ŚW. BARBARY”, wykonane z brązu, uległo naturalnej, powierzchniowej korozji i pokryło się naturalną patyną. Powierzchnie przylegające do elementów z brązu zabarwiły się na zielonkawy kolor.

WNIOSKI I ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE

Zakłada się pozostanie przy koncepcjach realizowanych w czasie prac konserwatorskich w latach 2000 – 2001. Generalnie sprawdziły się, elewacje przetrwały 20 lat bez ubytków i większych uszkodzeń, przynajmniej w partiach tynkowanych. Proponuje się przede wszystkim dokładnie skontrolować stan

techniczny tynków oraz dokonać ich naprawy i wymiany w niezbędnym zakresie. Kolorystyka ścian, ustalona na podstawie szczegółowych odkrywek i badań, zrealizowana w latach 2000 – 2001 powinna zostać zachowana lub powtórzona, nie ma bowiem przesłanek do jej zmiany. Ponieważ prace te zostały wykonane w technologii firmy STO, najkorzystniejszym rozwiązaniem wydaje się pozostanie przy tej technologii. Gwarantuje ona pełną spójność i kompatybilność z pracami wykonanymi 20 lat temu. Niemniej jednak dopuszcza się użycie innych materiałów, jeżeli będą one całkowicie spełniać ten warunek. Zasadniczym odstępstwem od założeń zrealizowanych podczas poprzedniej konserwacji będzie propozycja zastąpienia tynku barwionego w masie jako warstwy wierzchniej tym samym rodzajem tynku, tyle że nie barwionym i malowanie farbami o podwyższonej odporności, ograniczonej przyczepności cząstek brudu i samooczyszczaniu przy opadach deszczu, (brud spływa wraz z deszczem). Tego rodzaju podwyższone wymagania są uzasadnione ze względu na nachylenie elewacji. Natomiast upływ czasu pokazał, że elewacje malowane tego typu farbami brudzą się wyraźnie mniej niż elewacje pokryte tynkiem barwionym w masie.

Elementy kamienne wymagają przeglądu, oczyszczenia, miejscowego wzmocnienia poprzez impregnację, uzupełnienia niewielkich ubytków w niezbędnym zakresie, korekty kolorystycznej i hydrofobizacji. Natomiast cokół kamienny, na skutek działania wody i zasoleń jest uszkodzony bardzo poważnie. Wymaga dużego zakresu uzupełnień, również taszlowania a w niektórych przypadkach wymiany całych ciosów lub przynajmniej licowania płytami z kamienia.

Deskowanie okapu od strony Małego Rynku, z widocznymi zabieleniami i przebarwieniami wymaga przeglądu oraz konserwacji i zapewne częściowej wymiany. Należy również dokonać przeglądu stanu pokrycia dachu i obróbek blacharskich.

Drzwi wejściowe wymagają przebadania pod względem pierwotnej kolorystyki, oczyszczenia, uzupełnienia ubytków, opracowania kolorystycznego oraz naprawy elementów ślusarskich.

Zachowane kraty okienne należy poddać konserwacji – usunąć przemalowania, oczyścić i usunąć produkty korozji, zabezpieczyć antykorozyjnie i ponownie pomalować. Elementy tablicy przy wejściu, wykonane z brązu, proponuje się oczyścić chemicznie z produktów korozji i zabezpieczyć.

Należy również dokonać przeglądu oraz ewentualnych napraw lub wymiany okienek piwnicznych.

PROPONOWANE POSTĘPOWANIE KONSERWATORSKIE

TYNK

1. Zbadanie stanu technicznego tynków, wykonanie odkrywek, wytypowanie obszarów do skucia i wymiany.
2. Usunięcie zdestruowanych partii tynku z elewacji, skucie do muru.
3. Oczyszczenie pozostałej powierzchni elewacji z zabrudzeń przy użyciu pary wodnej pod ciśnieniem lub gorącej wody
4. Dezynfekcja i odgrzybienie zarówno fragmentów muru w miejscach skucia tynków jak i powierzchni tynków zakwalifikowanych do pozostawienia, preparatem Sto Prim Fungal lub równoważnym
5. Wykonanie ewentualnych przemurowań w przypadku stwierdzenia miejscowych uszkodzeń wątku.
6. Wykonanie nowych tynków zewnętrznych w technologii STO lub równoważnej
 - Impregnacja zarówno ścian ceglanych jak i powierzchni istniejących tynków preparatem StoPrim Grundex
 - Wykonanie podkładu Sto Vorspritz, (0,5 cm) z wypełnieniem spoin.
 - Położenie tynku podkładowego wyrównawczego Sto Faserputz z mikrowłóknem
 - Położenie na istniejące tynki masy zbrojąco – podkładowej Sto Armierungsputz w cienkiej warstwie w celu przebrojenia rys i pęknięć a także wypełnienia porowatości starego tynku
 - Wykonanie powłoki pośredniej Sto Prep Miral, silikatowej z mikrokruszywem
 - Wykonanie nowej warstwy licowej – tynk silikonowy Sto Silco MP, bezbarwnej
 - Malowanie dwukrotnie farbą o podwyższonej odporności, ograniczonej przyczepności cząstek brudu i samooczyszczaniu przy opadach deszczu, StoColor Lotusan

KAMIENŃ (wapień, piaskowiec, dolomit)

1. Oczyszczenie elementów kamiennych (okładzin i detalu architektonicznego).
Proponuje się alternatywne i uzupełniające użycie następujących metod:
 - czyszczenie parą wodną pod ciśnieniem np. agregatem Kärcher;
 - czyszczenie metodami chemicznymi, np. w przypadku wapieni przez zastosowanie okładów z ligniny nasączonej 5% roztworem kwaśnego węgla amonu NH_4HCO_3 a piaskowców 4% roztworem kwasu fluorowodorowego HF;
 - doczyszczanie mechaniczne (dłuta, skalpele itp.);
 - myjnia wodna o regulowanym ciśnieniu do spłukiwania.
2. Usunięcie spękanych i uszkodzonych spoin:

- wykucie i oczyszczenie w przypadku spoin osłabionych
- wycięcie mechaniczne tarczami – w przypadku spoin, których wykucie grozi uszkodzeniem kamienia.
- 3. Odsolenie kamienia (w uzasadnionych przypadkach) metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska, np. z zastosowaniem preparatu Entsalzungskomprese firmy Remmers
- 4. Neutralizacja mikroorganizmów na powierzchni i kamienia (np. BFA firmy Remmers)
- 5. Wzmocnienie strukturalne kamienia, np. preparatem KSE 300 firmy Remmers
- 6. Wykonanie uzupełnień ubytków poprzez taczowanie, a w uzasadnionych przypadkach wymianę całych ciosów lub licowanie. Mniejsze ubytki proponuje się uzupełnić zaprawą, np. Restauriermörtel firmy Remmers z zastosowaniem zbrojeń ze stali nierdzewnej
- 7. Scalenie kolorystyczne, pigmentami w proszku na bazie spoiwa np. Historic Lasur firmy Remmers
- 8. Hydrofobizacja powierzchni kamienia, np. preparatem Funcosil FC firmy Remmers

ELEMENTY DREWNIANE

Deskowanie okapu

1. Przegląd stanu technicznego desek
2. Usunięcie desek zakwalifikowanych do wymiany
3. Oczyszczenie powierzchni pozostałych desek, usunięcie pozostałości lakierów, bejc itp.
4. Zniszczenie mikroorganizmów, dezynfekcja, dezynsekcja – zastosowanie odpowiednich preparatów w zależności od rodzaju i stopnia zainfekowania
5. Ewentualne wzmocnienie strukturalne desek poprzez impregnację, np. roztworem Paraloidu B-72 w ksylene.
6. Montaż nowych desek, odpowiednio zabezpieczonych
7. Scalenie kolorystyczne nawiązujące do opracowania oryginału

Stolarka drzwi wejściowych

1. Oczyszczenie wstępne.
2. Mechaniczne usunięcie warstw farb.
3. Doczyszczenie chemiczne.
4. Przegląd, częściowy demontaż i naprawa elementów ślusarki.
5. Rekonstrukcja w drewnie brakujących elementów stolarki, uzupełnienie większych

ubytków flekami, wymiana partii drewna które nie spełnia parametrów technicznych.

6. Uzupelnienie drobnych ubytków drewna (kit chemoutwardzalny na bazie poliestrów, barwiony w masie).
7. Opracowanie kolorystyczne powierzchni stolarki – zgodnie z wynikami badań
8. Montaż elementów ślusarskich.

ELEMENTY METALOWE

Kraty okienne

1. Oczyszczenie powierzchni metalu z warstw lakierów i rdzy metodami chemicznymi i mechanicznymi.
2. Malowanie powierzchni metalu farbą podkładową typu minia.
3. Dwukrotne malowanie powierzchni krat. Proponuje się malowanie lakierem dwuskładnikowym, chemoutwardzalnym, poliuretanowym

Tablica z emblematem i napisem

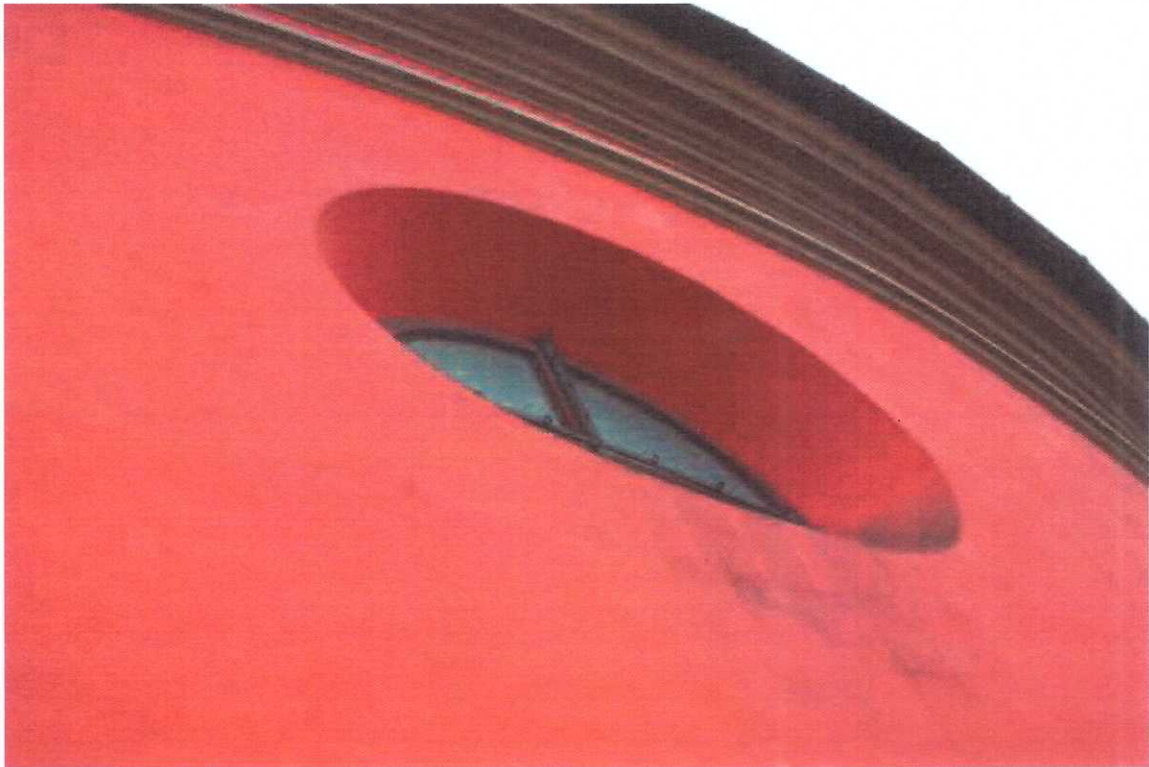
1. Oczyszczenie powierzchni brązu z produktów korozji – chemicznie. Wybór metody poprzedzony próbami
2. Zabezpieczenie powierzchni roztworem Paraloidu B-72 w ksylene



Fot. 1,2. Elewacje Domu Klasztornego Księży Jezuitów oraz absydzie kościoła św. Barbary w Krakowie, widok ogólny.



Fot. 3,4. Elewacje Domu
Klasztornego Księży
Jezuitów oraz Absyda
kościół św. Barbary w
Krakowie, widok ogólny.



Fot. 5,6. Elewacje Domu Klasztornego Księży Jezuitów oraz Absyda kościoła św. Barbary w Krakowie, widoczne zabrudzenie powierzchni tynków i zacieki.



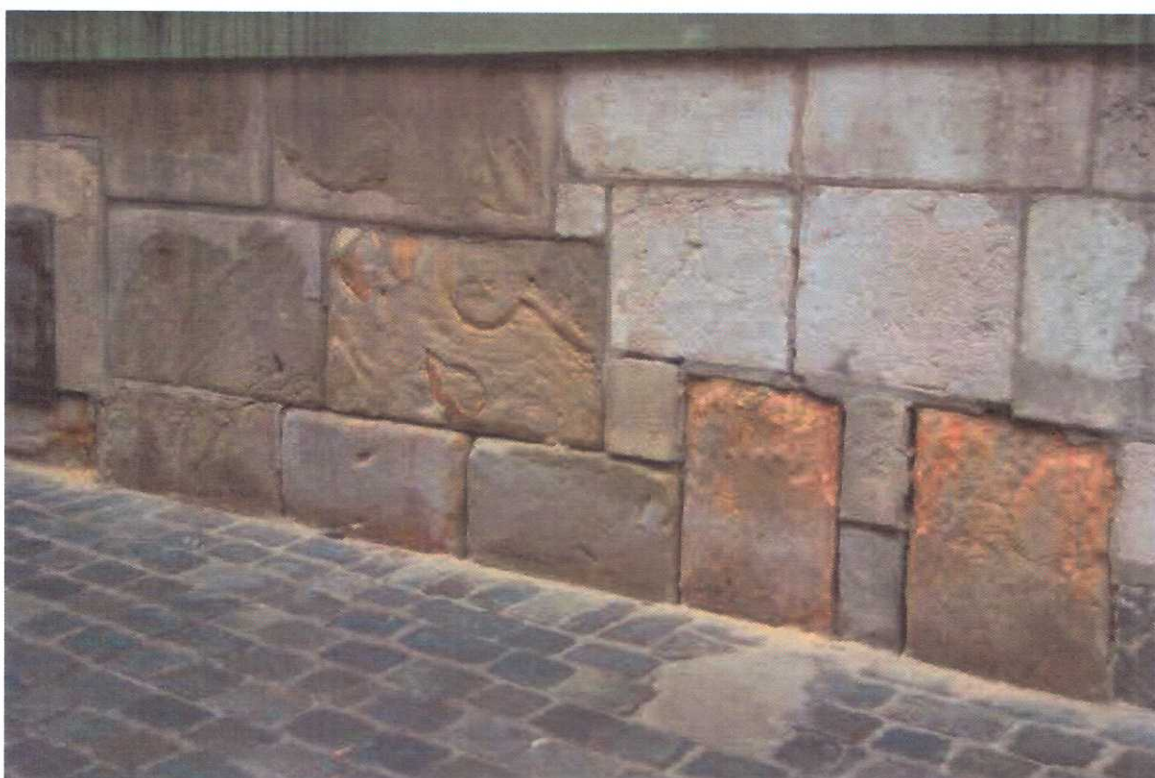
Fot. 7,8. Elewacje Domu Klasztornego Księży Jezuitów w Krakowie, widoczne spękania tynku, ubytki, zabrudzenie oraz graffiti.



Fot. 9. Elewacja Domu Klasztornego Księży Jezuitów w Krakowie, widok portalu oraz drzwi wejściowych.



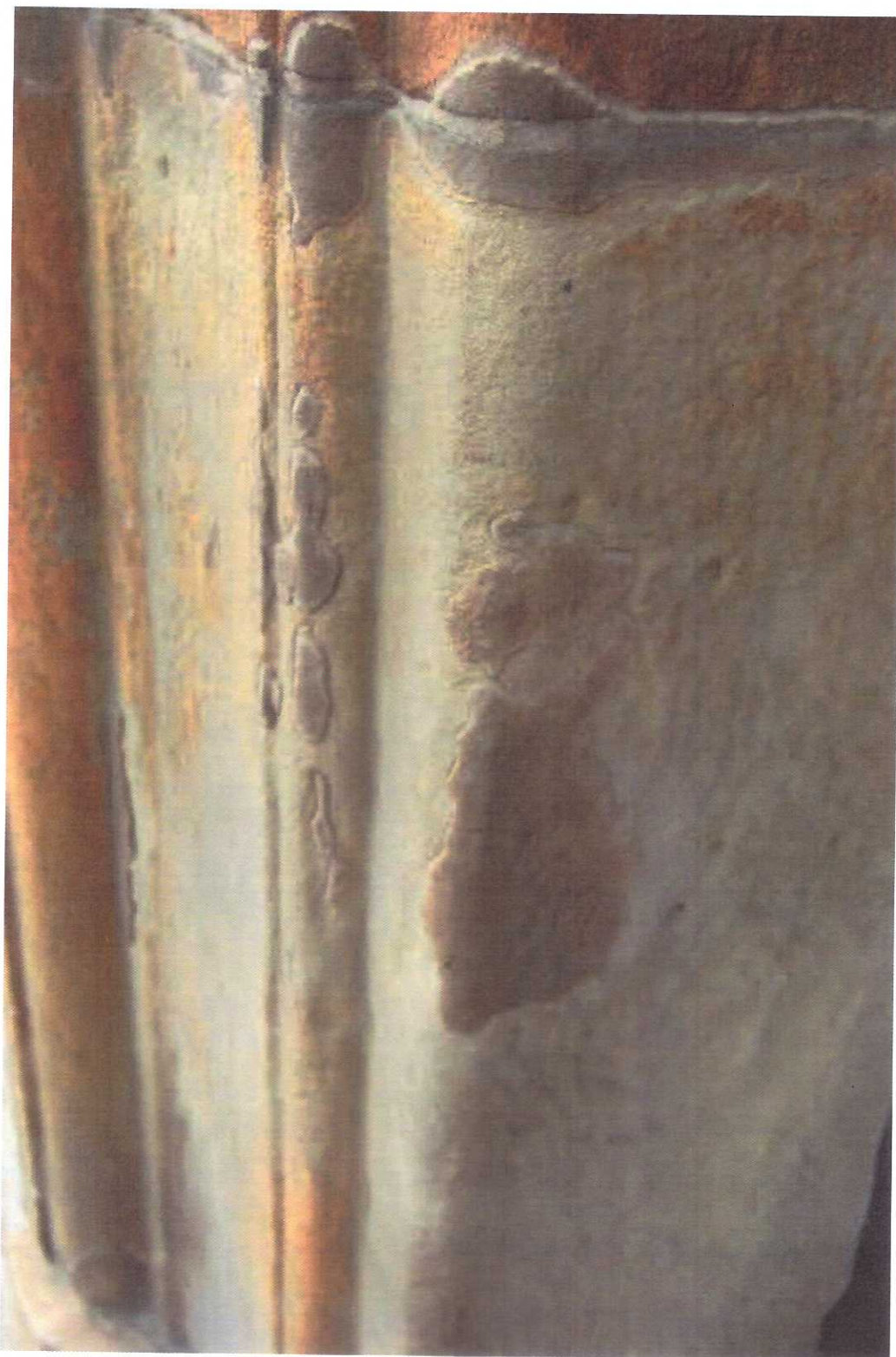
Fot. 10. Elewacje Domu Klasztornego Księży Jezuitów w Krakowie, widok kamiennej rzeźby św. Józefa.



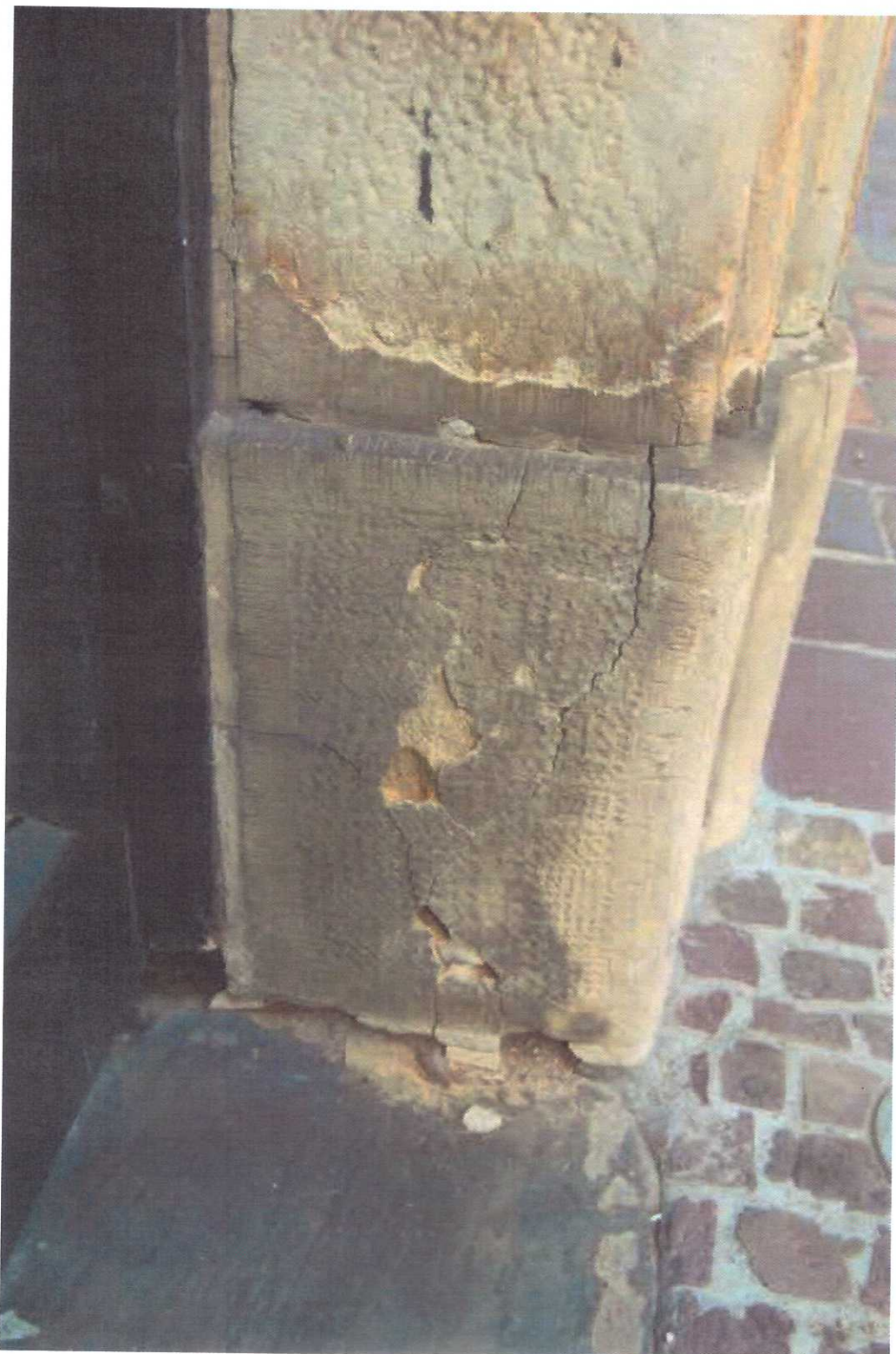
Fot. 11,12. Elewacje Domu Klasztornego Księży Jezuitów w Krakowie, widok uszkodzeń kamiennego cokołu (wapień jurajski, piaskowiec i dolomit).



Fot. 13,14. Elewacje Domu Klasztornego Księży Jezuitów w Krakowie, widok uszkodzeń kamiennego cokołu (wapień jurajski, piaskowiec i dolomit).



Fot. 15. Elewacja Domu Klasztornego Księży Jezuitów w Krakowie, widok fragmentu portalu wejściowego z uszkodzonymi uzupełnieniami ubytków kamienia.



Fot. 16. Elewacja Domu Klasztornego Księży Jezuitów w Krakowie, widok fragmentu portalu wejściowego z uszkodzonymi uzupełnieniami ubytków kamienia.



Fot. 17,18. Elewacja Domu
Klasztornego Księży Jezuitów w
Krakowie, widok uszkodzeń drzwi
wejściowych od strony zewnętrznej.





Elewacja Domu Klasztornego Księży Jezuitów w Krakowie, fot. nr 19, widok drzwi wejściowych od strony wewnętrznej, fot. nr 20, stan zachowania deskowania pod okapem dachu klasztoru od strony Małego Rynku.



mgk Adam Pasiewicz
KONSERWATOR DZIEŁ SZTUKI
Dyplom ASP Kraków nr 3844
Upr. Nr 145/94