



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Gmina Wyznaniowa Żydowska

Ul.Miodowa 27

Kraków

**Zawiadamia niniejszym o konkursie ofert na „Kontynuacja konserwacji kamiennych macew na Cmentarzu Żydowskim tzw.Nowym w Krakowie**

**ul.Miodowa 55/ul.Siedleckiego”,**

**„REGULAMIN KONKURSU OFERT”**

## **I. Opis przedmiotu zamówienia.**

**Przedmiotem zamówienia jest konserwacja 180 kamiennych macew na Cmentarzu Żydowskim tzw.Nowym przy ul.Miodowej 55/Siedleckiego, która będzie prowadzona w latach 2021 -2023 z podziałem na III etapy w ramach Projektu Wieloletniego Etapowego**

- 1/ Prace budowlane: uporządkowanie otoczenia nagrobków – przegląd, stabilizacja na nowym fundamencie, wyprostowanie nagrobków, wysypanie grysu wokół nagrobków,
- 2/ Prace konserwatorskie: odczyszczenie kamiennych macew, uzupełnienie ubytków kamienia – flekowanie, iniekcja rys i pęknięć z ewentualnym kotwieniem, scalenie kolorystyczne kamienia, uczytelnienie napisów i inskrypcji.
- 3/ Dokumentacja konserwatorska – „Program prac konserwatorskich dla 300 kamiennych nagrobków z nowego Cmentarza Żydowskiego przy ul.Miodowej 55/ul.Siedleckiego” opracowanego przez mgr M.Gosztyłę w 2020r
- 4/ Pozwolenie konserwatorskie : Decyzja nr 999/2020 z 02.10.2020r

## **II. Tryb udzielenia zamówienia**

**1/ Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, w ramach projektów wieloletnich stąd Zamawiającego obowiązują zasady wyboru wykonawcy opisane w Umowie o dofinansowanie ze środków NFRZK**

2/ Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na gruncie art. 3 ust.1 pkt. 3,5 lit. b (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 oraz z 2016r. poz. 831, 996 i poz.1020) lecz ze względu na wartość zamówienia stosował będzie **tryb konkurencyjny**.

3/ Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości zgodnie z niniejszym regulaminem konkursu ofert(zwanym dalej w skrócie RKO) – w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu.

#### 4/ **Termin wykonania zadania:**

I etap **do 30.10.2021r** ,

II etap od momentu podpisania umowy o dofinansowanie z NFRZK do **30.10.2022r**,

III etap od momentu podpisania umowy o dofinansowanie z NFRZK do **30.10.2023r**.  
Dokumentacja powykonawcza do 1 miesiąca po zakończeniu prac.

### **III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

1/ W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a/ posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min.10 lat poprzedzających termin składania ofert

b/ Spełniają wymogi wynikające z przepisów z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282, z późn.zm.) oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm ),

c/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac konserwatorskich odpowiadających rodzajem i wartością pracom stanowiącym przedmiot nin. zamówienia ,

d/ dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności:

e/osoby wchodzące w skład zespołu konserwatorskiego winny posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac, wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem WKZ, zgodnie z rozporządzeniem jw.

f/ wykonali w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert **min. 3** zamówienia w obiektach zabytkowych o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia tj. **konserwacji kamiennych nagrobków o wartości min. 150 000,00zł brutto** każde

g/ Ocena spełnienia pow. warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń.

#### **IV. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu.**

1/ Wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz prac konserwatorskich (wg zał. wzoru) w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dokumenty, że usługi zostały wykonane należycie (każda realizacja podana w wykazie musi być poparta dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia).

2/ Wykonawca przedłoży wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz osób (w tym kierownik budowy oraz kierownik prac konserwatorskich), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zadania, oraz przewidzianego zakresu czynności (zgodnie z zał. wzorem) wraz z kopiami zaświadczeń WKZ dla kierownika i członków zespołu konserwatorskiego lub kopiami dyplomów potwierdzającymi posiadanie wykształcenia i praktyki, o której mowa w § 7 rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9.06.2004r.

3/ Informacja o przewidywanym podwykonawstwie.

4/ Wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy formularz oferty (zgodnie z zał. wzorem)

5/ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) dokument ten musi być złożony przez każdego z wykonawców (kopie poświadczone przez wykonawcę którego dokument dotyczy).

6/ Kosztorys ofertowy zgodnie z zał. przedmiarem prac.

#### **V. Opis sposobu przygotowania oferty**

1/ Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2/ Oferta winna obejmować całość zamówienia i zawierać jednoznacznie opisaną propozycję zrealizowania zadania w zakresie ceny netto i brutto, terminu realizacji, udzielanej gwarancji, warunków płatności. Oferty częściowe, wariantowe lub niejednoznacznie określające cenę będą odrzucane.

3/ Oferta powinna być sporządzona czytelnie na formularzu oferty (wg zał wzoru ).

4/ Wszystkie dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5/ Oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku udzielenia przez osoby uprawnione pełnomocnictwa innym osobom – pełnomocnictwo to winno być załączone do oferty w formie oryginału i określać zakres pełnomocnictwa i okres jego ważności.

6/ Zaleca się ponumerowanie i parafowanie przez osoby podpisujące ofertę, wszystkich stron oferty i załączników.

7/ Zaleca się ułożenie załączników w kolejności przedstawionej w formularzu oferty.

8/ Oferta wraz z załącznikami winna być opakowana w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez rozerwania opakowania. Na opakowaniu winien być umieszczony napis:

**Oferta na „Kontynuacja konserwacji kamiennych macew na Cmentarzu Żydowskim tzw. Nowym w Krakowie ul.Miodowa 55/ul.Siedleckiego w latach 2021-2023 PWE”**

oraz nazwa i adres Wykonawcy.

#### **VI. Informacja o sposobie uzyskania „dokumentacji przetargowej”, oraz terminie i miejscu składania i otwarcia ofert.**

1/ Dokumentację przetargową można uzyskać w biurze Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie ul.Miodowa 27 po uprzednim umówieniu się telefonicznie.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest Przewodniczący Gminy –Tadeusz Jakubowicz tel.12 429 57 35, 12 430 54 11 , [krakow@jewish.org.pl](mailto:krakow@jewish.org.pl)

2/ Oferty należy składać w biurze Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie ul.Miodowa 27 do 31.05.2021r. do godz. 10:00.

3/ Publiczne otwarcie ofert nastąpi w biurze Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w dn.31.05.2021r o godz.11:30

#### **VII.Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1/ Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

a/ oferta spełnia wymagania określone w regulaminie konkursu

b/ oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie

c/ Oferent przedstawił ofertę kompletną oraz zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego

2/ Zamawiający wymaga by okres gwarancji wynosił co najmniej 60 m-cy, licząc od daty bezusterkowego odbioru zadania, a okres rękojmi wynosił 36 m-cy liczonych od daty bezusterkowego odbioru zadania.

3/ W przypadku konieczności wystąpienia prac dodatkowych, Wykonawca wyliczy wartość tych prac w oparciu o nośniki cenotwórcze i ceny jednostkowe nie wyższe niż w kosztorysie ofertowym do zamówienia podstawowego.

### 5/Kryteria oceny ofert

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty posługiwać się będzie następującymi kryteriami:

a/ Cena ofertowa brutto z wagą 60%. maksymalnie 60 pkt.

Zastosowany wzór do obliczenia punktowego:

$$C = (C_{\min} / C) \times 100 \times 0,6$$

gdzie:

C - ilość punktów w kryterium **cena rozpatrywanej oferty**,

C<sub>min</sub> - cena najtańszej oferty,

C - cena rozpatrywanej oferty,

b/ Jakość zespołu z wagą w sumie 40%: maksymalnie w sumie 40 pkt.

W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna punkty za jakość (doświadczenie) członków zespołu przeznaczonego do wykonania zamówienia, kluczowych z punktu widzenia charakteru zamówienia. Oceniane doświadczenie odnosi się do najistotniejszych elementów zamówienia.

Zamawiający przyzna dodatkowe punkty za posiadane doświadczenie kierownika prac konserwatorskich.

**K** Kierownik prac konserwatorskich - waga 10% maksymalnie 10 pkt.

- winien posiadać co najmniej 10 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, za każde 3 lata doświadczenia powyżej wymaganych 10 lat osoby przewidzianej do kierowania pracami konserwatorskimi oferta otrzyma 2 pkt.
- winien wykazać, że kierował w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 zamówieniami, z których każde dotyczyło konserwacji kamiennych nagrobków. Za każde 3 lata doświadczenia powyżej wymaganych 10 lat osoby przewidzianej do kierowania pracami konserwatorskimi przy nagrobkach oferta otrzyma 2 pkt.

Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób oraz załączyć referencje lub protokoły

odbiorów potwierdzające iż wskazane zamówienia, którymi kierował zostały wykonane należycie.

**D** – doświadczenie oferenta zostanie ocenione przez członków komisji na podstawie załącznika – wykazu realizacji – waga 30 % maksymalnie 30 pkt. w następujący sposób;

- Za każdą powyżej 3 wymaganych w pkt.III.f realizację , popartą referencjami o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia każda , oferta otrzyma 3 pkt. ( oferent otrzyma punkty dopiero za czwartą i kolejne realizacje) - maksymalnie 30 pkt.

**Ocena oferty ( O )  $O=C + K + D$**  ocena końcowa oferty max 100pkt

**6/** Komisja przetargowa na posiedzeniu niejawnym dokona formalnego sprawdzenia czy Wykonawcy spełniają kryteria udziału w postępowaniu, o których mowa w nin. Warunkach. Zamawiający, zwróci się o ewentualne uzupełnienie brakujących dokumentów bądź poprawienie omyłek rachunkowych w złożonych ofertach lub inne wyjaśnienia. W przypadku stwierdzenia w ofercie rażąco niskiej ceny, Zamawiający zażąda wyjaśnień pod groźbą odrzucenia oferty.

**7/** Oferta która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą.

**8/** Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji cenowych oraz możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki do nin. Regulaminu konkursu ofert:

- 1.Przedmiar prac
- 2.Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
4. Formularz dot.składu zespołu wykonawczego.
5. Wzór informacji o doświadczeniu zawodowym.
- 6.Wzór umowy.
- 7.Wzór oferty.

Kraków, maj 2021r.