

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Wyłonienie Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych dotyczących wykonania remontu konserwatorskiego elewacji frontowej kamienicy położonej przy ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** UNIWERSYTET JAGIELLOŃSKI

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Dział Zamówień Publicznych UJ

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000001270

**1.5.) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Gołębia 24

**1.5.2.) Miejscowość:** Kraków

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 31-007

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL213 - Miasto Kraków

**1.5.7.) Numer telefonu:** 12 663 39 12

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** kk.gorczyca@uj.edu.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.uj.edu.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wyłonienie Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych dotyczących wykonania remontu konserwatorskiego elewacji frontowej kamienicy położonej przy ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-971ed1b7-d8bd-11eb-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00098002/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-06-29 12:04

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://przetargi.uj.edu.pl>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** <https://przetargi.uj.edu.pl>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:**

Szczegółowe określenie wymagań technicznych i organizacyjnych dot. korespondencji elektronicznej zawarto w rozdziale IX SWZ, tj. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Szczegółowe określenie zasad związanych z obowiązkiem informacyjnym RODO zawarto w rozdziale XXI SWZ, tj. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych- dotyczy wykonawcy będącego osobą fizyczną

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Szczegółowe określenie zasad związanych z obowiązkiem informacyjnym RODO zawarto w rozdziale XXI SWZ, tj. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych- dotyczy wykonawcy będącego osobą fizyczną

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** 80.272.149.2021

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych dotyczących dokończenia remontu konserwatorskiego elewacji frontowej kamienicy położonej przy ul. Michałowskiego 9 w Krakowie. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie remontu elewacji znajdującej się w pierzei ul. Kochanowskiego oraz narożnej części przy skrzyżowaniu ulic Kochanowskiego i Michałowskiego wraz z wykuszem. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania badań stratygraficznych elewacji, dla których warunki realizacji zostaną ustalone w odrębnym zleceniu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik A do niniejszej SWZ, który zawiera dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (zwana dalej w skrócie STWiOR), jak i przedmiar. Zamawiający zaznacza, iż załączony przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty jest dokumentacja projektowa oraz STWiOR.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45212350-4 - Budynek o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45454100-5 - Odnawianie

92522200-8 - Usługi ochrony budynków historycznych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 133 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 75**

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Wydłużenie gwarancji**

**4.3.6.) Waga: 25**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak**

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie,

2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie,

3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że:

1) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym kwota ubezpieczenia jest nie



mniejsza niż 150 000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

4. Zdolność techniczna lub zawodowa – o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykażą, że:

1) skierują do realizacji zamówienia osoby zdolne do realizacji zamówienia tj.

a) kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i doświadczenie w kierowaniu co najmniej dwoma robotami budowlanymi (w rozumieniu ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) dalej „pr.bud.” w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom oraz spełniającym wymagania, o których mowa w art.37.c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

b) dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki, który pełnić będzie funkcję kierownika robót konserwatorskich, posiadającym stosowne uprawnienia lub odpowiednią praktykę zgodnie z art. 37a Ustawy dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.) dalej „u.o.z.” i doświadczenie w kierowaniu co najmniej dwoma robotami budowlanymi w rozumieniu u.o.z w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom.

2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn.: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonali:

a) co najmniej 2 (dwie) roboty (dwa odrębne kontrakty) w zakresie prac elewacyjnych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o łącznej wartości wykazanych dwóch robót nie mniejszej niż 160 000,00 zł brutto (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Zamawiający „odrębny kontrakt” rozumie jako jedną, pisemną umowę odpłatną – a nie sumę pojedynczych ustnych bądź pisemnych zleceń realizowanych na rzecz tego samego podmiotu.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej

oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia: następujących podmiotowych środków dowodowych:

a) dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej

z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej w wysokości 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych),

b) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia zawierający informacje pozwalające na potwierdzenie spełnienia warunków udziału opisanych

w Rozdziale VI SWZ, w szczególności nazwę i rodzaj posiadanych uprawnień, wykaz inwestycji potwierdzających posiadane doświadczenie,

c) wykaz robót budowlanych zawierający informacje pozwalające na potwierdzenie spełnienia warunków udziału opisanych w Rozdziale VI SWZ, w szczególności nazwy inwestycji, nr wpisu do rejestru zabytku, rodzaj realizowanych prac, wartość, termin realizacji, nazwę Zamawiającego,

d) dowody określające czy roboty budowlane zamieszczone w „Wykazie robót budowlanych” zostały wykonane należycie, w szczególności czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty,

e) Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w lit. a), wykonawca może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

2) W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotów udostępniających zasoby, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podmiotowe środki dowodowe, winny zostać przedstawione przez ten podmiot, w zakresie w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych, z zastrzeżeniem Rozdziału IV ust. 2 SWZ.

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie****5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami powinna być sporządzona przez wykonawcę według treści postanowień niniejszej SWZ oraz według treści formularza oferty i jego załączników, w szczególności oferta winna zawierać wypełniony i podpisany formularz oferty wraz z co najmniej następującymi załącznikami (wypełnionymi i uzupełnionymi lub sporządzonymi zgodnie z ich treścią):

- 1) oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu – w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców,
- 2) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- 3) oświadczenie dotyczące podmiotu udostępniającego zasoby wykonawcy (o ile dotyczy), tj.:
  - a) oświadczenie o udostępnieniu zasobów wykonawcy wraz ze stosownym zobowiązaniem lub innym środkiem dowodowym /o ile dotyczy/;
  - b) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu;
  - c) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim go dotyczą;
- 4) indywidualną kalkulację ceny oferty, zgodnie z zapisami Rozdziału III ust. 7 pkt 2),
- 5) przedmiotowe środki dowodowe: o ile dotyczy, zgodnie z rozdziałem IV SWZ.
- 6) pełnomocnictwo (zgodnie z ust. 4-5 powyżej) lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy;
- 7) dowód wniesienia wadium.

**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA****6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie****6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie****6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak****6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu składania ofert a przed upływem terminu składania ofert, winien wnieść wadium w wysokości wynoszącej kwotę 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) i utrzymać go nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 5 pkt 2 lub 3 lub w ust. 6.

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).

3. Wadium wniesione w pieniądzu należy złożyć przelewem bankowym na konto Zamawiającego IBAN: PL nr 98 1240 2294 1111 0010 3561 9764, SWIFT: PKO PP LPW. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej uznaje się datę uznania środków na koncie Zamawiającego (dzień, godzina).

4. W przypadku złożenia wadium w innej formie niż pieniężna, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak****6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Szczegółowo określono w Rozdziale XII - Opis sposobu przygotowywania ofert.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:**  
Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Szczegółowo określono w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2021-07-16 09:00


**8.2.) Miejsce składania ofert:** Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl/>)

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2021-07-16 11:00

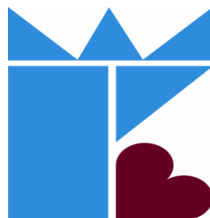
**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Zamówienie będzie wykonywane w okresie obowiązywania Umowy, tj. do 19 tygodni od dnia zawarcia umowy.

<p><b>DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH UNIwersYTETU JAGIELLOŃSKIEGO</b> ul. Straszewskiego 25/2, 31-113 Kraków tel. +4812-432-44-50, fax +4812-663-39-14; e-mail: <a href="mailto:bzp@uj.edu.pl">bzp@uj.edu.pl</a> <a href="http://www.uj.edu.pl">www.uj.edu.pl</a> <a href="http://www.przetargi.uj.edu.pl">www.przetargi.uj.edu.pl</a></p>	
--	---

Kraków, dnia 29 czerwca 2021 r.



**Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków  
Krakowa**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**zwana dalej w skrócie SWZ**

**Rozdział I - Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.**

1. Uniwersytet Jagielloński, ul. Gołębia 24, 31-007 Kraków.
2. Jednostka prowadząca sprawę:
  - 1) Dział Zamówień Publicznych UJ, ul. Straszewskiego 25/2, 31-113 Kraków tel. +4812-663-39-03; e-mail: [bzp@uj.edu.pl](mailto:bzp@uj.edu.pl)
  - 2) strona internetowa [www.uj.edu.pl](http://www.uj.edu.pl)
  - 3) adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której będą udostępniane zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem <https://przetargi.uj.edu.pl/>
  - 4) Dział Zamówień Publicznych UJ, ul. Straszewskiego 25/2, 31-113 Kraków, pracuje od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

**Rozdział II - Tryb udzielenia zamówienia.**

1. Postępowanie prowadzone jest w **trybie podstawowym bez możliwości negocjacji** na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą PZP, oraz zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy powołanej ustawy PZP oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 2020 poz. 1740 ze zm.).

**Rozdział III – Nazwa i opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych dotyczących dokończenia remontu konserwatorskiego elewacji frontowej kamienicy położonej przy ul. Michałowskiego 9 w Krakowie. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie remontu elewacji znajdującej się w pierzei ul. Kochanowskiego oraz narożnej części przy skrzyżowaniu ulic Kochanowskiego

- i Michałowskiego wraz z wykuszem. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania badań stratygraficznych elewacji, dla których warunki realizacji zostaną ustalone w odrębnym zleceniu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik A do niniejszej SWZ, który zawiera dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (zwana dalej w skrócie STWiOR), jak i przedmiar. Zamawiający zaznacza, iż załączony przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty jest dokumentacja projektowa oraz STWiOR.
  3. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w SWZ.
  4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ jak i we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ, mając na względzie następujące uwarunkowania realizacji zadania:
    - 4.1 Realizacja prac będzie się odbywać w obiekcie czynnym, gdyż budynek przy ul. Michałowskiego 9 na czas prowadzonych prac nie zostanie wyłączony z użytkowania.
    - 4.2 Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania niezbędnych zabezpieczeń w sposób gwarantujący bezpieczeństwo użytkowników budynku oraz osób trzecich.
    - 4.3 Wykonawca zobowiązany będzie do stałego sprzątanego w rejonie prowadzonych prac, Wykonawca zapewni usuwanie odpadów powstających w wyniku realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
    - 4.4 Wykonawca uzyska własnym kosztem i staraniem stosowne pozwolenie zarządcy drogi publicznej na przejazd samochodów ciężarowych oraz na zajęcie terenu do celów budowy.
    - 4.5 Roboty należy realizować zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 91/6740.3/2018 z dnia 17 października 2018 roku oraz zgodnie z pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 966/18 z dnia 20.08.2018 roku.
    - 4.6 Wykonawca zorganizuje budowę w sposób umożliwiający wykonywanie nadzoru nad realizowanymi pracami przez przedstawicieli państwowego nadzoru budowlanego oraz przedstawicieli właściwego Konserwatora Zabytków.
    - 4.7 Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona i dostarczy Zamawiającemu 2 (dwa) egzemplarze dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej oraz 2 (dwa) egzemplarze opracowania sposobu postępowania z zabytkiem zgodnie z pkt.III.4 oraz pkt.III.5 pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 966/18 z dnia 20.08.2018 roku w umownym terminie.
    - 4.8 Wykonawca zobowiązany jest ująć w ofercie wszelkie roboty i czynności, bez których nie można wykonać zamówienia należycie.
    - 4.9 Koszty wynikające z powyższych uwarunkowań realizacyjnych oraz powyższych zobowiązań wykonawcy należy ująć w ofercie.
  5. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 45212350-4 budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej, 92522200-8 usługi ochrony budynków historycznych, 45000000-7 roboty budowlane, 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne, 45454100-5 odnawianie, 45410000-4 tynkowanie, 45420000-7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian, 45440000-3 roboty malarskie, szklarskie, 45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach.
  6. **Wymagania ogólne dla całości zamówienia:**

- 1) Wykonawca musi zaoferować co najmniej **60 miesięczny** okres gwarancji na wykonane roboty elewacyjne liczone od daty odbioru całości zamówienia oraz dokonywane własnym staraniem i na koszt wykonawcy usuwania usterek powstałych i zgłoszonych w okresie gwarancji (szczegółowo opisane we wzorze umowy), zapewniając ciągłość ich funkcji, co należy skalkulować w cenie ryczałtowej oferty, z zastrzeżeniem zapisów Rozdziału XV SWZ.
- 2) Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w SWZ, przy czym zobowiązany jest dołączyć do oferty kosztorysy uproszczone plus zestawienie materiałów, urządzeń i wyposażenia wraz z nośnikami cenotwórczymi stanowiącymi podstawę do wykonania kosztorysów. W przypadku rozbieżności opisów materiałów pomiędzy SWZ a zestawieniem materiałów, urządzeń i wyposażenia w ofercie Wykonawcy przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie materiały, urządzenia i wyposażenie zgodne ze specyfikacją techniczną. Ewentualne braki w wycenach pozycji robót oraz materiałów i sprzętu w kosztorysie uproszczonym nie stanowią podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia i przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązał się wykonać wszystkie roboty wynikające z SWZ w ryczałtowej cenie oferty. Kosztorysy uproszczone i zestawienia materiałów stanowią jedynie podstawę do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych oraz oceny zgodności oferowanego przedmiotu zamówienia z wymaganiami SWZ.
- 3) W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający nie odrzuci oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że Wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z treścią pkt. 4 ) poniżej.
- 4) W przypadku wskazania w zapisach SWZ, nazw własnych, typów, modeli, symboli, itp., należy zapisać te rozumieć jako zapisy, któremu towarzyszy wyraz „lub równoważny”, przy czym kryterium stosowanym w celu oceny równoważności jest spełnienie co najmniej tych samych cech (tj. właściwości funkcjonalne i użytkowe), co podane w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik A do SWZ i parametrów technicznych na poziomie co najmniej takim, jak wskazane przez Zamawiającego (w tym zakresie zamawiający dopuszcza również rozwiązania lepsze niż opisane przez niego, w szczególności wynikające z unowocześnienia technologicznej linii produkcyjnej),
- 5) W przypadku, gdy Wykonawca zapowiada zatrudnienie podwykonawców do oferty musi być załączony wykaz z zakresem powierzonych im zadań (części zamówienia) oraz z nazwami ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do formularza oferty.
- 6) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące roboty budowlane oraz prace konserwatorskie, objęte przedmiotem zamówienia, były zatrudnione przez Wykonawcę jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1320 ze zm.), na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy.
- 7) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt 6. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 8) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w pkt 6 w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą być w szczególności:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami wskazanymi w pkt. 8 lit b) imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
- 9) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt. 6 zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez

zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w pkt 6 .

- 10) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 11) Stosownie do treści art. 102 ustawy PZP, Zamawiający informuje, że wymagania, o których mowa w przywołanym przepisie, Zamawiający określił w dokumentacji projektowej i STWiOR, stanowiących załącznik A od SWZ.

#### **Rozdział IV – Przedmiotowe środki dowodowe**

1. Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych, z zastrzeżeniem ust.2.
2. W przypadku, gdy zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca musi udowodnić w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, że oferowane dostawy spełniają określone przez Zamawiającego wymagania, cechy lub kryteria.
3. W odniesieniu do ust. 2 powyżej, jeżeli Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia lub uzupełnienia.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.

#### **Rozdział V - Termin wykonania zamówienia.**

1. Zamówienie będzie wykonywane w okresie obowiązywania Umowy, tj. **do 19 tygodni od dnia zawarcia umowy.**
2. Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych Wykonawców do dokonania wizji lokalnej miejsca objętego zakresem zamówienia, która będzie miała miejsce w dniu **06.07.2021 r. o godz. 9:00.** Spotkanie, przy ul. Michałowskiego 9 w Krakowie. Osoba do kontaktów: Pan Piotr Rząsa, tel.: 696 391 540. Zamawiający informuje, iż do złożenia oferty nie jest wymagana obecność w trakcie trwania w wizji lokalnej, a jedynie zalecamy w niej udział.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszej realizacji zamówienia.

#### **Rozdział VI - Opis warunków podmiotowych udziału w postępowaniu.**

1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie,
2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie,
3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że:
  - 1) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym kwota ubezpieczenia jest nie mniejsza niż 150 000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
4. Zdolność techniczna lub zawodowa – o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykażą, że:



- 1) skierują do realizacji zamówienia osoby zdolne do realizacji zamówienia tj.
  - a) kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i doświadczenie w kierowaniu co najmniej dwoma robotami budowlanymi (w rozumieniu ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) dalej „pr.bud.” w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom oraz spełniającym wymagania, o których mowa w art.37.c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
  - b) dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki, który pełnić będzie funkcję kierownika robót konserwatorskich, posiadającym stosowne uprawnienia lub odpowiednią praktykę zgodnie z art. 37a Ustawy dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.) dalej „u.o.z.” i doświadczenie w kierowaniu co najmniej dwoma robotami budowlanymi w rozumieniu u.o.z w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom.
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn.: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonali:
  - a) co najmniej 2 (dwie) roboty (dwa odrębne kontrakty) w zakresie prac elewacyjnych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o łącznej wartości wykazanych dwóch robót nie mniejszej niż 160 000,00 zł brutto (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych).Zamawiający „odrębny kontrakt” rozumie jako jedną, pisemną umowę odpłatną – a nie sumę pojedynczych ustnych bądź pisemnych zleceń realizowanych na rzecz tego samego podmiotu.
5. Weryfikacji i oceny warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dokona na podstawie oświadczeń i dokumentów składanych przez uczestniczących w postępowaniu wykonawców z zachowaniem sposobu i formy, o których mowa w niniejszej SWZ.
6. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innego podmiotu niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
7. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (podpisane przez ten podmiot, na zasadach wskazanych w Rozdziale IX ust. 1 pkt 6) lit.a)) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do formularza oferty.
8. W odniesieniu do warunków dotyczących potencjału technicznego lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
9. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
10. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać

na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

## **Rozdział VII - Podstawy wykluczenia wykonawców.**

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 108 ust. 1 ustawy PZP .
2. Stosownie do treści art. 109 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:
  - 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
  - 3) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
  - 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
  - 5) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
  - 6) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 7) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1–4, zamawiający może nie wykluczać wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności gdy kwota zaległych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, jest wystarczająca do wykonania zamówienia.

## **Rozdział VIII - Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.**

1. Oświadczenia składane obligatoryjnie wraz z ofertą:
  - 1) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w Rozdziale VII SWZ, Wykonawca musi dołączyć do oferty oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1a do formularza oferty.
  - 2) W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca musi dołączyć do oferty oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w Rozdziale VI SWZ, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1b do formularza oferty.
  - 3) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia, jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, o którym mowa w punkcie 1) w części dotyczącej podwykonawców.
  - 4) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w punkcie 1) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
2. Dodatkowe oświadczenia składane obligatoryjnie wraz z ofertą w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
  - 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
3. Dodatkowe oświadczenia składane obligatoryjnie wraz z ofertą wymagane przy poleganiu na zasobach podmiotów je udostępniających:
  - 1) Wykonawca polegający na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz odpowiednio spełniania przez nich warunków udziału w postępowaniu, jest zobowiązany do złożenia oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzającego brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do formularza oferty,
  - 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do formularza oferty. Treść zobowiązania powinna bezspornie i jednoznacznie wskazywać na zakres zobowiązania innego podmiotu, określać czego dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób i w jakim okresie będzie ono wykonywane.
  - 3) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 2, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
    - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
    - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
    - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

4. Dokumenty i oświadczenia, które Wykonawca będzie zobowiązany złożyć na wezwanie Zamawiającego - dotyczy wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona:
  - 1) Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia: następujących podmiotowych środków dowodowych:
    - a) dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej w wysokości 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych),
    - b) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia zawierający informacje pozwalające na potwierdzenie spełnienia warunków udziału opisanych w Rozdziale VI SWZ, w szczególności nazwę i rodzaj posiadanych uprawnień, wykaz inwestycji potwierdzających posiadane doświadczenie,
    - c) wykaz robót budowlanych zawierający informacje pozwalające na potwierdzenie spełnienia warunków udziału opisanych w Rozdziale VI SWZ, w szczególności nazwy inwestycji, nr wpisu do rejestru zabytku, rodzaj realizowanych prac, wartość, termin realizacji, nazwę Zamawiającego,
    - d) dowody określające czy roboty budowlane zamieszczone w „Wykazie robót budowlanych” zostały wykonane należycie, w szczególności czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty,
    - e) Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w lit. a), wykonawca może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.
  - 2) W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotów udostępniających zasoby, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podmiotowe środki dowodowe, winny zostać przedstawione przez ten podmiot, w zakresie w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.
5. Jeżeli, w toku postępowania, wykonawca nie złoży oświadczenia, oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, złożone oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż dwa (2) dni robocze, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
6. Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **Rozdział IX - Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Informacje ogólne dotyczące sposobu porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:
  - 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/> ,

- ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem, iż oferta musi zostać złożona przy użyciu miniPortalu.
- 2) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji.
  - 3) Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, oświadczeń oraz informacji przekazywanych z ich użyciem opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu oraz Regulaminie ePUAP.
  - 4) Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB.
  - 5) Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub cyfrowego odwzorowania dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
  - 6) Sposób sporządzenia i przekazania dokumentów elektronicznych oraz cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (*t. j. Dz. U. 2020 poz. 2452 ze zm.*) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (*t. j. Dz. U. 2020 poz. 2415 ze zm.*), to jest:
    - a) Dokumenty lub oświadczenia, w tym oferta oraz dokumenty potwierdzające wniesienie wadium w formie innej niż pieniężna, składane są w oryginale w formie elektronicznej, przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
    - b) dokumenty wystawione w formie elektronicznej przekazuje się jako dokumenty elektroniczne, zapewniając zamawiającemu możliwość weryfikacji podpisów.
    - c) Jeżeli oryginał dokumentu, oświadczenia lub inne dokumenty składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie zostały sporządzone w postaci dokumentu elektronicznego, Wykonawca może sporządzić i przekazać cyfrowe odwzorowanie dokumentu lub oświadczenia w postaci papierowej, opatrując je kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, co jest równoznaczne z poświadczeniem ich za zgodność z oryginałem.
    - d) W przypadku przekazywania przez Wykonawcę cyfrowego odwzorowania dokumentu lub oświadczenia w postaci papierowej, opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez Wykonawcę albo odpowiednio przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, albo przez podwykonawcę jest równoznaczne z poświadczeniem za zgodność z oryginałem.
2. Zamawiający informuje, iż identyfikator postępowania dla niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia jest dostępny na Liście wszystkich postępowań na miniPortalu

- oraz przyjmuje następującą postać: **identyfikator postępowania - 1e5de6be-e4f0-4e4b-9914-a0cd85c67460.**
3. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami w zakresie skutecznego złożenia oferty w niniejszym postępowaniu:
    - 1) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Zamawiający zastrzega, że chwilą złożenia oferty jest czas na serwerze obsługującym miniPortal, który zapisuje wysyłane na niego dane z dokładnością co do setnej części sekundy. **Zamawiający zastrzega, iż złożenie oferty w innej formie elektronicznej będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP.**
    - 2) **Oferta złożona za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej musi zostać opatrzona właściwym podpisem. Podpis może zostać złożony bezpośrednio na pliku z ofertą wykonawcy lub na „paczce” dokumentów elektronicznych zawierających ofertę wykonawcy. Opatrzanie właściwym podpisem oferty (lub paczki) następuje przed czynnością jej zaszyfrowania. Złożenie podpisu jedynie w innym miejscu (np. tylko na formularzu do składania zaszyfrowanej oferty przez ePUAP) nie jest równoznaczne ze złożeniem podpisu pod ofertą. Oferta, która została złożona bez opatrzenia właściwym podpisem elektronicznym podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp z uwagi na niezgodność z art. 63 ustawy Pzp.**  
**Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania (deszyfrowania) oferty opisany został w Regulaminie korzystania z miniPortal. Ofertę należy złożyć w oryginale.**
    - 3) Wykonawca po upływie terminu do składania ofert wskazanego w Rozdziale XIII ust. 1 SWZ nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
  4. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami w zakresie skutecznego złożenia zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub cyfrowego odwzorowania dokumentów lub oświadczeń w postaci papierowej oraz innych informacji w niniejszym postępowaniu (nie dotyczy składania ofert i wniosków wskazanych w ust. 3):
    - 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków (innych niż wskazane w ustępie 2), zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie:
      - a) za pośrednictwem ***dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (Formularz do komunikacji)***. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP, TED lub ID postępowania),  
lub
      - b) za pomocą poczty elektronicznej email pod adresem wskazanym w ust. 5 SWZ.
  5. Do porozumiewania się z Wykonawcami upoważniona w zakresie formalnym i merytorycznym jest Karolina Gorczyca, tel. +4812-663-39-12, e-mail: [kk.gorczyca@uj.edu.pl](mailto:kk.gorczyca@uj.edu.pl).

## **Rozdział X - Wymagania dotyczące wadium.**

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu składania ofert a przed upływem terminu składania ofert, winien wnieść wadium w wysokości wynoszącej kwotę **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) i utrzymać go nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 5 pkt 2 lub 3 lub w ust. 6.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
3. Wadium wniesione w pieniądzu należy złożyć przelewem bankowym na konto Zamawiającego IBAN: PL nr 98 1240 2294 1111 0010 3561 9764, SWIFT: PKO PP LPW. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej uznaje się datę uznania środków na koncie Zamawiającego (dzień, godzina).
4. W przypadku złożenia wadium w innej formie niż pieniężna, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
5. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
  - 1) upływu terminu związania ofertą;
  - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
6. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
  - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) którego oferta została odrzucona;
  - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
  - 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
7. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 6, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w rozdziale XVIII SWZ.
8. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
9. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, w okolicznościach wskazanych w art. 98 ust. 6 ustawy PZP.

## **Rozdział XI - Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 14.08.2021 r.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania oferta określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania



- oferta zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
  4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

## **Rozdział XII - Opis sposobu przygotowywania ofert.**

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na realizację całości przedmiotu zamówienia w formie w elektronicznej, tj. opatrzoną elektronicznym podpisem kwalifikowanym, lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów z uwzględnieniem postanowień art. 58 ustawy PZP.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 58 ustawy PZP. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Wymaga się aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu 2, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w treści oferty. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w zdaniu 2, Wykonawca wraz z ofertą przedkłada pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
5. W przypadku składania ofert przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub w sytuacji reprezentowania wykonawcy przez pełnomocnika do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii. Wraz z pełnomocnictwem powinien być złożony dokument potwierdzający możliwość udzielania pełnomocnictwa. Pełnomocnictwa sporządzone w języku obcym Wykonawca składa wraz z tłumaczeniem na język polski. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Pełnomocnictwo sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem przekazuje się jako cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, przy czym poświadczenia dokonuje mocodawca lub notariusz, zgodnie z art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (Dz. U. 2020 r., poz. 1192 z późn. zm.).
6. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami powinna być sporządzona przez wykonawcę według treści postanowień niniejszej SWZ oraz według treści



formularza oferty i jego załączników, w szczególności oferta winna zawierać wypełniony i podpisany formularz oferty wraz z co najmniej następującymi załącznikami (wypełnionymi i uzupełnionymi lub sporządzonymi zgodnie z ich treścią):

- 1) oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu – w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
  - 3) oświadczenie dotyczące podmiotu udostępniającego zasoby wykonawcy (o ile dotyczy), tj.:
    - a) oświadczenie o udostępnieniu zasobów wykonawcy wraz ze stosownym zobowiązaniem lub innym środkiem dowodowym /o ile dotyczy/;
    - b) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu;
    - c) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim go dotyczą;
  - 4) indywidualną kalkulację ceny oferty, zgodnie z zapisami Rozdziału III ust. 7 pkt 2),
  - 5) przedmiotowe środki dowodowe: o ile dotyczy, zgodnie z rozdziałem IV SWZ.
  - 6) pełnomocnictwo (zgodnie z ust. 4-5 powyżej) lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy;
  - 7) dowód wniesienia wadium.
7. Oferta musi być napisana w języku polskim.
8. Jeżeli wykonawca składając ofertę, zastrzega sobie prawo do nie udostępnienia innym uczestnikom postępowania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, musi to wyraźnie wskazać w ofercie, poprzez złożenie stosownego oświadczenia zawierającego wykaz zastrzeżonych dokumentów i wykazanie iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Dokumenty opatrzone klauzulą; „Dokument zastrzeżony” winny być załączone łącznie z oświadczeniem i stanowić odrębne pliki zaszyfrowane wraz innymi plikami stanowiącymi ofertę. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy PZP.
9. Zaleca się, aby wszystkie karty oferty wraz z załącznikami były jednoznacznie ponumerowane oraz aby wykonawca sporządził i dołączył spis treści oferty.
10. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.

### **Rozdział XIII - Termin składania i otwarcia ofert.**

1. Oferty należy składać w terminie do dnia **16 lipca 2021 r. do godziny 09:00** na zasadach opisanych w rozdziale IX SWZ.
2. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortal. Sposób wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortal. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.
3. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
4. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 16 lipca 2021 r. o godzinie 11:00** za pomocą funkcjonalności „Deszyfrowanie” udostępnionej zamawiającemu w miniPortal, pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl/>.
5. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

7. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
8. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
9. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert z udziałem wykonawców, jak też transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on- line.

#### **Rozdział XIV - Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cenę ryczałtową oferty należy podać w złotych polskich i wyliczyć na podstawie indywidualnej kalkulacji, uwzględniając wszelkie koszty, opłaty i uzgodnienia niezbędne do wykonania zamówienia, w tym koszty gwarancyjne, podatki oraz rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić. Cenę oferty należy przedstawić w formie kosztorysów uproszczonych wraz z zestawieniem materiałów, urządzeń i wyposażenia dla całości zamówienia wraz z nośnikami cenotwórczymi stanowiącymi podstawę do wykonania kosztorysów.
2. Sumaryczna cena brutto wyliczona na podstawie indywidualnej kalkulacji Wykonawcy winna odpowiadać cenie podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty.
3. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
5. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

#### **Rozdział XV - Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:
  - 1.1 Cena ryczałtowa brutto za całość zamówienia – **75%**
  - 1.2 Wydłużenie gwarancji – **25%**
2. Punkty przyznawane za kryterium „cena ryczałtowa za całość zamówienia” będą liczone wg następującego wzoru:

$$C = (C_{naj} : C_o) \times 10$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana danej ofercie,

C<sub>naj</sub> – najniższa cena spośród ważnych ofert,

C<sub>o</sub> – cena podana przez Wykonawcę dla którego wynik jest obliczany.

Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać, wynosi 10.

3. Punkty przyznawane za kryterium „wydłużenie gwarancji na przedmiot zamówienia” będą przyznawane w następujący sposób:
  - Wydłużenie terminu gwarancji na przedmiot zamówienia do 72 miesięcy, liczone od daty odbioru całości zamówienia – 2,5 punktów
  - Wydłużenie terminu gwarancji na przedmiot zamówienia do 84 miesięcy, liczone od daty odbioru całości zamówienia – 5 punktów
  - Wydłużenie terminu gwarancji na przedmiot zamówienia do 96 miesięcy, liczone od daty odbioru całości zamówienia – 10 punktów
  - Termin gwarancji zgodny z SWZ, tj. 60 miesięcy liczone od daty odbioru całości zamówienia – 0 punktów

Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać wynosi 10.
4. Po dokonaniu ocen, punkty przyznane dla każdego z kryteriów zostaną przemnożone przez wagi przyjętych kryteriów i zsumowane.
5. Suma ta stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.
6. Wszystkie obliczenia punktów będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (bez zaokrągleń).
7. Oferta Wykonawcy, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów, uznana zostanie za najkorzystniejszą.
8. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
9. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.
10. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 2, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.

#### **Rozdział XVI - Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Przed podpisaniem umowy wykonawca powinien złożyć:
  - 1) kopię umowy(-ów) określającej podstawy i zasady wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego – w przypadku złożenia oferty przez podmioty występujące wspólnie (tj. konsorcjum).
  - 2) wykaz podwykonawców z zakresem powierzanych im zadań, o ile przewiduje się ich udział w realizacji zamówienia.
2. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### **Rozdział XVII - Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zabezpieczenie będzie wynosiło 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 2.1 pieniądzu;
  - 2.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 2.3 gwarancjach bankowych;
  - 2.4 gwarancjach ubezpieczeniowych;

- 2.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.).
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, natomiast w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczalnych formach, oryginał dokumentu zabezpieczenia należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej przed podpisaniem umowy, przy czym jego treść musi uzyskać wcześniejszą akceptację Zamawiającego.
  4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
  5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  6. Z dokumentu gwarancji/poręczenia winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego, a sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale XVII ust. 2 SWZ.
  8. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  9. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru prac.
  10. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia, które zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  11. Zamawiający zaznacza, iż treść wzoru umowy będącego integralną częścią SWZ przedstawia również regulacje związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
  12. Istotne postanowienia, jakie powinny zawierać poręczenia lub gwarancje:
    - 12.1. Słowo „gwarancja/poręczenie” w języku wystawienia gwarancji/poręczenia, jej numer oraz ewentualnie inną informację identyfikującą wystawioną gwarancję/poręczenie np. rodzaj gwarancji/poręczenia.
    - 12.2. Klauzulę wskazującą, iż gwarancja/poręczenie jest nieodwołalna i bezwarunkowa.
    - 12.3. Beneficjenta, tj. Uniwersytet Jagielloński, ul. Gołębia 24, 31-007 Kraków.
    - 12.4. Zleceniodawcę.
    - 12.5. Gwaranta/Poręczyciela.
    - 12.6. Informację identyfikującą źródłowy stosunek umowny przez wskazanie przedmiotu umowy i jej numeru.
    - 12.7. Maksymalną kwotę do zapłaty.
    - 12.8. Zapis, że gwarancja/poręczenie stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy i dotyczy pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności zapłaty kar umownych oraz ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi.
    - 12.9. Zapis, że Gwarant/Poręczyciel wypłaci Beneficjentowi kwotę do określonej wysokości na pierwsze pisemne żądanie, bez konieczności uzasadnienia żądania, o ile Beneficjent stwierdzi w swoim żądaniu, że kwota roszczenia jest mu należna w związku z zaistnieniem choćby jednego z warunków wymienionych w umowie i wyszczególni zaistniały warunek lub warunki.

- 12.10. Termin w jakim zostanie zapłacona żądana kwota.
- 12.11. Warunki zapłaty, pisemną formę żądania zapłaty i oświadczenia Beneficjenta.
- 12.12. Okres obowiązywania gwarancji/poręczenia.
- 12.13. Sposób doręczenia Gwarantowi/Poręczycielowi żądania zapłaty (w tym adres do korespondencji).
- 12.14. Zapis, że wszelkie prawa i obowiązki wynikające z gwarancji/poręczenia podlegają ustawodawstwu polskiemu.
- 12.15. Zapis, że sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikłych z gwarancji/poręczenia jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.
- 12.16. Klauzulę indentyfikacyjną.
- 12.17. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji i poręczeń musi spełniać warunki zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu i Wykonawca nie może w żaden sposób (np. żądaniem dodatkowych dokumentów, stawianiem dodatkowych warunków) ograniczać prawa Zamawiającego do dysponowania zabezpieczeniem w okolicznościach wymienionych w umowie.
- 12.18. Kopie pełnomocnictwa/w dla osoby/osób podpisującej/yh gwarancję, udzielone przez osobę/osoby upoważnione w KRS gwaranta, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną w KRS gwaranta, lub innego pracownika gwaranta, albo przez notariusza.

## **Rozdział XVIII – Projektowane postanowienia umowy – stanowią Załącznik Nr 2 do SWZ.**

### **Rozdział XIX - Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP.
2. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodna z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjęta w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy PZP.
3. Odwołanie wnosi się, do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się, do Sądu Okręgowego w Warszawie, – sądu zamówień publicznych, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy PZP.

### **Rozdział XX - Postanowienia ogólne.**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający wskazuje iż, przedmiot zamówienia opisany jest jedną dokumentacją projektową i dotyczy jednej inwestycji i jednego obiektu, tj. remontu elewacji frontowej w budynku UJ przy ul. Słowackiego 15. Stąd jego podział na części nie jest uzasadniony z technologicznego punktu widzenia, dodatkowo wpływałby na czas realizacji oraz koszty wynikające m. in. z konieczności koordynacji inwestycji między różnymi Wykonawcami, jak również

przyczyniłoby się do powstania niepotrzebnych wydatków po stronie Zamawiającego. W efekcie mogłoby to prowadzić do zarzucenia Zamawiającemu naruszenia dyscypliny finansów publicznych ze względu na brak efektywności w wydatkowaniu środków publicznych.

2. Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP. Roboty będą obejmować m.in. remont konserwatorski drzwi wejściowych do budynku, remont świetlika dachowego.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### **Rozdział XXI – Wymagania dot. umów o podwykonawstwo**

1. Zamawiający wymaga, aby projekt każdej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, zawieranej przez Wykonawcę, jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zawierał, co najmniej poniższe postanowienia pod rygorem wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń do ww. projektu umowy w terminie 14 dni od daty jego przedłożenia:
  - 1) O obowiązku przedkładania przez podwykonawcę Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonywane w ramach robót budowlanych, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w ciągu 7 dni od sporządzenia projektu umowy albo zawarcia umowy o podwykonawstwo albo zmiany tej umowy. W razie niespełnienia przez projekt umowy albo umowy o podwykonawstwo wymagań zawartych w rozdziale XXI ust. 1 pkt 2 – 12 SWZ Wykonawca może zgłosić podwykonawcy odpowiednio zastrzeżenia albo sprzeciw w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo albo poświadczonej kopii przedmiotowej umowy.
  - 2) O obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo z konkretnym podwykonawcą, przy czym zawarcie kolejnej umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą wymaga również uzyskania zgody Wykonawcy.
  - 3) O obowiązku posiadania przez podwykonawcę przez cały okres realizacji umowy o podwykonawstwo aktualnej polisy lub dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.
  - 4) O odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
  - 5) O obowiązku posiadania przez podwykonawcę lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o podwykonawstwo, uprawnień lub innych zasobów pozwalających im spełnić warunki udziału w niniejszym postępowaniu postawione przez Zamawiającego w rozdziale VI SWZ. Zmiana lub rezygnacja przez podwykonawcę z którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, która zostanie udzielona po udowodnieniu przez podwykonawcę, iż zaproponowane osoby lub on sam spełniają ww. warunki.
  - 6) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia

Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej w rozdziale XXI ust. 1 pkt 12 lit a SWZ.

- 7) O obowiązku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w razie uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  - 8) O uprawnieniu podwykonawcy zgłoszenia Wykonawcy w terminie 7 dni od poinformowania go o zamiarze bezpośredniej zapłaty przez Wykonawcę dalszemu podwykonawcy pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
  - 9) O niżej wymienionych uprawnieniach Wykonawcy w razie wniesienia przez podwykonawcę pisemnych uwag do:
    - a) zaniechania przez niego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy w razie wykazania przez podwykonawcę niezasadności roszczenia dalszego podwykonawcy;
    - b) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykazał on zasadność takiej zapłaty udokumentowaną przedłożonymi Wykonawcy fakturami lub rachunkami;
    - c) złożenia do depozytu sądowego spornej kwoty na pokrycie wynagrodzenia dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Wykonawcy, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
- w terminie 7 dni od doręczenia mu pisma podwykonawcy zawierającego uwagi.
- 10) O uprawnieniu Wykonawcy do potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia bez odsetek należnego podwykonawcy w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę.
  - 11) O obowiązku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy o podwykonawstwo w razie dokonania, co najmniej trzech bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy.
  - 12) O obowiązku zapłaty kary umownej przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy w razie:
    - a) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto dalszego podwykonawcy ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu płatności, określonego w rozdziale XXI ust. 1 pkt 6 SWZ;
    - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto dalszego podwykonawcy ustalonego w umowie;
    - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy poprzez jego skrócenie do terminu określonego w rozdziale XXI 1.6 SWZ, pomimo wniesienia przez Wykonawcę zastrzeżeń albo sprzeciwu, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto dalszego podwykonawcy ustalonego w umowie.

**Rozdział XXII - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych - dotyczy wykonawcy będącego osobą fizyczną.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”) w zw. z art. 19 ust. 1 ustawy PZP, Uniwersytet Jagielloński informuje, że:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Jagielloński, ul. Gołębia 24, 31-007 Kraków, reprezentowany przez Rektora UJ.
2. **Uniwersytet Jagielloński wyznaczył Inspektora Ochrony Danych**, ul. Gołębia 24, 31-007 Kraków, pokój nr 5. Kontakt z Inspektorem możliwy jest przez e-mail: [iod@uj.edu.pl](mailto:iod@uj.edu.pl) lub pod nr telefonu +4812 663 12 25.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, *nr sprawy 80.272.149.2021*.
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Konsekwencje niepodania danych osobowych wynikają z ustawy PZP.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 3 oraz 4 ustawy PZP, przy czym udostępnieniu nie podlegają dane osobowe, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO, zebrane w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP przez okres co najmniej 4 lat liczonych od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo do upływu terminu możliwości kontroli projektu współfinansowanego lub finansowanego ze środków Unii Europejskiej albo jego trwałości takie projektu bądź innych umów czy zobowiązań wynikających z realizowanych projektów.
8. Posiada Pani/Pan prawo do:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) prawo do usunięcia danych osobowych w zw. z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) w zw. z art. 21 RODO.
10. **Pana/Pani dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO**, mogą zostać udostępnione, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w Dziale IX ustawy PZP, do upływu terminu na ich wniesienie.
11. Zamawiający informuje, że **w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych** decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
12. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 - 3 RODO, celem realizacji Pani/Pana uprawnienia wskazanego pkt 8 lit. a) powyżej, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, **Zamawiający może żądać od Pana/Pani**, wskazania



dotychczasowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty wszczętego albo zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

13. **Skorzystanie przez Panią/Pana**, z uprawnienia wskazanego pkt 8 lit. b) powyżej, do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP, ani nie może naruszać integralności protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego załączników.
14. **Skorzystanie przez Panią/Pana**, z uprawnienia wskazanego pkt 8 lit. c) powyżej, polegającym na żądaniu ograniczenia przetwarzania danych, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia Ogólnego, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz również po postępowania w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*).

## **Rozdział XXII - Załączniki do SWZ**

Załącznik A – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Projektowane postanowienia umowy

**Załącznik nr 1 do SWZ**

**FORMULARZ OFERTY**

ZAMAWIAJĄCY – Uniwersytet Jagielloński

**Ul. Gołębia 24, 31 – 007 Kraków;**

Jednostka prowadząca sprawę – Dział Zamówień Publicznych UJ

**Ul. Straszewskiego 25/2, 31-113 Kraków**

Nazwa (Firma) Wykonawcy –

Adres siedziby –

Adres do korespondencji –

Tel. - .....

E-mail: .....

NIP - .....; REGON - .....

Dane umożliwiające dostęp do dokumentów potwierdzający umocowanie osoby działającej w imieniu wykonawcy znajduje się w bezpłatnych i ogólnodostępnych bazach danych dostępnych pod następującym adresem:

**https://.....**

*Nawiązując do ogłoszonego postępowania w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na wyłonienie Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych dotyczących wykonania remontu konserwatorskiego elewacji frontowej kamienicy położonej przy ul. Michałowskiego 9 w Krakowie , składamy poniższą ofertę:*

- 1) oferujemy cenę łączną za całość przedmiotu zamówienia (zgodnie z wyceną ofertową dla realizacji zamówienia) za maksymalną kwotę **netto** .....\*, plus należny podatek VAT, co daje kwotę **brutto** ..... \* (słownie ..... \*),
- 2) oferujemy termin realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Rozdziałem V SWZ i wzoru umowy.
- 3) oświadczamy, że zgodnie z zapisami SWZ, oferujemy usługi gwarancyjne na przedmiot zamówienia spełniające warunki i wymagania wynikające ze SWZ, w szczególności w odniesieniu do ich zakresu, formy realizacji oraz wymaganego okresu. Jednakże mając na uwadze zapisy Rozdziału XV pkt. 3 SWZ, w celu uzyskania dodatkowych punktów w kryterium oceny ofert w tym zakresie oświadczam, że oferowany okres gwarancji na roboty budowlane zamiast 60 miesięcy będzie wynosić: ..... **miesiący\***
- 4) oświadczamy, że wybór oferty:
  - nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.\*
  - będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powyższy obowiązek podatkowy będzie

dotyczył ..... (Wpisać nazwę /rodzaj towaru lub usługi, które będą prowadziły do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług) objętych przedmiotem zamówienia.\*

- 1) oświadczamy, że oferujemy przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami i warunkami określonymi przez Zamawiającego w SWZ i potwierdzamy przyjęcie warunków umownych i warunków płatności zawartych w SWZ i we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ,
- 2) wadium zostało wniesione w dniu ..... w formie: .....,
- 3) prosimy o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto\*: ..... (dotyczy tych Wykonawców, którzy wnoszą wadium przelewem)\*,
- 4) adres mailowy gwaranta lub poręczyciela, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium\*: ..... (dotyczy tych Wykonawców, którzy wnoszą wadium w innej formie niż w pieniądzu)\*,
- 5) oświadczamy, że zobowiązujemy się do wniesienia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy równowartość 5% wartości ceny ofertowej nie później niż w dacie zawarcia umowy w formie: .....\*, (pieniądze, poręczenia itp., zgodnie z Rozdziałem XVII SWZ)\*,
- 6) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Rozdziale XI SWZ,
- 7) oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu,
- 8) oświadczam, że jestem (należy wybrać z listy) mikroprzedsiębiorstwem, małym przedsiębiorstwem, średnim przedsiębiorstwem, jednoosobową działalność gospodarczą, osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej, inny rodzaj,
- 9) w przypadku przyznania zamówienia - zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 10) osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie złożonej oferty oraz w sprawach dotyczących ewentualnej realizacji umowy jest: ....., e-mail: ....., tel.: ..... (można wypełnić fakultatywnie),
- 11) oferta liczy .....\* kolejno ponumerowanych kart,
- 12) załącznikami do niniejszego formularza oferty są:

załącznik nr 1a – oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu,

załącznik nr 1b – oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków w postępowaniu,

załącznik nr 2a – wycena ofertowa,

załącznik 2b – przedmiotowe środki dowodowe - (o ile dotyczy)

załącznik nr 3 – wykaz podwykonawców (o ile dotyczy),

załącznik nr 4 – wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu podmiotu udostępniającego zasoby - należy złożyć odrębnie dla każdego podmiotu - (o ile dotyczy)

załącznik nr 5 - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy (o ile dotyczy).

inne – .....\*.

SWZ – na wyłonienie Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych dotyczących wykonania remontu konserwatorskiego elewacji frontowej kamienicy położonej przy ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.

Nr sprawy 80.272.149.2021

**Uwaga! Miejsca wykropkowane i/lub oznaczone „\*” we wzorze formularza oferty i wzorach jego załączników Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio do ich treści wypełnić lub skreślić.**

**Załącznik nr 1a do formularza oferty**

**OŚWIADCZENIE  
O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA**

Składając ofertę w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych dotyczących wykonania remontu konserwatorskiego elewacji frontowej kamienicy położonej przy ul. Michałowskiego 9 w Krakowie

**I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, i od 7 do 10 ustawy PZP.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy PZP (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wskazanych powyżej*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

**II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA\***

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: (*należy podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*),

.....

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że w stosunku do podmiotu ..... (*należy podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*)

zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy PZP (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wskazanych powyżej*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjęte zostały następujące środki naprawcze:

.....  
.....

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**Załącznik nr 1b do formularza oferty**

**OŚWIADCZENIE  
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Składając ofertę w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych dotyczących remontu konserwatorskiego elewacji frontowej kamienicy położonej przy ul. Michałowskiego 9 w Krakowie, oświadczam że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Rozdziale VI SWZ,

1. w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej – jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym kwota ubezpieczenia jest nie mniejsza niż 150 000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych):
  - 1) warunek ten spełniam samodzielnie – Tak w pełnym zakresie\*/Tak, częściowo w zakresie ...../ Nie\*,
  - 2) w celu spełnienia tego warunku polegam na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, na następującym podmiocie\*:

.....  
(należy podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

w następującym zakresie:

.....

2. posiadam doświadczenie opisane przez Zamawiającego w Rozdziale VI SWZ, w tym:
  - 1) warunek ten spełniam samodzielnie – Tak w pełnym zakresie\*/Tak, częściowo w zakresie ...../ Nie\*,
  - 2) w celu spełnienia tego warunku polegam na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, na następującym podmiocie\*:

.....  
(należy podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

w następującym zakresie:

.....

\* *niepotrzebne skreślić*

3. skieruję do realizacji zamówienia osoby zdolne do realizacji zamówienia, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozdziale VI SWZ, w tym:
  - 1) warunek ten spełniam samodzielnie – Tak w pełnym zakresie\*/Tak, częściowo w zakresie ...../ Nie\*,
  - 2) w celu spełnienia tego warunku polegam na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, na następującym podmiocie\*:

.....  
(należy podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

w następującym zakresie:

.....

\* *niepotrzebne skreślić*

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**Załącznik nr 2 do formularza oferty**

**Niniejszy załącznik zawiera wyliczoną cenę ryczałtową oferty, indywidualną kalkulację, przy uwzględnieniu zapisów SWZ i doświadczenia zawodowego Wykonawcy.**



**Załącznik nr 3 do formularza oferty**

*(Pieczęć firmowa Wykonawcy)*

**OŚWIADCZENIE  
(wykaz podwykonawców)**

Oświadczamy, że:

- powierzamy\* następującym podwykonawcom wykonanie następujących części (zakresu) zamówienia

1. Podwykonawca *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) -*

.....  
zakres zamówienia:

.....

2. Podwykonawca *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) -*

.....  
zakres zamówienia:

.....

- nie powierzamy\* podwykonawcom żadnej części (zakresu) zamówienia

(jeżeli Wykonawca nie wykreśli żadnej z powyższych opcji, Zamawiający uzna, że nie powierza podwykonawcom wykonania żadnych prac objętych niniejszym zamówieniem)

\* *niepotrzebne skreślić*

**Załącznik nr 4 do formularza oferty**

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO**  
**ZASOBY**

*(należy przedstawić dla każdego podmiotu udostępniającego zasoby wykonawcy oddzielnie – oświadczenie składane przez podmiot udostępniający)*

Nazwa .....

Adres .....

Ja (My) *(Imię/ona oraz Nazwisko/a osób występujących w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby)*

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz :

.....  
.....

w związku, iż Wykonawca:

.....  
.....

(pełna nazwa Wykonawcy i adres/siedziba Wykonawcy)

**Oświadczam, że:**

1. **nie podlegam wykluczeniu** z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, i od 7 do 10 ustawy PZP.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy PZP *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wskazanych powyżej)*. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

2. **zobowiązuję się udostępnić swoje zasoby ww. Wykonawcy.**

W celu oceny, czy ww. Wykonawca będzie dysponował moimi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek nas łączący gwarantuje rzeczywisty dostęp do moich zasobów podaję następujące informacje:

- 1) zakres moich zasobów dostępnych Wykonawcy:

.....  
.....

- .....
- 2) sposób wykorzystania moich zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

.....  
.....

- 3) charakteru stosunku, jaki będzie mnie łączył z Wykonawcą:

.....  
.....

- 4) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia:

.....  
.....

3. **spełniam warunki udziału w postępowaniu w zakresie, w którym mnie dotyczą, tj.:**

.....  
.....



**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY nr 80.272.149.2021**

zawarta w Krakowie w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:  
Uniwersytetem Jagiellońskim z siedzibą przy ul. Gołębiej 24, 31-007 Kraków, NIP 675-000-22-36, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. .... – ....., przy kontrasygnacie finansowej Kwestora UJ,

a ....., wpisanym do ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

*W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.), zawarto umowę następującej treści:*

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja robót budowlanych dotyczących dokończenia remontu konserwatorskiego elewacji frontowej kamienicy położonej przy ul. Michałowskiego 9 w Krakowie, który obejmuje wykonanie remontu elewacji znajdującej się w pierzei ul. Kochanowskiego oraz narożnej części przy skrzyżowaniu ulic Kochanowskiego i Michałowskiego wraz z wykuszem.
2. Zakres czynności i prac objętych niniejszą umową określony jest szczegółowo w dokumentacji postępowania przetargowego, w szczególności w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Załączniku A do SWZ, będącym jej integralną częścią.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  1. dokumentacja postępowania przetargowego wraz z ofertą Wykonawcy;
  2. lista podwykonawców z określeniem zakresu i wartości robót przewidzianych do wykonania (załącznik nr 1), o ile są przewidziani na etapie zawarcia umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, oraz dokonał szczegółowej wizji (szczegółowych oględzin) terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące roboty budowlane oraz prace konserwatorskie, objęte przedmiotem zamówienia, będą zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1320 ze zm.), na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą w szczególności być:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) oświadczenie/oświadczenia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie (imię i nazwisko zatrudnionego pracownika), datę złożenia oświadczenia, wskazanie przez tę osobę, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy, datę zawarcia umowy o pracę, zakres obowiązków tej osoby jako pracownika oraz czytelny podpis osoby składającej oświadczenie;
- c) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Pod pojęciem zanonimizowanych dokumentów Strony rozumieją dokumenty niezawierające danych osobowych ww. pracowników w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (t. j. Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119 str. 1 ze zm.), za wyjątkiem danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu pracy oraz wymiaru czasu pracy tej osoby, to jest wszelkich informacji dotyczących zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej.
- d) inne dokumenty, zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym w szczególności:
  - imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
  - poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj.:
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń,

- zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami powołanymi w ust. lit c).
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów zawartych przez Wykonawcę z ww. pracownikami w terminie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 16 ust. 2 lit. h) umowy.
  6. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

### **Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego**

#### **§ 3**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do dołożenia należytej zawodowej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Strony ustalają, że przedstawicielami Zamawiającego w toku realizacji umowy będą:
  - a) .....
  - b) .....Osoby wymienione w lit. a) do b) nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności wzrostu uzgodnionego wynagrodzenia i zwiększenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
3. Strony ustalają, że przedstawicielami Wykonawcy w toku realizacji umowy będą:
  - a) Kierownik robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – .....
  - b) Kierownik robót konserwatorskich – .....- wskazani w ofercie Wykonawcy, przy czym Wykonawca oświadcza, iż wskazany kierownik budowy lub kierownik robót będą obecni osobiście w trakcie realizacji prac przez minimum 6 godzin dziennie w dni robocze w okresie prowadzenia prac z danego zakresu.
4. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw wobec osoby lub osób wymienionych w ust. 3. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do jej lub ich zmiany w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób wskazanych w ust. 3 oraz przeznaczonych zgodnie z ofertą do realizacji umowy w treści oferty Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania powierzonego jej zakresu obowiązków, a wskazane w zastępstwie osoba lub osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające, co najmniej wymagania zawarte w Rozdziale VI pkt 4 SWZ. W takim przypadku strony zawrą aneks do umowy.
6. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę w terminie 3 dni.

7. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy.

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 4**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie złożonej oferty i ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia w szczególności wszystkie koszty wykonania wszelkich robót i dostaw, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, koszty robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych, koszty zabezpieczeń, wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, przeglądów okresowych i gwarancyjnych oraz usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi kwotę netto ..... PLN, (słownie: ..... złotych .../100), która po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT daje kwotę brutto: ..... PLN, (słownie: ..... złotych .../100).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku gdy wady są nieusuwalne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu umowy nie mogą podlegać kompensacji polepszeniem jakości innych parametrów przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w umowie, w szczególności ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku ustawowego obniżenia lub podwyższenia stawki podatku od towarów i usług VAT w okresie realizacji umowy, Strony dokonają stosownej zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy, po przeprowadzeniu ustaleń i zawarciu aneksu, dla tej części wynagrodzenia umownego, której zmiana dotyczy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie (wchodzi w życie z dniem zawarcia aneksu) i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części umowy.

#### **§ 5**

1. Przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego o wartość robót niewykonanych uznanych przez Zamawiającego jako zbędne, choć objęte ofertą Wykonawcy oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia, przy czym ewentualne obniżenie wynagrodzenia nastąpi stosownie do wartości wynikających z kosztorysów uproszczonych wraz z zestawieniem materiałów stanowiących załącznik do oferty Wykonawcy.
2. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie robót zamiennych o tożsamym zakresie przedmiotowym do wykonywanego zakresu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy w celu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Łączna wartość robót zamiennych co do zasady nie powinna być wyższa niż wartość robót podstawowych podlegających zamianie, a jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach ich łączna wartość nie może przekroczyć sumy wartości robót podstawowych podlegających zamianie i wartości równej 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2. W takim przypadku Strony podpiszą stosowny aneks do umowy, przy przyjęciu zasady, że zakres i wartość każdej takiej modyfikacji zostanie poddana osobnej wycenie w oparciu o kosztorysy uproszczone z zestawieniem materiałów stanowiące załączniki do umowy i kalkulację szczegółową wprowadzonych robót zamiennych sporządzoną w oparciu o nośniki cenotwórcze wynikające z załączonych do umowy kosztorysów uproszczonych z zestawieniem materiałów, przy czym w zakresie

materiałów, które nie występowały ww. kosztorysach uproszczonych z zestawieniem materiałów, w oparciu o średnie ceny Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie. W przypadku braku odniesienia rozliczenia zostaną dokonane według średnich cen Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie, przy czym w przypadku elementów wyposażenia pomocniczo dopuszcza się również ewentualność wyceny w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami dostawców, producentów etc.

3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy w zakresie niektórych świadczeń umownych w przypadku braku finansowania lub zmniejszenia jego wysokości. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia w tym zakresie nie skutkuje odpowiedzialnością wobec Wykonawcy.

### **Termin realizacji umowy**

#### **§ 6**

1. Zamówienie musi zostać wykonane w terminie **do 19 tygodni od udzielania zamówienia, tj. zawarcia umowy.**
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 wyłącznie w przypadku:
  - a) działania siły wyższej w rozumieniu § 17 umowy,
  - b) obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania,
  - c) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - d) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy,
  - e) konieczności wykonania ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - f) opóźnień w uzyskaniu przez Wykonawcę od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych i innych aktów, w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - g) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć lub wprowadzenia robót zamiennych, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy.
  - h) Wystąpienia trudności z udostępnieniem poszczególnych mieszkań w celu wykonania prac konserwatorskich drzwi wejściowych, zgodnie z harmonogramem dostępu do mieszkań oraz zasadami przekazania kluczy do drzwi tymczasowym uzgodnionym przez Wykonawcę z administratorem obiektu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni odpowiadający opóźnieniu w udostępnieniu lokali.
3. Ewentualne przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy winno zostać poprzedzone przygotowaniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu z powodu obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego. W razie zaistnienia takich okoliczności, Zamawiający poniesie koszty zabezpieczenia placu budowy oraz ewentualnie inne uzasadnione koszty, które Strony zgodnie uznają za niezbędne i które zostaną udokumentowane przez Wykonawcę. Ewentualna konieczność



poniesienia wydatków musi być zgłoszona Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie, co najmniej 14 dni przed ich wymagalnością.

### **Przekazanie terenu budowy**

#### **§ 7**

1. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia prac przekaze protokolarnie plac budowy.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
  - a) zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
  - b) zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż., urządzenie placu budowy, obsługę oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania stałego sprzątanía w rejonie prowadzonych prac oraz wykonania niezbędnych zabezpieczeń w sposób gwarantujący bezpieczeństwo użytkowników budynku, co zostało skalkulowane w ryczałtowej cenie oferty.
4. Wykonawca powinien przewidzieć możliwość realizacji części robót (prac szczególnie uciążliwych dla Użytkownika, np. takich, które będą powodować emisję hałasu uniemożliwiającą normalne użytkowanie obiektów Zamawiającego w porze nocnej oraz w razie konieczności wystąpienia takich prac uzgodni wszelkie zagadnienia z nimi związane z administratorem budynku.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody spowodowane działalnością (działaniem bądź zaniechaniem) Wykonawcy i jego podwykonawców w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich. Nie dotyczy to zakłóceń będących normalnym następstwem prowadzenia czynności i robót przewidzianych umową, których zgodnie z rzetelną praktyką projektową i budowlaną Wykonawca nie mógł uniknąć.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia mienia Zamawiającego przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, w tym niezwiązanego z wykonywaniem przedmiotu umowy. W razie uszkodzenia lub zniszczenia tego mienia przez Wykonawcę lub osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy, Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody przed dokonaniem odbioru przedmiotu umowy.

### **Realizacja umowy**

#### **Podwykonawcy**

#### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonego podwykonawcom.
2. Zakres i wartość czynności, jak i prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców wraz z podaniem ich nazw (firm), wysokością należnego na ich rzecz wynagrodzenia oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego kopią umowy o podwykonawstwo z nimi zawartą stanowi lub będzie stanowił w przyszłości załącznik nr 1 do umowy i będzie podlegał aktualizacji sukcesywnie po zgłaszaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kolejnych podwykonawców w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca albo dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonywane w ramach robót budowlanych, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w ciągu 7 dni od sporządzenia projektu umowy albo zawarcia umowy o podwykonawstwo albo zmiany tej umowy. W razie niespełnienia przez projekt umowy albo umowy o podwykonawstwo wymagań zawartych w Specyfikacji Zamawiający może zgłosić podwykonawcy odpowiednio zastrzeżenia albo sprzeciw w terminie 14 dni od daty

przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo albo poświadczonej kopii przedmiotowej umowy. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń albo sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za wyrażenie przez niego zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę. Zamawiający zastrzega, iż zawarcie lub zmiana umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą wymaga przedłożenia mu pisemnej zgody Wykonawcy na zawarcie rzeczonyj umowy. Przez zmianę umowy Zamawiający rozumie powierzenie części robót podwykonawcy innemu niż wskazany w załączniku nr 1 do umowy, modyfikację zakresu robót, czy ich wartości, zleconych danemu podwykonawcy.

4. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), w zakresie opisanym w niniejszej umowie, Wykonawca, podwykonawca zobowiązany będzie skierować do Zamawiającego umotywowany i uzasadniony wniosek o zmianę umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Wniosek ten ww. podmioty przedkładają Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonywane w ramach robót budowlanych, a także projektem jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3 zdanie 1. niniejszego paragrafu umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zawarze umowę z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
6. Wykonawca zapewni w umowach o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
7. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) nie może przystąpić do realizacji robót przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) umowy.
8. W przypadku przystąpienia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) do robót na inwestycji przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 lub pomimo nieuzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą):
  - a) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy,
  - b) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) do czasu przedstawienia przez Wykonawcę albo podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) i uzyskania przez Wykonawcę (podwykonawcę) zgody na zawarcie rzeczonyj umowy o podwykonawstwo, w trybie określonym w § 8 ust. 3 i 4 umowy. Niewykonanie robót budowlanych w terminie określonym w § 6 ust. 1 umowy, spowodowane tym wstrzymaniem kwalifikowane będzie jako zwłoka Wykonawcy,
  - c) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą

- wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) i uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcia umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą).
9. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót na inwestycji pomimo nieuzyskania przez Wykonawcę (podwykonawcę) zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) Zamawiający uprawniony będzie ponadto do odstąpienia od niniejszej umowy z Wykonawcą, w całości lub części, w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia uzyskania informacji o wykonywaniu na inwestycji robót przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy
  10. Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w rozumieniu niniejszej umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą (podwykonawcą), zwanej umową o podwykonawstwo, jakiegokolwiek roboty budowlane lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie budowy, z wyłączeniem kierownika robót.
  11. Wykonawca jest zobowiązany wykazać i udokumentować Zamawiającemu, że podwykonawca (dalszy podwykonawca) lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o podwykonawstwo posiadają uprawnienia lub inne zasoby pozwalające im spełnić warunki udziału w niniejszym postępowaniu postawione przez Zamawiającego w Rozdziale VI pkt 4) SWZ. Zmiana lub rezygnacja przez podwykonawcę z którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, która zostanie udzielona po udowodnieniu przez podwykonawcę, iż zaproponowane osoby lub on sam spełniają ww. warunki.
  12. Jeśli Wykonawca w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę, powoływał się na zasoby innych podmiotów będących jego podwykonawcami, w zakresie wskazanym w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot (podwykonawca).

## **Materiały**

### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej opisowi zawartemu w SWZ i jej załącznikach, a szczególnie w projekcie i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej oraz specyfikacjach technicznych, mających wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa RP oraz Unii Europejskiej, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające je do stosowania.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów najpóźniej na 7 dni przed ich wbudowaniem.
3. W wypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów bądź jakości wykonania robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego zleci przeprowadzenie odpowiednich badań niezależnym od Stron umowy biegłym. Powyższe odnosi się także do urządzeń.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 3, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty lub urządzenia są niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań dodatkowych obciążają

- Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, koszty badań obciążają Zamawiającego.
- Wykonawca przed wbudowaniem określonego materiału lub urządzenia zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego, co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym, przy czym bezskuteczny upływ 14-dniowego terminu, jaki Strony ustalają na akceptację lub odmowę akceptacji przez Zamawiającego, jest równoznaczny z wyrażeniem akceptacji przez Zamawiającego. W przypadku zastosowania równoważnych rozwiązań zamiennych wymagana jest akceptacja tychże przez Zamawiającego i właściwego Konserwatora Zabytków.
  - Wykonawca przedstawi w celu dokonania wyboru i akceptacji przez Zamawiającego nie mniej niż trzy przykładowe elementy materiałów podstawowych i wyposażenia przynajmniej na 14 dni przed planowanym wbudowaniem lub dostawą.

### **Odbiór robót budowlanych**

#### **§ 10**

- Roboty zanikające i ulegające zakryciu winny być zgłoszone do odbioru Zamawiającemu, poprzez wpis do dziennika budowy, w terminie 3 dni roboczych przed ich zakończeniem. Odbiór zostanie dokonany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi ww. robót Zamawiającego, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
- Odbiorom częściowym podlegają roboty oraz dostawy wyszczególnione w kosztorysie ofertowym, zakończone w 100%. Odbiory winny być dokonane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy.
- Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu umowy, tj. wykonanie wszystkich czynności i prac określonych w § 1 ust. 1 i 2 umowy. Zgłoszenie gotowości do odbioru musi zakończyć się w terminie wykonania umowy określonym w § 6 ust. 1 umowy. Odbiór zostanie dokonany przez Zamawiającego w terminie do 14 dni roboczych liczonych od daty zgłoszenia przez wpis do dziennika budowy. Dla dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru niezbędne dokumenty wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy.
- W razie braku zgody Zamawiającego na odbiór końcowy, tj. odbiór przedmiotu umowy, z powodu wykrycia wad istotnych, Wykonawca usunie powstałe wady istotne i zgłosi ponownie przedmiot umowy do odbioru, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, przy czym czas niezbędny na usunięcie stwierdzonych wad istotnych nie powoduje zmiany terminów zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Za wady istotne rozumie się wady uniemożliwiające lub znacznie utrudniające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, funkcją i zakładanymi parametrami techniczno-funkcjonalnymi i użytkowymi.
- Przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, w szczególności:
  - dokumentację powykonawczą (2 egzemplarze wersji papierowej oraz w formie elektronicznej po jednym egzemplarzu w formacie .doc, .pdf oraz .dwg),
  - świadczenia jakości, deklaracje zgodności, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi, eksploatacji, konserwacji, bądź inne dokumenty dotyczące użytkowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.
- Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru przedmiotu umowy stwierdzono wady nieistotne, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy stosowny termin do ich usunięcia.

7. W sytuacji określonej w § 4 ust. 3 Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy przedmiot umowy ma istotne wady w rozumieniu § 10 ust. 4 niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy po uprzednim, bezskutecznym upływie wyznaczonego na piśmie terminu do usunięcia wad. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 30 dni od daty bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej oraz opracowania sposobu postępowania z zabytkiem – minimum po 2 egzemplarze każdego z opracowań w wersji papierowej i elektronicznej na CD – w terminie do dwóch miesięcy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy lub zakończeniu danego etapu prac.
10. W przypadku niewykonania dokumentacji konserwatorskiej w terminie przewidzianym umową, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 10 000 zł. Naliczona kara nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania i przekazania w/w opracowania.

### **Zasady rozliczeń**

#### **§ 11**

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy może być płatne częściami, nie częściej niż raz w miesiącu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury wystawionej po wystąpieniu przesłanek do jej wystawienia, wraz z protokołem odbioru części prac wykonanych w całości (100%), jednak nie wcześniej niż po przedstawieniu przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 6 zdanie 1, o ile przewidziano udział podwykonawców przy realizacji umowy.
2. W przypadku wystawiania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 poz. 2191 ze zm.) za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/>, w polu „referencja”, Wykonawca wpisze następujący adres e-mail: .....
3. Podstawą do ustalenia kwot faktur częściowych będą kosztorysy ofertowe. Protokoły odbioru części prac dla ich zafakturowania sporządza Wykonawca a podpisują kierownik robót i inspektorzy nadzoru ze strony Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie protokół odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury końcowej rozliczenie końcowe z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot należnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy musi zawierać pisemne oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców), podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, stwierdzające, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich czynności i prac.
5. W przypadku niedołączenia do faktury protokołu odbioru końcowego lub wystąpienia błędów w fakturze, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty faktury, a termin zapłaty ulega przedłużeniu do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów lub sprostowania błędów w fakturze, bez prawa do naliczania odsetek za ten okres.
6. Najpóźniej na 10 dni roboczych przed upływem 30 dniowego terminu zapłaty faktury, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód (w szczególności oświadczenie podwykonawcy(ów) lub bankowe potwierdzenie realizacji płatności na rzecz podwykonawcy(ów)), że dokonał zapłaty wynagrodzenia podwykonawców, odpowiadającego czynnościom i pracom objętym treścią Załącznika nr 1 do niniejszej

- umowy. W przypadku dostarczenia dowodów potwierdzenie realizacji płatności na rzecz podwykonawców, o których mowa wyżej w terminie późniejszym niż 10 dni roboczych, lecz nie później niż na 1 dzień przed terminem płatności faktury, Zamawiający wystawi Wykonawcy do faktury notę zmieniającą termin zapłaty faktury o ilość dni odpowiadającą opóźnieniu w stosunku do wymaganego terminu dostarczenia dowodów. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, wówczas przedstawi listę niezapłaconych wierzytelności podwykonawców z tytułu wynagrodzenia objętego bezpośrednio wcześniejszą fakturą oraz szczegółowym określeniem przyczyn opóźnienia w zapłacie. Lista niezapłaconych wierzytelności powinna obejmować termin wymagalności każdej wierzytelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzytelności zawierające, co najmniej: nazwę (firmę) podwykonawcy i datę umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą, rodzaj wykonywanych czynności i prac, numer i datę faktury, protokół odbioru. W przypadku niedostarczenia dokumentów przez Wykonawcę w określonych umową terminach, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy, a termin zapłaty ulega przedłużeniu do chwili dostarczenia przez Wykonawcę kompletnej listy niezapłaconych wierzytelności na rzecz podwykonawców wraz ze szczegółowym wyjaśnieniem przyczyn opóźnienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzednim Zamawiający dokona weryfikacji przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i wyjaśnień w terminie 14 dni od chwili ich przedłożenia. Zapłata wstrzymanej faktury na rzecz Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od dostarczenia lub uzupełnienia dowodów zapłaty podwykonawcom wymienionym w liście. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania zapłaty odsetek za okres wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w przypadkach określonych w § 11 ust. 6.
7. Zamawiający na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy będzie upoważniony do dokonania zapłaty należności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, co będzie miało skutek prawidłowego spełnienia takiego świadczenia Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w tej części wynagrodzenia. Zamawiający może z tego upoważnienia skorzystać w szczególności, jeżeli Wykonawca nie wykaże zgodnie z ust. 4 powyżej, że dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek na rzecz podwykonawcy, lub w celu dokonania rozliczenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej. Zamawiający niezwłocznie, jednak, nie później niż na co najmniej 7 dni roboczych przed planowaną realizacją bezpośredniego przelewu na konto podwykonawcy powiadamia Wykonawcę o powyższym zamiarze.
  8. Wykonawca w terminie 7 dni od poinformowania go o zamiarze bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy może wnieść pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W razie wniesienia przez Wykonawcę pisemnych uwag, Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu pisma Wykonawcy zawierającego uwagi jest uprawniony do:
    - a) zaniechania przez niego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w razie wykazanie przez Wykonawcę niezasadności roszczenia podwykonawcy;
    - b) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykazał on zasadność takiej zapłaty udokumentowaną przedłożonymi Wykonawcy fakturami lub rachunkami;
    - c) złożenia do depozytu sądowego spornej kwoty na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
  9. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia bez odsetek bezpośrednio podwykonawcy z wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 2 niniejszej w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami ustali termin płatności tak, aby przed zapłatą przez Zamawiającego faktury końcowej, zostały zapłacone przez Wykonawcę wszystkie faktury podwykonawców.
11. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca, na zasadzie art. 647<sup>1</sup> § 5 KC w zw. z art. 14 ust. 1 ustawy PZP, jest współodpowiedzialny z Uniwersytetem Jagiellońskim w Krakowie, za zapłatę wynagrodzenia swoim podwykonawcom, w związku z czym gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił takie należne podwykonawcy wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym w szczególności zapłacone wynagrodzenie podwykonawców, odsetki za opóźnienie w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do 3 (trzech) dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru rachunku, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”).
13. W przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług Zamawiający może dokonać płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2020 poz. 106 ze zm.). Postanowień zdania 1. nie stosuje się, gdy przedmiot umowy stanowi czynność zwolnioną z podatku VAT albo jest on objęty 0% stawką podatku VAT.
14. Wykonawca potwierdza, iż ujawniony na fakturze bankowy rachunek rozliczeniowy służy mu dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
15. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia przelewem z rachunku Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem postanowień ust 13
16. Faktura winna być wystawiana w następujący sposób:  
Uniwersytet Jagielloński, ul. Gołębia 24, 31-007 Kraków,  
NIP: 675-000-22-36, REGON: 000001270  
i opatrzona dopiskiem, dla jakiej Jednostki Zamawiającego zamówienie zrealizowano, numer i data umowy, adres prac.
17. Miejscem płatności jest Bank Zamawiającego, a zapłata następuje w dniu zlecenia przelewu przez Zamawiającego.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 12**

1. Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, tj. w wysokości ..... PLN (słownie: ..... złote 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie ..... (w przypadku zabezpieczenia składane w formie innej niż pieniężna musi być ono bezwarunkowe oraz nieodwołalne).
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym bez zastrzeżeń. Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie

- roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać, co najmniej do 30 – go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji określonego w § 6 ust. 1 umowy oraz do 14 – go dnia po dacie upływu okresu rękojmi za wady.
  5. Wykonawca, w przypadku, gdy wniesione zabezpieczenie nie obejmuje również okresu rękojmi za wady, jest zobowiązany w terminie do 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi za wady w wysokości 3% wynagrodzenia brutto w formie przewidzianej jako obligatoryjna zgodnie z art. 450 ust. 1 PZP.
  6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający zmienia formę dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Przedmiotowej wypłaty Zamawiający dokona nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu obejmującego gwarancję, o której mowa w ust. 4 powyżej. W razie, gdy w imieniu gwaranta oświadczenie o udzieleniu zabezpieczenia składa inna osoba niż ujawniona w KRS jako uprawniona do reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z dokumentem gwarancji, oryginału, odpisu lub poświadczonej przez uprawnioną osobę kopii dokumentu, z którego wynika umocowanie składającego oświadczenie w imieniu gwaranta do dokonania czynności objętej tym dokumentem.

### **Rękojmia za wady**

#### **§ 13**

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w terminie 60 miesięcy liczonych od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym.
2. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym stosownym terminie, nie dłuższym niż 14 dni. W przypadku konieczności sprowadzenia przez Wykonawcę specjalistycznych części zamiennych termin może zostać wydłużony do 30 dni. Do usunięcia wady stosuje się odpowiednio postanowienia § 14 ust. 9 oraz § 14 ust. 10 niniejszej umowy.

### **Gwarancja**

#### **§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... **miesięczny** okres gwarancji na przedmiot umowy, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
3. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy w miejscach realizacji umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektami obciążają Wykonawcę.
5. Czas reakcji na zgłoszenie usterki (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo serwisanta nie może przekroczyć 2 (dwóch) dni od zgłoszenia



- usterki (e-mailem potwierdzonym następnie niezwłocznie w formie pisemnej przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę lub osoby), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez serwis (e-mailem). W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych części zamiennych, termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni, chyba, że Strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem konieczności
  7. Okres gwarancji na naprawiane elementy ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.
  8. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, przy czym w przypadku wymiany wadliwego przedmiotu umowy (jego elementu) na nowy albo dokonania usunięcia istotnej wady (usterki) termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ponownego dostarczenia Zamawiającemu naprawionych rzeczy (odpowiednio przedmiotu umowy, jego elementu).
  9. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterki). Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
  10. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, za którą Wykonawca odpowiada, Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyżej zastrzeżonych terminach, Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.
  11. Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów, i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 15**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, nie wcześniej niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tym, że:
  - a) Wykonawca na skutek swojej niewypłacalności nie wykonuje zobowiązań pieniężnych przez okres co najmniej 3 miesięcy,
  - b) została podjęta likwidacja Wykonawcy,
  - c) wystąpiło u Wykonawcy znaczne zadłużenie, w szczególności skierowanie przeciwko Wykonawcy zajęć komorniczych lub innych zajęć uprawnionych organów o łącznej wartości przekraczającej 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych),
  - d) Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje go przez okres 30 dni, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - e) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o ich podjęciu od Zamawiającego,
  - f) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu na piśmie przez Zamawiającego terminie,
  - g) Wykonawca spowodował zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji powyżej 1 miesiąca,

- h) Zaistniały okoliczności wskazane w § 8 ust. 9 umowy, chyba, że powierzenie tych czynności i prac podwykonawcom było konieczne z powodu niedających się przewidzieć okoliczności, w szczególności z powodu wystąpienia siły wyższej,
  - i) Wykonawca nie zastosował się do żądania Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 4 zdanie 2,
  - j) zaistniały okoliczności wskazane w § 10 ust. 8 umowy,
  - k) Zamawiający, dokonał trzech bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy - w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
  - l) Łączna wysokość kar umownych przekroczyła 35%
- Zamawiający może odstąpić od umowy do upływu okresu rękojmi, o którym mowa w § 13 ust. 1
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
    - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; (art. 456 ust. 1 pkt 1 PZP).
    - b) gdy dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP),
    - c) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
    - d) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy.
  5. W razie odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania Wykonawca:
    - a) przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
    - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Zamawiającego, jeżeli do odstąpienia od umowy doszło z przyczyn, za które Zamawiający odpowiada; w pozostałych wypadkach koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca,
    - c) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
  6. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia albo rozwiązania umowy, pod warunkiem ich należytego, w tym zgodnego z umową wykonania i odebrania przez Zamawiającego .
  7. Odstąpienie od umowy albo rozwiązanie niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  8. Odstąpienie od umowy albo rozwiązanie niniejszej umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.

## **Kary umowne**

### **§ 16**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym łączne kary umowne z wszystkich tytułów określonych w umowie nie mogą przekroczyć 60% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, niezależnie od okoliczności wskazanej w § 8 ust. 8 lit. a) lub § 8 ust. 9 umowy, karę umowną w przypadku:
  - a) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy, chyba że przyczyny odstąpienia nie stanowiły okoliczności leżące po stronie Wykonawcy lub za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - c) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
  - d) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą wadę lub usterkę za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu (dnia) ustalonego zgodnie z treścią § 13 ust. 2 albo § 14 ust. 6 umowy,
  - e) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu płatności, określonego w § 11 ust 1,
  - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie,
  - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy poprzez jego skrócenie do terminu określonego w § 11 ust. 1, pomimo wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń albo sprzeciwu, w wysokości 5 000,00 PLN za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie,
  - h) zwłoki w przedłożeniu zanonimizowanych kopii dokumentów pracowników wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 3 umowy w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 4 umowy;
3. Wykonawca ma prawo naliczenia kary umownej, a Zamawiający zobowiązany jest do jej zapłaty za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, przy czym kary umowne określone w ust. 1 oraz 2 mają charakter zaliczalny na poczet przedmiotowego odszkodowania uzupełniającego dochodzonego przez daną Stronę.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnych do zapłaty faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

### **Siła wyższa**

#### **§ 17**

1. Przez siłę wyższą, rozumie się zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie wynikające z jego i jego podwykonawców problemów organizacyjnych, którego wystąpienia lub skutków nie mógł przewidzieć lub któremu nie mógł zapobiec, ani któremu nie mógł przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy albo mającej bezpośredni wpływ na terminowość i sposób wykonywanych umowy. Strony za okoliczności siły wyższej uznają w szczególności: ogłoszone stany klęski żywiołowej, w tym powódź i trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajki generalne lub lokalne, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, atak terrorystyczny, ogłoszone stany wyjątkowe, ogłoszone stany zagrożenia epidemicznego, ogłoszone stany epidemii, w tym również ogłoszony stan epidemii COVID-19.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku strony, pisemnie pod rygorem nieważności, uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

### **Poufność**

#### **§ 18**

1. Informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy nie mogą być wykorzystane bez zgody Zamawiającego do celów innych niż realizacja umowy, chyba że Zamawiający wyraził w formie pisemnej zgodę na udostępnienie informacji lub ujawnienia zażądał uprawniony organ na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub Strona jest zobowiązana do ujawnienia tych informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji, w szczególności ekonomicznych, technicznych, handlowych i organizacyjnych, z którymi Strony umowy, osoby świadczące pracę na ich rzecz w jakiegokolwiek formie oraz osoby, przy pomocy, których Strony wykonywać będą wzajemne obowiązki, zapoznają się przy wykonywaniu umowy.
3. Strony podejmą odpowiednie kroki dla zachowania poufności przez osoby wykonujące w ich imieniu obowiązki w ramach umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy.

### **Zmiana umowy**

#### **§ 19**

1. Strony dopuszczają, poza zmianami wskazanymi w art. 455 Ustawy, możliwość zmiany umowy bez obowiązku przeprowadzania nowego postępowania w następujących przypadkach i zakresach:
  - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia, lub innych postanowień umowy (w tym zmiana sposobu wykonywania umowy, zmiana zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadająca mu zmiana wynagrodzenia wykonawcy) wywołana wystąpieniem siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość i sposób wykonania niniejszej umowy.
  - 2) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z: zaistnieniem niemożliwych do

wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy nie będzie większe niż 15% jego wartości.

- 3) zmiany postanowień umowy związane ze:
    - a) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) Strony umowy i osób reprezentujących Stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),
    - b) zmianą numeru rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w niniejszej umowie,
    - c) wystąpieniem oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy,
    - d) zmianą w KRS, wpisie do CEiDG w trakcie realizacji zamówienia dotyczące Wykonawcy,
    - e) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - f) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
  - 4) zmiany terminu wykonania zamówienia wskutek wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności wstrzymanie realizacji umowy,
  - 5) zmiany terminu wykonania zamówienia wskutek opóźnień w udostępnieniu poszczególnych lokali przez ich użytkowników.
  - 6) zmiana terminu wykonania zamówienia, zmiana postanowień umowy wskutek zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być wyrażony w formie pisemnej na zasadach wskazanych w art. 78 lub 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 20**

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia, chyba że wyraźne postanowienie niniejszej umowy przewiduje inny sposób złożenia oświadczenia.
2. Wszelkie zmiany, w tym uzupełnienia niniejszej umowy, rozwiązanie lub odstąpienie od umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia porządku w rejonie prowadzonych prac oraz wykonania niezbędnych zabezpieczeń w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób postronnych, co zostało skalkulowane w ryczałtowej cenie oferty. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną osobom trzecim pozostającą w związku z wykonywaniem umowy.
4. Wykonawca pokryje wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją umowy między innymi: przeglądów, odbiorów oraz uzyska niezbędne zezwolenia od zarządcy dróg na przejazd pojazdami budowy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listy pracowników upoważnionych do wykonywania prac oraz zapewni odzież roboczą, jak i identyfikatory pozwalające na jednoznaczną identyfikację pracowników.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieważne, Strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego postanowienia umowy. Nieważność danego postanowienia umownego nie wpływa na ważność pozostałych postanowień umowy.

7. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności, w szczególności Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny do wykonania i zawieszenia na terenie prac tablicy informacyjnej o parametrach i treści określonych w § 7 - 9 „Regulaminu działań w zakresie informacji o wykorzystaniu środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa” w terminie do 3 dni od rozpoczęcia prac budowlanych.
9. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczas znany adres.
10. Strony ustalają, iż pod pojęciem dni roboczych rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy .
11. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
12. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1740 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 282 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 374 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
14. Strony zgodnie oświadczają, że z uwagi na fakt zawarcia niniejszej umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o jej zawarciu przez umocowanych przedstawicieli każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – lista podwykonawców z określeniem zakresu i wartości robót przewidzianych do wykonania, o ile są przewidziani na etapie zawarcia umowy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

# PROJEKT BUDOWLANY

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX



**TEMAT:** PROJEKT REEMONTU KONSERWATORSKIEGO ELEWACJI BUDYNKU  
UNIwersYTETU JAGIELLOŃSKIEGO PRZY UL. MICHAŁOWSKIEGO 9  
W KRAKOWIE, DZIAŁKA NR 56/1,56/2, OBRĘB 60, JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA ŚRODMIEŚCIE

**INWESTOR:** UNIwersYTET JAGIELLOŃSKI W KRAKOWIE  
UL. GOŁĘBIA 24 , 31-007 KRAKÓW.

**AUTOR:** mgr inż. arch. Karolina Miśków – Barszczewska  
nr ewidencyjny uprawnień 194/2001,

mgr Katarzyna Sułkowska  
konservator dzieł sztuki

  
mgr Katarzyna Sułkowska  
konservator dzieł sztuki  
tel. 607 267 052  
ul. Wierzbowa 14, 32-065 Krzeszowice

**WSPÓŁPRACA:** mgr inż. arch. Dariusz Barszczewski

## SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS TREŚCI
3. OSWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA
4. OPIS TECHNICZNY
5. BIOZ
6. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

## CZĘŚĆ GRAFICZNA

- |     |  |                    |
|-----|--|--------------------|
| 6.  | MAPA EWIDENCYJNA Z ZAZNACZONYMI GRANICAMI<br>DZIAŁEK OBJĘTYCH OPRACOWANIEM | skala 1:1000       |
| 7.  | SYTUACJA   | skala 1:500        |
| 8.  | ELEWACJA OD STRONY UL. MICHAŁOWSKIEGO<br>WRAZ Z NAROŻNIKIEM                | skala 1:50 rys. A1 |
| 9.  | ELEWACJA OD STRONY UL. KOCHANOWSKIEGO                                      | skala 1:50 rys. A2 |
| 10. | ELEWACJE OD STRONY PODWÓRKA  | skala 1:50 rys. A3 |



Kraków, 12 lipiec 2018 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: dz. U. Z 2013 r., poz. 1409 z późn. Zm.) Niniejszym oświadczam, że projekt:

„ PROJEKT REMONTU KONSERWATORSKIEGO ELEWACJI BUDYNKU UNIWERSYTETU JAGIELLOŃSKIEGO PRZY UL.MICHAŁOWSKIEGO 9 W KRAKOWIE ”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej.

Projektant:



## WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131-109/01

Kraków, dnia 26 września 2001 r.

### DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH Nr ewid. 194/2001

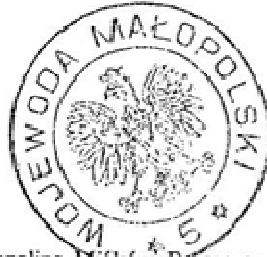
Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity DZ.U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r. poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. arch. Karoliny Miśków-Barszczewskiej – na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

nadaję

Pani mgr inż. arch. Karolinie MIŚKÓW-BARSZCZEWSKIEJ  
urodzonej dnia 18 lutego 1970 r. we Wrocławiu,

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE *do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*

Od decyzji niniejszej służy Pani prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



mgr inż. arch. Elżbieta Gubryś  
Dyrektor  
Czytelnia Architektury, Budownictwa  
i Inżynierii

#### Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Karolina Miśków-Barszczewska, ul. Westerplatte 4/1b Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa

31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 \* tel. (12) 61 60 200 \* fax (12) 422 71 08

Za zgodność z oryginałem

Karolina Miśków-Barszczewska



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. KAROLINA MIŚKÓW-BARSZCZEWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **194/2001**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0404**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-05-2018 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-0404-34C2-BE4A-84B5-C37C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

Karolina Miśków-Barszczewska

## OPIS TECHNICZNY

### 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA.

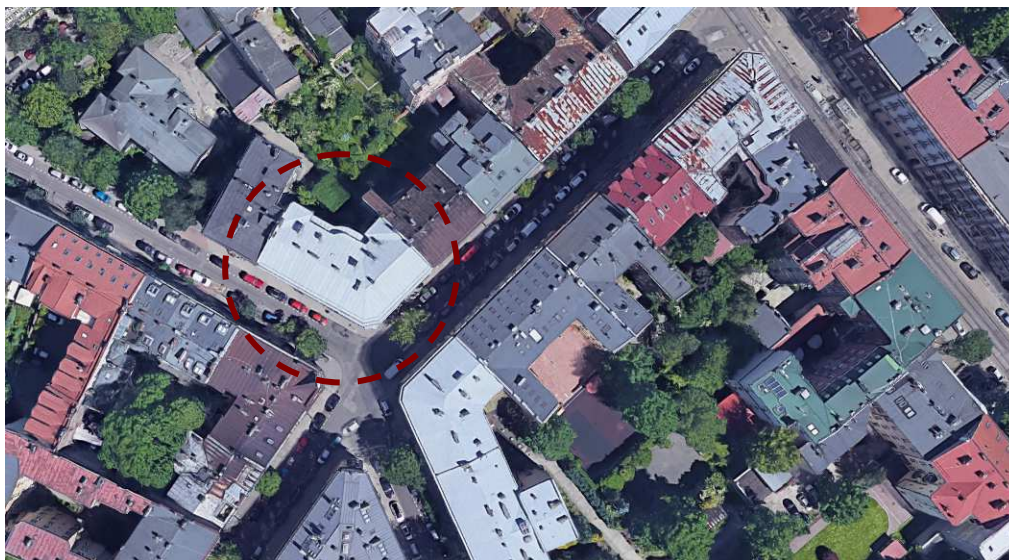
- Zlecenie Inwestora
- Program konserwatorski opracowany przez mgr Katarzynę Sułkowską
- Uzupełniające pomiary i rysunki
- Projekty archiwalne
- Polskie Normy Budowlane.

### 2.0 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie remontu konserwatorskiego wszystkich elewacji budynku Uniwersytetu Jagiellońskiego zlokalizowanego przy ul. Michałowskiego 9 w Krakowie, działka nr 56/1, 56/2, obręb 60, jednostka ewidencyjna Śródmieście.

Zakres planowanych prac nie pływa na zmianę zagospodarowania terenu, dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz warunków ochrony przeciwpożarowej.

### 2.1 LOKALIZACJA



Usytuowanie budynku

Budynek Uniwersytetu Jagiellońskiego został zlokalizowany przy ul. Michałowskiego 9 w Krakowie na działce nr 56/1, 56/2, obręb 60, jednostka ewidencyjna Śródmieście.

Budynek usytuowany na skrzyżowaniu ulic: od wschodu ul. Piotra Michałowskiego i od południa ul. Jana Kochanowskiego. Wejście główne do kamienicy zlokalizowano do strony ul. Michałowskiego.

## **2.2 WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW**

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków Miasta Krakowa – pozycja 729. ul. Michałowskiego 9, [A-1345/M], kamienica 04.03.2015 i znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską pozycja 97 - Układ urbanistyczny oraz zespół zabudowy d. IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa - „Piasek”, [A-1446/M] z 15.10.2015

## **2.3 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA**

Projektowany remont konserwatorski elewacji nie stwarza zagrożenia dla środowiska.

## **2.4 EKSPLOATACJA GÓRNICZA**

Nie dotyczy.

## **2.5 KATEGORIA GEOTECHNICZNA**

Planowany remont konserwatorski elewacji budynku nie ma wpływu na fundamenty i podłoże gruntowe. Zgodnie z Art. 34 ust. 3 pkt 4 Ustawy Prawo Budowlane nie ma konieczności wykonania badań geologiczno – inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego.

## **2.6 DECYZJA ODROLNIENIA**

Projekt remontu elewacji nie wymaga uzyskania decyzji odrolnienia terenu.

## **2.7 POZWOLENIE WODNO-PRAWNE**

Projekt remontu konserwatorskiego nie wymaga uzyskania decyzji wodno-prawnej.

## **2.8 PROJEKT ODWODNIENIA WYKOPU**

Nie dotyczy.

## **2.9 WYMOGI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZYLEGŁEGO DO PASA DROGI W ZAKRESIE WŁĄCZENIA DO DROGI ZGODNIE Z ART. 35 UST.3 USTAWY O DROGACH PUBLICZNYCH**

Nie dotyczy.

## **2.10 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.**

Projektowane remontowe prace nie mają wpływu na zmianę charakterystyki energetycznej budynku – budynek wpisany do rejestru zabytków.

## **3.0 PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE**

Kamienica objęta opracowaniem to narożny budynek zlokalizowany u zbiegu ulic Michałowskiego 9/Kochanowskiego 9, autorstwa Tadeusza Stryjeńskiego i Józefa Pokutyńskiego, wykonany na zlecenie Alfreda Czarnomskiego w latach 1896-1901 r.

Budynek wybudowany z cegły na rzucie litery „L”, podpiwniczony, dwupiętrowy z poddaszem, pokryty tynkiem romańskim, z dekoracją sztukatorską obramień okiennych i zróżnicowanym

boniowaniem; narożnym dwukondygnacyjnym wykuszem, kryty dachem dwuspadowym (obecnie pokryty blachą ocynkowaną). Elewacje podwórzowe gładkie, również wykonane w technice wypraw romańskich, z dwoma wydatnymi ryzalitami, pomiędzy nimi ryzalit półokrągły z drewnianymi balkonami i tarasem.

#### 4.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 3 punkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. Z. 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami wyznaczono obszar oddziaływania obiektu obejmujący działki w zakresie opracowania oraz działki sąsiednie:

- nr 56/1 - działka budowlana, zabudowana, budynek użyteczności publicznej UJ objęty zakresem opracowania
- nr 56/2 - działka budowlana, zabudowana, budynek mieszkalny UJ,
- nr 55 - działka zabudowana, istniejący budynek mieszkalny,
- 159/1 - działka drogowa

Nr ewid. działki	podstawa formalno-prawna	Uwagi
56/2, 55.1, 56/2.2 159/1, 55	Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §12.1 , 12.2, 12.3	Projektowane prace konserwatorskie nie wpływają na zmianę zewnętrznych gabarytów budynku,
56/2, 55.1, 56/2.2 159/1, 55	Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §271, 272.	projektowany remont konserwatorski elewacji nie ma wpływu na usytuowanie budynku
56/2, 55.1, 56/2.2 159/1, 55	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) Art. 5.1	Projektowany budynek jest zgodny z wymogami określonymi w wymienionym przepisie – bez zmian.
56/2, 55.1, 56/2.2 159/1, 55	Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §13.1 – naturalne oświetlenie przestanianie oraz §60.1 Oświetlenie i nasłonecznienie	Projektowane prace konserwatorskie nie wpływają na zmianę zewnętrznych gabarytów budynku – bez zmian.

***Wniosek: Projektowane prace związane z remontem konserwatorskim elewacji budynku nie mają wpływu na zagospodarowanie działek sąsiednich - brak oddziaływania.***

#### 5.0 RYS HISTORYCZNY

Plany na budowę kamienicy zostały zatwierdzone już w 1895 roku. Kamienica powstała w latach 1896 – 1901, według projektu spółki architektonicznej Tadeusza Stryjeńskiego i Józefa Pokutyńskiego, na zlecenie Alfreda Czarnomskiego. Były to czasy, gdy wytyczano obecną ulicę

Piotra Michałowskiego. Wówczas była to ulica Graniczna, z racji swojego położenia przy ówczesnych granicach Krakowa. Ulicę tę nazywano również Przedłużoną Batorego, ponieważ stanowiła przedłużenie ulicy Batorego od strony południowej. Obecną nazwę Piotra Michałowskiego ulica uzyskała w 1913 roku. Budynek musiał spełnić szereg wymagań, ponieważ parcela, na której miał powstać, znajdowała się na terenach zalewowych Wisły i Rudawy. Postawiono więc kamienicę z wysokim podpiwniczeniem oraz izolacją przeciwwilgociową.

Budowa została ukończona w roku 1901. Wtedy też kamienica przeszła na własność dra Jana Gwiazdowskiego. Następnie w 1903 roku właścicielem został Józef Rozwadowski. W 1912 roku z jego inicjatywy doszło do niewielkiego przekształcenia wykusza – w miejscu balkoniku nad wykuszem powstała zabudowa wydłużająca go o jedną kondygnację. Autorem tego projektu architektonicznego był Kazimierz Zieliński.

W 1914 roku kamienica została podłączona do miejskiej sieci kanalizacyjnej, a jej następnymi właścicielami zostali Ludwik Piotrowicz i Zofia z Rozwadowskich Piotrowiczowa, którzy zapisali budynek w testamencie Uniwersytetowi Jagiellońskiemu.

W budynku przeprowadzono szereg prac remontowych: przy klatce schodowej w 1975 roku, w 1979 roku wymieniono pokrycie dachów, a także częściowo wymieniono piece, po tym okresie zaś nastąpiło ponowne malowanie klatki schodowej, a także wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej.

Od 2011 roku w kamienicy mieści się siedziba Wydawnictwa Uniwersytetu Jagiellońskiego.

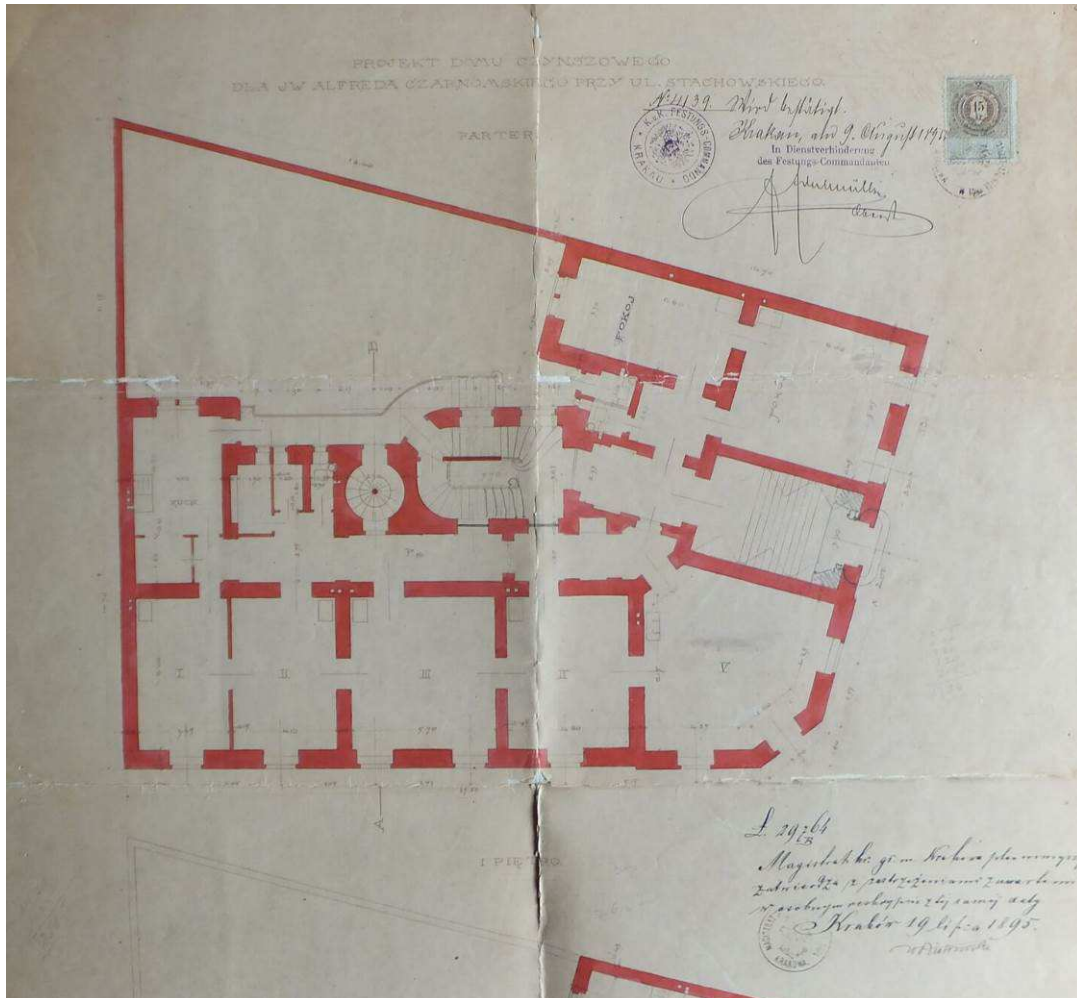
Od tego czasu również prowadzone są prace remontowo -konserwatorskie w całym budynku.

Kamienica została wymurowana z cegły z użyciem bloków piaskowca w dolnych partiach muru, posiada trzy kondygnacje (dwa piętra) oraz poddasze i piwnicę, a także wydatny narożny wykusz, ciągnący się przez pierwsze i drugie piętro. Budynek posiada wewnętrzne podwórko z drewnianymi balkonami i schodami. Kamienica jest dwuskrzydłowa, została wzniesiona na narożnej działce na rzucie litery „L”. Dachy dwuspadowe o więźbie krokwiowo-stolcowej, podbite papą. Prostokątny rzut kamienicy został przelamany od strony podwórza przez wydatne ryzality boczne oraz zaokrąglony, przeznaczony dla wewnętrznej klatki schodowej.

Tylne elewacje budynku mają wydatne prostokątne ryzality boczne, w tym jeden prawie w całości pokryty bluszczem. Pomiędzy nimi znajduje się zaokrąglony ryzalit dla klatki schodowej, po którego zewnętrznej stronie biegną drewniane balkony pierwszego i drugiego piętra. Są one obecnie okryte siatką przeciw ptakom. Na parterze znajduje się również



drewniany taras ze schodami prowadzącymi na podwórze. Jest on dostępny z parteru głównej klatki schodowej budynku. W poziomie elewacji dzielą proste gzymsy, zabezpieczone blachami ocynkowanymi. Okna elewacji wewnętrznych nie posiadają opasek, jedynie niewielkie proste parapety. Pod tarasem składowane są obecnie kontenery na segregowane odpady komunalne. Strefa cokołowa zaznaczona jest przez prostą cementową opaskę o grafitowym kolorze.



rzut parteru kamienicy

Budynek od 1957 roku jest własnością Uniwersytetu Jagiellońskiego, we wnętrzu znajduje się obecnie m.in. siedziba Wydawnictwa UJ.

## 6.0 TECHNOLOGIA I TECHNIKA WYKONANIA

Kamienica została wymurowana z cegły maszynowej i pokryta dekoracyjnymi tynkami oraz sztukaterią. Budynek nakrywają dachy dwuspadowe o więźbie krokwiowo – stolcowej, podbite papą. Obecnie pokryte są blachą ocynkowaną. Elewacje od podwórza pokryte są tynkiem gładkim, bez dekoracji, jedynie z niewielkimi gzymsami ciągniętymi w zaprawie.



Tynki występujące w kondygnacji parteru zarówno elewacji zewnętrznych jak i podwórzowych, pierwotnie zostały wykonane z tzw. cementu romańskiego, który wykorzystywano powszechnie na przełomie XIX i XX wieku. To spoiwo budowlane po zmieszaniu z wodą szybko wiązało i twardniało. Cement romański charakteryzowała ciepła różowo-ugrowa barwa oraz gładkie wykończenie. Był też bardzo dobrym tworzywem do odlewów, dekoracji wykonywanych metodą ciągnioną i tynkowania. Jego dodatkowym atutem był brak konieczności pokrywania warstwą malarską, gdyż jego parametry techniczne i estetyczne stanowiły same w sobie bardzo dobre wykończenie.

Gzyms koronujący został wymurowany z cegły wypuszczonej przed lico elewacji i pokryty tynkiem. Mniejsze detale architektoniczne i opaski listwowe wykonano metodą ciągnioną bezpośrednio na elewacji.

Od strony podwórza znajduje się drewniany taras, a nad nim balkony I i II piętra. Balkony zostały wykonane z desek z litego drewna. Deski wsparto na drewnianych belkach, które dodatkowo wygięto, powtarzając zaokrąglony kształt ryzalitu. Ta konstrukcja opiera się na stalowych belkach wpuszczonych w mur. Balkony oraz taras posiadają metalowe balustrady o prostej formie.

Z zielonego piaskowca karpackiego wykonano skromny profilowany portal główny. Składa się on z prostego obramienia i zaokrąglonego łuku. Najniższą partię cokołu również wykonano z okładzin z piaskowca. Obecnie jest on częściowo pokryty zaprawą cementową, co nie mogło mieć miejsca pierwotnie, ze względu na dekoracyjny charakter kamienia.

Figura Marii z Dzieciątkiem, znajdująca się nad wejściem głównym do kamienicy, wykonana została prawdopodobnie metodą odlewu, lub wykuta w wapieniu – ustalenie technologii będzie możliwe po dokładniejszych oględzinach z rusztowań.

W historii kamienicy można wyróżnić cztery fazy chronologiczne, które miały znaczący wpływ na jej obecny kształt:

#### I faza chronologiczna – 1896 – 1901 r.:

Budowa kamienicy – spółka architektoniczna Tadeusz Stryjeński, Józef Pokutyński, na zlecenie Alfreda Czarnomskiego.

#### II faza chronologiczna – 1912 r.:

Przebudowa wykusza wg projektu Kazimierza Zielińskiego, na zlecenie ówczesnego właściciela kamienicy, Józefa Rozwadowskiego.

#### III faza chronologiczna – II poł. XX w.:

Doraźne łatanie ubytków wypraw tynkowych, w tym partii cokołowej wykonanej pierwotnie z piaskowca karpackiego.

#### IV faza chronologiczna – ok. 2000 r.:

Malowanie elewacji na kolor obecny (rozbielony ugiel).

### 6.1 ELEWACJE FRONTOWE

Elewacja od strony ul. Michałowskiego (skrzydło południowo – wschodnie) jest czteroosiowa, przy czym pierwsza oś od lewej strony jest nieco przesunięta względem pozostałych regularnych trzech. W drugiej osi znajduje się główne wejście do budynku, ujęte w dekoracyjny portal. Zamyka go półokrągły łuk z dekoracyjnym zwornikiem w formie konsolki, wewnątrz którego znajduje się figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem.

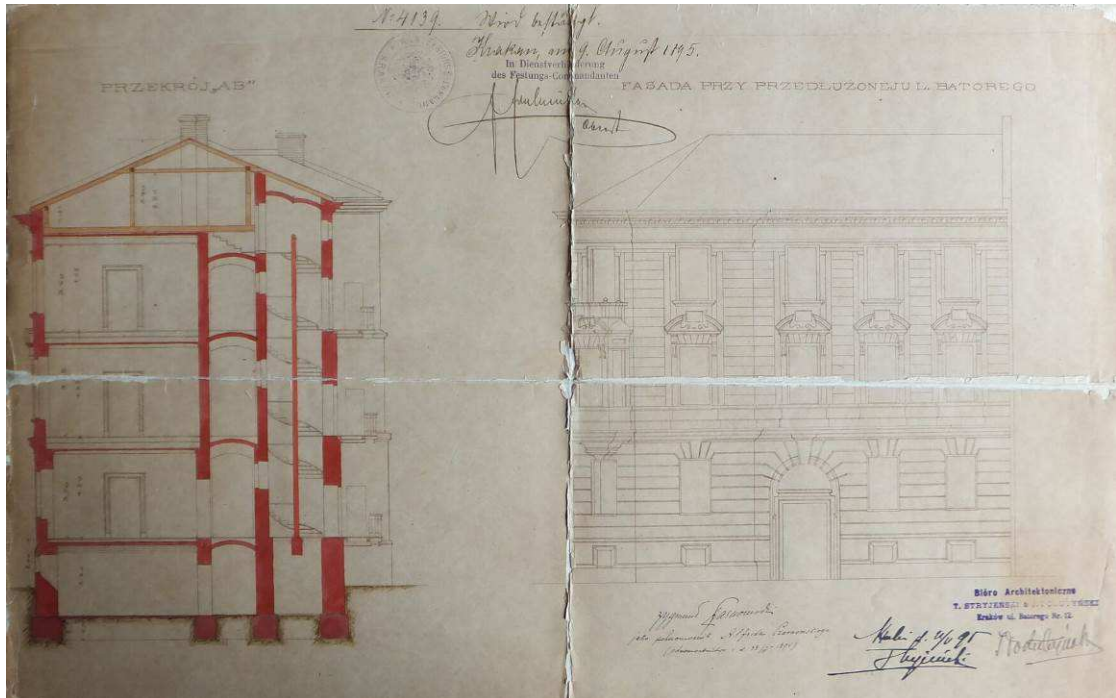
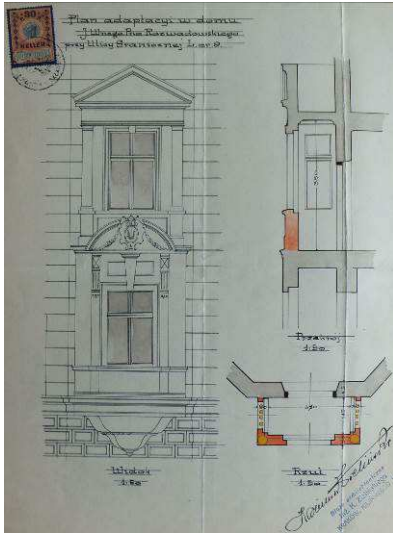


Widok elewacji budynku oraz figurki Matki Bożej z Dzieciątkiem

Elewacja od strony ul. Kochanowskiego (skrzydło południowo – zachodnie) jest sześćoosiowa, z czego ostatnia oś jest przesunięta nieco w prawo. Pozostałe osie są rozmieszczone regularnie. W drugiej osi elewacji od strony ul. Kochanowskiego na pierwszym piętrze znajduje się niewielki balkon, podpierany przez masywne profilowane konsule. W centrum dekoracyjnej balustrady balkonu zostały wplecione inicjały „AC” (oznaczające fundatora domu, Alfreda Czarnomskiego).

Budynek posiada narożny ryzalit, który obejmuje trzy osie: ostatnią oś elewacji od strony ul. Kochanowskiego, oś narożną, a także pierwszą oś od strony ulicy Michałowskiego. W narożnej osi kamienicy znajduje się okno parteru, a nad nim dwukondygnacyjny wykusz, oparty na profilowanej podstawie, zdobionej ornamentem w formie jajownika (wolicz oczu), zwieńczony rozetą. Frontowe okna wykusza mają zdobienia analogiczne do pozostałych okien

elewacji. Wykuszc posiada także wąskie okienka boczne, po dwa dla każdej kondygnacji.



materiały archiwalne

Elewacje zewnętrzne posiadają bogatą sztukatorską dekorację okien, zróżnicowaną w zależności od piętra. I tak okna parteru wieńczą zworniki w formie roślinnych konsolk; okna pierwszego piętra zdobią wydatne przerywane tympanony, wewnątrz których znajdują się dekoracyjne muszle; drugie piętro zaś posiada okna ujęte w proste profilowane opaski, z wydatnym gzymsem nadokiennym. W strefie cokołu rozmieszczono także proste okienka piwniczne o kwadratowym i prostokątnym kształcie, zabezpieczone żeliwnymi kratami.

Na elewacjach zewnętrznych występuje także zróżnicowane boniowanie, które można podzielić poziomo na trzy strefy – cokołową z groszkowanym boniowaniem, strefę parteru z wydatnym gładkim boniowaniem oraz strefę pierwszego i drugiego piętra z boniowaniem w



formie poziomych pasów. Strefę cokołową od strefy pierwszego i drugiego piętra dzieli w poziomie wydatny profilowany gzyms międzykondygnacyjny. Przestrzenny gzyms koronujący zdobi ornament kostkowy.

## 6.2 ELEWACJE TYLNE

Tylne elewacje budynku mają wydatne prostokątne ryzality boczne, w tym jeden prawie w całości pokryty bluszczem. Pomiędzy nimi znajduje się zaokrąglony ryzalit dla klatki schodowej, po którego zewnętrznej stronie biegną drewniane balkony pierwszego i drugiego piętra. Są one obecnie okryte siatką przeciw ptakom. Na parterze znajduje się również drewniany taras ze schodami prowadzącymi na podwórze. Jest on dostępny z parteru głównej klatki schodowej budynku. W poziomie elewacje dzielą proste gzymsy, zabezpieczone blachami ocynkowanymi. Okna elewacji wewnętrznych nie posiadają opasek, jedynie niewielkie proste parapety. Pod tarasem składowane są obecnie kontenery na segregowane odpady komunalne. Strefa cokołowa zaznaczona jest przez prostą cementową opaskę o grafitowym kolorze.



Widok elewacji tylniej

## 7.0 STAN ZACHOWANIA I PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ

### 7.1 TYNKI I PROFILE

#### ELEWACJE ZEWNĘTRZNE

Stan zachowania elewacji budynku pogarsza się z każdym rokiem. Elewacje zewnętrzne są zabrudzone przez szkodliwe działanie substancji smolistych w powietrzu, obecne szczególnie w ścisłym centrum miasta. Można także zauważyć znaczne ubytki mechaniczne tynków w strefie przyziemia, sięgające niejednokrotnie do samego wątku ceglanego i okładzin z piaskowca. Szczególnie widoczne są mechaniczne uszkodzenia w okolicy głównego wejścia do

budynku. Część ubytków była uzupełniana tzw. łatami cementowymi, co miało dodatkowy niekorzystny wpływ na materiały znajdujące się w bezpośrednim ich sąsiedztwie. Widoczne są doraźne naprawy tynkowanych powierzchni, zwłaszcza w obrębie cokołu i pierwszego poziomu boniowania. Obecnie tynki mają formę gładką. Przeprowadzone badania analityczne pobranych próbek sugerują zastosowanie cementu romańskiego, który był obecny na wielu miejskich kamienicach budowanych na przełomie XIX i XX wieku.

Część szpecącego graffiti obecnego na elewacji zamalowano na kolor odróżniający się od obecnego na elewacji. Farba pokrywająca tynki miejscami łuszczy się i odpada. Jest to wynik działającej wody opadowej, dobrze widoczny w okolicy nieszczelnych obróbek blacharskich (parapety). Tam też występują ubytki warstwy tynków

### ELEWACJE TYLNE

Elewacje od strony podwórka posiadają warstwę tynków o drobno nakrapianej powierzchni. Jest to z pewnością warstwa wtórna. Widoczne są odspojenia i spękania, a także brak przyczepności do wewnętrznej warstwy tynku.

Elewacje tylne posiadają tylko niewielki tynkowany cokolik wykonany w formie opaski z zaprawy, będący obecnie w bardzo złym stanie.

Lewy ryzalit elewacji tylnych niemal w całości porośnięty jest bluszczem. Jego obecność niestety nie wpływa pozytywnie na stan zachowania tynków i muru, ponieważ podnosi poziom wilgoci sprzyjającej rozwojowi mikroorganizmów, a wici rozsadzają warstwy zapraw. Bluszcz jest także siedliskiem owadów, jak również ptactwa zanieczyszczającego elewację.

Stan zachowania betonowych schodów znajdujących się w strefie podwórka jest zróżnicowany, jednak wszystkie stopnie posiadają ubytki i pęknięcia, przetarcia oraz są porażone przez mikroorganizmy.

## **7.2 ELEMENTY Z PIASKOWCA – PORTAL, COKÓŁ I PŁYTA BALKONU**

Cokół elewacji zewnętrznych był wymurowany z dekoracyjnych ciosów zielonego piaskowca. Obecnie pokrywa go częściowo warstwa tynków, które były wielokrotnie naprawiane zaprawami cementowymi. Ciosy piaskowca posiadają poza ubytkami mechanicznymi także rozwarstwienia będące efektem przemarzania zasolonych partii w okresie zimowym.

Główny portal wykonany również z zielonego piaskowca zachował się w dość dobrym stanie. Jedynie w dolnych partiach widoczne są ubytki mechaniczne i rozwarstwienie kamienia. Poza tym profilowane ciosy są kompletne, a ich połączenia stabilne.

### 7.3 FIGURA MATKI BOSKIEJ Z DZIECIĄTKIEM

Z poziomu terenu trudno określić, czy znajdująca się nad głównym wejściem do budynku figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem wykonana została w kamieniu, czy w technice odlewu w zaprawie. Technologię będzie można określić po ustawieniu rusztowań. Wiadomo jednak z całą pewnością, że jest ona pokryta niemal w całości warstwą ciemnego brudu. Jest to mieszanina zanieczyszczeń atmosferycznych, pyłów i ptasich odchodów.

### 7.4 DREWNIANE BALKONY I TARAS OD STRONY PODWÓRKA

Balkony oraz taras zostały zamocowane na stalowych belkach, które częściowo pokrywa odspajająca się farba. Deski i belki drewniane są popękane, wytarte i miejscowo porażone przez mikroorganizmy.

Z poziomu tarasu na podwórko biegną drewniane schody. Ich stan zachowania jest zły. Stopnie są bardzo wytarte i pozbawione lakieru, a ich kształt wyoblony w wyniku długotrwałego użytkowania, oraz przez działanie wody. W drewnie widać liczne ubytki i pęknięcia.

### 7.5 ELEMENTY METALOWE

Na elewacjach budynku znajduje się wiele elementów metalowych o różnym stanie zachowania, m.in. skrzynka z numerem budynku, drzwiczki do instalacji, dwa pojedyncze uchwyty na flagi państwowe nad głównym wejściem, balustrady, kraty okienne itp.

Dekoracyjna balustrada balkonu I piętra na elewacji od strony ulicy Kochanowskiego pomalowana jest grafitowo-czarną farbą, która miejscowo odpryskuje.

W podobnym stanie są dwa uchwyty na flagi, które znajdują się po obu stronach wejścia do budynku. Kraty okien piwnicznych pomalowano ciemną farbą, która również posiada ubytki.

Balustrady tarasu, balkonów na elewacji wewnętrznej są w znacznie gorszym stanie. Tutaj użyto czerwono-brązowej farby, która w znacznej mierze złuszczyła się, odsłaniając powierzchnię metalu i powodując powstanie korozji.

Niewielkie drzwiczki do instalacji w strefie cokołowej elewacji zewnętrznej są skorodowane, a pokrywająca je farba łuszczy się i odspaja. Skrzynki na instalacje od strony podwórza nie posiadają warstwy zabezpieczającej i pokryte są korozją.

### 7.6 OFASOWANIA BLACHARSKIE.

Ofasowania blacharskie w znacznej części są nieszczelne, jednak szczegółowa ocena ich stanu będzie możliwa z rusztowań. Rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej wykazują pewne nieszczelności w narożnikach budynku. Tutaj również należy dokonać dokładniejszych oględzin po ustawieniu rusztowań.

#### **7.7 POZOSTAŁE ELEMENTY.**

Stolarka okienna i drzwiowa została poddana konserwacji i nie stanowi przedmiotu opracowania w niniejszym programie. Wyjątkiem jest stolarka drzwiowa od strony podwórza, dostępna z tarasu.

#### **8.0 WNIOSKI I ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE**

Podstawowym założeniem planowanej konserwacji jest przywrócenie elewacjom ich dobrego stanu technicznego oraz estetycznego. Należy w taki sposób podejść do wszystkich powierzchni kamienicy, aby uzyskać spójny odbiór zabytku. Zaleca się powrót do pierwotnej kolorystyki, do której zostaną dopasowane pozostałe elementy oraz pierwotnej technologii (zaprawy romańskie). Zapewni to uporządkowanie estetyczne elewacji budynku.

Po ustawieniu rusztowań, konieczne będą dokładniejsze oględziny obiektu, pogłębienie analizy technologicznej i oceny stanu zachowania. Pozwoli to na lepsze rozpoznanie problemów konserwatorskich zastanych w obiekcie, np. technologii wykonania figury Matki Boskiej z Dzieciątkiem ze zwornika nad portalem głównym oraz konsoli podpierających balkon na elewacji od strony ul. Kochanowskiego.

Wszystkie istniejące większe pęknięcia murów należy poddać oględzinom przy udziale konstruktora, aby ustalić konieczność i sposób ich wzmocnienia. Zaleca się sprawdzenie, czy widoczne pęknięcia w obrębie wykusa nie stanowią zagrożenia konstrukcyjnego.

Należy również usunąć bluszcz porastający jedną z tylnych elewacji kamienicy, gdyż wpływa on na pogorszenie stanu zachowania tynków i muru znajdujących się pod nim oraz uniemożliwia przeprowadzenie prac konserwatorskich. Konieczne będzie także uporządkowanie instalacji, które obecnie zaburzają odpowiedni odbiór estetyczny obiektu od strony podwórza. Wszelkie zbędne elementy należy usunąć z elewacji, a przyłącza elektryczne i skrzynki na instalację powinno się uporządkować i poprowadzić tak, aby nie „rzucały się” w oczy.

Wyprawy romańskie, z którymi mamy tutaj do czynienia, powinny zostać odsłonięte i eksponowane bez warstwy malarskiej, ze względu na swoje dekoracyjne właściwości. Do uzupełnienia oraz scalenia istniejących tynków romańskich należy użyć gotowych zapraw romańskich, np. produkowanych przez Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział

Mineralnych Materiałów Budowlanych w Krakowie. Nie dopuszcza się możliwości wykorzystania innych zapraw (np. cementowych, cementowo – wapiennych) ze względu na ich potencjalnie szkodliwe działanie technologiczne i estetyczne na wyprawy romańskie. Wyjątkiem jest strefa cokołowa elewacji podwórzowych do wysokości ok. 1,5 m od poziomu gruntu, w której zaleca się użycie tynków w systemie WTA, przeznaczonych do mineralnych podłoży o podwyższonym zawilgoceniu.

Wobec tych postulatów, należy usunąć wszystkie warstwy późniejsze, nienadające się do konserwacji fragmenty i wadliwe uzupełnienia poprzez wykucie ich ręcznie dłutami metalowymi. Do oczyszczania proponuje się wykorzystanie metody strumieniowo – ścierniej półsuchej z mgłą wodną (w systemie CePe), agregatem SV58 lub agregatem Schmidt, ze ścierniwem odpowiednio dobranym na podstawie prób. Przy odpowiednio dobranym ciśnieniu jest to bezpieczna i skuteczna metoda oczyszczania. Nie powoduje przy tym dodatkowego zawilgocenia podłoża. Po zabiegu oczyszczania należy przedmuchać powierzchnię elewacji sprężonym powietrzem, aby usunąć resztki ścierniwa.

Konieczne będzie strukturalne wzmocnienie odsłoniętych partii najbardziej osłabionych, m.in. boni w strefie przyziemia i parteru. Zaleca się zastosowanie preparatu o spoiwie krzemianowym.

Wszystkie elementy profilowane, tj. gzymsy, opaski, cokoły itp. należy oczyścić z nawarstwień i przywrócić pierwotną formę poprzez rekonstrukcję brakujących partii metodą ciągnioną z zastosowaniem zapraw produkowanych na bazie cementu romańskiego przez Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział Mineralnych Materiałów Budowlanych w Krakowie. W obrębie tynkowanych cokołów, w pasie profilowanych listew w razie potrzeby należy wykonać przemurowania cegłą pełną w miejscach zupełnie zniszczonego wątku. Uzupełnień należy także dokonać w obrębie wszystkich pozostałych uszkodzonych partii tynków romańskich. Ze względów konserwatorskich zaleca się eksponowanie pierwotnej powierzchni, ale nie zawsze jest to możliwe. Uszkodzone powierzchnie boniowania parteru i wyższych kondygnacji w razie potrzeby należy przetrzeć cienką warstwą zaprawy z cementem romańskim. Dopuszcza się także scalenie kolorystyczne ewentualnych przebarwień farbą laserunkową o spoiwie krzemianowym.

Należy również zadbać o odpowiednią ekspozycję elementów wykonanych z piaskowca karpackiego, tj. cokołu, obramień portalu oraz płyty balkonu I piętra od strony ul. Kochanowskiego. Dekoracyjność zielonego piaskowca dotychczas jest widoczna jedynie w obramieniach głównego wejścia do budynku. Okładziny cokołu są pokryte obecnie rozsypującym się tynkiem i łatami cementowymi. Kamienny cokół z piaskowca karpackiego



jest elementem najbardziej narażonym na działanie soli rozpuszczalnych w wodzie, szczególnie w okresie zimowym, kiedy przemarzając, zwiększają swoją objętość i doprowadzają do rozsadzania struktury ciosów. Badania wykazały średni poziom zasolenia, dlatego należy ciosy poddać zabiegowi odsolenia. Zaleca się przywrócenie kamiennym okładzinom należytych właściwości technicznych przez wzmocnienie lub ewentualną wymianę na nowe, odpowiednio dobrane materiałowo. Z powierzchni kamienia należy usunąć resztki zapraw, a powierzchnię oczyścić metodą strumieniowo – ścierną. Najbardziej zniszczone ciosy należy wymienić na nowe. Pozostałe poddać zabiegowi odsalania metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska przy wykorzystaniu kompresów ligninowych. Zabieg należy przeprowadzić trzykrotnie. Strukturę ciosów należy wzmocnić preparatem krzemoorganicznym. Ubytki formy uzupełnić zaprawą barwioną w masie. Spoiny między ciosami kamienia uzupełnić zaprawą z dodatkiem trasu. Powierzchnię ciosów wyrównać poprzez nadanie faktury groszkowanej. Całość zahydrofobizować odpowiednim preparatem. Podobne postępowanie należy przeprowadzić w obrębie płyty balkonowej z piaskowca. Istniejące od spodu zatarcia zaprawami cementowymi należy skuć i odsłonić powierzchnię kamienia. Należy także usunąć istniejące nawarstwienia na górnej powierzchni płyty balkonu. Po przeprowadzeniu konserwacji płyty kamiennej w razie głębokich ubytków) i nierówności powierzchnię kamienia należy pokryć warstwą zaprawy żywicznej imitującej piaskowiec. Warstwa ta stanowić będzie jednocześnie wykończenie estetyczne płyty oraz izolację przeciw wodzie opadowej.

Drewniane balkony i taras są w złym stanie zachowania. Deski i belki łączone na pióro-wpust są rozeschnięte, pozbawione lakieru, częściowo porażone przez mikroorganizmy, a schody prowadzące na podwórze wytarte i wyoblone przez wieloletnie użytkowanie i działanie wody. Konieczne będzie dokładne oczyszczenie drewnianych elementów, a także wymiana części desek na nowe, dobrane do istniejących pod względem gatunku drewna, wymiaru, sposobu łączenia. Z pewnością konieczne będzie także wykonanie nowych schodów na podwórkę. Drzwi znajdujące się na tarasie także należy poddać konserwacji, a wykończeniem kolorystycznym nawiązać do pozostałych obecnych na elewacjach.

Podczas konserwacji drewnianych elementów, należy odświeżyć stalowe belki konstrukcyjne, a także balustrady. Ich kolorystyka powinna współgrać z pozostałymi elementami metalowymi obecnymi na elewacjach, tj. krat i balustrad z elewacji zewnętrznych. Konieczna jest unifikacja kolorystyczna wszystkich elementów metalowych, czyli balustrad, krat okiennych, uchwytów na flagi itp. Wcześniej wszystkie elementy metalowe należy poddać konserwacji – usunąć

warstwy lakierów i produkty korozji, odrdzewić, zabezpieczyć antykorozyjnie oraz pomalować farbą na odpowiedni kolor. Należy także wymienić ofasowania blacharskie z obecnych ocynkowanych na bardziej stonowane, patynowane tytanowo-cynkowe.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z instrukcjami technicznymi materiałów przy zachowaniu reżimu technologicznego. Prac nie należy prowadzić podczas występowania temperatur poniżej +5°C i powyżej +30°C. Całość prac należy prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki.

## 9.0 PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

Przed przystąpieniem do prac konserwatorskich należy rozstawić rusztowania i zabezpieczyć wszystkie drzwi oraz okna foliami i płytami pilśniowymi. Należy także usunąć siatkę przeciw ptakom, oraz zlikwidować bluszcz porastający część elewacji od strony podwórka. Znajdujące się pod tarasem kontenery na segregowane odpady przesunąć w głąb podwórka i ewentualnie zabezpieczyć pokrywy przed zamknięciem.

Należy skonsultować z konstruktorem pęknięcia w obrębie murowanego wykusza i w razie stwierdzenia uszkodzeń konstrukcyjnych, usunąć je zgodnie z jego zaleceniami.

Zalecane w programie technologicznym konkretne preparaty i materiały mogą być zamienione na równoważne materiały innego producenta o podobnych, ale nie gorszych właściwościach.

### 9.1 TYNKI I PROFILE.

1. Zabezpieczenie otworów okiennych przed rozpoczęciem etapu czyszczenia. Zaleca się wykorzystanie folii polietylenowych i miękkich płyt pilśniowych, dociętych do kształtu okien.
2. Usunięcie pnączy na elewacji tylnej.
3. Skucie tynków znajdujących się w złym stanie technicznym na powierzchniach płaskich (tynki zawilgocone, zasolone, odspojone, łaty cementowe itp.), przede wszystkim w dolnej partii. Skucie tynków na elewacji tylnej do wysokości ok. 1 m.
4. Uporządkowanie instalacji na elewacjach tylnych, usunięcie starych skrzynek metalowych i zardzewiałych zbędnych elementów.
5. Wykonanie próbnego oczyszczania elewacji z zastosowaniem różnych ścierniw. Po wykonanych próbach należy wybrać do czyszczenia ścierniwo o najlepszych parametrach. Należy wykonać próby z następującymi ścierniwami:
  - piasek kwarcowy o granulacji poniżej 1 mm

- elektrokorund zwykły brązowy o granulacji 0,053 – 0,125 mm
  - ścierniwo garnet (granat almandynowy) .
6. Oczyszczenie powierzchni dekoracji sztukatorskich, tj. gzyms koronujący, obramienia okienne, gzymsy itd., oraz pozostawionych dobrych technicznie tynków na powierzchniach płaskich. Należy wykorzystać metodę strumieniowo – ścierną pól suchą z mgłą wodną (w systemie CePe), agregatem SV58 lub agregatem Schmidt, ze ścierniwem odpowiednio dobranym na podstawie prób. Metoda ta poprzez zastosowanie płynnej regulacji ciśnienia oraz możliwości wykorzystania różnych kruszyw pozwala na bezpieczne oczyszczanie powierzchni bez ryzyka uszkodzenia. Po zabiegu czyszczenia pozostałe ścierniwo zostanie usunięte, a powierzchnia elewacji oczyszczona sprężonym powietrzem.
7. Usunięcie poprzez odkucie ewentualnych wadliwych uzupełnień dekoracji sztukatorskiej, w tym zatarć cementowym szlamem, jak również odspojonych elementów dekoracji sztukatorskiej, wykonanych z zaprawy cementowo-wapiennej, ręcznie przy użyciu metalowych dłut kamieniarskich. Etap ten należy przeprowadzić z dużą ostrożnością tak, aby nie uszkodzić pierwotnego detalu.
8. Podklejenie odspojonych elementów sztukatorskich, wykonanych z zapraw romańskich, od podłoża, zaprawą Ledan TB1, a drobnych spękań roztworem wodnym żywicy Primal AC33.
9. Impregnacja wzmacniająca strukturę pierwotnych tynków romańskich przeznaczonych bezpośrednio do ekspozycji. Zaleca się wykorzystanie preparatu krzemianowego Sylitol Koncentrat 111 firmy Caparol w rozcieńczeniu z wodą 2:1. Zabieg należy przeprowadzić metodą powlekania pędzlem, aż do nasycenia podłoża.
10. Odsolenie odsłoniętych dolnych partii murów poprzez naprzemienne splukiwanie wodą i wysychanie.
11. W miejscach, gdzie tynk został usunięty do wątku ceglanego (elewacje tylne) ze względu na zasolenie (dolne partie ścian) należy nałożyć warstwy podkładowe:
- obrzutka VORSPRITZMÖRTEL WTA firmy Remmers lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych.
  - tynk renowacyjny odsalający GRUNDPUTZ WTA firmy Remmers lub produkt równoważny pod względem właściwości technicznych, chemicznych i estetycznych. Podczas nakładania zapraw należy przestrzegać zaleceń producenta dotyczących użycia tynku, jak

również przestrzegać reżimu technologicznego (czas schnięcia, zwilżanie powierzchni zapraw).

12. Wzmocnienie osłabionych boni i fragmentów pozostawionych tynków preparatem Sylitol Koncentrat 111 firmy Caparol w rozcieńczeniu wodą 1:1 lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych oraz estetycznych.
13. Tynkowanie płaskich powierzchni ścian zaprawą z zawartością cementu romańskiego. Zaprawę należy nałożyć na przygotowaną wcześniej jako podkład zaprawę strukturalną renowacyjną, natomiast na pozostałych płaszczyznach na pierwotne tynki romańskie. Zaleca się użycie gotowych zapraw produkowanych przez Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział Mineralnych Materiałów Budowlanych w Krakowie. Należy zwrócić szczególną uwagę na krótki czas wiązania zaprawy, którą winno się nałożyć jako warstwę końcową drobnoziarnistą z zatarciem na gładko, bez faktury. Należy uważać, aby na każdej ścianie używać materiału z tej samej partii produkcyjnej, ponieważ w przypadku zapraw z cementem romańskim, mogą wystąpić różnice kolorystyczne.
14. Wklejenie konstrukcji z drutu mosiężnego w miejscach planowanych uzupełnień ubytków sztukaterii i gzymsów, które nie będą uzupełniane metodą ciągnioną, tylko „z ręki” na miejscu. Drut należy wkleić na żywicy epoksydowej szybkowiążącej w wywiercone wcześniej otwory.
15. Rekonstrukcja ubytków dekoracji sztukatorskiej. Wszystkie ubytki należy wykonać „z ręki” zaprawą z zawartością cementu romańskiego. Do niewielkich uzupełnień należy stosować zaprawę drobnoziarnistą produkowaną przez Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział Mineralnych Materiałów Budowlanych w Krakowie.
16. Uzupełnienie ubytków i rekonstrukcja elementów wykonanych metodą ciągnioną, tj. obramienia okien, gzymsy. Przed przystąpieniem do prac należy ściągnąć profil z pierwotnej powierzchni i wykonać szablon do ciągnięcia (np. wykonany ze sklejki obitej blachą). Przy wykonywaniu odlewów zaleca się użycie gotowej zaprawy produkowanej przez Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział Mineralnych Materiałów Budowlanych w Krakowie.
17. Scalenie kolorystyczne całości dekoracji sztukatorskiej i wypraw romańskich tzw. szlamek cementowym z zawartością cementu romańskiego w odpowiednio dobranym kolorze. Alternatywnie scalenie kolorystyczne pierwotnych powierzchni zaprawa romańskich farbą laserunkową o spoiwie krzemianowym.

18. Hydrofobizacja powierzchni tynków preparatem WS firmy Remmers lub produktem równoważnym pod względem parametrów chemicznych, metodą powlekania pędzlem i natryskiwania.

## 9.2 Elementy z piaskowca – portal, cokół i płyta balkonu

1. Odkucie wadliwych i zniszczonych zapraw z powierzchni kamienia.
2. Oczyszczenie powierzchni kamienia przy pomocy termopary przy wykorzystaniu agregatu Kärcher 560 T, generującego parę wodną o temperaturze do 140°C przy jednoczesnym niskim ciśnieniu roboczym. Oczyszczanie zostanie poprzedzone próbami określającymi odpowiednie parametry, tj. temperaturę pary i jej ciśnienie. W razie potrzeby przewiduje się doczyszczanie z użyciem pasty z dodatkiem fluorku amonu – Fassadenreiniger-Paste firmy Remmers lub produktem równoważnym pod względem właściwości chemicznych. Zostanie ona nałożona na zabrudzone powierzchnie i po kilku minutach spłukana wodą. Alternatywnie można zastosować metodę strumieniowo ścierną podczas oczyszczania powierzchni tynkowanych.
3. Wykucie osłabionych spoin spomiędzy ciosów kamiennych, przy zastosowaniu ostrych dłut kamieniarskich. Zabieg należy przeprowadzić ostrożnie, aby nie uszkodzić brzegów ciosów.
4. Wykucie osłabionych i nienadających się do konserwacji ciosów i przygotowanie gniazd pod taszle kamienne.
5. Impregnacja strukturalna osłabionych partii kamienia preparatem krzemoorganicznym KSE 300 firmy Remmers lub produktem równoważnym pod względem właściwości chemicznych. Zabieg impregnacji przeprowadzić metodą powlekania pędzlem. Po zabiegu należy odczekać ok. 3 tygodni, w celu zakończenia procesu krystalizacji krzemionki w strukturze kamienia. Zamiennie dopuszcza się miejscowe wzmocnienie kamienia preparatem krzemianowym Sylitol Koncentrat 111 firmy Caparol lub preparatem równoważnym pod względem właściwości chemicznych i estetycznych.
6. Wklejenie taszli z piaskowca na mrozoodpornej zaprawie mineralnej (np. Atlas Plus)z zastosowaniem w razie potrzeby nierdzewnych kotew. Taszle kamienne zostaną dobrane kolorystycznie oraz pod względem uziarnienia do obecnych w obiekcie. Opracowanie powierzchni taszli dłutami kamieniarskimi w nawiązaniu do faktury sąsiadujących ciosów.
7. Przygotowanie konstrukcji z drutu nierdzewnego pod uzupełnienia większych fragmentów kamienia zaprawą i wklejenie go w przygotowane otwory na żywicy epoksydowej.
8. Uzupełnienie mniejszych ubytków kamienia zaprawą np. Restauriermörtel SK firmy Remmers lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych. Jest to gotowa do użycia sucha zaprawa mineralna z dodatkiem pigmentów odpornych na wapno,

cement i działanie promieni ultrafioletowych. Można ją stosować przy warstwach „od zera” do kilku centymetrów w jednym cyklu roboczym. W razie potrzeby zaprawę można dobarwić suchymi pigmentami, aż do uzyskania pożądanego koloru. Powierzchnia związanej zaprawy opracować zgodnie z pierwotną fakturą kamienia.

9. Uzupełnienie spoin między blokami kamienia zaprawą wapienno – piaskową z dodatkiem trassu oraz białego cementu, podbarwioną w masie sypkimi pigmentami mineralnymi.
10. Scalenie kolorystyczne zostanie ograniczone do korekty koloru uzupełnień. Zabieg zostanie przeprowadzony farbą opartą na silikonowym spoiwie np. Siliconharzfarbe LA firmy Remmers z dodatkiem suchych pigmentów mineralnych lub produktem równoważnym pod względem właściwości chemicznych.
11. Zabezpieczenie powierzchni kamienia cienką powierzchniową powłoką hydrofobową. Zaleca się użycie do tego celu wodnego bezbarwnego preparatu np. hydrofobizującego WS firmy Remmers lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych, opartego na specjalnych silikonach. Zabieg hydrofobizacji elementów kamiennych zostanie wykonany metodą powlekania jednocześnie z hydrofobizacją tynków.
12. Dekoracyjną podstawę balkonu I piętra na elewacji od strony ul. Kochanowskiego należy pozostawić bez pokrywania tynkiem.

### **9.3 Figurka Matki Bożej z Dzieciątkiem**

1. Usunąć ptasie odchody przy pomocy narzędzi ręcznych (szpachelki, dłuta, skrobaki).
2. Usunąć grubą warstwę brudu z powierzchni płaskorzeźby. Proponuje się użycie termopary generowanej przez agregat Kärcher 560 T lub urządzeniem równoważnym. W razie potrzeby zastosować pastę Fassadenreiniger-Paste firmy Remmers lub produkt równoważny pod względem właściwości technicznych i chemicznych. Przed etapem czyszczenia wykonać próby ciśnienia i temperatury pary wodnej.
3. Zagruntować powierzchnię figury preparatem mineralnym np. Sylitol Konzentrat 111 firmy Caparol w rozcieńczeniu z wodą 1:1 lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych.
4. Uzupełnić ubytki formy rzeźbiarskiej, stosując np. gotową zaprawę Restauriermörtel firmy Remmers w odpowiednim kolorze lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych. W razie potrzeby dobarwić do pożądanego koloru mineralnymi pigmentami sypkimi.

5. Powierzchnię scalić kolorystycznie w razie potrzeby, przy zastosowaniu farb o spoiwie silikonowym.
6. Powierzchnię figury zabezpieczyć przed działaniem wody kroplistej poprzez zabieg hydrofobizacji preparatem WS firmy Remmers lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych.

#### **9.4 DREWNIANE BLKONY I TARAS OD STRONY PODWÓRKA.**

1. Przeprowadzić przegląd techniczny elementów drewnianych.
2. Nienadające się do pozostawienia i konserwacji deski usunąć. Zdemontować belki porażone przez mikroorganizmy i wymienić na nowe. Należy dobrać wysezonowany materiał, odpowiadający parametrom drewna obecnego w obiekcie (wymiary, gatunek drewna – drewno iglaste). Należy także zwrócić uwagę na istniejące gniazda łączące deski (tzw. pióro-wpust) i w ten sam sposób przygotować nowe.
3. Wymienić schody na podwórko na nowe, wymiarowo wykonane wg istniejących.
4. Zastosować preparat biobójczy w miejscach narażonych na działanie wilgoci (styk z murem i tynkami), np. BFA firmy Remmers lub produkt równoważny pod względem właściwości technicznych i chemicznych.
5. Usunąć skorodowane gwoździe i wymienić je na nowe, mosiężne lub nierdzewne.
6. Przeszlifować całą powierzchnię drewna papierami ściernymi o różnym uziarnieniu w celu wyrównania podłoża.
7. Stalowe belki oczyścić metodą strumieniowo – ścierną, odrdzewić, odtłuścić acetonem i zabezpieczyć antykorozyjnie farbą podkładową lub preparatem antykorozyjnym np. Epoxy Brunox lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych.
8. Malowanie metalowych belek farbą o wysokiej odporności na warunki atmosferyczne np. Lowigraf Pur firmy Polifarb Łódź, w kolorze czarnym lub grafitowym lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych.
9. Malowanie wszystkich powierzchni drewna lakierobejcą w dobranym kolorze, stosowaną do drewna ekspozowanego w warunkach zewnętrznych, np. marki Vidaron lub 3V3 lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych. Kolor zostanie ustalony na komisji konserwatorskiej i dobrany do istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.

## 9.5 ELEMENTY METALOWE

1. Przeprowadzić przegląd elementów metalowych i ich stanu zachowania z rusztowań.
2. Zbędne elementy metalowe znajdujące się na elewacji należy usunąć.
3. Balustrady odczyścić mechanicznie i chemicznie z nawarstwień olejnych, odtłuścić i zabezpieczyć antykorozyjnie farbą podkładową lub preparatem antykorozyjnym np. Epoxy Brunox lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych.
4. Powierzchnię metalu pomalować farbą do metalu, np. Lowigraf firmy Polifarb-Łódź lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych. Kolorystyka powinna współgrać z elewacją. Proponuje się ujednoczenie kolorystyczne wszystkich balustrad z elewacji zewnętrznych i wewnętrznych. Kolorystyka zostanie ustalona przez komisję konserwatorską (czarny lub grafitowy).
5. Pozostawione metalowe drzwiczki do instalacji należy oczyścić mechanicznie i chemicznie, odrdzewić i pomalować na kolor analogiczny do balustrad i krat okiennych. Zapięzione zawiasy uruchomić.
6. Uchwyty do flag należy oczyścić, odrdzewić i pomalować na kolor jak pozostałe elementy metalowe.
7. Metalowe skrzynki do instalacji od strony podwórka oczyścić, odrdzewić i pomalować na kolor zbliżony do tynków, aby nie zaburzały odbioru estetycznego całości elewacji. Można także rozważyć ich wymianę na bardziej stonowane kolorystycznie i mniejsze od istniejących, jeśli pozwolą na to parametry instalacji.

## 9.6 OFASOWANIA BLACHARSKIE

1. Przeprowadzić przegląd stanu zachowania ofasowań blacharskich z rusztowań.
2. Dokonać koniecznych napraw lub wymiany elementów na nowe. Wykonać nowe ofasowania blacharskie na gzymsach, parapetach okiennych, sztukateriach, wykonane z blachy tytanowo-cynkowej o gr min 0,7 mm.
3. Uszczelnić powierzchnie styku z tynkami za pomocą sylikonu budowlanego.
4. Zamontowanie systemu anty-ptak (Ecopic) na wszystkich wystających elementach fasady (gzymsy, nadproża okien).

## 9.7 STOLARKA DRZWIOWA

1. Drzwi od strony tarasu oczyścić mechanicznie, przeszlifować.
2. W miejscach pęknięć wkleić cienkie wstawki drewna z użyciem kleju akrylowego.



3. Uzupelnic mniejsze ubytki i pęknięcia drewna masą termoplastyczną Axson SC 258 lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych.
4. Całą powierzchnię przeszlifować, odpylić i pomalować farbą alkidową na kolor współgrający z obecną stolarką okienną i drzwiową.

**Uwaga:**

***Wszystkie prace należy przeprowadzić w temperaturze minimalnej +5°C oraz zgodnie z instrukcjami i kartami technicznymi producentów preparatów używanych w pracach konserwatorskich i budowlanych.***

***Podanie nazwy przykładowych preparatów i systemów stanowi jedynie przykład wymagań i jakości. Zalecane w programie technologicznym wymienione preparaty i materiały mogą być zamienione na równoważne materiały innego producenta o podobnych, ale nie gorszych właściwościach.***

Opracował:

mgr inż. arch. Karolina Miśków-Barszczewska

mgr Katarzyna Sułkowska



## INFORMACJE DO TYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA



**TEMAT:** PROJEKT REEMONTU KONSERWATORSKIEGO ELEWACJI BUDYNKU  
UNIwersYTETU JAGIELLOŃSKIEGO PRZY UL. MICHAŁOWSKIEGO 9  
W KRAKOWIE, DZIAŁKA NR 56/1,56/2, OBRĘB 60, JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA ŚRODMIEŚCIE

**INWESTOR:** UNIwersYTET JAGIELLOŃSKI W KRAKOWIE  
UL. GOŁĘBIA 24 , 31-007 KRAKÓW.

**AUTOR:** mgr inż. arch. Karolina Miśków – Barszczewska  
nr ewidencyjny uprawnień 194/2001,

*Kraków, lipiec 2018 r.*

## ZAKRES ROBÓT

### 1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty ziemne
- roboty budowlane

### 2. SZKOLENIE PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego

### 3. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentacje budowy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy

### 4. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

Plan zagospodarowania placu budowy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy.

### 5. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- Zagospodarowanie placu budowy
- Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, w zakresie:
  - a) ogrodzenia terenu,
  - b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
  - c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
  - d) odprowadzenia ścieków,

- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy należy ogrodzić przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia 1,5m. Należy wykonać oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego wynosi 0,75m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy dostosować do używanych środków transportowych. Na drogach i ciągach nie wolno składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogrodzić balustradami i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa należy przeprowadzać co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić: posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Napoje będą zapewnione pracownikom zatrudnionym przy pracach na otwartej przestrzeni przy temp. otoczenia poniżej 10C lub powyżej 25 C.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadku, gdy na terenie budowy roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 - pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Na terenie budowy należy wyznaczyć, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

- Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzić na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- Elektroenergetyczne,
- gazowe,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

należy poprzedzić określeniem przez kierownika robót bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

- Roboty budowlane

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub, do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzeselkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

- Roboty wykończeniowe

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu

i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

- Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn, urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,

- osłonięte w okresie zimowym.

## 6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- ✓ organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ✓ dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- ✓ organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- ✓ dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.



Na podstawie:

- ✓ oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- ✓ wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- ✓ określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- ✓ wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- ✓ wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- ✓ zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- ✓ zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej i tabelą opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

## 7. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt budowlany
- projekty techniczne na wykonanie instalacji zewnętrznej i instalacji elektrycznej, wod -kan., wentylacji mechanicznej;
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- odpis pozwolenia na budowę;
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- dokumentacje techniczno-ruchowe oraz instrukcje obsługi maszyn i urządzeń technicznych użytkowanych na placu budowy;
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy;
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy;
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

#### 8. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać projekt zagospodarowania placu budowy.

Opracowała:

mgr inż. arch. Karolina Miśków-Barszczewska

**KAMIENICA NAROŻNA  
U ZBIEGU ULIC MICHAŁOWSKIEGO  
I KOCHANOWSKIEGO W KRAKOWIE**  
(OBECNIE BUDYNEK UNIWERSYTETU JAGIELLOŃSKIEGO,  
UL. MICHAŁOWSKIEGO 9)

**PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH  
DLA ELEWACJI**



Opracowanie:

mgr Katarzyna Sułkowska

konservator dzieł sztuki

Współpraca:

mgr Monika Mazur

konservator dzieł sztuki

**KRZESZOWICE, LIPIEC 2018**

## SPIS TREŚCI

WSTĘP .....	3
1. KARTA TYTUŁOWA .....	4
2. OPIS OBIEKTU .....	5
3. DANE HISTORYCZNE .....	7
4. TECHNIKA I TECHNOLOGIA WYKONANIA .....	8
5. STAN ZACHOWANIA I PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ .....	10
6. WNIOSKI I ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE.....	14
7. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH.....	18
8. ANEKS – WYNIKI BADAŃ CHEMICZNYCH.....	26
9. UPRAWNIENIA ZAWODOWE .....	34
10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	36

## WSTĘP

Program prac konserwatorskich opracowano na zlecenie firmy wykonującej projekt architektoniczny – **KMB Studio**, mgr inż. arch Karolina Miśków-Barszczewska, z siedzibą w Krakowie przy ul. Krowoderskiej 5/8.

Program prac obejmuje zagadnienia historyczne dotyczące elewacji budynku przy ul. Michałowskiego 9, jak również opis jego stanu zachowania i technologii wykonania, a także wnioski i proponowane postępowanie konserwatorskie.

Program prac konserwatorskich powstał w oparciu o wizję lokalną obiektu. Na podstawie pobranych z elewacji próbek zapraw oraz piaskowca i cegły ustalono pierwotnie zastosowany rodzaj tynków oraz stan zasolenia strefy cokołowej. Badania chemiczne wykonała dr Maria G. Rogóż, specjalistka chemii konserwatorskiej.

# 1. KARTA TYTUŁOWA

## A. IDENTYFIKACJA OBIEKTU

**Rodzaj:** kamienica narożna, elewacje frontowe i od strony podwórza

**Datowanie:** 1896 – 1901

**Autor:** Tadeusz Stryjeński, Józef Pokutyński, na zlecenie Alfreda Czarnomskiego

**Lokalizacja:** miasto Kraków, dzielnica Śródmieście, zbieg ulic Michałowskiego 9/  
Kochanowskiego 9.

**Technika wykonania:** budynek wymurowany z cegły na rzucie litery „L”, podpiwniczony, dwupiętrowy z poddaszem, pokryty tynkiem romańskim, z dekoracją sztukatorską obramień okiennych i zróżnicowanym boniowaniem; narożnym dwukondygnacyjnym wykuszem, kryty dachem dwuspadowym (obecnie pokryty blachą ocynkowaną). Elewacje podwórzowe gładkie, również wykonane w technice wypraw romańskich, z dwoma wydatnymi ryzalitami, pomiędzy nimi ryzalit półokrągły z drewnianymi balkonami i tarasem.

**Nr w rejestrze zabytków:**A-1345/M, wpis z 04.03.2015 roku.

## B. DANE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

**Opisowa:** 36 stron wydruku komputerowego, format A4;

**Fotograficzna:** 34 szt. barwnych fotografii cyfrowych stanu zachowania;

**Badawcza:** 8 stron wydruku komputerowego, zawierającego badania chemiczno – technologiczne stopnia zasolenia oraz składu zapraw. Wykonała dr Maria G. Rogóż, specjalistka chemii konserwatorskiej.

**Opracowanie:** mgr Katarzyna Sułkowska, konserwator dzieł sztuki, nr dypl. ASP 5068

Współpraca: mgr Monika Mazur, konserwator dzieł sztuki, nr dypl. ASP 9420

## 2. OPIS OBIEKTU

Kamienica znajduje się w krakowskiej dzielnicy Śródmieście, u zbiegu ulic Michałowskiego i Kochanowskiego. Kamienica utrzymana jest w stylu historycyzmu z elementami neorenesansu. Powstała w latach ok.1896 – 1901<sup>1</sup>, została wymurowana z cegły z użyciem bloków piaskowca w dolnych partiach muru, posiada trzy kondygnacje (dwa piętra) oraz poddasze i piwnicę, a także wydatny narożny wykusz, ciągnący się przez pierwsze i drugie piętro. Budynek posiada wewnętrzne podwórko z drewnianymi balkonami i schodami. Kamienica jest dwuskrzydłowa, została wzniesiona na narożnej działce na rzucie litery „L”. Nakryta została dachami dwuspadowymi o więźbie krokwiowo-stolcowej, podbitymi papą. Prostokątny rzut kamienicy został przełamany od strony podwórza przez wydatne ryzalitty boczne oraz zaokrąglony, przeznaczony dla wewnętrznej klatki schodowej.

Elewacja od strony ul. Michałowskiego (skrzydło południowo – wschodnie) jest czteroosiowa, przy czym pierwsza oś od lewej strony jest nieco przesunięta względem pozostałych regularnych trzech. W drugiej osi znajduje się główne wejście do budynku, ujęte w dekoracyjny portal. Zamyka go półokrągły łuk z dekoracyjnym zwornikiem w formie konsolki, wewnątrz którego znajduje się figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem.

Elewacja od strony ul. Kochanowskiego (skrzydło południowo – zachodnie) jest sześćoosiowa, z czego ostatnia oś jest przesunięta nieco w prawo. Pozostałe osie są rozmieszczone regularnie. W drugiej osi elewacji od strony ul. Kochanowskiego na pierwszym piętrze znajduje się niewielki balkon, podpierany przez masywne profilowane konsole. W centrum dekoracyjnej balustrady balkonu zostały wplecione inicjały „AC” (oznaczające fundatora domu, Alfreda Czarnomskiego).

Budynek posiada narożny ryzalit, który obejmuje trzy osie: ostatnią oś elewacji od strony ul. Kochanowskiego, oś narożną, a także pierwszą oś od strony ulicy Michałowskiego. W narożnej osi kamienicy znajduje się okno parteru, a nad nim dwukondygnacyjny wykusz, oparty na profilowanej podstawie, zdobionej ornamentem

---

<sup>1</sup> W roku 1896 zanotowano informację o trwającej już budowie domu przy ul. Granicznej 2. Źródło: Archiwum Budownictwa Miejskiego, sygn.. Kochanowskiego 9, f. 390 (dalej ABM), pag. 3-9.

w formie jajownika (wolicz oczu), zwieńczonej rozetą. Frontowe okna wykusza mają zdobienia analogiczne do pozostałych okien elewacji. Wykusz posiada także wąskie okienka boczne, po dwa dla każdej kondygnacji.

Elewacje zewnętrzne posiadają bogatą sztukatorską dekorację okien, zróżnicowaną w zależności od piętra. I tak okna parteru wieńczą zworniki w formie roślinnych konsolek; okna pierwszego piętra zdobią wydatne przerywane tympanony, wewnątrz których znajdują się dekoracyjne muszle; drugie piętro zaś posiada okna ujęte w proste profilowane opaski, z wydatnym gzymsem nadokiennym. W strefie cokołu rozmieszczono także proste okienka piwniczne o kwadratowym i prostokątnym kształcie, zabezpieczone żeliwnymi kratami.

Na elewacjach zewnętrznych występuje także zróżnicowane boniowanie, które można podzielić poziomo na trzy strefy – cokołową z groszkowanym boniowaniem, strefę parteru z wydatnym gładkim boniowaniem oraz strefę pierwszego i drugiego piętra z boniowaniem w formie poziomych pasów. Strefę cokołową od strefy pierwszego i drugiego piętra dzieli w poziomie wydatny profilowany gzyms międzykondygnacyjny. Przestrzenny gzyms koronujący zdobi ornament kostkowy.

Tylne elewacje budynku mają wydatne prostokątne ryzality boczne, w tym jeden prawie w całości pokryty bluszczem. Pomiędzy nimi znajduje się zaokrąglony ryzalit dla klatki schodowej, po którego zewnętrznej stronie biegną drewniane balkony pierwszego i drugiego piętra. Są one obecnie okryte siatką przeciw ptakom. Na parterze znajduje się również drewniany taras ze schodami prowadzącymi na podwórze. Jest on dostępny z parteru głównej klatki schodowej budynku. W poziomie elewacje dzielą proste gzymsy, zabezpieczone blachami ocynkowanymi. Okna elewacji wewnętrznych nie posiadają opasek, jedynie niewielkie proste parapety. Pod tarasem składowane są obecnie kontenery na segregowane odpady komunalne. Strefa cokołowa zaznaczona jest przez prostą cementową opaskę o grafitowym kolorze.

Budynek od 1957 roku jest własnością Uniwersytetu Jagiellońskiego, we wnętrzu znajduje się obecnie m.in. siedziba Wydawnictwa UJ.



### 3. DANE HISTORYCZNE

Plany na budowę kamienicy zostały zatwierdzone już w 1895 roku. Kamienica powstała w latach 1896 – 1901, według projektu spółki architektonicznej Tadeusza Stryjeńskiego i Józefa Pokutyńskiego, na zlecenie Alfreda Czarnomskiego. Były to czasy, gdy wytyczano obecną ulicę Piotra Michałowskiego. Wówczas była to ulica Graniczna, z racji swojego położenia przy ówczesnych granicach Krakowa. Ulicę tę nazywano również Przedłużoną Batorego, ponieważ stanowiła przedłużenie ulicy Batorego od strony południowej. Obecną nazwę Piotra Michałowskiego ulica uzyskała w 1913 roku. Budynek musiał spełnić szereg wymagań, ponieważ parcela, na której miał powstać, znajdowała się na terenach zalewowych Wisły i Rudawy. Postawiono więc kamienicę z wysokim podpiwniczeniem oraz izolacją przeciwwilgociową.

Budowa została ukończona w roku 1901. Wtedy też kamienica przeszła na własność dra Jana Gwiazdowskiego. Następnie w 1903 roku właścicielem został Józef Rozwadowski. W 1912 roku z jego inicjatywy doszło do niewielkiego przekształcenia wykusza – w miejscu balkoniku nad wykuszem powstała zabudowa wydłużająca go o jedną kondygnację. Autorem tego projektu architektonicznego był Kazimierz Zieliński.

W 1914 roku kamienica została podłączona do miejskiej sieci kanalizacyjnej, a jej następnymi właścicielami zostali Ludwik Piotrowicz i Zofia z Rozwadowskich Piotrowiczowa, którzy zapisali budynek w testamencie Uniwersytetowi Jagiellońskiemu.

Przeprowadzono szereg prac remontowych: przy klatce schodowej w 1975 roku, w 1979 roku wymieniono pokrycie dachów, a także częściowo wymieniono piece, po tym okresie zaś nastąpiło ponowne malowanie klatki schodowej, a także wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej.

Od 2011 roku w kamienicy mieści się siedziba Wydawnictwa Uniwersytetu Jagiellońskiego. Od tego czasu również prowadzone są prace remontowo - konserwatorskie w całym budynku.

## 4. TECHNIKA I TECHNOLOGIA WYKONANIA

Kamienica została wymurowana z cegły maszynowej i pokryta dekoracyjnymi tynkami oraz sztukaterią. Budynek nakrywają dachy dwuspadowe o więźbie krokwiowo – stolcowej, podbite papą. Obecnie pokryte są blachą ocynkowaną. Elewacje od podwórza pokryte są tynkiem gładkim, bez dekoracji, jedynie z niewielkimi gzymsami ciągnionymi w zaprawie.

Tynki występujące w kondygnacji parteru zarówno elewacji zewnętrznych jak i podwórzowych, pierwotnie zostały wykonane z tzw. cementu romańskiego, który wykorzystywano powszechnie na przełomie XIX i XX wieku. To spoiwo budowlane po zmieszaniu z wodą szybko wiązało i twardniało. Cement romański charakteryzowała ciepła różowo-ugrowa barwa oraz gładkie wykończenie. Był też bardzo dobrym tworzywem do odlewów, dekoracji wykonywanych metodą ciągnioną i tynkowania. Jego dodatkowym atutem był brak konieczności pokrywania warstwą malarską, gdyż jego parametry techniczne i estetyczne stanowiły same w sobie bardzo dobre wykończenie.

Gzyms koronujący został wymurowany z cegły wypuszczonej przed lico elewacji i pokryty tynkiem. Mniejsze detale architektoniczne i opaski listwowe wykonano metodą ciągnioną bezpośrednio na elewacji.

Od strony podwórza znajduje się drewniany taras, a nad nim balkony I i II piętra. Balkony zostały wykonane z desek z litego drewna. Deski wsparto na drewnianych belkach, które dodatkowo wygięto, powtarzając zaokrąglony kształt ryzalitu. Ta konstrukcja opiera się na stalowych belkach wpuszczonych w mur. Balkony oraz taras posiadają metalowe balustrady o prostej formie.

Z zielonego piaskowca karpackiego wykonano skromny profilowany portal główny. Składa się on z prostego obramienia i zaokrąglonego łuku. Najniższą partię cokołu również wykonano z okładzin z piaskowca. Obecnie jest on częściowo pokryty zaprawą cementową, co nie mogło mieć miejsca pierwotnie, ze względu na dekoracyjny charakter kamienia.

Figura Marii z Dzieciątkiem, znajdująca się nad wejściem głównym do kamienicy, wykonana została prawdopodobnie metodą odlewu, lub wykuta w wapieniu – ustalenie technologii będzie możliwe po dokładniejszych oględzinach z rusztowań.

W historii kamienicy można wyróżnić cztery fazy chronologiczne, które miały znaczący wpływ na jej obecny kształt:

**I faza chronologiczna – 1896 – 1901 r.:**

Budowa kamienicy – spółka architektoniczna Tadeusz Stryjeński, Józef Pokutyński, na zlecenie Alfreda Czarnomskiego.

**II faza chronologiczna – 1912 r.:**

Przebudowa wykusza wg projektu Kazimierza Zielińskiego, na zlecenie ówczesnego właściciela kamienicy, Józefa Rozwadowskiego.

**III faza chronologiczna – II poł. XX w.:**

Doraźne łatanie ubytków wypraw tynkowych, w tym partii cokołowej wykonanej pierwotnie z piaskowca karpackiego.

**IV faza chronologiczna – ok. 2000 r.:**

Malowanie elewacji na kolor obecny (rozbielony ugier).

## **5. STAN ZACHOWANIA I PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ**

### **TYNKI I PROFILE**

#### **Elewacje zewnętrzne**

Stan zachowania elewacji budynku pogarsza się z każdym rokiem. Elewacje zewnętrzne są zabrudzone przez szkodliwe działanie substancji smolistych w powietrzu, obecne szczególnie w ścisłym centrum miasta. Można także zauważyć znaczne ubytki mechaniczne tynków w strefie przyziemia, sięgające niejednokrotnie do samego wątku ceglanego i okładzin z piaskowca. Szczególnie widoczne są mechaniczne uszkodzenia w okolicy głównego wejścia do budynku. Część ubytków była uzupełniana tzw. łatami cementowymi, co miało dodatkowy niekorzystny wpływ na materiały znajdujące się w bezpośrednim ich sąsiedztwie. Widoczne są doraźne naprawy tynkowanych powierzchni, zwłaszcza w obrębie cokołu i pierwszego poziomu boniowania. Obecnie tynki mają formę gładką. Przeprowadzone badania analityczne pobranych próbek sugerują zastosowanie cementu romańskiego, który był obecny na wielu miejskich kamienicach budowanych na przełomie XIX i XX wieku.

Część szpecącego graffiti obecnego na elewacji zamalowano na kolor odróżniający się od obecnego na elewacji. Farba pokrywająca tynki miejscami łuszczy się i odpada. Jest to wynik działającej wody opadowej, dobrze widoczny w okolicy nieszczelnych obróbek blacharskich (parapety). Tam też występują ubytki warstwy tynków.

#### **Elewacje tylne**

Elewacje od strony podwórka posiadają warstwę tynków o drobno nakrapianej powierzchni. Jest to z pewnością warstwa wtórna. Widoczne są odspojenia i spękania, a także brak przyczepności do wewnętrznej warstwy tynku.

Elewacje tylne posiadają tylko niewielki tynkowany cokolik wykonany w formie opaski z zaprawy, będący obecnie w bardzo złym stanie.

Lewy ryzalit elewacji tylnych niemal w całości porośnięty jest bluszczem. Jego obecność niestety nie wpływa pozytywnie na stan zachowania tynków i muru, ponieważ podnosi poziom wilgoci sprzyjającej rozwojowi mikroorganizmów, a wici rozsadzają

warstwy zapraw. Bluszcz jest także siedliskiem owadów, jak również ptactwa zanieczyszczającego elewację.

Stan zachowania betonowych schodów znajdujących się w strefie podwórka jest zróżnicowany, jednak wszystkie stopnie posiadają ubytki i pęknięcia, przetarcia oraz są porażone przez mikroorganizmy.

## **ELEMENTY Z PIASKOWCA – PORTAL, COKÓŁ I PŁYTA BALKONU**

Cokół elewacji zewnętrznych był wymurowany z dekoracyjnych ciosów zielonego piaskowca. Obecnie pokrywa go częściowo warstwa tynków, które były wielokrotnie naprawiane zaprawami cementowymi. Ciosy piaskowca posiadają poza ubytkami mechanicznymi także rozwarstwienia będące efektem przemarzania zasolonych partii w okresie zimowym.

Główny portal wykonany również z zielonego piaskowca zachował się w dość dobrym stanie. Jedynie w dolnych partiach widoczne są ubytki mechaniczne i rozwarstwienie kamienia. Poza tym profilowane ciosy są kompletne, a ich połączenia stabilne.

## **FIGURA MATKI BOSKIEJ Z DZIECIĄTKIEM**

Z poziomego terenu trudno określić, czy znajdująca się nad głównym wejściem do budynku figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem wykonana została w kamieniu, czy w technice odlewu w zaprawie. Technologię będzie można określić po ustawieniu rusztowań. Wiadomo jednak z całą pewnością, że jest ona pokryta niemal w całości warstwą ciemnego brudu. Jest to mieszanina zanieczyszczeń atmosferycznych, pyłów i ptasich odchodów.

## **DREWNIANE BALKONY I TARAS OD STRONY PODWÓRKA**

Balkony oraz taras zostały zamocowane na stalowych belkach, które częściowo pokrywa odspajająca się farba. Deski i belki drewniane są popękane, wytarte i miejscowo porażone przez mikroorganizmy.

Z poziomu tarasu na podwórko biegną drewniane schody. Ich stan zachowania jest zły. Stopnie są bardzo wytarte i pozbawione lakieru, a ich kształt wyoblony w wyniku długotrwałego użytkowania, oraz przez działanie wody. W drewnie widać liczne ubytki i pęknięcia.

## **ELEMENTY METALOWE**

Na elewacjach budynku znajduje się wiele elementów metalowych o różnym stanie zachowania, m.in. skrzynka z numerem budynku, drzwiczki do instalacji, dwa pojedyncze uchwyty na flagi państwowe nad głównym wejściem, balustrady, kraty okienne itp.

Dekoracyjna balustrada balkonu I piętra na elewacji od strony ulicy Kochanowskiego pomalowana jest grafitowo-czarną farbą, która miejscowo odpryskuje. W podobnym stanie są dwa uchwyty na flagi, które znajdują się po obu stronach wejścia do budynku. Kraty okien piwnicznych pomalowano ciemną farbą, która również posiada ubytki.

Balustrady tarasu, balkonów na elewacji wewnętrznej są w znacznie gorszym stanie. Tutaj użyto czerwono-brązowej farby, która w znacznej mierze złuszczyła się, odsłaniając powierzchnię metalu i powodując powstanie korozji.

Niewielkie drzwiczki do instalacji w strefie cokołowej elewacji zewnętrznej są skorodowane, a pokrywająca je farba łuszczy się i odspaja. Skrzynki na instalacje od strony podwórza nie posiadają warstwy zabezpieczającej i pokryte są korozją.

## **OFASOWANIA BLACHARSKIE**

Ofasowania blacharskie w znacznej części są nieszczelne, jednak szczegółowa ocena ich stanu będzie możliwa z rusztowań. Rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej

wykazują pewne nieszczelności w narożnikach budynku. Tutaj również należy dokonać dokładniejszych oględzin po ustawieniu rusztowań.

## **POZOSTAŁE ELEMENTY**

Stolarka okienna i drzwiowa została poddana konserwacji i nie stanowi przedmiotu opracowania w niniejszym programie. Wyjątkiem jest stolarka drzwiowa od strony podwórza, dostępna z tarasu.

## 6. WNIOSKI I ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE

Podstawowym założeniem planowanej konserwacji jest przywrócenie elewacjom ich dobrego stanu technicznego oraz estetycznego. Należy w taki sposób podejść do wszystkich powierzchni kamienicy, aby uzyskać spójny odbiór zabytku. Zaleca się powrót do pierwotnej kolorystyki, do której zostaną dopasowane pozostałe elementy oraz pierwotnej technologii (zaprawy romańskie). Zapewni to uporządkowanie estetyczne elewacji budynku.

Po ustawieniu rusztowań, konieczne będą dokładniejsze oględziny obiektu, pogłębienie analizy technologicznej i oceny stanu zachowania. Pozwoli to na lepsze rozpoznanie problemów konserwatorskich zastanych w obiekcie, np. technologii wykonania figury Matki Boskiej z Dzieciątkiem ze zwornika nad portalem głównym oraz konsoli podpierających balkon na elewacji od strony ul. Kochanowskiego.

Wszystkie istniejące większe pęknięcia murów należy poddać oględzinom przy udziale konstruktora, aby ustalić konieczność i sposób ich wzmocnienia. Zaleca się sprawdzenie, czy widoczne pęknięcia w obrębie wykusza nie stanowią zagrożenia konstrukcyjnego.

Należy również usunąć bluszcz porastający jedną z tylnych elewacji kamienicy, gdyż wpływa on na pogorszenie stanu zachowania tynków i muru znajdujących się pod nim oraz uniemożliwia przeprowadzenie prac konserwatorskich. Konieczne będzie także uporządkowanie instalacji, które obecnie zaburzają odpowiedni odbiór estetyczny obiektu od strony podwórza. Wszelkie zbędne elementy należy usunąć z elewacji, a przyłącza elektryczne i skrzynki na instalację powinno się uporządkować i poprowadzić tak, aby nie „rzucały się” w oczy.

Wyprawy romańskie, z którymi mamy tutaj do czynienia, powinny zostać odsłonięte i eksponowane bez warstwy malarskiej, ze względu na swoje dekoracyjne właściwości. Do uzupełnienia oraz scalenia istniejących tynków romańskich należy użyć gotowych zapraw romańskich, np. produkowanych przez Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział Mineralnych Materiałów Budowlanych w Krakowie. Nie dopuszcza się możliwości wykorzystania innych zapraw (np. cementowych, cementowo – wapiennych) ze względu na ich potencjalnie szkodliwe działanie technologiczne i



estetyczne na wyprawy romańskie. Wyjątkiem jest strefa cokołowa elewacji podwórzowych do wysokości ok. 1,5 m od poziomu gruntu, w której zaleca się użycie tynków w systemie WTA, przeznaczonych do mineralnych podłoży o podwyższonym zawilgoceniu.

Wobec tych postulatów, należy usunąć wszystkie warstwy późniejsze, nienadające się do konserwacji fragmenty i wadliwe uzupełnienia poprzez wykucie ich ręcznie dłutami metalowymi. Do oczyszczania proponuje się wykorzystanie metody strumieniowo – ścierniej półsuchej z mgłą wodną (w systemie CePe), agregatem SV58 lub agregatem Schmidt, ze ścierniwem odpowiednio dobranym na podstawie prób. Przy odpowiednio dobranym ciśnieniu jest to bezpieczna i skuteczna metoda oczyszczania. Nie powoduje przy tym dodatkowego zawilgocenia podłoża. Po zabiegu oczyszczania należy przedmuchać powierzchnię elewacji sprężonym powietrzem, aby usunąć resztki ścierniwa.

Konieczne będzie strukturalne wzmocnienie odsłoniętych partii najbardziej osłabionych, m.in. boni w strefie przyziemia i parteru. Zaleca się zastosowanie preparatu o spoiwie krzemianowym.

Wszystkie elementy profilowane, tj. gzymsy, opaski, cokoły itp. należy oczyścić z nawarstwień i przywrócić pierwotną formę poprzez rekonstrukcję brakujących partii metodą ciągnioną z zastosowaniem zapraw produkowanych na bazie cementu romańskiego przez Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział Mineralnych Materiałów Budowlanych w Krakowie. W obrębie tynkowanych cokołów, w pasie profilowanych listew w razie potrzeby należy wykonać przemurowania cegłą pełną w miejscach zupełnie zniszczonego wątku. Uzupełnień należy także dokonać w obrębie wszystkich pozostałych uszkodzonych partii tynków romańskich. Ze względów konserwatorskich zaleca się ekspozowanie pierwotnej powierzchni, ale nie zawsze jest to możliwe. Uszkodzone powierzchnie boniowania parteru i wyższych kondygnacji w razie potrzeby należy przetrzeć cienką warstwą zaprawy z cementem romańskim. Dopuszcza się także scalenie kolorystyczne ewentualnych przebarwień farbą laserunkową o spoiwie krzemianowym.

Należy również zadbać o odpowiednią ekspozycję elementów wykonanych z piaskowca karpackiego, tj. cokołu, obramień portalu oraz płyty balkonu I piętra od strony ul. Kochanowskiego. Dekoracyjność zielonego piaskowca dotychczas jest widoczna jedynie w obramieniach głównego wejścia do budynku. Okładziny cokołu są pokryte

obecnie rozsypującym się tynkiem i łatami cementowymi. Kamienny cokół z piaskowca karpackiego jest elementem najbardziej narażonym na działanie soli rozpuszczalnych w wodzie, szczególnie w okresie zimowym, kiedy przemarzając, zwiększają swoją objętość i doprowadzają do rozsadzania struktury ciosów. Badania wykazały średni poziom zasolenia, dlatego należy ciosy poddać zabiegowi odsolenia. Zaleca się przywrócenie kamiennym okładzinom należytych właściwości technicznych przez wzmocnienie lub ewentualną wymianę na nowe, odpowiednio dobrane materiałowo. Z powierzchni kamienia należy usunąć resztki zapraw, a powierzchnię oczyścić metodą strumieniowo – ścierną. Najbardziej zniszczone ciosy należy wymienić na nowe. Pozostałe poddać zabiegowi odsalania metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska przy wykorzystaniu kompresów ligninowych. Zabieg należy przeprowadzić trzykrotnie. Strukturę ciosów należy wzmocnić preparatem krzemooorganicznym. Ubytki formy uzupełnić zaprawą barwioną w masie. Spoiny między ciosami kamienia uzupełnić zaprawą z dodatkiem trasy. Powierzchnię ciosów wyrównać poprzez nadanie faktury groszkowanej. Całość zahydrofobizować odpowiednim preparatem. Podobne postępowanie należy przeprowadzić w obrębie płyty balkonowej z piaskowca. Istniejące od spodu zatarcia zaprawami cementowymi należy skuć i odsłonić powierzchnię kamienia. Należy także usunąć istniejące nawarstwienia na górnej powierzchni płyty balkonu. Po przeprowadzeniu konserwacji płyty kamiennej w razie głębokich ubytków) i nierówności powierzchnię kamienia należy pokryć warstwą zaprawy żywicznej imitującej piaskowiec. Warstwa ta stanowić będzie jednocześnie wykończenie estetyczne płyty oraz izolację przeciw wodzie opadowej.

Drewniane balkony i taras są w złym stanie zachowania. Deski i belki łączone na pióro-wpust są rozeschnięte, pozbawione lakieru, częściowo porażone przez mikroorganizmy, a schody prowadzące na podwórze wytarte i wyoblone przez wieloletnie użytkowanie i działanie wody. Konieczne będzie dokładne oczyszczenie drewnianych elementów, a także wymiana części desek na nowe, dobrane do istniejących pod względem gatunku drewna, wymiaru, sposobu łączenia. Z pewnością konieczne będzie także wykonanie nowych schodów na podwórko.

Drzwi znajdujące się na tarasie także należy poddać konserwacji, a wykończeniem kolorystycznym nawiązać do pozostałych obecnych na elewacjach.

Podczas konserwacji drewnianych elementów, należy odświeżyć stalowe belki konstrukcyjne, a także balustrady. Ich kolorystyka powinna współgrać z pozostałymi elementami metalowymi obecnymi na elewacjach, tj. krat i balustrad z elewacji zewnętrznych. Konieczna jest unifikacja kolorystyczna wszystkich elementów metalowych, czyli balustrad, krat okiennych, uchwytów na flagi itp. Wcześniej wszystkie elementy metalowe należy poddać konserwacji – usunąć warstwy lakierów i produkty korozji, odrzewić, zabezpieczyć antykorozyjnie oraz pomalować farbą na odpowiedni kolor. Należy także wymienić ofasowania blacharskie z obecnych ocynkowanych na bardziej stonowane, patynowane tytanowo-cynkowe.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z instrukcjami technicznymi materiałów przy zachowaniu reżimu technologicznego. Prac nie należy prowadzić podczas występowania temperatur poniżej +5°C i powyżej +30°C. Całość prac należy prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki.

## 7. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

Przed przystąpieniem do prac konserwatorskich należy rozstawić rusztowania i zabezpieczyć wszystkie drzwi oraz okna foliami i płytami pilśniowymi. Należy także usunąć siatkę przeciw ptakom, oraz zlikwidować bluszcz porastający część elewacji od strony podwórka. Znajdujące się pod tarasem kontenery na segregowane odpady przesunąć w głąb podwórka i ewentualnie zabezpieczyć pokrywy przed zamknięciem.

Należy skonsultować z konstruktorem pęknięcia w obrębie murowanego wykusza i w razie stwierdzenia uszkodzeń konstrukcyjnych, usunąć je zgodnie z jego zaleceniami.

Zalecane w programie technologicznym konkretne preparaty i materiały mogą być zamienione na równoważne materiały innego producenta o podobnych, ale nie gorszych właściwościach.

### TYNKI I PROFILE

1. Zabezpieczenie otworów okiennych przed rozpoczęciem etapu czyszczenia. Zaleca się wykorzystanie folii polietylenowych i miękkich płyt pilśniowych, dociętych do kształtu okien.
2. Usunięcie pnączy na elewacji tylnej.
3. Skucie tynków znajdujących się w złym stanie technicznym na powierzchniach płaskich (tynki zawilgocone, zasolone, odspojone, łaty cementowe itp.), przede wszystkim w dolnej partii. Skucie tynków na elewacji tylnej do wysokości ok. 1 m.
4. Uporządkowanie instalacji na elewacjach tylnych, usunięcie starych skrzynek metalowych i zardzewiałych zbędnych elementów.
5. Wykonanie próbnego oczyszczania elewacji z zastosowaniem różnych ścierniw. Po wykonanych próbach należy wybrać do czyszczenia ścierniwo o najlepszych parametrach. Należy wykonać próby z następującymi ścierniwami:
  - piasek kwarcowy o granulacji poniżej 1 mm
  - elektrokorund zwykły brązowy o granulacji 0,053 – 0,125 mm

- ścierniwo garnet (granat almandynowy)<sup>2</sup>.
6. Oczyszczenie powierzchni dekoracji sztukatorskich, tj. gzymsy koronujący, obramienia okienne, gzymsy itd., oraz pozostawionych dobrych technicznie tynków na powierzchniach płaskich. Należy wykorzystać metodę strumieniowo – ścierną półsuchą z mgłą wodną (w systemie CePe), agregatem SV58 lub agregatem Schmidt, ze ścierniwem odpowiednio dobranym na podstawie prób. Metoda ta poprzez zastosowanie płynnej regulacji ciśnienia oraz możliwości wykorzystania różnych kruszyw pozwala na bezpieczne oczyszczanie powierzchni bez ryzyka uszkodzenia. Po zabiegu czyszczenia pozostałe ścierniwo zostanie usunięte, a powierzchnia elewacji oczyszczona sprężonym powietrzem.
  7. Usunięcie poprzez odkucie ewentualnych wadliwych uzupełnień dekoracji sztukatorskiej, w tym zatarć cementowym szlamem, jak również odspojonych elementów dekoracji sztukatorskiej, wykonanych z zaprawy cementowo-wapiennej, ręcznie przy użyciu metalowych dłut kamieniarskich. Etap ten należy przeprowadzić z dużą ostrożnością tak, aby nie uszkodzić pierwotnego detalu.
  8. Podklejenie odspojen elementów sztukatorskich, wykonanych z zapraw romańskich, od podłoża, zaprawą Ledan TB1, a drobnych spękań roztworem wodnym żywicy Primal AC33.
  9. Impregnacja wzmacniająca strukturę pierwotnych tynków romańskich przeznaczonych bezpośrednio do ekspozycji. Zaleca się wykorzystanie preparatu krzemianowego Sylitol Koncentrat 111 firmy Caparol w rozcieńczeniu z wodą 2:1. Zabieg należy przeprowadzić metodą powlekania pędzlem, aż do nasycenia podłoża.
  10. Odsolenie odsłoniętych dolnych partii murów poprzez naprzemienne splukiwanie wodą i wysychanie.
  11. W miejscach, gdzie tynk został usunięty do wątku ceglanego (elewacje tylne) ze względu na zasolenie (dolne partie ścian) należy nałożyć warstwy podkładowe:
    - obrzutka VORSPRITZMÖRTEL WTA firmy Remmers
    - tynk renowacyjny odsalający GRUNDPUTZ WTA firmy Remmers. Podczas nakładania zapraw należy przestrzegać zaleceń producenta dotyczących użycia

---

<sup>2</sup>Mesh 200, dostawca firma Garnet Polska.

tyнку, jak również przestrzegać reżimu technologicznego (czas schnięcia, zwilżanie powierzchni zapraw).

12. Wzmocnienie osłabionych boni i fragmentów pozostawionych tynków preparatem Sylitol Koncentrat 111 firmy Caparol w rozcieńczeniu wodą 1:1.
13. Tynkowanie płaskich powierzchni ścian zaprawą z zawartością cementu romańskiego. Zaprawę należy nałożyć na przygotowaną wcześniej jako podkład zaprawę strukturalną renowacyjną, natomiast na pozostałych płaszczyznach na pierwotne tynki romańskie. Zaleca się użycie gotowych zapraw produkowanych przez Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział Mineralnych Materiałów Budowlanych w Krakowie. Należy zwrócić szczególną uwagę na krótki czas wiązania zaprawy, którą winno się nałożyć jako warstwę końcową drobnoziarnistą z zatarciem na gładko, bez faktury. Należy uważać, aby na każdej ścianie używać materiału z tej samej partii produkcyjnej, ponieważ w przypadku zapraw z cementem romańskim, mogą wystąpić różnice kolorystyczne.
14. Wklejenie konstrukcji z drutu mosiężnego w miejscach planowanych uzupełnień ubytków sztukaterii i gzymsów, które nie będą uzupełniane metodą ciągnioną, tylko „z ręki” na miejscu. Drut należy wkleić na żywicy epoksydowej szybkowiążącej w wywiercone wcześniej otwory.
15. Rekonstrukcja ubytków dekoracji sztukatorskiej. Wszystkie ubytki należy wykonać „z ręki” zaprawą z zawartością cementu romańskiego. Do niewielkich uzupełnień należy stosować zaprawę drobnoziarnistą produkowaną przez Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział Mineralnych Materiałów Budowlanych w Krakowie.
16. Uzupełnienie ubytków i rekonstrukcja elementów wykonanych metodą ciągnioną, tj. obramienia okien, gzymsy. Przed przystąpieniem do prac należy ściągnąć profil z pierwotnej powierzchni i wykonać szablon do ciągnięcia (np. wykonany ze sklejki obitej blachą). Przy wykonywaniu odlewów zaleca się użycie gotowej zaprawy produkowanej przez Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział Mineralnych Materiałów Budowlanych w Krakowie.
17. Scalenie kolorystyczne całości dekoracji sztukatorskiej i wypraw romańskich tzw. szlamem cementowym z zawartością cementu romańskiego w odpowiednio dobranym kolorze. Alternatywnie scalenie kolorystyczne pierwotnych powierzchni zaprawa romańskich farbą laserunkową o spoiwie krzemianowym.

18. Hydrofobizacja powierzchni tynków preparatem WS firmy Remmers metodą powlekania pędzlem i natryskiwania.

## **ELEMENTY Z PIASKOWCA – PORTAL, COKÓŁ I PŁYTA BALKONU**

1. Odkucie wadliwych i zniszczonych zapraw z powierzchni kamienia.
2. Oczyszczenie powierzchni kamienia przy pomocy termopary przy wykorzystaniu agregatu Kärcher 560 T, generującego parę wodną o temperaturze do 140°C przy jednoczesnym niskim ciśnieniu roboczym. Oczyszczanie zostanie poprzedzone próbami określającymi odpowiednie parametry, tj. temperaturę pary i jej ciśnienie. W razie potrzeby przewiduje się doczyszczanie z użyciem pasty z dodatkiem fluorku amonu – Fassadenreiniger-Paste firmy Remmers. Zostanie ona nałożona na zabrudzone powierzchnie i po kilku minutach spłukana wodą. Alternatywnie można zastosować metodę strumieniowo ścierną podczas oczyszczania powierzchni tynkowanych.
3. Wykucie osłabionych spoin pomiędzy ciosów kamiennych, przy zastosowaniu ostrych dłut kamieniarskich. Zabieg należy przeprowadzić ostrożnie, aby nie uszkodzić brzegów ciosów.
4. Wykucie osłabionych i nienadających się do konserwacji ciosów i przygotowanie gniazd pod taszle kamienne.
5. Impregnacja strukturalna osłabionych partii kamienia preparatem krzemooorganicznym KSE 300 firmy Remmers. Zabieg impregnacji przeprowadzić metodą powlekania pędzlem. Po zabiegu należy odczekać ok. 3 tygodni, w celu zakończenia procesu krystalizacji krzemionki w strukturze kamienia. Zamiennie dopuszcza się miejscowe wzmocnienie kamienia preparatem krzemianowym Sylitol Koncentrat 111 firmy Caparol.
6. Wklejenie taszli z piaskowca na mrozo odpornej zaprawie mineralnej (np. Atlas Plus) z zastosowaniem w razie potrzeby nierdzewnych kotew. Taszle kamienne zostaną dobrane kolorystycznie oraz pod względem uziarnienia do obecnych w obiekcie. Opracowanie powierzchni taszli dłutami kamieniarskimi w nawiązaniu do faktury sąsiadujących ciosów.

7. Przygotowanie konstrukcji z drutu nierdzewnego pod uzupełnienia większych fragmentów kamienia zaprawą i wklejenie go w przygotowane otwory na żywicy epoksydowej.
8. Uzupełnienie mniejszych ubytków kamienia zaprawą Restauriermörtel SK firmy Remmers. Jest to gotowa do użycia sucha zaprawa mineralna z dodatkiem pigmentów odpornych na wapno, cement i działanie promieni ultrafioletowych. Można ją stosować przy warstwach „od zera” do kilku centymetrów w jednym cyklu roboczym. W razie potrzeby zaprawę można dobarwić suchymi pigmentami, aż do uzyskania pożądanego koloru. Powierzchnia związanej zaprawy opracować zgodnie z pierwotną fakturą kamienia.
9. Uzupełnienie spoin między blokami kamienia zaprawą wapienno – piaskową z dodatkiem trassu oraz białego cementu, podbarwioną w masie sypkimi pigmentami mineralnymi.
10. Scalenie kolorystyczne zostanie ograniczone do korekty koloru uzupełnień. Zabieg zostanie przeprowadzony farbą opartą na silikonowym spoiwie Siliconharzfarbe LA firmy Remmers z dodatkiem suchych pigmentów mineralnych.
11. Zabezpieczenie powierzchni kamienia cienką powierzchniową powłoką hydrofobową. Zaleca się użycie do tego celu wodnego bezbarwnego preparatu hydrofobizującego WS firmy Remmers, opartego na specjalnych silikonach. Zabieg hydrofobizacji elementów kamiennych zostanie wykonany metodą powlekania jednocześnie z hydrofobizacją tynków.
12. Dekoracyjną podstawę balkonu I piętra na elewacji od strony ul. Kochanowskiego należy pozostawić bez pokrywania tynkiem.

## **FIGURA MATKI BOSKIEJ Z DZIECIĄTKIEM**

1. Usunąć ptasie odchody przy pomocy narzędzi ręcznych (szpachelki, dłuta, skrobaki).
2. Usunąć grubą warstwę brudu z powierzchni płaskorzeźby. Proponuje się użycie termopary generowanej przez agregat Kärcher 560 T. W razie potrzeby zastosować pastę Fassadenreiniger-Paste firmy Remmers. Przed etapem czyszczenia wykonać próby ciśnienia i temperatury pary wodnej.



3. Zagruntować powierzchnię figury preparatem mineralnym np. Sylitol Koncentrat 111 firmy Caparol w rozcieńczeniu z wodą 1:1.
4. Uzupełnić ubytki formy rzeźbiarskiej, stosując np. gotową zaprawę Restauriermörtel firmy Remmers w odpowiednim kolorze. W razie potrzeby dobarwić do pożądanego koloru mineralnymi pigmentami syrkami.
5. Powierzchnię scalić kolorystycznie w razie potrzeby, przy zastosowaniu farb o spoiwie silikonowym.
6. Powierzchnię figury zabezpieczyć przed działaniem wody kroplistej poprzez zabieg hydrofobizacji preparatem WS firmy Remmers.

## **DREWNIANE BALKONY I TARAS OD STRONY PODWÓRKA**

1. Przeprowadzić przegląd techniczny elementów drewnianych.
2. Nienadające się do pozostawienia i konserwacji deski usunąć. Zdemontować belki porażone przez mikroorganizmy i wymienić na nowe. Należy dobrać wysezonowany materiał, odpowiadający parametrom drewna obecnego w obiekcie (wymiar, gatunek drewna – drewno iglaste). Należy także zwrócić uwagę na istniejące gniazda łączące deski (tzw. pióro-wpust) i w ten sam sposób przygotować nowe.
3. Wymienić schody na podwórko na nowe, wymiarowo wykonane wg istniejących.
4. Zastosować preparat biobójczy w miejscach narażonych na działanie wilgoci (styk z murem i tynkami), np. BFA firmy Remmers.
5. Usunąć skorodowane gwoździe i wymienić je na nowe, mosiężne lub nierdzewne.
6. Przeszlifować całą powierzchnię drewna papierami ściernymi o różnym uziarnieniu w celu wyrównania podłoża.
7. Stalowe belki oczyścić metodą strumieniowo – ścierną, odrdzewić, odłuszczyć acetonem i zabezpieczyć antykorozyjnie farbą podkładową lub preparatem antykorozyjnym np. Epoxy Brunox.
8. Malowanie metalowych belek farbą o wysokiej odporności na warunki atmosferyczne np. Lowigraf Pur firmy Polifarb Łódź, w kolorze czarnym lub grafitowym.
9. Malowanie wszystkich powierzchni drewna lakierobejcą w dobranym kolorze, stosowaną do drewna ekspozowanego w warunkach zewnętrznych, np. marki

Vidaron lub 3V3. Kolor zostanie ustalony na komisji konserwatorskiej i dobrany do istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.

## **ELEMENTY METALOWE**

1. Przeprowadzić przegląd elementów metalowych i ich stanu zachowania z rusztowań.
2. Zbędne elementy metalowe znajdujące się na elewacji należy usunąć.
3. Balustrady odczyścić mechanicznie i chemicznie z nawarstwień olejnych, odtłuścić i zabezpieczyć antykorozyjnie farbą podkładową lub preparatem antykorozyjnym np. Epoxy Brunox.
4. Powierzchnię metalu pomalować farbą do metalu, np. Lowigraf firmy Polifarb-Łódź. Kolorystyka powinna współgrać z elewacją. Proponuje się ujednoczenie kolorystyczne wszystkich balustrad z elewacji zewnętrznych i wewnętrznych. Kolorystyka zostanie ustalona przez komisję konserwatorską (czarny lub grafitowy).
5. Pozostawione metalowe drzwiczki do instalacji należy oczyścić mechanicznie i chemicznie, odrdzewić i pomalować na kolor analogiczny do balustrad i krat okiennych. Zapieczone zawiasy uruchomić.
6. Uchwyty do flag należy oczyścić, odrdzewić i pomalować na kolor jak pozostałe elementy metalowe.
7. Metalowe skrzynki do instalacji od strony podwórka oczyścić, odrdzewić i pomalować na kolor zbliżony do tynków, aby nie zaburzały odbioru estetycznego całości elewacji. Można także rozważyć ich wymianę na bardziej stonowane kolorystycznie i mniejsze od istniejących, jeśli pozwolą na to parametry instalacji.

## **OFASOWANIA BLACHARSKIE**

1. Przeprowadzić przegląd stanu zachowania ofasowań blacharskich z rusztowań.
2. Dokonać koniecznych napraw lub wymiany elementów na nowe. Wykonać nowe ofasowania blacharskie na gzymsach, parapetach okiennych, sztukateriach, wykonane z blachy tytanowo-cynkowej.
3. Uszczelnić powierzchnie styku z tynkami za pomocą silikonu budowlanego.

4. Zamontowanie systemu anty-ptak (Ecopic) na wszystkich wystających elementach fasady (gzymsy, nadproża okien).

## **STOLARKA DRZWIOWA**

1. Drzwi od strony tarasu oczyścić mechanicznie, przeszlifować.
2. W miejscach pęknięć wkleić cienkie wstawki drewna z użyciem kleju akrylowego.
3. Uzupełnić mniejsze ubytki i pęknięcia drewna masą termoplastyczną Axson SC 258.
4. Całą powierzchnię przeszlifować, odpylić i pomalować farbą alkidową na kolor współgrający z obecną stolarką okienną i drzwiową.

**Wszystkie prace należy przeprowadzić w temperaturze minimalnej +5°C oraz zgodnie z instrukcjami i kartami technicznymi producentów preparatów używanych w pracach konserwatorskich i budowlanych.**

## 8. ANEKS – WYNIKI BADAŃ CHEMICZNYCH

### ANALIZA ZASOLENIA ORAZ CHEMICZNO-TECHNOLOGICZNA SKŁADU TYNKÓW ROMAŃSKICH PRÓBEK POBRANYCH Z ELEWACJI FRONTOWYCH I TYLNYCH BUDYNKU WYDAWNICTWA UNIwersytetu Jagiellońskiego przy ul. Michałowskiego 9 W KRAKOWIE

#### METODYKA BADAŃ

Badania *zasolenia* przeprowadzono poprzez ekstrakcję soli zawartych w otrzymanych 2 próbkach piaskowca i 1 cegły metodą ekstrakcji stacjonarnej.

Na wstępie próbki utarto w moździerzu agatowym (ok. 2 g) oraz zadano 20 ml wody destylowanej. Po upływie 24 zawiesiny zdekantowano a w przesączach oznaczano obecność kationów i anionów stosując metodę płomieniową, kroplową i mikrokrytaloskopową wg. załączonego schematu.

Ponadto oznaczano przybliżoną ilość węglanów rozpuszczonych w wodzie przy użyciu wskaźników (indykatorów) porównujących powstałe kolory z odpowiadającym ich stężeniem.

#### KATIONY:

**Ca<sup>+2</sup>** - wykonano reakcję mikrokrytaloskopową z 2M H<sub>2</sub>SO<sub>4</sub> - stwierdzono wykrystalizowanie igieł gipsu CaSO<sub>4</sub>.

**Na<sup>+</sup>** - reakcja płomieniowa - pomarańczowożółte zabarwienie płomienia.

**K<sup>+</sup>**- wykonano reakcję mikrokrytaloskopową z 2M (CH<sub>3</sub>COO)<sub>2</sub>Cu, 2M PbCl<sub>2</sub> i NaNO<sub>2</sub> - wytrącenie się czarnych sześciątów soli K<sub>2</sub>PbCu(NO<sub>2</sub>)<sub>6</sub>.

**Fe<sup>+3</sup>**- wykonano reakcję kroplową z 2M K<sub>4</sub>[Fe(CN)<sub>6</sub>], potwierdzającą obecność jonów Fe<sup>+3</sup> w badanym roztworze.

**Mg<sup>+2</sup>** - żółty osad w reakcji z oksychinoliną.

**Al<sup>+3</sup>** - alizaryna tworzy związek jaskrawoczerwony zwany lakiem glinowym.

## ANIONY:

$\text{CO}_3^{2-}$  – pod odparowaniu próbki - reakcja z 2M HCl i wydzielenie się  $\text{CO}_2$ .

$\text{SO}_4^{2-}$  - reakcja z 2M  $\text{BaCl}_2$  - wytrącenie się białego osadu  $\text{BaSO}_4$ .

$\text{NO}_3^-$  - reakcja z  $\text{FeSO}_4$  i stęż.  $\text{H}_2\text{SO}_4$  - brązowa obrączka soli zespolonej  $[\text{Fe}(\text{NO})]\text{SO}_4$ .

$\text{Cl}^-$  - reakcja z 2M  $\text{AgNO}_3$  - wytrącenie się serowatego osadu  $\text{AgCl}$ .

Pozostałości z nad ekstraktów suszono w suszarce w temp. 105 °C do stałej masy, ponownie je ważono i metodą wagową oznaczono procentową zawartość sumaryczną wszystkich soli rozpuszczalnych w wodzie. W tabeli podano % zawartość wszystkich soli rozpuszczalnych w wodzie.

Zamieszczone wyniki są średnią arytmetyczną z trzech pomiarów.

Analizę *chemiczno-technologiczną pobranych 3 próbek tynków* wykonano metodą opracowaną w Laboratorium Chemii Konserwatorskiej Wydziału Konserwacji i Restauracji Dzieł Sztuki ASP w Krakowie w oparciu o zalecenia DIMOS (ICCRUM, Italia) oraz polską normę branżową BN - 75 6730 - 07 (Materiały budowlane).

Badania prowadzono następująco: próbkę o masie 3,0 g suszono do stałej masy w temperaturze 283 K a następnie rozpuszczano w 6M HCl w temperaturze pokojowej i roztwarzano przez 24 godziny w temperaturze pokojowej.

Następnie roztwór dekantowano i suchą pozostałość przemywano wielokrotnie wodą destylowaną, przyjmując że jest to wypełniacz zaprawy (piasek + nierozpuszczalne krzemiany + glinki). W dalszej kolejności rozdzielono frakcję piaskową od frakcji ilastej również przemywając obydwie wodą destylowaną. Czynność rozdzielania obydwu frakcji wykonywano wielokrotnie aż do całkowitej separacji.

Frakcje suszono do stałej masy i obliczano masy osadu, przyjmując że jedna z nich jest frakcją piaskową a druga zawiera nie rozpuszczone substancje ilaste (glinki).

Reasumując badania zakłada się, że próbka badanej zaprawy jest reprezentatywna dla całości obiektu i spoiwo rozumiane jest jako suma frakcji zaprawy rozpuszczalnej w 6M HCl, a więc węglanów wapnia i magnezu oraz części hydraulicznej rozpuszczalnej w kwasie. Wypełniaczem jest frakcja płukanego piasku kwarcowego z ewentualnymi innymi dodatkami stałymi nierozpuszczalnymi

w kwasie oraz frakcja nierozpuszczalnych związków ilastych zawartych w badanej zaprawie.

Pozostałe domieszki wykrywane są w wizualnych obserwacjach mikroskopowych, tak jak kolor, kształt oraz wielkość ziaren wypełniacza.

Wyniki analizy są średnią arytmetyczną trzech pomiarów.

## W Y N I K I

Do analizy otrzymano następujące próbki:

*Nr 1 – tynk romański (?), zaprawa , elewacja frontowa (od strony ul. Kochanowskiego)*

*Nr 2 – piaskowiec – cokół, od strony ul. Kochanowskiego*

*Nr 3 – piaskowiec – cokół, elewacja od strony ul. Michałowskiego*

*Nr 4 – fragment cegły ze strefy cokołowej, elewacja tylna (podwórko)*

*Nr 5 – tynk romański (?), elewacja tylna*

*Nr 6 – tynk romański (?), elewacja tylna*

## Tabela z danymi o stopniu zasolenia piaskowca i cegły

Próbka	sole * [%]	węglany [%]	sole ** [%]
Nr 2	2,4	0,2	2,2
Nr3	2,5	0,2	2,3
Nr 4	2,3***	0,1	2,2***

\*W pierwszej kolumnie podano ilość soli wraz z węglanami

\*\*W ostatniej kolumnie ilość % soli podano po odjęciu ilości % węglanów

\*\*\*Dane dla cegły

We wszystkich badanych 2 próbkach **kamienia** oznaczonych **nr 2 i nr 3** stwierdzono występowanie następujących jonów:

**Kationy:** Ca<sup>+2</sup>, Na<sup>+</sup>, K<sup>+</sup>, Mg<sup>+2</sup>, Fe<sup>+3</sup>

**Aniony:** SO<sub>4</sub><sup>-2</sup>, NO<sub>3</sub><sup>-</sup>, Cl<sup>-</sup>

**W N I O S E K :** siarczany, azotany i chlorki wapnia, sodu, potasu, magnezu i żelaza.

W próbce **cegły** oznaczonej **nr 4** wykryto następujące jony:

**Kationy:** Ca<sup>+2</sup>, Na<sup>+</sup>, K<sup>+</sup>, Mg<sup>+2</sup>, Al.<sup>+3</sup>, Fe<sup>+3</sup>

**Aniony:** SO<sub>4</sub><sup>-2</sup>, NO<sub>3</sub><sup>-</sup>, Cl<sup>-</sup>

**W N I O S E K :** siarczany, azotany i chlorki wapnia, sodu, potasu, magnezu, glinu i żelaza.

**Tabela przedstawiająca skład badanych próbek tynków**

Oznaczenie próbki	Spoivo wapienne [%]	Wypełniacz piaskowy [%]	Wypełniacz ilasty [%]
Nr 1	45,0	15,0	40,0
Nr 5	41,0	14,0	45,0
Nr 6	44,0	13,0	43,0



## PODSUMOWANIE

Reasumując uzyskane z badań dane % stopnia zasolenia dwóch próbek piaskowca i jednej cegły z elewacji frontowych i tylnych budynku Wydawnictwa UJ przy ul. Michałowskiego w Krakowie mieszczą się w granicach 2,2 do 2,3 %, a zatem można stwierdzić, że jest to średnie zasolenie.

W literaturze stopień zasolenia pomiędzy wartościami 2,0 % a 2,5 % określony jest jako średni, między 1,5 % a 2,0 % poniżej średniego a mniejszy od 1,5 % jako niski.

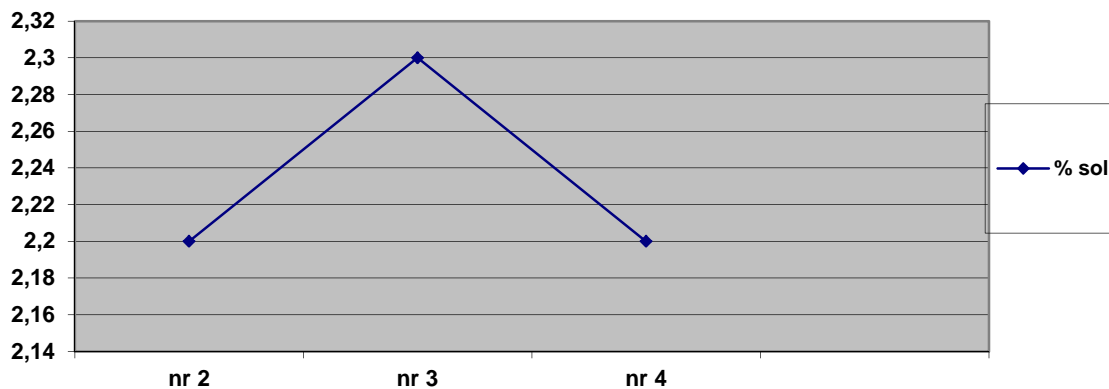
Granica umowną dużego zasolenia uznaje się wartość  $> 3,5$  %.

Występujące sole w próbkach kamienia piaskowca (pomijając węglany) to przede wszystkim **siarczany, azotany i chlorki wapnia, sodu, potasu, magnezu i żelaza**.

Zidentyfikowane sole to siarczany i azotany pochodzące głównie z procesów zanieczyszczenia powietrza bogatego tak w tlenki siarki jak i tlenki azotu (korozja chemiczna materiałów budowlanych), niektóre azotany pochodzą też z rozkładu substancji organicznych przez mikroorganizmy oraz chlorki, które są wprowadzane najczęściej w wyniku prowadzonych prac konserwatorskich, zabiegów czyszczenia obiektu oraz stosowania soli (chlorku sodu) w okresie zimowym.

Węglany natomiast istnieją w samej strukturze piaskowca (dlatego podczas analizy ilościowej je pomijamy).

Ponadto należy dodać, że woda zawierająca dwutlenek siarki rozpuszcza nie tylko węglan wapnia ale też składniki wchodzące w skład cegły. W związku z tym powstałe sole mogą zawierać obok soli rozpuszczalnych w wodzie również ałuny glinowo-sodowe i glinowo-potasowe (zidentyfikowano kationy glinu).



**Wykres ilustrujący porównanie stopnia zasolenia  
badanych próbek piaskowca i cegły**

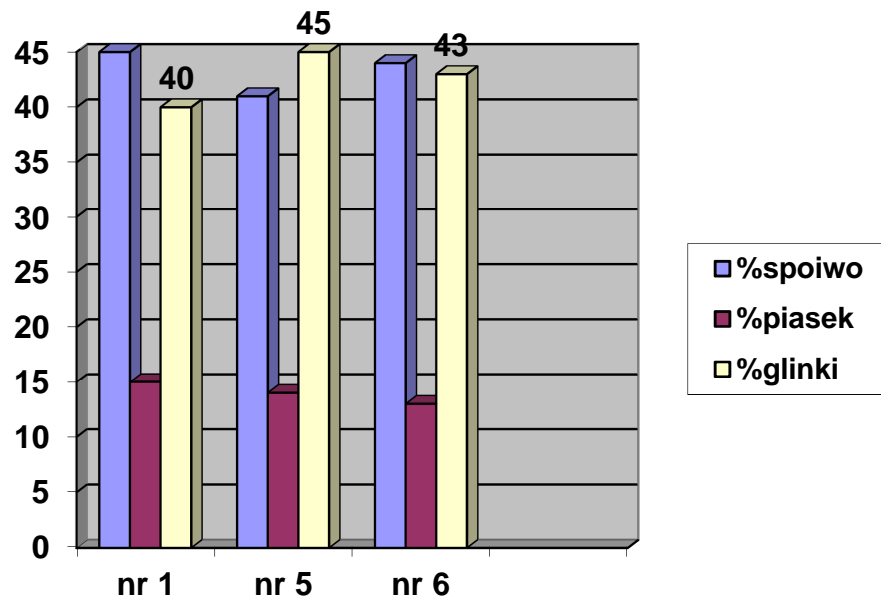
Na podstawie przeprowadzonych badań chemiczno-technologicznych otrzymanych trzech próbek tynków można założyć, że są to zaprawy zawierające cement romański.

Opierając się na danych z tabeli stwierdzono, że 41 - 45 % przypada na spoiwo wapienne (z margli wapiennych) – frakcji rozpuszczalnej w kwasie; od 13 do 15 % jest frakcji wypełniacza piaskowego a od 40 do 45 % substancji ilastych tzw. gliniek. One też nadają specyficzny ugrowo-brązowy koloryt badanym próbkom.

Udział frakcji piaskowej w cemencie romańskim jest nieduży, w badanych próbkach występują ziarna typu psamitowego (od 0,2 do 2 mm) oraz aleurytowego (<0,2 mm).

W składzie mineralnym dominują ziarna kwarcu przezroczyste, ugrowe, brązowe, szare i pomarańczowe. Granulacja tych ziaren jest różna i wymienione składniki występują w badanych zaprawach w różnych proporcjach ilościowych.

Reasumując analizę badanych próbek można stwierdzić, że wysoka zawartość tak spoiwa wapiennego jak i substancji ilastych a niska wypełniacza piaskowego wskazuje na zastosowanie tzw. cementu romańskiego wypalanego głównie z wapieni marglistych.



Wykres ilustrujący porównanie składu badanych próbek tynków romańskich

  
 dr n. techn. Maria Rogóż  
 specjalista chemii konserwatorskiej

dr Maria G. Rogóż

Kraków, 13. 06. 2018 r.

## 9. UPRAWNIENIA ZAWODOWE

AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH  
IM. JANA MATEJKI W KRAKOWIE  
Wydział Konserwacji i Restauracji Dzieł Sztuki  
nazwa jednostki organizacyjnej uczelni



**DYPLOM**

Pan(i) Katarzyna Sułkowska  
imię i nazwisko  
urodzony(a) dnia 29 stycznia 1971 r.  
w Krakowie  
odbył(a) studia wyższe 1991 - 1997  
na kierunku Konserwacja i Restauracja  
Dzieł Sztuki  
w zakresie konserwacji rzeźby  
z wynikiem celującym  
i uzyskał(a) w dniu 1 lipca 1998 r.  
tytuł magistra sztuki w zakresie konserwacji  
i restauracji rzeźby  
(-) Płuska Rodziński  
m.p. m.p.  
Dziekan Rektor  
Kraków dnia 24.09.1998 r.

Katarzyna Sułkowska  
(podpis posiadacza dyplomu)

Nr 5068  
(numer dyplomu)

MEN - I - 3a SW  
ZG Pol. Śl. z. 171/97

NOYIBN WITEN KIMBATA  
SITOPAK W ULTAP, ANA, LI

Zgodność niniejszego odpisu z oryginałem stwierdzam



Kierownik Sekretariatu Uczelni  
z up. Jan

Kraków dnia 24.09.1998r  
(nazwa miejscowości)



**DYPLOM  
UKOŃCZENIA STUDIÓW  
(ODPIS)**

Wydział Konserwacji i Restauracji Dzieł Sztuki

**Dyplom**  
ukończenia jednolitych studiów magisterskich

**Monika Mazur**

urodzona 28 maja 1988 roku w Lublinie  
odbyła w latach 2010 - 2017 stacjonarne  
jednolite studia magisterskie  
w obszarze kształcenia sztuka  
o profilu ogólnoakademickim  
na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki  
w specjalności konserwacja i restauracja rzeźby



Dziekan Wydziału Konserwacji  
i Restauracji Dzieł Sztuki  
*Monika Mazur*  
dr hab. Anna Łopusz-Gajewska, prof. ASP

Dziekan  
(pieczęć imienna i podpis)

REKTOR  
*St. J. Tabisz*  
prof. Stanisław Tabisz  
Rektor  
(pieczęć imienna i podpis)

Kraków, dnia 6 listopada 2017 roku

**P R K VII**  
Kwalifikacja pełna na poziomie  
siódmym Polskiej Ramy Kwalifikacji



Akademia Sztuk Pięknych  
im. Jana Matejki w Krakowie  
1818

**Dyplom**  
ukończenia jednolitych studiów magisterskich



Wydany w Rzeczypospolitej Polskiej



*Monika Mazur*  
(podpis posiadacza dyplomu)

**Monika Mazur**

ukończyła studia z wynikiem bardzo dobrym  
i otrzymała w dniu 6 października 2017 roku  
tytuł zawodowy:

**magister sztuki**

Nr dyplomu 9420

## **10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**





**Fotografia nr 1**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowski 9 w Krakowie.**  
Widok na elewację zewnętrzną. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur



**Fotografia nr 2**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowski 9 w Krakowie.**  
Widok na elewację zewnętrzną od str. ul. Michałowski wraz z wejściem głównym do budynku.  
Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur



**Fotografia nr 3**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**  
Widok na elewację zewnętrzną od str. ul. Kochanowskiego wraz z dekoracyjnym balkonem z inicjałami AC. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur



**Fotografia nr 4**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**  
Elewacja zewnętrzna od str. ul. Kochanowskiego. Dekoracyjny balkon I piętra – widok z dołu, widoczne płyty z piaskowca. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur





**Fotografia nr 5**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**  
Elewacja zewnętrzna od str. ul. Kochanowskiego. Widok boniowania strefy parteru. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur



**Fotografia nr 6**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**  
Elewacja zewnętrzna od str. ul. Kochanowskiego. Widok boniowania strefy parteru i cokołu. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur



**Fotografia nr 7**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**  
Elewacja zewnętrzna od str. ul. Michałowskiego. Dekoracyjny portal z figurą Matki Boskiej z Dzieciątkiem. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur



**Fotografia nr 8**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**  
Elewacja zewnętrzna od str. ul. Michałowskiego. Dekoracyjny portal z wejściem głównym do budynku. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur





**Fotografia nr 9**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**  
Elewacja zewnętrzna od str. ul. Michałowskiego. Dekoracyjny portal, fragment obramienia z piaskowca oraz strefy przyziemia. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur



**Fotografia nr 10**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**  
Elewacja zewnętrzna od str. ul. Michałowskiego. Dekoracyjny portal, fragment obramienia z piaskowca oraz strefy przyziemia. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur





**Fotografia nr 11**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**  
Elewacja zewnętrzna od str. ul. Kochanowskiego. Fragment cokołu z piaskowca z ubytkami. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur



**Fotografia nr 12**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**  
Elewacja zewnętrzna od str. ul. Michałowskiego. Fragment strefy przyziemia z oknem piwnicznym. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur





**Fotografia nr 13**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**  
Elewacja zewnętrzna od str. ul. Michałowskiego. Dekoracyjny portal z wejściem głównym do budynku. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur



**Fotografia nr 14**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**  
Elewacja zewnętrzna. Widok z poziomu parteru na dekoracyjną podstawę wykusza. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur





**Fotografia nr 15**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**

Elewacja zewnętrzna. Widok z poziomu parteru na strefę parterową narożnika budynku. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur



**Fotografia nr 16**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**

Elewacja zewnętrzna od str. ul. Michałowskiego. Widok na strefę narożnika wraz z dekoracyjnym wykuszem. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur





**Fotografia nr 17**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**  
Elewacja zewnętrzna od str. ul. Kochanowskiego. Widok na strefę narożnika wraz z dekoracyjnym wykuszem. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur



**Fotografia nr 18**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**  
Elewacja zewnętrzna od str. ul. Kochanowskiego. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur





**Fotografia nr 19**

**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**

Elewacja zewnętrzna od str. ul. Kochanowskiego. Widok na strefę cokołu i parteru. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur



**Fotografia nr 20**

**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**

Elewacja zewnętrzna od str. ul. Kochanowskiego. Widok na strefę boniowania parteru. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur





**Fotografia nr 21**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**  
Elewacja wewnętrzna od strony podwórka. Widok na taras od strony wejścia do budynku. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur



**Fotografia nr 22**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**  
Elewacja wewnętrzna od strony podwórka. Drzwi tarasowe. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur





**Fotografia nr 23**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**  
Elewacja wewnętrzna od strony podwórka. Widok na taras od strony wejścia do budynku. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur



**Fotografia nr 24**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**  
Elewacja wewnętrzna od strony podwórka. Widok na podwórze od strony tarasu. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur

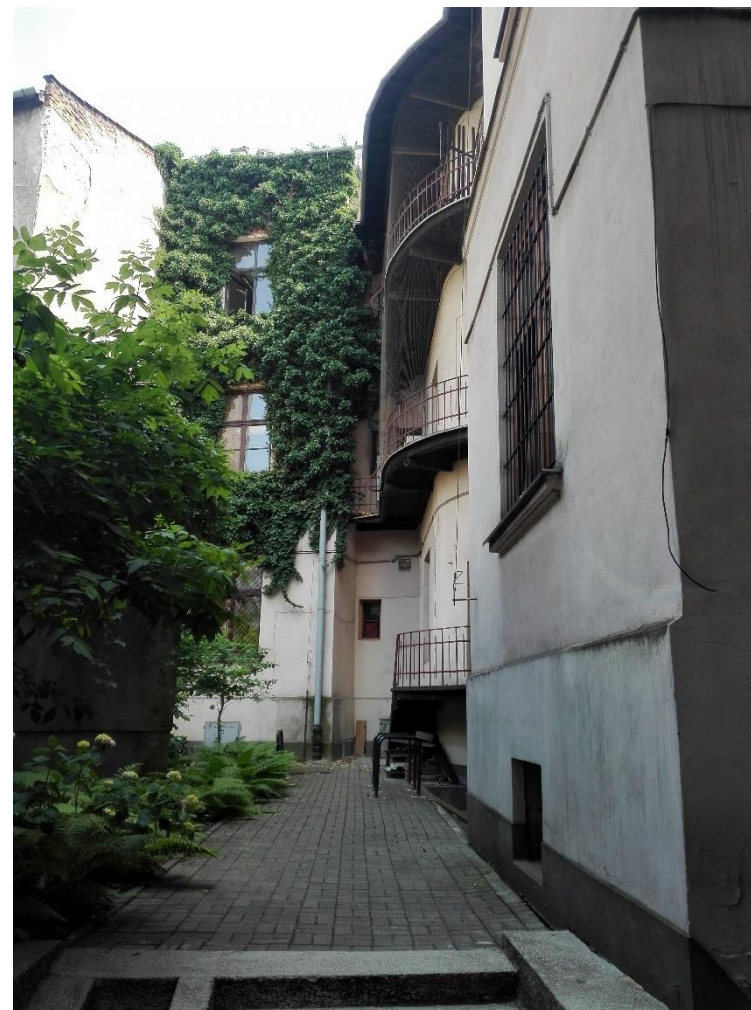




**Fotografia nr 25**

**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**

Elewacja wewnętrzna od strony podwórka. Widok fragmentu drewnianego tarasu. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur



**Fotografia nr 26**

**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**

Elewacja wewnętrzna od strony podwórka. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur



**Fotografia nr 27**

**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**

Elewacja wewnętrzna od strony podwórka. Widok ryzalitu półokrągłego z balkonami z poziomu gruntu. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur



**Fotografia nr 28**

**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**

Elewacja wewnętrzna od strony podwórka. Widok prawego ryzalitu z poziomu gruntu. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur





**Fotografia nr 29**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w**  
**Krakowie.**  
Elewacja wewnętrzna od strony podwórka. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018  
r. fot. M. Mazur



**Fotografia nr 30**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w**  
**Krakowie.**  
Elewacja wewnętrzna od strony podwórka. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018  
r. fot. M. Mazur





**Fotografia nr 31**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**  
Elewacja wewnętrzna od strony podwórka. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur



**Fotografia nr 32**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**  
Elewacja wewnętrzna od strony podwórka. Stan przed konserwacją. Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur



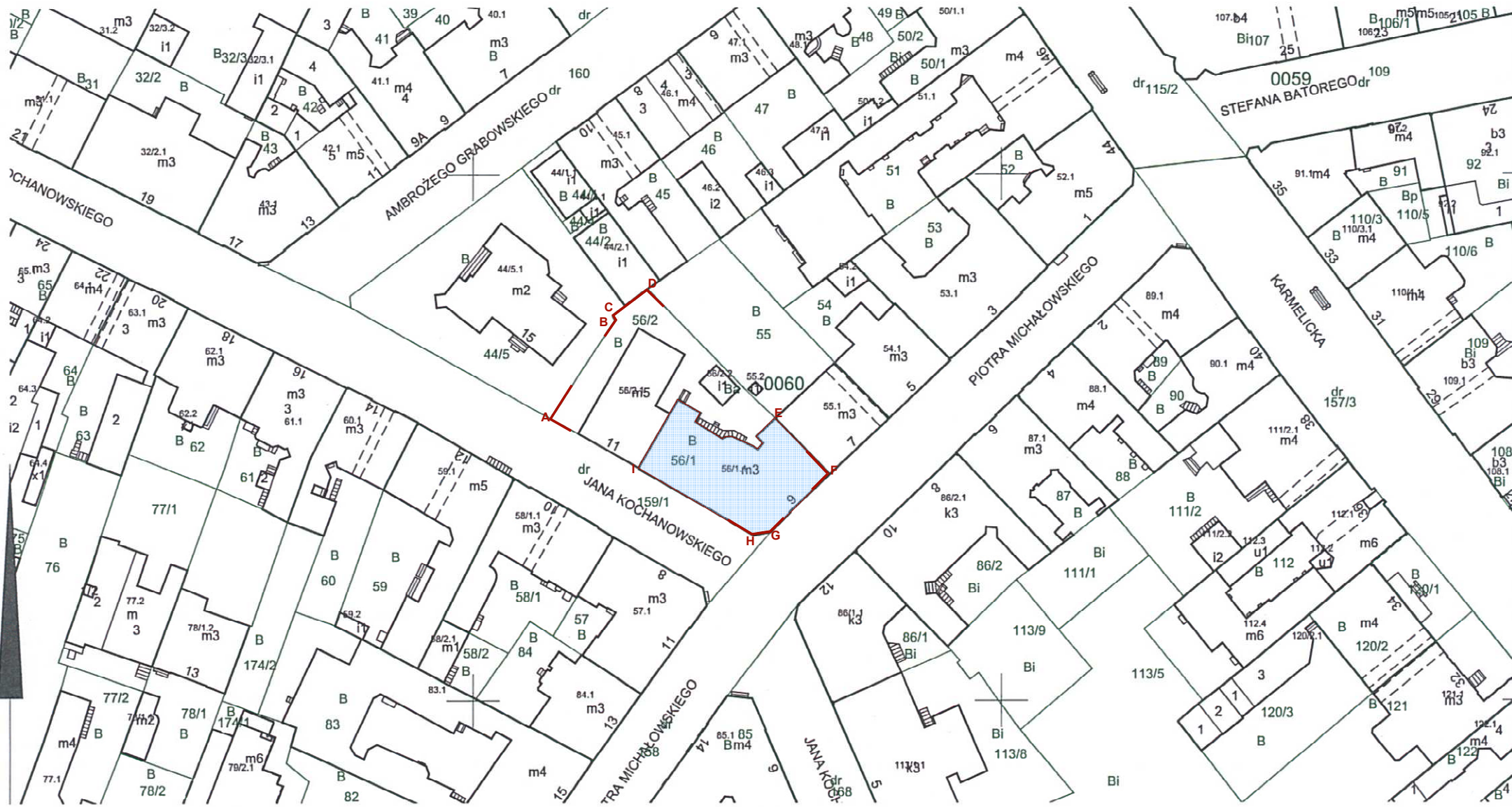


**Fotografia nr 33**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**  
Elewacja wewnętrzna od strony podwórka. Stan przed konserwacją.  
Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur



**Fotografia nr 34**  
**Kamienica Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9 w Krakowie.**  
Elewacja wewnętrzna od strony podwórka. Stan przed konserwacją.  
Kraków, maj 2018 r. fot. M. Mazur



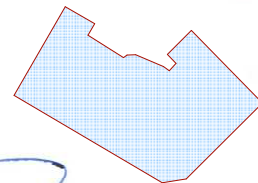


**MAPA EWIDENCYJNA**

województwo: małopolskie  
 powiat: M.Kraków  
 jedn. ewid.: Śródmieście  
 obręb: 0060  
 nr działki: 56/1  
 sekcja: 7.125.11.07.4, 7.125.11.08.3  
 arkusz mapy w KUL:  
 skala: 1:1000  
 układ współrzędnych: 2000  
 stan na dzień: 13-07-2018  
 wykonano przez: Piotr Worobjow

**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**  
 GD-10.6642.....13667.....2018

Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	<b>PREZYDENT MIASTA KRAKOWA</b>
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	13-07-2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<b>PREZYDENT MIASTA</b> Piotr Worobjow



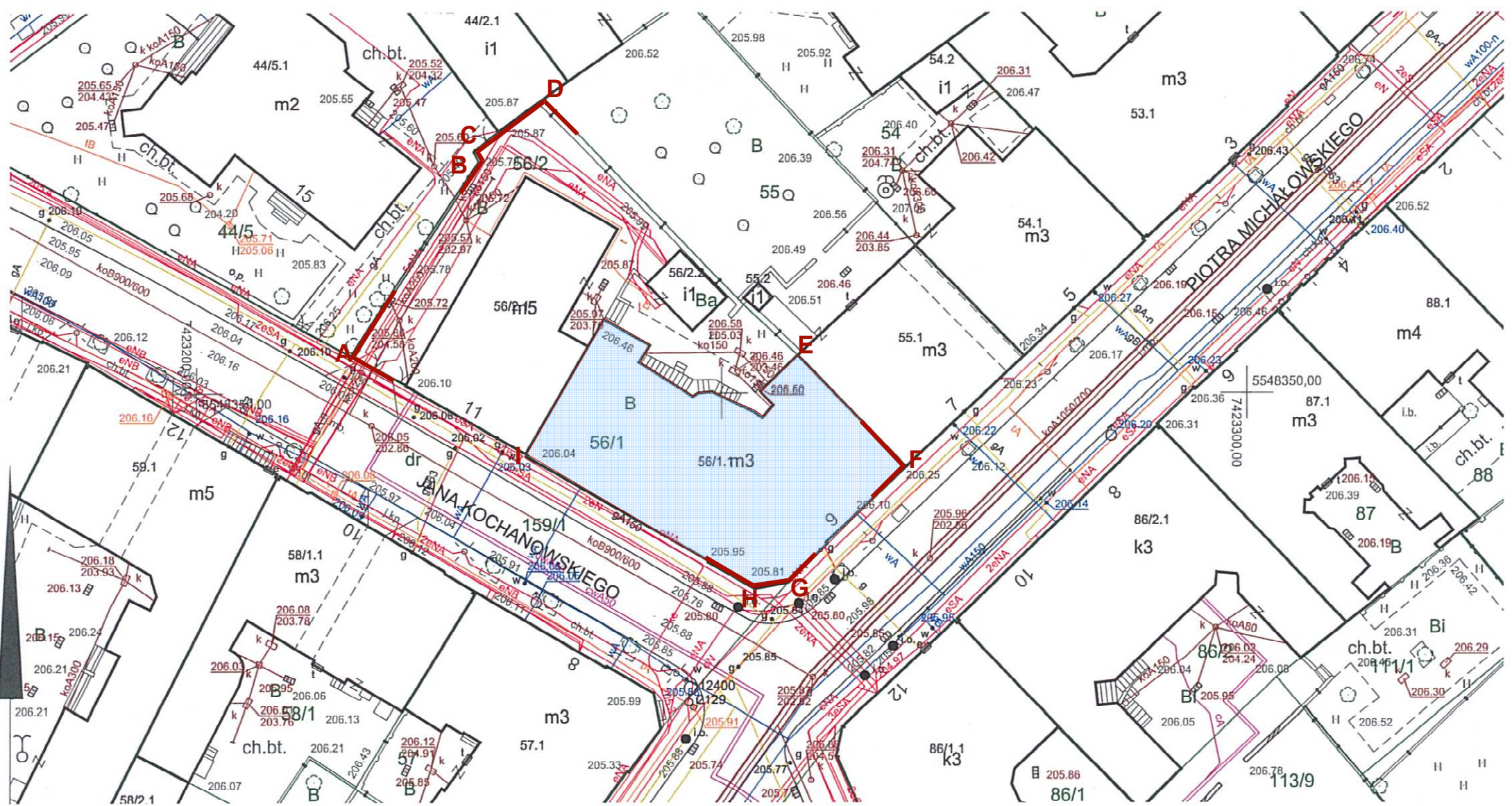
**A,B,C,D,E,F**

BUDYNEK OBJĘTY ZAKRESEM OPRACOWANIA POŁOŻONY NA DZIAŁCE 56/1 - BALKONY ELEWACJI OD STRONY PODWÓRKA WRAZ ZE SKOCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI ZLOKALIZOWANE NA DZIAŁCE 56/2

GRANICE DZIAŁEK OBJĘTYCH ZAKRESEM OPRACOWANIA DZIAŁKA NR 56/1, 56/2.

Niniejsza mapa ewidencyjna jest wydrukiem z bazy danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, która powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz digitalizacji mapy ewidencyjnej.  
 Władziszewski  
 W. Władziszewski





**MAPA ZASADNICZA**

województwo: małopolskie  
powiat: M.Kraków  
jedn. ewid.: Śródmieście  
obręb: 0060  
nr działki: 56/1

skala: 1:500  
układ współrzędnych: 2000  
układ odniesienia: kronsztadt 86  
stan na dzień: 13-07-2018  
wykonano przez: Piotr Worobjow

sekcja: 7.125.11.07.4.2, 7.125.11.08.3.1

**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**  
GD-10.6642.....2018

Za zgodność z oryginałem  
Karolina Miśków-Barszczewska

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	<b>PREZYDENT MIASTA KRAKOWA</b>
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	13-07-2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Piotr Worobjow</i> ZUP. PREZYDENTA MIASTA



A,B,C,D,E,F,

**SYTUACJA 1:500**

BUDYNEK OBJĘTY ZAKRESEM OPRACOWANIA POŁOŻONY NA DZIAŁCE 56/1 - BALKONY ELEWACJI OD STRONY PODWÓRKA WRAZ ZE SKOCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI ZLOKALIZOWANE NA DZIAŁCE 56/2

GRANICE DZIAŁEK OBJĘTYCH ZAKRESEM OPRACOWANIA DZIAŁKA NR 56/1, 56/2,

Niniejsza mapa zasadnicza jest wydrukiem z bazy danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, która powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz digitalizacji mapy zasadniczej.



**WSZYSTKIE PRACE WYKONAĆ ZGODNIE Z PEŁNYM OPISEM PROJEKTOWYM I PROGRAMEM KONSERWATORSKIM !**

- 9.1 TYNKI I PROFILE**
- Zabezpieczenie otworów okiennych przed rozpoczęciem etapu czyszczenia.
  - Usunięcie pęknięć na elewacji tynnej.
  - Skucie tynków znajdujących się w złym stanie technicznym na powierzchniach płaskich. Skucie tynków na elewacji tynnej do wysokości ok. 1 m.
  - Uporządkowanie instalacji na elewacjach tynnych
  - Wykonanie próbnego oczyszczenia elewacji z zastosowaniem różnych ścierniw.
  - Oczyszczenie powierzchni dekoracji sztukatorskich, tj. gzymsy koronujące, obramienia okienne, gzymsy itd., oraz pozostawionych dobrych tynków na powierzchniach płaskich
  - Usunięcie poprzez odkucie ewentualnych wadliwych uzupełnień dekoracji sztukatorskiej.
  - Podklejenie odspojen elementów sztukatorskich, wykonanych z zapraw romańskich.
  - Impregnacja wzmacniająca strukturę pierwotnych tynków romańskich.
  - Odsolenie odsłoniętych dolnych parti murów.
  - W miejscach, gdzie tynk został usunięty do wątku ceglano (elewacje tynne) ze względu na zasolenie (dolne partie ścian) należy nałożyć warstwę podkładową:
    - obrzutka VORSPRITZMÖRTEL WTA Remmers
    - tynk renowacyjny odsalający GRUNDPUTZ WTA Remmers
  - Wzmocnienie osłabionych boni i fragmentów pozostawionych tynków.
  - Tynkowanie płaskich powierzchni ścian zaprawą z zawartością cementu romańskiego.
  - Wklejenie konstrukcji z drutu mosiężnego w miejscach planowanych uzupełnień ubytków sztukaterii i gzymsów, które nie będą uzupełniane metodą ciągnięcia.
  - Rekonstrukcja ubytków dekoracji sztukatorskiej.
  - Uzupełnienie ubytków i rekonstrukcja elementów wykonanych metodą ciągnięcia, tj. obramienia okien, gzymsy.
  - Scałenie kolorystyczne całości dekoracji sztukatorskiej i wypraw romańskich siłaniem cementowym z zawartością cementu romańskiego.
  - Hydrofobizacja powierzchni tynków preparatem WS Remmers
- 9.2 ELEMENTY Z PIASKOWCA - PORTAL, COKÓŁ I PLYTA BALKONU**
- Odkucie wadliwych i zniszczonych zapraw z powierzchni kamienia.
  - Oczyszczenie powierzchni kamienia przy pomocy termopary przy wykorzystaniu agregatu Kärcher.
  - Wykucie osłabionych spoin pomiędzy ciosów kamiennych, przy zastosowaniu ostrych dłut kamiennych.
  - Wykucie osłabionych i nienadających się do konserwacji ciosów przygotowanie gniazd pod tasiel kamienne.
  - Impregnacja strukturalna osłabionych parti kamienia preparatem krzemorganicznym KSE 300 Remmers.
  - Wklejenie tasiel z piaskowca na mrozoodpornej zaprawie mineralnej z zastosowaniem w razie potrzeby nierdzewnych kotew.
  - Przygotowanie konstrukcji z drutu nierdzewnego pod uzupełnienia większych fragmentów kamienia zaprawą i wklejenie go w przygotowane otwory na żywicy epoksydowej.
  - Uzupełnienie mniejszych ubytków kamienia zaprawą np. Restauriermörtel SK Remmers. Powierzchnia opracować zgodnie z pierwotną fakturą kamienia.
  - Uzupełnienie spoin między blokami kamienia zaprawą wapienno - piaskową z dodatkami trassu oraz białego cementu, podbarwioną w masie.
  - Scałenie kolorystyczne
  - Zabezpieczenie powierzchni kamienia cienką powierzchniową powłoką hydrofobową.
  - Dekoracyjną podstawę balkonu i piętra na elewacji od strony ul. Kochanowskiego należy pozostawić bez pokrywania tynkiem.
- 9.3 FIGURKA MATKI BOŻEJ Z DZIECIĄTKIEM**
- Usunąć tasielki odchody
  - Usunąć grubą warstwę brudu z powierzchni plaskozrzeźby za pomocą termopary
  - Zagruntować powierzchnię figury preparatem mineralnym
  - Uzupełnić ubytki formy rzeźbiarskiej gotową zaprawą Restauriermörtel
  - Powierzchnię scalić kolorystycznie w razie potrzeby
  - Powierzchnię figury zabezpieczyć poprzez zabieg hydrofobizacji
- 9.4 DREWNIANE BALKONY I TARAS OD STRONY PODWÓRKA.**
- Przeprowadzić przegląd techniczny elementów drewnianych.
  - Nienadające się do pozostawienia i konserwacji deski usunąć. Zdemontować belki porażone przez mikroorganizmy i wymienić na nowe.
  - Wymienić schody na podwórko na nowe, wymiarowo wykonane wg istniejących.
  - Zastosować preparat biobójczy w miejscach narazonych na działanie wilgoci.
  - Usunąć skorodowane gwoździe i wymienić je na nowe, nierdzewne.
  - Przeszlifować całą powierzchnię drewna
  - Stalowe belki oczyścić metodą strumieniową - ścierniwo, odrzędzić, odtłuścić i zabezpieczyć antykorozyjnie
  - Malowanie metalowych belek farbą o wysokiej odporności na warunki atmosferyczne
  - Malowanie wszystkich powierzchni drewna lakierobeją w dobranym kolorze, stosowaną do drewna ekspozowanego w warunkach zewnętrznych. Kolor zostanie ustalony na komisji konserwatorskiej i dobrany do istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
- 9.5 ELEMENTY METALOWE**
- Przeprowadzić przegląd elementów metalowych i ich stanu zachowania z rusztowań
  - Zbędne elementy metalowe znajdujące się na elewacji należy usunąć.
  - Balustradę odoczyć mechanicznie i chemicznie i zabezpieczyć antykorozyjnie
  - Powierzchnię metalu pomalować farbą do metalu. Kolorystyka powinna współgrać z elewacją. Kolorystyka zostanie ustalona przez komisję konserwatorską (czarny lub grafitowy).
  - Pozostawione metalowe drzwiczki do instalacji należy oczyścić mechanicznie i chemicznie, odrzędzić i pomalować na kolor analogiczny do balustrad i krat okiennych. Zapiecznione zawiasy uruchomić.
  - Uchwyt do flag należy oczyścić, odrzędzić i pomalować na kolor jak pozostałe elementy metalowe.
  - Metalowe skrzynki do instalacji oczyścić, odrzędzić i pomalować na kolor zbliżony do tynków.
- 9.6 OFASOWANIA BLACHARSKIE**
- Przeprowadzić przegląd stanu zachowania ofasowań blacharskich z rusztowań.
  - Dokończyć koniecznie napraw lub wymiany elementów na nowe. Wykonać nowe ofasowania blacharskie na gzymsach, parapetach okiennych, sztukateriach, wykonane z blachy tytanowo-cynkowej o gr min 0,7 mm.
  - Uszczelnienie powierzchni styku z tynkami za pomocą sylkonu budowlanego.
  - Zamontowanie systemu anti-ptak na wszystkich wystających elementach fasady.
- 9.7 STOLARKA DRZWIOWA**
- Drzwi od strony tarasu oczyścić mechanicznie, przeszlifować.
  - W miejscach pęknięć wkleić cienkie wstawki drewna z użyciem kleju akrylowego.
  - Uzupełnić mniejsze ubytki i pęknięcia drewna masą termoplastyczną
  - Całą powierzchnię przeszlifować, odpylić i pomalować farbą akrylową na kolor współgrający z obecną stolarką okienną i drzwiową.



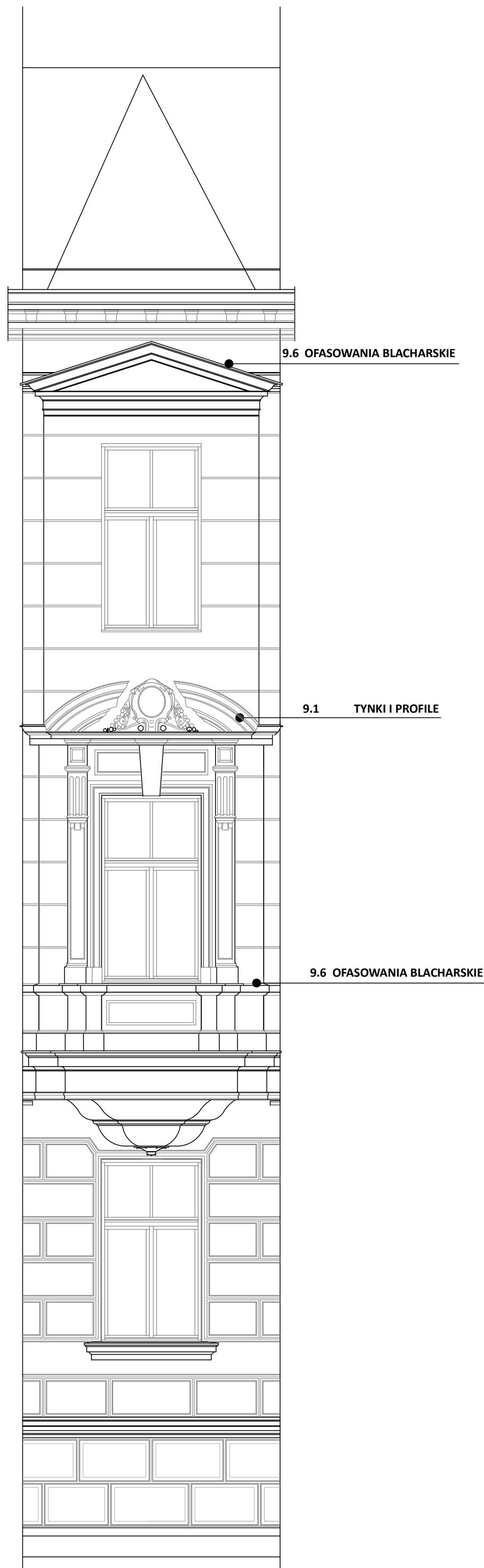
9.5 ELEMENTY METALOWE

9.2 ELEMENTY Z PIASKOWCA - PORTAL, COKÓŁ I PLYTA BALKONU

UWAGA!  
 Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie  
 Wszystkie elementy wyposażenia wraz z kolorami laminatów należy przed przystąpieniem do zamówienia uzgodnić z Inwestorem, Użytkownikiem oraz Głównym Projektantem

TEMAT OPRACOWANIA	PROJEKT REMONTU KONSERWATORSKIEGO ELEWACJI BUDYNKU UNIWERSYTETU JAGIELLOŃSKIEGO PRZY UL. MICHAŁOWSKIEGO 9 W KRAKOWIE, DZIAŁKA NR 56/1, 56/2, OBRĘB 60, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA ŚRÓDMIEŚCIE
INWESTOR	UNIWERSYTET JAGIELLOŃSKI W KRAKOWIE UL. GOŁĘBIA 24, 31-007 KRAKÓW
BRANŻA	ARCHITEKTURA
AUTOR PROJEKTU	MGR INŻ. ARCH. <b>KAROLINA MIŚKÓW - BARSZCZEWSKA</b> NR EWID. UPR. 194/2001
WSPÓŁPRACA	MGR <b>KATARZYNA SUŁKOWSKA</b> MGR INŻ. ARCH. <b>DARIUSZ BARSZCZEWSKI</b>
NAZWA RYSUNKU	<b>ELEWACJA OD STRONY UL. KOCHANOWSKIEGO</b>
FAZA : PB	NR RYSUNKU <b>A1</b> SKALA 1:50





**WSZYSTKIE PRACE WYKONAĆ ZGODNIE Z PEŁNYM OPISEM PROJEKTOWYM I PROGRAMEM KONSERWATORSKIM !**

- 9.1 TYNKI I PROFILE**
- Zabezpieczenie otworów okiennych przed rozpoczęciem etapu czyszczenia.
  - Usunięcie pazury na elewacji tyłnej.
  - Skucie tynków znajdujących się w złym stanie technicznym na powierzchniach płaskich. Skucie tynków na elewacji tyłnej do wysokości ok. 1 m.
  - Uporządkowanie instalacji na elewacjach tylnych
  - Wykonanie próbnego oczyszczenia elewacji z zastosowaniem różnych ścierniw.
  - Oczyszczenie powierzchni dekoracji sztukatorskich, tj. gzyms koronujący, obramienia okienne, gzymsy itd., oraz pozostawionych dobrych tynków na powierzchniach płaskich.
  - Usunięcie poprzez odkucie ewentualnych wadliwych uzupełnień dekoracji sztukatorskiej.
  - Podklejenie odspojeni elementów sztukatorskich, wykonanych z zapraw romańskich.
  - Impregnacja wzmacniająca strukturę pierwotnych tynków romańskich.
  - Odsolenie odsłoniętych dolnych parti murów.
  - W miejscach, gdzie tynk został usunięty do wstępu ceglano (elewacje tyłnej) ze względu na zasolenie (dolne partie ścian) należy nałożyć warstwę podkładową:
    - obróbka VORSPRITZMÖRTEL WTA Remmers
    - tynk renowacyjny odsalający GRUNDPUTZ WTA Remmers
  - Wzmocnienie osłabionych boni i fragmentów pozostawionych tynków.
  - Tynkowanie płaskich powierzchni ścian zaprawą z zawartością cementu romańskiego.
  - Wklejenie konstrukcji z drutu mosiężnego w miejscach planowanych uzupełnień ubytków sztukaterii i gzymsów, które nie będą uzupełniane metodą ciągnioną.
  - Rekonstrukcja ubytków dekoracji sztukatorskiej.
  - Uzupełnienie ubytków i rekonstrukcja elementów wykonanych metodą ciągnioną, tj. obramienia okien, gzymsy.
  - Scalenie kolorystyczne całości dekoracji sztukatorskiej i wypraw romańskich szlamem cementowym z zawartością cementu romańskiego.
  - Hydrofobizacja powierzchni tynków preparatem WS Remmers
- 9.2 ELEMENTY Z PIASKOWCA - PORTAL, COKÓŁ I PLYTA BALKONU**
- Odkucie wadliwych i zniszczonych zapraw z powierzchni kamienia.
  - Oczyszczenie powierzchni kamienia przy pomocy termopary przy wykorzystaniu agregatu Kärcher.
  - Wykucie osłabionych spoin pomiędzy ciosów kamiennych, przy zastosowaniu ostrych dłut kamiennych.
  - Wykucie osłabionych i nie nadających się do konserwacji ciosów i przygotowanie gniazd pod taczki kamienne.
  - Impregnacja strukturalna osłabionych parti kamienia preparatem krzemorganicznym KSE 300 Remmers.
  - Wklejenie taczki z piaskowca na mrozoodpornej zaprawie mineralnej z zastosowaniem w razie potrzeby nierdzewnych kotew.
  - Przygotowanie konstrukcji z drutu nierdzewnego pod uzupełnienia większych fragmentów kamienia zaprawą i wklejenie go w przygotowane otwory na żywicy epoksydowej.
  - Uzupełnienie mniejszych ubytków kamienia zaprawą np. Restauriermörtel SK Remmers. Powierzchnia opracować zgodnie z pierwotną fakturą kamienia.
  - Uzupełnienie spoin między blokami kamienia zaprawą wapienno - piaskową z dodatkami trassu oraz białego cementu, podbarwioną w masie.
  - Scalenie kolorystyczne
  - Zabezpieczenie powierzchni kamienia cienką powierzchniową powłoką hydrofobową.
  - Dekoracyjną podstawę balkonu i piętra na elewacji od strony ul. Kochanowskiego należy pozostawić bez pokrywania tynkiem.
- 9.3 FIGURKA MATKI BOŻEJ Z DZIECIĄTKIEM**
- Usunąć patnie odchody
  - Usunąć grubą warstwę brudu z powierzchni płaskorzeźby za pomocą termopary
  - Zagruntować powierzchnię figury preparatem mineralnym
  - Uzupełnić ubytki formy rezbarskiej gotową zaprawą Restauriermörtel
  - Powierzchnię scalić kolorystycznie w razie potrzeby
  - Powierzchnię figury zabezpieczyć poprzez zabieg hydrofobizacji
- 9.4 DREWNIANE BALKONY I TARAS OD STRONY PODWÓRKA.**
- Przeprowadzić przegląd techniczny elementów drewnianych.
  - Nienadające się do pozostawienia i konserwacji deski usunąć. Zdemontować belki porażone przez mikroorganizmy i wymienić na nowe.
  - Wymienić schody na podwórko na nowe, wymiarowo wykonane wg listnej specyfikacji. Zastosować preparat biobójczy w miejscach narazonych na działanie wilgoci.
  - Usunąć skorodowane gwoździe i wymienić je na nowe, nierdzewne.
  - Przeszlifować całą powierzchnię drewna
  - Stalowe belki oczyścić metodą strumieniowo - ścierną, odrzewić, odtłuścić i zabezpieczyć antykorozyjnie
  - Malowanie metalowych belek farbą o wysokiej odporności na warunki atmosferyczne
  - Malowanie wszystkich powierzchni drewna lakierobejczącą w dobranym kolorze, stosowaną do drewna ekspozowanego w warunkach zewnętrznych. Kolor zostanie ustalony na komisji konserwatorskiej i dobrany do istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
- 9.5 ELEMENTY METALOWE**
- Przeprowadzić przegląd elementów metalowych i ich stanu zachowania z rusztowań
  - Zbędne elementy metalowe znajdujące się na elewacji należy usunąć.
  - Balustrady oczyścić mechanicznie chemią nieagresywną, odtłuścić i zabezpieczyć antykorozyjnie
  - Powierzchnię metalu pomalować farbą do metalu Kolorystyka powinna współgrać z elewacją. Kolorystyka zostanie ustalona przez komisję konserwatorską (czarny lub grafitowy).
  - Pozostawione metalowe drzwi do instalacji należy oczyścić mechanicznie i chemicznie, odrzewić i pomalować na kolor analogiczny do balustrad i krat okiennych. Zapieczętowane zawiasy uruchomić. Uchwyt do flag należy oczyścić, odrzewić i pomalować na kolor jak pozostałe elementy metalowe.
  - Metale skrzynki instalacji oczyścić, odrzewić i pomalować na kolor zbliżony do tynków.
- 9.6 OFASOWANIA BLACHARSKIE**
- Przeprowadzić przegląd stanu zachowania ofasowań blacharskich z rusztowań.
  - Dotknąć koniecznych napraw lub wymian elementów na nowe. Wykonać nowe ofasowania blacharskie na gzymsach, parapetach okiennych, sztukateriach, wykonane z blachy tytanowo-cynkowej o gr min 0,7 mm.
  - Uszczelnić powierzchnie styku z tynkami za pomocą silikonu budowlanego.
  - Zamontowanie systemu anty-ptak na wszystkich wystających elementach fasady.
- 9.7 STOLARKA DRZWIOWA**
- Drzwi od strony tarasu oczyścić mechanicznie, przeszlifować.
  - W miejscach pęknięć wkleić cienkie wstawki drewna z uszczelnieniem akrylowym.
  - Uzupełnić mniejsze ubytki i pęknięcia drewna masą termoplastyczną
  - Całą powierzchnię przeszlifować, odtłuścić i pomalować farbą akrylową na kolor współgrający z obecną stolarką okienną i drzwiową.

UWAGA!

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

Wszystkie elementy wyposażenia wraz z kolorami laminatów należy przed przystąpieniem do zamówienia uzgodnić z Inwestorem, Użytkownikiem oraz Głównym Projektantem

TEMAT OPRACOWANIA	PROJEKT REMONTU KONSERWATORSKIEGO ELEWACJI BUDYNKU UNIWERSYTETU JAGIELLOŃSKIEGO PRZY UL. MICHAŁOWSKIEGO 9 W KRAKOWIE, DZIAŁKA NR 56/1, 56/2, OBRĘB 60, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA ŚRÓDMIEŚCIE
INWESTOR	UNIWERSYTET JAGIELLOŃSKI W KRAKOWIE UL. GOŁĘBIA 24, 31-007 KRAKÓW
BRANŻA	ARCHITEKTURA
AUTOR PROJEKTU	MGR INŻ. ARCH. <b>KAROLINA MIŚKÓW - BARSZCZEWSKA</b> NR EWID. UPR. 194/2001
WSPÓŁPRACA	MGR <b>KATARZYNA SUŁKOWSKA</b> MGR INŻ. ARCH. <b>DARIUSZ BARSZCZEWSKI</b>
NAZWA RYSUNKU	<b>ELEWACJA OD STRONY UL. MICHAŁOWSKIEGO</b>
FAZA : PB	NR RYSUNKU <b>A2</b> SKALA 1:50

9.2 ELEMENTY Z PIASKOWCA - PORTAL, COKÓŁ I PLYTA BALKONU

9.3 FIGURKA MATKI BOŻEJ Z DZIECIĄTKIEM

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI

30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

AU-01-3.6740.3.92.2018.JUR

Kraków 17 października 2018r.

## DECYZJA Nr 91 / 6740. 3 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.09.2018r. SOS Nr: 40415575

### Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

Inwestor: Uniwersytet Jagielloński w Krakowie, ul. Gołębia 24, 31-007 Kraków, 31-101 Kraków  
reprezentowany przez pełnomocnika  
Panią Karolinę Miśków-Barszczewską, ul.

nazwa i rodzaj obiektu bądź robót budowlanych oraz adres całego zamierzenia budowlanego:  
„Remont konserwatorski elewacji budynku Uniwersytetu Jagiellońskiego przy ul. Michałowskiego 9 w Krakowie, dz. nr 56/1, 56/2 obr. 60 - Śródmieście”.

kat. obiektu : IX

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Karolina Miśków- Barszczewska  
uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej, Nr uprawnień: 194/2001, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Architektów RP o numerze ewidencyjnym MP-0404.

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - prowadzenie prac ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia,
    - a) należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich;
    - b) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
    - c) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować;
    - d) zgodnie z pozwoleniem nr 966/18 z dnia 20.08.2018 r. znak OZKr.5142.868.2018.MFO wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zobowiązuje się Inwestora :
      - po ustawieniu rusztowań należy wykonać badania stratygraficzne elewacji;
      - w oparciu o wyniki badań stratygraficznych i chemicznych oraz o próbki wykonane na elewacji, komisja konserwatorska podejmie decyzję dotyczącą kolorystyki elewacji, elementów drewnianych oraz metalowych;
      - do ustaleń szczegółowych należy powołać komisję konserwatorską;
      - prace konserwatorskie bezwzględnie powinien prowadzić dyplomowany konserwator dzieł sztuki.
2. Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.1554).
3. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.



## UZASADNIENIE

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jednocześnie, z ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant dołączył do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości na działkach nr 56/1, 56/2 obr.60 Kraków – Śródmieście.
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie pozwoleniem nr 966/18 z dnia 20.08.2018 r. znak OZKr.5142.868.2018.MFO zezwolił na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy wszystkich elewacjach kamienicy przy ul. Michałowskiego 9 w Krakowie, na dz. nr 56/1, 56/2 obr. 60 Śródmieście.
- Kamienica położona przy ul. Michałowskiego 9 w Krakowie wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A-1345/M. Inwestycja znajduje się na obszarze układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy dawnej IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa – „Piasek”, który wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-1446/M.. Ponadto leży na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków-histeryczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994r.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

*Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

*Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.*

*Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustasowowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 2018.11.02  
Kraków, dnia 2018.11.15

PODINSPEKTOR  
pocpis i pieczęć

Jadka  
Joanna Sochacka



z up. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Urbanińska

Inspektor  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 t.j.).

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1).

#### Otrzymują:

1. Uniwersytet Jagielloński w Krakowie, ul. Gołębia 24, 31-007 Kraków, 31-101 Kraków na ręce pełnomocnika Pani Karoliny Miśków-Barszczewskiej, ul. ...
2. Aa.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, Kraków + 1 egz. PB.,
2. Rejestr centralny UMK w/m.,
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków,
4. MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr LXIII/917/12 z dnia 19 grudnia 2012 roku tj. Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy. Art. 3 ust. 4 Regulaminu nakłada obowiązek usuwania najpóźniej w terminie 3 dni odpadów powstałych w wyniku remontu lokalu. Art. 11 Regulaminu obliguje właściciela nieruchomości do usuwania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Art. 34 ust. 1 pkt 6 ppkt a) f) oraz i) Regulaminu zabrania wrzucania odpadów ogólnobudowlanych do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki (wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych, szkła budowlanego, puszek i pojemników po farbach i lakierach). Zgodnie z art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza się Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska

Art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska. Zgodnie z art. 81a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami) do wejścia na teren budowy w celu wykonywania czynności kontrolnych mają także organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z upoważnienia.

Art. 5 ust. 2. ustawy o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 250) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 Kodeksu wykroczeń (Dz.U. z 2016r. poz., 1094) kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.

Kraków, dnia

20 SIE 2018

POZWOLENIE Nr ..... 966/18

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku  
wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2187) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit a, c, § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.07.2018 r. (data wpływu: 16.07.2018 r.), złożonego przez Panią Karolinę Miśków-Barszczewską, ul. ..., pełnomocnika Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie, ul. Gołębia 24, 31-007 Kraków,

**pozwala się**

wnioskodawcy na przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy wszystkich elewacjach kamienicy przy ul. Michałowskiego 9 w Krakowie, na działce nr 56/1, 56/2, obręb 60, jednostka ewidencyjna Śródmieście, wg uzgodnionego projektu budowlanego pn.: „Projekt remontu konserwatorskiego elewacji budynku Uniwersytetu Jagiellońskiego przy ul. Michałowskiego 9 w Krakowie, działka nr 56/1, 56/2, obręb 60, jednostka ewidencyjna Śródmieście”, opracowanego przez mgr inż. arch. Karolinę Miśków-Barszczewską oraz mgr inż. arch. Dariusza Barszczewskiego w lipcu 2018 r. wraz z programem prac konserwatorskich pn.: „Kamienica narożna u zbiegu ulic Michałowskiego i Kochanowskiego w Krakowie, obecnie budynek Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9, Program prac konserwatorskich dla elewacji”, autorstwa mgr Katarzyny Sułkowskiej oraz mgr Moniki Mazur z lipca 2018 r.

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

II. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2020 r.

III. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych).
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imienia, nazwiska i adresu danych osoby prowadzącej prace konserwatorskie wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 a ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac i robót, w przypadku gdy osoby ta zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych, mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.



4. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania prac konserwatorskich, prac restauratorskich jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, opracowanej przez osobę, o której mowa w pkt I.1. niniejszego pozwolenia, obrazującej przebieg prac konserwatorskich i prac restauratorskich, zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów i dokonanych odkryć oraz określającej sposób postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac. Drugi egzemplarz opracowania będzie w posiadaniu właściciela zabytku (*lub jego użytkownika*).
5. Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, obrazującej przebieg robót i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć oraz zawierającej sporządzone przez osoby odpowiedzialne za wykonanie robót budowlanych na podstawie przepisów ustawy prawo budowlane opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem, po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych. Drugi egzemplarz tej dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (*lub jego użytkownika*).

IV. Inne warunki przewidziane w §13 ust.2, pkt.6, § 14 ust. 2 pkt. 5 powołane w rozporządzeniu w podstawie prawnej pozwolenia:

1. Po ustawieniu rusztowań należy wykonać badania stratygraficzne elewacji.
2. W oparciu o wyniki badań stratygraficznych i chemicznych oraz o próbki wykonane na elewacji, komisja konserwatorska podejmie decyzję dotyczącą kolorystyki elewacji, elementów drewnianych oraz metalowych.
3. Do ustaleń szczegółowych należy powołać komisję konserwatorską.
4. Prace konserwatorskie bezwzględnie powinien prowadzić dyplomowany konserwator dzieł sztuki.

#### UZASADNIENIE

Kamienica przy ul. Michałowskiego 9 w Krakowie jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-1345/M oraz znajduje się na terenie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy d. IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa - „Piasek”, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1446/M. Ponadto leży na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 roku. Zakres planowanych prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego oraz zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2187). Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac jeżeli:

1. prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub roboty budowlane nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że prace konserwatorskie prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43. art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami- między innymi zarządzenie :

1. wstrzymania prowadzonych prac konserwatorskich, prac restauratorskich lub robót budowlanych;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ( Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

Zastępca  
Małopolskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
*J. Tuży*  
mgr inż. arch. Dominika Długos'

Otrzymują:

1 x Pani Karolina Miśków-Barszczewska, u.  
z programem.  
1 x Ad acta + 1 egz. projektu z programem.

+ 5 egz. projektu

Do wiadomości:

1 x UMK WAIU, Kraków, Rynek Podgórski 1.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo  
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

pr. mocna(e) z dniem ..... 11. 09. 2018 .....  
i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia ..... 21 WRZ. 2018 .....



Zastępca  
Małopolskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Dorota Długosz



## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Remont konserwatorski elewacji budynku UJ przy ul. Michałowskiego 9 w Krakowie dz. nr 56/1; 56/2 obr. 60 Śródmieście - ZAKRES 2021 rok</b>		
1	Rozdział	<b>Elewacja od strony ul. Kochanowskiego</b>		
1.1	Element	<b>Elewacja od strony ul. Kochanowskiego - tynki i profile wg. poz. 9.1 Projektu. Rusztowanie</b>		
1.1.1	NNRNKB 202/1624/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 10-15 m	m2	409,05
1.1.2	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	409,05
1.1.3	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy rusztowania	m-g	391,33
1.2	Element	<b>Elewacja od strony ul. Kochanowskiego - tynki i profile wg. poz. 9.1 Projektu.</b>		
1.2.1	KNR 1901/832/3	Zabezpieczenie stolarki płytą pilśniową	m2	54,0276
1.2.2	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	54,0276
1.2.3	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie szablonów profili ciągnionych zgodnie z poz.9.1 pkt.15 Projektu	kpl	1
1.2.4	KNR BC 3/121/1	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, usunięcie z muru odpadającego tynku Krotność=0,1	m2	470,407
1.2.5	KNR 25/403/5	Czyszczenie hydrościerne, powierzchnie pionowe, skośne, cylindryczne ANALOGIA: czyszczenie metodą CePe	m2	470,407
1.2.6	KNR BC 3/709/1	Gruntowanie podłoża budowlanych preparatem ASO-UNIGRUND-K (podłoża zarysowane), ręcznie przez malowanie ANALOGIA: impregnacja zgodnie z poz. 9.1 pkt.9 Projektu - Sylitol Koncentrat 111 Caparol	m2	470,407
1.2.7	KNR BC 3/121/3	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, naprawa podłoża i wypełnienie spoin ANALOGIA: podkład z zaprawy strukturalnej	m2	47,04
1.2.8	KNR 1901/802/3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat.III boniowanych, zaprawa cementowa, powierzchnia do 1 m2/miejsce ANALOGIA: uzupełnienie odbitych elementów - zgodnie z poz. 9.1. pkt.13 projektu	m2	47,04
1.2.9	TZKNBK 8/105/3	Czyszczenie ściernie lub chemiczne filarów, pilastrów, gzymsów i attyki (poz 149) - ANALOGIA: czyszczenie metodą DePe zgodnie z poz.9.1 pkt.6 projektu	m2	195,128
1.2.10	Kalkulacja indywidualna	Usunięcie wadliwych uzupełnień dekoracji sztukatorskiej przy użyciu dłuta zgodnie z poz.9.1 pkt.7 projektu	kpl	1
1.2.11	KNR BC 3/121/3	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, naprawa podłoża i wypełnienie spoin ANALOGIA: podklejenie odspojeń zaprawą Ledan TB1 zgodnie z poz.9.1 pkt.8 Projektu Krotność=0,1	m2	195,128
1.2.12	KNR BC 3/121/1	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, usunięcie z muru odpadającego tynku Krotność=0,15	m2	195,128
1.2.13	KNR BC 3/709/1	Gruntowanie podłoża budowlanych preparatem ASO-UNIGRUND-K (podłoża zarysowane), ręcznie przez malowanie ANALOGIA: impregnacja wzmacniająca Sylitol Koncentrat 111 Caparol zgodnie z poz.9.1 pkt.12 Projektu	m2	195,128
1.2.14	KNR BC 3/121/3	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, naprawa podłoża i wypełnienie spoin ANALOGIA: podkład z zaprawy strukturalnej	m2	29,269
1.2.15	KNR BC 3/708/3	Spoinowanie murów i sklepień z cegieł, filary, pilastry, gzymsy i attyki ANALOGIA: naprawa ubytków dekoracji sztukatorskiej zgodnie z poz. 9.1 pkt.15 Projektu	m2	29,269
1.2.16	KNR BC 3/128/1	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsołnym ESCO-FLUAT poprzez ręczne malowanie podłoża 2-krotnie ANALOGIA: odsolenie dolnych partii muru poprzez kilkukrotne zmycie wodą na wysokość 1,20m Krotność=2	m2	30,3
1.2.17	KNR BC 3/124/5	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, malowanie 2-krotne	m2	665,5360
1.2.18	KNR BC 2/129/3	Hydrofobizacja podłoża przy renowacji starego budownictwa preparatem Asolin-WS, powierzchnie tynkowane, malowane ręcznie	m2	665,5360
1.3	Element	<b>Elewacja od strony ul. Kochanowskiego - elementy z piaskowca wg. poz. 9.2 Projektu.</b>		
1.3.1	KNR BC 3/121/1	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, usunięcie z muru odpadającego tynku	m2	13,38
1.3.2	KNR 25/403/5	Czyszczenie hydrościerne, powierzchnie pionowe, skośne, cylindryczne ANALOGIA: czyszczenie metodą CePe	m2	17,53
1.3.3	KNR BC 3/121/2	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru	m2	13,38
1.3.4	KNR 202/2101/1 (1)	Okładziny ścian i pilastrów z płyt prostokątnych, do 8 m/m2, grubości do 4 cm, (piaskowiec, wapień miętki) ANALOGIA: usunięcie uszkodzonych taszli cokołu; R=0,70; M=0; S=0,70 R = 0,700 M = 0,000 S = 0,700	m2	9,595
1.3.5	Kalkulacja indywidualna	Renowacja i impregnacja istniejącej okładziny kamiennej z piaskowca. Konserwacja zgodnie z poz. 9.2 pkt.5 projektu - przyjęta regeneracja pozostałego cokołu i okładziny - kojmplet robót i dostaw	m2	9,4248
1.3.6	KNR 202/2101/1 (1)	Okładziny ścian i pilastrów z płyt prostokątnych, do 8 m/m2, grubości do 4 cm, (piaskowiec, wapień miętki)	m2	4,318
1.3.7	NNRNKB 202/2127/5	Nakładanie faktur na powierzchnie o szerokości ponad 20 cm piaskowca "Rakowiczki", faktura dłutowana regularnie	m2	4,3180

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.8	KNR BC 2/213/2 (1)	Mechaniczna reprofiliacja (wypełnienie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych przez natryskiwanie modyfikacją zaprawą cementowo-polimerową SPCC, natryskiwanie powłoki gr. 10 mm metodą mokrą na pow. pionowych, Aso-SPCC 10 ANALOGIA: uzupełnienie ubytków kamienia zaprawą Firmy Remmers Krotność=0,15	m2	9,4248
1.3.9	KNR BC 3/708/3	Spoinowanie murów i sklepień z cegieł, filary, pilastry, gzymsy i attyki - uzupełnienie spoin cokołu	m2	13,3825
1.3.10	KNR 222/202/4	Spadki grubości do 6 cm z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie na gzymsach - ANALOGIA: spadki na cokole R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	3,7875
1.3.11	KNR BC 3/124/5	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, malowanie 2-krotne ANALOGIA: scalanie kolorystyczne farbą Remmers	m2	13,3825
1.3.12	KNR BC 2/129/3	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem Asolin-WS, powierzchnie tynkowane, malowane ręcznie	m2	13,3825
1.3.13	Kalkulacja indywidualna	Naprawa spodniej części balkonu	kpl	1
1.4	Element	<b>Elewacja od strony ul. Kochanowskiego - elementy metalowe wg. poz. 9.5 Projektu.</b>		
1.4.1	KNR 712/103/3	Czyszczenie przez szcótowanie ręczne do 2 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje szkieletowe	m2	9,39
1.4.2	KNR 712/105/3	Odtłuszczenie, konstrukcje szkieletowe	m2	9,39
1.4.3	KNR 712/202/3 (1)	Malowanie pędzlem - farby do gruntowania olejne, konstrukcje szkieletowe, farba olejna ogólnego stosowania - FARBA LOWIGRAF	m2	9,39
1.4.4	KNR 712/209/3 (1)	Malowanie pędzlem - farby nawierzchniowe i emalie olejne, konstrukcje szkieletowe, farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania FARBA LOWIGRAF	m2	9,39
1.5	Element	<b>Elewacja od strony ul. Kochanowskiego - ofasowania blacharskie wg. poz. 9.6 Projektu.</b>		
1.5.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	34,756
1.5.2	KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	14,1495
1.5.3	KNR 202/507/2 (1)	Różne obróbki z blachy z cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - ANALOGIA: obróbka z blachy tytanowo - cynkowej	m2	34,756

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	<b>Elewacja w strefie narożnej budynku przy styku ul. Kochanowskiego i Michałowskiego</b>		
2.1	Element	<b>Elewacja w strefie narożnej budynku przy styku ul. Kochanowskiego i Michałowskiego - tynki i profile wg. poz. 9.1 Projektu. Rusztowanie</b>		
2.1.1	NNRNKB 202/1624/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 10-15 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		354,78-254,34		100,440000
		RAZEM:		100,440000
2.1.2	NNRNKB 202/1625/1	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	100,44
2.1.3	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy rusztowania	m-g	30
2.2	Element	<b>Elewacja w strefie narożnej budynku przy styku ul. Kochanowskiego i Michałowskiego - tynki i profile wg. poz. 9.1 Projektu.</b>		
2.2.1	KNR 1901/832/3	Zabezpieczenie stolarki płytą pilśniową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		54,0485-38,2813		15,767200
		RAZEM:		15,767200
2.2.2	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	15,7672
2.2.3	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie szablonów profili ciągnionych zgodnie z poz.9.1 pkt.15 Projektu	kpl	1
2.2.4	KNR BC 3/121/1	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, usunięcie z muru odpadającego tynku Krotność=0,1		
		Wyliczenie ilości robót:		
		399,0550-292,491		106,564000
		RAZEM:		106,564000
2.2.5	KNR 25/403/5	Czyszczenie hydrościerne, powierzchnie pionowe, skośne, cylindryczne ANALOGIA: czyszczenie metodą CePe	m2	106,5640
2.2.6	KNR BC 3/709/1	Gruntowanie podłoża budowlanych preparatem ASO-UNIGRUND-K (podłoża zarysowane), ręcznie przez malowanie ANALOGIA: impregnacja zgodnie z poz. 9.1 pkt.9 Projektu - Sylitol Koncentrat 111 Caparol	m2	106,5640
2.2.7	KNR BC 3/121/3	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, naprawa podłoża i wypełnienie spoin ANALOGIA: podkład z zaprawy strukturalnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,9055-29,2490		10,656500
		RAZEM:		10,656500
2.2.8	KNR 1901/802/3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat.III boniowanych, zaprawa cementowa, powierzchnia do 1 m2/miejsce ANALOGIA: uzupełnienie odbitych elementów - zgodnie z poz. 9.1. pkt.13 projektu	m2	10,6565
2.2.9	TZKNBK 8/105/3	Czyszczenie ściernie lub chemiczne filarów, pilastrów, gzymsów i attyki (poz 149) - ANALOGIA: czyszczenie metodą DePe zgodnie z poz.9.1 pkt.6 projektu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		153,546-122,486		31,060000
		RAZEM:		31,060000
2.2.10	Kalkulacja indywidualna	Usunięcie wadliwych uzupełnień dekoracji sztukatorskiej przy użyciu dłuta zgodnie z poz.9.1 pkt.7 projektu - - ujęto w analogicznej pozycji dotyczącej elewacji od strony ul. Kochanowskiego	kpl	0,1
2.2.11	KNR BC 3/121/3	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, naprawa podłoża i wypełnienie spoin ANALOGIA: podklejenie odspojeń zaprawą Ledan TB1 zgodnie z poz.9.1 pkt.8 Projektu Krotność=0,1	m2	31,060
2.2.12	KNR BC 3/121/1	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, usunięcie z muru odpadającego tynku Krotność=0,15	m2	31,060
2.2.13	KNR BC 3/709/1	Gruntowanie podłoża budowlanych preparatem ASO-UNIGRUND-K (podłoża zarysowane), ręcznie przez malowanie ANALOGIA: impregnacja wzmacniająca Sylitol Koncentrat 111 Caparol zgodnie z poz.9.1 pkt.12 Projektu	m2	31,060
2.2.14	KNR BC 3/121/3	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, naprawa podłoża i wypełnienie spoin ANALOGIA: podkład z zaprawy strukturalnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		23,0319-18,3729		4,659000
		RAZEM:		4,659000
2.2.15	KNR BC 3/708/3	Spoinowanie murów i sklepień z cegieł, filary, pilastry, gzymsy i attyki ANALOGIA: naprawa ubytków dekoracji sztukatorskiej zgodnie z poz. 9.1 pkt.15 Projektu	m2	4,6590
2.2.16	KNR BC 3/128/1	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym ESCO-FLUAT poprzez ręczne malowanie podłoża 2-krotnie ANALOGIA: odsolenie dolnych partii muru poprzez kilkukrotne zmycie wodą na wysokość 1,20m Krotność=2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,0*1,20		3,600000
		RAZEM:		3,600000
			m2	4



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2.17	KNR BC 3/124/5	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, malowanie 2-krotne Wyliczenie ilości robót: 106,654-31,060 RAZEM: 75,594000	m2	75,6
2.2.18	KNR BC 2/129/3	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem Asolin-WS, powierzchnie tynkowane, malowane ręcznie	m2	75,6
2.3	Element	<b>Elewacja w strefie narożnej budynku przy styku ul. Kochanowskiego i Michałowskiego - elementy z piaskowca wg. poz. 9.2 Projektu.</b>		
2.3.1	KNR BC 3/121/1	Przygotowanie podłoży pod wykonanie tynków renowacyjnych, usunięcie z muru odpadającego tynku Wyliczenie ilości robót: 3,0*(0,38+0,15) RAZEM: 1,590000	m2	2
2.3.2	KNR 25/403/5	Czyszczenie hydrościerne, powierzchnie pionowe, skośne, cylindryczne ANALOGIA: czyszczenie metodą CePe Wyliczenie ilości robót: cokół 3,00*(0,38+0,15) 1,590000 gzyms 3,00*0,15 0,450000 RAZEM: 2,040000	m2	2,04
2.3.3	KNR BC 3/121/2	Przygotowanie podłoży pod wykonanie tynków renowacyjnych, wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru Wyliczenie ilości robót: 2,04 RAZEM: 2,040000	m2	2,04
2.3.4	KNR 202/2101/1 (1)	Okładziny ścian i pilastrów z płyt prostokątnych, do 8 m/m2, grubości do 4 cm, (piaskowiec, wapień miękkie) ANALOGIA: usunięcie uszkodzonych taszli cokołu; R=0,70; M=0; S=0,70 R = 0,700 M = 0,000 S = 0,700 Wyliczenie ilości robót: cokół 3,00*0,38 1,140000 RAZEM: 1,140000	m2	1,140
2.3.5	Kalkulacja indywidualna	Renowacja i impregnacja istniejącej okładziny kamiennej z piaskowca. Konserwacja zgodnie z poz. 9.2 pkt.5 projektu - przyjęta regeneracja pozostałego cokołu i okładziny - kojmpler robót i dostaw Wyliczenie ilości robót: cokół 3,00*0,55 1,650000 gzyms 3,00*0,15 0,450000 RAZEM: 2,100000	m2	2,1000
2.3.6	KNR 202/2101/1 (1)	Okładziny ścian i pilastrów z płyt prostokątnych, do 8 m/m2, grubości do 4 cm, (piaskowiec, wapień miękkie) Wyliczenie ilości robót: 1,14*0,45 RAZEM: 0,513000	m2	0,513
2.3.7	NNRNKB 202/2127/5	Nakładanie faktur na powierzchnie o szerokości ponad 20 cm piaskowca "Rakowiczki", faktura dętowana regularnie	m2	0,513
2.3.8	KNR BC 2/213/2 (1)	Mechaniczna reprofilacja (wypełnienie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych przez natryskiwanie modyfikacją zaprawą cementowo-polimerową SPCC, natryskiwanie powłoki gr. 10 mm metodą mokrą na pow. pionowych, Aso-SPCC 10 ANALOGIA: uzupełnienie ubytków kamienia zaprawą Firmy Remmers Krotność=0,15	m2	2,04
2.3.9	KNR BC 3/708/3	Spoinowanie murów i sklepień z cegieł, filary, pilastry, gzymsy i atyki - uzupełnienie spoin cokołu	m2	2,04
2.3.10	KNR 222/202/4	Spadki grubości do 6 cm z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie na gzymsach - ANALOGIA: spadki na cokole R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 Wyliczenie ilości robót: cokół 3,00*0,15 0,450000 RAZEM: 0,450000	m2	0,450
2.3.11	KNR BC 3/124/5	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, malowanie 2-krotne ANALOGIA: scalanie kolorystyczne farby Remmers	m2	2,04
2.3.12	KNR BC 2/129/3	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem Asolin-WS, powierzchnie tynkowane, malowane ręcznie	m2	2,04
2.4	Element	<b>Elewacja w strefie narożnej budynku przy styku ul. Kochanowskiego i Michałowskiego - elementy metalowe wg. poz. 9.5 Projektu.</b>		
2.4.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót: 27,314-21,705 RAZEM: 5,609000	m2	5,609

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.5	Element	<b>Elewacja w strefie narożnej budynku przy styku ul. Kochanowskiego i Michałowskiego - ofasowania blacharskie wg. poz. 9.6 Projektu.</b>		
2.5.1	KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11,706-9,302		2,404000
		RAZEM:		2,404000
			m2	2,404
2.5.2	KNR 202/507/2 (1)	Różne obróbki z blachy z cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - ANALOGIA: obróbka z blachy tytanowo - cynkowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		27,314-21,705		5,609000
		RAZEM:		5,609000
			m2	5,609



## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

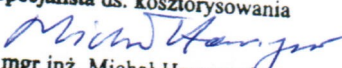
### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX



**TEMAT:** PROJEKT REMONTU KONSERWATORSKIEGO ELEWACJI BUDYNKU  
UNIwersYTETU JagIELLOŃskiego PRZY UL. MICHAŁOWskiego 9  
W KRAKOWIE, DZIAŁKA NR 56/1,56/2, OBRĘB 60, JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA ŚRODMIEŚCIE

**INWESTOR:** UNIwersYTET JagIELLOŃSKI W KRAKOWIE  
UL. GOŁĘBIA 24 , 31-007 KRAKÓW.

Opracował: mgr inż. Michał Harasymów

Specjalista ds. kosztorysowania  
  
mgr inż. Michał Harasymów

*Kraków, lipiec 2018 r.*

## Spis treści:

ST.00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE.....	3
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	12
ST.01.01.00 PRACE KONSERWATORSKIE .....	13

Specyfikacja została sporządzona w systemie SEKOSPEC na podstawie standardowej specyfikacji technicznej opracowanej przez OWEOB Promocja Sp. z o.o.

Wykorzystanie treści niniejszej specyfikacji technicznej dozwolone jest wyłącznie do przygotowania dokumentacji budowlanej. Kopiowanie, przedrukowywanie i rozpowszechnianie całości lub fragmentów niniejszej publikacji w celach komercyjnych zabronione.

**Kod CPV 45000000-7**

**ST.00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE**

## 1. WSTĘP

### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru dla inwestycji pod nazwą: „PROJEKT REMONTU KONSERWATORSKIEGO ELEWACJI BUDYNKU UNIwersYTETU JagIELLOŃskiego PRZY UL. MICHAŁOWskiego 9 W KRAKOWIE, DZIAŁKA NR 56/1,56/2, OBREB 60, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA ŚRÓDMIEŚCIE”

### 1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

### 1.3. Zakres robót objętych ST

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie remontu konserwatorskiego wszystkich elewacji budynku Uniwersytetu Jagiellońskiego zlokalizowanego przy

ul. Michałowskiego 9 w Krakowie, działka nr 56/1, 56/2, obręb 60, jednostka ewidencyjna Śródmieście.

Zakres planowanych prac nie pływa na zmianę zagospodarowania terenu, dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz warunków ochrony przeciwpożarowej

### 1.4. Określenia podstawowe

Ilekróć w ST jest mowa o:

- Obieckie budowlanym – należy przez to rozumieć:
  - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
  - budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
  - obiekt małej architektury;
- budowli – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.
- obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
  - kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
  - posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
  - użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,
  - śmietniki.
- tymczasowym obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe.
- budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także
- odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.
- robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.
- terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
- pozwoleniu na budowę – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.
- dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu.
- dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
- terenie zamkniętym – należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego:
- obronności lub bezpieczeństwa państwa, będący w dyspozycji jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej, Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministrowi Spraw Zagranicznych,
- bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, będący w dyspozycji zakładu górniczego.
- aprobacie technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- właściwym organie – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości określonych w rozdziale 8.
- wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu



jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

- organie samorządu zawodowego – należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.).
- obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.
- opłacie – należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszoną przez zobowiązanego za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ.
- drodze tymczasowej (montażowej) – należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu.
- dzienniku budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.
- kierownika budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.
- rejestrze obmiarów – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.
- laboratorium – należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.
- materiałach – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
- odpowiedniej zgodności – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- poleceniu Inspektora nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- projektancie – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.
- rekultywacji – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.
- części obiektu lub etapie wykonania – należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.
- ustaleniach technicznych – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.
- grupach, klasach, kategoriach robót – należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.).
- inspektorze nadzoru inwestorskiego – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której Zamawiający powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.
- instrukcji technicznej obsługi (eksploatacji) – opracowana przez projektanta lub dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, określająca rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.
- istotnych wymaganiach – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.
- normach europejskich – oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standarty europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.
- przedmiarze robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie *szczełowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych*, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- robocie podstawowej – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.
- Wspólnym Słowniku Zamówień – jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez zamawiających z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r. *Polskie Prawo zamówień publicznych* przewidziało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV począwszy od dnia akcesji Polski do UE, tzn. od 1 maja 2004 r.
- Zarządzającym realizacją umowy – jest to osoba prawna lub fizyczna określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie (zarządzający realizacją nie jest obecnie prawnie określony w przepisach).

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

#### 1.5.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, podaje lokalizację i współrzędne punktów głównych obiektu oraz reperów, przekazuje dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety SST.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

#### 1.5.2. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt wykonawczy) zawiera opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy i w całości zostanie przekazana Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało sporządzenie harmonogramu prac oraz dokumentacji powykonawczej

#### 1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i SST.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub SST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

#### 1.5.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### 1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - c) możliwością powstania pożaru.

#### 1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

#### 1.5.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru, Zamawiającego i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### 1.5.8. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na osi przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

#### 1.5.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### 1.5.10. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

#### 1.5.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03. 2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.). Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

## 2. MATERIAŁY

### 2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w SST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania SST w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).

### 2.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek złóż miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złoża.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z

jakiegokolwiek złoża. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystywane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora nadzoru. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

### 2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

### 2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

### 2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

### 2.6. Wyroby budowlane stosowane do wykonania robót muszą posiadać:

- oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”,
- okres przydatności do użycia podany na opakowaniu.

Właściwości wyrobów budowlanych oraz warunki ich przechowywania, transportu, dostawy, składowania i kontroli jakości muszą być zgodne z opisami w dokumentacji projektowej, właściwymi normami lub aprobatami technicznymi oraz specyfikacjami technicznymi.

### 2.7. Stosowanie materiałów zamiennych

Zamieszczone w ST nazwy własne producentów nie są wiążące dla Wykonawcy, należy je traktować wyłącznie jako przykładowe dla zobrazowania opisywanych parametrów i wymogów technicznych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń i systemów o parametrach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Rozwiązania równoważne muszą zapewnić współdziałanie systemów i instalacji zgodnie z przewidzianymi w projekcie i funkcjonującymi u Zamawiającego. Wszystkie przewidziane w dokumentacji projektowej parametry i wymogi techniczne przykładowych materiałów, urządzeń i systemów są parametrami minimalnymi, chyba że zapis mówi inaczej lub dane dotyczą gabarytów i ciężaru urządzenia.

## 3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

## 4. TRANSPORT

### 4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

#### 4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### 5. WYKONANIE ROBÓT

#### 5.1. Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje:

- projekt zagospodarowania terenu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt organizacji budowy,
- projekt technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie).

#### 5.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

5.2.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru.

5.2.2. Następstwą jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

5.2.3. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

5.2.4. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

### 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

#### 6.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

#### 6.2. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

#### 6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru.

Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

#### 6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi w piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

#### 6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

#### 6.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

#### 6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych Dz.U.04.92.881.
  2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
    - Polską Normą lub
    - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST.
  3. znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych Dz.U.04.92.881.
- W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

#### 6.8. Dokumenty budowy

##### [1] Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliuguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się.

##### [2] Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w SST.

##### [3] Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

##### [4] Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach [1]-[3], następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na budowę,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- d) protokoły odbioru robót,

- e) protokoły z narad i ustaleń,
- f) operaty geodezyjne,
- g) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- h) dokumentację projektową, rysunki zamiennych opracowanych przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego

[5] Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## 7. OBMIAR ROBÓT

### 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych ewentualnych robót dodatkowych.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotnością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

### 7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej przedmiarze robót.

### 7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

### 7.4. Wagi i zasady wdrażania

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom SST. Będzie utrzymywać to wyposażenie, zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

## 8. ODBIÓR ROBÓT

### 8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi końcowemu
- d) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- e) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

### 8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

### 8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

### 8.4. Odbiór końcowy

#### 8.4.1. Zasady odbioru końcowego robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST. W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Odbiór końcowy będzie również obejmował odbiory dokonywane przez instytucje wymienione w art. 56 ustawy Prawo budowlane (Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Inspekcja Pracy, Państwowa Straż Pożarna)

#### 8.4.2. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
2. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),



3. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
  4. protokoły odbiorów częściowych,
  5. recepty i ustalenia technologiczne,
  6. dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
  7. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
  8. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
  9. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
  10. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
  11. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.
12. protokoły instytucji, o których mowa w art. 56 ustawy Prawo budowlane (Państwowa Inspekcja Sanitarna., Państwowa Inspekcja Pracy, Państwowa Straż Pożarna)
  13. Prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie.
- 8.5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji**
- Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji.
- Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej Obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. „Odbiór końcowy”.

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

### 9.1. Ustalenia ogólne

Sprawę rozliczeń finansowych będzie w sposób szczegółowy regulowała umowa pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

### 10.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223 poz. 1655).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.).

### 10.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 1998 r)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz. U. Nr 138, poz. 1555 z późn. zm.).

# **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

## **ST.01.01.00 PRACE KONSERWATORSKIE**

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót konserwatorskich w odniesieniu do wykonania zadania opisanego w pkt. 1.1 wymagań ogólnych.

### 1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej oraz przy uwzględnieniu przepisów bhp.

### 1.3. Przedmiot i zakres robót objętych SST

Wystrój elewacji frontowej kamienicy ma już blisko 90 lat. Witryny wraz ze szlachetną wyprawą tynkarską stanowią ciekawy przykład modernistycznego wzornictwa. Ich stan techniczny jest zadziwiająco dobry. Obecnie wymagają przeprowadzenia kompleksowych prac konserwatorskich. Bezwzględnie należy zachować ich formę i czarno – złotą kolorystykę.

### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt 1.4, a także zdefiniowanymi poniżej:

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne powszechnie stosowane wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt. 1.5.

### 1.6. Dokumentacja robót

Roboty należy wykonywać na podstawie dokumentacji, która powinna w szczególności zawierać:

- kolorystykę, wzornictwo i lokalizację powłok,
- warunki użytkowania powłok.

## 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt 2

2.2. Stosować materiały zgodnie z programem prac konserwatorskich

### **TYNKI I PROFILE.**

1. Zabezpieczenie otworów okiennych przed rozpoczęciem etapu czyszczenia. Zaleca się wykorzystanie folii polietylenowych i miękkich płyt pilśniowych, dociętych do kształtu okien.
2. Usunięcie pnących na elewacji tylnych.
3. Skucie tynków znajdujących się w złym stanie technicznym na powierzchniach płaskich (tynki zawilgocone, zasolone, odspojone, łaty cementowe itp.), przede wszystkim w dolnej partii. Skucie tynków na elewacji tylnej do wysokości ok. 1 m.
4. Uporządkowanie instalacji na elewacjach tylnych, usunięcie starych skrzynek metalowych i zardzewiałych zbędnych elementów.
5. Wykonanie próbnego czyszczenia elewacji z zastosowaniem różnych ścierniw. Po wykonanych próbach należy wybrać do czyszczenia ścierniwo o najlepszych parametrach. Należy wykonać próby z następującymi ścierniwami:
  - piasek kwarcowy o granulacji poniżej 1 mm
  - elektrokorund zwykły brązowy o granulacji 0,053 – 0,125 mm
  - ścierniwo garnet (granat almandynowy) .
6. Oczyszczenie powierzchni dekoracji sztukatorskich, tj. gzyms koronujący, obramienia okienne, gzymsy itd., oraz pozostawionych dobrych technicznie tynków na powierzchniach płaskich. Należy wykorzystać metodę strumieniowo – ścierną pól suchą z mgłą wodną (w systemie CePe), agregatem SV58 lub agregatem Schmidt, ze ścierniwem odpowiednio dobranym na podstawie prób. Metoda ta poprzez zastosowanie płynnej regulacji ciśnienia oraz możliwości wykorzystania różnych kruszyw pozwala na bezpieczne czyszczenie powierzchni bez ryzyka uszkodzenia. Po zabiegu czyszczenia pozostałe ścierniwo zostanie usunięte, a powierzchnia elewacji oczyszczona sprężonym powietrzem.
7. Usunięcie poprzez odkucie ewentualnych wadliwych uzupełnień dekoracji sztukatorskiej, w tym zatarć cementowym szlamem, jak również odspojonych elementów dekoracji sztukatorskiej, wykonanych z zaprawy cementowo-wapiennej, ręcznie przy użyciu metalowych dłut kamieniarskich. Etap ten należy przeprowadzić z dużą ostrożnością tak, aby nie uszkodzić pierwotnego detalu.
8. Podklejenie odspojen elementów sztukatorskich, wykonanych z zapraw romańskich, od podłoża, zaprawą Ledan TB1, a drobnych spękań roztworem wodnym żywicy Primal AC33.
9. Impregnacja wzmacniająca strukturę pierwotnych tynków romańskich przeznaczonych bezpośrednio do ekspozycji. Zaleca się wykorzystanie preparatu krzemianowego Sylitol Koncentrat 111 firmy Caparol w rozcieńczeniu z wodą 2:1. Zabieg należy przeprowadzić metodą powlekania pędzlem, aż do nasycenia podłoża.
10. Odsolenie odsłoniętych dolnych partii murów poprzez naprzemienne splukiwanie wodą i wysychanie.
11. W miejscach, gdzie tynk został usunięty do wątku ceglanego (elewacje tylne) ze względu na zasolenie (dolne partie ścian) należy nałożyć warstwy podkładowe:
  - obrzutka VORSPRITZMÖRTEL WTA firmy Remmers lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych.
  - tynk renowacyjny odsalający GRUNDPUTZ WTA firmy Remmers lub produkt równoważny pod względem właściwości technicznych, chemicznych i estetycznych. Podczas nakładania zapraw należy przestrzegać zaleceń producenta dotyczących użycia tynku, jak również przestrzegać reżimu technologicznego (czas schnięcia, zwilżanie powierzchni zapraw).

12. Wzmocnienie osłabionych boni i fragmentów pozostawionych tynków preparatem Sylitol Koncentrat 111 firmy Caparol w rozcieńczeniu wodą 1:1 lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych oraz estetycznych.
13. Tynkowanie płaskich powierzchni ścian zaprawą z zawartością cementu romańskiego. Zaprawę należy nałożyć na przygotowaną wcześniej jako podkład zaprawę strukturalną renowacyjną, natomiast na pozostałych płaszczyznach na pierwotne tynki romańskie. Zaleca się użycie gotowych zapraw produkowanych przez Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział Mineralnych Materiałów Budowlanych w Krakowie. Należy zwrócić szczególną uwagę na krótki czas wiązania zaprawy, którą winno się nałożyć jako warstwę końcową drobnopięnistą z zatarciem na gładko, bez faktury. Należy uważać, aby na każdej ścianie używać materiału z tej samej partii produkcyjnej, ponieważ w przypadku zapraw z cementem romańskim, mogą wystąpić różnice kolorystyczne.
14. Wklejenie konstrukcji z drutu mosiężnego w miejscach planowanych uzupełnień ubytków sztukaterii i gzymsów, które nie będą uzupełniane metodą ciągnioną, tylko „z ręki” na miejscu. Drut należy wkleić w żywicy epoksydowej szybkowiążącej w wywiercone wcześniej otwory.
15. Rekonstrukcja ubytków dekoracji sztukatorskiej. Wszystkie ubytki należy wykonać „z ręki” zaprawą z zawartością cementu romańskiego. Do niewielkich uzupełnień należy stosować zaprawę drobnopięnistą produkowaną przez Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział Mineralnych Materiałów Budowlanych w Krakowie.
16. Uzupełnienie ubytków i rekonstrukcja elementów wykonanych metodą ciągnioną, tj. obramienia okien, gzymsy. Przed przystąpieniem do prac należy ściągnąć profil z pierwotnej powierzchni i wykonać szablon do ciągnięcia (np. wykonany ze sklejki obitej blachą). Przy wykonywaniu odlewów zaleca się użycie gotowej zaprawy produkowanej przez Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział Mineralnych Materiałów Budowlanych w Krakowie.
17. Scalenie kolorystyczne całości dekoracji sztukatorskiej i wypraw romańskich tzw. szlamem cementowym z zawartością cementu romańskiego w odpowiednio dobranym kolorze. Alternatywnie scalenie kolorystyczne pierwotnych powierzchni zaprawa romańskich farbą laserunkową o spoiwie krzemianowym.
18. Hydrofobizacja powierzchni tynków preparatem WS firmy Remmers lub produktem równoważnym pod względem parametrów chemicznych, metodą powlekania pędzlem i natryskiwania.

#### **Elementy z piaskowca – portal, cokół i płyta balkonu**

1. Odkucie wadliwych i zniszczonych zapraw z powierzchni kamienia.
2. Oczyszczenie powierzchni kamienia przy pomocy termopary przy wykorzystaniu agregatu Kärcher 560 T, generującego parę wodną o temperaturze do 140°C przy jednoczesnym niskim ciśnieniu roboczym. Oczyszczanie zostanie poprzedzone próbami określającymi odpowiednie parametry, tj. temperaturę pary i jej ciśnienie. W razie potrzeby przewiduje się doczyszczanie z użyciem pasty z dodatkiem fluorku amonu – Fassadenreiniger-Paste firmy Remmers lub produktem równoważnym pod względem właściwości chemicznych. Zostanie ona nałożona na zabrudzone powierzchnie i po kilku minutach spłukana wodą. Alternatywnie można zastosować metodę strumieniowo-ścierną podczas oczyszczania powierzchni tynkowanych.
3. Wykucie osłabionych spoin pomiędzy ciosów kamiennych, przy zastosowaniu ostrych dłut kamiennych. Zabieg należy przeprowadzić ostrożnie, aby nie uszkodzić brzegów ciosów.
4. Wykucie osłabionych i nienadających się do konserwacji ciosów i przygotowanie gniazd pod taszle kamienne.
5. Impregnacja strukturalna osłabionych partii kamienia preparatem krzemoorganicznym KSE 300 firmy Remmers lub produktem równoważnym pod względem właściwości chemicznych. Zabieg impregnacji przeprowadzić metodą powlekania pędzlem. Po zabiegu należy odczekać ok. 3 tygodni, w celu zakończenia procesu krystalizacji krzemionki w strukturze kamienia. Zamiennie dopuszcza się miejscowe wzmocnienie kamienia preparatem krzemianowym Sylitol Koncentrat 111 firmy Caparol lub preparatem równoważnym pod względem właściwości chemicznych i estetycznych.
6. Wklejenie taszli z piaskowca na mrozoodpornej zaprawie mineralnej (np. Atlas Plus)z zastosowaniem w razie potrzeby nierdzewnych kotew. Taszle kamienne zostaną dobrane kolorystycznie oraz pod względem uziarnienia do obecnych w obiekcie. Opracowanie powierzchni taszli dłutami kamiennymi w nawiązaniu do faktury sąsiadujących ciosów.
7. Przygotowanie konstrukcji z drutu nierdzewnego pod uzupełnienia większych fragmentów kamienia zaprawą i wklejenie go w przygotowane otwory na żywicy epoksydowej.
8. Uzupełnienie mniejszych ubytków kamienia zaprawą np. Restauriermörtel SK firmy Remmers lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych. Jest to gotowa do użycia sucha zaprawa mineralna z dodatkiem pigmentów odpornych na wapno, cement i działanie promieni ultrafioletowych. Można ją stosować przy warstwach „od zera” do kilku centymetrów w jednym cyklu roboczym. W razie potrzeby zaprawę można dobarwić suchymi pigmentami, aż do uzyskania pożądanego koloru. Powierzchnia związanej zaprawy opracować zgodnie z pierwotną fakturą kamienia.
9. Uzupełnienie spoin między blokami kamienia zaprawą wapienno – piaskową z dodatkiem trassu oraz białego cementu, podbarwioną w masie syrkami pigmentami mineralnymi.
10. Scalenie kolorystyczne zostanie ograniczone do korekty koloru uzupełnień. Zabieg zostanie przeprowadzony farbą opartą na silikonowym spoiwie np. Siliconharzfarbe LA firmy Remmers z dodatkiem suchych pigmentów mineralnych lub produktem równoważnym pod względem właściwości chemicznych.
11. Zabezpieczenie powierzchni kamienia cienką powierzchniową powłoką hydrofobową. Zaleca się użycie do tego celu wodnego bezbarwnego preparatu np. hydrofobizującego WS firmy Remmers lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych, opartego na specjalnych silikonach. Zabieg hydrofobizacji elementów kamiennych zostanie wykonany metodą powlekania jednocześnie z hydrofobizacją tynków.
12. Dekoracyjną podstawę balkonu I piętra na elewacji od strony ul. Kochanowskiego należy pozostawić bez pokrywania tynkiem.

#### **Figurka Matki Bożej z Dzieciątkiem**

1. Usunąć ptasie odchody przy pomocy narzędzi ręcznych (szpachelki, dłuta, skrobaki).

2. Usunąć grubą warstwę brudu z powierzchni płaskorzeźby. Proponuje się użycie termopary generowanej przez agregat Kärcher 560 T lub urządzeniem równoważnym. W razie potrzeby zastosować pastę Fassadenreiniger-Paste firmy Remmers lub produkt równoważny pod względem właściwości technicznych i chemicznych. Przed etapem czyszczenia wykonać próby ciśnienia i temperatury pary wodnej.
3. Zagruntować powierzchnię figury preparatem mineralnym np. Sylitol Konzentrat 111 firmy Caparol w rozcieńczeniu z wodą 1:1 lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych.
4. Uzpełnić ubytki formy rzeźbiarskiej, stosując np. gotową zaprawę Restauriermörtel firmy Remmers w odpowiednim kolorze lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych. W razie potrzeby dobarwić do pożądanego koloru mineralnymi pigmentami syrkami.
5. Powierzchnię scalić kolorystycznie w razie potrzeby, przy zastosowaniu farb o spoiwie silikonowym.
6. Powierzchnię figury zabezpieczyć przed działaniem wody kroplistej poprzez zabieg hydrofobizacji preparatem WS firmy Remmers lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych.

#### **DREWNIANE BLKONY I TARAS OD STRONY PODWÓRKA.**

1. Przeprowadzić przegląd techniczny elementów drewnianych.
2. Nienadające się do pozostawienia i konserwacji deski usunąć. Zdemontować belki porażone przez mikroorganizmy i wymienić na nowe. Należy dobrać wysezonowany materiał, odpowiadający parametrom drewna obecnego w obiekcie (wymiary, gatunek drewna – drewno iglaste). Należy także zwrócić uwagę na istniejące gniazda łączące deski (tzw. pióro-wpust) i w ten sam sposób przygotować nowe.
3. Wymienić schody na podwórko na nowe, wymiarowo wykonane wg istniejących.
4. Zastosować preparat biobójczy w miejscach narażonych na działanie wilgoci (styk z murem i tynkami), np. BFA firmy Remmers lub produkt równoważny pod względem właściwości technicznych i chemicznych.
5. Usunąć skorodowane gwoździe i wymienić je na nowe, mosiężne lub nierdzewne.
6. Przeszlifować całą powierzchnię drewna papierami ściernymi o różnym uziarnieniu w celu wyrównania podłoża.
7. Stalowe belki oczyścić metodą strumieniową – ścierną, odrzewić, odtłuścić acetonem i zabezpieczyć antykorozyjnie farbą podkładową lub preparatem antykorozyjnym np. Epoxy Brunox lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych.
8. Malowanie metalowych belek farbą o wysokiej odporności na warunki atmosferyczne np. Lowigraf Pur firmy Polifarb Łódź, w kolorze czarnym lub grafitowym lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych.
9. Malowanie wszystkich powierzchni drewna lakierobejcą w dobranym kolorze, stosowaną do drewna eksponowanego w warunkach zewnętrznych, np. marki Vidaron lub 3V3 lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych. Kolor zostanie ustalony na komisji konserwatorskiej i dobrany do istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.

#### **ELEMENTY METALOWE**

1. Przeprowadzić przegląd elementów metalowych i ich stanu zachowania z rusztowań.
2. Zbędne elementy metalowe znajdujące się na elewacji należy usunąć.
3. Balustrady odczyszczyć mechanicznie i chemicznie z nawarstwień olejnych, odtłuścić i zabezpieczyć antykorozyjnie farbą podkładową lub preparatem antykorozyjnym np. Epoxy Brunox lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych.
4. Powierzchnię metalu pomalować farbą do metalu, np. Lowigraf firmy Polifarb-Łódź lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych. Kolorystyka powinna współgrać z elewacją. Proponuje się ujednolicenie kolorystyczne wszystkich balustrad z elewacji zewnętrznych i wewnętrznych. Kolorystyka zostanie ustalona przez komisję konserwatorską (czarny lub grafitowy).
5. Pozostawione metalowe drzwiczki do instalacji należy oczyścić mechanicznie i chemicznie, odrzewić i pomalować na kolor analogiczny do balustrad i krat okiennych. Zapieczzone zawiasy uruchomić.
6. Uchwyty do flag należy oczyścić, odrzewić i pomalować na kolor jak pozostałe elementy metalowe.
7. Metalowe skrzynki do instalacji od strony podwórka oczyścić, odrzewić i pomalować na kolor zbliżony do tynków, aby nie zaburzały odbioru estetycznego całości elewacji. Można także rozważyć ich wymianę na bardziej stonowane kolorystycznie i mniejsze od istniejących, jeśli pozwolą na to parametry instalacji.

#### **OFASOWANIA BLACHARSKIE**

1. Przeprowadzić przegląd stanu zachowania ofasowań blacharskich z rusztowań.
2. Dokonać koniecznych napraw lub wymiany elementów na nowe. Wykonać nowe ofasowania blacharskie na gzymsach, parapetach okiennych, sztukateriach, wykonane z blachy tytanowo-cynkowej o gr min 0,7 mm.
3. Uszczelnić powierzchnie styku z tynkami za pomocą silikonu budowlanego.
4. Zamontowanie systemu anty-ptak (Ecopic) na wszystkich wystających elementach fasady (gzymsy, nadproża okien).

#### **STOLARKA DRZWIOWA**

1. Drzwi od strony tarasu oczyścić mechanicznie, przeszlifować.
2. W miejscach pęknięć wkleić cienkie wstawki drewna z użyciem kleju akrylowego.
3. Uzpełnić mniejsze ubytki i pęknięcia drewna masą termoplastyczną Axson SC 258 lub produktem równoważnym pod względem właściwości technicznych i chemicznych.
4. Całą powierzchnię przeszlifować, odpylić i pomalować farbą alkidową na kolor współgrający z obecną stolarką okienną i drzwiową.

#### **Uwaga:**

*Podanie nazwy przykładowych preparatów i systemów stanowi jedynie przykład wymagań i jakości. Zalecane w programie technologicznym wymienione preparaty i materiały mogą być zamienione na równoważne materiały innego producenta o podobnych, ale nie gorszych właściwościach.*



### 2.3. Warunki przyjęcia na budowę materiałów i wyrobów do robót malarskich

Materiały mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej (szczegółowej),
- są właściwie opakowane, firmowo zamknięte (bez oznak naruszenia zamknięć) i oznakowane (pełna nazwa wyrobu, ewentualnie nazwa handlowa oraz symbol handlowy wyrobu),
- spełniają wymagane właściwości wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania wyrobów oraz karty techniczne (katalogowe) wyrobów lub firmowe wytyczne (zalecenia) stosowania wyrobów,
- niebezpieczne wyroby malarskie i materiały pomocnicze, w zakresie wynikającym z Ustawy o substancjach i preparatach chemicznych z dnia 11 stycznia 2001 r. (Dz. U. Nr 11, poz. 84 z późn. zmianami), posiadają karty charakterystyki substancji niebezpiecznej, opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 3 lipca 2002 r. w sprawie karty charakterystyki substancji niebezpiecznej i preparatu niebezpiecznego (Dz. U. Nr 140, poz. 1171 z późn. zmianami),
- opakowania wyrobów zakwalifikowanych do niebezpiecznych spełniają wymagania podane w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 2 września 2003 r. w sprawie oznakowania opakowań substancji niebezpiecznych i preparatów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 173, poz. 1679, z późn. zmianami),
- spełniają wymagania wynikające z ich terminu przydatności do użycia (termin zakończenia robót malarskich powinien się skończyć przed zakończeniem podanych na opakowaniach terminów przydatności do stosowania odpowiednich wyrobów). Przyjęcie materiałów i wyrobów na budowę powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy lub protokołem przyjęcia materiałów.

### 2.4. Warunki przechowywania materiałów

Materiały powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz wymaganiami odpowiednich dokumentów odniesienia tj. norm bądź aprobat technicznych.

Pomieszczenie magazynowe do przechowywania materiałów i wyrobów opakowanych powinno być kryte, suche oraz zabezpieczone przed zawilgoceniem, opadami atmosferycznymi, przemarznięciem i przed działaniem promieni słonecznych.

Wyroby malarskie konfekcjonowane powinny być przechowywane w oryginalnych, zamkniętych opakowaniach w temperaturze powyżej +5°C a poniżej +35°C. Wyroby pakowane w worki powinny być układane na paletach lub drewnianej wentylowanej podłodze, w ilości warstw nie większej niż 10.

Jeżeli nie ma możliwości poboru wody na miejscu wykonywania robót, to wodę należy przechowywać w szczelnych i czystych pojemnikach lub cysternach. Nie wolno przechowywać wody w opakowaniach po środkach chemicznych lub w takich, w których wcześniej przetrzymywano materiały mogące zmienić skład chemiczny wody.

## 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt 3

3.2. Sprzęt i narzędzia do wykonywania robót

Do wykonywania robót malarskich należy stosować:

- szczotki o sztywnym włosiu lub druciane do czyszczenia podłoża,
- szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych,
- pędzle i wałki,
- mieszadła napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowania kompozycji składników farb,
- agregaty malarskie ze sprężarkami,
- drabiny i rusztowania.

## 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt 4

4.2. Transport i składowanie materiałów

Transport materiałów w opakowaniach nie wymaga specjalnych urządzeń i środków transportu. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający ich zawilgocenie i uszkodzenie opakowań. W przypadku dużych ilości materiałów zalecane jest przewożenie ich na paletach i użycie do załadunku oraz rozładunku urządzeń mechanicznych.

Do transportu farb i innych materiałów w postaci suchych mieszanek, w opakowaniach papierowych zaleca się używać samochodów zamkniętych. Do przewozu farb w innych opakowaniach można wykorzystywać samochody pokryte plandekami lub zamknięte.

## 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt 5

5.2. Warunki przystąpienia do robót

Przed przystąpieniem do prac konserwatorskich należy rozstawić rusztowania i zabezpieczyć wszystkie drzwi oraz okna foliami i płytami pilśniowymi. Należy także usunąć siatkę przeciw ptakom, oraz zlikwidować bluszcz porastający część elewacji od strony podwórka.

Znajdujące się pod tarasem kontenery na segregowane odpady przesunąć w głąb podwórka i ewentualnie zabezpieczyć pokrywy przed zamoknięciem.

Należy skonsultować z konstruktorem pęknięcia w obrębie murowanego wykusza i w razie stwierdzenia uszkodzeń konstrukcyjnych, usunąć je zgodnie z jego zaleceniami.

Zalecane w programie technologicznym konkretne preparaty i materiały mogą być zamienione na równoważne materiały innego producenta o podobnych, ale nie gorszych właściwościach.

***Wszystkie prace należy przeprowadzić w temperaturze minimalnej +5°C oraz zgodnie z instrukcjami i kartami technicznymi producentów preparatów używanych w pracach konserwatorskich i budowlanych.***

### 5.3. Prowadzenie robót budowlanych

Podstawowym założeniem planowanej konserwacji jest przywrócenie elewacjom ich dobrego stanu technicznego oraz estetycznego. Należy w taki sposób podejść do wszystkich powierzchni kamienicy, aby uzyskać spójny odbiór zabytku. Zaleca się powrót do pierwotnej kolorystyki, do której zostaną dopasowane pozostałe elementy oraz pierwotnej technologii (zaprawy romańskie). Zapewni to uporządkowanie estetyczne elewacji budynku.

Po ustawieniu rusztowań, konieczne będą dokładniejsze oględziny obiektu, pogłębienie analizy technologicznej i oceny stanu zachowania. Pozwoli to na lepsze rozpoznanie problemów konserwatorskich zastanych w obiekcie, np. technologii wykonania figury Matki Boskiej z Dzieciątkiem ze zwornika nad portalem głównym oraz konsoli podpierających balkon na elewacji od strony ul. Kochanowskiego. Wszystkie istniejące większe pęknięcia murów należy poddać oględzinom przy udziale konstruktora, aby ustalić konieczność i sposób ich wzmocnienia. Zaleca się sprawdzenie, czy widoczne pęknięcia w obrębie wykusza nie stanowią zagrożenia konstrukcyjnego.

Należy również usunąć bluszcz porastający jedną z tylnych elewacji kamienicy, gdyż wpływa on na pogorszenie stanu zachowania tynków i muru znajdujących się pod nim oraz uniemożliwia przeprowadzenie prac konserwatorskich. Konieczne będzie także uporządkowanie instalacji, które obecnie zaburzają odpowiedni odbiór estetyczny obiektu od strony podwórza. Wszelkie zbędne elementy należy usunąć z elewacji, a przyłącza elektryczne i skrzynki na instalację powinno się uporządkować i poprowadzić tak, aby nie „rzucały się” w oczy.

Wyprawy romańskie, z którymi mamy tutaj do czynienia, powinny zostać odsłonięte i eksponowane bez warstwy malarskiej, ze względu na swoje dekoracyjne właściwości. Do uzupełnienia oraz scalenia istniejących tynków romańskich należy użyć gotowych zapraw romańskich, np. produkowanych przez Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział Mineralnych Materiałów Budowlanych w Krakowie. Nie dopuszcza się możliwości wykorzystania innych zapraw (np. cementowych, cementowo – wapiennych) ze względu na ich potencjalnie szkodliwe działanie technologiczne i estetyczne na wyprawy romańskie. Wyjątkiem jest strefa cokołowa elewacji podwórzowych do wysokości ok. 1,5 m od poziomu gruntu, w której zaleca się użycie tynków w systemie WTA, przeznaczonych do mineralnych podłoży o podwyższonym zawilgoceniu.

Wobec tych postulatów, należy usunąć wszystkie warstwy późniejsze, nienadające się do konserwacji fragmenty i wadliwe uzupełnienia poprzez wykucie ich ręcznie dłutami metalowymi. Do oczyszczania proponuje się wykorzystanie metody strumieniowo – ściemnej pól suchej z mgłą wodną (w systemie CePe), agregatem SV58 lub agregatem Schmidt, ze ścierniwem odpowiednio dobranym na podstawie prób. Przy odpowiednio dobranym ciśnieniu jest to bezpieczna i skuteczna metoda oczyszczania. Nie powoduje przy tym dodatkowego zawilgocenia podłoża. Po zabiegu oczyszczania należy przedmuchać powierzchnię elewacji sprężonym powietrzem, aby usunąć resztki ścierniwa. Konieczne będzie strukturalne wzmocnienie odsłoniętych partii najbardziej osłabionych, m.in. boni w strefie przyziemia i parteru. Zaleca się zastosowanie preparatu o spoiwie krzemianowym.

Wszystkie elementy profilowane, tj. gzymsy, opaski, cokoły itp. należy oczyścić z nawarstwień i przywrócić pierwotną formę poprzez rekonstrukcję brakujących partii metodą ciągnioną z zastosowaniem zapraw produkowanych na bazie cementu romańskiego przez Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział Mineralnych Materiałów Budowlanych w Krakowie. W obrębie tynkowanych cokołów, w pasie profilowanych listew w razie potrzeby należy wykonać przemurowania cegłą pełną w miejscach zupełnie zniszczonego wątku. Uzupełnień należy także dokonać w obrębie wszystkich pozostałych uszkodzonych partii tynków romańskich. Ze względów konserwatorskich zaleca się eksponowanie pierwotnej powierzchni, ale nie zawsze jest to możliwe. Uszkodzone powierzchnie boniowania parteru i wyższych kondygnacji w razie potrzeby należy przetrzeć cienką warstwą zaprawy z cementem romańskim. Dopuszcza się także scalenie kolorystyczne ewentualnych przebarwień farbą laserunkową o spoiwie krzemianowym.

Należy również zadbać o odpowiednią ekspozycję elementów wykonanych z piaskowca karpackiego, tj. cokołu, obramień portalu oraz płyty balkonu I piętra od strony ul. Kochanowskiego. Dekoracyjność zielonego piaskowca dotychczas jest widoczna jedynie w obramieniach głównego wejścia do budynku. Okładziny cokołu są pokryte obecnie rozspływającym się tynkiem i łatami cementowymi. Kamienny cokół z piaskowca karpackiego jest elementem najbardziej narażonym na działanie soli rozpuszczalnych w wodzie, szczególnie w okresie zimowym, kiedy przemarzając, zwiększają swoją objętość i doprowadzają do rozsadzania struktury ciosów. Badania wykazały średni poziom zasolenia, dlatego ciosy poddać zabiegowi odsolenia. Zaleca się przywrócenie kamiennym okładzinom należytych właściwości technicznych przez wzmocnienie lub ewentualną wymianę na nowe, odpowiednio dobrane materiałowo. Z powierzchni kamienia należy usunąć resztki zapraw, a powierzchnię oczyścić metodą strumieniowo – ściemną. Najbardziej zniszczone ciosy należy wymienić na nowe. Pozostałe poddać zabiegowi odsalania metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska przy wykorzystaniu kompresów ligninowych. Zabieg należy przeprowadzić trzykrotnie. Strukturę ciosów należy wzmocnić preparatem krzemooorganicznym. Ubytki formy uzupełnić zaprawą barwioną w masie. Spoiny między ciosami kamienia uzupełnić zaprawą z dodatkiem trasu. Powierzchnię ciosów wyróżnić poprzez nadanie faktury groszkowanej. Całość zahydrofobizować odpowiednim preparatem. Podobne postępowanie należy przeprowadzić w obrębie płyty balkonowej z piaskowca. Istniejące od spodu zatarcia zaprawami cementowymi należy skuć i odsłonić powierzchnię kamienia. Należy także usunąć istniejące nawarstwienia na górnej powierzchni płyty balkonu. Po przeprowadzeniu konserwacji płyty kamiennej w razie głębokich ubytków) i nierówności powierzchnię kamienia należy pokryć warstwą zaprawy żywicznej imitującej piaskowiec. Warstwa ta stanowić będzie jednocześnie wykończenie estetyczne płyty oraz izolację przeciw wodzie opadowej.

Drewniane balkony i taras są w złym stanie zachowania. Deski i belki łączone na pióro-wpust są rozeschnięte, pozbawione lakieru, częściowo porażone przez mikroorganizmy, a schody prowadzące na podwórze wytarte i wyoblone przez wieloletnie użytkowanie i działanie wody. Konieczne będzie dokładne oczyszczenie drewnianych elementów, a także wymiana części desek na nowe, dobrane do istniejących pod względem gatunku drewna, wymiaru, sposobu łączenia. Z pewnością konieczne będzie także wykonanie nowych schodów na podwórko. Drzwi znajdujące się na tarasie także należy poddać konserwacji, a wykończeniem kolorystycznym nawiązać do pozostałych obecnych na elewacjach.

Podczas konserwacji drewnianych elementów, należy odświeżyć stalowe belki konstrukcyjne, a także balustrady. Ich kolorystyka powinna współgrać z pozostałymi elementami metalowymi obecnymi na elewacjach, tj. krat i balustrad z elewacji zewnętrznych. Konieczna jest

unifikacja kolorystyczna wszystkich elementów metalowych, czyli balustrad, krat okiennych, uchwytów na flagi itp. Wcześniej wszystkie elementy metalowe należy poddać konserwacji – usunąć warstwy lakierów i produkty korozji, odrzucić, zabezpieczyć antykorozyjnie oraz pomalować farbą na odpowiedni kolor. Należy także wymienić ofasowania blacharskie z obecnych ocynkowanych na bardziej stonowane, patynowane tytanowo-cynkowe.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z instrukcjami technicznymi materiałów przy zachowaniu reżimu technologicznego. Prace nie należy prowadzić podczas występowania temperatur poniżej +5°C i powyżej +30°C. Całość prac należy prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki.

**5.4. Prace prowadzić zgodnie z programem prac konserwatorskim dla elewacji (obecnie budynek Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Michałowskiego 9), opracowanie: mgr Katarzyna Sulowska oraz pkt 2.2. niniejszej ST**

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt 6

6.2. Badania przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić badanie podłoża oraz materiałów, które będą wykorzystywane do wykonywania robót.

6.2.1. Badania podłoża

- murów ceglanych i kamiennych - wypełnienie spoin, wykonanie napraw i uzupełnień, czystość powierzchni, wilgotność muru,
- podłoża betonowych -, czystość powierzchni, wykonanie napraw i uzupełnień, wilgotność podłoża, zabezpieczenie elementów metalowych,
- tynków zwykłych i pocienionych - zgodność z projektem, równość i wygląd powierzchni z uwzględnieniem wymagań określonych w szczegółowej specyfikacji technicznej robót tynkowych, czystość powierzchni, wykonanie napraw i uzupełnień, zabezpieczenie elementów metalowych, wilgotność tynku,
- podłoża z drewna - wilgotność, stan podłoża, wygląd i czystość powierzchni, wykonanie napraw i uzupełnień,
- płyt gipsowo-kartonowych i włóknisto-mineralnych - wilgotność, wygląd i czystość powierzchni, wykonanie napraw i uzupełnień, wykończenie styków oraz zabezpieczenie wkrętów,
- elementów metalowych - czystość powierzchni.

Wygląd powierzchni podłoża należy oceniać wizualnie, z odległości około 1 m, w rozproszonym świetle dziennym lub sztucznym.

Zapylenie powierzchni (z wyjątkiem powierzchni metalowych) należy oceniać przez przetarcie powierzchni suchą, czystą ręką. W przypadku powierzchni metalowych do przetarcia należy używać czystej szmatki.

Wilgotność podłoża należy oceniać przy użyciu odpowiednich przyrządów. W przypadku wątpliwości należy pobrać próbkę podłoża i określić wilgotność metodą suszarkowo-wagową.

Wyniki badań powinny być odnotowane w formie protokołu kontroli, wpisane do dziennika budowy i akceptowane przez inspektora nadzoru.

6.2.2. Badania materiałów

Materiały powinny odpowiadać wymienionym w pkt. 2.2.

Bezpośrednio przed użyciem należy sprawdzić:

- czy dostawca dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania wyrobów,
- terminy przydatności do użycia podane na opakowaniach,
- wygląd zewnętrzny w każdym opakowaniu.

6.3. Badania w czasie robót

Badania w czasie robót polegają na sprawdzaniu zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, programem prac konserwatorskich, wymaganiami niniejszej specyfikacji.

6.4. Badania w czasie odbioru robót

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny czy spełnione zostały wszystkie wymagania dotyczące wykonanych robót, w szczególności w zakresie:

- zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną (szczegółową) wraz z wprowadzonymi zmianami naniesionymi w dokumentacji powykonawczej, programem prac konserwatorskich,
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- jakości powłok.

Przy badaniach w czasie odbioru robót należy wykorzystywać wyniki badań dokonanych przed przystąpieniem do robót i w trakcie ich wykonywania oraz zapisy w dzienniku budowy dotyczące wykonanych robót.

Badania powłok przy ich odbiorze należy przeprowadzać nie wcześniej niż po 14 dniach od zakończenia ich wykonywania.

Badania techniczne należy przeprowadzać w temperaturze powietrza co najmniej +5°C i przy wilgotności względnej powietrza nie przekraczającej 65%. Ocena jakości obejmuje:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
- sprawdzenie zgodności barwy i połysku,
- sprawdzenie odporności na wycieranie,
- sprawdzenie przyczepności powłoki,
- sprawdzenie odporności na zmywanie.

Metody przeprowadzania badań w czasie odbioru robót:

- a) sprawdzenie wyglądu zewnętrznego - wizualnie, okiem nieuzbrojonym w świetle rozproszonym z odległości około 0,5 m,
- b) sprawdzenie zgodności barwy i połysku - przez porównanie w świetle rozproszonym barwy i połysku z wzorcem producenta,
- c) sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie - przez lekkie, kilkukrotne pocieranie jej powierzchni wełnianą lub bawełnianą szmatką w kolorze kontrastowym do powłoki. Powłokę należy uznać za odporną na wycieranie, jeżeli na szmatce nie wystąpiły ślady farby,

d) sprawdzenie przyczepności powłoki:

- na podłożach mineralnych i mineralno-włóknistych - przez wykonanie skalpelem siatki nacięć prostopadłych o boku oczka 5 mm, po 10 oczek w każdą stronę a następnie przetarciu pędzlem naciętej powłoki; przyczepność powłoki należy uznać za dobrą, jeżeli żaden z kwadracików nie wypadnie,
  - na podłożach drewnianych i metalowych - metodą opisaną w normie PN-EN ISO 2409:1999,
- e) sprawdzenie odporności na zmywanie – przez pięciokrotne silne potarcie powłoki mokrą namydloną szczotką z twardej szczeciny, a następnie dokładne spłukanie jej wodą za pomocą miękkiego pędzla; powłokę należy uznać za odporną na zmywanie, jeżeli piana mydlana na szczotce nie ulegnie zabarwieniu oraz jeżeli po wyschnięciu cała badana powłoka będzie miała jednakową barwę i nie powstaną prześwitły podłoża. Wyniki badań powinny być porównane z wymaganiami podanymi w pkt. 5.5 i opisane w dzienniku budowy i protokole podpisanym przez przedstawicieli inwestora (zamawiającego) oraz wykonawcy.

## 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIIARU ROBÓT

7.1. Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt 7

7.2. Szczegółowe zasady obmiaru robót malarskich

Powierzchnię oblicza się w metrach kwadratowych w rozwinięciu, według rzeczywistych wymiarów. Z obliczonej powierzchni nie potrąca się otworów i miejsc nie malowanych o powierzchni każdego z nich do 0,5 m<sup>2</sup>.

Dla ścian i sufitów z profilami ciągnionymi lub ozdobami, okien i drzwi, elementów ażurowych, grzejników i rur należy stosować uproszczone metody obmiaru.

## 8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt 8

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Przy robotach związanych z wykonywaniem powłok elementem ulegającym zakryciu są podłoża. Odbiór podłoży musi być dokonany przed rozpoczęciem robót. W trakcie odbioru należy przeprowadzić badania wymienione w pkt. 6.2.1. niniejszej specyfikacji.

Jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wynik pozytywny można uznać podłoża za wykonane prawidłowo, tj. zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną (szczegółową) i zezwolić na przystąpienie do robót.

Jeżeli chociaż jeden wynik badania jest negatywny podłoża nie powinno być odebrane. W takim przypadku należy ustalić zakres prac i rodzaje materiałów koniecznych do usunięcia nieprawidłowości podłoża. Po wykonaniu ustalonego zakresu prac należy ponownie przeprowadzić badanie podłoży.

Wszystkie ustalenia związane z dokonaniem odbioru robót ulegających zakryciu (podłoża) oraz materiałów należy zapisać w dzienniku budowy lub protokole podpisanym przez przedstawicieli inwestora (inspektor nadzoru) i wykonawcy (kierownik budowy).

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu określonego w dokumentach umownych, według zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Celem odbioru częściowego jest wczesne wykrycie ewentualnych usterek w realizowanych robotach i ich usunięcie przed odbiorem końcowym.

Odbiór częściowy robót jest dokonywany przez inspektora nadzoru w obecności kierownika budowy.

Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia robót (*Jeżeli umowa taką formę przewiduje*).

8.4. Odbiór końcowy (końcowy)

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z dokumentacją projektową. Odbiór końcowy przeprowadza komisja powołana przez zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej. Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania powinna określać umowa. Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
- szczegółowe specyfikacje techniczne ze zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót,
- dziennik budowy i książki obmiarów z zapisami dokonywanymi w toku prowadzonych robót,
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych,
- protokoły odbioru podłoży,
- protokoły odbiorów częściowych,
- instrukcje producentów dotyczące zastosowanych materiałów,
- wyniki badań laboratoryjnych i ekspertyz.

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się przedłożonymi dokumentami, przeprowadzić badania zgodnie z wytycznymi podanymi w pkt. 6.4 niniejszej ST, porównać je z wymaganiami podanymi w dokumentacji projektowej i pkt. 5.5 niniejszej specyfikacji technicznej oraz dokonać oceny wizualnej.

Roboty powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

Jeżeli chociażby jeden wynik badań był negatywny powłoka nie powinna być przyjęta. W takim przypadku należy przyjąć jedno z następujących rozwiązań:

- jeżeli to możliwe należy ustalić zakres prac korygujących, usunąć niezgodności powłoki z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej oraz przedstawić powłokę ponownie do odbioru,
- w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wadliwie wykonanych robót wykonania ich ponownie i powtórnego zgłoszenia do odbioru.

W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Protokół powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
- ocenę wyników badań,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

#### 8.5. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Celem odbioru po okresie rękojmi i gwarancji jest ocena stanu powłok po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie oceny wizualnej powłok malarskich, z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt. 8.4. „Odbiór końcowy (końcowy)”.

Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający powinien zgłosić wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych robotach malarskich.

#### 9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT PODSTAWOWYCH, TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy rozliczenia robót podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt 9

9.2. Podstawy rozliczenia wykonanego i odebranego zakresu robót malarskich.

Ceny jednostkowe wykonania robót malarskich uwzględniają:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- dostarczenie do stanowiska roboczego materiałów, narzędzi i sprzętu,
- obsługę sprzętu,
- ustawienie i przestawienie drabin oraz lekkich rusztowań przestawnych umożliwiających wykonanie robót na wysokości do 5 m, od poziomu podłogi lub terenu,
- zabezpieczenie podłóg i innych elementów, nie przeznaczonych do renowacji, przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- przygotowanie farb, szpachlówek, gruntów i innych materiałów,
- ocenę i przygotowanie podłoży, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej,
- próby kolorów,
- demontaż przed robotami malarskimi i montaż po wykonaniu robót elementów, które wymagają zdemontowania w celu wykonania prac malarskich np. skrzydeł okiennych i drzwiowych,
- wykonanie prac malarskich,
- usunięcie wad i usterek oraz naprawienie uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót,
- oczyszczenie miejsca pracy z materiałów zabezpieczających oraz oczyszczenie niepotrzebnie zamalowanych elementów nie przeznaczonych do malowania,
- usunięcie pozostałości, resztek i odpadów materiałów w sposób podany w szczegółowej specyfikacji technicznej,
- likwidację stanowiska roboczego,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko.

Ceny jednostkowe robót obejmują również koszty montażu, demontażu i pracy rusztowań niezbędnych do wykonania robót na wysokości powyżej 5 m od poziomu ich ustawienia oraz koszty pomostów i barier zabezpieczających.

#### 10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

##### 10.1. Normy

1. PN-91/B-10102 Farby do elewacji budynków - Wymagania i badania.
2. PN-EN ISO 2409:1999 Farby i lakiery - Metoda siatki naciąg.
3. PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery - Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity - Klasyfikacja.
4. PN-C-81607:1998 Emalie olejno-żywiczne, ftalowe, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane styrenowe.
5. PN-C-81800:1998 Lakiery olejno-żywiczne, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane styrenowe.
6. PN-C-81801:1997 Lakiery nitrocelulozowe.
7. PN-C-81802:2002 Lakiery wodorozcieńczalne stosowane wewnątrz.
8. PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkidowe.
9. PN-C-81913:1998 Farby dyspersyjne do malowania elewacji budynków.
10. PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.
11. PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu - Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu.

##### 10.2. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. z 2004 sr. Nr 204, poz. 2087 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 11 stycznia 2001 r. o substancjach i preparatach chemicznych (Dz. U. z 2001 r. Nr 11, poz. 84 z późn. zmianami).

##### 10.3. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, zmiana Dz. U. z 2005 r. Nr 75, poz. 664).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041 z późn. zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. z 2004 r. Nr 195, poz. 2011).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 3 lipca 2002 r. w sprawie karty charakterystyki substancji niebezpiecznej i preparatu niebezpiecznego (Dz. U. z 2002 r. Nr 140, poz. 1171 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 września 2003 r. w sprawie oznakowania opakowań substancji niebezpiecznych i preparatów niebezpiecznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 173, poz. 1679 z późn. zmianami).

#### 10.4. Inne dokumenty i instrukcje

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Wymagania ogólne Kod CPV 45000000-7, wydanie II OWEOb Promocja – 2005 rok.
  - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Część B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 4 „Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne”, wydanie ITB – 2003 rok.
  - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, tom 1, część 4, wydanie Arkady – 1990 rok.
  - PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA WITRYNY I SZLACHETNYCH WYPRAW TYNKOWYCH PARTERU ELEWACJI FRONTOWEJ autorstwa mgr Katarzyny Sułkowskiej
- #### 10.2 Inne
- PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA ELEWACJI (OBECNIE BUDYNEK UNIwersYTETU JagIELLOŃskiego, UL. MICHAŁOWskiego 9) Opracowanie: mgr Katarzyna Sułkowska