



Kraków, dn. 04 maja 2021 r

**REGULAMIN KONKURSU OFERT
z dnia 04 maja 2021r**

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i prac budowlanych w kościele św. Bartłomieja Apostoła pn.:

w dotacji ze środków NFRZK : **Konserwacja wyposażenia, polichromii i stolarki, remont elewacji wraz z dokończeniem przy instalacji elektrycznej – 1 rok realizacji PWE**

w dotacji z budżetu województwa małopolskiego **Konserwacja wyposażenia, stolarki oraz remont elewacji**

w zakresie :

– **Konserwacji i renowacji wyposażenia kościoła**

w tym w roku 2021 - wykonanie konserwacji i renowacji tabernakulum ołtarza głównego wraz z mensą i kamiennymi stopniami ołtarza, renowacja drzwi zakrystii oraz renowacja kinkietów i żyrandoli

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Parafia rzymskokatolicka pw. św. Bartłomieja Apostoła w Krakowie-Mogile
31-979 Kraków, ul. Klasztorna 11, NIP 678 13 12 765, REGON 350710087

Nazwiska osób upoważnionych do kontaktów z wykonawcami:

1. O. Bartłomiej Waldemar Rodziewicz OCist - administrator parafii
telefon: 501 716 082 (od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00)
adres poczty elektronicznej: BartekRod@gmail.com
2. Arch. Małgorzata Leonowicz
telefon: 695 602 550 (od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-18.00)
adres poczty elektronicznej: leonowicz.arch@gmail.com

Adres strony internetowej Zamawiającego: www.mogila.cystersi.pl zakładka parafia

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego:

- ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa w ramach realizacji przedsięwzięcia wieloletniego Priorytet III Obiekty sakralne wybranych przez SKOZK,
- z budżetu województwa małopolskiego

W związku z uzyskaną dotacją Zamawiającego obowiązują zasady wyboru wykonawcy opisane w Umowie o dofinansowanie ze środków NFRZK.



Zamawiający **nie jest zobowiązany** do stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017, poz. 1579, ze zm., dalej jako: „ustawa PZP”) na gruncie art. 3 ust. 1 ustawy PZP, lecz ze względu na wartość przedmiotu zamówienia stosował będzie **tryb konkurencyjny**.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości, zgodnie z niniejszym Regulaminem Konkursu Ofert (dalej jako: „RKO”) - w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac restauratorskich, konserwatorskich drewnianego kościoła pw. św. Bartłomieja Apostoła (Kraków, ul. Klasztorna 4), wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-13 (decyzja z dnia 07.03.1930) [A-647M]
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zadanie będzie realizowane w 3 rocznych etapach. Zakres prac II i III ETAPU będzie dostosowany do wielkości dofinansowania przyznanego przez SKOZK i innych donatorów w danym roku, w związku z tym podział na prace przewidziane w 2022 i 2023 jak również zakres prac może ulec zmianie (zmniejszeniu).

ETAP I - w roku 2021 - zakres prac :

1) **Konserwacja i renowacja tabernakulum ołtarza głównego wraz z mensą i kamiennymi stopniami ołtarza**

Prace obejmują:

Struktura :

- odkurzenie powierzchni z luźnych zanieczyszczeń
- wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej wraz z inwentaryzacją poszczególnych elementów przed demontażem
- demontaż obiektu
- usunięcie przemaalowań
- odjęcie elementów ze sklejki z odwrocia tabernakulum,
- oczyszczenie powierzchni złożonych i profilowań z doczyszczaniem,
- przeprowadzenie impregnacji strukturalnej
- wykonanie wzmocnień stolarskich, uzupełnienie szczelin i ubytków wstawkami z drewna
- uzupełnienie ubytków zaprawy
- uzupełnienie ubytków pulmentu w partii profilowań,
- uzupełnienie złoceń
- uzupełnienie malatury
- położenie warstwy werniksu końcowego

snycerka i rzeźba baranka:

- demontaż, inwentaryzacja elementów snycerki, wykonanie stratygrafii
- dezynsekcja owadzych szkodników
- wykonanie zabiegu impregnacji
- oczyszczenie powierzchni złożonych i polichromowanych
- podklejenie odspojeń zaprawy



- sklejenie pęknięć drewna oraz wzmocnienie kołkami drewnianymi, uzupełnienie drobnych ubytków drewna
- uzupełnienie ubytków
- uzupełnienie ubytków pulmentu w partii profilowań,
- uzupełnienie złocień
- polerowanie uzupełnień i oryginału

obrazy :

- usunięcie pociemniałych werniksów
- odczyszczenie lica obrazów
- usunięcie sklejki z odwrocia, odczyszczenie odwrocia z ewentualnym usunięciem przemalowań,
- dezynsekcja owadzych szkodników i impregnacja
- położenie werniksu pośredniego, uzupełnienie ubytków polichromii
- montaż obiektu

kamienne stopnie :

- odczyszczenie powierzchni z brudu i kurzu
- usunięcie z powierzchni kamienia niektórych rozwarstwionych złuszcających się kitów, rażących uzupełnień i spoin cementowych,
- uzupełnienie ubytków formy
- opracowanie fakturalne i kolorystyczne istniejących zachowanych kitów,

wykonanie dokumentacji konserwatorskiej wg obowiązującego schematu

2) Konserwacja i renowacja 1 sztuki drzwi zewnętrznych obitych blachą (wejście do zakrystii)

Prace obejmują:

- Wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej wraz z inwentaryzacją elementów drzwi przed demontażem,
- demontaż elementów metalowych (blachy, zamek, rygle, i zawiasy),
- uzupełniające badania technologii w zakresie drewna, wykonanie dokumentacji konserwatorskiej
- montaż wszystkich elementów po konserwacji

Drewno :

- usunięcie wtórnych nawarstwień i wadliwych
- wykonanie wzmocnień stolarskich, uzupełnienie szczelin i ubytków wstawkami z drewna,
- impregnacja osłabionych przez drewnojady partii drewna
- zabezpieczenie powierzchni drewna

elementy metalowe - zawiasy :

- usunięcie powłok lakierniczych
- regeneracja zamka,
- pomalowanie powierzchni farbą podkładową i nawierzchniową

wykonanie dokumentacji konserwatorskiej wg obowiązującego schematu

3) Konserwacja i renowacja 1 szt. drzwi wewnętrznych (z zakrystii do prezbiterium)

Prace obejmują:

- Wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej wraz z inwentaryzacją elementów drzwi przed demontażem,



- demontaż elementów metalowych (blachy, zamek, rygle, i zawiasy),
- wykonanie uzupełniających badań technologii w zakresie drewna
- montaż wszystkich elementów po konserwacji

Drewno :

- usunięcie wtórnych nawarstwień i wadliwych uzupełnień
- wykonanie wzmocnień stolarskich, uzupełnienie szczelin i ubytków wstawkami z drewna
- impregnacja osłabionych przez drewnojady partii drewna
- uzupełnienie drobnych ubytków
- zabezpieczenie powierzchni drewna

elementy metalowe - zawiasy :

- usunięcie powłok lakierniczych
- regeneracja zamka,
- pomalowanie powierzchni farbą podkładową i nawierzchniową

wykonanie dokumentacji konserwatorskiej wg obowiązującego schematu

4) Konserwacja i renowacja 4 żyrandoli, 6 kinkietów jednoramiennych i 6 kinkietów trójramiennych

Prace obejmują:

- W kinkietach i żyrandolach należy wymienić gilzy (osłonki oprawek) na rurki szklane w kolorze é cru.
- W oprawki wkręcić żarówki ledowe w kształcie płomienia świecy tzw. świecowe o ciepłej barwie światła E 14.

elementy mosiężnych

- Demontaż kinkietów i żyrandoli
- Odczyszczenie wstępne z luźnych nawarstwień pyłowych
- Demontaż przewodów elektrycznych, oprawek z osłonkami i żarówek
- Czyszczenie detali mosiężnych środkami do odczyszczenia mosiądzu
- Zabezpieczenie odczyszczonej powierzchni
- Położenie na zabezpieczonej powierzchni warstwy wosku mikrokrystalicznego.

Elementy kryształowe, emalia

- Zmycie powierzchni
- Przetarcie i wypolerowanie poszczególnych elementów.

Wszystkie elementy należy złożyć, zamontować przewody elektryczne w odpowiednim kolorze osłonek ewentualnie w przezroczystych osłonkach aby były jak najmniej widoczne.

Żyrandole i kinkiety po konserwacji powinny uzyskać certyfikat SEP dopuszczający je do użytku potwierdzający, że spełniają one wymagania właściwych norm związanych z bezpieczeństwem, a więc są bezpieczne i nie stanowią zagrożenia dla osób i środowiska w tym wypadku dla drewnianego zbytkowego kościoła.

ETAP II - w roku 2022 - zakres prac :

5) Konserwacja i renowacja empory chóru i prospektu organowego

Drewna, konstrukcji parapetu i prospektu

- Wzmocnienie rozluźnionych wiązań stolarskich
- Impregnacja, wzmocnienie i dezynsekcja struktury osłabionych przez drewnojady partii drewna



- Uzupelnienie drobnych ubytków drewna kitami
- Wymiana zniszczonych wtórnych elementów drewna w podłodze (w razie stwierdzenia takiej konieczności)

Zabiegi dotyczące polichromii i złoceń

- Usunięcie z powierzchni luźno leżących zanieczyszczeń typu pył i kurz
- Usunięcie zabrudzeń z powierzchni polichromii
- Usunięcie wtórnych przemalowań (dotyczy prospektu organowego)
- Uzupelnienie ubytków zaprawy
- Uzupelnienie pulmentu w partiach przeznaczonych do rekonstrukcji złoceń
- Punktowanie scalające wyeksponowanej polichromii
- Uzupelnienie i rekonstrukcja złoceń snycerki prospektu
- Zabezpieczenie powierzchni polichromii

6) Konserwacja i renowacja ambony

- Odkurzenie powierzchni ambony z luźnych zanieczyszczeń
- Oczyszczenie powierzchni srebrzonych profilowań
- W miejscach gdzie zostanie stwierdzone osłabienie drewna, należy wykonać wzmocnienie strukturalne osłabionych przez drewnojady partii drewna i przeprowadzić dezynsekcję.
- Wykonanie wzmocnień stolarskich, uzupelnienie szczelin i ubytków wstawkami z drewna.
- Uzupelnienie drobnych ubytków drewna.
- Uzupelnienie ubytków zaprawy.
- Uzupelnienie ubytków pulmentu w partii profilowań
- Uzupelnienie srebrzeń.
- Położenie werniksu pośredniego na powierzchnię polichromii.
- Uzupelnienie malatury struktury ambony.
- Uzupelnienie malatury
- Położenie warstwy werniksu końcowego.

7) Konserwacja i renowacja 4 sztuk stali

- Przewiezienie obiektów do pracowni
- Usunięcie warstwy przemalowania z powierzchni
- Dezynsekcja drewna a w przypadku stwierdzenia miejsc osłabionych strukturalnie wzmocnienie rozluźnionych wiązań stolarskich.
- Uzupelnienie drobnych ubytków drewna.
- Opracowanie powierzchni uzupelnień i drewna
- Pomalowanie powierzchni drewna w kolorze ustalonym z urzędem konserwatorskim.

8) Konserwacja i renowacja szafy na paramenty

a - Zabiegi dotyczące drewna i konstrukcji szafy

- Demontaż mebla
- Usunięcie wtórnych elementów metalowych - gwoździ, pinesek,
- Wzmocnienie rozluźnionych wiązań stolarskich szaf.
- Impregnacja osłabionych przez drewnojady partii drewna i przeprowadzenia dezynsekcji.
- Uzupelnienie drobnych ubytków drewna
- Rekonstrukcja najbardziej uszkodzonych listew, z odtworzeniem profili według zachowanych wzorów (dotyczy podstawy).



- Usprawnienie funkcjonowania przewodnic.
- Montaż mebla.

ETAP III - w roku 2023 - zakres prac :

9) Konserwacja i renowacja 4 ołtarzy bocznych

Struktura ołtarzy

- Odkurzenie powierzchni ołtarzy z luźnych zanieczyszczeń
- Odczyszczenie powierzchni malowanej struktury
- Oczyszczenie powierzchni złożonych profilowań.
- Wykonanie wzmocnień stolarskich, uzupełnienie szczelin i ubytków
- Uzupełnienie drobnych ubytków drewna.
- Uzupełnienie ubytków zaprawy.
- Uzupełnienie ubytków pulmentu
- Uzupełnienie złoceń
- Polerowanie uzupełnień i oryginału.
- Zaizolowanie uzupełnień zaprawy.
- Położenie werniksu pośredniego.
- Uzupełnienie malatury metodą scalającą naśladowczą
- Położenie warstwy werniksu końcowego.

10) Konserwacja i renowacja 4 konfesjonatów

- Przewiezienie obiektów do pracowni
- Demontaż obiektów.
- Wykonanie badań stratygraficznych
- Wstępnie odczyszczenie powierzchni
- Usunięcie wtórnych przemalowań farbami olejnymi w zakresie uzgodnionym z WUOZ w oparciu o badania stratygraficzne.
- Usunięcie wtórnych elementów metalowych - gwoździ
- Impregnacja i wzmocnienie struktury osłabionych przez drewnojady partii drewna;
- Wzmocnienie rozluźnionych wiązań stolarskich
- Wykonanie wzmocnień stolarskich, uzupełnienie szczelin i ubytków
- Uzupełnienie drobnych ubytków drewna
- Rekonstrukcja brakujących elementów z odtworzeniem profili według zachowanych wzorów
- Uzupełnienie ubytków zaprawy
- Położenie warstwy pulmentu w miejscach rekonstrukcji ewentualnych złoceń
- Rekonstrukcja ewentualnych złoceń
- Punktowanie scalające wyeksponowanej polichromii
- Pomalowanie części użytkowych- stopnie , siedziska, parapet, podłokietniki
- Zabezpieczenie powierzchni polichromii werniksem
- Montaż obiektów.
- Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej.

11) Konserwacja i renowacja 2 kompletów ławek

- Przewiezienie obiektów do pracowni



- Usunięcie warstwy tłuszczącego się lakieru
- Dezynsekcja drewna
- Impregnacja osłabionych przez drewnojady partii drewna
- Wzmocnienie rozluźnionych wiązań stolarskich
- Uzupelnienie drobnych ubytków drewna
- Opracowanie powierzchni uzupełnień i drewna
- Pomalowanie powierzchni drewna w kolorze ustalonym z Urzędem Konserwatorskim

12) Konserwacja i renowacja chrzcielnicy

Wapień

- Odczyszczenie wstępne powierzchni z brudu i kurzu
- Uzupelnienie ubytków kamienia

Struktura drewniana

- Mechaniczne odczyszczenie powierzchni obiektu z luźnych nawarstwień (kurz itp.).
- Usunięcie przemalowania olejnego (w razie podjęcia takiej decyzji)
- Dezynfekcja i dezynsekcja drewna struktury
- Uzupelnienie drobnych ubytków
- Uzupelnienie ubytków zaprawy
- Uzupelnienie ubytków warstwy malarskiej

Elementy metalowe

- mechaniczne usunięcie produktów korozji i zabezpieczenie powierzchni metalu preparatem antykorozyjnym

Złocenia

- wykonanie rekonstrukcji złocen złotem płatkowym

13) Konserwacja i renowacja tablicy epitafijnej

W odniesieniu do tablicy z polerowanego wapienia zbitego:

- Usunięcie mechaniczne rażących kitów i uzupełnień
- Uzupelnienie ubytków
- Opracowanie powierzchni kamienia i kitów dla uzyskania poleru
- Zabezpieczenie powierzchni kamienia

Ramy drewniane

- odczyścić powierzchniowo uzupełniając drobne ubytki powierzchniowe

14) Konserwacja i renowacja polichromii ścian i sufitów

Zabiegi dotyczące drewna ścian, stropów i elementów architektoniczno-rzeźbiarskich

- Usunięcie spomiędzy belek części listew /wypaczonych/
- Usunięcie wtórnych uzupełnień - kitów, łatek płóciennych, gwoździ, haków.
- Usunięcie odklejonych wiszących pasów płótna uszczelniających deski stropów.
- Wzmocnienie struktury drewna i impregnacja
- Uzupelnienie mniejszych ubytków drewna, otworów, szczelin między belkami i deskami oraz pęknięć
- Uzupelnienie głębokich ubytków (np. pęknięcia kolumn),
- Założenie kitów maskujących
- Wykonanie korekt fragmentów stolarki np. balustrady schodów na emporę.

Zabiegi dotyczące polichromii



- Zabezpieczenie łuszczących się warstw polichromii
- Podklejenie odspojonych fragmentów polichromii
- Usunięcie z powierzchni polichromii luźno leżących nawarstwień typu pył i kurz
- Usunięcie rażących wtórych przemaalowań - po uprzednim rozpoznaniu stratygrafii
- Uzupelnienie ubytków zaprawy
- Uzupelnienie ubytków warstwy malarskiej
- Punktowanie scalające wyeksponowanej polichromii

Zabiegi dotyczące podmurówki ścian

- Usunięcie przesyconego solami zatarcia tynkowego
- Odczyszczenie powierzchni cegieł
- Założenie warstwy tynków szerokoporowych i renowacyjnych
- Zagruntowanie tynków podkładem pod farby krzemianowe
- Scalenie kolorystyczne tynków /w tonacji ścian kościoła/ farbą krzemianowa

Szczegółowy opis dotyczący w. wym. prac ujęty został w programach prac konserwatorskich. Rozpoczęcie prac po rozeznaniu stanu konserwowanego elementu musi być poprzedzone komisją konserwatorską, która określi dopuszczalny zakres ingerencji i ustosunkuje się do wskazanego przez wykonawcę sposobu renowacji.

Uwagi:

- przed przystąpieniem do prac w pobliżu istniejącej instalacji p.poż lub prac powodujących zapylenie **należy zabezpieczyć istniejącą instalację i czujki** (optyczne, wzbudzające alarm przy zapyleniu);
- przed wzniesieniem rusztowań dla renowacji polichromii sposób ich montażu należy uzgodnić na komisji konserwatorskiej
- prace ingerujące w zabytkową strukturę muszą być wykonywane pod nadzorem konserwatorskim.

4. Dokumentacja (w zakresie prac objętych niniejszym zamówieniem) stanowiąca załącznik do niniejszego RKO :

- 1) „Ramowy program prac remontowo konserwatorskich dotyczący: elementów architektoniczno-konstrukcyjnych drewnianego kościoła parafialnego p.w. św. Bartłomieja Apostoła w Mogile, polichromii ścian i sufitów wewnątrz kościoła i zakrystii” – maj/czerwiec 2015 (wyciąg w zakresie polichromii)
- 2) Ramowy program prac konserwatorskich dotyczący elementów wyposażenia wnętrza kościoła św. Bartłomieja w Mogile” – styczeń 2016 (w zakresie ołtarza głównego i ołtarzy bocznych, ambony, szafy na paramenty, empory chóru z prospektem organowym, konfesjonałów, ławek, stali, drzwi obitych blachą i drzwi z zakrystii do kościoła)
- 3) Ramowy program prac konserwatorskich dotyczący elementów wyposażenia wnętrza kościoła św. Bartłomieja w Mogile” cz.3 - styczeń 2016 (wyciąg w zakresie chrzcielnicy i tablicy epitafijnej)
- 4) „Aneks do programu prac konserwatorskich dotyczący elementów wyposażenia wnętrza kościoła św. Bartłomieja w Mogile – żyrandole i kinkiety” – wrzesień 2020



- 5) Rozmieszczenie położenia elementów wyposażenia (z opisem) przygotowane w firmie LEONOWICZ ARCHITEKCI oraz inwentaryzacja kościoła autorstwa Weroniki Wrzak-Skalskiej (rzut i przekroje z widokami na ściany, ołtarze, ambonę)
5. Zakres prac może ulegać nieznacznym modyfikacjom, stosownie do uwag i zaleceń kierownika budowy, komisji konserwatorskich oraz inspektorów (budowlanego i konserwatorskiego).
6. Wykonawca powinien zapoznać się z aktualnym stanem wyposażenia, które przewidziane jest do konserwacji i renowacji w ramach niniejszego przetargu. Udostępnienie kościoła dla oferentów wymaga zgłoszenia chęci wejścia do kościoła na furcie klasztornej Opactwa Cystersów w Mogile (ul. Klasztorna 11).
7. Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia na siebie i realizacji obowiązków szczegółowo opisanych w treści wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.
8. Kod CPV:
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
9. Realizacja zamówienia musi być zgodna z wydawanymi na bieżąco zaleceniami komisji konserwatorskich, badacza architektury oraz inspektorów (budowlanego i konserwatorskiego), a także z uzyskanymi przez Zamawiającego pozwoleniami konserwatorskimi i budowlanymi (wszystkie pozwolenia są ostateczne i wykonalne):
 - decyzja MKZ nr 504/15 z 08.10.2015 (w zakresie polichromii)
 - decyzja MKZ nr 199/2020 z 20.10.2020 zmieniająca pozwolenie 504/15 z 08.10.2015
 - pozwolenie MKZ nr 283/16 z 10.05.2016 wyposażenie
 - decyzja MKZ 174/16 z 29.12.2016 zmieniająca pozwolenie 283/16 z 10.05.2016
 - decyzja MKZ 196/2020 z 15.10.2020 zmieniająca pozwolenie 283/16 z 10.05.2016
 - pozwolenie MKZ nr 1151/2020 z 02.11.2020 (żyrandole)
 - uzgodnienie MKZ z 02.11.2020 (kinkiety i żyrandole)
 - decyzja UMK nr 229/2016 z 03.02.2016 (pozwolenie na budowę)
10. Po podpisaniu umowy Wykonawcy przekazany zostanie plac budowy. Wraz z przejęciem terenu budowy, wykonawca przejmuje odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i konserwatorskimi, a w tym z ruchem pojazdów mechanicznych, za wszelkie szkody wynikłe na skutek prowadzonych robót.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia:

- 1) Zakres przewidziany na 2021r - od dnia zawarcia umowy do dnia 30 października 2021 r. oraz w okresie gwarancji i rękojmi na wykonane prace, nie krótszym niż 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.
- 2) Zakres przewidziany na 2022r – od dnia przyznania kwot na 2022 przez SKOZK i podpisania przez Zamawiającego umowy z Małopolskim Urzędem Wojewódzkim w Krakowie, Wydziałem Rewaloryzacji Zabytków Krakowa i Dziedzictwa Narodowego do 30 października 2022



- 3) Zakres przewidziany na 2023r – od dnia przyznania kwot na 2023 przez SKOZK i podpisania przez Zamawiającego umowy z Małopolskim Urzędem Wojewódzkim w Krakowie, Wydziałem Rewaloryzacji Zabytków Krakowa i Dziedzictwa Narodowego do 30 października 2023

Zamawiający zastrzega konieczność wstrzymania prac i zabezpieczenia terenu, na którym są prowadzone w okresie świąt i uroczystości kościelnych, a także na czas uroczystości odpustowych związanych z obchodami święta Podwyższenia Krzyża Świętego.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące minimalne warunki:

- 1) Spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017 poz. 2187, z późn. zm., dalej jako: „ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.),
- 2) Spełniają wymagania dotyczące wiedzy i doświadczenia:
Wykonawca spełni niniejszy warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże się w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert należyтым wykonaniem w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków co najmniej dwóch podobnych przedsięwzięć polegających na wykonaniu konserwacji i renowacji kompleksowej (ze wzmocnieniami stolarskimi i strukturalnymi) wyposażenia wpisanego do rejestru zabytków:
 - polichromii na podłożu drewnianym (ściany, stropy)
 - ołtarzy drewnianych, polichromowanych i złożonych (srebrzonych) z elementami snycerskimi i obrazami
 - sprzętów z drewna polichromowanego z elementami złożonymi (srebrzonymi) i snycerskimi (ambona, konfesjonały, stalle, ławki, szafy)
 - renowacji mosiężnych żyrandoli z elementami kryształowymi lub emaliowanymi
- 3) Spełniają wymagania dotyczące posiadania zdolności technicznej i zawodowej:
Wykonawca spełni niniejszy warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. dysponuje:
 1. kierownikiem prac konserwatorskich który:
 - spełnia warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282)
 - legitymuje się dyplomem w zakresie konserwacji dzieł sztuki,
 - posiada minimum 10-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie konserwacji
 - w ciągu ostatnich 5 lat był kierownikiem co najmniej 2 prac przy kompleksowej konserwacji zabytkowego drewnianego wyposażenia z elementami snycerskimi, polichromowanymi, złożonymi i obrazami.
 2. co najmniej jednym konserwatorem posiadającym co najmniej jednokrotne doświadczenie w wykonywaniu w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków kompleksowej konserwacji i renowacji polichromii na podłożu drewnianym (ściany, stropy) zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert
 3. co najmniej jednym konserwatorem posiadającym co najmniej dwukrotne doświadczenie w wykonywaniu w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków



kompleksowej konserwacji i renowacji ołtarzy drewnianych, polichromowanych i złoconych (srebrzonych) z elementami snycerskimi i obrazami, sprzętów z drewna polichromowanego z elementami złoconymi (srebrzonymi) i snycerskimi (np. ambona, konfesjonały, stalle, ławki, szafy) zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert

4. co najmniej jedną osobą posiadającą co najmniej dwukrotne doświadczenie w wykonywaniu w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków kompleksowej konserwacji i renowacji mosiężnych żyrandoli z elementami kryształowymi lub emaliowanymi zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert
- 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- a) Wykonawca spełni niniejszy warunek udziału w postępowaniu, wykazując że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie niższej niż 100.000 zł.
 - b) Posiadają opłacone ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w kwocie nie niższej niż 500.000 zł.

VI. WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA.

- 1) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do niniejszego RKO.
- 2) W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale V RKO, należy przedłożyć:
 - a) wykaz prac, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych nie później, niż w okresie 10 lat ostatnich przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty/prace te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty/prace zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty/prace budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy;
- wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego RKO.
 - b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, a także informacją na temat zakresu wykonywanych przez nich czynności z załączeniem dokumentów potwierdzających, że prace wskazane w tym wykazie zostały wykonane należyście oraz dokumentów potwierdzających zdolność zawodową, wiedzę i doświadczenie osób objętych wykazem;
- wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszego RKO.
- 3) Zaświadczenie o posiadanych środkach lub zdolności kredytowej w kwocie nie niższej niż wskazana w warunkach udziału w postępowaniu dla danej części zamówienia.



- 4) Opłaconą polisa ubezpieczeniowa OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w kwocie nie niższej niż wskazana w warunkach udziału w postępowaniu.
- 5) Dokumenty o których mowa powyżej w pkt. 3) i 4) powyżej należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Warunki udziału w postępowaniu będą oceniane w formule spełnia/nie spełnia w oparciu o dokumenty załączone do oferty.

Zamawiający ma prawo wezwać, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów złożonych wraz z ofertą przez wykonawcę.

VII. UWAGI DOTYCZĄCE FORMY SKŁADANYCH DOKUMENTÓW

1. Warunkiem uznania kopii za dokument jest umieszczenie na każdej stronie kopii oświadczenia za zgodność z oryginałem i złożenie podpisu osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.
2. Gdy przedstawiona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwość, co do jej prawdziwości, Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.
3. Wykonawcy, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo, którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, będą wzywani przez Zamawiającego do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zamawiający będzie wzywał także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i wymagań określonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawcy zobowiązani są wskazać w treści oferty firmy i adresy podwykonawców, którzy będą brali udział w wykonaniu zamówienia, a także wskazać zakres powierzonych podwykonawcom czynności.

VIII. WYKLUCZENIA

Z postępowania wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu wskazanych w Rozdziale V RKO.
- 2) wykonawców, którzy są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestnictwu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;



- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z ww. okoliczności, wykonawca zostanie wykluczony z postępowania a jego oferta nie będzie brana pod uwagę.

IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW OŚWIADCZEŃ.

- 1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim.
- 2. Pozostałe oświadczenia, wnioski, informacje i zawiadomienia w niniejszym postępowaniu Zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej: BartekRod@gmail.com lub leonowicz.arch@gmail.com
- 3. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści RKO.
- 4. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Zamawiający opublikuje treść wyjaśnień do RKO na stronie internetowej SKOZK www.skoz.pl; inwestor: Parafia rzymskokatolicka pw. św. Bartłomieja Apostoła" oraz prześle pocztą elektroniczną wszystkim wykonawcom, którzy zwracali się o złożenie wyjaśnień w niniejszym postępowaniu.

- 5. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami są:
 - a. O. Bartłomiej Waldemar Rodziewicz OCist – administrator parafii tel. 501 716 082
 - b. Arch. Małgorzata Leonowicz tel. 695 602 550

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 1. Przygotowanie oferty:
 - 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 - 2) Wykonawca składa ofertę, według wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego RKO.
 - 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
 - 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
 - 5) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
 - 6) Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 7) Treść oferty oraz składanych wraz z nią dokumentów i oświadczeń musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami RKO i powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
 - 8) Cena oferty musi być podana w PLN i tylko w takiej walucie będą prowadzone wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia.
 - 9) Oferta powinna być:



- kompletna, tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w RKO i być zgodna z jego treścią,
 - podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu.
- 10) W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 11) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 12) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty.
- 13) Ofertę należy składać w jednym egzemplarzu, w opakowaniu lub kopercie nieprzeźroczystej. Na kopercie lub opakowaniu należy zamieścić informacje wg wzoru:
OFERTA na:
- Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i prac budowlanych w kościele św. Bartłomieja Apostoła Konserwacji wyposażenia kościoła
 - a) Nie otwierać przed dniem: 21.05.2021 r., przed godz. 15:00.
 - b) Nazwa i adres wykonawcy.
2. Dokumenty stanowiące ofertę:
- 1) Formularz ofertowy (zgodnie z zał.nr 5 do RKO);
 - 2) Wykaz zrealizowanych robót (zgodnie z zał.nr 6 do RKO);
 - 3) Wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia wraz z opisem ich doświadczenia (zgodnie z zał.nr 7 do RKO);
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy (zgodnie z zał. nr 8 do RKO);
 - 5) Oświadczenie o braku powiązań (zgodnie z zał. nr 9 do RKO);
 - 6) Oświadczenie o posiadanych środkach lub zdolności kredytowej;
 - 7) Polisa ubezpieczeniowa;
 - 8) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z zał. nr 10 do RKO);
 - 9) Pozostałe dowody wiarygodności i wystarczających kwalifikacji dopuszczające wykonawcę do udziału w przetargu (Rozdział V i VI RKO).

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Składanie ofert:

1. Ofertę należy dostarczyć na adres: Opactwo Ojców Cystersów w Krakowie-Mogile, 31-979 Kraków, ul. Klasztorna 11, na furtę klasztorną, w godz. 8.00-16.00.
2. Termin złożenia oferty do siedziby Zamawiającego upływa w dniu 21.05.2021 r., o godz. 15:00. O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data wysłania przesyłki.

Otwarcie ofert:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.05.2021 r. o godz. 15:00 w Opactwie Ojców Cystersów w Krakowie-Mogile, 31-979 Kraków, ul. Klasztorna 11, w sali rozmównicy.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert nastąpi ogłoszenie kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na wykonanie zamówienia.



3. Otwarcie ofert jest publiczne i jawne.
4. Na potwierdzenie publicznego otwarcia ofert zostanie sporządzona lista osób w nim uczestniczących.
5. Podczas otwarcia ofert, Zamawiający poda nazwy oraz adresy wykonawców oraz cenę zaoferowaną przez wykonawców za wykonanie zamówienia.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena określona w ofercie wykonawcy będzie rozumiana jako wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U. 2017, poz. 459, z późn. zm.).
2. Wykonawca w celu wykazania sposobu obliczenia ceny przygotowuje kosztorys scalony wg wzoru zawartego w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego RKO.
3. Podstawą do opracowania kosztorysu scalonego, o którym mowa w punkcie poprzedzającym, jest dokumentacja stanowiąca załącznik nr 1 i 2 do niniejszego Regulaminu
4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych materiałom opisanym w programie prac konserwatorskich, przy czym materiały te muszą posiadać co najmniej parametry techniczne i eksploatacyjne materiałów opisanych w programie, a także muszą być zaakceptowane przez urząd konserwatorski.
5. W przypadku, gdy w wyniku wizji lokalnej lub przeglądu dokumentacji projektowej wykonawca stwierdzi rozbieżności pomiędzy opisem robót, a stanem faktycznym lub projektami, to powinien on wystąpić do Zamawiającego o wyjaśnienie rozbieżności.
6. Cena oferty musi obejmować, i Zamawiający uznaje, że obejmuje, wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a więc z realizacją wszystkich robót wynikających z programów prac konserwatorskich, a w szczególności koszty uwzględniane w kosztach pośrednich, takie jak m.in.:
 - a) urządzenie, utrzymanie i likwidację terenu budowy i zaplecza budowy/prac,
 - b) zasilanie terenu budowy w wodę, energię elektryczną i energię cieplną oraz opomiarowanie dostawy tych mediów dla potrzeb budowy/prac
 - c) wszelkie materiały i urządzenia oraz sprzęt niezbędne do wykonania robót zgodnego z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - d) transport i składowanie materiałów i odpadów oraz, jeśli jest to wymagane przepisami, utylizację odpadów,



- e) przestrzeganie postanowień Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę skarbów dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwania skarbów z dnia 2 sierpnia 2018 roku (Dz.U. z 2018 r. poz.1609 z póź. zm.)
 - f) przestrzeganie przepisów BHP podczas realizacji robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
 - g) sporządzenie dokumentacji powykonawczej robót,
7. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego, Zamawiający, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wynagrodzenie należy podać w złotych polskich.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ ZAMAWIAJĄCY PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty postąpić będzie następującymi kryteriami:

Kryteria oceny ofert:

- 1) **Cena – o wadze 80% (C);**
- 2) **Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia – o wadze 20% (Doś);**

Ocena ofert dokonana zostanie w następujący sposób:

1) W zakresie kryterium „Cena” (C) – punkty zostaną przyznane wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C \text{ min}}{C \text{ of}} \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$$

gdzie:

- C- wartość punktowa kryterium ceny;
- C min – najniższa cena spośród wszystkich ofert;
- C of – cena podana w badanej ofercie

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę cena brutto określona w Formularzu Oferty stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego RKO, z zastrzeżeniem, że jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.



Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

W przypadku złożenia oferty przez podmiot zagraniczny z państw trzecich, Zamawiający doliczy do ceny ofertowej Wykonawcy różnicę w kwocie należnego podatku VAT, obciążającego Zamawiającego z tytułu realizacji umowy oraz cło.

Maksymalna ilość punktów w tym kryterium - 80 pkt.

2) W zakresie kryterium „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia” (Doś) – punkty zostaną przyznane wg następującego wzoru:

W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna punkty za jakość (doświadczenie) członków zespołu przeznaczonego do wykonania zamówienia.

Zamawiający będzie ocenił doświadczenie, jakie posiadają osoby wskazane przez wykonawców w zakresie renowacji

- polichromii na podłożu drewnianym (ściany, stropy)
- ołtarzy drewnianych, polichromowanych i złożonych (srebrzonych) z elementami snycerskimi i obrazami, sprzętów z drewna polichromowanego z elementami złożonymi (srebrzonymi) i snycerskimi (np. ambona, konfesjonały, stalle, ławki, szafy)
- renowacji mosiężnych żyrandoli z elementami kryształowymi lub emaliowanymi

w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, zdobyte w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający przyzna w tym kryterium po punkcie za dodatkowe doświadczenie w prowadzeniu prac w zakresie wymienionym powyżej przez każdą z osób wskazanych w wykazie osób stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego RKO.

Oceniane będzie wyłącznie doświadczenie przekraczające minimalne doświadczenie niezbędne do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale V pkt. 3) RKO.

Wykonawcy zobowiązani są wskazać w treści wykazu osób krotności świadczenia usług przez poszczególne osoby, ze wskazaniem nazwy podmiotu zlecającego wykonanie ww. usług oraz nazwy inwestycji.

punkty zostaną przyznane wg następującego wzoru:

$$\text{Doś} = (\text{Db}/\text{Dn} \times 100 \times 20\%)$$

gdzie:

Doś – ilość punktów przyznanych za doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia;

Db – krotność wykonywania prac w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, w ocenianej ofercie;

Dn – najwyższa krotność wykonywania prac w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, spośród wszystkich ofert.

Maksymalna ilość punktów w tym kryterium - 20 pkt.

17



Uwaga #1: Maksymalne doświadczenie, jakie można przedstawić w tym kryterium, to dwadzieścia (20) wykonanych prac. Przedstawienie dwudziestu (20) lub więcej referencji będzie skutkowało przyznaniem maksymalnej liczby punktów w tym kryterium.

Uwaga #2: W zakresie renowacji mosiężnych żyrandoli z elementami kryształowymi lub emaliowanymi punktowane będą tylko dwie prace dodatkowe poza wymaganymi dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu)

Uwaga #3: Sumowaniu podlega doświadczenie max 3 osób skierowanych do realizacji zamówienia. W przypadku wskazania w wykazie więcej niż trzech (3) osób skierowanych do realizacji zamówienia, Zamawiający weźmie pod uwagę w tym kryterium tylko trzy osoby, z największym wykazanym doświadczeniem.

Ocena łączna: $LP = C + Doś$

gdzie:

LP - ilość punktów w ocenie łącznej,

C - ilość punktów w kryterium **Cena rozpatrywanej oferty**,

Doś - ilość punktów w kryterium **Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia**,

Maksymalna łączna ilość punktów – 100 pkt.

Sposób oceny:

Oferty będą oceniana punktowo w skali 0-100 pkt z zastosowaniem powyższego wzoru. Oferta z największą liczbą punktów w zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru zgodnie z ustalonymi kryteriami oceny.

XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, zgodnie z wymogami określonymi w RKO.
2. Zamawiający zawrze z wykonawcą umowę w oparciu o wzór umowy, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego RKO.
3. Zamawiający zawiadomi wybranego wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy. Wykonawca jest zobowiązany stawić się w ww. miejscu i terminie.

XVI. INFORMACJA O ISTOTNYCH POSTANOWIENIACH

Zamawiający wskazuje, że wzór umowy stanowiący załącznik do RKO zawiera istotne postanowienia umowne w szczególności w przedmiocie:

1. Kary umowne.
2. Zasady zmian osób uczestniczących w realizacji zamówienia wskazanych w treści oferty.
3. Zasady zmian podwykonawcy/ów wskazanych w treści oferty.
4. Bezgotówkowy sposób regulowania należności.



5. Termin i zasady udzielanej gwarancji i rękojmi.

XVII. DODATKOWE POSTANOWIENIA

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) jest niezgodna z treścią RKO;
 - b) jej treść nie odpowiada treści RKO;
 - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - d) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów prawa;
 - e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z postępowania;
2. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny lub zamknięcia postępowania bez wyboru oferty. W żadnym z tych przypadków Zamawiający nie zwraca oferentom kosztów udziału w postępowaniu.
3. W przypadku, gdy kwota najkorzystniejszej oferty będzie wyższa od kwoty przeznaczonej na realizację, Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru oferty z tej przyczyny lub negocjacji ceny z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
4. Potencjalni wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym RKO, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego wykonawcy.

XVIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako: „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem św. Bartłomieja Apostoła w Krakowie-Mogile, 31-979 Kraków, ul. Klasztorna 11;
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym na podstawie Regulaminu Konkursu Ofert z dnia 04 maja 2021 r., w przedmiocie: „Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i prac budowlanych w kościele św. Bartłomieja Apostoła” w zakresie konserwacji i renowacji wyposażenia kościoła
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach dotyczących udzielania przedmiotowego



- zamówienia (a w szczególności w ustawie prawo zamówień publicznych), związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy prawo zamówień publicznych;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załącznikami do niniejszego dokumentu są:

Numer załącznika / nazwa dokumentu (wzoru)

- 1) Załącznik nr 1 - Projekt budowlany (wyciąg w zakresie BIOZ);
- 2) Załącznik nr 2 – Program prac konserwatorskich z zestawieniem rysunkowym oraz inwentaryzacją;
- 3) Załącznik nr 3 - Pozwolenia konserwatorskie i budowlane;
- 4) Załącznik nr 4- Wzór umowy;
- 5) Załącznik nr 5- Formularz ofertowy (wzór);
- 6) Załącznik nr 6 - Wykaz robót (wzór);
- 7) Załącznik nr 7 - Wykaz osób (wzór);
- 8) Załącznik nr 8 - Harmonogram rzeczowo-finansowy (wzór);
- 9) Załącznik nr 9 - Oświadczenie o braku powiązań;
- 10) Załącznik nr 10 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.



OFERTA NA

- Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i prac budowlanych w kościele św. Bartłomieja Apostoła w zakresie konserwacji i renowacji wyposażenia kościoła

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu opisane w treści Regulaminu Konkursu Ofert z dnia 04 maja 2021 r., działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy:

nazwa (firma) Wykonawcy	adres siedziby Wykonawcy

niniejszym oferujemy wykonanie:

zamówienia w zakresie opisanym w treści Regulaminu Konkursu Ofert z dnia 04 maja 2021 r. za kwotę:

Cena netto:	Cenna netto (słownie):	Cena brutto:	Cena brutto (słownie):

Na powyższe kwoty składają się m.in. następujące koszty:

Lp.	Zakres robót/prac w toku 2021	Cena (zł.)
1	Konserwacja i renowacja tabernakulum ołtarza głównego wraz z mensą i kamiennymi stopniami ołtarza	
2	Konserwacja i renowacja 1 sztuki drzwi zewnętrznych obitych blachą (wejście do zakrystii)	
3	Konserwacja i renowacja 1 szt. drzwi wewnętrznych (z zakrystii do prezbiterium)	
4	Konserwacja i renowacja 4 żyrandoli, 6 kinkietów jednoramiennych i 6 kinkietów trójramiennych	
Razem netto:		
VAT:		
Razem brutto:		



Lp.	Zakres robót/prac w toku 2022 i 2023	Cena (zł.)
5	Konserwacja i renowacja empory chóru i prospektu organowego	
6	Konserwacja i renowacja ambony	
7	Konserwacja i renowacja 4 sztuk stali	
8	Konserwacja i renowacja szafy na paramenty	
9	Konserwacja i renowacja 4 ołtarzy bocznych	
10	Konserwacja i renowacja 4 konfesjonatów	
11	Konserwacja i renowacja 2 kompletów ławek	
12	Konserwacja i renowacja chrzcielnicy	
13	Konserwacja i renowacja tablicy epitafijnej	
14	Konserwacja i renowacja polichromii ścian i sufitów	
	Razem netto:	
	VAT:	
	Razem brutto:	

Sumarycznie pełny zakres prac przewidzianych do realizacji w latach 2021, 2022 i 2023

	Razem netto:	
	VAT:	
	Razem brutto:	



Ponadto:

1. Oświadczam(y), że cena brutto oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie koszty, które mogą wynikać w związku z wykonaniem zamówienia zgodnie z warunkami określonym w umowie.
2. Oświadczam(y), że zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie do dnia 30 października 2021 r.
3. Nie zamierzam(y) / zamierzam(y)* powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia* następującym podwykonawcom:
 - 1)
(firma i adres podwykonawcy + określenie powierzanej części zamówienia)
 - 2)
(firma i adres podwykonawcy + określenie powierzanej części zamówienia)
 - 3)
(firma i adres podwykonawcy + określenie powierzanej części zamówienia)
4. Oświadczam(y), że oferta spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w ww. RKO.
5. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu.
6. Oświadczam(y), że nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania.
7. Oświadczam(y), że na wykonany przedmiot zamówienia udzielę(limy) 60 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
8. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z treścią RKO i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
9. Oświadczam(y), że uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
10. Zobowiązuję(jemy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w ww. RKO.
11. Oświadczam(y), że jestem(śmy) związani niniejszą ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
12. Oświadczam(y), że zobowiązuję(emy) się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w ww. RKO i ofercie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Oświadczamy, że niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*/za wyjątkiem następujących informacji:
.....

PODPIS(Y)

Osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na: imię i nazwisko/firma:

adres:

e-mail:

Osoba do kontaktu:



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa



MAŁOPOLSKA

Projekt realizowany
przy wsparciu finansowym
województwa małopolskiego

Oferta została złożona na zapisanych stronach.

Spis zawartych w ofercie dokumentów wraz z numeracją stron

1. str ... - str....
2. ... str ... - str ...
3. ... str.... – str...



WYKAZ PRAC
w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia
(zgodnie z Rozdziałem V RKO)

Wykaz prac, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych nie później, niż w okresie 10 lat ostatnich przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.

Wykonawca spełni niniejszy warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże się należytych wykonaniem w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej dwóch (dla każdego wyspecyfikowanego punktu) podobnych przedsięwzięć polegających na wykonaniu

1. polichromii na podłożu drewnianym (ściany, stropy)
2. ołtarzy drewnianych, polichromowanych i złożonych (srebrzonych) z elementami snycerskimi i obrazami,
3. sprzętów z drewna polichromowanego z elementami złożonymi (srebrzonymi) i snycerskimi (ambona, konfesjonały, stalle, ławki, szafy)
4. renowacji mosiężnych żyrandoli z elementami kryształowymi lub emaliowanymi

Lp.	Podmiot, na rzecz którego usługa były wykonane prace i miejsce wykonania	Data wykonania prac	Opis prac
1			
2			
3			
4			
5			



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa



MAŁOPOLSKA

Projekt realizowany
przy wsparciu finansowym
województwa małopolskiego

6			
7			
8			

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

* w przypadku braku dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usługi, Zamawiający odrzuci ofertę.



Załącznik nr 7 do RKO

WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
na potwierdzenie spełniania warunków w zakresie posiadania zdolności technicznej i zawodowej o
których mowa w Rozdziale V,
jak również na potrzeby kryterium oceny ofert opisanego w Rozdziale XIV RKO, w zakresie w jakim
wykazane doświadczenie przekracza minimalne doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania
warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale V RKO

Wykonawca spełni wymagania dotyczące posiadania zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wskazanymi w Rozdziale V
Zamawiający przyzna po punkcie w ramach kryterium oceny ofert - Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia - za dodatkowe doświadczenie (ponad wymagane dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu) w prowadzeniu prac przy

- polichromii na podłożu drewnianym (ściany, stropy)
- ołtarzy drewnianych, polichromowanych i złożonych (srebrzonych) z elementami snycerskimi i obrazami, sprzętów z drewna polichromowanego z elementami złożonymi (srebrzonymi) i snycerskimi (np. ambona, konfesjonały, stalle, ławki, szafy)
- renowacji mosiężnych żyrandoli z elementami kryształowymi lub emaliowanymi

przez każdą z osób wskazanych w niniejszym wykazie.

Oceniane będzie wyłącznie doświadczenie przekraczające minimalne doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale V RKO.

Uwaga #1: Maksymalne doświadczenie, jakie można przedstawić w tym kryterium, to dwadzieścia (20) wykonanych prac. Przedstawienie dwudziestu (20) lub więcej referencji będzie skutkowało przyznaniem maksymalnej liczby punktów w tym kryterium.

Uwaga #2: W zakresie renowacji mosiężnych żyrandoli z elementami kryształowymi lub emaliowanymi punktowane będą tylko dwie prace dodatkowe poza wymaganymi dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu)

Uwaga #3: Sumowaniu podlega doświadczenie max 3 osób skierowanych do realizacji zamówienia. W przypadku wskazania w wykazie więcej niż trzech (3) osób skierowanych do realizacji zamówienia, Zamawiający weźmie pod uwagę w tym kryterium tylko trzy osoby, z największym wykazanym doświadczeniem.



Zakres prac	Imię i nazwisko	Posiadane doświadczenie (podmiot na rzecz którego były wykonywane prace, data wykonania, opis wykonanych prac)	Podstawa dysponowania
Konservacja i renowacja wyposażenia kościoła w zakresie polichromii na podłożu drewnianym (ściany, stropy) oftery drewnianych, polichromowanych i złoconych (srebrzonych) z elementami snycerskimi i obrazami sprzętów z drewna polichromowanego z elementami złoconymi (srebrzonymi) i snycerskimi (ambona, konfesjonały, stalle, ławki, szafy). renowacji mosiężnych żyrandoli z elementami kryształowymi lub emaliowanymi		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		7	
		8	



		9	
		10	
		11	
		12	
		13	
		14	
		15	
		16	
		17	



		18	
		19	
		20	
		21	
		22	
		23	
		24	
		25	

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

* w przypadku braku dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usługi, Zamawiający odrzuci ofertę.



Harmonogram rzeczowo-finansowy

Prace zostaną wykonane w terminie :

W roku 2021 do dnia za kwotę netto (słownie:)
..... tj. brutto (słownie).....
W roku 2022 i 2023 za kwotę netto (słownie:)
tj. brutto (słownie)..... w zakresie
(dostosowanym do możliwości finansowych Zamawiającego) i terminie ustalonym z Zamawiającym,
jednak nie później niż realizacja zakresu na dany rok do 30 października danego roku

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 9 do RKO

Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych

Oświadczam, że ani ja, ani reprezentowany oferent, ani osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań wobec oferenta nie są powiązane osobowo ani kapitałowo z Parafią rzymskokatolicką pw. Św. Bartłomieja Apostoła w Krakowie - Mogile, Kraków Klasztorna 11.

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 10 do RKO

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Regulaminie Konkursu Ofert z dnia 04 maja 2021 r. (dalej jako: „RKO”), oraz że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie zapisów RKO oraz że nie zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania.

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

Zatwierdzam
o. Bartłomiej Waldemar Rodziewicz OCist
administrator parafii rzymskokatolickiej
pw. św. Bartłomieja Apostoła w Krakowie, Klasztorna 11

Kraków, 04.05.2021r.

O. Bartłomiej Waldemar Rodziewicz OCist
Administrator Parafii



WZÓR UMOWY

na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i prac budowlanych w kościele św. Bartłomieja Apostoła

zawarta w dniu [.....] r. w Krakowie, pomiędzy:
reprezentowaną przez:

1. [.....] – [.....],
2. [.....] – [.....],

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

[.....], z siedzibą w [...], reprezentowaną przez:

1. [.....] – [.....],
2. [.....] – [.....],

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej z osobna „Stroną”, łącznie zaś „Stronami”.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie Regulaminu Konkursu Ofert z dnia 04 maja 2021 r. oraz przedłożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia [...], (dalej jako: „Oferta”), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, obejmujący wykonanie prac drogowych i towarzyszących w obszarze objętym projektem budowlanym dla zadania realizowanego w ramach inwestycji pn.:
Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i prac budowlanych w kościele św. Bartłomieja Apostoła w zakresie konserwacji i renowacji wyposażenia kościoła
- zgodnie ze specyfikacją określoną w ww. Regulaminie Konkursu Ofert z dnia 04 maja 2021 r., (dalej jako: „Przedmiot zamówienia”), a Zamawiający zobowiązuje się Przedmiot zamówienia od Wykonawcy odebrać i zapłacić za jego wykonanie umówione wynagrodzenie (łącznie z Przedmiotem zamówienia dalej jako: „Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu zamówienia określa Opis przedmiotu zamówienia zawarty w Regulaminie Konkursu Ofert oraz dokumentacji konserwatorskiej, które wraz z Ofertą stanowią załączniki do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i przeanalizował treść Umowy wraz ze wszystkimi jej załącznikami i nie zgłosił oraz nie będzie zgłaszać żadnych zastrzeżeń co do jej kompletności i treści, oraz że ma doświadczenie w realizacji podobnych dostaw i zna wymagania potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i zapewnienia jego pełnej funkcjonalności. Wykonawca oświadcza, że posiada całościową informację, których znajomość była konieczna do przygotowania i złożenia oferty na wykonawstwo.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy należy w szczególności:

W ramach ETAPU I - w roku 2021:

- 1) **Konserwacja i renowacja tabernakulum ołtarza głównego wraz z mensą i kamiennymi stopniami ołtarza**

Prace obejmują:

Struktura:

- odkurzenie powierzchni z luźnych zanieczyszczeń

- wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej wraz z inwentaryzacją poszczególnych elementów przed demontażem
- demontaż obiektu
- usunięcie przemaalowań
- odjęcie elementów ze sklejki z odwrocia tabernakulum,
- oczyszczenie powierzchni złożonych i profilowań z doczyszczaniem,
- przeprowadzenie impregnacji strukturalnej
- wykonanie wzmocnień stolarskich, uzupełnienie szczelin i ubytków wstawkami z drewna
- uzupełnienie ubytków zaprawy
- uzupełnienie ubytków pulmentu w partii profilowań,
- uzupełnienie złoceń
- uzupełnienie malatury
- położenie warstwy werniksu końcowego

snycerka i rzeźba baranka:

- demontaż, inwentaryzacja elementów snycerki, wykonanie stratygrafii
- dezynsekcja owadzych szkodników
- wykonanie zabiegu impregnacji
- oczyszczenie powierzchni złożonych i polichromowanych
- podklejenie odspojień zaprawy
- sklejenie pęknięć drewna oraz wzmocnienie kołkami drewnianymi, uzupełnienie drobnych ubytków drewna
- uzupełnienie ubytków
- uzupełnienie ubytków pulmentu w partii profilowań,
- uzupełnienie złoceń
- polerowanie uzupełnień i oryginału

obrazy :

- usunięcie pociemniałych werniksów
- odczyszczenie lica obrazów
- usunięcie sklejki z odwrocia, odczyszczenie odwrocia z ewentualnym usunięciem przemaalowań,
- dezynsekcja owadzych szkodników i impregnacja
- położenie werniksu pośredniego, uzupełnienie ubytków polichromii
- montaż obiektu

kamienne stopnie :

- odczyszczenie powierzchni z brudu i kurzu
- usunięcie z powierzchni kamienia niektórych rozwarstwionych złuszczających się kitów, rażących uzupełnień i spoin cementowych,
- uzupełnienie ubytków formy
- opracowanie fakturalne i kolorystyczne istniejących zachowanych kitów,

wykonanie dokumentacji konserwatorskiej wg obowiązującego schematu

2) Konserwacja i renowacja 1 sztuki drzwi zewnętrznych obitych blachą (wejście do zakrystii)

Prace obejmują:

- Wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej wraz z inwentaryzacją elementów drzwi przed demontażem,
- demontaż elementów metalowych (blachy, zamek, rygle, i zawiasy),
- uzupełniające badania technologii w zakresie drewna, wykonanie dokumentacji konserwatorskiej
- montaż wszystkich elementów po konserwacji

Drewno :

- usunięcie wtórnych nawarstwień i wadliwych
- wykonanie wzmocnień stolarskich, uzupełnienie szczelin i ubytków wstawkami z drewna,
- impregnacja osłabionych przez drewnojady partii drewna
- zabezpieczenie powierzchni drewna

elementy metalowe - zawiasy :

- usunięcie powłok lakierniczych
 - regeneracja zamka,
 - pomalowanie powierzchni farbą podkładową i nawierzchniową
- wykonanie dokumentacji konserwatorskiej wg obowiązującego schematu

3) Konserwacja i renowacja 1 szt. drzwi wewnętrznych (z zakrystii do prezbiterium)

Prace obejmują:

- Wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej wraz z inwentaryzacją elementów drzwi przed demontażem,
- demontaż elementów metalowych (blachy, zamek, rygle, i zawiasy),
- wykonanie uzupełniających badań technologii w zakresie drewna
- montaż wszystkich elementów po konserwacji

Drewno :

- usunięcie wtórnych nawarstwień i wadliwych uzupełnień
- wykonanie wzmocnień stolarskich, uzupełnienie szczelin i ubytków wstawkami z drewna
- impregnacja osłabionych przez drewnojady partii drewna
- uzupełnienie drobnych ubytków
- zabezpieczenie powierzchni drewna

elementy metalowe - zawiasy :

- usunięcie powłok lakierniczych
- regeneracja zamka,
- pomalowanie powierzchni farbą podkładową i nawierzchniową

wykonanie dokumentacji konserwatorskiej wg obowiązującego schematu

4) Konserwacja i renowacja 4 żyrandoli, 6 kinkietów jednoramiennych i 6 kinkietów trójramiennych

Prace obejmują:

- W kinkietach i żyrandolach należy wymienić gilzy (osłonki oprawek) na rurki szklane w kolorze écru.
- W oprawki wkręcić żarówki ledowe w kształcie płomienia świecy tzw. świecowe o ciepłej barwie światła E 14.

elementy mosiężnych

- Demontaż kinkietów i żyrandoli
- Odczyszczenie wstępne z luźnych nawarstwień pyłowych
- Demontaż przewodów elektrycznych, oprawek z osłonkami i żarówek
- Czyszczenie detali mosiężnych środkami do odcyszczania mosiądzu
- Zabezpieczenie odcyszczonych elementów
- Położenie na zabezpieczonej powierzchni warstwy wosku mikrokrystalicznego.

Elementy kryształowe, emalia

- Zmycie powierzchni
- Przetarcie i wypolerowanie poszczególnych elementów.

Wszystkie elementy należy złożyć, zamontować przewody elektryczne w odpowiednim kolorze osłonek ewentualnie w przezroczystych osłonkach aby były jak najmniej widoczne.

Żyrandole i kinkiety po konserwacji powinny uzyskać certyfikat SEP dopuszczający je do użytku potwierdzający, że spełniają one wymagania właściwych norm związanych z bezpieczeństwem, a więc są bezpieczne i nie stanowią zagrożenia dla osób i środowiska w tym wypadku dla drewnianego zbytkowego kościoła.

W ramach ETAPU I - w roku 2022:

5) Konserwacja i renowacja empyry chóru i prospektu organowego

Drewna, konstrukcji parapetu i prospektu

- Wzmocnienie rozluźnionych wiązań stolarskich
- Impregnacja, wzmocnienie i dezynsekcja struktury osłabionych przez drewnojady partii drewna
- Uzupełnienie drobnych ubytków drewna kitami

- Wymiana zniszczonych wtórnych elementów drewna w podłodze (w razie stwierdzenia takiej konieczności)

Zabiegi dotyczące polichromii i złoceń

- Usunięcie z powierzchni luźno leżących zanieczyszczeń typu pył i kurz
- Usunięcie zabrudzeń z powierzchni polichromii
- Usunięcie wtórnych przemalowań (dotyczy prospektu organowego)
- Uzupełnienie ubytków zaprawy
- Uzupełnienie pulmentu w partiach przeznaczonych do rekonstrukcji złoceń
- Punktowanie scalające wyeksponowanej polichromii
- Uzupełnienie i rekonstrukcja złoceń snycerki prospektu
- Zabezpieczenie powierzchni polichromii

6) Konserwacja i renowacja ambony

- Odkurzenie powierzchni ambony z luźnych zanieczyszczeń
- Oczyszczenie powierzchni srebrzonych profilowań
- W miejscach gdzie zostanie stwierdzone osłabienie drewna, należy wykonać wzmocnienie strukturalne osłabionych przez drewnojady partii drewna i przeprowadzić dezynsekcję.
- Wykonanie wzmocnień stolarskich, uzupełnienie szczelin i ubytków wstawkami z drewna.
- Uzupełnienie drobnych ubytków drewna.
- Uzupełnienie ubytków zaprawy.
- Uzupełnienie ubytków pulmentu w partii profilowań
- Uzupełnienie srebrzeń.
- Położenie werniksu pośredniego na powierzchnię polichromii .
- Uzupełnienie malatury struktury ambony.
- Uzupełnienie malatury
- Położenie warstwy werniksu końcowego.

7) Konserwacja i renowacja 4 sztuk stali

- Przewiezienie obiektów do pracowni
- Usunięcie warstwy przemalowania z powierzchni
- Dezynsekcja drewna a w przypadku stwierdzenia miejsc osłabionych strukturalnie wzmocnienie rozluźnionych wiązań stolarskich.
- Uzupełnienie drobnych ubytków drewna.
- Opracowanie powierzchni uzupełnień i drewna
- Pomalowanie powierzchni drewna w kolorze ustalonym z urzędem konserwatorskim.

8) Konserwacja i renowacja szafy na paramenty

a - Zabiegi dotyczące drewna i konstrukcji szafy

- Demontaż mebla
- Usunięcie wtórnych elementów metalowych - gwoździ, pinesek,
- Wzmocnienie rozluźnionych wiązań stolarskich szaf.
- Impregnacja osłabionych przez drewnojady partii drewna i przeprowadzenia dezynsekcji.
- Uzupełnienie drobnych ubytków drewna
- Rekonstrukcja najbardziej uszkodzonych listew, z odtworzeniem profili według zachowanych wzorów (dotyczy podstawy).
- Usprawnienie funkcjonowania prowadnic.
- Montaż mebla.

W ramach ETAPU I - w roku 2023:

9) Konserwacja i renowacja 4 ołtarzy bocznych

Struktura ołtarzy

- Odkurzenie powierzchni ołtarzy z luźnych zanieczyszczeń
- Odczyszczenie powierzchni malowanej struktury
- Oczyszczenie powierzchni złoconych profilowań.

- Wykonanie wzmocnień stolarskich, uzupełnienie szczelin i ubytków
- Uzupełnienie drobnych ubytków drewna.
- Uzupełnienie ubytków zaprawy.
- Uzupełnienie ubytków pulmentu
- Uzupełnienie złoceń
- Polerowanie uzupełnień i oryginału.
- Zaizolowanie uzupełnień zaprawy.
- Położenie werniksu pośredniego.
- Uzupełnienie malatury metodą scalającą naśladowczą
- Położenie warstwy werniksu końcowego.

10) Konserwacja i renowacja 4 konfesjonatów

- Przewiezienie obiektów do pracowni
- Demontaż obiektów.
- Wykonanie badań stratygraficznych
- Wstępnie odczyszczenie powierzchni
- Usunięcie wtórnych przemalowań farbami olejnymi w zakresie uzgodnionym z WUOZ w oparciu o badania stratygraficzne.
- Usunięcie wtórnych elementów metalowych - gwoździ
- Impregnacja i wzmocnienie struktury osłabionych przez drewnojady partii drewna;
- Wzmocnienie rozluźnionych wiązań stolarskich
- Wykonanie wzmocnień stolarskich, uzupełnienie szczelin i ubytków
- Uzupełnienie drobnych ubytków drewna
- Rekonstrukcja brakujących elementów z odtworzeniem profili według zachowanych wzorów
- Uzupełnienie ubytków zaprawy
- Położenie warstwy pulmentu w miejscach rekonstrukcji ewentualnych złoceń
- Rekonstrukcja ewentualnych złoceń
- Punktowanie scalające wyeksponowanej polichromii
- Pomalowanie części użytkowych- stopnie , siedziska, parapet, podłokietniki
- Zabezpieczenie powierzchni polichromii werniksem
- Montaż obiektów.
- Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej.

11) Konserwacja i renowacja 2 kompletów ławek

- Przewiezienie obiektów do pracowni
- Usunięcie warstwy łuszczącego się lakieru
- Dezynsekcja drewna
- Impregnacja osłabionych przez drewnojady partii drewna
- Wzmocnienie rozluźnionych wiązań stolarskich
- Uzupełnienie drobnych ubytków drewna
- Opracowanie powierzchni uzupełnień i drewna
- Pomalowanie powierzchni drewna w kolorze ustalonym z Urzędem Konserwatorskim

12) Konserwacja i renowacja chrzcielnicy

Wapień

- Odczyszczenie wstępne powierzchni z brudu i kurzu
- Uzupełnienie ubytków kamienia

Struktura drewniana

- Mechaniczne odczyszczenie powierzchni obiektu z luźnych nawarstwień (kurz itp.).
- Usunięcie przemalowania olejnego (w razie podjęcia takiej decyzji)
- Dezynfekcja i dezynsekcja drewna struktury
- Uzupełnienie drobnych ubytków
- Uzupełnienie ubytków zaprawy
- Uzupełnienie ubytków warstwy malarskiej

Elementy metalowe



- mechaniczne usunięcie produktów korozji i zabezpieczenie powierzchni metalu preparatem antykorozyjnym

Złocenia

- wykonanie rekonstrukcji złączy złotem płatkowym

13) Konserwacja i renowacja tablicy epitafijnej

W odniesieniu do tablicy z polerowanego wapienia zbitego:

- Usunięcie mechaniczne rażących kitów i uzupełnień
- Uzupełnienie ubytków
- Opracowanie powierzchni kamienia i kitów dla uzyskania poleru
- Zabezpieczenie powierzchni kamienia

Ramy drewniane

- odczyścić powierzchniowo uzupełniając drobne ubytki powierzchniowe

14) Konserwacja i renowacja polichromii ścian i sufitów

Zabiegi dotyczące drewna ścian, stropów i elementów architektoniczno rzeźbiarskich

- Usunięcie pomiędzy belek części listew /wypaczonych/
- Usunięcie wtórnych uzupełnień - kitów, łatek płóciennych, gwoździ, haków.
- Usunięcie odklejonych wiszących pasów płótna uszczelniających deski stropów.
- Wzmocnienie struktury drewna i impregnacja
- Uzupełnienie mniejszych ubytków drewna, otworów, szczelin między belkami i deskami oraz pęknięć
- Uzupełnienie głębokich ubytków (np. pęknięcia kolumn),
- Założenie kitów maskujących
- Wykonanie korekt fragmentów stolarki np. balustrady schodów na emporę.

Zabiegi dotyczące polichromii

- Zabezpieczenie łuszczących się warstw polichromii
- Podklejenie odspojonych fragmentów polichromii
- Usunięcie z powierzchni polichromii luźno leżących nawarstwień typu pył i kurz
- Usunięcie rażących wtórnych przemalowań - po uprzednim rozpoznaniu stratygrafii
- Uzupełnienie ubytków zaprawy
- Uzupełnienie ubytków warstwy malarskiej.
- Punktowanie scalające wyeksponowanej polichromii

Zabiegi dotyczące podmurówki ścian

- Usunięcie przesyconego solami zatarcia tynkowego
- Odczyszczenie powierzchni cegieł
- Założenie warstwy tynków szerokoporowych i renowacyjnych
- Zagruntowanie tynków podkładem pod farby krzemianowe
- Scalenie kolorystyczne tynków /w tonacji ścian kościoła/ farbą krzemianowa.

- Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany z najwyższą starannością, pod nadzorem i przy zaangażowaniu do prac wykwalifikowanego personelu, posiadającego stosowne umiejętności.
- Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z dokumentacją konserwatorską, warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: z możliwością urządzenia zaplecza robót, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę oraz inne media, z możliwościami dojazdu do terenu robót, stanem dróg dojazdowych itp., stanem zainwestowania działki, i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
- Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że na placu robót mogą być obecni i prowadzić prace także inni wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do poleceń kierownika budowy oraz w niezbędnym zakresie współpracować z innymi wykonawcami.
- Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zakres prac może ulegać nieznacznym modyfikacjom, stosownie do uwag i zaleceń kierownika budowy, komisji konserwatorskich, inwestorskiego nadzoru konserwatorskiego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Zamawiający na czas realizacji robót udostępni Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody, a Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia opłat za media zużyte od czasu przekazania mu terenu robót do czasu ostatecznego zakończenia robót i podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru. W razie uchylania się przez Wykonawcę od tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kosztów z należności, do zapłaty których na rzecz Wykonawcy zobowiązany będzie Zamawiający.
7. Przedmiot Zamówienia wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z dokumentacją konserwatorską.
8. Materiały, o których mowa w ust. powyżej powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2019 poz. 266, z późn.zm.).
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane lub dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. powyżej, w tym w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego w trakcie prac wyrobu, potwierdzające parametry techniczne w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp, przepisów p. poż. oraz do ponoszenia pełnej odpowiedzialności na zasadzie ryzyka za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, na zasadzie ryzyka.
11. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji Przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia, że prace i roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności na zasadzie ryzyka za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, współpracowników, podwykonawców itp. oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
15. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
16. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, w tym zdjęciowej, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, wymogami pozwoleń konserwatorskich oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej, a także w trzech egzemplarzach sprawozdania z prac odpowiadającej ww. wymogom.
17. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
19. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac/robót lub termin zakończenia prac/robót; w tym w szczególności na terminy wynikające z Harmonogramu Prac.
20. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
21. W wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust. powyżej Wykonawca zapewni potencjał osobowy niezbędny dla prawidłowego wykonania Umowy, posiadający niezbędne doświadczenie



22. Wykaz osób posiadających w/w doświadczenie, wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy wraz z kopiami dokumentów potwierdzających, stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
23. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego (forma pod rygorem nieważności) powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy lub jej części, innym osobom aniżeli wskazane powyżej. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w powyższym ustępie w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Regulaminie Konkursu Ofert.
24. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia wymagane przepisami prawa.
25. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie lub zaangażowanych do wykonania Umowy osób w zakresie BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
26. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
27. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Umowę, jak za działania i zaniechania własne.
28. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.

§ 3 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy, w tym do współpracy z Zamawiającym i zobowiązuje się wykonać ją z najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem jej zawodowego charakteru, a także z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, reguł wykonywania czynności objętych Umową oraz z zachowaniem reguł, standardów i dobrych praktyk obowiązujących w branży.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę dbając o interesy Zamawiającego oraz z uwzględnieniem zabytkowego charakteru budynku i obiektów wokół, potrzeb i wskazań merytorycznych Zamawiającego lub upoważnionych przez Zamawiającego osób. W tym celu Wykonawca:
 - 1) uwzględni wymagania wynikające z dokumentów przekazanych przez Zamawiającego;
 - 2) uwzględni wytyczne wynikające z komisji konserwatorskich,
 - 3) w sytuacjach wątpliwych powstrzyma się od wykonania prac mogących uszkodzić zabytkową substancję budynku i niezwłocznie zasygnalizuje konieczność podjęcia decyzji przez komisję konserwatorską co do sposobu kontynuowania robót
 - 4) będzie prowadził niezbędne konsultacje z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego oraz uwzględni zgłaszane przez nich wnioski, propozycje i uwagi, a w razie niemożności lub niecelowości ich uwzględnienia - wskaże umotywowane przyczyny braku możliwości ich uwzględnienia lub ryzyka związane z ich uwzględnieniem;
 - 5) będzie proponował możliwe warianty rozwiązań i uzgadniał z Zamawiającym najbardziej optymalne rozwiązania związane z opracowaniem dokumentów na potrzeby realizacji Umowy;
 - 6) będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz będzie sygnalizował ewentualne, choćby potencjalne ryzyka;
 - 7) będzie stawiał się w siedzibie Zamawiającego na jego wezwania.

3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych uwag lub zastrzeżeń do działań/zaniechań Wykonawcy lub opracowywanych przez Wykonawcę treści, opinii, analiz, Wykonawca zobowiązuje się do ich poprawy, zmiany lub uzupełnienia w odpowiednim, rozsądnym i uzasadnionym okolicznościami terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeśli chodzi o jakiegokolwiek kontrole, inspekcje, zatwierdzenia i płatności, o których mowa w niniejszej Umowie, to:
 - 1) nie należy ich interpretować jako akceptacji wadliwych materiałów, prac, robót lub wykonawstwa przez Zamawiającego;
 - 2) nie będą one stanowiły akceptacji wykonania przedmiotu Umowy lub jego części przez Wykonawcę;
 - 3) nie będą zwalniały Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

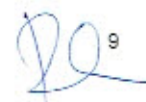
1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy odpowiednich oświadczeń oraz dokumentów wymaganych przepisami prawa, po zgłoszeniu zapotrzebowania na nie przez Wykonawcę;
 - b) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego branży robót ogólnobudowlanych,
 - c) ustanowienia kierownika budowy i przekazania mu dzienników budowy;
 - d) akceptacji lub zgłoszenia przez Zamawiającego, pisemnego zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo;
 - e) uczestnictwa z ramienia Zamawiającego w naradach technicznych osoby posiadającej odpowiednie umocowanie prawne, przy czym terminy narad wyznaczał będzie Zamawiający w częstotliwości uwzględniającej bieżące okoliczności i potrzeby;
 - f) zapewnienia nadzoru autorskiego w stosunku do Dokumentacji konserwatorskiej, w szczególności polegającego na wprowadzaniu zmian w tej dokumentacji;
 - g) uczestnictwa z ramienia Zamawiającego w odbiorach częściowych i końcowych osoby posiadającej odpowiednie umocowanie prawne;
 - h) wyznaczenia daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących Przedmiot zamówienia;
 - i) terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace/roboty.

§ 5 Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się, że ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC Ogólne), przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy.

§ 6 Terminy wykonania i odbiory

1. Wykonawca wykona Umowę terminie
 - a. Zakres I Etapu do dnia 30 października 2021r.
 - b. Zakres II Etapu do dnia 30 października 2022r.
 - c. Zakres III Etapu do dnia 30 października 2023r.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek osobie trzeciej. Koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia lub innych należności przypadających Zamawiającemu od Wykonawcy.
4. Nie dopuszcza się nieuzasadnionych przerw w realizacji Umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron o obiektywnym charakterze, skutkujących niemożliwością dotrzymania wyznaczonego terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia Umowy termin ten może ulec przedłużeniu o czas występowania tych okoliczności, jednak nie dłużej niż o 30 dni. Okoliczności te Wykonawca zobowiązany



jest dokumentować w formie pisemnych notatek ze szczegółowym opisem, osobno za każdy dzień występowania i na bieżąco uzyskiwać ich potwierdzenie poprzez podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Zamawiającego.

5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 powyżej, w przypadku opóźnienia terminu rozpoczęcia prac powyżej 7 dni roboczych lub przerw w realizacji Umowy przekraczających łącznie okres 7 dni roboczych, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
6. Zmiana terminu wykonania poszczególnych etapów Umowy lub elementów robót, wynikających z Harmonogramu prac, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji Przedmiotu zamówienia, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana ta musi zostać przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.
7. Przed zmianą terminu, o której mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany Harmonogram prac.
8. Przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
Za Etap I łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [...] PLN netto, co stanowi [...] PLN brutto (dalej jako: „Wynagrodzenie”).
Za Etap II i Etap III łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [...] PLN netto, co stanowi [...] PLN brutto (dalej jako: „Wynagrodzenie”).
2. Zadanie będzie realizowane w 3 rocznych etapach. Zakres prac II i III ETAPU będzie dostosowany do wielkości dofinansowania przyznanego przez SKOZK i innych donatorów w danym roku.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie częściowych faktur VAT, wystawianych za zgodą Zamawiającego, w oparciu o pozytywny protokół odbioru częściowego, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, Wykonawcę, podwykonawcę, Kierownika Budowy, przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków i sporządzany na podstawie realizacji poszczególnych etapów prac wskazanych formularzu cenowym
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona po bezusterkowym podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie bezgotówkowo, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podatek VAT, o ile jego stawka, ulegnie zmianie, będzie naliczony według stawek VAT obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w dniu wystawienia faktury.
8. Dopuszcza się dokonywanie potrąceń przez Zamawiającego.

§ 8 Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonaniem Umowy, dotyczące Zamawiającego oraz przedmiotu Umowy, w tym przekazaną Wykonawcy dokumentację, informacje prawne, techniczne, merytoryczne i finansowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się bez uprzedniej pisemnej (forma pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego do nieudzielania informacji oraz nieujawniania osobom trzecim treści dokumentów dotyczących realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do działań mających na celu zachowanie poufnego charakteru wyżej określonych dokumentów i informacji przez swoich pracowników, współpracowników i pełnomocników.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 1-3, jest bezterminowy i wiąże Wykonawcę także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.

5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu wszelkich materiałów, które otrzymał w związku z wykonywaniem Umowy oraz do usunięcia takich informacji z pamięci komputerów i innych elektronicznych systemów pamięci wraz z wszelkimi ich kopiami.

§ 9 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego przedmiot Umowy będzie wolny od wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot zamówienia. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Okres gwarancji na wykonany Przedmiot zamówienia wynosi 5 lat oraz dodatkowo na wbudowane materiały i urządzenia 3 lata, rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że Strony uznają, że okres rękojmi wynosi 5 lat i rozpoczyna bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek robót stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającego możliwości techniczne i zasady sztuki budowlanej.
6. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jest wniesienie przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o wykryciu wady lub usterki.
7. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do zlecenia usunięcia wad, usterek i naprawienia szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tego tytułu i dochodzenia od niego odszkodowania uzupełniającego.
9. Strony mogą dokonać przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji i rękojmi, a stwierdzone wówczas wady lub usterki Wykonawca usunie finalnie niezwłocznie w ramach rękojmi i gwarancji tj. w terminie nieprzekraczalnym do 30 dni od dokonania przeglądu gwarancyjnego, chyba że ze względów technicznych usunięcie ich we w/w terminie nie będzie możliwe. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dokonać usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającego możliwości techniczne i zasady sztuki budowlanej.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wady ujawniły się przed upływem tego okresu.
11. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady oraz z gwarancji obejmują także zakres Przedmiotu zamówienia zrealizowany przez Wykonawcę za pomocą Podwykonawców.
12. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu Umowy.
13. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z działań osób trzecich), Wykonawca zobowiązany jest na zlecenie Zamawiającego do zrealizowania tych napraw w terminie ustalonym z Zamawiającym w cenach nie wyższych, niż przy realizacji Przedmiotu zamówienia. W przypadku odmowy wykonania tych napraw lub niedotrzymania terminu ich wykonania Zamawiający

upoważniony jest do zlecenia przedmiotowego zakresu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji oraz z rękojmi za wady Przedmiotu zamówienia.

§ 10 Dodatkowe zobowiązania

1. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż na terenie Zamawiającego, na którym będzie wykonywana Umowa, musi być przestrzegany obowiązek zachowania bezwzględnej trzeźwości. Obowiązek zachowania trzeźwości wyraża się: zakazem wnoszenia i spożywania alkoholu oraz innych środków odurzających na w/w terenie, zakazem stawiania się do pracy w stanie po spożyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości oraz pod wpływem innych środków odurzających. Wykonawca zapewnia, iż zobowiąże swoich pracowników oraz inne osoby przy pomocy których wykonuje prace będące przedmiotem niniejszej Umowy (zwanych dalej łącznie także personelem Wykonawcy) do przestrzegania obowiązku zachowania trzeźwości oraz gwarantuje przestrzeganie przez w/w osoby obowiązku zachowania trzeźwości.
2. W przypadku stwierdzenia wśród personelu Wykonawcy spożycia alkoholu lub stanu nietrzeźwości albo stanu po zażyciu narkotyków i innych środków odurzających, osoba taka, w zależności od okoliczności w których zostanie stwierdzony ten stan, nie zostanie wpuszczona na teren Zamawiającego lub zostanie z tego terenu usunięta. Wykonawca zobowiązany jest odsunąć osobę, o której mowa wyżej, od wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, to jest od chwili, w której dopuściła się ona naruszenia obowiązku, bowiem osoba ta będzie miała bezwzględny zakaz wchodzenia i przebywania na terenie Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania trzeźwości przez personel Wykonawcy w odniesieniu do kwestii dotyczących alkoholu, określonych w ust. 1 lub 2 powyżej z zastrzeżeniem zapisów ust. 4.
4. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20.000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązków zachowania trzeźwości przez personel Wykonawcy w odniesieniu do kwestii dotyczących środków odurzających określonych w ust. 1 lub 2.
5. Postanowienie niniejszego paragrafu ma odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdyby którykolwiek z pracowników lub innych osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, dopuścił się lub usiłował dopuścić się kradzieży/przywłaszczenia mienia Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego podmiotu prowadzącego swą działalność gospodarczą na terenie Zamawiającego lub korzystającego z jego usług. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek dopuszczenia się lub usiłowania kradzieży/przywłaszczenia mienia Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego podmiotu korzystającego z usług Zamawiającego.
6. W przypadku, o którym mowa powyżej, Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o zaistniałej sytuacji żądając od Wykonawcy poprawy dyscypliny wśród swojego personelu. Jeśli pomimo dwukrotnego informowania Wykonawcy o zaistniałych sytuacjach, o których mowa powyżej, personel Wykonawcy nadal nie będzie stosować się do dyscypliny pracy obowiązującej na terenie Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 7 dni od daty stwierdzenia kolejnego uchybienia, ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy. Niezależnie od tego czy i w jakim terminie Zamawiający skorzysta z zastrzeżonego wyżej prawa odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest odsunąć osobę, o której mowa wyżej, od wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, to jest od chwili w której dopuściła się ona naruszenia określonego w ust.5 powyżej, bowiem osoba ta będzie miała bezwzględny zakaz wchodzenia i przebywania na terenie Zamawiającego.
7. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do

zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z zaistnieniem zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie.

§ 11 Osoby do kontaktu

1. Osobami wskazanymi przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w związku z wykonaniem Umowy są:
 - (a), tel., adres e-mail:
 - (b), tel., adres e-mail:
2. Osobami wskazanymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w związku z wykonaniem Umowy są:
 - (a), tel., adres e-mail:
3. Korespondencja między Stronami wymaga zachowania formy pisemnej. W bieżących sprawach związanych z wykonaniem Umowy strony dopuszczają kontakt oraz przesyłanie informacji i dokumentów za pomocą poczty elektronicznej.
4. Zmiana przez Strony osób określonych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i będzie skuteczna z chwilą zawiadomienia drugiej strony o zmianie tych osób.

§ 12 Odpowiedzialność cywilnoprawna

1. Strony uzgadniają, że naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych, w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. W szczególności, jeżeli Zamawiający poniesie jakąkolwiek szkodę z przyczyn, chociażby w części leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia w całości.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, które wynikają z niewłaściwego wykonywania postanowień Umowy, w szczególności szkody wynikające z opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów uzgodnionych Umową.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - 1) za nieterminową realizację Umowy tj. niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy - w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminów wynikających z Umowy lub wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) za utrudnianie bądź uniemożliwianie pracy innym wykonawcom w sposób skutkujący powstaniem opóźnienia po stronie innych wykonawców - w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po stronie innego wykonawcy.
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez jedną ze Stron ze względu na okoliczności leżące po drugiej ze Stron, Strona rozwiązująca Umowę jest uprawniona do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
6. Za okoliczności uprawniające Zamawiającego do rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, Strony uznają w szczególności:
 - a) niewywiązywanie się przez Wykonawcę z ustalonego przez Strony Harmonogramu Prac;
 - b) utrudnianie bądź uniemożliwianie przez Wykonawcę pracy innym wykonawcom;
 - c) niestosowanie się przez Wykonawcę do uwag i zaleceń kierownika budowy, komisji konserwatorskich, inwestorskiego nadzoru konserwatorskiego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - d) opóźnienie przez Wykonawcę terminu rozpoczęcia prac powyżej 7 dni roboczych lub przerwy w realizacji Umowy przez Wykonawcę przekraczających łącznie okres 7 dni roboczych;

- e) niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków wskazanych w § 2, § 3 lub § 5 niniejszej Umowy;
 - f) inne rażąco przypadki naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących mu w stosunku do Wykonawcy kar umownych oraz innych wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z niniejszej Umowy, przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego. Strony ustalają, że dla dokonania w/w potrącenia nie są wymagane żadne dodatkowe oświadczenia, a Wykonawca wyraża na takie potrącenie zgodę.
 8. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
 9. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.

§ 13 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. W szczególności Zamawiający, dopuszcza zmianę terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
 - a) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności takich jak: nieterminowe przekazanie terenu robót przez Zamawiającego, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej,
 - b) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
 - c) czasu działania instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne w sytuacji zaistnienia konieczności uzyskania ww. stanowisk organów dla należytego wykonania zamówienia,
 - d) konieczności wykonania robót objętych zamówieniem dodatkowym, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Roboty objęte zamówieniem dodatkowym będą zlecane po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy o zamówienie dodatkowe. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności,
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu m. in.:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę.
4. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 - 1) warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na termin realizacji Umowy.
 - 2) zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie aneksu.
5. Dla potrzeb niniejszej Umowy „siła wyższa” (dalej jako: „**Siła Wyższa**”) oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
6. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Przed rozpoczęciem II Etapu po uzyskaniu wiadomości o poziomie finansowania ze środków NFRZK i innych donatorów zamawiający upoważniony jest do zmiany zakresu prac i odpowiednio wynagrodzenia (zgodnie z formularzem ofertowym. Postanowienie to znajduje odpowiednie zastosowanie do III Etapu.
2. W zakresie nieuregulowanym w Umowie mają zastosowanie właściwe przepisy w tym w szczególności: ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 2019 poz. 1145, ze zm.) Kodeks cywilny, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186, ze zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej (forma pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią, jakichkolwiek wierzytelności, przysługujących mu wobec Zamawiającego, ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością, które skutkowałyby podobnym rezultatem. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć w dobrej wierze negocjacje celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje dla Stron oraz uwzględniającym intencje Stron, przy wprowadzeniu do Umowy postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne.
6. Spory wynikłe z Umowy, w tym spory odnoszące się do jej istnienia lub ważności albo wynikłe w związku z rozwiązaniem Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do Umowy stanowią:

1. Dokumentacja projektowa
2. Harmonogram prac
3. Oferta Wykonawcy (wraz z załącznikami)
4. Pozwolenia
5. RKO



The first part of the report deals with the general situation in the country. It is noted that the economy is still in a state of depression, and that the government has been unable to carry out its program of reconstruction. The report also mentions the political situation, which is described as unstable and uncertain.

The second part of the report discusses the social conditions. It is stated that the majority of the population is living in poverty, and that there is a high level of unemployment. The report also mentions the state of the education system, which is described as inadequate and inefficient.

The third part of the report deals with the foreign relations of the country. It is noted that the country has been unable to establish any meaningful relations with other nations, and that it remains isolated and dependent on foreign aid.

The fourth part of the report discusses the military situation. It is stated that the country has a small and poorly equipped army, and that it is unable to defend itself against external threats.

The fifth part of the report deals with the state of the economy. It is noted that the country has a very low level of industrial production, and that the majority of the population is engaged in agriculture. The report also mentions the state of the financial system, which is described as unstable and inefficient.

The sixth part of the report discusses the state of the government. It is stated that the government is corrupt and inefficient, and that it is unable to carry out its duties. The report also mentions the state of the judicial system, which is described as inadequate and inefficient.

The seventh part of the report deals with the state of the culture. It is noted that the country has a rich and diverse cultural heritage, but that it is being eroded by modernization and foreign influences.

The eighth part of the report discusses the state of the environment. It is stated that the country is suffering from a severe drought, and that the environment is being degraded by deforestation and pollution.

The ninth part of the report deals with the state of the population. It is noted that the population is growing rapidly, and that there is a high level of illiteracy. The report also mentions the state of the health care system, which is described as inadequate and inefficient.

The tenth part of the report discusses the state of the infrastructure. It is stated that the country has a very poor infrastructure, and that it is unable to support its economic and social development.