



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kraków, dn. 9 września 2020 r.

REGULAMIN KONKURSU OFERT z dnia 9 września 2020 r.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac posadzgarskich w ramach inwestycji pod nazwą :
„Remont konserwatorski kościoła III rok realizacji PWE”

w tym w roku 2020r etap I :

remont konserwatorski posadzki kruchty kościoła. pw. św. Bartłomieja Apostoła w Krakowie-Mogile.

Spis zawartości (Rozdziałów):

- NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO (I)
- TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA (II)
- OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (III)
- TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA (IV)
- WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (V)
- WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPELNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA (VI)
- UWAGI DOTYCZĄCE FORMY SKŁADANYCH DOKUMENTÓW (VII)
- WYKLUCZENIA (VIII)
- INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW OŚWIADCZEŃ (IX)
- OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT (X)
- MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT (XI)
- TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ (XII)
- OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY (XIII)
- OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ ZAMAWIAJĄCY PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT (XIV)
- INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (XV)
- INFORMACJA O ISTOTNYCH POSTANOWIENIACH (XVI)
- DODATKOWE POSTANOWIENIA (XVII)
- INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH (XVIII)

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Parafia rzymskokatolicka pw. św. Bartłomieja Apostoła w Krakowie-Mogile
31-979 Kraków, ul. Klasztorna 11, NIP 678 13 12 765, REGON 350710087

Nazwiska osób upoważnionych do kontaktów z wykonawcami:

1. O. Wincenty Zakrzewski OCist - proboszcz parafii
telefon: 609 272 607 (od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00)
adres poczty elektronicznej: wincenty.zakrzewski@gmail.com
2. Arch. Małgorzata Leonowicz
telefon: 695 602 550 (od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-18.00)
adres poczty elektronicznej: leonowicz.arch@gmail.com

Adres strony internetowej Zamawiającego: www.mogila.cystersi.pl zakładka parafia



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego:

- ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa w ramach realizacji przedsięwzięcia wieloletniego Priorytet III Obiekty sakralne wybranych przez SKOZK,
- ze środków własnych parafii

W związku z uzyskaną dotacją Zamawiającego obowiązują zasady wyboru wykonawcy opisane w Umowie o dofinansowanie ze środków NFRZK.

Zamawiający **nie jest zobowiązany** do stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017, poz. 1579, ze zm., dalej jako: „ustawa PZP”) na gruncie art. 3 ust. 1 ustawy PZP, lecz ze względu na wartość przedmiotu zamówienia stosował będzie **tryb konkurencyjny**.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości, zgodnie z niniejszym Regulaminem Konkursu Ofert (dalej jako: „RKO”) - w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac szeregu niżej opisanych prac :

1. Rozbiórka pasa płyt układanego równolegle do zachodniej ściany kruchty oraz przyciętych płyt na granicy z inną posadzką (kamienną równoległą i niegdyś betonową)
2. Wykonanie warstwy podposadzkowej w miejscu zdemontowanych posadzek:
 - a. Usunięcie ziemi do poziomu 15cm poniżej poziomu posadzki
 - b. Wykonanie 5cm chudego betonu
 - c. Wykonanie izolacji poziomej dwuskładnikową elastyczną zaprawą uszczelniającą na bazie cementu 3mm
 - d. Wylewka cementowo-wapienna 6cm (separowana od ścian)
3. Oczyszczenie i zabezpieczenie cokołów :
 - a. Usunięcie papy wywiniętej na cokoły
 - b. Odczyszczenie cokołów z warstw lepiku
 - c. wykonanie izolacji dwuskładnikową elastyczną zaprawą uszczelniającą na bazie cementu 3mm
 - d. Wykonanie tynku szerokoporowego o recepturze identycznej jak na zewnętrznej stronie cokołów (receptura : 2 (piasek) : 1 (ciasto wapienne) + 10% trasu (do ciasta wapiennego)
 - e. malowanie cokołów farbą dyspersyjną w kolorze uzgodnionym z urzędem konserwatorskim
4. Ułożenie na kleju płyt wapiennych o grubości 3cm, identycznych jak istniejąca (uzupełniana) posadzka kruchty
5. Uwagi:
 - Konserwacja posadzki ceglanej uwidocznioma w dokumentacji nie jest zakresem zadania
 - Szczegółowy zakres prac został ujęty na załączonych rysunkach i w opisie oraz w szacunkowym zestawieniu.
 - Pomiary powierzchniowe zostały wykonane na bazie rysunków dostępnej inwentaryzacji (bez pomiarów powykonawczych po pracach ciesielskich) co oznacza, że mogą zaistnieć niewielkie różnice pomiędzy wartościami podanymi a rzeczywistością.

DANE LICZBOWE

Powierzchnia posadzki ok. 4,5m²

Powierzchnia cokołów ok. 3m²



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

1. Szczegółowy zakres prac określony został w dokumentacji projektowej sporządzonej przez biuro projektowe „LEONOWICZ ARCHITEKCI, ul. Kujawska 1/43, 30-042 Kraków, z której wyciąg – w zakresie obejmującym prace objęte niniejszym zamówieniem – stanowi załącznik do niniejszego RKO.
2. Zakres prac może ulegać nieznacznym modyfikacjom, stosownie do uwag i zaleceń kierownika budowy, komisji konserwatorskich, badacza architektury, inwestorskiego nadzoru konserwatorskiego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kod CPV:
 - 454000000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
 - 45262512-3 Kamieniarskie roboty wykończeniowe
 - 45262511-6 Roboty kamieniarskie
4. Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia na siebie i realizacji obowiązków opisanych w treści umowy, której postanowienia zostały wskazane we wzorze stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego RKO.
5. Realizacja zamówienia musi być zgodna z wydawanymi na bieżąco zaleceniami komisji konserwatorskich, archeologa, badacza architektury, inwestorskiego nadzoru konserwatorskiego, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, a także z uzyskanymi przez Zamawiającego pozwoleniami konserwatorskimi i budowlanymi (wszystkie pozwolenia są ostateczne i wykonalne):
 - Pozwolenie nr 504/15 MKZ z dnia 08 października 2015
 - Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa Pozwolenie na budowę nr 229/2016 z dnia 03.02.2016
6. Wraz z przejęciem terenu budowy, wykonawca przejmuje odpowiedzialność i ryzyko z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych - za wszelkie szkody wynikłe na skutek prowadzonych robót.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że równoległe do prac prowadzonych w ramach niniejszego Zamówienia prowadzone będą prace zewnętrzne związane z remontem ogrodzenia, budową bram pożarowych i wykonywaniem systemu osuszającego wokół kościoła.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia - od dnia zawarcia umowy do dnia: 20 października 2020

oraz w okresie gwarancji i rękojmi na wykonane prace, nie krótszym niż 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania prac i zabezpieczenia terenu, na którym są prowadzone, w okresie świąt kościelnych.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia w zakresie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące minimalne warunki:



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 1) Spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 poz. 2067, z późn. zm., dalej jako: „ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”).
- 2) Spełniają wymagania dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia:
Wykonawca spełni niniejszy warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże się należytych wykonaniem co najmniej 2 (dwóch) podobnych przedsięwzięć polegających na wykonaniu posadzki kamiennej w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Spełniają wymagania dotyczące posiadania zdolności technicznej i zawodowej:
Wykonawca spełni niniejszy warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą co najmniej dwukrotne doświadczenie w wykonywaniu posadzek kamiennych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, zdobyte w okresie ostatnich pięciu lat.
- 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:
Wykonawca spełni niniejszy warunek udziału w postępowaniu, wykazując, że **posiada opłacone ubezpieczenie z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej** związanej z przedmiotem zamówienia w kwocie nie niższej niż 50.000 zł.

VI. WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA.

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do niniejszego RKO.
2. W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale V RKO, należy przedłożyć:
 - a) wykaz prac, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych nie później, niż w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty/prace te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty/prace zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty/prace budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy;
- wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego RKO.
 - b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, a także informacją na temat zakresu wykonywanych przez nich czynności z załączeniem dokumentów potwierdzających, że prace wskazane w tym wykazie zostały wykonane należycie oraz dokumentów potwierdzających zdolność zawodową, wiedzę i doświadczenie osób objętych wykazem;
- wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego RKO.
3. Opłacona polisa ubezpieczeniowa OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w kwocie nie niższej niż wskazana w warunkach udziału w postępowaniu.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Dokument o którym mowa powyżej należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Warunki udziału w postępowaniu będą oceniane w formule spełnia/nie spełnia w oparciu o dokumenty załączone do oferty.

Zamawiający ma prawo wezwać, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów złożonych wraz z ofertą przez wykonawcę.

VII. UWAGI DOTYCZĄCE FORMY SKŁADANYCH DOKUMENTÓW

1. Warunkiem uznania kopii za dokument jest umieszczenie na każdej stronie kopii oświadczenia za zgodność z oryginałem i złożenie podpisu osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
2. Gdy przedstawiona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwość, co do jej prawdziwości, Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.
3. Wykonawcy, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, będą wzywani przez Zamawiającego do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zamawiający będzie wzywał także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i wymagań określonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawcy zobowiązani są wskazać w treści oferty firmy i adresy podwykonawców, którzy będą brali udział w wykonaniu zamówienia, a także wskazać zakres powierzonych podwykonawcom czynności.

VIII. WYKLUCZENIA

Z postępowania wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu wskazanych w Rozdziale V RKO.
- 2) wykonawców, którzy są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestnictwu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z ww. okoliczności, wykonawca zostanie wykluczony z postępowania a jego oferta nie będzie brana pod uwagę.

IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW OŚWIADCZEŃ.

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim.
2. Pozostałe oświadczenia, wnioski, informacje i zawiadomienia w niniejszym postępowaniu Zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej: wincenty.zakrzewski@gmail.com lub leonowicz.arch@gmail.com
3. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści RKO.
4. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Zamawiający opublikuje treść wyjaśnień do RKO na stronie internetowej SKOZK www.skoz.pl; inwestor: Parafia rzymskokatolicka pw. św. Bartłomieja Apostoła" oraz prześle pocztą elektroniczną wszystkim wykonawcom, którzy zwracali się o złożenie wyjaśnień w niniejszym postępowaniu.

5. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami są:
 - O. Wincenty Zakrzewski OCist - proboszcz parafii tel. 609 272 607
 - Arch. Małgorzata Leonowicz tel. 695 602 550

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Przygotowanie oferty:
 - 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 - 2) Wykonawca składa ofertę, według wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego RKO.
 - 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
 - 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
 - 5) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
 - 6) Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 7) Treść oferty oraz składanych wraz z nią dokumentów i oświadczeń musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami RKO i powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
 - 8) Cena oferty musi być podana w PLN i tylko w takiej walucie będą prowadzone wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia.
 - 9) Oferta powinna być:
 - kompletna, tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w RKO i być zgodna z jego treścią,
 - podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu.
 - 10) W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika, pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
 - 11) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 12) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty.
- 13) Ofertę należy składać w jednym egzemplarzu, w opakowaniu lub kopercie nieprzeźroczystej. Na kopercie lub opakowaniu należy zamieścić informacje wg wzoru:
 - a) OFERTA na: - *remont konserwatorski posadzki kruchty kościoła. pw. św. Bartłomieja Apostoła w Krakowie-Mogile*
 - b) Nie otwierać przed dniem: 25 września 2020 r., przed godz. 15:00.
 - c) Nazwa i adres wykonawcy.

2. Dokumenty stanowiące ofertę:

- 1) Formularz ofertowy (zgodnie z zał.nr 4 do RKO);
- 2) Wykaz zrealizowanych robót budowlanych (zgodnie z zał.nr 5 do RKO);
- 3) Wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia (zgodnie z zał.nr 6 do RKO);
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy (zgodnie z zał. nr 7 do RKO);
- 5) Oświadczenie o braku powiązań (zgodnie z zał. nr 8 do RKO);
- 6) Polisa ubezpieczeniowa;
- 7) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z zał. nr 9 do RKO);
- 8) Pozostałe dowody wiarygodności i wystarczających kwalifikacji dopuszczające wykonawcę do udziału w przetargu (Rozdział V i VI RKO).

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Składanie ofert:

1. Ofertę należy dostarczyć na adres: Opactwo Ojców Cystersów w Krakowie-Mogile, 31-979 Kraków, ul. Klasztorna 11, na furtę klasztorną, w godz. 8.00-15.00.
2. Termin złożenia oferty do siedziby Zamawiającego upływa w dniu 25 września 2020 r., o godz. 15.00. O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data wysłania przesyłki.

Otwarcie ofert:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 września 2020 r. o godz. 15:15 w Opactwie Ojców Cystersów w Krakowie-Mogile, 31-979 Kraków, ul. Klasztorna 11, w sali rozmównicy.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert nastąpi ogłoszenie kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na wykonanie zamówienia.
3. Otwarcie ofert jest publiczne i jawne.
4. Na potwierdzenie publicznego otwarcia ofert zostanie sporządzona lista osób w nim uczestniczących.
5. Podczas otwarcia ofert, Zamawiający poda nazwy oraz adresy wykonawców oraz ceny zaoferowane przez wykonawców za wykonanie zamówienia.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.



XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena określona w ofercie wykonawcy będzie rozumiana jako wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U. 2019 poz. 1145, z późn. zm.).
2. Wykonawca w celu wykazania sposobu obliczenia ceny przygotowuje kosztorys scalony wg wzoru zawartego w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego RKO.
3. Podstawą do opracowania kosztorysu scalonego, o którym mowa w punkcie poprzedzającym, jest dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych materiałom przyjętym w projekcie. Materiały te muszą posiadać co najmniej parametry techniczne i eksploatacyjne materiałów zaprojektowanych, spełniać funkcje użytkowe materiałów zaprojektowanych a także muszą być zaakceptowane przez urząd konserwatorski.
5. W przypadku, gdy w wyniku wizji lokalnej lub przeglądu dokumentacji projektowej wykonawca stwierdzi rozbieżności pomiędzy opisem robót, a stanem faktycznym lub projektami wykonawczymi, to powinien wystąpić do Zamawiającego o wyjaśnienie rozbieżności.
6. Cena oferty musi obejmować, i Zamawiający uzna, że obejmuje, wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a więc z realizacją wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej, a w szczególności koszty uwzględniane w kosztach pośrednich, takie jak m.in.:
 - a) urządzenie, utrzymanie i likwidację terenu budowy i zaplecza budowy,
 - b) zasilanie terenu budowy w wodę, energię elektryczną i energię cieplną oraz opomiarowanie dostawy tych mediów dla potrzeb budowy,
 - c) wszelkie materiały i urządzenia oraz sprzęt niezbędne do wykonania robót zgodnego z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - d) transport i składowanie materiałów i odpadów oraz, jeśli jest to wymagane przepisami, utylizację odpadów,
 - e) przestrzeganie postanowień Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1789);
 - f) przestrzeganie przepisów BHP podczas realizacji robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
 - g) sporządzenie dokumentacji powykonawczej robót,
7. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego, Zamawiający, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wynagrodzenie należy podać w złotych polskich.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ ZAMAWIAJĄCY PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

Zamawiający przyzna punkty:



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty postuluje się będzie następującymi kryteriami:

Kryteria oceny ofert:

- 1) **Cena – o wadze 80% (C);**
- 2) **Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia – o wadze 20% (Doś);**

Ocena ofert dokonana zostanie w następujący sposób:

1. W zakresie kryterium „Cena” (C) – punkty zostaną przyznane wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C \text{ min}}{C \text{ of}} \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$$

gdzie:

- C- wartość punktowa kryterium ceny;
- C min – najniższa cena spośród wszystkich ofert;
- C of – cena podana w badanej ofercie

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę cena brutto określona w Formularzu Oferty stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego RKO, z zastrzeżeniem, że jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

W przypadku złożenia oferty przez podmiot zagraniczny z państw trzecich, Zamawiający doliczy do ceny ofertowej Wykonawcy różnicę w kwocie należnego podatku VAT, obciążającego Zamawiającego z tytułu realizacji umowy oraz cło.

Maksymalna ilość punktów w tym kryterium - 80 pkt.

2. W zakresie kryterium „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia” (Doś) – punkty zostaną przyznane wg następującego wzoru:

W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna punkty za jakość (doświadczenie) członków zespołu przeznaczonego do wykonania zamówienia, kluczowych z punktu widzenia charakteru zamówienia.

Zamawiający będzie oceniał doświadczenie, jakie posiada osoba wskazane przez wykonawcę w Rozdziale V pkt. 1 ppkt. 3) RKO, przy czym oceniane będzie doświadczenie w wykonywaniu posadzek kamiennych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, zdobyte w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający przyzna w tym kryterium po punkcie za dodatkowe doświadczenie w zakresie wykonania ww. prac przez osobę lub osoby wskazane w wykazie osób sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego RKO.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Oceniane będzie wyłącznie doświadczenie przekraczające minimalne doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale V: pkt. 1 ppkt. 3)

Wykonawcy zobowiązani są wskazać w treści wykazu osób krotności świadczenia usług przez poszczególne osoby, ze wskazaniem nazwy podmiotu zlecającego wykonanie ww. usług, nazwy inwestycji.

Punkty zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$\text{Doś} = \text{Db}/\text{Dn} \times 100 \text{ pkt} \times 20\%$$

gdzie:

Doś – ilość punktów przyznanych za doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia;

Db – krotność wykonywania prac w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, w ocenianej ofercie;

Dn – najwyższa krotność wykonywania prac w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, spośród wszystkich ofert.

Maksymalna ilość punktów w tym kryterium - 20 pkt.

Uwaga #1: Maksymalne doświadczenie, jakie można przedstawić w tym kryterium, to dwadzieścia (20) wykonanych prac. Przedstawienie dwudziestu (20) lub więcej referencji będzie skutkowało przyznaniem maksymalnej liczby punktów w tym kryterium.

Uwaga #2: doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia nie podlega sumowaniu. W przypadku wskazania w wykazie więcej niż jednej (1) osoby skierowanej do realizacji zamówienia Zamawiający weźmie pod uwagę w tym kryterium tylko jedną osobę, z największym wykazanym doświadczeniem.

Ocena łączna: $LP = C + \text{Doś}$

gdzie:

LP - ilość punktów w ocenie łącznej,

C - ilość punktów w kryterium **Cena rozpatrywanej oferty**,

Doś - ilość punktów w kryterium **Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia**,

Maksymalna łączna ilość punktów – 100 pkt.

Sposób oceny:

Oferty będą oceniane punktowo w skali 0-100 pkt z zastosowaniem powyższego wzoru. Oferta z największą liczbą punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru zgodnie z ustalonymi kryteriami oceny.

XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, zgodnie z wymogami określonymi w RKO.
2. Zamawiający zawrze z wykonawcą umowę w oparciu o wzór umowy, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego RKO.
3. Zamawiający zawiadomi wybranego wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy. Wykonawca jest zobowiązany stawić się w ww. miejscu i terminie.



XVI. INFORMACJA O ISTOTNYCH POSTANOWIENIACH

Zamawiający wskazuje, że wzór umowy stanowiący załącznik do RKO zawiera istotne postanowienia umowne w szczególności w przedmiocie:

1. Kary umowne.
2. Zasady zmian osób uczestniczących w realizacji zamówienia wskazanych w treści oferty.
3. Zasady zmian podwykonawcy/ów wskazanych w treści oferty.
4. Bezgotówkowy sposób regulowania należności.
5. Termin i zasady udzielanej gwarancji i rękojmi.

XVII. DODATKOWE POSTANOWIENIA

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) jest niezgodna z treścią RKO;
 - b) jej treść nie odpowiada treści RKO;
 - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - d) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów prawa;
 - e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z postępowania;
2. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny lub zamknięcia postępowania bez wyboru oferty. W żadnym z tych przypadków Zamawiający nie zwraca oferentom kosztów udziału w postępowaniu.
3. W przypadku, gdy kwota najkorzystniejszej oferty będzie wyższa od kwoty przeznaczonej na realizację, Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru oferty z tej przyczyny lub negocjacji ceny z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
4. Potencjalni wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym RKO, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego wykonawcy.

XVIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako: „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia rzymskokatolicka p.w. św. Bartłomieja Apostoła w Krakowie-Mogile, 31-979 Kraków, ul. Klasztorna 11;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym na podstawie Regulaminu Konkursu Ofert z dnia 09 września 2020 r., w przedmiocie: remont konserwatorski posadzki kruchty kościoła. pw. św. Bartłomieja Apostoła w Krakowie-Mogile.

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania/udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach dotyczących udzielania przedmiotowego zamówienia (a w szczególności w ustawie prawo zamówień publicznych), związanym z udziałem w postępowaniu udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy prawo zamówień publicznych;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załącznikami do niniejszego dokumentu są:

Numer załącznika / nazwa dokumentu (wzoru)

- 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa
- 2) Załącznik nr 2 - Pozwolenia konserwatorskie i budowlane
- 3) Załącznik nr 3 - Wzór umowy;
- 4) Załącznik nr 4 - Formularz ofertowy (wzór);
- 5) Załącznik nr 5 - Wykaz robót budowlanych (wzór);.
- 6) Załącznik nr 6 - Wykaz osób (wzór);
- 7) Załącznik nr 7 - Harmonogram rzeczowo-finansowy (wzór);
- 8) Załącznik nr 8 - Oświadczenie o braku powiązań;
- 9) Załącznik nr 9 - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 3 do RKO

WZÓR UMOWY na wykonanie prac drogowych i towarzyszących

zawarta w dniu [.....] r. w Krakowie, pomiędzy:
reprezentowaną przez:

1. [.....] – [.....],
2. [.....] – [.....],

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

[.....], z siedzibą w [...], reprezentowaną przez:

1. [.....] – [.....],
2. [.....] – [.....],



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

zwaną dalej „Wykonawcą”,
zwanymi dalej z osobna „Stroną”, łącznie zaś „Stronami”.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie Regulaminu Konkursu Ofert z dnia 20 lipca 2020 r. oraz przedłożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia [...], (dalej jako: „Oferta”), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, obejmujący wykonanie prac drogowych i towarzyszących w obszarze objętym projektem budowlanym dla zadania realizowanego. w ramach inwestycji pn.:
Remont konserwatorski posadzki kruchty kościoła. pw. św. Bartłomieja Apostoła w Krakowie-Moqile.
- zgodnie ze specyfikacją określoną w ww. Regulaminie Konkursu Ofert z dnia 20 lipca 2020 r., (dalej jako: „Przedmiot zamówienia”), a Zamawiający zobowiązuje się Przedmiot zamówienia od Wykonawcy odebrać i zapłacić za jego wykonanie umówione wynagrodzenie (łącznie z Przedmiotem zamówienia dalej jako: „Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu zamówienia określa Opis przedmiotu zamówienia zawarty w Regulaminie konkursu ofert oraz dokumentacja projektowa, które wraz z Ofertą stanowią załączniki do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i przeanalizował treść Umowy wraz ze wszystkimi jej załącznikami i nie zgłosił oraz nie będzie zgłaszać żadnych zastrzeżeń co do jej kompletności i treści, oraz że ma doświadczenie w realizacji podobnych dostaw i zna wymagania potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i zapewnienia jego pełnej funkcjonalności. Wykonawca oświadcza, że posiada całość informacji, których znajomość była konieczna do przygotowania i złożenia oferty na wykonawstwo.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy należy w szczególności:
 1. Rozbiórka pasa płyt układanego równoległe do zachodniej ściany kruchty oraz przyciętych płyt na granicy z inną posadzką (kamienną równoległą i niegdyś betonową)
 2. Wykonanie warstwy podposadzkowej w miejscu zdemontowanych posadzek:
 - a. Usunięcie ziemi do poziomu 15cm poniżej poziomu posadzki
 - b. Wykonanie 5cm chudego betonu
 - c. Wykonanie izolacji poziomej dwuskładnikową elastyczną zaprawą uszczelniającą na bazie cementu 3mm
 - d. Wylewka cementowo-wapienna 6cm (separowana od ścian)
 3. Oczyszczenie i zabezpieczenie cokołów :
 - a. Usunięcie papy wywiniętej na cokoły
 - b. Odczyszczenie cokołów z warstw lepiku
 - c. wykonanie izolacji dwuskładnikową elastyczną zaprawą uszczelniającą na bazie cementu 3mm
 - d. Wykonanie tynku szerokoporowego o recepturze identycznej jak na zewnętrznej stronie cokołów (receptura : 2 (piasek) : 1 (ciasto wapienne) + 10% trasu (do ciasta wapiennego)
 - e. malowanie cokołów farbą dyspersyjną w kolorze uzgodnionym z urzędem konserwatorskim
 4. Ułożenie na kleju płyt wapiennych o grubości 3cm, identycznych jak istniejąca (uzupełniana) posadzka kruchty
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany z najwyższą starannością, pod nadzorem i przy zaangażowaniu do prac wykwalifikowanego personelu, posiadającego stosowne umiejętności.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z dokumentacją projektową, warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: z możliwością urządzenia zaplecza robót, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę oraz inne media, z możliwościami dojazdu do terenu robót, stanem dróg dojazdowych itp., stanem zainwestowania działki, i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że na placu robót mogą być obecni i prowadzić prace także inni wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do poleceń kierownika budowy oraz w niezbędnym zakresie współpracować z innymi wykonawcami.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zakres prac może ulegać nieznacznym modyfikacjom, stosownie do uwag i zaleceń kierownika budowy, komisji konserwatorskich, badacza architektury, inwestorskiego nadzoru konserwatorskiego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający na czas realizacji robót udostępni Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody, a Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia opłat za media zużyte od czasu przekazania mu terenu robót do czasu ostatecznego zakończenia robót i podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru. W razie uchylania się przez Wykonawcę od tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kosztów z należności, do zapłaty których na rzecz Wykonawcy zobowiązany będzie Zamawiający.
7. Przedmiot Zamówienia wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z Dokumentacją projektową.
8. Materiały, o których mowa w ust. powyżej powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2019 poz. 266, z późn.zm.).
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane lub dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. powyżej, w tym w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego w trakcie prac wyrobu, potwierdzające parametry techniczne w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp, przepisów p. poż. oraz do ponoszenia pełnej odpowiedzialności na zasadzie ryzyka za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
11. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji Przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia, że prace i roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności na zasadzie ryzyka za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, współpracowników, podwykonawców itp. oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
15. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
16. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, w tym zdjęciowej, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, wymogami pozwoleń konserwatorskich oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej, a także w trzech egzemplarzach sprawozdania z prac odpowiadającej ww. wymogom.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

17. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
19. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac/robót lub termin zakończenia prac/robót; w tym w szczególności na terminy wynikające z Harmonogramu Prac.
20. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
21. W wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust. powyżej Wykonawca zapewni potencjał osobowy niezbędny dla prawidłowego wykonania Umowy, posiadający niezbędne doświadczenie
22. Wykaz osób posiadających w/w doświadczenie, wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy wraz z kopiami dokumentów potwierdzających, stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
23. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego (forma pod rygorem nieważności) powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy lub jej części, innym osobom aniżeli wskazane powyżej. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w powyższym ustępie w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Regulaminie Konkursu Ofert.
24. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia wymagane przepisami prawa.
25. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie lub zaangażowanych do wykonania Umowy osób w zakresie BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
26. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
27. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Umowę, jak za działania i zaniechania własne.
28. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.

§ 3 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy, w tym do współpracy z Zamawiającym i zobowiązuje się wykonać ją z najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem jej zawodowego charakteru, a także z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, reguł wykonywania czynności objętych Umową oraz z zachowaniem reguł, standardów i dobrych praktyk obowiązujących w branży.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę dbając o interesy Zamawiającego oraz z uwzględnieniem zabytkowego charakteru budynku i obiektów wokół, potrzeb i wskazań merytorycznych Zamawiającego lub upoważnionych przez Zamawiającego osób. W tym celu Wykonawca:
 - 1) uwzględni wymagania wynikające z dokumentów przekazanych przez Zamawiającego;
 - 2) uwzględni wytyczne wynikające z komisji konserwatorskich,



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 3) w sytuacjach wątpliwych powstrzyma się od wykonania prac mogących uszkodzić zabytkową substancję budynku i niezwłocznie zasygnalizuje konieczność podjęcia decyzji przez komisję konserwatorską co do sposobu kontynuowania robót
 - 4) będzie prowadził niezbędne konsultacje z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego oraz uwzględni zgłaszane przez nich wnioski, propozycje i uwagi, a w razie niemożności lub niecelowości ich uwzględnienia - wskaże umotywowane przyczyny braku możliwości ich uwzględnienia lub ryzyka związane z ich uwzględnieniem;
 - 5) będzie proponował możliwe warianty rozwiązań i uzgadniał z Zamawiającym najbardziej optymalne rozwiązania związane z opracowaniem dokumentów na potrzeby realizacji Umowy;
 - 6) będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz będzie sygnalizował ewentualne, choćby potencjalne ryzyka;
 - 7) będzie stawiał się w siedzibie Zamawiającego na jego wezwania.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych uwag lub zastrzeżeń do działań/zaniechań Wykonawcy lub opracowywanych przez Wykonawcę treści, opinii, analiz, Wykonawca zobowiązuje się do ich poprawy, zmiany lub uzupełnienia w odpowiednim, rozsądnym i uzasadnionym okolicznościami terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeśli chodzi o jakiegokolwiek kontrole, inspekcje, zatwierdzenia i płatności, o których mowa w niniejszej Umowie, to:
- 1) nie należy ich interpretować jako akceptacji wadliwych materiałów, prac, robót lub wykonawstwa przez Zamawiającego;
 - 2) nie będą one stanowiły akceptacji wykonania przedmiotu Umowy lub jego części przez Wykonawcę;
 - 3) nie będą zwalniały Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy odpowiednich oświadczeń oraz dokumentów wymaganych przepisami prawa, po zgłoszeniu zapotrzebowania na nie przez Wykonawcę;
 - b) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego branży robót ogólnobudowlanych,
 - c) ustanowienia kierownika budowy i przekazania mu dzienników budowy;
 - d) akceptacji lub zgłoszenia przez Zamawiającego, pisemnego zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo;
 - e) uczestnictwa z ramienia Zamawiającego w naradach technicznych osoby posiadającej odpowiednie umocowanie prawne, przy czym terminy narad wyznaczał będzie Zamawiający w częstotliwości uwzględniającej bieżące okoliczności i potrzeby;
 - f) zapewnienia nadzoru autorskiego w stosunku do Dokumentacji projektowej, w szczególności polegającego na wprowadzaniu zmian w dokumentacji projektowej;
 - g) uczestnictwa z ramienia Zamawiającego w odbiorach częściowych i końcowych osoby posiadającej odpowiednie umocowanie prawne;
 - h) wyznaczenia daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących Przedmiot zamówienia;
 - i) terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace/roboty.

§ 5 Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się, że ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka: Ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC Ogólne).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie kontynuował w/w ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy i że ubezpieczenie to będzie obejmowało odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody powstałe



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

w związku z prowadzoną profesjonalną działalnością. Ubezpieczenie będzie obejmowało zarówno szkody rzeczowe, jak i na osobie, powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową Wykonawcy.

3. Suma ubezpieczenia, w okresie realizacji Umowy wynosić będzie co najmniej 50.000,00 zł na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ustępach powyżej lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je we własnym imieniu na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie przypadające Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy lub inne należności przypadające Zamawiającemu od Wykonawcy o kwotę stanowiącą równowartość kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia.
5. Polisy potwierdzające zawarcie przez Wykonawcę w/w umów ubezpieczenia zostaną przedłożone Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

§ 6 Terminy wykonania i odbiory

1. Wykonawca wykona Umowę terminie do dnia 20 października 2020r.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek osobie trzeciej. Koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia lub innych należności przypadających Zamawiającemu od Wykonawcy.
4. Nie dopuszcza się nieuzasadnionych przerw w realizacji Umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron o obiektywnym charakterze, skutkujących niemożliwością dotrzymania wyznaczonego terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia Umowy (np. skrajnie niesprzyjających warunków atmosferycznych), termin ten może ulec przedłużeniu o czas występowania tych okoliczności, jednak nie dłużej niż o 30 dni. Okoliczności te Wykonawca zobowiązany jest dokumentować w formie pisemnych notatek ze szczegółowym opisem, osobno za każdy dzień występowania i na bieżąco uzyskiwać ich potwierdzenie poprzez podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Zamawiającego.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 powyżej, w przypadku opóźnienia terminu rozpoczęcia prac powyżej 7 dni roboczych lub przerw w realizacji Umowy przekraczających łącznie okres 7 dni roboczych, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
6. Zmiana terminu wykonania poszczególnych etapów Umowy lub elementów robót, wynikających z Harmonogramu prac, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji Przedmiotu zamówienia, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana ta musi zostać przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.
7. Przed zmianą terminu, o której mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany Harmonogram prac.
8. Przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [...] PLN netto, co stanowi [...] PLN brutto (dalej jako: „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie częściowych faktur VAT, wystawianych za zgodą Zamawiającego, w oparciu o pozytywny protokół odbioru częściowego, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, Wykonawcę, podwykonawcę, Kierownika Budowy, przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków i sporządzany na podstawie realizacji poszczególnych etapów prac wskazanych formularzu cenowym



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

3. Faktura końcowa zostanie wystawiona po bezusterkowym podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie bezgotówkowo, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podatek VAT, o ile jego stawka, ulegnie zmianie, będzie naliczony według stawek VAT obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w dniu wystawienia faktury.
7. Dopuszcza się dokonywanie potrąceń przez Zamawiającego.

§ 8 Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonaniem Umowy, dotyczące Zamawiającego oraz przedmiotu Umowy, w tym przekazaną Wykonawcy dokumentację, informacje prawne, techniczne, merytoryczne i finansowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się bez uprzedniej pisemnej (forma pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego do nieudzielania informacji oraz nieujawniania osobom trzecim treści dokumentów dotyczących realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do działań mających na celu zachowanie poufnego charakteru wyżej określonych dokumentów i informacji przez swoich pracowników, współpracowników i pełnomocników.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 1-3, jest bezterminowy i wiąże Wykonawcę także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.
5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu wszelkich materiałów, które otrzymał w związku z wykonywaniem Umowy oraz do usunięcia takich informacji z pamięci komputerów i innych elektronicznych systemów pamięci wraz z wszelkimi ich kopiami.

§ 9 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego przedmiot Umowy będzie wolny od wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot zamówienia. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Okres gwarancji na wykonany Przedmiot zamówienia wynosi 5 lat oraz dodatkowo na wbudowane materiały 2 lata, rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że Strony uznają, że okres rękojmi wynosi 5 lat i rozpoczyna bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek robót stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającego możliwości techniczne i zasady sztuki budowlanej.
6. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jest wniesienie przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o wykryciu wady lub usterki.
7. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokołarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do zlecenia usunięcia wad, usterek i naprawienia szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

uprawnień do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tego tytułu i dochodzenia od niego odszkodowania uzupełniającego.

9. Strony mogą dokonać przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji i rękojmi, a stwierdzone wówczas wady lub usterki Wykonawca usunie finalnie niezwłocznie w ramach rękojmi i gwarancji tj. w terminie nieprzekraczalnym do 30 dni od dokonania przeglądu gwarancyjnego, chyba że ze względów technicznych usunięcie ich we w/w terminie nie będzie możliwe. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dokonać usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającego możliwości techniczne i zasady sztuki budowlanej.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wady ujawniły się przed upływem tego okresu.
11. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady oraz z gwarancji obejmują także zakres Przedmiotu zamówienia zrealizowany przez Wykonawcę za pomocą Podwykonawców.
12. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu Umowy.
13. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z działań osób trzecich), Wykonawca zobowiązany jest na zlecenie Zamawiającego do zrealizowania tych napraw w terminie ustalonym z Zamawiającym w cenach nie wyższych, niż przy realizacji Przedmiotu zamówienia. W przypadku odmowy wykonania tych napraw lub niedotrzymania terminu ich wykonania Zamawiający upoważniony jest do zlecenia przedmiotowego zakresu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji oraz z rękojmi za wady Przedmiotu zamówienia.

§ 10 Dodatkowe zobowiązania

1. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż na terenie Zamawiającego, na którym będzie wykonywana Umowa, musi być przestrzegany obowiązek zachowania bezwzględnej trzeźwości. Obowiązek zachowania trzeźwości wyraża się: zakazem wnoszenia i spożywania alkoholu oraz innych środków odurzających na w/w terenie, zakazem stawiania się do pracy w stanie po spożyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości oraz pod wpływem innych środków odurzających. Wykonawca zapewnia, iż zobowiąże swoich pracowników oraz inne osoby przy pomocy których wykonuje prace będące przedmiotem niniejszej Umowy (zwanych dalej łącznie także personelem Wykonawcy) do przestrzegania obowiązku zachowania trzeźwości oraz gwarantuje przestrzeganie przez w/w osoby obowiązku zachowania trzeźwości.
2. W przypadku stwierdzenia wśród personelu Wykonawcy spożycia alkoholu lub stanu nietrzeźwości albo stanu po zażyciu narkotyków i innych środków odurzających, osoba taka, w zależności od okoliczności w których zostanie stwierdzony ten stan, nie zostanie wpuszczona na teren Zamawiającego lub zostanie z tego terenu usunięta. Wykonawca zobowiązany jest odsunąć osobę, o której mowa wyżej, od wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, to jest od chwili, w której dopuściła się ona naruszenia obowiązku, bowiem osoba ta będzie miała bezwzględny zakaz wchodzenia i przebywania na terenie Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania trzeźwości przez personel Wykonawcy w odniesieniu do kwestii dotyczących alkoholu, określonych w ust. 1 lub 2 powyżej z zastrzeżeniem zapisów ust. 4.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

4. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20.000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązków zachowania trzeźwości przez personel Wykonawcy w odniesieniu do kwestii dotyczących środków odurzających określonych w ust. 1 lub 2.
5. Postanowienie niniejszego paragrafu ma odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdyby którykolwiek z pracowników lub innych osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, dopuścił się lub usiłował dopuścić się kradzieży/przywłaszczenia mienia Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego podmiotu prowadzącego swą działalność gospodarczą na terenie Zamawiającego lub korzystającego z jego usług. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek dopuszczenia się lub usiłowania kradzieży/przywłaszczenia mienia Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego podmiotu korzystającego z usług Zamawiającego.
6. W przypadku, o którym mowa powyżej, Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o zaistniałej sytuacji żądając od Wykonawcy poprawy dyscypliny wśród swojego personelu. Jeśli pomimo dwukrotnego informowania Wykonawcy o zaistniałych sytuacjach, o których mowa powyżej, personel Wykonawcy nadal nie będzie stosować się do dyscypliny pracy obowiązującej na terenie Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 7 dni od daty stwierdzenia kolejnego uchybienia, ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy. Niezależnie od tego czy i w jakim terminie Zamawiający skorzysta z zastrzeżonego wyżej prawa odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest odsunąć osobę, o której mowa wyżej, od wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, to jest od chwili w której dopuściła się ona naruszenia określonego w ust.5 powyżej, bowiem osoba ta będzie miała bezwzględny zakaz wchodzenia i przebywania na terenie Zamawiającego.
7. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z zaistnieniem zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie.

§ 11 Osoby do kontaktu

1. Osobami wskazanymi przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w związku z wykonaniem Umowy są:
 - (a), tel., adres e-mail:
 - (b), tel., adres e-mail:
2. Osobami wskazanymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w związku z wykonaniem Umowy są:
 - (a), tel., adres e-mail:
3. Korespondencja między Stronami wymaga zachowania formy pisemnej. W bieżących sprawach związanych z wykonaniem Umowy strony dopuszczają kontakt oraz przesyłanie informacji i dokumentów za pomocą poczty elektronicznej.
4. Zmiana przez Strony osób określonych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i będzie skuteczna z chwilą zawiadomienia drugiej strony o zmianie tych osób.

§ 12 Odpowiedzialność cywilnoprawna

1. Strony uzgadniają, że naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych, w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. W szczególności, jeżeli Zamawiający poniesie jakąkolwiek szkodę z przyczyn, chociażby w części leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia w całości.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, które wynikają z niewłaściwego wykonywania postanowień Umowy, w szczególności szkody wynikające z opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów uzgodnionych Umową.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - 1) za nieterminową realizację Umowy tj. niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy - w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminów wynikających z Umowy lub wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) za utrudnianie bądź uniemożliwianie pracy innym wykonawcom w sposób skutkujący powstaniem opóźnienia po stronie innych wykonawców - w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po stronie innego wykonawcy.
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez jedną ze Stron ze względu na okoliczności leżące po drugiej ze Stron, Strona rozwiązująca Umowę jest uprawniona do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
6. Za okoliczności uprawniające Zamawiającego do rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, Strony uznają w szczególności:
 - a) niewywiązywanie się przez Wykonawcę z ustalonego przez Strony Harmonogramu Prac;
 - b) utrudnianie bądź uniemożliwianie przez Wykonawcę pracy innym wykonawcom;
 - c) niestosowanie się przez Wykonawcę do uwag i zaleceń kierownika budowy, komisji konserwatorskich, inwestorskiego nadzoru konserwatorskiego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - d) opóźnienie przez Wykonawcę terminu rozpoczęcia prac powyżej 7 dni roboczych lub przerwy w realizacji Umowy przez Wykonawcę przekraczających łącznie okres 7 dni roboczych;
 - e) niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków wskazanych w § 2, § 3 lub § 5 niniejszej Umowy;
 - f) inne rażące przypadki naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących mu w stosunku do Wykonawcy kar umownych oraz innych wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z niniejszej Umowy, przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego. Strony ustalają, że dla dokonania w/w potrącenia nie są wymagane żadne dodatkowe oświadczenia, a Wykonawca wyraża na takie potrącenie zgodę.
8. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
9. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.

§ 13 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. W szczególności Zamawiający, dopuszcza zmianę terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
 - a) spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności takimi jak: kłęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, odkrycia przedmiotu względem którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót,



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- b) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności takich jak: nieterminowe przekazanie terenu robót przez Zamawiającego, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej,
 - c) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
 - d) czasu działania instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne w sytuacji zaistnienia konieczności uzyskania ww. stanowisk organów dla należytego wykonania zamówienia,
 - e) konieczności wykonania robót objętych zamówieniem dodatkowym, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Roboty objęte zamówieniem dodatkowym będą zlecane po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy o zamówienie dodatkowe. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności,
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu m. in.:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
 3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę.
 4. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 - 1) warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na termin realizacji Umowy.
 - 2) zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie aneksu.
 5. Dla potrzeb niniejszej Umowy „siła wyższa” (dalej jako: „**Siła Wyższa**”) oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
 6. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
 7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym w Umowie mają zastosowanie właściwe przepisy w tym w szczególności: ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 2019 poz. 1145, ze zm.) Kodeks cywilny, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186, ze zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej (forma pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią, jakichkolwiek wierzytelności, przysługujących mu wobec Zamawiającego, ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością, które skutkowałyby podobnym rezultatem. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć w dobrej wierze negocjacje celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje dla Stron oraz uwzględniającym intencje Stron, przy wprowadzeniu do Umowy postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

5. Spory wynikłe z Umowy, w tym spory odnoszące się do jej istnienia lub ważności albo wynikłe w związku z rozwiązaniem Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do Umowy stanowią:

1. Dokumentacja projektowa
2. Harmonogram prac
3. Oferta Wykonawcy (wraz z załącznikami)
4. Pozwolenia
5. RKO



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik nr 4 do RKO

OFERTA NA

Remont konserwatorski posadzki kruchty kościoła. pw. św. Bartłomieja Apostoła w Krakowie-Mogile

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu opisane w treści Regulaminu Konkursu Ofert z dnia 09 września 2020 r., działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy:

nazwa (firma) Wykonawcy	adres siedziby Wykonawcy

niniejszym oferujemy wykonanie:

zamówienia w zakresie opisanym w treści Regulaminu Konkursu Ofert z dnia 09 września 2020 r. za kwotę:

Cena netto:
Cenna netto (słownie):
Cena brutto:
Cena brutto (słownie):

Na powyższą kwotę składają się m.in. następujące koszty:

L.p.	Zakres robót/prac	Cena (zł.)
<u>remont</u> <u>konserwatorski</u> <u>posadzki</u> <u>kruchty</u> <u>kościola. pw.</u> <u>św. Bartłomieja</u> <u>Apostoła w</u> <u>Krakowie-</u> <u>Mogile</u>	1. rozbiórki i wykonanie warstw podposadzkowych	
	2. odczyszczenie i zabezpieczenie cokołów	
	3. dostawa i ułożenie płyt Morawica	
	Razem netto:	
	VAT:	
	Razem brutto:	

Ponadto:

- Oświadczam(y), że cena brutto oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie koszty, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem zamówienia zgodnie z warunkami określonym w umowie.
- Oświadczam(y), że zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie do dnia
- Nie zamierzam(y) / zamierzam(y)* powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia* następującym podwykonawcom:
 -
(firma i adres podwykonawcy + określenie powierzanej części zamówienia)
 -
(firma i adres podwykonawcy + określenie powierzanej części zamówienia)
 -
(firma i adres podwykonawcy + określenie powierzanej części zamówienia)



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

4. Oświadczam(y), że oferta spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w ww. RKO.
5. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu.
6. Oświadczam(y), że nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania.
7. Oświadczam(y), że na wykonany przedmiot zamówienia udzieli(łimy) 60 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
8. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z treścią RKO i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
9. Oświadczam(y), że uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
10. Zobowiązuję(jemy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w ww. RKO.
11. Oświadczam(y), że jestem(śmy) związani niniejszą ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
12. Oświadczam(y), że zobowiązuję(emy) się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w ww. RKO i ofercie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Oświadczamy, że niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*/za wyjątkiem następujących informacji:
.....

PODPIS(Y)

Osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na: imię i nazwisko/firma:

adres:

e-mail:

Osoba do kontaktu:

Oferta została złożona na zapisanych stronach.

Spis zawartych w ofercie dokumentów wraz z numeracją stron

1. str ... - str....
2. ... str ... - str ...
3. ... str.... – str...



WYKAZ PRAC
w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia
(zgodnie z Rozdziałem V RKO)

Wykaz prac, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych nie później, niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane:

Wykonawca spełni niniejszy warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże się należytych wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 (dwóch) podobnych przedsięwzięć polegających na wykonaniu posadzki kamiennej w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

Lp.	Podmiot, na rzecz którego były wykonane prace i miejsce wykonania	Data wykonania prac	Opis prac

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

* w przypadku braku dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usługi, Zamawiający odrzuci ofertę.



WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
na potwierdzenie spełnienia warunków w zakresie posiadania zdolności technicznej i zawodowej o
których mowa w Rozdziale V,
jak również na potrzeby kryterium oceny ofert opisanego w Rozdziale XIV RKO, w zakresie w jakim
wykazane doświadczenie przekracza minimalne doświadczenie niezbędne do wykazania spełnienia
warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale V RKO

Wykonawca spełni wymagania dotyczące posiadania zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wskazanymi w Rozdziale V RKO.

Zamawiający przyzna po punkcie w ramach kryterium oceny ofert - Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia - za dodatkowe doświadczenie (ponad wymagane dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu).

Oceniane będzie wyłącznie doświadczenie przekraczające minimalne doświadczenie niezbędne do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale V RKO.

	Imię i nazwisko	posiadane kwalifikacje	Posiadane doświadczenie (podmiot, na rzecz którego były wykonywane prace, data wykonania, opis wykonanych prac)	Podstawa dysponowania
Osoba wykonująca posadzki kamienne

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

* w przypadku braku dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usługi, Zamawiający odrzuci ofertę.



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik nr 7 do RKO

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Prace dotyczące zadania będą wykonane w terminie do dnia za kwotę netto (słownie), tj. brutto (słownie)

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy



Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych

Oświadczam, że ani ja, ani reprezentowany oferent, ani osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań wobec oferenta nie są powiązane osobowo ani kapitałowo z Parafią rzymskokatolicką pw. Św. Bartłomieja Apostoła w Krakowie - Mogile, Kraków Klasztorna 11.

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy



Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Regulaminie Konkursu Ofert z dnia 09 września 2020 r. (dalej jako: „RKO”), oraz że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie zapisów RKO oraz że nie zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania.

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kraków, 09.09.2020r.

Zatwierdzam

REGULAMIN KONKURSU OFERT z dnia 9 września 2020 r.

na remont konserwatorski posadzki kruchty kościoła pw. św. Bartłomieja Apostoła w Krakowie-
Mogile. w ramach inwestycji pod nazwą : „Remont konserwatorski kościoła III rok realizacji
PWE”

o. Wincenty Andrzej Zakrzewski

o. Wincenty Andrzej Zakrzewski

Proboszcz Parafii pw. Bartłomieja
w Krakowie – Mogile

o. Wincenty Andrzej zakrzewski OCist
w imieniu parafii rzymskokatolickiej

pw. św. Bartłomieja Apostoła w Krakowie, Klasztorna 11

PARAFIA RZYM. KATOLICKA
Św. Bartłomieja
31-379 Kraków-Mogila, ul. Klasztorna 11
NIP 678-121-27-65 Regon 350710087
tel. * : 44-25-31



OFERTA NA

Remont konserwatorski posadzki kruchty kościoła. pw. św. Bartłomieja Apostoła w Krakowie-Mogile

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu opisane w treści Regulaminu Konkursu Ofert z dnia 09 września 2020 r., działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy:

nazwa (firma) Wykonawcy	adres siedziby Wykonawcy

niniejszym oferujemy wykonanie:

zamówienia w zakresie opisanym w treści Regulaminu Konkursu Ofert z dnia 09 września 2020 r. za kwotę:

Cena netto:
Cenna netto (słownie):
Cena brutto:
Cena brutto (słownie):

Na powyższą kwotę składają się m.in. następujące koszty:

L.p.	Zakres robót/prac	Cena (zł.)
<u>remont</u> <u>konserwatorski</u> <u>posadzki</u> <u>kruchty</u> <u>kościół. pw.</u> <u>św. Bartłomieja</u> <u>Apostoła w</u> <u>Krakowie-</u> <u>Mogile</u>	1. rozbiórki i wykonanie warstw podposadzkowych	
	2. odczyszczenie i zabezpieczenie cokołów	
	3. dostawa i ułożenie płyt Morawica	
	Razem netto:	
	VAT:	
	Razem brutto:	

Ponadto:

1. Oświadczam(y), że cena brutto oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie koszty, które mogą wynikać w związku z wykonaniem zamówienia zgodnie z warunkami określonym w umowie.
2. Oświadczam(y), że zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie do dnia
3. Nie zamierzam(y) / zamierzam(y)* powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia* następującym podwykonawcom:
 - 1)
(firma i adres podwykonawcy + określenie powierzanej części zamówienia)
 - 2)
(firma i adres podwykonawcy + określenie powierzanej części zamówienia)
 - 2)
(firma i adres podwykonawcy + określenie powierzanej części zamówienia)



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

4. Oświadczam(y), że oferta spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w ww. RKO.
5. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu.
6. Oświadczam(y), że nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania.
7. Oświadczam(y), że na wykonany przedmiot zamówienia udzielę(limy) 60 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
8. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z treścią RKO i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
9. Oświadczam(y), że uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
10. Zobowiązuję(jemy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w ww. RKO.
11. Oświadczam(y), że jestem(śmy) związani niniejszą ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
12. Oświadczam(y), że zobowiązuję(emy) się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w ww. RKO i ofercie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Oświadczamy, że niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*/za wyjątkiem następujących informacji:
.....

PODPIS(Y)

Osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na: imię i nazwisko/firma:

adres:

e-mail:

Osoba do kontaktu:

Oferta została złożona na zapisanych stronach.

Spis zawartych w ofercie dokumentów wraz z numeracją stron

1. str ... - str....
2. ... str ... - str ...
3. ... str.... – str...



WYKAZ PRAC
w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia
(zgodnie z Rozdziałem V RKO)

Wykaz prac, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych nie później, niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane:

Wykonawca spełni niniejszy warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże się należytych wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 (dwóch) podobnych przedsięwzięć polegających na wykonaniu posadzki kamiennej w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

Lp.	Podmiot, na rzecz którego były wykonane prace i miejsce wykonania	Data wykonania prac	Opis prac

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

* w przypadku braku dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usługi, Zamawiający odrzuci ofertę.



WYKAZ OSÓB
które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
na potwierdzenie spełnienia warunków w zakresie posiadania zdolności technicznej i zawodowej o
których mowa w Rozdziale V,
jak również na potrzeby kryterium oceny ofert opisanego w Rozdziale XIV RKO, w zakresie w jakim
wykazane doświadczenie przekracza minimalne doświadczenie niezbędne do wykazania spełnienia
warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale V RKO

Wykonawca spełni wymagania dotyczące posiadania zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wskazanymi w Rozdziale V RKO.

Zamawiający przyzna po punkcie w ramach kryterium oceny ofert - Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia - za dodatkowe doświadczenie (ponad wymagane dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu).

Oceniane będzie wyłącznie doświadczenie przekraczające minimalne doświadczenie niezbędne do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale V RKO.

	Imię i nazwisko	posiadane kwalifikacje	Posiadane doświadczenie (podmiot, na rzecz którego były wykonywane prace, data wykonania, opis wykonanych prac)	Podstawa dysponowania
Osoba wykonująca posadzki kamienne

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

* w przypadku braku dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usługi, Zamawiający odrzuci ofertę.



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik nr 7 do RKO

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Prace dotyczące zadania będą wykonane w terminie do dnia za kwotę netto
..... (słownie), tj. brutto (słownie

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy



**Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**

Załącznik nr 8 do RKO

Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych

Oświadczam, że ani ja, ani reprezentowany oferent, ani osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań wobec oferenta nie są powiązane osobowo ani kapitałowo z Parafią rzymskokatolicką pw. Św. Bartłomieja Apostoła w Krakowie - Mogile, Kraków Klasztorna 11.

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy



Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Regulaminie Konkursu Ofert z dnia 09 września 2020 r. (dalej jako: „RKO”), oraz że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie zapisów RKO oraz że nie zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania.

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

Spis treści :

Opis techniczny

Rysunek rzutu posadzki z przekrojem

OPIS

I. PRZEDMIOT PROJEKTU

Przedmiotem projektu jest remont konserwatorski posadzki kruchty południowej kościoła p.w. św. Bartłomieja Apostoła w Krakowie Mogile.

II. OPIS HISTORYCZNY KRUCHTY

Portal gotycki w południowej ścianie kościoła św. Bartłomieja Apostoła jest zabezpieczony kruchtą. Kruchta ma formę czworoboczną, jest nakryta dwuspadowym dachem, przylega do narożnika wyznaczonego przez ścianę nawy południowej oraz ramię transeptu. Prawdopodobnie została wzniesiona w 1839 roku, podczas remontu kościoła w miejsce wcześniej istniejącej. Nie wiadomo jak dokładnie wyglądała wcześniejsza kruchta, ani kiedy została wzniesiona. Nie wiadomo także czy portal od samego początku (1466 rok?) był zabezpieczony jakimś rodzajem zadaszenia. Na rysunku z 1824 roku widoczna jest czworoboczna forma nakryta dwuspadowym daszkiem, która nie przylega do ramienia transeptu – jest zbliżona kształtem do zachodniej kruchty, symetryczna.

Podział wnętrza obecnej kruchty mógł być inny i nawiązywać do wcześniejszego rozwiązania – zdają się to potwierdzać inwentaryzacje z lat 1948, 1977. Według tych rysunków wnętrze było podzielone na dwie części o różnej szerokości. Część większa znajdowała się na osi portalu, obok niej, przy ramieniu transeptu znajdowała się mniejsza część, posiadająca być może swoje własne wejście od strony południowej (zdjęcia ze zbiorów NAC, inwentaryzacja elewacji południowej z 1948 r.)

Podział posadzki oraz otwory po bokach portalu zdają się również potwierdzać takie przypuszczenie.

III. OPIS ISTNIEJĄCEJ POSADZKI I WYTYCZNE KONSERWATORSKIE

Posadzka kruchty w części centralnej (prawdopodobny pierwotny kształt kruchty) posiada posadzkę z płyt kamiennych (Morawica) w układzie rębowym. Po lewej stronie od wejścia (poszerzenie kruchty po 1977r) posadzka uzupełniona została płytami kamiennymi identycznymi jak w części centralnej ale w układzie równoległym.

Po prawej stronie (niegdyś oddzielonej ścianką drewnianą znajdowała się posadzka betonowa. W trakcie prac remontowych ekipa konserwatorów usunęła warstwę betonu odkrywając w partii przy ścianie kościoła posadzkę ceglana. Badacz architektury dr hab. Anna Białasik uważa, że jest to fragment dawnej ceglanej opaski przy ścianach kościoła. Decyzją konserwatorską (protokół z dnia 08 czerwca 2020) posadzka ta ma zostać wyeksponowana (po wcześniejszej konserwacji). Pozostała część posadzki ma być pokryta płytami kamiennymi Morawica w układzie rębowym.

IV. ROZWIĄZANIE - ZAKRES PRAC

1. Rozbiórka pasa płyt układanego równolegle do zachodniej ściany kruchty oraz przyciętych płyt na granicy z inną posadzką (kamienną równoległą i niegdyś betonową)
2. Wykonanie warstwy podposadzkowej w miejscu zdemontowanych posadzek:
 - a. Usunięcie ziemi do poziomu 15cm poniżej poziomu posadzki
 - b. Wykonanie 5cm chudego betonu
 - c. Wykonanie izolacji poziomej dwuskładnikową elastyczną (mostkującą) zaprawą uszczelniającą na bazie cementu, przywierającą bez gruntowania do wilgotnych podłoży, dyfuzyjną, odporną na działanie mrozu 3mm
 - d. Wylewka cementowo-wapienna 6cm (separowana od ścian)
3. Oczyszczenie i zabezpieczenie cokołów :
 - a. Usunięcie papy wywiniętej na cokoły
 - b. Odczyszczenie cokołów z warstw lepiku
 - c. Wykonanie izolacji dwuskładnikową elastyczną (mostkującą) zaprawą uszczelniającą na bazie cementu, przywierającą bez gruntowania do wilgotnych podłoży, dyfuzyjną, odporną na działanie mrozu - 3mm
 - d. Wykonanie tynku szerokoporowego o recepturze identycznej jak na zewnętrznej stronie cokołów (receptura : 2 (piasek) : 1 (ciasto wapienne) + 10% trasu (do ciasta wapiennego)
 - e. malowanie cokołów farbą dyspersyjną w kolorze uzgodnionym z urzędem konserwatorskim
4. Ułożenie płyt wapiennych o grubości 3cm na kleju identycznych jak istniejąca (uzupełniana) posadzka kruchty
5. Konserwacja posadzki ceglanej (wg programu prac konserwatorskich na etapie

V. DANE LICZBOWE

1. Powierzchnia posadzki 4,5m²
2. Powierzchnia cokołów 3m²

VI. UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie poziomy, wymiary, zestawienia, specyfikacje należy sprawdzić przed rozpoczęciem budowy dokonaniem zamówień i wykonaniem rysunków warsztatowych – zauważone błędy i braki danych należy zgłosić architektowi.
- Należy korzystać wyłącznie z wymiarów wyszczególnionych na rysunku – nie odczytywać wymiarów ze skali.
- Przed dokonaniem zamówień elementów wbudowanych wymiary sprawdzić na budowie.
- Rozwiązania budowlane istniejącego obiektu mają nietypowy charakter. W związku z powyższym realizacja wymaga ścisłej współpracy wykonawcy i projektantów w celu ewent. uściślenia rozwiązań projektowych.
- Wszelkie zmiany w projekcie muszą być uzgodnione z architektem – autor nie bierze odpowiedzialności za skutki zmian wprowadzonych w projekcie bez uzgodnienia z nim.
- W razie wystąpienia innych warunków niż założono w projekcie (warunki gruntowo-wodne, nieoznaczone na mapie urządzenia podziemne inne niż założono rozwiązania budowlane itp.) należy porozumieć się z architektem.

- Należy używać wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Całość prac objętych niniejszym projektem należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, bhp i p.poż. oraz obowiązującymi Polskimi Normami, Normami Branżowymi i instrukcjami producentów.

VII. UWAGI ZWIĄZANE Z ZABYTKOWYM CHARAKTEREM OBIEKTU

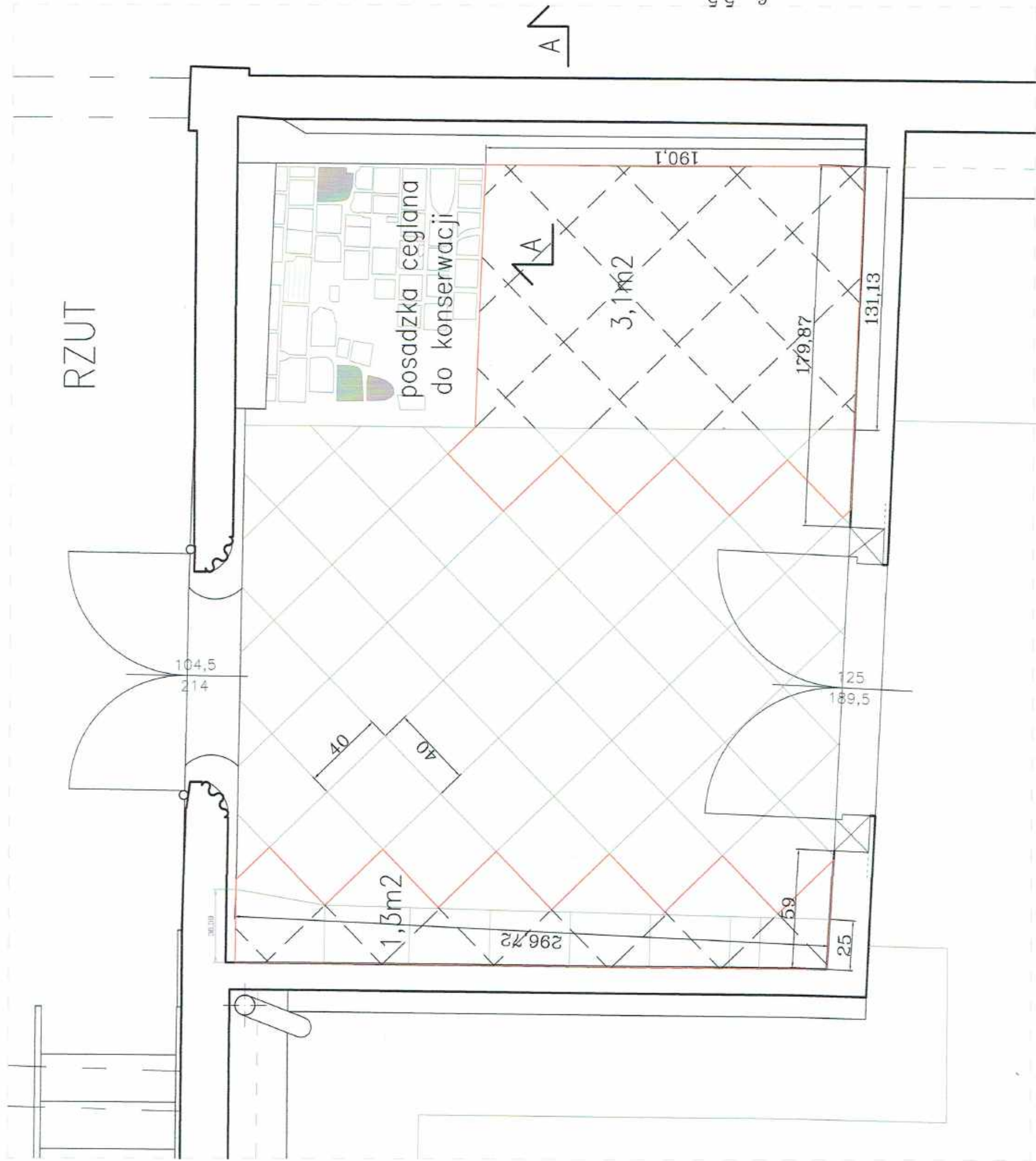
- Prace prowadzone muszą być zgodnie z warunkami pozwolenia konserwatorskiego, zaleceniami nadzoru badawczego i postanowieniami komisji konserwatorskich.
- O wszelkich nowoodkrytych elementach, mogących rzucić światło na historię obiektu należy niezwłocznie informować osobę nadzorującą budowę z ramienia władz konserwatorskich lub architekta.
- Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy zabezpieczyć przed dewastacją elementy detalu architektonicznego, które mogą być powtórnie wbudowane albo mają posłużyć jako wzór do odtworzenia elementu. Sposób zabezpieczenia musi gwarantować ochronę przez cały okres prac.
- O rozpoczęciu prac należy zawiadomić architekta i inspektora nadzoru inwestorskiego – z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym nadzorowanie prac.

mgr inż. arch. Małgorzata Leonowicz
Nr BPP Upr. 307/82
Kraków, ul. Siemieńskiego 8/2

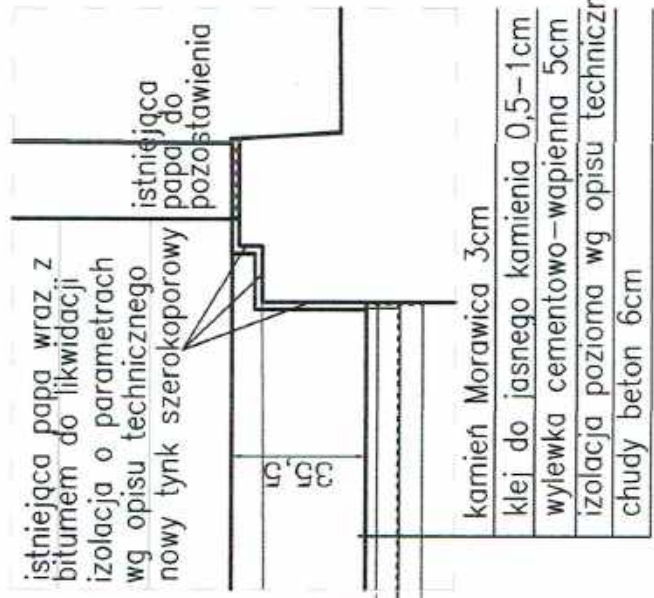


opracowała Małgorzata Leonowicz

RZUT



PRZEKRÓJ

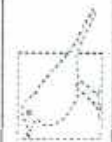


cejra

mgr inż. arch. Małgorzata Leonowicz
Nr BPP Upr. 307/82
Kraków, ul. Siemienińskiego 6/2

Kraków, Mogiła, Kościół św. Bartłomieja, Kruchta pld., rzut, fragment przekroju skala 1:20,
arch. Małgorzata Leonowicz

LEONOWICZ ARCHITEKCI
ul. Kujawska 1/43 30-042 KRAKÓW tel. 423 37 43



POZWOLENIE Nr 504/15

Miejskiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych
przy zabytku wpisanym do rejestru

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), § 14 i 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987 ze zm.) oraz § 1 pkt 2 lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Gminą Miejską Kraków z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.06.2015 r. (data wpływu: 22.06.2015 r.) Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. św. Bartłomieja Apostoła w Krakowie Mogile, ul. Klasztorna 11, 31-979 Kraków, złożonego przez pełnomocnik panią Małgorzatę Leonowicz, ul. Kujawska 1/43, 30-042 Kraków

pozwala się

inwestorowi na wykonanie prac budowlano-konserwatorskich przy kościele pw. św. Bartłomieja Apostoła w Krakowie Mogile, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-13 na podstawie decyzji z 07.03.1930 r., w zakresie objętym dokumentacjami pn.:

- „Ekspertyza o stanie technicznym i przyczynach uszkodzeń wraz z programem naprawczym kościoła filialnego pw. św. Bartłomieja w Mogile. Ekspertyza zaktualizowana” autorstwa dr. inż. arch. Lecha J. Engela oraz prof. dr. hab. inż. Jerzego Jasieńko, maj 2008 r., aktualizacja - październik 2014 r.,
- „Projekt budowlano-konserwatorski remontu elementów konstrukcyjnych kościoła filialnego pw. św. Bartłomieja Apostoła w Mogile. Projekt zaktualizowany” autorstwa dr inż. Lecha J. Engela – październik 2014 r.
- „Ramowy program prac remontowo konserwatorskich dotyczący elementów architektoniczno-konstrukcyjnych drewnianego kościoła parafialnego pw. św. Bartłomieja Apostoła w Mogile, polichromii ścian i sufitów wnętrza kościoła i zakrystii”, autorstwa mgr Katarzyny Magrysiewicz-Dobrzańskiej, maj-czerwiec 2015 r.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2020 r.

Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. prowadzenia prac konserwatorskich przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w § 22 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby prowadzącej te prace nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia tych prac.
2. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia

27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów tych osób nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac i robót

3. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
4. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
5. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
6. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
7. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
8. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
9. podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Warunki dodatkowe:

1. **wyniki uzupełniających badań należy przedstawić Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków, a ustalenia szczegółowe będą dokonywane w ramach komisji konserwatorskich z udziałem przedstawiciela MKZ,**
2. **szczegółowy zakres dopuszczalnej wymiany substancji drewnianej zostanie określony na komisjach konserwatorskich prowadzonych na etapie wykonawczym po dokonaniu uzupełniających badań i rozpoznania,**
3. **należy dokonać odrębnego uzgodnienia sposobu zabezpieczenia stropu kościoła na okoliczność prac prowadzonych przy więźbie dachowej,**
4. **ze względu na szczególną wartość obiektu wskazane jest, aby Wykonawca prac posiadał doświadczenie w konserwacji konstrukcji drewnianych kościołów polichromowanych oraz w konserwacji polichromii na drewnie,**

UZASADNIENIE

Kościół parafialny pw. św. Bartłomieja Apostoła w Mogile jest szczególnie cennym zabytkiem architektury drewnianej. Zasadnicza bryła kościoła powstała 2 poł. XV w., a następnie podlegała nieznacznym przebudowom i rozbudowom. Orientowany kościół posiada trójnawowy korpus zamknięty trójbocznym prezbiterium o szerokości nawy środkowej. Dwie kaplice boczne tworzą pozorny transept. Ściany zewnętrzne szalowane deskami, natomiast dach, o więźbie storczykowej, gontem. Nawy wydzielone są arkadami wspartymi na słupach, które podpierają również chór muzyczny. Wewnątrz ściany oraz sklepienie pokryte późnobarokowymi polichromiami. Na przestrzeni XX w. przy zabytku prowadzono kilkakrotnie prace remontowo-konserwatorskie i konserwatorskie.

W świetle ekspertyzy technicznej oraz projektu budowlano-konserwatorskiego stan techniczny kościoła kwalifikuje go do podjęcia pilnych kompleksowych prac konserwatorskich. Uszkodzenia i zniszczenia, w tym porażenie przez owady i grzyby, stwierdzono w różnym stopniu w obrębie wszystkich elementów konstrukcji. W związku z powyższym trakcie realizacji prac założono wykonanie dodatkowych badań i analizy stanu zachowania konstrukcji, których przeprowadzenie na obecnym etapie było niemożliwe. Dokumentacje projektowe zostały uzupełnione o program prac konserwatorskich stanowiący podstawę do wykonania kompleksowych działań w zakresie konserwacji technicznej i estetycznej, w tym przeprowadzania konserwacji elementów polichromowanych.

W toku postępowania administracyjnego przeprowadzono przegląd stanu zachowania substancji i konsultacje ze specjalistami m.in. z zakresu konserwacji drewna. W trakcie wizji przy zabytku dniu 28.08.2015 r. ostatecznie przeanalizowano zakres planowanych prac budowlanych i konserwatorskich. Objęte niniejszym pozwoleniem prace pozwolą na powstrzymanie procesów niszczenia, przywrócenie prawidłowego stanu konstrukcyjnego i zabezpieczenie substancji zabytku. Zatem zamierzenie uznano za korzystne pod

względem konserwatorskim i dopuszczalne w świetle zapisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446).

POUCZENIE

- I. Miejski Konserwator Zabytków, na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.
- III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji:
 1. nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo
 2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji..
- V. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- VI. Od niniejszej decyzji, na podstawie art. 127, art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Pozwolenie niniejsze podlega opłacie skarbowej w wysokości 82,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1628).

z up. PREZIDENTA MIASTA
Halina Hojkowska-Tasak
Halina Hojkowska-Tasak
Kierownik Referatu
w Biurze Miejskiego Konserwatora

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Leonowicz, ul. Kujawska 1/43, 30-042 Kraków + zał.
2. 2 x aa + zał.

Do wiadomości:

1. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. św. Bartłomieja Apostoła w Krakowie Mogile ul. Klasztorna 11, 31-979 Kraków
2. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 23.10.2015 r.

Kraków, dnia 23.10.2015 r.

INSPEKTOR
Michał Szkoła
Michał Szkoła

DECYZJA Nr 229 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane /Dz. U. z 2010r Nr 243 poz. 1623 tekst jednolity z późn. zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego / tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 23/.

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 29.12.2015r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: **O. Wincenty Andrzej Zakrzewski OCist, proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Bartłomieja Apostoła w Krakowie – Mogile, ul. Klasztorna 4, 31-979 Kraków**
działającego przez pełnomocnika Panią Annę Leonowicz, ul. Staszcyka 1/22, 30-123 Kraków

nazwa całego zamierzenia budowlanego:

„Remont kościoła pw. Św. Bartłomieja Apostoła w Krakowie Mogile oraz remont instalacji elektrycznej w budynku kościoła na dz. 229, obr. 47 Nowa Huta w Krakowie ”

kat. obiektu: X

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Lech Engel

uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, Nr uprawnień: 148/64, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3598/01.

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - prowadzenie prac ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - realizacja robót zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim nr 504/15 z dnia 08.10.2015r znak:KZ-02.4125.1.88.2015.MS pod warunkami (dot. remontu kościoła):
 - wyniki uzupełniających badań należy przedstawić Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków a ustalenia szczegółowe będą dokonywane w ramach komisji konserwatorskich z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków
 - szczegółowy zakres dopuszczalnej wymiany substancji drewnianej zostanie określony na komisjach konserwatorskich prowadzonych na etapie wykonawczym po dokonaniu uzupełniających badań i rozpoznania
 - należy dokonać odrębnego uzgodnienia sposobu zabezpieczenia stropu kościoła na okoliczność prac prowadzonych przy więźbie dachowej
 - szczegółowa trasa instalacji i miejsca montażu urządzeń zostaną ustalone w ramach komisji konserwatorskiej
 - realizacja robót zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim nr 699/15 z dnia 23.12.2015r znak: KZ-02.4125.1.144.2015.MS pod warunkami (dot. remontu instalacji elektrycznej):
 - przed przystąpieniem do prac oraz na etapach przejściowych należy zwoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków celem dokonywania uzgodnień szczegółowych

- szczegóły dotyczące przebiegu instalacji oraz lokalizacji tablic i osprzętu zostaną uzgodnione w ramach komisji konserwatorskiej
 - po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Ze względu na szczególną wartość obiektu wskazane jest, aby wykonawca prac posiadał doświadczenie w konserwacji konstrukcji drewnianych kościołów polichromowanych oraz w konserwacji polichromii na drewnie.
 3. Prace przy remoncie instalacji elektrycznej prowadzić pod nadzorem uprawnionego konserwatora dzieł sztuki.
 4. Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.1554).
 5. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość przy ul. Klasztornej 4 na dz. nr: 229 obr. 47 w Krakowie – Nowa Huta.

UZASADNIENIE

- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jednocześnie, z ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany został uzgodniony przez konserwatora zabytków z dnia 08.10.2015r. pismo znak: KZ-02.4125.1.88.2015.MS oraz z dnia 23.12.2015r. pismo znak: KZ-02.4125.1.144.2015.MS
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt został sporządzony przez osobę uprawnioną

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Rybka
Kierownik Referatu
w Wydziale Sportu, Turystyki i Urbanistyki

Oplata skarbową, pobrana przy decyzji na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej / Nr 225 poz. 1635 /

POUCZENIE :

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie 14 trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna dnia 18.02.2016 r. i podlega wykonaniu.
Kraków, dnia 23.02.2016

INSPEKTOR

Leszek Suchoni

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują :

1. O.Wincenty Andrzej Zakrzewski OCist, proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Bartłomieja Apostoła w Krakowie – Mogile, ul. Klasztorna 4, 31-979 Kraków na ręce Anny Leonowicz, ul. Staszczyka 1/22, 30-123 Kraków
2. A/a

Oznaczenie stron postępowania niezbędne jest dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dn. 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. z 2002 r., Dz. U. Nr 101, poz. 926 ze zm.).

Do wiadomości:

1. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
2. PINB Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków + projekt budowlany
3. MWKZ, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
4. Rejestr Centralny w/m
5. Ewidencja Budynków w/m