



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa



Zarząd Budynków  
Komunalnych  
w Krakowie

Kraków, dnia 07.08.2020 r.

NZ.271 –89/20

### INFORMACJA NR 1 DLA WYKONAWCÓW

**Postępowanie nr 89/2020: Konserwacja polichromii z drugiej połowy XIX w. na sklepieniu i na ścianach sieni w kamienicy pod „Blachą” Rynek Główny 29 w Krakowie**

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie informuje, że zmienia w:

a) ogłoszeniu o zamówieniu nr 570588-N-2020:

- w pkt II.8 termin zakończenia z dnia 15.12.2020 r. na dzień 23.11.2020 r.,
- w pkt. IV.4 termin składnia wniosków o dopuszczenie w licytacji elektronicznej z dnia 14.08.2020 r. godz. 10:00 na dzień 17.08.2020 r. godz. 10:00,
- w pkt IV 6.2. termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu z dnia 14.08.2020 r. godz. 10:00 na dzień 17.08.2020 r. godz. 10:00,

b) ogłoszeniu o zamówieniu L-104-2020:

- w pkt. V termin składnia wniosków o dopuszczenie w licytacji elektronicznej z dnia 14.08.2020 r. godz. 10:00 na dzień 17.08.2020 r. godz. 10:00,
- w pkt X termin wykonania zamówienia (data rozpoczęcia, data zakończenia realizacji zamówienia) od dnia zawarcia umowy do dnia 15.12.2020 r.. od dnia zawarcia umowy do dnia 23.11.2020 r.,

c) we wzorze umowy w §4 pkt 2) termin zakończenia przedmiotu umowy (rozumiany jako termin zakończenia prac) 30.11.2020 r. na termin zakończenia przedmiotu umowy (rozumiany jako termin zakończenia prac) 23.11.2020 r.

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie  
tel. + 48 12 616 62 17  
fax + 48 12 616 61 29, [zbk@zbk.krakow.pl](mailto:zbk@zbk.krakow.pl)  
31-319 Kraków, ul. B. Czerwieńskiego 16  
[www.zbk-krakow.pl](http://www.zbk-krakow.pl)





Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Ogłoszenie nr 540147389-N-2020 z dnia 07-08-2020 r.

Kraków:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

**OGŁOSZENIE DOTYCZY:**

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

**Numer:** 570588-N-2020

**Data:** 06/08/2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Budynków Komunalnych, Krajowy numer identyfikacyjny 35076836500000, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. 126 166 222, e-mail [barbara.batko@zbk.krakow.pl](mailto:barbara.batko@zbk.krakow.pl), faks 12 616 61 29.

Adres strony internetowej (url): [www.zbk-krakow.pl](http://www.zbk-krakow.pl)

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

**II.1) Tekst, który należy zmienić:**

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** II

**Punkt:** 8

**W ogłoszeniu jest:** 2020-12-15

**W ogłoszeniu powinno być:** 2020-11-23

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** IV

**Punkt:** 4

**W ogłoszeniu jest:** Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej: Data: 2020-08-14 godzina: 10:00:00

**W ogłoszeniu powinno być:** Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej: Data: 2020-08-17 godzina: 10:00:00

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** IV

**Punkt:** 6.2

**W ogłoszeniu jest:** Data: 2020-08-14, godzina: 10:00,

**W ogłoszeniu powinno być:** Data: 2020-08-17, godzina: 10:00,

Kraków, dnia 07.08.2020 r.



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Ogłoszenie nr 570588-N-2020 z dnia 2020-08-06 r.

Zarząd Budynków Komunalnych: Konserwacja polichromii z drugiej połowy XIX w. na sklepieniu i na ścianach sieni w kamienicy pod „Blachą” Rynek Główny 29 w Krakowie

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zarząd Budynków Komunalnych, krajowy numer identyfikacyjny 35076836500000, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. 126 166 222, e-mail [barbara.batko@zbc.krakow.pl](mailto:barbara.batko@zbc.krakow.pl), faks 12 616 61 29.

Adres strony internetowej (URL): [www.zbc-krakow.pl](http://www.zbc-krakow.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**



Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak

[www.bip.krakow.pl/zbk](http://www.bip.krakow.pl/zbk)

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Nie

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Wniosek winien być złożony w siedzibie Zamawiającego.

Adres:

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Bolesława Czerwińskiego 16, Dziennik Podawczy na parterze, czynne w godz. pn-pt 8:00-15:00

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**



**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Konserwacja polichromii z drugiej połowy XIX w. na sklepieniu i na ścianach sieni w kamienicy pod „Błachą” Rynek Główny 29 w Krakowie

**Numer referencyjny:** 89/2020

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest konserwacja estetyczna odkrytej polichromii na sklepieniu, rekonstrukcja polichromii na ścianach, projekt i wykonanie dwóch krat w wejściach klatki schodowej, montaż opraw do iluminacji polichromii sklepienia. Główny kod CPV 92.52.22.00-8 Usługi ochrony budynków historycznych; Dodatkowy kod CPV 45.45.30.00-7 - roboty remontowe i renowacyjne, 45.45.11.00-4 - zdobienia, 71.22.00.00-6 - usługi projektowania architektonicznego. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą załączników, min. Wzoru umowy wraz z załącznikami, Programu prac konserwatorskich, Pozwolenia konserwatorskiego, które znajdują się na stronie internetowej Zamawiającego. Wymagany okres gwarancji : minimum 48 miesięcy, maksimum 96 miesięcy. Okres rękojmi za wady tożsamy z okresem gwarancji. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: konserwatorzy dzieł sztuki i technicy konserwacji będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy, zgodnych z jego przedmiotem stanowiących nie więcej niż 50 % wartości szacunkowej niniejszego zamówienia, na podstawie wyceny powykonawczej, opracowanej według zasad ustalonych w wycenie ofertowej, o którym mowa w § 1 ust 3g) wzoru umowy, sporządzonej w oparciu o wykonany przez Wykonawcę obmiar prac, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

**II.5) Główny kod CPV:** 92522200-8

**Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
45453000-7
45451100-4
71220000-6

**II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:



(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Tak**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy, zgodnych z jego przedmiotem stanowiących nie więcej niż 50 % wartości szacunkowej niniejszego zamówienia, na podstawie wyceny powykonawczej, opracowanej według zasad ustalonych w wycenie ofertowej, o którym mowa w § 1 ust 3g) wzoru umowy, sporządzonej w oparciu o wykonany przez Wykonawcę obmiar prac, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:** 2020-12-15

**II.9) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: 1) Wykonawca musi wykazać się wykonaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, co najmniej 1 usługi polegającej na wykonaniu prac konserwatorskich dotyczących polichromii ściennej figuralnej wpisanej do rejestru zabytków ruchomych (indywidualną decyzją) w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub 1 usługi polegającej na wykonaniu prac konserwatorskich dotyczących polichromii ściennej figuralnej w obiekcie będącym zabytkiem nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków (indywidualną decyzją) w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o wartości robót minimum 10.000,00 zł brutto; 2) Wykonawca musi wykazać dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. a) osobą, która będzie pełnić w trakcie realizacji zamówienia funkcję Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie przedmiotu zamówienia, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury - zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dla w/w uprawnień budowlanych Zamawiający uzna odpowiadające im ważne uprawnienia, w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym. b) osobą przewidzianą do kierowania pracami konserwatorskimi: ba/ która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez, co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich,



prorowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytków zaliczanych do jednej z kategorii, o której mowa w art. 14a ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub bb/ w dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa wyżej, osobą która posiada: 1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub 2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytków zaliczanych do jednej z kategorii, o której mowa w art. 14 a ust. 2. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz dodatkowo posiadającą doświadczenie w kierowaniu pracami konserwatorskimi dotyczącymi polichromii ściennej figuralnej z XIX w. Zgodnie z art. 37h ust. 1 i 2 ustawy wykształcenie i tytuły zawodowe oraz doświadczenie mogą być nabyte poza terytorium RP. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wykształcenie i tytuły zawodowe oraz doświadczenie mogą być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach lub robotach prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r.; c) osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta uprawnioną do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej do projektowania bądź, którą ukończyła studia wyższe na kierunku architektura wnętrz oraz dodatkowo posiadającą doświadczenie w projektowaniu detalu w obiektach zabytkowych Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak  
Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**  
Nie

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

#### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności



odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – na podstawie Załącznika Nr 4 i 4A do Wniosku; 2. Wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy – na podstawie Załącznika Nr 5 do Wniosku

**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

**III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

I. Zamawiający dopuści do udziału w licytacji elektronicznej i zaprosi do składania ofert wszystkich Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu. Ocena spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w niniejszym ogłoszeniu nastąpi na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem oświadczeń lub dokumentów (wg zasady spełnia - nie spełnia), tj.: a) oświadczenie Wykonawcy dot. wykluczenia i spełnienia warunku udziału w postępowaniu (każdy z podmiotów składających wspólny wniosek składa odrębnie) – zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i Nr 2 do Wniosku, b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – na podstawie Załącznika Nr 4 i 4A do Wniosku; c) wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy – na podstawie Załącznika Nr 5 do Wniosku. Ponadto do wniosku należy załączyć: 1) pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii 2) jeżeli Wykonawca nie będzie występował za pośrednictwem organu, przedstawiciela lub prokurenta, tylko za pośrednictwem pełnomocnika - oryginał pełnomocnictwa podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy lub notarialnie poświadczonej kopii, zawierającej w swej treści upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania go w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszyscy wykonawcy składający wspólną ofertę będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy od wszystkich wykonawców łącznie lub od każdego z osobna. Spółka cywilna, jest kwalifikowana jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dlatego jej wspólnicy zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy 3) oświadczenie dotyczące zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, zgodnie z Załącznikiem 4) zobowiązanie wymagane postanowieniami art. 22a ust. 2 uPzp, w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z Załącznikiem. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa





powyżej należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje poprzez podpisanie własnoręcznym podpisem. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonywane w formie pisemnej powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem). II. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu: 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w niniejszym ogłoszeniu, 2) Wycenę ofertową na wylicytowaną kwotę sporządzoną zgodnie z załącznikiem pn. "Wycena ofertowa" dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich pól Wyceny ofertowej

#### SEKCJA IV: PROCEDURA

##### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Licytacja elektroniczna

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Nie

Informacja na temat wadium

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu (przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)**

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:



Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*)

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

**IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
Najniższa cena	100,00

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**



### **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

#### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

[www.licytacje.uzp.gov.pl](http://www.licytacje.uzp.gov.pl)

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

[www.bip.krakow.pl/zbk](http://www.bip.krakow.pl/zbk)

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

1. Wymagania formalne: a) Z platformy w pełnym zakresie mogą korzystać wyłącznie Wykonawcy zarejestrowani w systemie pod adresem <http://licytacje.uzp.gov.pl>. b) Wykonawca, aby umożliwić Zamawiającemu dopuszczenie go do udziału w licytacji, winien zarejestrować się w systemie dostępnym na stronie <http://licytacje.uzp.gov.pl>, a wraz z wnioskiem o dopuszczenie go do udziału w licytacji winien przekazać Zamawiającemu informację o swoim loginie. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowości wynikające z korzystania przez Wykonawców z oprogramowania innego niż zalecane. 2. Wymagania techniczne: Komputer klasy PC (lub równoważnej) spełniający wymogi techniczne określone przez producentów przeglądark internetowych Ms Internet Explorer w wersji 6.0 lub wyższej albo Mozilla



Firefox w wersji 2.0 lub wyższej, z zainstalowaną jedną z w/w przeglądarek lub przeglądarką równoważną, podłączony do sieci Internet

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

1. Przedmiotowa licytacja elektroniczna będzie licytacją 1-etapową. 2. W toku licytacji elektronicznej wykonawcy składają kolejne korzystniejsze postąpienia. Możliwość złożenia postąpienia istnieje od otwarcia licytacji do jej zamknięcia. 3. Oferta złożona w toku licytacji przestaje wiązać gdy inny Wykonawca złożył ofertę korzystniejszą. 4. W toku licytacji Wykonawcy proponują rzeczywistą cenę oferty brutto wyrażoną w złotych oraz ewentualnie w groszach; grosze należy oddzielić od złotych kropką. 5. Oferta złożona przez Wykonawcę winna być niższa od oferty najkorzystniejszej co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. 6. W toku licytacji Zamawiający za pośrednictwem platformy licytacyjnej na bieżąco będzie przekazywał wszystkim Wykonawcom informacje o pozycji złożonych przez nich ofert, liczbie Wykonawców biorących udział w licytacji elektronicznej, a także o cenach złożonych ofert, z tym że do momentu zamknięcia licytacji nie ujawni informacji umożliwiających identyfikację Wykonawców. 7. Zamawiający przyjął cenę wywoławczą brutto za całość: 198.800,69 zł. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę brutto, Minimalna wysokość postąpień - 1.000,00 zł.

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

licytacja jednoetapowa Czas trwania: 60 minut

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: Nie

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: 2020-08-14 godzina: 10:00:00

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

6 dni po terminie przekazania zaproszeń, o godzinie 10:00

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Upływa w dniu otwarcia, o godzinie 11:00

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wzór umowy znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służące do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy musi być wniesione przed podpisaniem umowy, w wysokości 5% zaoferowanej ceny całkowitej. 2. Formy wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy dopuszczone przez Zamawiającego, określa art. 148 ust. 1 Ustawy. 3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem rachunek Zamawiającego nr: 80 1020 2892 0000 5002 0590 1659. 4. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy: a) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres), b) nazwę Zamawiającego, c) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela, d) określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją, e) sformułowanie dotyczące zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązana na pierwsze pisemne wezwanie do zapłaty zawierające oświadczenie Zamawiającego, że: Wykonawca: • nie wykonał zamówienia albo zamówienie wykonał nienależycie, • nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania z tytułu rękojmi za wady. Gwarant nie może także uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiejkolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w umowie.

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie**



**której dokonano wyboru wykonawcy:** Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy zostały określone we wzorze umowy, który znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2020-08-14, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu powinien być sporządzony w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Nie

**IV.6.5) Informacje dodatkowe:**

Wniosek należy złożyć w formie pisemnej w trwale zamkniętej kopercie lub opakowaniu, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca na adres: Zarząd Budynków Komunalnych, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, Kraków, Dziennik Podawczy na parterze, czynne w godz.: pn -pt 8:00-15:00 oraz opisane: Wniosek o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej -Konserwacja polichromii z drugiej połowy XIX w. na sklepieniu i na ścianach sieni w kamienicy pod „Blachą” Rynek Główny 29 w Krakowie. (Postępowanie Nr 89/2020) Uprawnieni do porozumiewania się z wykonawcami: Barbara Batko - tel. (12) 616-62-22 (sprawy proceduralne), Halina Rojkowska - Tasak - tel. (12) 616 61 62 (sprawy techniczne).

**ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

Kraków, dnia 06.08.2020 r.



Znak sprawy: 89/2020

Nazwa i adres Wykonawcy/ów

.....  
.....

NIP: .....

**WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W LICYTACJI  
ELEKTRONICZNEJ**

W związku z ogłoszeniem o licytacji elektronicznej na:

**Konserwacja polichromii z drugiej połowy XIX w. na sklepieniu i na  
ścianach sieni w kamienicy pod „Blachą” Rynek Główny 29 w Krakowie**

**Postępowanie Nr 89/2020**

1. **Wyrażamy chęć uczestnictwa w tym postępowaniu.**
2. Nasz login to: .....
3. Do kontaktów z naszej strony upoważniamy:  
..... tel. .... e-mail: .....

Faks do firmy: .....

4. Oświadczamy, że akceptujemy wzór umowy znajdujący się na stronie internetowej Zamawiającego, a stanowiący załącznik do niniejszej licytacji. Zobowiązujemy się w przypadku wygrania licytacji, do zawarcia umowy na określonych we wzorze umowy warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczam, że najpóźniej w dniu podpisania umowy konserwatorzy dzieł sztuki i technicy konserwacji będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
6. Osobą upoważnioną do podpisywania umowy jest pan/pani:

- 
7. jestem / nie jestem\* płatnikiem podatku VAT.
  8. Jestem: małym / średnim / dużym\* przedsiębiorcą.  
\* *niepotrzebne skreślić*

9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

10. Do wniosku dołączamy dokumenty wymagane w ogłoszeniu:
  - a) oświadczenie Wykonawcy dot. wykluczenia i spełnienia warunku udziału w postępowaniu (każdy z podmiotów składających wspólny wniosek składa odrębnie) – zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i Nr 2 do Wniosku,



- b) oświadczenie dotyczące zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do Wniosku;
- c) **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – na podstawie Załącznika Nr 4 i 4A do Wniosku;
- d) wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy – na podstawie Załącznika Nr 5 do Wniosku,
- e) zobowiązanie wymagane postanowieniami art. 22a ust. 2 uPzp, w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z Załącznikiem Nr 6 do Wniosku,
- f) pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii,
- g) jeżeli Wykonawca nie będzie występował za pośrednictwem organu, przedstawiciela lub prokurenta, tylko za pośrednictwem pełnomocnika - oryginał pełnomocnictwa podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy lub notarialnie poświadczoną kopię, zawierającą w swej treści upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania go w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Spółka cywilna, jest kwalifikowana jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dlatego jej wspólnicy zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

- 11.** W przypadku wygrania licytacji elektronicznej zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wylicytowanej ceny. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek Zamawiającego nr: **80 1020 2892 0000 5002 0590 1659.**

.....  
miejsce, data

.....  
pieczęć i podpis Wykonawcy



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**składane na podstawie art. 25 a ust. 1 pkt. 1 Ustawy**  
**DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W**  
**POSTĘPOWANIU**

Nazwa i adres Wykonawcy/ów

.....  
.....

W związku z ogłoszeniem o licytacji elektronicznej na:

**Konserwacja polichromii z drugiej połowy XIX w. na sklepieniu i na  
ścianach sieni w kamienicy pod „Blachą” Rynek Główny 29 w Krakowie**

**Postępowanie Nr 89/2020**

**oświadczam, co następuje:**

**1. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

**Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.**

**2. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

**Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ..... (wskazać podmiot) w następującym zakresie .....**

**3. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione w pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
*/miejsowość, data/*

.....  
*/podpis i pieczęć Wykonawcy/*

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymóg złożenia niniejszego oświadczenia dotyczy każdego z Wykonawców.*







## OŚWIADCZENIE

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....

Składając Wniosek na:

**Konserwacja polichromii z drugiej połowy XIX w. na sklepieniu i na  
ścianach sieni w kamienicy pod „Blachą” Rynek Główny 29 w Krakowie**

**Postępowanie Nr 89/2020**

Zamierzam powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części  
zamówienia: \_\_\_\_\_

**Zamierzam powierzyć wykonanie części zamówienia następującym podwykonawcom  
(podać firmy/nazwy podwykonawców – o ile są już znane)**

\_\_\_\_\_

.....  
/miejsowość, data/

.....  
/podpis i pieczęć Wykonawcy/



## WYKAZ OSÓB

skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

### Konserwacja polichromii z drugiej połowy XIX w. na sklepieniu i na ścianach sieni w kamienicy pod „Błachą” Rynek Główny 29 w Krakowie

#### Postępowanie Nr 89/2020

L. p	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (zgodnie z Ogłoszeniem)	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie zawodowe	Oddane do dyspozycji przez inne podmioty (firmy)
1	2	3	4	5	6
	..... .....	<p>- ukończone studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków,</p> <p><u>lub</u></p> <p>- w dziedzinie nieobjętej programem studiów wyższych, o których mowa wyżej świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie</p> <p><u>lub</u></p> <p>dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie</p>	<p><b>Kierownik prac konserwatorskich</b></p>	<p><b>- posiada co najmniej ..... miesięczne doświadczenie</b> w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14 a ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (co najmniej 9 miesięcy)</p> <p><u>lub</u></p> <p><b>- posiada co najmniej ..... letni</b> udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa 14 a ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (co najmniej 4 lata)</p> <p>oraz dodatkowo (ponad to wynikające z ww. Ustawy) posiada doświadczenie przy kierowaniu pracą konserwatorską dotyczącą polichromii ściennej figuralnej w XIX w.</p> <p>miejsce realizacji (nazwa inwestycji - adres..... Zamawiający /Inwestor ..... data wykonania .....</p>	

**Obowiązek wypełnienia kolumny nr 6 „ODDANE DO DYSPOZYCJI” dotyczy Wykonawcy, który polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innego podmiotu (należy wpisać np. TAK, UDOSTĘPNIONE)**

.....  
/miejscość, data/

.....  
/podpis i pieczęć Wykonawcy/



## WYKAZ OSÓB

skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

### Konserwacja polichromii z drugiej połowy XIX w. na sklepieniu i na ścianach sieni w kamienicy pod „Błachą” Rynek Główny 29 w Krakowie

#### Postępowanie Nr 89/2020

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe			Doświadczenie zawodowe	Oddane do dyspozycji przez inne podmiot (firmy)
		Specjalność i zakres uprawnień budowlanych (zgodnie z Ogłoszeniem)	Nr uprawnień	Zakres wykonywanych czynności		
1	2	3	4	5	6	7
	.....	Uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie przedmiotu zamówienia	Upr. bud. Nr .....	Kierownik budowy	posiada ..... miesięczny udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (wymagane co najmniej 18 miesięcy)	
	.....	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania  lub  ukończone studia wyższe na kierunku architektura wnętrz	Upr. bud. Nr .....  lub  nr dyplomu .....	projektant	posiada doświadczenie w projektowaniu detalu w obiektach zabytkowych  miejsce realizacji (nazwa inwestycji - adres..... Zamawiający /Inwestor ..... data wykonania .....	

Obowiązek wypełnienia kolumny nr 7 „ODDANE DO DYSPOZYCJI” dotyczy Wykonawcy, który polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innego podmiotu (należy wpisać np. TAK, UDOSTĘPNIONE)

.....  
/miejscość, data/

.....  
/podpis i pieczęć Wykonawcy/



## WYKAZ USŁUG

Wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane.

### Konserwacja polichromii z drugiej połowy XIX w. na sklepieniu i na ścianach sieni w kamienicy pod „Blachą” Rynek Główny 29 w Krakowie

#### Postępowanie Nr 89/2020

Lp.	Rodzaj usługi	Data wykonania	Wartość min. 10.000,00 zł brutto	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana	Oddane do dyspozycji przez podmiot (nazwa, adres)**
1	2	3	4	5	6
1	wykonanie pracy konserwatorskiej dotyczącej polichromii ściennej figuralnej wpisanej do rejestru zabytków ruchomych(indywidualną decyzją) w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*  <u>lub</u>  wykonanie pracy konserwatorskiej dotyczącej polichromii ściennej figuralnej w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych (indywidualną decyzją) w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*				
2					

\*niepotrzebne skreślić

\*\*Obowiązek wypełnienia kolumny nr 6 „ODDANE DO DYSPOZYCJI” dotyczy Wykonawcy, który polega na zdolności technicznej lub zawodowej innego podmiotu (należy wpisać np. TAK, UDOŚTĘPNIONE przez .....).

Do wykazu należy załączyć dowody, czyli referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;

#### UWAGA!

W przypadku załączenia dowodów potwierdzających należyte wykonanie większego zakresu niż wymagał Zamawiający w Ogłoszeniu, w kol. 4 „Wartość” należy podać tylko wartość usługi wymaganej w Ogłoszeniu.

.....  
/miejsowość, data/

.....  
/podpis i pieczęć Wykonawcy/



**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO**

**MY NIŻEJ PODPISANI**

\_\_\_\_\_  
*(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu)*  
działając w imieniu i na rzecz

\_\_\_\_\_  
*(nazwa (firma) dokładny adres Podmiotu)*  
Zobowiązuję się do oddania nw. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia

\_\_\_\_\_  
*(określenie zasobu – zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna)*  
do dyspozycji Wykonawcy:

\_\_\_\_\_  
*(nazwa Wykonawcy)*

przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą:

**Konserwacja polichromii z drugiej połowy XIX w. na sklepieniu i na  
ścianach sieni w kamienicy pod „Blachą” Rynek Główny 29 w Krakowie  
Postępowanie Nr 89/2020**

Oświadczam, iż:

- a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:  
\_\_\_\_\_
- b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:  
\_\_\_\_\_
- c) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:  
\_\_\_\_\_
- d) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:  
\_\_\_\_\_

Oświadczam, że w zakresie, w którym udostępniam swoje zdolności (dot. wykształcenia/kwalifikacji zawodowych/doświadczenia) będę realizował zamówienie, w zakresie, w którym wskazane zdolności dotyczą.

**UWAGA:**

*Zamiast niniejszego Formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:*

1. *pisemne zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 2 ustawy Pzp*
2. *dokumenty dotyczące:*
  - a) *zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,*
  - b) *sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,*
  - c) *zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,,*
  - d) *czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.*

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ \_\_\_\_ roku

\_\_\_\_\_  
*(podpis Podmiotu/ osoby upoważnionej do reprezentacji Podmiotu)*



## Informacja dot. ochrony danych osobowych (RODO)

### Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Kraków - Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, posługująca się Numerem Identyfikacji Podatkowej 676-101-37-17, REGON 351554353, [www.zbk-krakow.pl](http://www.zbk-krakow.pl), fax. 12 616 61 29, e-mail: [zamowienia@zbk.krakow.pl](mailto:zamowienia@zbk.krakow.pl);
- inspektorem ochrony danych osobowych w Zarządzie Budynków Komunalnych jest Pani/Pani: Emilia Pietrzak-Szcześniak, [emilia.pietrzak@zbk.krakow.pl](mailto:emilia.pietrzak@zbk.krakow.pl), tel. 12 616 62 34;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**



## U M O W A

zawarta w Krakowie w dniu ..... roku pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, z siedzibą w Krakowie (31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Katarzynę Zapał – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych, z siedzibą w Krakowie przy ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, adres do korespondencji: 31-319 Kraków, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 111/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r., NIP 676 10 13 717, REGON 351554353

a

zam. ....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
właścicielem (nazwa i adres firmy) .....

lub

(nazwa i adres firmy) ....., wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: ....., kapitał zakładowy: ..... zł, reprezentowanym przez:

- ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

wyłonionym w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie licytacji elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień, zwanej dalej Ustawą

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest

„Konservacja polichromii z drugiej połowy XIX w. na sklepieniu i na ścianach sieni w kamienicy „Pod Błachą” Rynek Główny 29 w Krakowie”.

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac konserwatorskich w zakresie opisanym w programie prac konserwatorskich:

- konserwację estetyczną polichromii na sklepieniu,
- rekonstrukcję polichromii na ścianach,
- projekt konserwatorski, wykonanie i montaż dwóch krat metalowych
- zakup i montaż opraw do iluminacji polichromii

oraz objęcie rękojmią i gwarancją całości przedmiotu umowy, uzyskanie odbioru robót od Zamawiającego oraz wszelkich innych czynności określonych niniejszą umową.

3. Zakres przedmiotowy i sposób wykonania przedmiotu umowy określają:

- a) niniejsza umowa,
- b) wyjaśnienia Zamawiającego /jeżeli będą miały miejsce/,
- c) program prac konserwatorskich uzgodniony z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie
- d) pozwolenie konserwatorskie
- e) przedmiar prac,
- f) wycena ofertowa sporządzona przez Wykonawcę.



4. Prace wykonane będą z materiałów Wykonawcy, który zobowiązuje się do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w konserwacji zabytków i w budownictwie w rozumieniu ustawy prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych.
5. Integralną część umowy stanowi ogłoszenie o zamówieniu, którego treść jest wiążąca dla Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentów określających zakres przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w ust. 3, zwanych w dalszej części umowy Dokumentacją
  - b) uznaje Dokumentację za kompletną, nie wnosi do niej zastrzeżeń co do potencjalnych uchybień możliwych do weryfikacji na etapie zawarcia umowy dla podmiotu zawodowo zajmującego się wykonywaniem tego rodzaju prac konserwatorskich, w tym w szczególności do programu konserwatorskiego, zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz, że nie będzie wnosił o dodatkowe wynagrodzenie poza przypadkami przewidzianymi w przepisach prawa lub niniejszej umowie.
  - c) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją, o której mowa w ust. 3 oraz zapoznał się z miejscem wykonywania prac i warunkami w jakich będą wykonywane prace związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i nie zgłasza żadnych uwag.
8. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 12 faktycznie uczestniczyć będą w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz zobowiązuje się do utrzymania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności przez cały czas ich wykonywania.
9. W przypadku zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny stosunku pracy, o którym mowa w ust. 8 przez którąkolwiek ze Stron, przed zakończeniem okresu wykonywania danego rodzaju czynności wskazanych w ogłoszeniu o zamówieniu, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.
10. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności wskazanych w ogłoszeniu o zamówieniu przy realizacji niniejszego zamówienia w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania przedstawić (okazać, przedłożyć do wglądu) wszelkie niezbędne oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników zaangażowanych przy realizacji niniejszej umowy np.:
    - a) **oświadczenie** Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
    - b) **poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków,



jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **kopię dokumentów** potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj.:

- **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub

- poświadczoną za zgodność z oryginałem Wykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w ogłoszeniu o zamówieniu na podstawie umowy o pracę; Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające w miejscu prac zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności;
- 3) w przypadkach uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

11. Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wskazanym w ogłoszeniu o zamówieniu stanowi załącznik nr 1 do umowy.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 11 pod warunkiem zachowania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ogłoszeniu o zamówieniu czynności przy realizacji zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych w oświadczeniu poprzez dostarczenie zaktualizowanego oświadczenia opatrzonego datą oraz okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 10 pkt 1 niniejszej umowy) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.
13. Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę, w szczególności jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości, co do ich autentyczności lub, co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

## § 2

Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy lub obowiązujących przepisów, należy:

1. Niezwłocznie po zawarciu umowy zwrócić się do Inspektora Nadzoru o ustalenie terminu wprowadzenia na miejsce prac.
2. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego miejsca prac, na którym wykonane mają być prace określone w § 1 niniejszej umowy, w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Przejęcia miejsca prac z ramienia Wykonawcy dokonuje ją osoba/osoby wymienione w § 10 ust.1.
3. Dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu wprowadzenia na miejsce prac, dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych przez Zamawiającego uprawnień do kierowania pracami konserwatorskimi oraz uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przez osoby wymienione w § 10 ust. 1. W przypadku niedostarczenia wyżej wymienionych dokumentów nie dojdzie do przekazania miejsca prac z winy Wykonawcy.
4. Po zawarciu umowy, a przed rozpoczęciem prac, opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Po zawarciu umowy, a przed rozpoczęciem prac, opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu prac.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, dostarczenie dokumentów świadczących, że użyte materiały i urządzenia odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w konserwacji zabytków.
7. Pisemne zawiadomienie Zamawiającego, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, o zakończeniu prac i o gotowości do odbioru końcowego.
8. Uporządkowanie miejsca prac niezwłocznie po zakończeniu robót (przed terminem odbioru końcowego). W przeciwnym razie roboty nie będą odebrane.
9. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, wyceny powykonawczej, w terminie o którym mowa w § 7 ust. 4 niniejszej umowy.
10. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, dokumentacji powykonawczej, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia sporządzenia protokołu odbioru.
11. Wykonanie w całości prac, będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności z dokumentami określonymi w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą i sztuką konserwatorską, a także z uwzględnieniem zaleceń Inspektora Nadzoru.

## § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na miejsce prac, w którym mają zostać wykonane prace konserwatorskie w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) przystąpienie do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Inspektora Nadzoru pisemnego zawiadomienia o zakończeniu całości prac i gotowości do odbioru końcowego.
- 4) zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane zakresy prac na zasadach i w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie w tym w szczególności po przedłożeniu przez wykonawcę wszystkich dokumentów i dopełnieniu formalności m.in. z § 8.

#### § 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- 1) termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: ..... r.
- 2) termin zakończenia przedmiotu umowy (rozumiany jako termin zakończenia prac) **30.11.2020 r.**

#### § 5

1. Zasilanie w energię elektryczną oraz pobór wody niezbędne do wykonania prac Wykonawca zabezpiecza własnym kosztem i staraniem.
2. W przypadku korzystania z energii elektrycznej pobieranej z obwodu administracyjnego oraz z wody pobieranej z instalacji wewnętrznej w budynku, Wykonawca prac będzie obciążony za ww. media wg wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych we własnym zakresie. Kwota należności zostanie potrącona z faktury za wykonanie całości zadania.

#### § 6

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi.

#### § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy nie może przekroczyć wynikającej z oferty maksymalnej kwoty brutto: ..... zł. (słownie złotych: ...../100), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o wycenę ofertową.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy ustalona zostanie na podstawie wyceny powykonawczej, opracowanej według zasad ustalonych w wycenie ofertowej, sporządzonego na podstawie wykonanych przez Wykonawcę obmiarów prac, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia sporządzenia protokołu odbioru częściowego lub końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy, sporządzi i przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia wycenę powykonawczą.
5. Realizacja płatności nastąpi z rachunku bankowego Zamawiającego, a zapłata nastąpi w dniu zlecenia przelewu przez Zamawiającego.

#### § 8

1. Wykonawca, do dnia określonego w § 4 pkt 2, powiadomi na piśmie Inspektora Nadzoru o zakończeniu prac i o gotowości przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Warunkiem dokonania pisemnego zgłoszenia jest zakończenie całości prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę Inspektora Nadzoru o zakończeniu prac i o gotowości do odbioru końcowego.
3. Warunkiem dokonania odbioru końcowego prac będzie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o sposobie i miejscu składowania odpadów, jeśli takie wystąpiły.
4. Odbiór końcowy prac następuje z chwilą sporządzenia przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Podpisanie protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z odbiorem przez Zamawiającego całości przedmiotu umowy oraz zgodnością wykonania przedmiotu umowy z niniejszą umową oraz dokumentacją dotyczącą prac.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru, że przedmiot umowy wykonany został niezgodnie z niniejszą umową lub dokumentacją prac albo, że przedmiot umowy wykazuje usterki lub inne wady, w tym także, gdy przy wykonaniu prac Wykonawca zastosował wyroby lub materiały niezgodne z niniejszą umową lub dokumentacją albo właściwymi normami,

sporządzony zostanie protokół z czynności odbioru, w którym wymienione zostaną wszystkie wady, usterki i niezgodności w wykonanych robotach.

6. W protokole z czynności odbioru, o którym mowa w ust. 5, określony zostanie odpowiedni termin na usunięcie wad, usterek lub niezgodności – o ile nadawać się one będą do usunięcia – nie dłuższy jednak niż 30 dni kalendarzowych.
7. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac wad, usterek lub niezgodności nie nadających się do usunięcia, a umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
8. Określenie terminu, zgodnie z ust. 6., nie uchyla uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie, a wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie.
9. W każdym przypadku przerwania prac na okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, ewentualnie wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.
10. W przypadku, gdy bez uzasadnionej przyczyny przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się w celu sporządzenia protokołu, Zamawiający uprawniony będzie do jego sporządzenia bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.

#### § 9

1. Zamawiający oświadcza, że prace objęte niniejszą umową są dofinansowane ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, zgodnie z umową nr WD-I/W.2/50/2020 z dnia 16.06.2020 r.
2. Zapłata za wykonane prace będące przedmiotem umowy nastąpi jednorazowo fakturą końcową, sporządzoną w oparciu o wycenę powykonawczą, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy, sporządzoną na podstawie obmiaru prac wykonanych, zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę w 2 egzemplarzach za wykonane prace zostanie zapłacona w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury. Wraz z fakturą winien zostać doręczony: protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, wycena powykonawcza zaakceptowana przez Inspektora Nadzoru, karta gwarancyjna, oświadczenie o sposobie i miejscu składowania odpadów.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie doręczał faktury:
  - a. - w formie papierowej pod warunkiem doręczenia do: Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Czerwińskiego 16, 31-319 Kraków
  - b. - w formie elektronicznej pod warunkiem doręczenia na adres [zakupy@zbk.krakow.pl](mailto:zakupy@zbk.krakow.pl)
  - c. - w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej pod warunkiem doręczenia na adres PEF: NIP 6751000311
5. Wykonawca powiadomi przedstawiciela Zamawiającego (pisemnie, faxem: 012 616-61-29 lub e-mailem: [zbk@zbk.krakow.pl](mailto:zbk@zbk.krakow.pl)), w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed doręczeniem faktury, o formie w jakiej doręczy fakturę
6. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:
  - a. Nabywca - Gmina Miejska Kraków pl. Wszystkich Świętych 3-4 31-004 Kraków,  
NIP 676 10 13 717;
  - b. Jednostka odbierająca: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie,  
ul. B. Czerwińskiego 16, 31-319 Kraków.

7. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok elementów prawem wymaganych, wskazanych w ofercie przetargowej i niniejszej umowie, w tym w szczególności w ust. 13, **także numer umowy.**
8. W przypadku jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona, w tym nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
9. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
10. Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 5 września 2016 r. o szczególnych zasadach rozliczeń podatku od towarów i usług oraz dokonywania zwrotu środków publicznych przeznaczonych na realizację projektów finansowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub od państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu przez jednostki samorządu terytorialnego (Dz.U. z dnia 13.09.2016 poz. 1454) od dnia 1 stycznia 2017 roku dokonującym czynności opodatkowanych podatkiem od towarów i usług, w tym dokonującym nabyć towarów i usług jest Gmina Miejska Kraków.
11. *W przypadku gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy zmieni swój status na status podatnika podatku VAT, kwota wynagrodzenia zawarta w umowie będzie traktowana jako kwota brutto.*
12. Wykonawca oświadcza, że: jest/nie jest podatnikiem podatku VAT\* (niepotrzebne skreślić)
13. Wykonawca oświadcza, że nr rachunku bankowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”) oraz, że jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
14. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze/fakturach, a rachunkiem wskazanym na „Białej liście” Zamawiający uprawniony jest do uiszczenia płatności wynikających z niniejszej umowy na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
15. W razie braku ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze/fakturach, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym powiadomienia naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla odbiorcy faktury w terminie siedmiu dni od dnia zlecenia przelewu.
16. W razie poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, w związku z błędnym podaniem numeru rachunku bankowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z błędnym wskazaniem numeru rachunku bankowego.
17. Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług zastosuje przy rozliczaniu faktury/faktur mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

## § 10

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będą/ prowadził będzie:

p. ....  
p. ....  
p. ....

Z ważnych powodów, uznanych przez Zamawiającego, może dojść do zmiany osoby odpowiedzialnej za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem, że proponowana przez Wykonawcę osoba odpowiedzialna za właściwe wykonanie prac legitymować się będzie uprawnieniami nie mniejszymi niż osoba wymieniona w pierwotnym tekście niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego w formie pisemnej oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia nowej osoby odpowiedzialnej za wykonanie umowy.

2. Inspektorami/Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego będą/będzie:

p. Alina Lubryczyńska

p. Halina Rojkowska-Tasak

p. ....

a w czasie ich nieobecności w pracy inni pracownicy wyznaczeni przez Zamawiającego, posiadający stosowne uprawnienia. W przypadku upoważnienia innych pracowników na czas nieobecności wyżej wymienionych osób Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę ze wskazaniem imienia i nazwiska – każdego z wyznaczonych na zastępstwo pracowników (a także czasu trwania zastępstwa).

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w nin. paragrafie nie posiadają umocowań do samodzielnego podejmowania dodatkowych zobowiązań finansowych oraz do dokonywania jakichkolwiek zmian w postanowieniach umowy. Zmiany w treści umowy mogą być wprowadzone w formie aneksu przez osoby uprawnione do reprezentowania Stron i w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.

3. Dane kontaktowe Zamawiającego: tel. 507850024, e-mail: [halina.rojkowska-tasak@zbk.krakow.pl](mailto:halina.rojkowska-tasak@zbk.krakow.pl); tel. 501430930 e-mail: [alina.lubryczynska@zbk.krakow.pl](mailto:alina.lubryczynska@zbk.krakow.pl)

4. Dane kontaktowe Wykonawcy tel. ...., e-mail: .....

5. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny między innymi z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy lub jego części innej osobie na koszt Wykonawcy na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

## § 11

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 pkt. 2) lub opóźnień w wykonaniu innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci On Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. W przypadku, gdy opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w ust. 2 przekroczy 10 dni roboczych Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzania usunięcia wad oraz szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze), z jednoczesnym zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną:



- a) w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1, jeżeli wartość wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy robót, według inwentaryzacji, o której mowa w § 12 ust. 6 i 7 niniejszej umowy, nie przekroczy 50 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1,
  - b) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1, jeżeli wartość wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy prac lub robót, według inwentaryzacji, o której mowa w § 12 ust. 6 i 7 niniejszej umowy, przekroczy 50 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w odniesieniu do obowiązków zatrudnienia osób na umowę o pracę:
- a) w przypadku nieprzedstawienia (nieokazania, nieprzedłożenia) dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 1 ust. 13) - w wysokości 2000 zł, a przypadku przedstawienia (okazania, przedłożenia) z opóźnieniem 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - b) w przypadku gdy okazane (przedstawione lub przedłożone) dokumenty lub oświadczenia będą niekompletne lub nie będą potwierdzały w sposób jednoznaczny wymaganego zatrudnienia osób na umowę o pracę na skutek wezwania, o którym mowa w § 1 ust. 11) – w wysokości 200 zł za każdy dzień do dnia dostarczenia Zamawiającemu kompletnych lub jednoznacznie potwierdzających fakt zatrudnienia osób na umowę o pracę dokumentów lub oświadczeń,
  - c) w przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w § 1 ust. 11 lub § 1 ust. 13 za każdy dzień uchybienia w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
6. Strony ustalają, że w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w stopniu wskazanym w toku postępowania o udzielenie zamówienia, nieokazanie dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 1 ust. 11 pkt 1) może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i/lub naliczeniem kary umownej wymienionej w ust. 4.
- Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone na piśmie w ciągu 30 dni kalendarzowych od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wymienionym powyżej zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie od umowy.
7. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
9. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
10. Naliczone kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, z którego można by dokonać potrącenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej zapłaty na podstawie noty księgowej.

## § 12

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę prac lub robót objętych umową, Zamawiający może odstąpić od umowy, a niezależnie od tego może także naliczyć kary umowne. W szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie przejął od Zamawiającego miejsca prac, w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
  - b) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
  - c) nastąpiło rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje prace lub roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z: obowiązującymi



- przepisami oraz wiedzą i sztuką konserwatorską oraz budowlaną, złożoną ofertą, wskazaniem Inspektora Nadzoru,
- d) Wykonawca nie zgłosił Inspektorowi Nadzoru zakończenia realizacji zamówienia w ciągu 10 dni kalendarzowych od upływu terminu zakończenia prac określonego w § 4 pkt 2 lub gdy zgłoszenie to jest niezgodne z warunkiem podanym w § 8, ust.1,
  - e) Wykonawca nie usunął w terminie określonym w protokole z czynności odbiorczych wad, usterek lub niezgodności, względnie nie nadają się one do usunięcia a uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - f) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia robót w terminie umownym,
  - g) w innych przypadkach określonych w niniejszej umowie lub wynikających z obowiązujących przepisów.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. c., e., g., oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy winno zostać poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do niezwłocznego wywiązania się z obowiązków określonych w umowie.
  3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Postanowienia ust. 7, 8 i 9 stosuje się odpowiednio.
  4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za których wystąpienie nie jest odpowiedzialna żadna ze Stron, koszty zabezpieczenia prac Strony poniosą po połowie,
    - b) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy usunie z miejsca prac materiały, sprzęt i urządzenia przez niego dostarczone.
  6. Po odstąpieniu od umowy Zamawiający wyznaczy termin sporządzenia inwentaryzacji wykonanych prac, o której mowa w ust. 7. i ust. 8.
  7. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy może nastąpić w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy. W terminie określonym przez Zamawiającego strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji wykonanego zakresu prac. Inwentaryzacja sporządzona zostanie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru przy zastosowaniu zasad i metod, właściwych dla wyceny powykonawczej, przy uwzględnieniu cen i stawek wynikających z oferty Wykonawcy. W przypadku, gdy bez uzasadnionej przyczyny przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się w celu sporządzenia inwentaryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do jej sporządzenia bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
  8. W inwentaryzacji określa się w szczególności zakres prac wykonanych, nadających się do odbioru, zakres prac wykonanych wykazujących wady, usterki lub niedoróbki nadające się do usunięcia, zakres prac wykonanych wykazujących wady i usterki nie nadające się do usunięcia.
  9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane prace.

### § 13

1. Przedmiot umowy jest objęty rękojmią, której okres jest równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonane prace konserwatorskie i roboty budowlane oraz całość elementów i urządzeń, które są związane z wykonanymi pracami na okres: ..... **miesiące**.
3. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia w dniu odbioru końcowego dokumentu gwarancyjnego, wg załączonego wzoru, na okres, na który udziela gwarancji. Brak wystawienia dokumentu gwarancyjnego nie pozbawia ważności złożonego oświadczenia o udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad, usterek lub niezgodności na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
6. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

### § 14

Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

1. Zmiany w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a które nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e Ustawy, z zastrzeżeniem, że łączna wartość tych zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Zmiany, w tym zmian istotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy – pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego tj.
  - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia, zmiana postanowień umowy, zmiana zakresu wykonywanych prac i wynagrodzenia Wykonawcy wskutek realizacji zamówień nieobjętych zamówieniem podstawowym przy spełnieniu warunków określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) a-c, 3) a-b, 6) ustawy Pzp,
  - 2) zmiana terminu wykonania zamówienia umowy wskutek konieczności wykonania prac
  - 3) lub robót zamiennych,
  - 4) zmiana terminu wykonania zamówienia wskutek zawieszenia/wstrzymania przez Zamawiającego prac lub robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz z przyczyn których nie dało się przewidzieć przed zawarciem umowy,
  - 5) zmiana terminu wykonania zamówienia wskutek przekazania przez Zamawiającego miejsca prac w terminie późniejszym, niż określony w § 3 pkt.1,
  - 6) zmiana terminu wykonania zamówienia, **lub innych postanowień umowy (zmiana sposobu wykonywania umowy, zmiana zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadająca mu zmiana wynagrodzenia wykonawcy)** wywołana wystąpieniem siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość i sposób wykonania niniejszej umowy; siła wyższa, o której mowa to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego wystąpienia **lub skutków nie mógł przewidzieć**, któremu nie mógł zapobiec, ani któremu nie mógł przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy albo mającej bezpośredni wpływ na terminowość i sposób wykonywanych umowy; Strony za okoliczności siły wyższej uznają: ogłoszone stany klęski żywiołowej, w tym powódź i trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajki generalne lub lokalne, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, atak terrorystyczny, **ogłoszone stany wyjątkowe, ogłoszone stany zagrożenia epidemicznego, ogłoszone stany epidemii, w tym również ogłoszony stan epidemii COVID -19**”,

- 7) zmiana terminu wykonania umowy gdy wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie umownym np. intensywne, obfite lub długotrwałe opady atmosferyczne, potwierdzone przez Wykonawcę poprzez przedłożenie danych stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Krakowie i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Strony mogą przesunąć termin zakończenia umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody i skutków nią wywołanej uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym.
- 8) zmiana postanowień umowy wskutek niezależnych od stron zmian dotyczących osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. Kierownika budowy, Kierownika prac konserwatorskich, przedstawicieli stron upoważnionych do stałego kontaktu; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 9) zmiany postanowień umowy związane ze:
  - a) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teled adresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
  - b) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy,
  - c) zmiany w KRS, wpisie do CEIDG w trakcie realizacji zamówienia dotyczące Wykonawcy
  - d) zmiany listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o której mowa w § 1 ust. 13 na skutek zmian zgłoszonych w trybie § 1 ust. 14.
- 10) zmiany postanowień umowy, polegające m.in. na:
  - a) możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia,
  - b) obniżenie wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy,
  - c) modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego,
  - d) przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, która w razie przyjęcia: przyspieszy ukończenie prac, obniży koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie lub utrzymanie prac, zwiększy wartość ukończonych prac dla Zamawiającego, w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego,
  - e) konieczności realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych wynikających z przeprowadzonych przez uprawnione osoby lub instytucje w trakcie realizacji badań, prób, sprawdzeń,
  - f) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w przedmiarze prac, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- 11) zmiana terminu wykonania zamówienia, zmiana postanowień umowy lub sposobu wykonywania umowy przez Wykonawcę wskutek zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia co powoduje konieczność zmiany sposobu wykonywania prac.
- 12) *zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę*

*okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy.\**

3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być wyrażony na piśmie.

#### § 15

1. W sytuacji gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 144 ust 1 pkt. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych prac konserwatorskich lub robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania.
2. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych prac konserwatorskich lub robót budowlanych”, może nastąpić po podpisaniu przez Stronę umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności.
3. Rozliczanie „dodatkowych prac konserwatorskich lub robót budowlanych” odbywało się będzie:
  - a. na podstawie wyceny powykonawczej, opracowanej według zasad ustalonych w wycenie ofertowej, o którym mowa w § 1 ust 3g) niniejszej umowy, sporządzonej w oparciu o wykonane przez Wykonawcę obmiar prac, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru;
4. Powyższy sposób rozliczania dotyczy również robót, zleczanych do wykonania Wykonawcy na podstawie § 14 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: ..... zł. (słownie złotych: .....), tj. .... % ceny określonej w § 7 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego,
  - 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonym w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Jeżeli na skutek okoliczności zależnych od Wykonawcy odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie późniejszym niż termin umówiony, a zabezpieczenie udzielone zostało przez Wykonawcę w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego, przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie lub jego zmianę, uwzględniając późniejszy termin odbioru robót, a w konsekwencji późniejszy termin upływu terminu rękojmi za wady.
5. W razie ustanowienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna na okres krótszy niż 5 lat, ale nie obejmującego całego okresu zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania wniesionego zabezpieczenia do jego

przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia. W przypadku nie wypełnienia obowiązku wynikającego ze zdania poprzedzającego Zamawiający zrealizuje dotychczasowe zabezpieczenie i ustanowi nowe zabezpieczenie pieniężne z uzyskanych kwot.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę, by Zamawiający potrącił równowartość dodatkowego zabezpieczenia z jego wynagrodzenia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w całości lub pomniejszone o kwoty zużyte na pokrycie roszczeń o ile takie do daty odstąpienia nastąpią,
8. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ogłoszeniu. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, bez zmiany jego wysokości. Warunki zawarte w nowej formie winny być zaakceptowane przez Zamawiającego.

#### § 17

1. Wszystkie zawiadomienia, oświadczenia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane faksem lub pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, numer faksu lub adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane faksem lub pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.
2. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i informacje, związane z realizacją niniejszej umowy będą przekazywane pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną na następujące adresy i numery:

**Zamawiający:**

Adres: ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków

Tel. ...., fax. 12-616-61-75

Adres e-mail: .....

**Wykonawca:**

Adres: .....

Tel/fax .....

Adres e-mail:.....

3. Strony niniejszej umowy wskazują poza osobami wskazanym jako inspektorzy nadzoru inwestorskiego wskazują następujące osoby do bieżących kontaktów:

**Zamawiający:**

Osoba do kontaktów Halina Rojkowska-Tasak

**Wykonawca:**

Osoba do kontaktów.....

4. Zmiana ww. osób wymaga sporządzenia aneksu, po pisemnym powiadomieniu drugiej strony.
5. Osoby wskazane w ust. 3 nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.

6. Zawiadomienia dokonane w sposób określony ust. 1 będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych faksem lub pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
7. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym. Jednocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.
8. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu lub faksu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

#### § 18

##### **Klauzula Poufności**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje lub materiały dotyczące Strony, stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie obowiązujących w Polsce przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów o ochronie informacji niejawnych, a także informacje powzięte lub otrzymane przez jedną Stronę od drugiej Strony w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy, w stosunku do których Strona przekazująca zastrzegła ich poufny charakter.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Stronie niezależnie od formy ich przekazania przez drugą Stronę (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu papierowego lub zapisu elektronicznego).
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji poufnych, których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Stronę uprawnioną lub za jej zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych Zamawiającego, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych Zamawiającego, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne Zamawiającego osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem uznania, że tego rodzaju zgoda nie została udzielona.
8. Wykonawca, po wykonaniu przedmiotu umowy, z dniem odbioru końcowego, zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych Zamawiającego.
9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także przez ..... lat po wygaśnięciu umowy, niezależnie od przyczyny wygaśnięcia.
10. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy zachowania należytej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Wykonawcy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu.

#### § 19

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 20

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i 2 kodeksu cywilnego.

#### § 21

- 1) W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
- 2) Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 22

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wskazanym w umowie
2. Karta gwarancyjna

*\*niepotrzebne skreślić*

**OŚWIADCZENIE**  
**o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę**  
**osób wykonujących czynności wskazane w umowie**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....

oświadczam/y, że osoby:

1. (imię i nazwisko).....  
rodzaj umowy o pracę (umowa o pracę na czas nieokreślony\*/określony\*)
2. (imię i nazwisko).....  
rodzaj umowy o pracę (umowa o pracę na czas nieokreślony\*/określony\*)
3. (imię i nazwisko).....  
rodzaj umowy o pracę (umowa o pracę na czas nieokreślony\*/określony\*)
4. (imię i nazwisko).....  
rodzaj umowy o pracę (umowa o pracę na czas nieokreślony\*/określony\*)
5. (imię i nazwisko).....  
rodzaj umowy o pracę (umowa o pracę na czas nieokreślony\*/określony\*)

w okresie realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.)

.....

/miejsowość, data/

.....

/podpis i pieczęć Wykonawcy/

\*niepotrzebne skreślić



<b>KARTA GWARANCYJNA</b> określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielanej przez Wykonawcę na przedmiot umowy gwarancji.
1. Nr umowy .....: z dnia .....
2. Wykonanie zadania pn.:..... .....
3. Udzielający gwarancji (Wykonawca prac):
4. Zamawiający: <b>GMK- Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków</b>
5. Nazwa obiektu, adres:
6. Data odbioru końcowego prac:
7. Zgodnie z § 13 w/w umowy gwarancją objęty jest cały przedmiot umowy.
8. Okres gwarancji : 1) ..... <b>miesiący</b> , dla prac konserwatorskich, zastosowanych materiałów, elementów i urządzeń, które są związane z wykonanymi robotami od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. 2) Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Wykonawca korzysta, przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja niniejsza, to w takiej sytuacji gwarancja udzielona przez Gwaranta jest udzielona i obowiązuje w wymiarze okresu równego okresowi gwarancji danego producenta/dostawcy tych urządzeń, materiałów i robót. 3) Na miesiąc przed upływem ..... miesięcznego okresu gwarancji, Zamawiający dokona przeglądu pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy.
9. Wykonawca niniejszym oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonane przez niego prace objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, programem prac konserwatorskich, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy i sztuki konserwatorskiej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
10. Warunki gwarancji: <b>Szczegółowe warunki gwarancji dla robót budowlanych oraz całości elementów i urządzeń:</b> 1) Wykonawca udziela gwarancji i przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne wykonanych prac konserwatorskich oraz całości elementów i urządzeń które są związane z wykonanymi robotami ,wykonane siłami własnymi lub * przez zatrudnionych przez siebie Podwykonawców* w ramach umowy, o której mowa w pkt. 1 oraz w zakresie i terminach wskazanych w pkt. 8. 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, które pojawią się w okresie udzielonej gwarancji ,pokrywając wszelkie koszty, łącznie z kosztami materiałów i elementów niezbędnych do wykonania naprawy, transportu i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy. 3) Po wykryciu wady lub usterki Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę. 4) Zgłoszenie wady lub usterki następuje do Wykonawcy w formie pisemnej na adres e-mail : ..... lub na nr faxu ..... Zgłoszenie wady w formie e-mail lub faxem, skutkuje tym samym jakby było doręczenie osobiście lub pocztą. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić otrzymanie zgłoszenia e-mail. 5) W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie - nie później niż 1 dzień od daty zawiadomienia Wykonawcy. 6) Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 5 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, a w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, w innym terminie uzgodnionym przez Strony 7) W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego

będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zgłoszonych wad. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Zamawiającego w sposób, w jaki Zamawiający powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad.

- 8) Usunięcie wad potwierdza Zamawiający w formie protokołu.

#### **Postanowienia końcowe**

- 1) W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w w/w terminie, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad lub usterek oraz szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze), z jednoczesnym zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
- 2) O zamiarze powierzenia wykonania zastępczego Zamawiający powiadomi Wykonawcę e-mail na nr ..... lub faxem na nr....., a następnie niezwłocznie w formie pisemnej. Brak odpowiedzi Wykonawcy w ciągu 5 dni od daty powiadomienia oznacza będzie jego zgodę.
- 3) Koszt usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego potrącony zostanie z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wskazanej w pkt. 1, a w przypadku gdy koszt wykonania zastępczego, przekroczy kwotę zabezpieczenia jw. Wykonawca zobowiązany jest uiścić wykazana dopłatę na konto Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania noty księgowej z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w terminie płatności.
- 4) W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną mają zastosowanie postanowienia umowy oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**Udzielający gwarancji**

**Kraków, dnia .....**

**Wykonawca:**

Rynek Główny 29 ,

### WYCENA OFERTOWA

Rynek Główny 29 - konserwacja sieni budynku - Rynek Główny 29 w Krakowie

Nr	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	<b>Konserwacja i uzupełnienie malowideł na sklepieniach</b>				
1	Rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne o wysokości do 6m + praca rusztowania	m2	123,160		
2	Kalkulacja indywidualna. Opracowania i konsultacje historyczne.	kpl	1,000		
3	Kalkulacja indywidualna . Uzupełnienie formy malowidła na powierzchni 50% sklepienie sieni	m2	59,000		
4	Kalkulacja indywidualna. Scalenie kolorystyczne polichromi	m2	102,640		
5	Kalkulacja indywidualna. Impregnacja polichromi	m2	102,640		
6	Kalkulacja indywidualna. Rekonstrukcja malowideł na ścianach sieni.	m2	120,750		
7	Kalkulacja indywidualna. Impregnacja malowideł	m2	120,750		
	<b>KRATY</b>				
8	KALK. IND. Opracowanie projektu krat do klatki schodowej i do pomieszczenia pod schodami oraz poręczy wraz z uzgodnieniami konserwatorskimi	kpl	2,000		
9	Wymiana lub uzupełnienie krat średnio ozdobnych	m2	9,000		
10	Kalk. indywid. Wykonanie i montaż poręczy wraz z naprawą ścian.	szt	2,000		
11	Kalkulacja indywidualna. Dokumentacja powykonawcza.				

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24



T  
M  
7.10.2019.  
π-29(π-35)  
K09104  
tam

ZN-I.5142.456.2019.DD



**POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.456.2019**  
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych  
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 2096 ) a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014. poz. 1446 z późn. zm) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit e i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.09.2019 roku (data wpływu: 27.09.2019 r.), złożony przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwińskiego 16, 31-319 Kraków w sprawie wydania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich przy polichromii i zabytkowych tynkach w sieni kamienicy przy Rynku Głównym 29 w Krakowie,

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie w sieni kamienicy przy Rynku Głównym 29 w Krakowie (nr rej. A-163), prac konserwatorskich przy ujawnionych polichromiach oraz przy tynkach, w oparciu o dokumentację pt:

„Program prac konserwatorskich *Polichromie ścienne w sieni kamienicy przy Rynku Głównym 29 w Krakowie*”, opracowany przez konserwatora dzieł sztuki Panią Elżbietę Majerczyk Widerską, z września 2019 roku,

**I. Wnioskodawca jest zobowiązany:**

1. Do powierzenia obowiązku wykonywania prac konserwatorskich przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 a ustawy jw.;
2. Do przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac lub robót:
  - danych (imię, nazwisko, adres) osoby wykonującej prace konserwatorskie
  - dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 a i 37 c powołanej wyżej ustawy,
  - oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązku wykonywania prac konserwatorskich

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami.

III. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r.

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem;
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych;
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomienia o ich terminie z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem;
5. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jednego egzemplarza dokumentacji powykonawczej opracowanej przez osoby odpowiedzialne za wykonanie odpowiednio prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych, obrazującej przebieg prac i robót, zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).

#### UZASADNIENIE

Kamienica przy Rynku Głównym 29 „Pod Blachą” jest wpisana do rejestru zabytków pod Nr A-163 na podstawie decyzji sygn. Ak-Ka-7-Kr-32 z dnia 23.05.1968 r. Granice ochrony określono na „całą parcelę budowlaną wraz z budynkiem frontowym ...”. Kamienica leży w obrębie układu urbanistycznego miasta Krakowa w graniach Plant wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1 decyzją z dnia 22 maja 1933 roku oraz na Listę Dziedzictwa Światowego UNESCO oraz usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 roku. Ponadto jest położona na terenie parku kulturowego pod nazwą „Park Kulturowy Stare Miasto”, utworzonego na podstawie Uchwały Rady Miasta Krakowa nr CXV/1547/10 z dnia 3 listopada 2010 r. Dla obszaru „Stare Miasto” został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. Celem planowanych prac konserwatorskich jest powstrzymanie postępującej degradacji polichromii ściennych oraz ujednoczenie estetyczne wnętrza kamienicy. Tak więc, po zapoznaniu się z przedłożonym programem prac j.w. - tut. Urząd stwierdza, iż zakres proponowanych prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i tym samym orzeka jak w sentencji.

#### POUCZENIE

I. Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych robót budowlanych lub w przypadku, gdy nie dopełniono warunków określonych powyżej (§ 5 ust. 1 pkt.4 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac jeżeli:

1. prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;

3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. wstrzymania prowadzonych prac;

2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

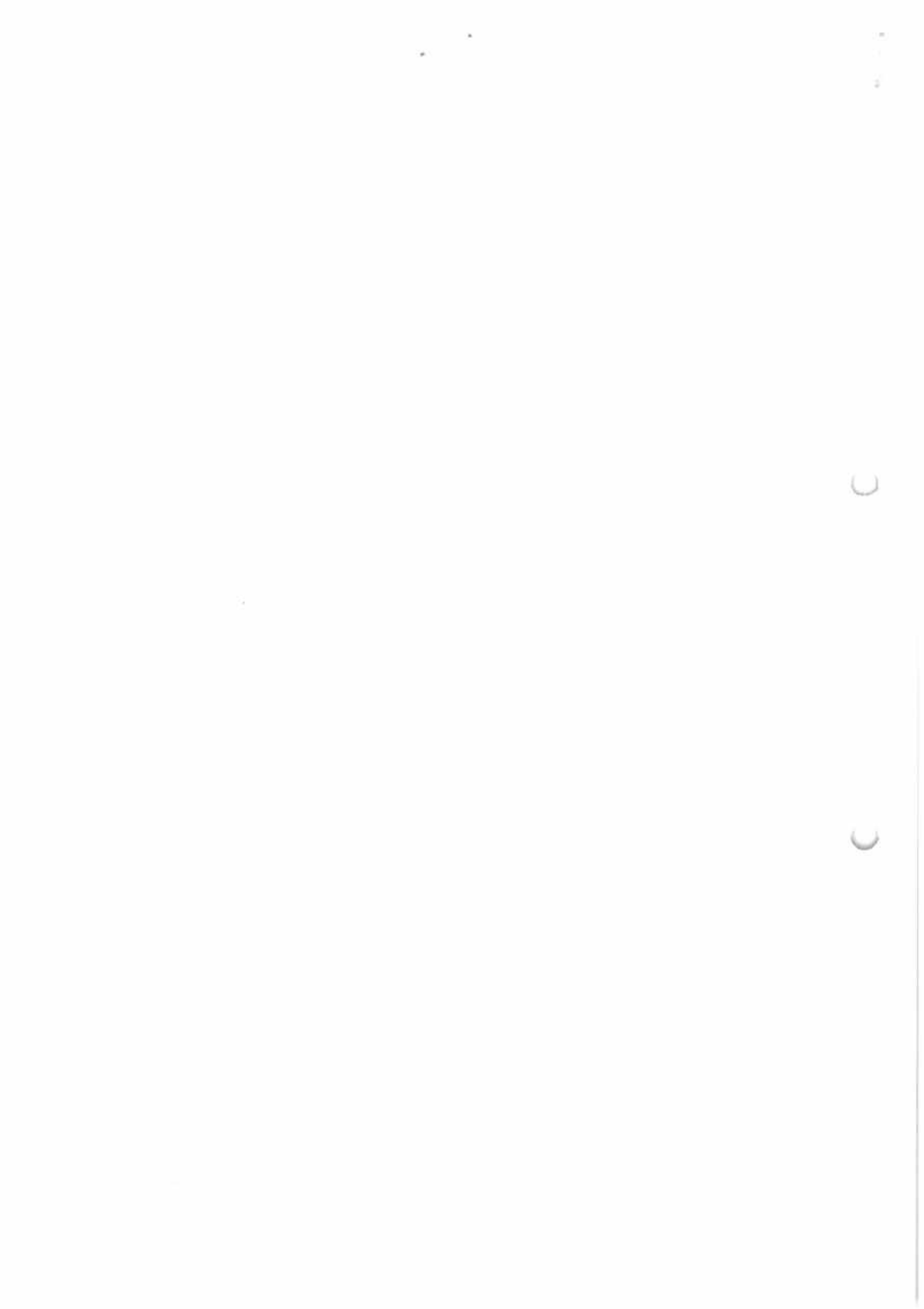
V. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego o Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

dr hab. Monika Bogdanowska

Otrzymują:

1. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwińskiego 16, 31-319 Kraków + zwrot 2 egz. programu prac konserwatorskich
2. ad acta + zał. + 1 egz. programu prac



**Program prac konserwatorskich**

***Polichromie ścienne w sieni kamienicy  
przy Rynku Głównym 29 w Krakowie***



**Opracowanie:  
Elżbieta Widerska**

mgr Elżbieta Majerczyk-Widerska  
artysta plastyk  
konserwator zabytków  
30-338 Kraków, ul. Wajdy 14 wdalego 21  
tel. 609 564 798

**Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24  
2 KAMINIAK**

**UZGODNIONO**

**01 PAŹ. 2019**

dnia .....

Kraków .Wrzesień 2019

ZN-I . 5142.456.2019 D11  
pocz ZN-I. 5142.456.2019



## **I. Inwentaryzacja obiektu**

- **rodzaj i tytuł obiektu:** polichromie ścienne z końca XIX wieku
- **lokalizacja:** sklepienie sieni kamienicy
- **adres:** Kraków Rynek Główny 29
- **czas powstania:** XIX w
- **nr.rej.zabytków:** A-163
- **material i technika:** malowidła ścienne w technice temperey (?)
- **autor :** nieznany
- **zleceniodawca programu:** Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie  
31-319 Kraków ul.B.Czerwieńskiego 16
- **autor programu:** Elżbieta Majerczyk-Widerska  
Konservator dzieł sztuki  
30-398 Kraków ul. Wąlgierza Wdalego 27

## II. Opis inwentaryzacyjny

Waldemar Komorowski

### Wstępny opis polichromii w sieni kamienicy Pod Blachą przy Rynku Gł. 29

Pozostałości malowideł odsłoniętych na sklepieniu sieni są świadectwem bogatej dekoracji malarskiej, powstałej prawdopodobnie w drugiej lub trzeciej ćwierci XIX w. Resztki są zbyt szczupłe, by odczytać w pełni kompozycję (nie mówiąc już o szczegółach), ale wystarczające, aby zobrazować wygląd polichromii przed zniszczeniem (zamalowaniem).

Tematem malowideł są przedstawienia figuralne i roślinne zestawione w symetrycznych kompozycjach, implikowanych kształtem nakrycia sieni. Nakrycie ma formę złożoną, na którą składają się przęsła sklepienia zagłastego, założone nad obydwoma częściami sieni, różniącymi się szerokością (sienń zwęża się za wejściem do klatki schodowej).

W połowie długości sieni znajduje się gurt podtrzymujący ścianę traktową wyższych kondygnacji, wsparty na głowicy półkolumny (po stronie prawej). Gurt ten ma mniejszą rozpiętość niż gurty sklepienia i dzieli jedno z przęseł na pół.

Malowidła wysklepków mają dwojaki charakter; z jednej strony jest to konstrukcja organizująca ich płaszczyzny, z drugiej wypełnienie tychże. Konstrukcję – pozorną, iluzjonistyczną – tworzą trzy równoległe linie krzyżujące się pośrodku wysklepków. Jest to nawiązanie do kompozycji jakie stosowano przy dekorowaniu sklepień krzyżowych, gdzie linią znaczone szwy wysklepków i po obu jej stronach prowadzono podobne linie równoległe. Między szwami (pozornymi) znajdują się malowane motywy roślinne i figuralne, układające się w osiach równoległych i prostopadłych do ścian sieni, w tzw. układzie

kandelabrowym. U nasady wysklepków zaznaczają się wyraźnie dekoracje o charakterze groteski z korpusem pyzatego satyra (?), połączonego poniżej pasa z dekoracją z symetrycznie ułożonych liści akantu (?). Z liści wyrastają ku górze po obu stronach satyra delikatne wici roślinne koloru szmaragdowo-zielonego, których zamaszyste skręty zajmują znaczną powierzchnię wysklepków.

Dekoracja wysklepka podzielonego gurtem jest zakomponowana odrębnie.

Podniebia gurtów mają aranżację podobną jak dekoracje wysklepków, choć konstrukcje iluzjonistyczne są odmienne: tworzą je kwadratowe ramy rozłożone symetrycznie na podniebiach. Wewnątrz ram znajdują się dekoracje roślinne i figuralne.

\* \* \*

Pobieżna i w dużym stopniu intuicyjna analiza formy i treści malowideł prowadzi do wniosku, że można zaliczyć je do dekoracji zwanych potocznie pompejańskim (lub w stylu pompejańskim). Były to naśladownictwa dekoracji odsłanianych od końca XVIII w. w zasypanych opadami wulkanicznym starożytnych miastach Pompeje i Herkulanum. Odkrycia wpłynęły na malarstwo klasycystyczne, tym mocniej, że styl klasycystyczny preferował tego rodzaju formy – proste, a jednocześnie wykwintne. Masowo wydawana grafika prezentująca znaleziska w Pompejach przyczyniła się do popularyzacji tych motywów w Europie. Malowano je powszechnie zarówno w budowlach publicznych, jak domach prywatnych.

\* \* \*

Polichromie sieni nie wykazują jakichkolwiek związków kompozycyjnych i stylistycznych z dekoracją malarską klatki schodowej, odsłoniętą w roku 2018.

### III. Stan zachowania

Polichromie ścienne na sklepieniu w sieni kamienicy przy Rynku Głównym 29 w Krakowie zostały ujawnione podczas prac remontowych.

W trakcie usuwania emulsyjnej farby ukazały się fragmenty zachowanych malowideł.

Stan zachowania tynków zróżnicowany w zależności od miejsca. Tynki na sklepieniu pochodzącym z wcześniejszego okresu ( XVII w) w złym stanie.

Widoczne są tu liczne pęknięcia zaprawy i miejscowe odspojenia. Dodatkowo w centralnej części sklepienia , duża cementowa łata. Na pozostałych wysklepkach tynki z drobnymi pęknięciami i krakelurami . W bardzo złym stanie zachowane są tynki na podłuczcu biegnącym nad kolumną przyścienną . Tu tynki mocno spękane i odspojone . Dodatkowo przez środek podłuczca poprowadzona jest instalacja elektryczna zamaskowana grubą warstwą gipsu. Przeprucia pod instalacje poprowadzone są także na sąsiedniej wysklepce , również nieestetycznie uzupełnione.

Na powierzchni sklepienia zamontowane są metalowe elementy ( pozostałości po reklamach , szyldach , haki itp.) Metal z widocznymi wykwitami korozji.

Tynki na ścianach sieni tynki pokryto warstwą cementowej zaprawy , która przyczyniła się do degradacji wapiennej zaprawy. Po usunięciu cementowej obrzutki , stan wypraw tynkarskich okazał się tak zły , że konieczne było skucie tynków do ceglanego muru. Skucie tynków poprzedziły badania konserwatorskie ukierunkowane na poszukiwanie warstwy malarskiej . Badania ujawniły występowanie, w zagłębieniach przy podłuczach , najstarszej , śladowo zachowanej warstwy wapiennych tynków z warstwą malarską imitującą bloki

kamienne (analogiczną jak na klatce schodowej). Podczas badań konserwatorskich ukazały się również kamienne relikty obramień okiennych lub wejściowych (większe kamienie postanowiono eksponować)

Na ścianach sieni położono nowe tynki trasowe opracowane na szorstko, następnie pomalowano ściany na jasno beżowy kolor.

W ścianie południowej zamontowane jest okno z PCV (pomieszczenie gospodarcze lokalu „Vis a vis”) oraz metalowa krata. Do magazynu prowadzą również metalowe drzwi (obecnie pomalowane na jasno – beżowy kolor), za którymi znajduje się gotycki kamienny portal i gotycki wążek ceglany. Obok metalowych drzwi trzy stopnie schodów prowadzące na klatkę schodową. W przejściu zamontowana metalowa krata, odbiegająca stylistycznie od pozostałych.

Dalej w ścianie wmontowane elektryczne skrzynki. Na ścianie południowej powieszono gabloty reklamowe (drewniana oraz dwie aluminiowe).

Kamienna kolumna i okładzina kamienna poddane pełnej konserwacji technicznej i estetycznej w 2019 roku.

Cementowa posadzka w sieni po konserwacji.

Drzwi do śmietnika i toalety wymienione na nowe, drewniane płycinowe.

#### **IV. Wnioski i założenia konserwatorskie**

Podstawowym założeniem planowanej konserwacji jest powstrzymanie postępującej destrukcji polichromii ściennych oraz ujednolicenie estetyczne wnętrza kamienicy. Ponieważ budynek ten jest przykładem dobrze zachowanej, wysokiej klasy architektury mieszczańskiej, wszystkie zabiegi powinny dążyć do jej odpowiedniej ekspozycji dlatego celem planowanych prac konserwatorskich w

sieni ma być przywrócenie estetyki XIX wiecznego wystroju malarskiego z uwzględnieniem "patyny czasu" i uszanowaniem historycznych zmian nie zakłócających jego odbioru .

Prace muszą zostać przeprowadzone z pełnym poszanowaniem oryginalnych dekoracji. Zabiegi konserwatorskie powinny dążyć do przywrócenia pierwotnych walorów estetycznych dekoracji oraz do poprawienia stanu technicznego wszystkich elementów dekorujących wnętrze kamienicy.

Odsłonięte polichromie na sklepieniu sieni należy poddać konserwacji technicznej zapobiegającej destrukcji malowideł oraz konserwacji estetycznej pozwalającej przywrócić utracony efekt estetyczny i artystyczny.

Ubytki oraz pęknięcia warstwy zapraw uzupełnione zostaną tynkami mineralnymi z mikro włóknami. Odspojenia tynków podklejone będą wapnem hydraulicznym.

Ubytki pobiał uzupełnione zostaną szpachlówką na bazie wapna dyspergowanego.

Cała powierzchnia zachowanych polichromii zaimpregnowana zostanie 4% roztworem Paraloidu B-72 .

Ostatnim etapem prac będzie konserwacja estetyczna , polegająca na scaleniu kolorystycznym zachowanych polichromii , naśladowczo do oryginału. Zakłada się również rekonstrukcję brakujących fragmentów malowideł na podstawie zachowanych oraz na podstawie analogii.

Scalanie kolorystyczne wykonane będzie pigmentami mineralnymi na spoiwie odwracalnym. W sieni, na ścianie północnej proponuje się zrekonstruować dekorację malarską przedstawiającą bloki kamienne ( analogicznie jak na klatce schodowej) oraz zaznaczyć „ducha” nieistniejących otworów wejściowych.

Należy rozważyć analogiczną dekorację malarską na ścianie południowej.

W celu poprawy estetyki wyposażenia wnętrza sieni zaleca się ujednoczenie gablet, w tym przypadku zasadny wydaje się montaż drewnianych , przeszklonych.

Projekt nowych gablet zatwierdzić w WUOZ w Krakowie.

Metalową kratę prowadzącą na klatkę schodową należy wymienić na nową , dwuskrzydłową , formą nawiązującą do kraty w otworze okiennym lokalu 'Vis a vis'.

Zasłonięty obecnie metalowymi drzwiami gotycki kamienny portal oraz gotycki wątek ceglany , jako najstarszy element wystroju wnętrza , należy wyeksponować.

W miejsce metalowych drzwi wstawiona winna być metalowa krata - forma bliźniacza do kraty prowadzącą na klatkę schodową. Wykonanie krat poprzedzić projektem zatwierdzonym przez WUOZ w Krakowie.

Aby wyeksponować malowidła po konserwacji proponuje się zamontować punktowe oświetlenia skierowane na sklepienie sieni , barwa światła ciepła.

## **V. Proponowane postępowanie konserwatorskie**

1. Uzupelnienie ubytków tynków – przy użyciu zaprawy mineralnej
2. Uzupelnienie pobiał – przy użyciu szpachlówki na bazie wapna dyspergowanego
3. Impregnacja malowideł żywicą akrylową na bazie metakrylanu etylu i akrylanu metylu .
4. Scalanie kolorystyczne polichromii- przy użyciu pigmentów mineralnych i żywicy akrylowej na bazie metakrylanu metylowego

5. Rekonstrukcja brakujących fragmentów malowideł na podstawie analogii – przy użyciu pigmentów mineralnych i żywicy akrylowej na bazie metakrylanu metylowego i
6. Aranżacja malarska ściany północnej
7. Wykonanie nowych krat.
8. Montaż nowych ,drewnianych gablot.
9. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

## VI. Dokumentacja fotograficzna



Fot.nr. 1  
Kraków Rynek Główny 29, Kamienica „Pod Blachą” - sien fragment malowideł na sklepieniu.  
Wrzesień 2019  
wyk.E. Widerska





Fot.nr.2  
Kraków Rynek Główny 29, Kamienica „Pod Błachą” - sień, fragment malowideł na sklepieniu.  
Wrzesień 2019 wyk.E.Widerska



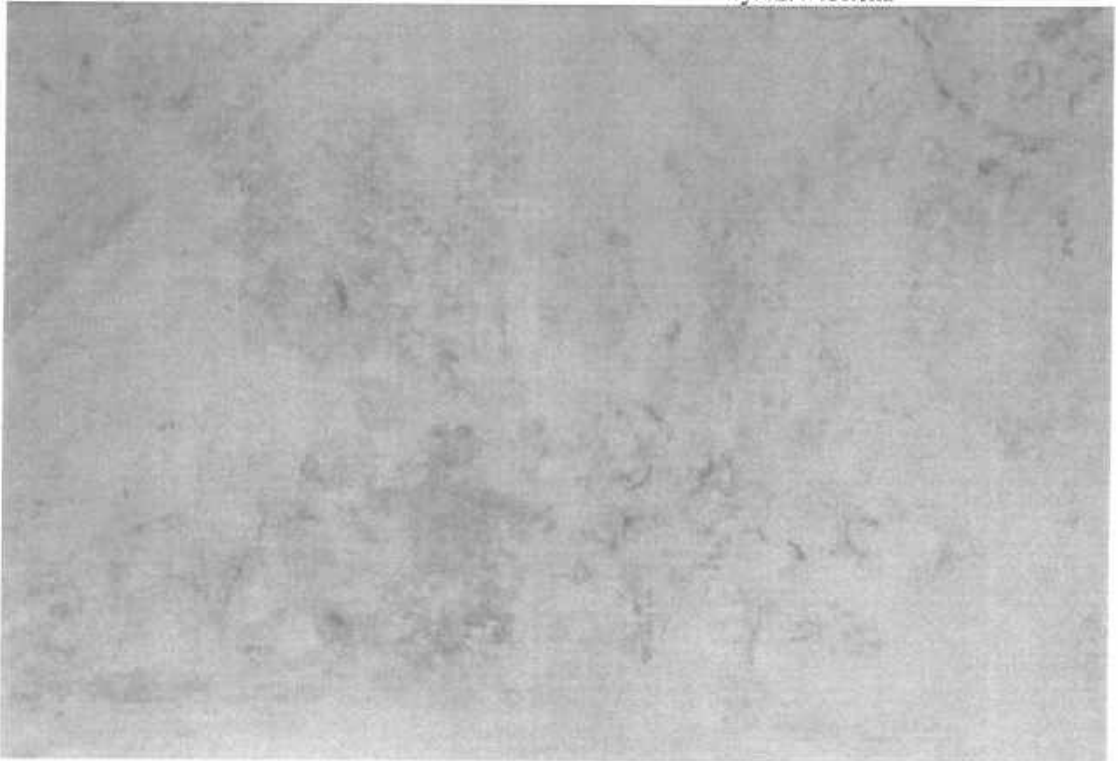
Fot.nr.3  
Kraków Rynek Główny 29, Kamienica „Pod Błachą” - sień ,fragment malowideł na sklepieniu.  
Wrzesień 2019 wyk.E.Widerska



Fot.nr.4  
Kraków Rynek Główny 29, Kamienica „Pod Blachą”- sień, fragment malowidel na podłuczcu.  
Wrzesień 2019 wyk.E.Widerska



Fot.nr.5  
Kraków Rynek Główny 29, Kamienica „Pod Błachą” - sien fragment malowideł na sklepieniu.  
Wrzesień 2019 wyk.E.Widerska



Fot.nr.6  
Kraków Rynek Główny 29, Kamienica „Pod Błachą” - sien fragment malowideł na sklepieniu.  
Wrzesień 2019 wyk.E.Widerska



Fot.nr.7

Kraków Rynek Główny 29, Kamienica „Pod Błachą”- sień fragment malowideł na sklepieniu.  
Wrzesień 2019

wyk.E.Widerska



Fot.nr.8

Kraków Rynek Główny 29, Kamienica „Pod Błachą”- sień fragment malowideł na sklepieniu.  
Wrzesień 2019

wyk.E.Widerska



Fot.nr.9

Kraków Rynek Główny 29, Kamienica „Pod Błachą” - sien fragment malowideł na sklepieniu.  
Wrzesień 2019

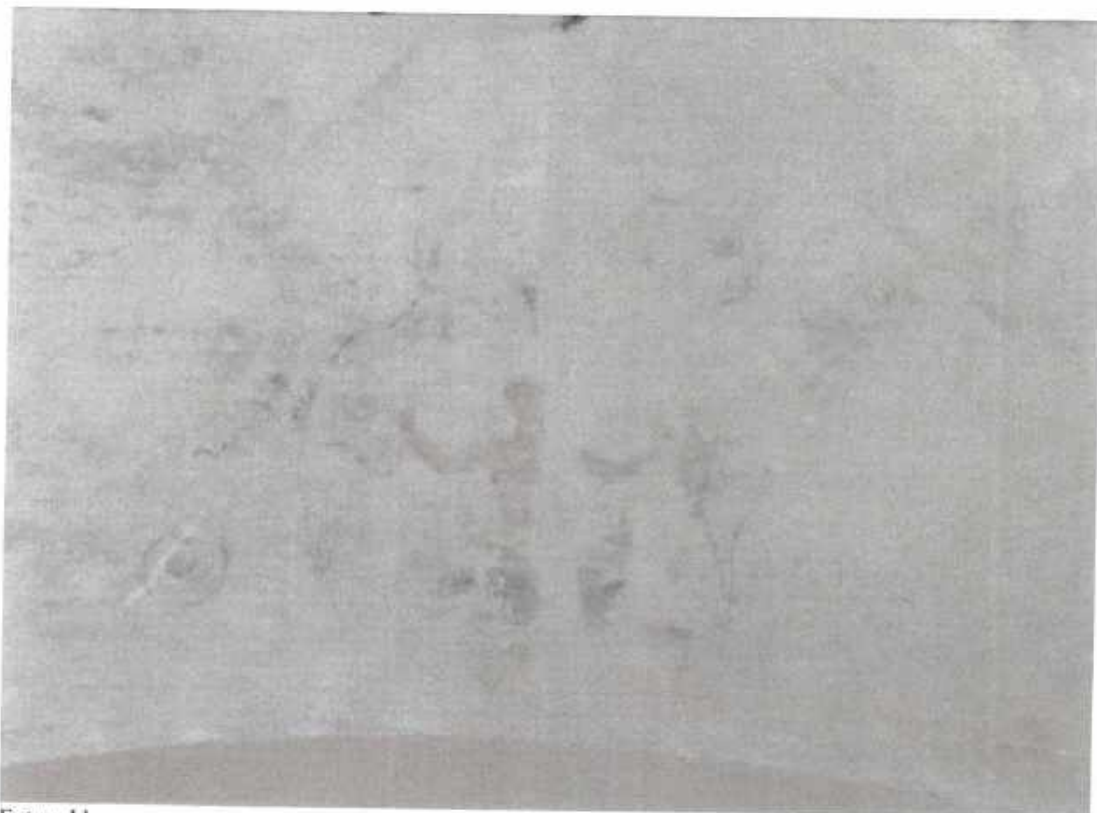
wyk.E.Widersk



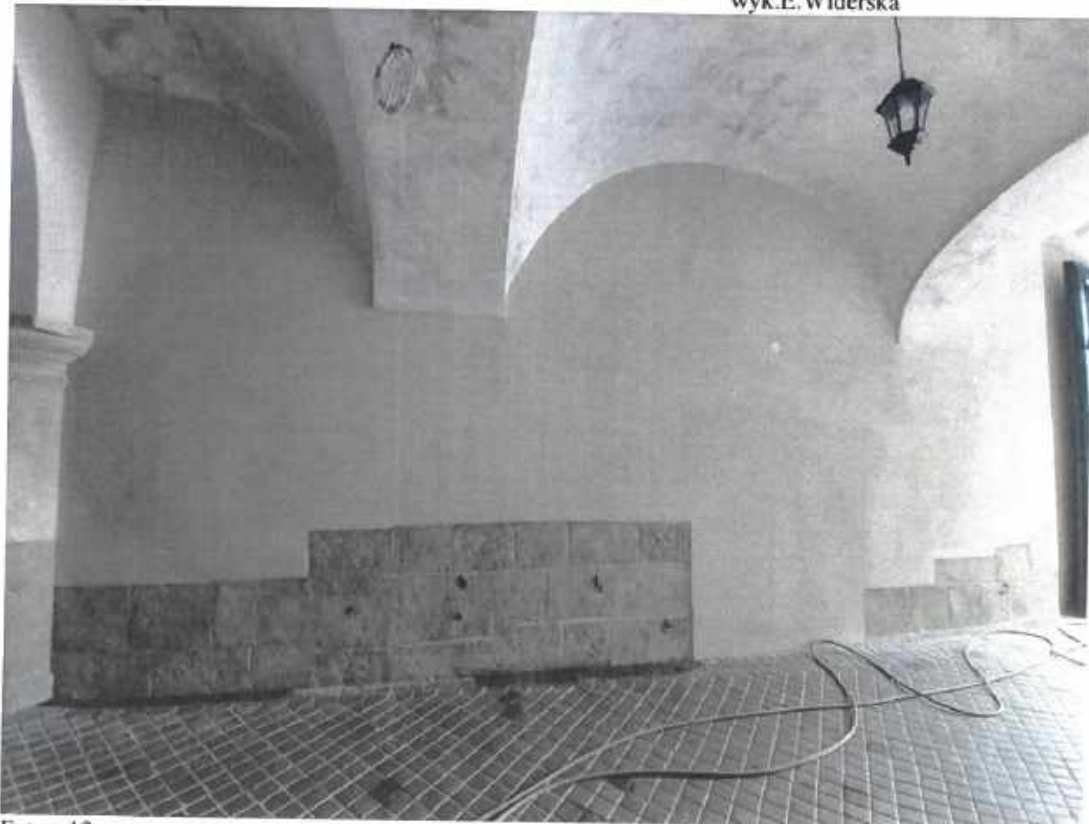
Fot.nr.10

Kraków Rynek Główny 29, Kamienica „Pod Błachą” - sien fragment malowideł na sklepieniu.  
Wrzesień 2019

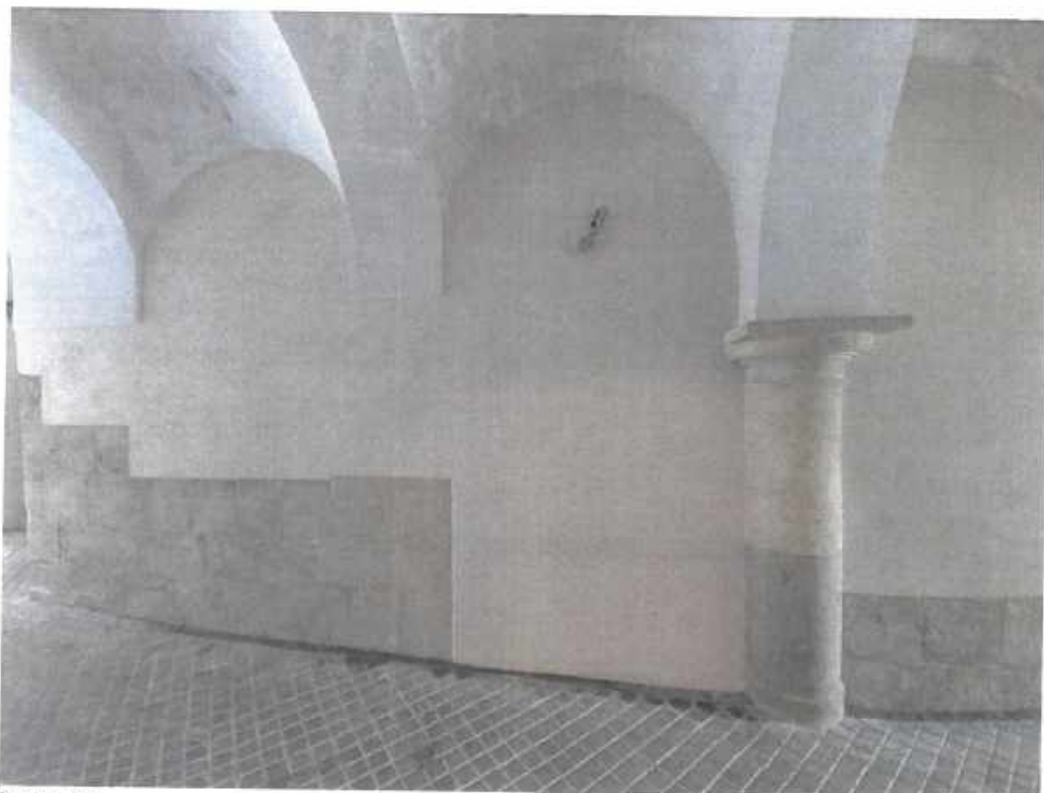
wyk.E.Widerska



Fot.nr.11  
Kraków Rynek Główny 29, Kamienica „Pod Błachą” - sien fragment malowideł na sklepieniu.  
Wrzesień 2019  
wyk.E.Widerska



Fot.nr.12  
Kraków Rynek Główny 29, Kamienica „Pod Błachą” - sien fragment ściany północnej  
Wrzesień 2019  
wyk.E.Widersk



Fot.nr.13

Kraków Rynek Główny 29, Kamienica „Pod Błachą” - sień fragment ściany północnej  
Wrzesień 2019

wyk.E.Widerska



Fot.nr.14

Kraków Rynek Główny 29, Kamienica „Pod Błachą” - sień fragment ściany południowej. Obecne  
gabloty  
Wrzesień 2019

wyk.E.Widerska

## VII. Projekt aranżacji ściany północnej



**Projekt aranżacji ścian sieni kamienicy Rynek Gł. 29 w Krakowie (płn. i płd.) -  
uzupełnienie Programu Prac Konserwatorskich**

Podczas prac remontowych, przeprowadzonych w sieni kamienicy przy Rynku Głównym 29 w Krakowie w okresie czerwiec - wrzesień 2019 r. na sklepieniu odsłonięto fragmenty malowideł, opisane szczegółowo w części pierwszej niniejszej dokumentacji.



Fot.nr 1:  
*Wnętrze sieni widok z Rynku  
w kierunku zachodnim. W głębi  
otwór bramy na podwórze.  
Na sklepieniu widoczne relikty  
polichromii.*

Fot. nr 2.  
*Wnętrze sieni widok w kierunku  
wschodnim. W głębi brama na  
Rynek. Po prawej, w środkowej  
części ściany płd. widoczne  
schody, rozpoczynające dolny  
bieg klatki schodowej.*



Sień nakryta jest pięcioprzęsłowym sklepieniem żaglastym na gurtach. W połowie długości pod sklepienie podmurowany jest nowszy gurt, dzielący na pół przęśło środkowe. Gurt ten, który podtrzymuje ścianę traktową wyższych kondygnacji (zapewne wtórną z 2 poł. XIX w.), wsparty jest na filarze z wtórników kamiennych wmontowanym na ścianie pld. oraz na głowicy kamiennej półkolumny, dostawionej do ściany północnej.

Podczas obecnych prac usunięto obrzutkę cementową ścian podłużnych sieni, wykonaną zapewne w ramach poprzedniego remontu tego pomieszczenia. Następnie przebadano na obecność polichromii leżące pod nią relikty starszych tynków wapiennych (które ze względu na stan techniczny również skuto). Na fragmentach starszych tynków pozostałych w zagłębieniach przy podłęczach sklepienia, zachowała się śladowo warstwa malarska analogiczna do dekoracji ścian klatki schodowej od strony tej i wyeksponowanej podczas remontu w roku 2018 - zobacz fot. poniżej .

Ściana północna sieni posiada u dołu cokół, wykonany z wtórnice użytych elementów obramień kamiennych. Dwie przerwy widoczne w ciągu tego cokołu, wyznaczają położenie dawnych otworów drzwi do pomieszczeń w północnej osi kamienicy, zamurowanych w XX w.



*Fot. nr 3.*

*Półkolumna kamienna przy ścianie płn. sieni.*

*U dołu cokół wykonany z wtórnice użytych elementów obramień kamiennych.*

*Po stronie zachodniej półkolumny widoczna przerwa w cokole, która wyznacza położenie drzwi do pomieszczenia w trakcie środkowym płn. części budynku, zamurowanych w XX w.*

*Fot. nr 6.*

*Zachodnia część ściany północnej sieni. Widoczny cokół z wtórników kamiennych, podwyższony w narożniku zach. przy poszerzeniu tylnej części sieni. Po prawej stronie ujęcia przerwa, w miejscu dawnych drzwi do pomieszczenia w trakcie tylnym kamienicy, zamurowanych w XX w.*



*Fot. nr 7.*

*Zachodnia część ściany północnej sieni, zbliżenie cokołu z wtórników kamiennych.*



*Fot. nr 4. Wschodnia część ściany północnej sieni po skuciu tynków. Widoczny cokół z wtórników kamiennych, w środku zamurówka drzwi do pomieszczenia w trakcie frontowym płn. osi kamienicy.*



*Fot. nr 5. Wschodnia część ściany północnej sieni po ponownym zatynkowaniu - por. fot. nr 4. .*

Ściana południowa sieni: W części centralnej wejście do tunelu dolnego biegu schodów na piętro. Lewe (wsch.) ościeże otworu drzwi wymurowane z wtórników kamiennych. Trzy dolne betonowe stopnie schodów wysunięte przed lico ściany. W przejściu zamontowana metalowa krata. W części wsch. ściany, na osi lunety sklepiennej odsłonięto zamurwane drzwi do pomieszczenia w osi pld. traktu frontowego kamienicy. Przy wejściu na klatkę schodową w ścianie osadzony szereg typowych, wnekowych skrzynek elektrycznych (po 5 szt. w dwóch rzędach). Po stronie zachodniej schodów na piętro metalowe drzwi (pomalowane na kolor jasno – beżowy), przesłaniają gotycki portal kamienny, osadzony w dawnym zejściu do piwnic. Obecnie wejście prowadzi do pom. pod schodami. Na osi zachodniej lunety sklepiennej prostokątne okno do pomieszczenia gospodarczego, z parapetem na wysokości ok. 2 m od posadzki, zabezpieczone współczesną stalową kratą z ukośnych prętów.



*Fot. nr 8. Ściana południowa sieni część wschodnia. W środku ujęcia, w odkrywce widać nadproże, i fragmenty ościeży zamurowanych drzwi. Po prawej skrzynki elektryczne, dalej wejście do klatki schodowej i trzy dolne stopnie schodów.*

*Fot. nr 9.  
Bieg klatki schodowej z poziomu parteru na I-sze piętro, ujęcie z dolnego podestu w górę. Na ścianie bocznej wejście do tunelu pierwszego biegu schodów. Obok na ścianie polichromia naśladująca bonie. Fot. M. Filipowicz 20. XI. 2018.*





*Fot. nr 10.  
Wejście z sieni do tunelu klatki schodowej, dolny bieg z poz. parteru na I-sze piętro.  
Po lewej filar z wtórników kamiennych  
Fot. M. Filipowicz 20. XI. 2018.*

*Fot. nr 11.  
Drugi bieg klatki schodowej z parteru na I-sze piętro, ujęcie w górę z podestu dolnego. Na ścianach bocznych widać dekorację w postaci siatki poziomych i pionowych linii imitujących fugi boniowania.  
Podobna dekoracja projektowana jest na ścianach sieni.  
Fot. M. Filipowicz 20. XI. 2018.*



Pozostałości malowideł odśloniętych na sklepieniu sieni są reliktem bogatej dekoracji malarskiej, pochodzącej zapewne z trzeciej ćwierci XIX w. Zakres proponowanej ich ekspozycji ustalony został podczas kolejnych Komisji Konserwatorskich na budowie. Zalecono konserwację i ekspozycję elementów pierwotnych dekoracji malarskich odśloniętych na sklepieniu sieni. Zalecenia szczegółowe zawarte są w Protokołach Komisji, będących w posiadaniu Inwestora, oraz w programie prac autorstwa Elżbiety Widerskiej.

Podstawowym założeniem jest ujednolicenie estetyczne wnętrza kamienicy. Celem planowanych prac konserwatorskich w sieni będzie przywrócenie wystroju malarskiego z 2 połowy XIX w. z pełnym poszanowaniem oryginalnych dekoracji, podobnie jak zrealizowany już w 2018 r. wystrój wnętrza klatki schodowej.

Na obu podłużnych ścianach zaproponowano rekonstrukcję boniowania, z zaznaczeniem śladów zamurowanych otworów, w postaci malowanych gładko blend, w kolorze o dwa tony ciemniejszym od tła.

Autorka programu zaproponowała ponadto zaprojektowanie stylowych stalowych krat, które zastąpią kratę istniejącą przy wejściu do klatki schodowej oraz pełne drzwi w licu ściany przed kamiennym portalem gotyckim. Kraty te powinny być przedmiotem odrębnego projektu wykonawczego, zatwierdzonego przez WUOZ w Krakowie.

Propozycję aranżacji obu podłużnych ścian sieni przedstawiono na załączonych rysunkach.

Kraków, październik 2019 r.

mgr. inż. arch. Maria Dziuba-Filipowicz  
ul. Kolberga 3/8, 31-160 Kraków  
upr. proj. nr G.P. IV 8388/4/77  
zesz. WKZ nr 76/94

**PRACOWNIA**  
ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKA  
31-160 Kraków, ul. Kolberga 3/1  
NIP 676-006-24-41 REGON 350462175  
tel./fax (012) 425-29-44, kom. +48 604 477 522



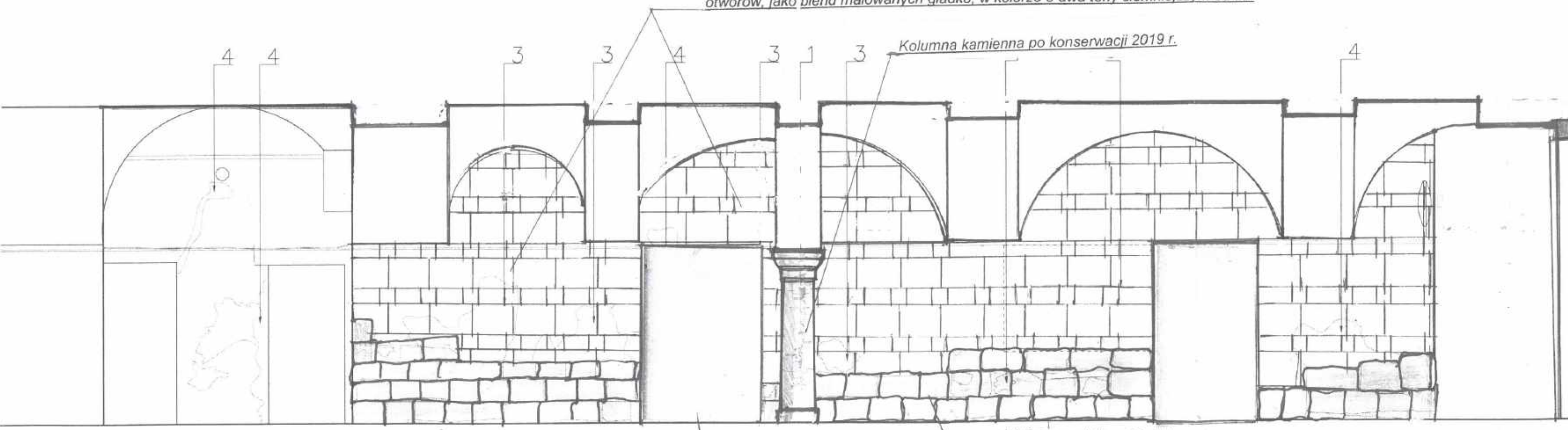






Rekonstrukcja dekoracji malarskiej ścian, na wzór boniowania zrealizowanego w 2018 r. na ścianach klatki schodowej z zaznaczeniem śladów zamurowanych otworów, jako blend malowanych gładko, w kolorze o dwa tony ciemniejszym od tła.

Kolumna kamienna po konserwacji 2019 r.



Istniejący cokół z wórników

zamurowane otwory drzwi ekspozycja w formie blendy

## WIDOK ŚCIANY PÓŁNOCNEJ



Bonie na na ścianach klatki schodowej po konserwacji w 2018 r.

Projekt aranżacji ścian sieni kamienicy Rynek Gł. 29 w Krakowie (płn. i płd.)  
- uzupełnienie Programu Prac Konserwatorskich

WIDOK ŚCIANY PÓŁNOCNEJ SIENI skala 1 :50

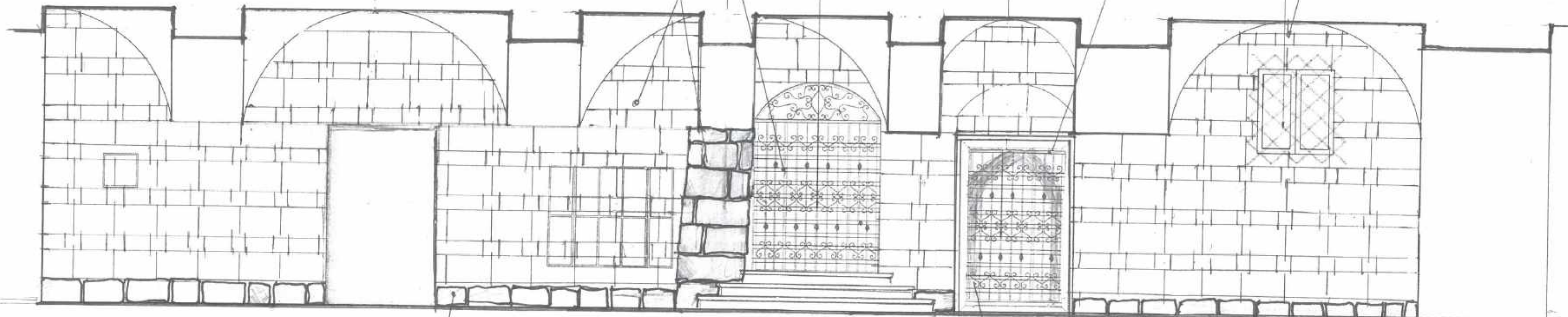
rys. nr 2.

Rekonstrukcja dekoracji malarskiej ścian, na wzór boniowania zrealizowanego w 2018 r. na ścianach klatki schodowej z zaznaczeniem śladów zamurowanych otworów, jako blend malowanych gładko, w kolorze o dwa tony ciemniejszym od tła.

Istniejący filar z wtórników kamiennych po konserwacji 2019 r.

Przy wejściu na klatkę schodową zdemontować istniejącą kratę, w wejściu do pom. pod schodami usunąć istniejące pełne drzwi, zaprojektować dwuskrzydłowe kraty stalowe, projekt wykonawczy do akceptacji WUOZ w Krakowie

D



Projektowany cokół kamienny wys. ~30 cm

Kamienny gotycki portal do konserwacji i ekspozycji wg odrębnego programu

Bonie na na ścianach klatki schodowej po konserwacji w 2018 r.

## WIDOK ŚCIANY POŁUDNIOWEJ



Projekt aranżacji ścian sieni kamienicy Rynek Gł. 29 w Krakowie (płn. i płd.)  
- uzupełnienie Programu Prac Konserwatorskich

WIDOK ŚCIANY POŁUDNIOWEJ SIENI skala 1 :50

rys. nr 3.