

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

**Zapraszamy zainteresowane podmioty do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na remont konserwatorski elewacji klasztoru od ul. Grodzkiej w Klasztorze Sióstr Klarysek przy ul. Grodzkiej 54 w Krakowie.**

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

#### **1. Nazwa i adres zamawiającego**

**Nazwa: Klasztor Sióstr Klarysek Św. Andrzeja Apostoła w Krakowie**

**Adres do kontaktów: 31-044 Kraków, ul. Grodzka 54**

#### **2. Tryb udzielenia zamówienia**

Przetarg nieograniczony. Niniejsze postępowanie jest przeprowadzone w oparciu o Regulamin Przetargu, stanowiący zał. nr 10 do siwz, zwany dalej "Regulaminem". Do Regulaminu oraz postępowania prowadzonego w oparciu o jego postanowienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

#### **3. Opis przedmiotu zamówienia**

- 1) **Przedmiotem zamówienia jest remont konserwatorski elewacji klasztoru od strony ul. Grodzkiej w Klasztorze Sióstr Klarysek przy ul. Grodzkiej 54 w Krakowie.**
- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie m.in. następujących prac: roboty tynkarskie, malarskie; wykonanie obróbek blacharskich; prace konserwatorskie, roboty ziemne, izolacje, badania stratygraficzne, nadzory specjalistyczne.
- 3) Szczegółowy zakres zamówienia określają:
  - a) Projekt budowlany remontu elewacji frontowej zachodniej i odcinka elewacji bocznej południowej budynku klasztoru SS. Klarysek w Krakowie przy ul. Grodzkiej 54 w Krakowie - oprac. przez mgr inż. arch. Łukasza Jankiewicza wraz z Programem prac konserwatorskich - oprac. przez mgr Dorotę Smatloch- Klechowską, 2018 r.
  - b) Projekt Budowlany pn. Remont muru ogrodzeniowego w obrębie południowego skrzydła Klasztoru Sióstr Klarysek w Krakowie przy ul. Grodzkiej 54, 2019r. aut. dra inż. Stanisława Karczmarczyka,
  - c) Przedmiary robót,
  - d) Warunki wykonania i odbioru prac remontowo-konserwatorskich,
  - e) Projekt zmiany organizacji ruchu (w trakcie aktualizacji).**
- 4) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z pozwoleniami:
  - a) konserwatorskimi MWKZ nr 363/18 z dnia 29.03.2018 r. wraz z Decyzja nr ZR-I.5142.49.2020.1 z dnia 22 maj 2020 r. i pismem ZR-I.5142.49.2020.JH (OZKr.5142.251.2018.JH.1 z dnia 16.03.2020 r.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



**Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**

- b) budowlanym Decyzja nr 96/6740.3/2018 z dnia 25.10.2018 r.
- 5) Zamawiający w niniejszym postępowaniu dopuszcza zastosowanie przez wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego prace spełniają wymagania określone przez zamawiającego.
  - 6) Zasadność wykonania zabezpieczeń antygraffiti, o których mowa w projekcie budowlanym, będzie ustalona na komisji konserwatorskiej. Koszt tego zakresu Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty.
  - 7) Przedmiotowe zamówienia jest współfinansowane:
    - a) ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zespołów Zabytkowych Krakowa na zadanie pn.: " Prace remontowo – konserwatorskie w zakresie dachu i kominów budynków klasztornych, elewacji klasztoru od ul. Grodzkiej oraz kontynuacja konserwacji stałego wyposażenia wnętrza barokowego chóru na emporze kościoła – III rok realizacji PWE"
    - b) ze środków Gminy Miejskiej Kraków na zadanie pn.: "Remont budowlano – konserwatorski elewacji klasztoru (od strony ul. Grodzkiej) przy zabytku zespół klasztorny Sióstr Klarysek św. Andrzeja Apostoła przy ul. Grodzkiej 54 w Krakowie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-26 (A-193/M).
  - 8) Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie cenę ryczałtową przedmiotowego zamówienia wycenioną na podstawie wszystkich dokumentów wymienionych w ustępie 3) powyżej, z uwzględnieniem wszystkich wymagań wynikających z niniejszej siwz z załącznikami, w tym wzoru umowy.
  - 9) **Zamawiający informuje, iż zamówienie dotyczy budynku klasztoru, w którym przeważa funkcja mieszkalna.**
  - 10) Zamawiający udostępni wykonawcom Projekt organizacji ruchu (zał. nr 13 do siwz). Wykonawca zobowiązany będzie to realizowania przedmiotowego zamówienia zgodnie z tym projektem, w szczególności montaż rusztowań winien być przeprowadzony wg wytycznych i etapów określonych w tym projekcie.

#### 4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia do **29.10.2021 r.**

#### 5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wymogi dotyczące:

- 1) **Posiadania wiedzy i doświadczenia.** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert **wykonał siłami własnymi co najmniej 2 zamówienia (tj. umowy), z których każde:**
  - a) **dotyczyło remontu konserwatorskiego elewacji obiektu wpisanego do rejestru zabytków,**

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- b) zawierało w swoim zakresie konserwację powierzchni tynkowanych elewacji oraz prace konserwatorskie przy detalu kamiennym,
- c) było o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto, oraz co najmniej jedno z tych dwóch zamówień dotyczyło obiektu, w którym powierzchnia elewacji wynosiła co najmniej 500m<sup>2</sup>.

Przez "Rejestr" - do którego jest wpisany obiekt zabytkowy Zamawiający rozumie rejestry, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza równoważne rejestry dotyczące zabytków nieruchomości obowiązujące w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Przez "Obiekt" - Zamawiający rozumie obiekt w rozumieniu Prawa budowlanego.

**2) Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że **dysponuje:**

- a) **Kierownikiem budowy**, tj. osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U.2020 poz. 1333 ze zm./ w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającym aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.),

**Kierownik budowy:**

- winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika budowy przy co najmniej 2 umowach, z których każda dotyczyła remontu konserwatorskiego elewacji tynkowanej w obiektach zabytkowych, w tym co najmniej jedna dotyczyła obiektu o powierzchni elewacji co najmniej 500m<sup>2</sup>. **Powyższe doświadczenie kierownika budowy wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób – zał. nr 7 do siwz.**

- b) **Kierownikiem prac konserwatorskich (dyplomowany konserwator dzieł sztuki), który:**

- winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich,
- winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika prac konserwatorskich w co najmniej 2 umowach, z których każda dotyczyła remontu konserwatorskiego elewacji tynkowanej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków i każda zawierała w swoim zakresie konserwację powierzchni tynkowanych i prace konserwatorskie przy detalu kamiennym, w tym co najmniej jedna umowa dotyczyła obiektu o powierzchni elewacji co najmniej 500m<sup>2</sup>. **Powyższe doświadczenie wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób – zał. nr 7 do siwz .**

**3) Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że posiada **opłaconą polisę OC** potwierdzającą, że

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

3



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **1 000 000,00 zł**.

**Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia według formuły spełnia/ nie spełnia.**

1. Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
  2. Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4.
  3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
  4. Jeżeli zamawiający uzna, że jest to korzystne dla zamawiającego to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.
- 6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia.**

**1) W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale 5, należy przedłożyć:**

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z Regulaminem Przetargu i uznaje jego zapisy za wiążące go – według wzoru stanowiącego zał. nr 4 do SIWZ,
- a) wykaz wykonanych prac w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, przedmiotu (zakresu), dat wykonania i odbiorców, wartości brutto **oraz załączeniem dokumentów (referencje lub protokoły odbioru) potwierdzających, że prace te (umowy) zostały wykonane należycie**, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 6 Cz. A do siwz,
- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności **oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że zamówienia (umowy) wskazane w tym wykazie i wykonywane przez kierownika budowy oraz kierownika prac konserwatorskich zostały wykonane należycie, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 7 do siwz**,
- c) kopię uprawnień konstrukcyjno - budowlanych oraz kopie dokumentów potwierdzających posiadanie co najmniej 18 miesięcznego udziału w robotach budowlanych, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.),
- d) kopię zaświadczenia – dla kierownika budowy - o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z potwierdzeniem ubezpieczenia go z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- e) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i praktykę (udział w pracach konserwatorskich) dla kierownika prac konserwatorskich, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

4



**Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**

- poz. 710 ze zm.),
- f) opłaconą polisę OC potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **1 000 000,00 zł. Do oferty należy dołączyć również dowód opłacenia polisy.**

W każdym przypadku, gdy wymagane jest posiadanie określonych uprawnień budowlanych, konserwatorskich przez osobę wskazywaną do pełnienia jakiejkolwiek funkcji wymienionej powyżej, Zamawiający dopuszcza posiadanie przez wskazane osoby:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 65) lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, nabytych w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

**UWAGA:**

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie tych uprawnień w dacie ich nadania.

**2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie Rozdziału 4 art. 5 Regulaminu przetargu, należy przedłożyć:**

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, wg wzoru – zał. 5 do SIWZ,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**W przypadku wspólników spółki cywilnej aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej winien przedstawić każdy ze wspólników.**

- c) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o którym mowa w lit. b) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- d) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w lit. b) zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

5



zamieszkania. Zapis dotyczące terminów wystawienia a opisane powyżej stosuje się odpowiednio.

**Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale, z wyjątkiem oświadczeń, o których mowa w pkt 1) lit. a) i pkt 2) lit. a), które należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - poświadczenie winno zawierać zapis odrębny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".**

**Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.**

**Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.**

**7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 1) W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie, na adres: 31-044 Kraków, ul. Grodzka 54, Klasztor Sióstr Klarysek Św. Andrzeja Apostoła w Krakowie lub e-mailem: barbara.kendziak@gmail.com lub bkferdek@gmail.com.
- 2) Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
  - a) W zakresie zagadnień merytorycznych – Inspektor Nadzoru mgr inż. Andrzej Begejowicz tel. 604 051 002.
  - b) W zakresie zagadnień proceduralnych - Barbara Kendziak, tel. 501 674 780.
- 3) SIWZ wraz z zał. będzie przekazywana Wykonawcom przez Zamawiającego na CD, w swojej siedzibie pod adresem jak w pkt 1), po wcześniejszym telefonicznym umówieniu, w dni robocze od pn. do pt. w godz. 09.00 – 12:00. Zał. nr 14 do nin. siwz będzie dostępny do wglądu w ww. godzinach w furcie klasztornej.
- 4) Osobą upoważnioną do wydawania SIWZ z zał. jest Ksieni Klasztoru **s. Elżbieta Sander** tel. 601 727 287.

**8. Wymagania dotyczące wadium**

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **10.000,00 zł w terminie do 31.05.2021 r. do godziny 14:30.**
- 2) Wymaga się wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: nr PKO BP o/Kraków **58 1020 2892 0000 5902 0161 5863.**
- 3) Za skuteczne wniesienie wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie tj. **do dnia 31.05.2021 r. do godz. 14:30** i w wymaganej wysokości znajdzie się na koncie Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. **W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu”.**

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

6



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 4) W przypadku nie wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia przetargu).
- 5) W przypadku wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą.

#### 9. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą **30** dni liczone od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

#### 10. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Ofertę należy złożyć tylko i wyłącznie w wersji pisemnej.
- 2) Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 3) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w SIWZ oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 4) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 5) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 6) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 7) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, aby Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania.
- 8) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
- 9) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

**Klasztor Sióstr Klarysek Św. Andrzeja Apostoła w Krakowie**  
**31-044 Kraków, ul. Grodzka 54**

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

7



**Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**

**z dopiskiem:**

**"Oferta na:**

**remont konserwatorski elewacji klasztoru od ul. Grodzkiej w Klasztorze Sióstr Klarysek przy ul. Grodzkiej 54 w Krakowie"**

- 10) Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia;
- Oświadczenia i dokumenty wymagane w Rozdziale 6 nin. SIWZ.
  - Podpisany Formularz ofertowy – według wzoru stanowiącego zał. nr 8 do nin. SIWZ,
  - Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wspólników spółki cywilnej.
  - Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
  - Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt c) i d) powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.
- 11) PONADTO ZALECA SIĘ ZAŁĄCZENIE SPISU TREŚCI OFERTY, UŁOŻENIE WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW ZGODNIE Z KOLEJNOŚCIĄ PODANĄ W SPECYFIKACJI ORAZ PONUMEROWANIE WSZYSTKICH STRON OFERTY.

#### **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: 31-044 Kraków, ul. Grodzka 54, Klasztor Sióstr Klarysek Św. Andrzeja Apostoła w Krakowie - furta.
- Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia **31.05.2021 r. do godz. 14:30** na adres wskazany w pkt 1). Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **31.05.2021 r. o godz. 15:00**, adres jw.

#### **12. Opis sposobu obliczenia ceny.**

- Cena ryczałtowa oferty** musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. SIWZ, w szczególności z uwzględnieniem zakresu wynikającego z dokumentacji projektowej wraz z programem prac konserwatorskich oraz z przedmiaru robót.
- Cena ryczałtowa oferty brutto** (z podatkiem VAT) winna zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru, wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej i programu prac konserwatorskich, warunków wykonania i odbioru prac remontowo - konserwatorskich, pozwoleń, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego wszystkie pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz prawidłowy podatek VAT.
- Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny ryczałtowej brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

8



**Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**



(Dz. U. 2004 r., Nr 54, poz. 535).

- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

**13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:

**2.1. Najniższa cena – 80 %**

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena	× 100 pkt × waga kryterium
Cena badanej oferty	

**2.2. Doświadczenie wykonawcy z okresu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, w wykonaniu umów, które w swoim zakresie zawierały wykonanie remontów konserwatorskich elewacji tynkowanych z detalem kamiennym, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków – 20%**

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość m<sup>2</sup> remontowanej elewacji w powyższym zakresie, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie remont konserwatorski elewacji tynkowanych.

**Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który wykonał największą ilość m<sup>2</sup> remontów elewacji w powyższym zakresie, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:**

Ilość m <sup>2</sup> elewacji z badanej oferty	× 100 pkt × waga kryterium
Największa ilość m <sup>2</sup> elewacji	

**2.3 Zamawiający przyzna zlecenie Wykonawcy, którego oferta w sumie uzyska największą liczbę punktów.**

**3) Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty**

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



**należy dołączyć wykaz prac według wzoru stanowiącego zał. nr 6 cz. B do SIWZ .**

**Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może posłużyć się tymi samymi realizacjami zarówno na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale 5 SIWZ jak i w zakresie kryterium oceny ofert.**

**Zamawiający zastrzega, iż nie będzie prowadził negocjacji z wykonawcą co do uznanych realizacji, nie będzie również wyjaśniał ani uzupełniał oświadczenia wykonawcy zawartego w tabelce dotyczącej kryterium. Złożenie przez wykonawcę oświadczenia w tym zakresie, które będzie niejasne lub nieprecyzyjne lub nie złożenie w ogóle oświadczenia w powyższym zakresie, będzie skutkowało nie przyznaniem punktów w tym kryterium. Zamawiający przyzna punkty tylko za doświadczenie, które w sposób całkowity spełni wymogi opisane w tabeli dla danego zamówienia. Za częściowe spełnienie wymogów danego zamówienia nie będą przyznawane punkty.**

**14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:

- a) Podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- b) Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- c) **Przedłożyć w 3 egzemplarzach (w wersji papierowej) kosztorys uproszczony ceny ryczałtowej Oferty, uwzględniający zakres robót wynikający z przedmiaru robót, dokumentacji projektowej i programu prac konserwatorskich oraz wszystkich innych prac koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia. Kosztorys winien zawierać: narzuty (elementy cenotwórcze takie jak m.in. stawka r-g, koszty bezpośrednie, koszty pośrednie, VAT), ceny jednostkowe netto, wartości pozycji netto, prawidłową stawką podatku VAT, kwotę brutto, tabelę elementów scalonych.**

**15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**16. Wzór umowy**

Do specyfikacji dołączony jest wzór umowy – zał. nr 9 do SIWZ

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

10



**Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**

## **17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania.**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej opisane w rozdziale 7 Regulaminu, stanowiącego zał. nr 10 do nin. SIWZ.

### **W załączeniu:**

1. Projekt budowlany remontu elewacji frontowej zachodniej i odcinka elewacji bocznej południowej budynku klasztoru SS. Klarysek w Krakowie przy ul. Grodzkiej 54 w Krakowie - oprac. przez mgr inż. arch. Łukasza Jankiewicza wraz z Programem prac konserwatorskich - oprac. przez mgr Dorotę Smatloch- Klechowską,
2. Przedmiar robót,
3. Warunki wykonania i odbioru prac remontowo - konserwatorskich,
4. Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
5. Wzór Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,
6. Wzór wykazu prac (cz. A i cz. B),
7. Wzór wykazu osób,
8. Wzór formularza ofertowego,
9. Wzór umowy,
10. Regulamin Przetargu,
11. Pozwolenia konserwatorskie wraz z pismami,
12. Pozwolenie na budowę,
13. Projekt organizacji ruchu.
14. Projekt Budowlany pn. Remont muru ogrodzeniowego w obrębie południowego skrzydła Klasztoru Sióstr Klarysek w Krakowie przy ul. Grodzkiej 54 – 2019 r. aut. dr inż. Stanisław Karczmarczyk.

**Kraków, dnia 13.05.2021 r.**

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

11



**Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**

**Przedmiar robót**  
**- CZĘŚĆ MIESZKALNA**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Remont budowlano-konserwatorski elewacji klasztoru Sióstr Klarysek od strony ul. Grodzkiej</b>		
1	Rozdział	<b>Elewacja frontowa klasztoru od strony ul. Grodzkiej</b>		
1.1	Element	<b>Rusztowania</b>		
1.1.1	NNRNKB 202/1624/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta Kombi", wysokość 10-15 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		klasztor	(27,53+12,06)*10,0	395,900000
			RAZEM:	395,900000
1.1.2	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	395,90
1.1.3	NNRNKB 202/1613/2 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennie, wysokość 10-15 m, (bednarka ocynkowana)	m2	395,90
1.1.4	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20 m, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(27,53+12,06)*1,5	59,385000
			RAZEM:	59,385000
1.1.5	Kalkulacja indywidualna	Koszty pracy rusztowania	m2	395,90
1.2	Element	<b>Roboty blacharskie</b>		
1.2.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kotłowni, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parapety okienne proste	10*1,6*0,6+2*1,6*0,50	11,200000
		parapety w okienkach okrągłych	3*1,5*0,75	3,375000
		ofasowania na architektonicznych podziałach poziomych elewacji	(6,50+12,0+12,0)*0,20+1,60+0,25	7,950000
		pokrycie atyki ściany szczytowej z krzyżem	(0,80+6,0+6,0+0,8)*1,20	16,320000
			RAZEM:	38,845000
1.2.2	KNR 1901/832/1	Wykonanie spadków zaprawą cementową	m2	38,845
1.2.3	KNR 1901/584/8	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki podokienników o szerokości ponad 50 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			38,845-7,95	30,895000
			RAZEM:	30,895000
1.2.4	KNR 1901/584/6	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki podokienników o szerokości do 25 cm	m2	7,95
1.2.5	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			2*10,00	20,000000
			RAZEM:	20,000000
1.2.6	KNR 1901/583/3	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej, rury okrągłe, średnica Fi 18	m	20,00
1.3	Element	<b>Roboty tynkarskie i malarskie</b>		
1.3.1	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią		
		Wyliczenie ilości robót:		
			10*1,5*2,0+10*1,5*1,5+3*3,14*1,2*1,2*0,25	55,891200
			RAZEM:	55,891200
1.3.2	KNR 401/701/5	Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m <sup>2</sup> , z zaprawy cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
			6,49*8,20-2*1,5*3,2-2*1,50*1,0+0,9*8,5+20*1,50-7*1,4*1,4+20,0*4,5-7*1,50*3,20+20,0*1,70-7*1,50*1,3+12,60*7,0-1,50*3,4-3*1,50*1,3-3,14*1,5*1,5*0,25	216,781750
			RAZEM:	216,781750
1.3.3	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi do 1 km	m3	6,503
		Wyliczenie ilości robót:		
			216,782*0,03	6,503460
			RAZEM:	6,503460
1.3.4	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1 km	m3	6,503
1.3.5	Kalkulacja indywidualna	Opłata za składowanie gruzu	m3	6,503

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.6	KNR 1901/819/6	Profile ciągnione zwykle, szerokość w rozwinięciu do 35 cm - przetarcie i sprawdzenie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzyms pośredni	20,00	20,000000
				RAZEM: 20,000000
			m	20,00
1.3.7	KNR 26/642/1	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie (grubości 2,5 cm, na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów, na ścianach płaskich), ściany zewnętrzne analogia tynki w strefie parteru.		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(6,49+0,7+20,0+12,10)*1,8-2*1,5*1,0-7*1,5*1,3-2*1,5*1,3	50,172000
				RAZEM: 50,172000
			m2	50,172
1.3.8	KNR 1901/807/2 (1)	Wykonanie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach płaskich, z zaprawy cementowo-wapiennej, tynk kategorii III, ciasto wapienne		
		Wyliczenie ilości robót:		
			216,782-50,172	166,610000
				RAZEM: 166,610000
			m2	166,610
1.3.9	KNR 1901/806/1 (1)	Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków zewnętrznych o 10 mm, z zaprawy cementowo-wapiennej, ciasto wapienne	m2	166,61
1.3.10	Kalkulacja indywidualna	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym, 2-krotna, ręczne malowanie podłoża na 20% powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
			166,61*0,20	33,322000
				RAZEM: 33,322000
			m2	33,322
1.3.11	KNR 1901/809/3 (1)	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III na ościeżach, z zaprawy cementowo-wapiennej, szerokość 25-40 cm, ciasto wapienne		
		Wyliczenie ilości robót:		
			11*10,40+2*4,75+12*5,60	191,100000
				RAZEM: 191,100000
			m	191,100
1.3.12	KNR 1901/716/3 (1)	Przetarcie istniejących tynków zewnętrznych, tynki nie pokryte, na ścianach, ciasto wapienne wraz z likwidacją spękań przez przeżyłowanie rys i założeniem taśm z włókniny - tynk cienkowarstwowy - analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		attyka ściany szczytowej skrzydła południowego	12,10*2,50+10,0*2,5*0,5	42,750000
		pozostała powierzchnia tynkowana	166,61	166,610000
				RAZEM: 209,360000
			m2	209,360
1.3.13	Kalkulacja indywidualna	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe - farba na bazie silikatowej do pokrywania starych tynków i powłok dyspersyjnych oraz zamykania rys i wyrównywania powierzchni struktury podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
			20,0*0,4+50,172+166,61+191,1*0,4+42,75	343,972000
				RAZEM: 343,972000
			m2	343,972
1.3.14	KNR 1901/1302/7	Malowanie 2-krotnie farbą szwedzką profili ciągnionych o szerokości ponad 20 cm. Analogia: Malowanie farbą elewacyjną		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzyms główny	27,53*1,30	35,789000
		gzyms pośredni	20,00*0,40	8,000000
		pas nad oknami piwnicznymi	20,00*0,30	6,000000
				RAZEM: 49,789000
			m2	49,79
1.3.15	KNR 1901/1302/2	Malowanie 2-krotnie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową. Analogia : Malowanie farbą elewacyjną zgodnie z kolorystyką		
		Wyliczenie ilości robót:		
			343,97-49,79	294,180000
				RAZEM: 294,180000
			m2	294,180
1.3.16	Kalkulacja indywidualna	Iniekcja pęknięć		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przy przyjęciu 5 mb/100 m2	294,18*0,05	14,709000
				RAZEM: 14,709000
			m	14,709
1.4	Element	<b>Prace konserwatorskie</b>		
1.4.1	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja krzyża wienieczonego attykę ściany szczytowej	kpl	1,0
1.4.2	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja elementów kamiennych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		cokół	27,55*0,7+12,10*0,6	26,545000
				RAZEM: 26,545000
			m2	26,545
1.4.3	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja elementów kamiennych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parapety	10*0,6*1,5	9,000000
				RAZEM: 9,000000
			m2	9,000

Nr	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość
1.4.4	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja elementów metalowych			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Kraty stalowe	10*1,5*1,7+12*1,5*1,30+3*3,14*1,5*1,5*0,25	54,198750	
		RAZEM:	54,198750	m2	54,199
1.4.5	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja elementów sztukatorskich			
		Wyliczenie ilości robót:			
		wystrój sztukatorski na pilastrach i obramieniu attyki	2*1,0*2,05+2*5,50*1,20+2*5,50*0,65	24,450000	
		RAZEM:	24,450000	m2	24,450
1.5	Element	<b>Prace badawcze</b>			
1.5.1		Badania stratygraficzne na elewacji		kpl	0,7
1.5.2		Konsultacje i nadzory specjalistyczne ( architektoniczno-badawczy, historyczny oraz konstruktora )		kpl	0,7

## Przedmiar robót - CENA NIEMIERSKAZNA

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Remont budowlano-konserwatorski elewacji muru ogrodzeniowego klasztoru Sióstr Klarysek w Krakowie</b>		
1	Rozdział	<b>Elewacja muru ogrodzeniowego w obrebie południowego skrzydła klasztoru od strony ul. Grodzkiej / zachodniej /</b>		
1.1	Element	<b>Rusztowania</b>		
1.1.1	NNRNKB 202/1624/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 10-15`m		
	Wyliczenie ilości robót:			
	mur klasztoru	(17,45+9,35)*10,0		268,000000
			RAZEM:	268,000000
			m2	268,000
1.1.2	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	268,00
1.1.3	NNRNKB 202/1613/2 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennie, wysokość 10-15`m, (bednarka ocynkowana)	m2	268,00
1.1.4	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20`m, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		17,45*1,50		26,175000
			RAZEM:	26,175000
			m2	26,175
1.1.5	Kalkulacja indywidualna	Koszty pracy rusztowania	m2	268,00
1.2	Element	<b>Roboty blacharskie</b>		
1.2.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parapety okienne proste	6*1,6*0,4		3,840000
	ofasowania na architektonicznych podziałach poziomych elewacji	17,45*0,25		4,362500
			RAZEM:	8,202500
			m2	8,203
1.2.2	KNR 1901/832/1	Wykonanie spadków zaprawą cementową	m2	8,203
1.2.3	KNR 1901/584/6	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki podokienników o szerokości do 25`cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4,36		4,360000
			RAZEM:	4,360000
			m2	4,36
1.2.4	KNR 1901/584/7	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki podokienników o szerokości 25-50`cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,84		3,840000
			RAZEM:	3,840000
			m2	3,840
1.3	Element	<b>Roboty tynkarskie i malarskie</b>		
1.3.1	KNR 401/701/5	Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5`m2, z zaprawy cementowo-wapiennej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		17,45*5,0+17,45*3,2		143,090000
			RAZEM:	143,090000
			m2	143,090
1.3.2	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi do 1`km		
	Wyliczenie ilości robót:			
		143,09*0,03		4,292700
			RAZEM:	4,292700
			m3	4,293
1.3.3	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1`km	m3	4,293
1.3.4	Kalkulacja indywidualna	Opłata za składowanie gruzu	m3	4,293
1.3.5	KNR 1901/819/6	Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 35`cm - przetarcie i sprawdzenie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2*17,45		34,900000
			RAZEM:	34,900000
			m	34,90

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.6	KNR 26/642/1	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie (grubości 2,5 cm, na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów, na ścianach płaskich), ściany zewnętrzne analogia tynki w strefie parteru- analogia tynk boniowany R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
		17,45*1,8		31,410000
			RAZEM:	31,410000
				m2 31,410
1.3.7	KNR 1901/807/2 (1)	Wykonanie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach płaskich, z zaprawy cementowo-wapiennej, tynk kategorii III, ciasto wapienne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		17,45*5,00		87,250000
			RAZEM:	87,250000
				m2 87,250
1.3.8	KNR 1901/806/1 (1)	Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków zewnętrznych o 10 mm, z zaprawy cementowo-wapiennej, ciasto wapienne	m2	87,25
1.3.9	Kalkulacja indywidualna	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym, 2-krotna, ręczne malowanie podłoża na 20% powierzchni		
	Wyliczenie ilości robót:			
		87,25*0,20		17,450000
			RAZEM:	17,450000
				m2 17,450
1.3.10	KNR 1901/809/3 (1)	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III na ościeżach, z zaprawy cementowo-wapiennej, szerokość 25-40 cm, ciasto wapienne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		6*7,0		42,000000
			RAZEM:	42,000000
				m 42,000
1.3.11	KNR 1901/802/2 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat.III boniowanych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, powierzchnia do 5 m2/miejsce, ciasto wapienne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		17,45*(3,0-1,80)		20,940000
			RAZEM:	20,940000
				m2 20,940
1.3.12	KNR 1901/716/3 (1)	Przetarcie istniejących tynków zewnętrznych, tynki nie pokryte, na ścianach, ciasto wapienne wraz z likwidacją spękań przez przeżyłowanie rys i założeniem taśm z włókniny - tynk cienkowarstwowy - - analogia		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pozostała powierzchnia tynkowana	87,25+42*0,45		106,150000
			RAZEM:	106,150000
				m2 106,150
1.3.13	Kalkulacja indywidualna	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe - farba na bazie silikatowej do pokrywania starych tynków i powłok dyspersyjnych oraz zamykania rys i wyrównywania powierzchni struktury podłoża		
	Wyliczenie ilości robót:			
	wystrój sztukatorski gzyms główny i pośredni	17,45*1,1+17,45*0,9		34,900000
	tynk gładki	106,15		106,150000
	tynk boniowany	31,41+20,94		52,350000
			RAZEM:	193,400000
				m2 193,400
1.3.14	KNR 1901/1302/7	Malowanie 2-krotnie farbą szwedzką profili ciągnionych o szerokości ponad 20 cm. Analogia: Malowanie farbą elewacyjną		
	Wyliczenie ilości robót:			
		34,90		34,900000
			RAZEM:	34,900000
				m2 34,90
1.3.15	KNR 1901/1302/2	Malowanie 2-krotnie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową. Analogia : Malowanie farbą elewacyjną zgodnie z kolorystyką		
	Wyliczenie ilości robót:			
		193,40-34,90		158,500000
			RAZEM:	158,500000
				m2 158,500
1.3.16	Kalkulacja indywidualna	Iniekcja pęknięć		
	Wyliczenie ilości robót:			
	przy przyjęciu 5 mb/100 m2	193,40*0,05		9,670000
			RAZEM:	9,670000
				m 9,670
1.4	Element	<b>Prace konserwatorskie</b>		
1.4.1	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja elementów kamiennych		
	Wyliczenie ilości robót:			
	cokół	17,45*0,7		12,215000
			RAZEM:	12,215000
				m2 12,215



Nr	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość
1.4.2	Kalkulacja indywidualna	Konservacja elementów sztukatorskich			
	Wyliczenie ilości robót:				
	wystrój sztukatorski gzyms główny na koronie muru i gzyms pośredni	17,45*0,90+17,45*0,85		30,537500	
			RAZEM:	30,537500	m2
1.5	Element	<b>Prace badawcze</b>			
1.5.1		Badania stratygraficzne na elewacji		kpl	0,3
1.5.2		Konsultacje i nadzory specjalistyczne ( architektoniczno-badawczy, historyczny oraz konstruktora )		kpl	0,3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	<b>Elewacja muru ogrodzeniowego w obrebie południowego skrzydła klasztoru od strony Kościoła św. Marcina / południowej /</b>		
2.1	Element	<b>Rusztowania</b>		
2.1.1	NNRNKB 202/1624/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta Kombi", wysokość 10-15 m		
	Wyliczenie ilości robót:			
		mur klasztoru 9,40*10,0		94,000000
			RAZEM:	94,000000
			m2	94,000
2.1.2	NNRNKB 202/1625/1	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	94,00
2.1.3	NNRNKB 202/1613/2 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyścienne, wysokość 10-15 m, (bednarka ocynkowana)	m2	94,00
2.1.4	Kalkulacja indywidualna	Koszty pracy rusztowania	m2	94,00
2.2	Element	<b>Roboty blacharskie</b>		
2.2.1	KNR 401/533/3	Naprawa obróbek blacharskich, wyprostowanie i polutowanie drobnych uszkodzeń. Analogia: obróbki z blachy miedzianej na pokryciu korony muru		
	Wyliczenie ilości robót:			
		9,40*0,60		5,640000
			RAZEM:	5,640000
			m2	5,640
2.3	Element	<b>Roboty tynkarskie i malarskie</b>		
2.3.1	KNR 401/701/5	Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m <sup>2</sup> , z zaprawy cementowo-wapiennej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		skucie tynku w dolnym paśmie na wysokość 1,5 m 9,40*1,50		14,100000
		skucie tynku na pozostałej powierzchni - przyjęto 40% 9,40*8,55*0,4-14,10		18,048000
			RAZEM:	32,148000
			m2	32,148
2.3.2	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km		
	Wyliczenie ilości robót:			
		32,148*0,03		0,964440
			RAZEM:	0,964440
			m3	0,964
2.3.3	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m3	0,964
2.3.4	Kalkulacja indywidualna	Opłata za składowanie gruzu	m3	0,964
2.3.5	KNR 1901/828/1	Wykucie starych spoin w murach z cegły zabytkowej, mury gładkie	m2	32,148
2.3.6	KNR 1901/829/1	Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin, mury gładkie	m2	3,148
2.3.7	TZKNC 6/101/1 (1)	Oczyszczenie wstępne, kamienie porowate - wapień miękką, narzut. Analogia: Usunięcie uszkodzonej powłoki malarskiej z powierzchni tynku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		9,40*8,55-32,148		48,222000
			RAZEM:	48,222000
			m2	48,222
2.3.8	KNR 26/642/1	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie (grubości 2,5 cm, na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów, na ścianach płaskich), ściany zewnętrzne analogia tynki w strefie parteru- analogia tynk boniowany R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
		14,10		14,100000
			RAZEM:	14,100000
			m2	14,100
2.3.9	KNR 1901/801/2 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat.III, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, powierzchnia do 5 m <sup>2</sup> /miejsce, ciasto wapienne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		18,48		18,480000
			RAZEM:	18,480000
			m2	18,480
2.3.10	KNR 1901/806/1 (1)	Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków zewnętrznych o 10 mm, z zaprawy cementowo-wapiennej, ciasto wapienne	m2	18,48
2.3.11	Kalkulacja indywidualna	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym, 2-krotna, ręczne malowanie podłoża		
	Wyliczenie ilości robót:			
		32,148		32,148000
			RAZEM:	32,148000
			m2	32,148

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.3.12	KNR 1901/716/3 (1)	Przetarcie istniejących tynków zewnętrznych, tynki nie pokryte, na ścianach, ciasto wapienne wraz z likwidacją spękań przez przeżyłowanie rys i założeniem taśm z włókny - tynk cienkowarstwowy - - analogia		
	Wyliczenie ilości robót:			
	cała powierzchnia tynkowana	9,40*8,55		80,370000
			RAZEM:	80,370000
			m2	80,370
2.3.13	Kalkulacja indywidualna	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe - farba na bazie silikatowej do pokrywania starych tynków i powłok dyspersyjnych oraz zamykania rys i wyrównywania powierzchni struktury podłoża		
	Wyliczenie ilości robót:			
		80,37		80,370000
			RAZEM:	80,370000
			m2	80,370
2.3.14	KNR 1901/1302/2	Malowanie 2-krotnie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową. Analogia : Malowanie farbą elewacyjną zgodnie z kolorystyką		
	Wyliczenie ilości robót:			
		80,37		80,370000
			RAZEM:	80,370000
			m2	80,370
2.3.15	Kalkulacja indywidualna	Iniekcja pęknięć		
	Wyliczenie ilości robót:			
	przy przyjęciu 10 mb/100 m2	80,35*0,10		8,035000
			RAZEM:	8,035000
			m	8,035
2.4	Element	<b>Roboty ziemne i izolacyjne</b>		
2.4.1	TZKNBK 2/301/1	Wykopy nieumocnione wykonywane na zewnątrz budynku wykop wąskoprzestrzenny o szerokości dna do 1.5 m z odrzuceniem ziemi do 3 m lub załadowaniem w gruncie suchym o gleb. do 1 m kat. I-III (poz 54)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		9,40*2,50*0,5		11,750000
			RAZEM:	11,750000
			m3	11,750
2.4.2	KNR 401/105/4	Odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami na odległość do 10' m, grunt kategorii I-III	m3	11,75
2.4.3	TZKNBK 2/306/1	Wywóz ziemi i gruzu wywiezienie ziemi na wyzn. wysypisko z załadowaniem i wyładowaniem samochodami na odległość do 1 km kategoria gruntu I-III (poz 190)	m3	11,75
2.4.4	TZKNBK 2/306/2	Wywóz ziemi i gruzu dodatek do wywózki ziemi za każde rozpocz. 0.5 km odległość transportu ponad 1 km (poz 191)	m3	11,75
2.4.5	KNR 911/201/2	Separacja warstw gruntu, geowłóknina układana prostopadle do osi drogi, sposobem ręcznym. Analogia		
	Wyliczenie ilości robót:			
		9,40*2,50		23,500000
			RAZEM:	23,500000
			m2	23,500
2.4.6	KNR 401/105/4	Odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami na odległość do 10' m, grunt kategorii I-III. Dowiezienie piasku na zasypkę		
	Wyliczenie ilości robót:			
		9,40*2,50*0,4		9,400000
			RAZEM:	9,400000
			m3	9,400
2.4.7	KNR 401/105/1	Zasypanie wykopów z przetrznięciem ziemi na odległość do 3' m i ubiciem warstwami co 15' cm, grunt kategorii I-II. Analogia: Zasypanie wykopu dowiezionym piaskiem. Uwaga: Doliczyć koszt piasku	m3	9,40
2.4.8	KNR 221/213/1 (1)	Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej, teren płaski, warstwa grubości 2' cm, ziemia żyzna R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
		23,50/10000		0,002350
			RAZEM:	0,002350
			ha	0,002
2.4.9	KNR 221/213/2 (1)	Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej, teren płaski, dodatek za każdy następny 1' cm, ziemia żyzna R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	ha	0,002
2.4.10	KNR 221/401/2	Wykonanie trawników dywanowych siewem, bez nawożenia, kategoria gruntu III R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	23,50

~~Konsultacje~~

2.4.11 Konsultacje i nadzory specjalistyczne  
- badawno architektoniczne  
- archeologiczne

Kompl. 1