



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

REGULAMIN KONKURSU OFERT

zamówienia dla zadania „Remont elewacji frontowych oraz dachu nad wykuszem kamienicy / A-1019 / w Krakowie przy ul. Staszica 14 ”

1. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Staszica 14 w Krakowie

A.Adres do korespondencji: Z.Z.N. Habenda S.C. Miechowity 15 31-475 Kraków

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości

3) Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu jest " Remont konserwatorski elewacji frontowych oraz dachu nad wykuszem kamienicy /A-1019/ przy ul. Staszica 14 w Krakowie " ..

Opis przedmiotu zamówienia składa się z:

1." Projekt budowlany remontu elewacji frontowych oraz dachu nad wykuszem budynku wielorodzinnego , mieszkalnego w Krakowie przy ul. Staszica 14"

.....opracowany przez mgr inż. arch Barbarę Adamczyk.

(Załącznik 1)

2. Program prac konserwatorskich dotyczący elewacji frontowych narożnej kamienicy przy ul. Staszica 14 / św. Teresy w Krakowie opracowany przez mgr Małgorzatę Zagórską -Slaninę

(Załącznik 2)

3. przedmiar robót

(Załącznik 3)

Powyższe prace należy wykonać zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim Nr. 1011/19. z dnia 14.10.2019 r.

(Załącznik nr.4)

2. Pozwoleniem na budowę Nr 10/6740.3/2020 z dnia 07.02.2020r., (Załącznik nr.5)

3. Termin wykonania zakresu robót w 2020r.-/ I roku realizacji zamówienia PWE /
do 31 października 2020 r.

Pozostały zakres prac do **wykonania do 31 października 2021r** ustalony zostanie po uzyskaniu dofinansowania na 2021r.

Wykonywanie prac w 2021r uzależnione jest od posiadania środków finansowych

Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji wynosił co najmniej 60 miesięcy, a okres rękojmi 36 miesięcy liczonych od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca wyliczy wartość tych prac w oparciu o nośniki cenotwórcze (stawka za roboczogodzinę, koszty ogólne, zysk i inne narzuty) i ceny jednostkowe nie wyższe niż w kosztorysie ofertowym obejmującym zamówienie podstawowe.

5. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
6. Zamawiający odrzuci oferty z rażąco niską ceną.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania powodów.

4) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187,z) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1332.

a dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia.

a) Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w okresie działalności **wykonał siłami własnymi**, co najmniej:

- dwa zamówienia w zakresie remontu konserwatorskiego elewacji tynkowych z wystrojem architektonicznym, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości zamówienia co najmniej 400 000,00 zł. brutto każde.

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w okresie działalności **wykonał siłami własnymi**, co najmniej:

- dwa zamówienia w zakresie remontu dachu w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości zamówienia co najmniej 30 000,00 zł. brutto każde.

b) Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje osobami które będą uczestniczyć w realizacji zadania posiadają wykształcenie, kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie - minimum 3 lat, niezbędne do wykonywania prac objętych zamówieniem. Na dowód tego / kierownik robót budowlanych i kierownik prac konserwatorskich / wykażą iż posiadają co najmniej 3 – letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierowniczych na ww. stanowiskach w obiektach wpisanych do rejestru zabytków przy co najmniej 2 pracach związanych z remontem konserwatorskim elewacji z wystrojem architektonicznym.

Dotyczy to osób przewidzianych do kierowania pracami / kierownik robót budowlanych, kierownik prac konserwatorskich, zespół dyplomowanych konserwatorów dzieł sztuki. Wymagania w tym zakresie wynikają z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. 2017 poz.1332 / oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /tekst jednolity Dz. U .z 2017 r , poz.2187.

Kierownik robót budowlanych winien posiadać aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach.

Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił.

5) Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

- a) wykaz wykonanych prac konserwatorskich w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy o doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w okresie działalności
- b) z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończone ,
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie pracami konserwatorskimi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o praktyce zawodowej (z ostatnich 5 lat) i o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Dokumenty i oświadczenia, o których mowa powyżej muszą zostać złożone w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

6) Sposób przygotowania ofert.

- 6.1. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim.
- 6.2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w niniejszej dokumentacji przetargowej oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 6.3. Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu oferenta (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną).
- 6.4. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.
- 6.5. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
- 6.6. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta, zaadresowana na adres:
Z.Z.N. Habenda S.C. Miechowity 15 31-475 Kraków
oraz oznakowana:

OFERTA –..... . Nie otwierać przed terminem składania ofert.

- 6.7. Oferenci zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia;
 - 6.7.1. Oświadczenia i dokumenty wymagane w pkt 4 i 5 dokumentacji przetargowej.
 - 6.7.2. Kosztorys ofertowy szczegółowy opracowany zgodnie z przedmiarem i warunkami techniczno - organizacyjnymi.
 - 6.7.3. Informacja o podwykonawcach oraz o części zamówienia, której wykonanie, oferent zamierza powierzyć podwykonawcom w przypadku powierzenia przez oferenta części zamówienia podwykonawcom.
 - 6.7.4. Umowa spółki lub pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku składania oferty wspólnej.
 - 6.7.5. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu oferenta, w przypadku, gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
 - 6.7.6. Dowód zarejestrowania działalności gospodarczej.
- 6.8. Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt 6.7.4. i 6.7.5. powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
- 6.9. Ponadto zaleca się spięcie na trwałe wszystkich dokumentów, załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w specyfikacji oraz ponumerowanie wszystkich stron oferty.

7) Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Biuro Z.Z.N. Habenda s.c. ul. Miechowity 15

Termin składania ofert upływa 01 września 2020r. do godz. 13:00

Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 13:20 w tym samym miejscu

Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do: 01 września 2020 godzina 13:00

a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego i zaadresować zgodnie adresem podanym powyżej.

8) Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

8.1. Każda oferta będzie oceniana w skali od 0 do 100 punktów.

8.2. Oferowana cena – 60 punktów.

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena

----- × 100 pkt x waga kryterium

Cena badanej oferty

8.3 Doświadczenie wykonawcy w wykonywaniu remontów konserwatorskich elewacji z boniowaniem w obiektach wpisanych do rejestru zabytków z okresu ostatnich 5 lat – 20 punktów

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość m2 realizacji remontów konserwatorskich z boniowaniem w obiektach wpisanych do rejestru zabytków wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie.

Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który wykonał największą ilość realizacji w powyższym zakresie, nie licząc realizacji wymienionych w punkcie 4.1., pozostali będą oceniani wg następującego wzoru;

Ilość realizacji m2 remontów konserwatorskich z boniowaniem w obiektach wpisanych do rejestru zabytków badanej oferty

----- x 100 pkt x waga oferty

Największa ilość realizacji m2 remontów konserwatorskich elewacji z boniowaniem w obiektach wpisanych do rejestru zabytków

8.4 Warunki udzielenia przez wykonawcę gwarancji /długość okresu gwarancji/ **20 punktów**

Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca który udzielił najdłuższego okresu gwarancji.

Pozostali będą oceniani wg następującego wzoru;

Ilość lat udzielonej gwarancji dla badanej oferty

----- x 100 pkt x waga kryterium

Przy czym największa ilość lat udzielonej gwarancji nie może być dłuższa niż 8 lat.

Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć wykaz prac oraz referencje, wystawione przez zleceniodawców potwierdzające, że prace te zostały wykonane należycie.

9). Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferenta w celu zawarcia umowy.

- 9.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z warunkami zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty.
- 9.2. Osoby reprezentujące oferenta przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 9.3 .Oferent przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu uzgodniony Harmonogram Rzeczowo- Finansowy, który stanowić będzie integralną część umowy oraz Plan BIOZ.
- 9.4 Oferent złoży potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego , że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż wartość przedmiotu zamówienia.
- 9.5.Oferent złoży 2 dodatkowe egzemplarze kosztorysu ofertowego.

W załączeniu:

1. Program konserwatorski opracowany przez Małgorzatę Zagórką-Salnina (Załącznik 1)
2. Projekt budowlany remontu elewacji frontowych oraz dachu nad wykuszem budynku wielorodzinnego, mieszkalnego w Krakowie przy ulicy Staszica 14 opracowany przez arch. Barbarę Adamczyk (Załącznik 2)
3. przedmiar robót – załącznik nr. 3 **(Prosimy o osobną wycenę punktu 2.6)**
4. Pozwolenie Konserwatorskie – załącznik nr 4
5. Pozwolenie na budowę – załącznik nr.5
6. Wzór umowy realizacyjnej – załącznik nr.6
7. Warunki techniczno-organizacyjne – załącznik nr.7

UWAGA – Prosimy o osobną wycenę punktu 2.6 – Dach wykuszu – wymiana dachu i renowacja kroksztyn drewnianych. Prace te nie są objęte dofinansowaniem.

WARUNKI TECHNICZNO-ORGANIZACYJNE

dla robót objętych zamówieniem na „**Remont elewacji frontowych oraz dachu nad wykuszem kamienicy / A-1019 / w Krakowie przy ul. Staszica 14**”

1. Wstęp

1.1 Przedmiot i zakres robót

- . Przedmiotem robót jest Elewacja w kamienicy /A-1019./
w Krakowie przy ul Staszica 14

1.2 Informacje o placu budowy

A. Plac budowy organizowany będzie na zapleczu /podwórzu/ budynku, lub w innym

wskazany przez Inwestora.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wykona projekt organizacji

ruchu i uzyska odpowiednie zezwolenia na zajęcie pasa chodnika..

B. Inwestor wskaże Wykonawcy na okres prac punkty poboru wody i energii w obiekcie.

Koszty zabezpieczenia placu budowy w wodę i energię elektryczną pokrywa Inwestor.

Inwestor w ramach własnych środków zapewni niezbędny nadzór autorski projektanta .

1.3. Roboty towarzyszące

Świadczeniom umownym podlegają również następujące roboty towarzyszące i specjalne, pomimo że nie będą odrębnie wymienione w umowie realizacyjnej :

A. Roboty towarzyszące.

- a a. Urządzenie i likwidacja placu budowy .
- b b. Zabezpieczenie przed zniszczeniem dróg komunikacyjnych / drogi, nawierzchnie/
- ..
- c c Zabezpieczenie pomieszczeń Inwestora przed dewastacją mogącą mieć miejsce w
- d d trakcie robót.
W razie uszkodzenia przy wykonywaniu prac wyposażenia stanowiącego własność Inwestora , zatkania rur odpływowych , studzienek kanalizacyjnych , uszkodzenia uziomów , kabli elektrycznych itp Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z ich naprawą lub zakupem nowego wyposażenia.
- d. Utrzymanie niezbędnych do robót maszyn, sprzętu i narzędzi
- e. Pomiary niezbędne do wykonania i rozliczenia robót, wraz z dostarczeniem niezbędnych do tego przyrządów lub sprzętu
- f .Działania ochronne zgodne z przepisami i warunkami BHP, oraz planem BIOZ.
- g. Przewóz lub przenoszenie materiałów, przestawianie sprzętu w miejsca ich wykorzystania.
- h. Usuwanie z placu budowy na bieżąco odpadów i zanieczyszczeń wynikających z robót Wykonawcy .

Zabrania się usuwania gruzu i innych odpadów do będących w dyspozycji Inwestora pojemników i kontenerów .

- i. Doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania.
- j. Utrzymanie drobnych urządzeń i narzędzi.
- k. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót w oparciu o przepisy dotyczące

2

ochrony środowiska naturalnego

B. Roboty i prace specjalne

- a. Prowadzenie robót zgodnie z regułami obowiązującymi przy pracach w obiektach zabytkowych i zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich a w szczególności:
 - rozpoznanie stratygraficzne ścian i poszczególnych detali,
- b. Sporządzenie i przedłożenie zamawiającemu planu BIOZ.
- c. Przestrzeganie zatwierdzonego w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie programu konserwatorskiego dla robót.
- d. Wykonanie wszelkich zabezpieczeń w obiekcie wymaganych przez Inwestora wewnątrz i na zewnątrz budynku wynikających z bezpieczeństwa pracy i

potrzeb

Inwestora.

- e. Usuwanie wszelkich przeszkód związanych z realizacją robót w obiekcie czynnym.

f. Prowadzenie wszelkich działań umożliwiających realizację prac z uwzględnieniem

warunków atmosferycznych (opady wichury itp.), oraz zabezpieczenie obiektu przed tymi warunkami.

- g. Realizacja wszelkich niezbędnych działań związanych z ochroną i zabezpieczeniem instalacji na budowie i w obrębie robót, a w szczególności urządzeń wyposażenia, przewodów, linii, kabli, anten itp. – w uzgodnieniu z ich dysponentami lub właścicielami

h. Sporządzenie pełnej dokumentacji powykonawczej opisowej i fotograficznej z przebiegu prac. Przekazanie w/w dokumentów w3 egz.+ 2 w wersji elektronicznej

Inwestorowi w chwili odbioru robót.

1.4. Informacje o wykonaniu robót

A. Przewidywana kolejność robót zgodnie z uzgodnionym z Inwestorem harmonogramem robót.

B. Szczególne wymagania podczas wyk. robót:

e Bieżąca współpraca z Inwestorem w zakresie koordynacji robót budowlanych .

C. Szczególne utrudnienia w realizacji prac

- a. Praca przy i w obiekcie czynnym – zachowanie ciszy i zapewnienie bezpieczeństwa .

D. Wszystkie środki produkcji niezbędne do realizacji prac dostarcza Wykonawca na swój koszt.

1,5 Dokumenty odniesienia

Roboty wykonać na podstawie:

- a. Zezwolenie konserwatorskie
- b. Pozwolenie na budowę
- c.. Projekt budowlany
- d. Program Prac Konserwatorskich opracowany przez
- e. Przedmiar robót

- f. Polskie Normy Budowlane i aprobaty techniczne powołane w zastosowanych do wyceny robót Katalogach Nakładów Rzeczowych określonych w przedmiarze.
- g. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych podane w Katalogach Nakładów Rzeczowych określone w przedmiarze.
- h.. Sporządzony przez Wykonawcę na podstawie informacji projektanta plan BIOZ.

f
g

3

- i. Zasady wiedzy technicznej.

1.6. Zestawienie rodzajów robót

Specyfikacja robót w przedmiarach inwestorskich

1.7. Odpowiedzialność wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z pozwoleniem na budowę, zezwoleniem konserwatorskim i dokumentacją techniczną,

Dokumentacją

Przetargowa , niniejszymi warunkami techniczno-organizacyjnymi, zasadami

wiedzy

Technicznej oraz planem BIOZ.

1.8. Określenia podstawowe

Stosuje się określenia techniczne podane w Prawie Budowlanym, Polskich Normach Budowlanych oraz w programie prac konserwatorskich i Katalogach Nakładów Rzeczowych..

2. Materiały i wyroby

Materiały i wyroby – dostawa wykonawcy wg. dyspozycji projektanta w Projekcie Technicznym lub inne o nie gorszych parametrach technicznych co w takim wypadku winien udokumentować wykonawca

3. Sprzęt

Dobór sprzętu niezbędnego do realizacji prac – w gestii wykonawcy, przy uwzględnieniu przez niego dostępności miejsca robót.

4. Wykonanie robót

A. Technologia wykonania robót – tradycyjna, ogólnie stosowana w tego rodzaju pracach, nie wymaga dodatkowych uściśleń. Zakres wymaganych przez Zamawiającego czynności związanych z realizacją zamówienia podany jest w założeniach ogólnych i szczegółowych KNR-ów lub innej bazy normatywnej stanowiącej podstawę wyceny przedmiaru inwestorskiego, wymienionych tam Polskim Normom Budowlanym, , oraz przy poszczególnych tablicach katalogów tej bazy.

B. Warunki potwierdzenia zgodności wykonania robót :
Bieżąca kontrola inspektora nadzoru oraz projektanta.

C. Kolorystyka elewacji zgodna z kolorystką zatwierdzoną przez Komisję Konserwatorską..

5. Kontrola jakości.

A. W toku prac prowadzona będzie bieżąca kontrola inspektorska i

Projektanta.

- B. Przy odbiorze końcowym, oraz na każde żądanie inspektora nadzoru podczas realizacji prac wykonawca winien przedstawić świadectwa zgodności, atesty lub aprobaty techniczne na zastosowane materiały budowlane, które stanowiąc będą następnie/załącznik do protokołu odbioru/.

4

6. Obmiar robót.

Założenia projektowe w zakresie parametrów i ilości robót będą weryfikowane

w toku realizacji prac do faktycznie wykonanych. .

7. Odbiór robót.

Roboty odbierane będą etapami w oparciu o częściowe protokoły odbioru /protokół zaawansowania prac/ oraz końcowo po zrealizowaniu całości prac.

8. Warunki płatności.

Płatność za roboty fakturami częściowymi, do wartości 80% kwoty umownej, zgodnie z postępowaniem prac a pozostałe 20% płatne będą po dokonaniu odbioru końcowego.

Inne warunki płatności w załączonym wzorze umowy realizacyjnej.

Kraków sierpień 2020 r.

UMOWA NR.....

zawarta w Krakowie pomiędzy :

zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez

.

.....

.

(nazwa, adres)

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

.....

.....

(imię i nazwisko, zajmowane stanowisko)

o następującej treści :

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie publiczne o nazwie : „.....” zgodnie z ofertą z dniawybraną w trybie konkursu ofert z zastosowaniem zasad równego traktowania , uczciwej konkurencji i przejrzystości , stanowiącą integralną część nin. umowy.

2. Wykonawca wykona powyższe prace (należy wpisać jeden poniższych wariantów)

I. siłami własnymi.

II. siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców

.....

(podać nazwę firmy, adres)

3. Podwykonawca realizuje następujący zakres prac :

.....

..

4. Kserokopie umów z podwykonawcami stanowią załącznik do niniejszej umowy.

5. Wprowadzenie dodatkowych podwykonawców, zmiana zakresu realizowanych przez nich prac oraz modyfikacja innych warunków umownych w tym zakresie wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym, w formie aneksu do nin. umowy.

§ 2

1. Prace zostaną wykonane zgodnie z:

- Projekt "" opracowany przez

-. Program konserwatorski opracowany przez

- Pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr..... z dnia r

- Pozwoleniem na budowę Nr z dnia r.

2. Powyższa dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

a) Nadzór nad realizacją robót sprawuje zamawiający, w imieniu którego inspektorami nadzoru inwestorskiego będą :

a) ds. budowlanych - mgr inż. Adam Słota

2. Wykonawca wskazuje, że :

a) kierownikiem budowy (robót budowlanych) będzie

b) kierownikiem zespołu konserwatorskiego będzie

3. Oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) przez kierownika budowy (robót) Wykonawca przekaze zamawiającemu na 8 dni przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy.

4. W przypadku niemożności wykonywania obowiązków na budowie przez osoby wskazane w ust. 2 Wykonawca zapewni kierowanie robotami przez inne osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż osoby, które mają być zastąpione. Propozycje w tym zakresie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. Zmiany te wprowadzone zostaną do umowy w formie aneksu.

§ 4

1. Wykonawca przedłoży - nie później niż w terminie do 8 dni przed przekazaniem placu budowy plan bioz oraz harmonogram robót, który po zaakceptowaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowić będzie załącznik do nin. umowy.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy (przedmiot prac) w terminie do

Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac.

Ustala się termin zakończenia prac etapu 2019 na 31.10. 2019 r, a kolejny do końca października 2020, w zależności od posiadanych środków finansowych

§ 5

1. Sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie każdorazowo uzgodniony z inspektorem nadzoru w ciągu 7 dni od daty ich pozyskania (decyduje data wpisu do dziennika budowy).

2. W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez Zamawiającego - Wykonawca obowiązany jest do ich wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. nr 39, poz. 251, ze zm.).

§ 6

1. Prace objęte nin. umową finansowane będą ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa przez Społeczny Komitet Odnowy Zabytków Krakowa, zgodnie z Uchwałą nr/2018 z dnia2018r. SKOZK, poz..... Planu Odnowy Zabytków Krakowa na 2019 rok. oraz Gminy Miejskiej Kraków i środków własnych Płatnikiem faktur za te prace będzie Zamawiający.

Należność wykonawcy uregulowana zostanie ze środków NFRZK przekazanych Zamawiającemu oraz

.....

na jego konto:

Zamawiający nie jest podatnikiem podatku VAT.

Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, NIP : REGON :

zamawiający upoważnia Wykonawcę do wysyłania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktur.

Faktury winny być adresowane następująco :

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności :

- a) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz warunkami realizacji określonymi w decyzjach administracyjnych, o których mowa w § 2 nin. umowy, zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej oraz Dokumentacją Przetargową, w terminach określonych w niniejszej umowie.
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie.
Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców.
- b) opracowanie planu bioz ,
- c) dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, łącznie z rusztowaniem, wraz z wymaganymi prawnie atestami i certyfikatami na zastosowane materiały budowlane i wyroby,
- d) dostarczenie mediów na plac budowy ze źródeł wskazanych przez Zamawiającego i ich opomiarowanie do rozliczenia z Zamawiającym,
- e) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji robót niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy,
- f) ochrona mienia, przestrzeganie przepisów p.poż., bhp, ochrony środowiska i wykonanie niezbędnych zabezpieczeń w tym zakresie,
- g) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej o ile wymagają tego odrębne przepisy,
- h) prowadzenie dokumentacji budowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom,
- i) wykonanie dokumentacji powykonawczej (w trzech egzemplarzach + na nośniku elektronicznym),
- j) nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń

- zawiadomienie Zamawiającego o terminie ich przeprowadzenia,
- k) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem nie zapłacenia za roboty niesprawdzone i nie odebrane,
 - l) najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru doręczenie zamawiającemu :
 - inwentaryzacji geodezyjnej o ile wymagają tego odrębne przepisy,
 - dokumentacji budowy,
 - dokumentacji powykonawczej, w tym szczególnie kosztorysu powykonawczego
 - instrukcji konserwatorskiej używania przedmiotu umowy,
 - gwarancji producentów na wyroby,
 - ł) zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz pismem do zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac,
 - m) ubezpieczenie działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej (zgodnie z wymogami Dokumentacji Przetargowej).
 - n) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wykona projekt organizacji ruchu i uzyska odpowiednie zezwolenia na zajęcie pasa chodnika
2. Pozostałe, poza wymienionymi w niniejszej umowie, prawa i obowiązki Zamawiającego, Wykonawcy, inspektora nadzoru i kierownika budowy określa Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, ze zmianami).

§ 8

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablicę informacyjną zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz tablicę zgodną w wymogami określonymi w „Regulaminie działań w zakresie informacji o wykorzystaniu środków z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa”, przyjętym Uchwałą Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa nr 6/2011 z dnia 15.02.2011r.
2. Tablice winny być umieszczone na terenie prowadzonych prac w terminie do 7 dnia po ich rozpoczęciu
a usunięte najwcześniej na 3 dni przed ich zakończeniem .

§ 9

W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia
oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 10

1. Stwierdzenia stopnia zaawansowania prac w trakcie ich realizacji dokonuje inspektor nadzoru przy udziale Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego.. Protokół zaawansowania prac podpisany przez Kierownika budowy, jako przedstawiciela Wykonawcy, przedstawicieli podwykonawców, inspektora nadzoru inwestorskiego jako przedstawiciela Zamawiającego jest podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury przejściowej.
2. Odbioru etapu lub całości prac dokonują upoważnieni przedstawiciele posiadający pełnomocnictwa do odbioru ze strony Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawców oraz

przy udziale przedstawicieli organów władzy budowlanej i konserwatorskiej, w ciągu 10 dni od daty zakończenia etapu lub całości prac, zgłoszonego na piśmie przez Wykonawcę i wpisu do dziennika budowy dokonanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

3. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. Protokół odbioru podpisany przez strony, o których mowa w punkcie 2, zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru obiektu (robót) przez Zamawiającego od Wykonawcy. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę w obiekcie następuje z chwilą odbioru tego obiektu przez Zamawiającego od Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.
6. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków są wiążące dla wszystkich stron niniejszej umowy.
7. Odbiór dzieła, dokumentacji powykonawczej i każdej innej od Wykonawcy, jeżeli wiążą się z nią prawa autorskie, jest równoznaczny z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tych dokumentacji i dzieła.

§ 11

1. Wynagrodzenie umowne brutto za prace określone niniejszą umową wynosi
.zł
(słownie złotych :
.....),
zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do nin. umowy. .
2. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz dokumentacją przetargową wynagrodzenie nie przysługuje.
3. W powyższym wynagrodzeniu wynagrodzenie brutto podwykonawców
(nazwa i adres podwykonawcy)
wynosi zł (słownie złotych).

§ 12

1. Prace objęte nin. umową finansowane będą ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa przez Społeczny Komitet Odnowy Zabytków Krakowa, zgodnie z Uchwałą nr/2017 z dnia2017r. SKOZK, poz..... Planu Odnowy Zabytków Krakowa na 2017 rok do wysokości zł oraz środków finansowych Zamawiającego w wysokości zł i środkami z.....
1. Rozliczenie prac dokonywane będzie fakturami VAT wystawianymi według stopnia ich zaawansowania
/ nie więcej niż do wysokości 80 % wartości umownej/ plus pozostała należność rachunkiem końcowym

na podstawie kosztorysów powykonawczych.

2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest odbiór prac przez Zamawiającego ze stwierdzeniem stanu zaawansowania prac wg pozycji kosztorysów ofertowych i zaakceptowanie treści protokołu odbioru.

Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego prac jest dokumentacja, o której mowa w § 7.1.1 nin. Umowy. Niezbędnym jest dołączenie kosztorysu powykonawczego całości wykonanych prac. Brak tych załączników wstrzymuje zapłatę faktury końcowej.

§ 13

1. Ustala się terminy regulowania należności do 30 dni, licząc od dnia wpływu kompletnej (prawidłowej) faktury do Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty rachunku przyjmuje się potwierdzenie przyjęcia do realizacji polecenia przelewu przez bank Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na konto w nr
4. Należność Podwykonawcy (podać nazwę i adres) przekazywana będzie bezpośrednio na jego konto nr W

§ 14

- 1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac oraz przekazany mu przedmiot umowy.
- 2 Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub ich zaniechaniem.
- 3 W przypadku stwierdzenia nieterminowego, niezgodnego z harmonogramem lub niewłaściwego wykonywania prac objętych nin. umową przez Wykonawcę - Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego, uzgadniania nowego harmonogramu i naliczyć kary umowne.
- 4 W związku z odstąpieniem Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy – zastrzega on sobie prawo dochodzenia odszkodowania, za straty związane z nieterminowym lub niewłaściwym wykonywaniem prac.
- 5 Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od umowy z jego winy.
- 6 Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac ustala się następujące kary umowne :
 - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac, określonego w § 4 nin. umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości

10 % wynagrodzenia umownego.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, chyba że odstąpienie Zamawiającego od umowy wynika z istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
8. Jeżeli naliczone przez strony kary umowne nie pokryją poniesionej szkody - stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
9. Okoliczności i przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, które spowodują nie wydanie decyzji o użytkowaniu przez właściwy organ administracji traktowane będą jako wady wykonawstwa.

§ 15

W przypadku zwłoki Zamawiającego w dostarczeniu dokumentacji zamiennej lub w usunięciu wad dokumentacji - Wykonawca ma prawo zażądać zmiany umownego terminu zakończenia prac.

§ 16

Wykonawca udziela na wykonane prace gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 17

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają zgodnie z ofertą po upływie miesięcy licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi – Zamawiający może :

- a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
- b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej ,
- c) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt .
Wykonawca obciążony zostanie kwotą usunięcia wad..

W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia –Zamawiający może :

- a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej,

- estetycznej i technicznej,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji (użytkowania) bieg terminu po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejścia przedmiotu do eksploatacji (użytkowania).

Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o których mowa w ust. 3 jeżeli reklamowali wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.

Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 18

Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez uzgodnienia z zamawiającym..

§ 19

1. Zakazuje się dokonywania cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Strony umowy uzgadniają:

- a) ustalenia z narad roboczych, komisji przeglądu i odbioru, jeżeli dotyczą sposobu wykonania umowy, mają wpływ na termin realizacji, mogą powodować zmiany wynagrodzenia umownego, mają moc wiążącą po zatwierdzeniu protokołów konieczności formułujących te ustalenia przez osoby upoważnione do reprezentowania i podejmowania decyzji majątkowych każdej ze stron niniejszej umowy. Protokoły konieczności podpisane przez wszystkie strony umowy stanowią podstawę sporządzenia aneksów do niniejszej umowy lub przeprowadzenia dodatkowych postępowań przetargowych przez zamawiającego,
- b) całość korespondencji między stronami winna być prowadzona w formie pisemnej i przekazywana na adres siedziby stron, a przekazanie korespondencji drogą faxową lub e-mailową potwierdzone niezwłocznie na piśmie,
- c) w pozostałych sprawach dotyczących rozwiązywania bieżących problemów dopuszcza się przekazywanie korespondencji między stronami faxem.

§ 20

Wszelkie zmiany treści nin. umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do nin. umowy pod rygorem nieważności.

§ 21

1. Ponadto, postanowienia nin. Umowy mogą zostać zmienione, w sytuacji :
 - a) Wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji robót ze względu na:
 - nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego frontu robót,
 - zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 2 umowy,
 - konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - zawieszenie przez Zamawiającego wykonania robót,
 - siłę wyższą.
 - b) Wystąpienia konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w § 2 umowy (ze względu na możliwości Zamawiającego w zakresie zabezpieczania środków finansowych na wykonanie umowy),
 - c) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w Dokumentacji Przetargowej - ze względu na :
 1. przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, która w razie przyjęcia : przyspieszy ukończenie robót, obniży koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie lub utrzymanie robót, poprawi sprawność lub zwiększy wartość ukończonych robót, w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego,
 2. wprowadzenie robót zamiennych wynikających z przepisów art. 20 ust. 1 pkt 3 i pkt 4b) ustawy Prawo budowlane o wartości nie przekraczającej wartości określonej za tożsamy zakres w ofercie Wykonawcy.
 - d) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu rzeczowo-finansowego umowy w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, wynikającej ze stanu zachowania substancji zabytkowej, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Przewiduje się także możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w sytuacji :
 - a) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia (dotyczy to również zmiany przepisów prawnych w zakresie podatku od towarów i usług VAT),
 - b) zmiany nazwy zadania,
 - c) zmiany osób reprezentujących Strony w przypadku zmian organizacyjnych, zmiany osób realizujących zadanie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w umowie,
 - d) zgodnie z art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych - dopuszcza się możliwość wprowadzania innych, nieistotnych, zmian postanowień nin. Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 22

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na oddzielne zamówienie, przy czym wyliczenie wartości tych robót musi być oparte na cenach jednostkowych i nośnikach cenotwórczych (stawka za roboczogodzinę, koszty ogólne, zysk i inne narzuty) przyjętych w ofercie Wykonawcy z dnia dla zamówienia podstawowego. Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich według cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego.

W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac konserwatorskich w asortymencie nie występującym w zamówieniu podstawowym – wartość tych prac wyliczona będzie w oparciu o nośniki cenotwórcze z oferty podstawowej i ogólnie dostępne cenniki dla robót konserwatorskich.

2. Zamówienie dodatkowe poprzedzone będzie negocjacjami pomiędzy Stronami.

§ 23

W przypadku sporu strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego..

§ 24

W sprawach nieuregulowanych nin. umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 25

Umowa wiąże Strony z dniem jej podpisania.

§ 26

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kraków, dnia

Załączniki :

- oferta wykonawcy z dnia
- umowy z podwykonawcami
- dokumenty i pozwolenia określone w § 2.1 umowy
- plan bioz
- harmonogram rzeczowo-finansowy
 - warunki techniczno- organizacyjne

POZWOLENIE Nr 10M/19

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37a, art. 37c w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn.zm.) oraz o § 1 ust. 1 pkt.1 lit. a, c, e, a także § 12 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z dnia 22.08.2018 r., poz. 1609),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.09.2019r. (data wpływu 17.09.2019r.), złożonego przez Panią Barbarę Adamczyk (ul. Mazowiecka 96/9, 30-023 Kraków), występującą w imieniu Inwestora: Wspólnota Mieszkaniowa budynku mieszkalnego przy ul. Staszica 14, 31-162 Kraków

pozwala się

wnioskodawcy na remont elewacji frontowych oraz dachu nad wykuszem budynku wielorodzinnego, położonego przy ul. Staszica 14 w Krakowie w oparciu o program prac konserwatorskich z lipca 2019r. pn: *Program prac konserwatorskich dotyczący elewacji frontowych narożnej kamienicy przy ul. Staszica 14/ św. Teresy 5 w Krakowie, autorstwa mgr Małgorzata Zagórska – Słanina oraz projekt budowlany z sierpnia 2019r. pn: Rpjekt budowlany remontu elewacji frontowych oraz dachu nad wykuszem budynku wielorodzinnego, mieszkalnego w Krakowie przy ul. Staszica 14, autorstwa mgr inż. arch. Barbara Adamczyk.*

Przy jednoczesnym zachowaniu następujących warunków:

- 1. Prace należy prowadzić zgodnie z postępowaniem zawartym w programie prac konserwatorskim jw. oraz pod nadzorem uprawnionego konserwatora dzieł sztuki.**
- 2. Kolorystyka oraz wszystkie detale wykończenia zostaną ustalone na etapie wykonawczym, komisyjnie z udziałem przedstawiciela tut. Urzędu.**

I. Wnioskodawca jest zobowiązany:

- do powierzenia obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy jw.
- do powierzenia kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi (bądź samodzielnego ich wykonywania) przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac lub robót danych (imię, nazwisko, adres) wykonawcy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, danych kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (w przypadku kiedy takie osoby zostaną powołane); dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i 37c powołanej wyżej ustawy; oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązków kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi (lub samodzielnego ich wykonywania), kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego.

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

III. Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2021r.

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem;
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac i robót w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót;
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych z udziałem MWKZ;

UZASADNIENIE

Kamienica, położona przy ul. Staszica 14 w Krakowie wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A-1019. Inwestycja znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta”, zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 roku. Po zapoznaniu się z przedłożonym materiałem, dotyczącym przedmiotowej inwestycji - tutaj Urząd stwierdza, iż zakres projektowanych robót jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067). Tym samym orzeka jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty budowlane nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43. art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami- między innymi zarządzenie :

1. wstrzymania prowadzonych robót budowlanych ;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr hab. Monika Bogdanowska

Otrzymują:

1. Pani Barbara Adameczyk, ul. Mazowiecka 96/9, 30-023 Kraków + zwrot 4 x egz.proj.+2 x progr.

Wobec niezaskarżenia 1 x egz.proj. + 1 x progr.
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna

prawomocna(e) z dniem 15 PAZ. 2019
i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia 15 PAZ. 2019

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr hab. Monika Bogdanowska

AU-01-2.6740.3.97.2019.RKB

Kraków, 7 lutego 2020r.

DECYZJA NR 10/6740.3/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.10.2019 r. nr Id: SOS-40531054

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: Wspólnoty Mieszkaniowej budynku mieszkalnego przy ul. Staszica 14, 31-162 Kraków, działającego przez pełnomocnika Barbarę Adamczyk, 30-023 Kraków, ul. Mazowiecka 96/9

dla zamierzenia budowlanego: "Remont elewacji frontowych oraz dachu nad wykuszem budynku wielorodzinnego mieszkalnego, na działce nr 24 obr. 116 Śródmieście, przy ul. Staszica 14 w Krakowie".

adres zamierzenia budowlanego: ul. Staszica 14

lokalizacja na działce nr 24, obr. 116 Śródmieście

kategoria obiektu budowlanego: XIII

rodzaj obiektu bądź robót budowlanych: budynek mieszkalny, wielorodzinny,

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Barbara Adamczyk, posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr UAN.Upr.394/88 jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP- 0051**

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - b. prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
 - c. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
 - d. na podstawie udzielonego pozwolenia w zakresie konserwatorskim - postanowienie Nr 1011/19 z dnia 14.10.2019r. znak: OZKr.51421038.2019.KU, na etapie wykonawczym realizacji inwestycji należy:
 1. Prace należy prowadzić zgodnie z postępowaniem zawartym w programie prac konserwatorskich dotyczący elewacji frontowych narożnej kamienicy oraz dachu nad wykuszem budynku wielorodzinnego przy ul. Staszica 14/Św. Teresy 5 w Krakowie.

2. Kolorystyka oraz wszystkie detale wykończenia zostaną ustalone na etapie wykonawczym, komisyjnie z udziałem przedstawiciela Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

- e. Regionalna Dyrekcja Środowiska w Krakowie pismem z dnia 17 stycznia 2020r. znak: OP-1.6401.351.2019.KW wskazała:

z ekspertyzy wynika, że elewacja budynku (część frontowa) nie posiada większych szczelin lub pęknięć, widoczne są jedynie ubytki nad rynnami, pod balkonami, a także w miejscach z odpadającą warstwą tynku. W złym stanie jest podbitka dachowa wraz z kroksztynami pod wykuszem z licznymi szczelinami i ubytkami drewna umożliwiającymi dostęp do przestrzeni wnętrza okapu ptakom i nietoperzom. Otwory wentylacyjne na ścianach są zabezpieczone kratkami. W trakcie kontroli nie potwierdzono zasiedlenia szczelin za rynnami przez ptaki, najprawdopodobniej z uwagi na fakt, że ubytki te są zbyt płytkie, by zostały zasiedlone. Odnotowano zasiedlenie przez gołębie szczelin w podbitce wykuszu, które wykorzystywane są najprawdopodobniej jako noclegisko. Nie stwierdzono śladów bytowania nietoperzy, jednocześnie wskazano, że w podbitce szczeliny mogą być potencjalnie zasiedlone przez nietoperze, szczególnie w okresie letnim. Niezbędne będzie wykonanie oględzin budynku przez ornitologa i chiropterologa bezpośrednio przed rozpoczęciem remontu, a następnie monitorowanie sytuacji w trakcie trwania prac remontowych. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych (ptaków, nietoperzy) oraz jeżeli technologia prac będzie prowadzić do naruszenia zakazów zawartych w rozporządzeniu w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, konieczne będzie wstrzymanie prac i uzyskanie stosownego zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, na czynności zakazane wobec gatunków chronionych.

- f. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, w oparciu o informację, o której mowa z art. 20 ust.1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych;

1. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie:

nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - Na podstawie art. 19 ust.1 ww. ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554).

wynikających z:

Art. 36 ust. 1 pkt 1-4, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

Art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018 poz. 799)

Art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

1. Obowiązki wynikające z art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych właściwemu organowi nadzoru budowlanego.

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego oraz analizie materiału dowodowego w sprawie tut. organ stwierdza co następuje:

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu prawa do

dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jednocześnie, z ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, określony przez projektanta obejmuje nieruchomości: działkę nr 24, obr. 116 Śródmieście.
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie pozwoleniem nr 1011/19 z dnia 14.10.2019r. znak: OZKr.5142.1038.2019.KU zezwolił na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich związanych z remontem elewacji frontowych oraz dachu nad wykuszem budynku wielorodzinnego przy ul. Staszica 14/Św. Teresy 5 w Krakowie na terenie działki nr 24 obr. 116 Śródmieście w Krakowie. Kamienica, położona przy ul. Staszica 14 w Krakowie wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A-1019. Inwestycja znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 oraz na obszarze uznanym za pomnik historii "Kraków - historyczny zespół miasta", zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994r.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie zgłosiły uwag i zastrzeżeń.

Ponieważ Inwestor przedłożył wszystkie wymagane prawem dokumenty, a załączony do wniosku projekt jest zgodny z obowiązującymi przepisami i spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, należało orzec, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony postępowania niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna z dniem 11.09.2019r. i została wykonana.
Kraków, 11.09.2019r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Sybilina Łaszczyńska

Inspektor

w Wydziale Architektury i Urbanistyki

POINSPEKTOR

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z

art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz.U. z 2019r. poz. 1000).

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa budynku mieszkalnego przy ul. Staszica 14, 31-162 Kraków, na ręce pełnomocnika
P. Barbary Adamczyk, 30-023 Kraków, ul. Mazowiecka 96/9
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków;
2. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków;
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków + egz. projektu budowlanego
4. Rejestr Centralny WAIU UMK

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów

przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr LXIII/917/12 z dnia 19 grudnia 2012 roku tj. Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy.

Art. 3 ust. 4 Regulaminu nakłada obowiązek usuwania najpóźniej w terminie 3 dni odpadów powstających w wyniku remontu lokali,

Art. 11 Regulaminu obowiązuje właściciela nieruchomości do usuwania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Art. 34 ust. 1 pkt 6 ppkt a) f) oraz i) Regulaminu zabrania wrzucania odpadów ogólnobudowlanych do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki (wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych, szkła budowlanego, puszek i pojemników po farbach i lakierach).

Zgodnie z art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza się Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska

Art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 81a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami) do wejścia na teren budowy w celu wykonywania czynności kontrolnych mają także organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia.

Art. 5 ust. 2. ustawy o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 250) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 Kodeksu wykroczeń (Dz.U. z 2016r. poz., 1094) kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze

pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.