



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

## **Klasztor Sióstr Karmelitanek Bosych w Krakowie**

**ul.Łobzowska 40**

**Zawiadamia niniejszym o konkursie ofert na wykonanie zadania p.n.:**

**„Remont konserwatorski zabezpieczonych konstrukcyjnie odcinków muru  
ogrodzeniowego klasztoru Sióstr Karmelitanek Bosych w Krakowie  
ul.Łobzowska 40 I etap ”**

**„REGULAMIN KONKURSU OFERT”**

### **I. Opis przedmiotu zamówienia.**

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie konserwacji technicznej i estetycznej  
zabezpieczonych konstrukcyjnie odcinków muru ogrodzeniowego klasztoru Sióstr Karmelitanek  
Bosych w Krakowie ul.Łobzowska 40 I etap ”**

1/ Dokumentacja techniczna : „Projekt budowlany zabezpieczenia i remontu  
konserwatorskiego murowanego ogrodzenia Klasztoru SS.Karmelitanek Bosych przy  
ul.Łobzowskiej 40 w Krakowie” opracowany przez inż.Tadeusza Pachlę, dr inż.Henryka  
Pachlę i mgr Marcina Chojkowskiego w lipcu 2012r.

2/ Pozwolenie konserwatorskie : Decyzja nr 661/12 z 28.07.2012, nr 1200/17 z 11.10.2017,  
nr 547/18 z 18.05.2018r

3/ Pozwolenie na budowę decyzja nr 2134/2013 z 20.09.2013r

### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

**1/ Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, stąd Zamawiającego obowiązują zasady  
wyboru wykonawcy opisane w Umowie o dofinansowanie ze środków NFRZK**

2/ Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na  
gruncie art. 3 ust.1 pkt. 3,5 lit. b (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 oraz z 2016r. poz. 831, 996 i  
poz.1020) lecz ze względu na wartość zamówienia stosował będzie **tryb konkurencyjny**.

3/ Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad równego  
traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości zgodnie z niniejszym regulaminem  
konkursu ofert(zwanym dalej w skrócie RKO) – w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o  
zamówieniu.

4/ **Termin wykonania zadania: do 30.10.2020r**

### III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1/ W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a/ posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min.10 lat poprzedzających termin składania ofert

b/ Spełniają wymogi wynikające z przepisów z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187) oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),

c/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac konserwatorskich odpowiadających rodzajem i wartością pracom stanowiącym przedmiot nin. zamówienia ,

d/ dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności:

- osoba wskazana jako kierownik zespołu konserwatorskiego winna posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac, wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem WKZ. Kierownik prac konserwatorskich powinien mieć co najmniej 10-letnie doświadczenie przy pracy przy konserwacji zabytków w zakresie prac odpowiadających pod względem zakresu rzeczowego charakterowi zamówienia,
- osoba przewidziana do kierowania robotami winna posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania robotami budowlanymi) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie przedmiotu zamówienia wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej uzyskane na podstawie przepisów wcześniej obowiązujących lub co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych, w tym co najmniej roczną praktykę zawodową na budowie przy obiekcie kultu religijnego.

e/ wykonali w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert **min. 3** zamówienia w obiektach zabytkowych o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia tj. **wykonanie konserwacji wątku kamiennie-ceglanego o wartości min. 90 000,00zł brutto** każde

f/ wykonali w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert **min. 3** zamówienia w obiektach zabytkowych o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia tj. **wykonanie prac tynkarskich zewnętrznych**

g/ wykonali w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert **min. 3** zamówienia w obiektach zabytkowych o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia tj. **prac polegających na wykonaniu iniekcji ciśnieniowej rys i pęknięć,**

h/ wykonali w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert **min. 3** zamówienia w obiektach zabytkowych o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia tj. **prac konserwatorskich przy elementach sztukatorskich**,

i / przedstawią **minimum 3** referencje dotyczące realizacji prac konstrukcyjno-budowlanych lub konserwatorskich w przynajmniej **2 klasztorach klauzurowych** (obiekty wpisane do rejestru zabytków) .

j/ Ocena spełnienia pow. warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń.

#### **IV. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu.**

1/ Wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz prac konserwatorskich (wg zał. wzorów) w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dokumenty, że usługi zostały wykonane należycie (każda realizacja podana w wykazie musi być poparta dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia).

2/ Wykonawca przedłoży wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz osób (w tym kierownik budowy ) które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zadania, oraz przewidzianego zakresu czynności (zgodnie z zał. wzorem) wraz z kopiami zaświadczeń WKZ .

3/ Informacja o przewidywanym podwykonawstwie.

4/ Wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy formularz oferty (zgodnie z zał. wzorem)

5/ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) dokument ten musi być złożony przez każdego z wykonawców (kopie poświadczone przez wykonawcę którego dokument dotyczy).

6/ Kosztorys ofertowy zgodnie z zał. przedmiarem prac.

#### **V. Opis sposobu przygotowania oferty**

1/ Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2/ Oferta winna obejmować całość zamówienia i zawierać jednoznacznie opisaną propozycję zrealizowania zadania w zakresie ceny netto i brutto, terminu realizacji, udzielanej gwarancji, warunków płatności. Oferty częściowe, wariantowe lub niejednoznacznie określające cenę będą odrzucane.

3/ Oferta powinna być sporządzona czytelnie na formularzu oferty (wg zał wzoru ).

4/ Wszystkie dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5/ Oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku udzielenia przez osoby uprawnione pełnomocnictwa innym osobom – pełnomocnictwo to winno być załączone do oferty w formie oryginału i określać zakres pełnomocnictwa i okres jego ważności.

6/ Zaleca się ponumerowanie i parafowanie przez osoby podpisujące ofertę, wszystkich stron oferty i załączników.

7/ Zaleca się ułożenie załączników w kolejności przedstawionej w formularzu oferty.

8/ Oferta wraz z załącznikami winna być opakowana w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez rozerwania opakowania. Na opakowaniu winien być umieszczony napis:

Oferta na „Remont konserwatorski zabezpieczonych konstrukcyjnie odcinków muru ogrodzeniowego klasztoru Sióstr Karmelitanek Bosych w Krakowie ul.Łobzowska 40 I etap”,  
oraz nazwa i adres Wykonawcy.

## **VI. Informacja o sposobie uzyskania „dokumentacji przetargowej”, oraz terminie i miejscu składania i otwarcia ofert.**

1/ Ze względu na fakt że prace prowadzone są w klasztorze klauzurowym wgląd w dokumentację techniczną i przetargową można uzyskać w klasztorze Sióstr Karmelitanek Bosych w Krakowie ul.Łobzowska 40 w rozmównicy po uprzednim umówieniu się telefonicznie.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest Siostra Przełożona Urszula Bryda tel.507 664 916 , sskb.santjosef@gmail.com

2/ Oferty należy składać w Klasztorze Sióstr Karmelitanek Bosych w Krakowie ul.Łobzowska 40 do dn. 19.08.2020r. do godz. 11:00.

3/ Publiczne otwarcie ofert nastąpi w Klasztorze Sióstr Karmelitanek Bosych w Krakowie ul.Łobzowska 40 w dn.19. 08.2020r. o godz. 11:00.

## **VII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1/ Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

a/ oferta spełnia wymagania określone w regulaminie konkursu

b/ oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie

c/ Oferent przedstawił ofertę kompletną oraz zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego

2/ Zamawiający wymaga by okres gwarancji wynosił co najmniej 60 m-cy, licząc od daty bezusterkowego odbioru zadania, a okres rękojmi wynosił 36 m-cy liczonych od daty bezusterkowego odbioru zadania.

3/ W przypadku konieczności wystąpienia prac dodatkowych, Wykonawca wyliczy wartość tych prac w oparciu o nośniki cenotwórcze i ceny jednostkowe nie wyższe niż w kosztorysie ofertowym do zamówienia podstawowego.

4/Kryteria oceny ofert

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty posługiwać się będzie następującymi kryteriami:

a/ **C** - Cena ofertowa brutto z wagą 60%. maksymalnie 60 pkt.

Zastosowany wzór do obliczenia punktowego:

$$C = (C_{\min} / C) \times 100 \times 0,6$$

gdzie:

$C_{\min}$  - cena najtańszej oferty,

$C$  - cena rozpatrywanej oferty,

b/ **D** – doświadczenie oferenta zostanie ocenione przez członków komisji na

podstawie załączników – waga 40 % maksymalnie 40 pkt. w następujący sposób;

- Za każdą powyżej 3 wymaganych w pkt.III.e-h realizację, popartych referencjami o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia każda, oferta otrzyma 4 pkt. (oferent otrzyma punkty dopiero za czwartą i kolejne realizacje) - maksymalnie 40 pkt.

c/ **O** - **Ocena oferty**  $O = C + D$  ocena końcowa oferty max 100pkt

5/ Komisja przetargowa na posiedzeniu niejawnym dokona formalnego sprawdzenia czy Wykonawcy spełniają kryteria udziału w postępowaniu, o których mowa w nin. Warunkach. Zamawiający, zwróci się o ewentualne uzupełnienie brakujących dokumentów bądź poprawienie omyłek rachunkowych w złożonych ofertach lub inne wyjaśnienia. W przypadku stwierdzenia w ofercie rażąco niskiej ceny, Zamawiający zażąda wyjaśnień pod groźbą odrzucenia oferty.

6/ Oferta która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą.

7/ Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji cenowych oraz możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki do nin. Regulaminu konkursu ofert:

1. Przedmiar prac
2. Wzór informacji o podwykonawstwie
3. Wzór oświadczenia Wykonawcy
4. Skład zespołu wykonawczego.
5. Wzór informacji o doświadczeniu zawodowym.
6. Wzór oferty.

Kraków, lipiec 2020r.

## **Kosztorys inwestorski**

### **Remont konserwatorski muru ogrodzeniowego na zabezpieczonych konstrukcyjnie odcinkach w Zespole Kościelno-Klasztornym Sióstr Karmelitanek Bosych w Krakowie przy ul. Łobzowskiej 40 - etap 1 - część budowlana**

Obiekt lub rodzaj robót: **Prace budowlane**

Lokalizacja: **ul. Łobzowska 40, Kraków**

Inwestor: **Klasztor Sióstr Karmelitanek Bosych w Krakowie, ul. Łobzowska 40, 31-140 Kraków**

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Remont konserwatorski muru ogrodzeniowego na zabezpieczonych konstrukcyjnie odcinkach w Zespole Kościelno-Klasztornym Sióstr Karmelitanek Bosych w Krakowie przy ul. Łobzowskiej 40 - etap 1 - część budowlana</b>		
1	Element	<b>Roboty budowlane</b>		
1.1	KNR 202/1611/1 (1)	Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysokość do 4 m, nakłady podstawowe	kolumna	20,00
1.2	KNR 1901/317/2	Naprawa powierzchni murów z kamienia, z wykuciem, głębokość 15 cm, powierzchnia 0,25 m <sup>2</sup>	miejsce	53,72
1.3	KNR 1901/317/4	Naprawa powierzchni murów z kamienia, z wykuciem, głębokość 30 cm, powierzchnia 0,25 m <sup>2</sup>	miejsce	26,86
1.4	KNR 401/308/2	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 3 szt-cegła historyczna	szt	92,43
1.5	K-35/0304	Naprawa betonu - iniekcje ciśnieniowe suchych rys w elementach betonowych	m	15,80
1.6	KNR 401/308/4	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, powierzchnie do 0,25 m <sup>2</sup> - cegła historyczna	szt	30,81
1.7	KNR 401/308/5	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, powierzchnie do 0,50 m <sup>2</sup> - cegła historyczna	szt	30,81
1.8	KNR 401/422/3	Podstemplowanie zagrożonych stropów, stropy pojedynczymi stemplami	szt	8,00
1.9	KNR 1901/422/1	Krażyny do deskowań łukowych i sklepień, z 2 warstw desek, rozpiętość do 2 m, narysowanie	m	6,00
1.10	KNR 1901/422/2	Krażyny do deskowań łukowych i sklepień, z 2 warstw desek, rozpiętość do 2 m, wykonanie	m	6,00
1.11	KNR 1901/422/3	Krażyny do deskowań łukowych i sklepień, z 2 warstw desek, rozpiętość do 2 m, ułożenie	m	6,00
1.12	KNR 1901/422/4	Krażyny do deskowań łukowych i sklepień, z 2 warstw desek, rozpiętość do 2 m, demontaż	m	6,00
1.13	KNR 401/314/1	Przemurowanie przesklepień łukowych otworów oraz węgarków w ścianach z cegieł, przesklepienia, szerokość/grubość 2 x 1 cegły	m	6,00
1.14	KNR 401/422/7	Podstemplowanie zagrożonych stropów, rozebranie stemplowań stropów pojedynczymi stemplami	szt	8,00
1.15	KNR 1901/703/1	Odbicie tynków z murów z cegły gotyckiej, tynki z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>	58,98
1.16	KNR 1901/639/3	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	58,98
1.17	KNR 1901/641/3	Oczyszczenie spoin ścian ceglanych na głębokość do 2 cm, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	58,98
1.18	TZKNBK 8/105/1	Czyszczenie ścierne lub chemiczne murów gładkich (poz 147)	m <sup>2</sup>	58,98
1.19	KNR 1901/816/1 (1)	Wykonanie tynków szlachetnych gładzonych, na ścianach płaskich, ciasto wapienne	m <sup>2</sup>	58,98
1.20	Kalkulacja indywidualna	Demontaż prowizorycznego zakotwienia muru (istniejącego ściągu)	szt	1,00
1.21	KNR 221/101/1	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m <sup>3</sup>	9,52
1.22	KNR 401/105/6	Odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami na odległość do 10 m, grunt kategorii IV - odwiezienie gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>	9,52
1.23	KNR 401/105/7	Odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami, dodatek za każde następne 10 m - odwiezienie gruzu i ziemi Krotność=29	m <sup>3</sup>	9,52
1.24	KNR 401/108/7	Wywóz samochodami samowładowczymi do 1 km, grunt kategorii IV	m <sup>3</sup>	9,52
1.25	KNR 401/108/8	Wywóz samochodami samowładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km Krotność=19	m <sup>3</sup>	9,52
1.26	Kalkulacja indywidualna	Oplata za wysypisko	m <sup>3</sup>	9,52



## **Kosztorys inwestorski**

### **Remont konserwatorski muru ogrodzeniowego na zabezpieczonych konstrukcyjnie odcinkach w Klasztorze Sióstr Karmelitanek Bosych w Krakowie przy ul. Łobzowskiej 40 - etap 1 - część konserwatorska**

Rodzaj prac: prace konserwatorskie

Lokalizacja: ul. Łobzowska 40, 31-140 Kraków

Inwestor: Klasztor Sióstr Karmelitanek Bosych w Krakowie,  
ul. Łobzowska 40, 31-140 Kraków

## PRZEDMIAR PRAC KONSERWATORSKICH

ELEMENT	ILOŚĆ	JEDNO STKA
<p><b>1.Konserwacja wątku kamiennie-ceglanego muru ogrodzeniowego</b>  <i>Konserwacja wątku ceglanego obejmuje następujące zabiegi:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oczyszczenie powierzchni wątku ceglanego z nawarstwień zanieczyszczeń (ciemnej patyny) i przywrócenie tym samym paro przepuszczalności cegle.</li> <li>2. Czyszczenie powierzchni cegły - alternatywnie do punktu pierwszego metodą mechaniczną ciśnieniowo ścierną przy użyciu agregatu ciśnieniowego z odpowiednio doświadczalnie na obiekcie dobranym ścierniwem i ciśnieniem. Zaleca się połączenie obu metod, mechanicznej i doczyszczenia chemicznego.</li> <li>3. Usunięcie metodą skucia tynków z powierzchni pokrytych warstwą zaprawy, oraz wadliwego, lub wykruszającego się fugowania.</li> <li>4. Usunięcie fragmentów wątku, i/ lub pojedynczych cegieł ulegających pudrowaniu lub łuszczeniu i przygotowanie gniazd pod uzupełnienie ich metodą taszlowania odpowiednio dobranym materiałem (proponowane cegły odzyskowe).</li> <li>5. Usunięcie mikroflory tworzącej wykwit na powierzchni wątku, oraz stworzenie bariery ochronnej przez nasączenie powierzchni skażonych, środkiem glonobójczym.</li> <li>6. Wzmocnienie strukturalne osłabionych partii cegieł impregnatem krzemooorganicznym o właściwościach wiążących (nie hydrofobowych)<sup>1</sup>.</li> <li>7. Wykonanie przemurowań w miejscach rozległych ubytków lub „przycerowań” pojedynczymi cegłami, oraz wykonanie taszlowania fragmentami cegieł w wcześniej przygotowanych gniazdach (punkt 4).</li> <li>8. Uzupełnienie drobnych ubytków cegieł barwioną zaprawą mineralną wykonaną według własnej receptury dobranej do obiektu lub gotową przeznaczoną do tego celu<sup>1</sup>.</li> <li>9. Wykonanie uzupełnień w spoinowaniu z zastosowaniem zaprawy zbliżonej składem do istniejącej w obiekcie, z odpowiednim kształtem profilu spoiny identycznym z pierwotnym.</li> <li>10. Scalenie kolorystyczne uzupełnień przy użyciu suchych pigmentów w proszku osadzonych na spoiwie silikonowym lub akrylowym (roztwór żywicy akrylowej w rozpuszczalnikach aromatycznych)</li> <li>11. Przeprowadzenie hydrofobizacji muru, przez nasączenie powierzchni środkiem hydrofobowym.</li> </ol> <p><i>Konserwacja wątku kamiennego obejmuje następujące zabiegi:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oczyszczenie powierzchni kamienia metodą ciśnieniowo ścierną przy użyciu agregatu ciśnieniowego ścierniwem dobranym do potrzeb obiektu i o odpowiednio regulowanym ciśnieniu. Dotyczy elementów wykonanych z wapienia jurajskiego lub piaskowca.</li> <li>2. Doczyszczenie powierzchni kamienia środkami chemicznymi.</li> <li>3. Oczyszczenie powierzchni kamienia przy użyciu szczotek nylonowych lub miękkich metalowych, w przypadku ciosów wykonanych z wapienia pińczowskiego</li> <li>4. Usunięcie glonów i zabezpieczenie przed powstawaniem nowych wykwitów na powierzchni kamienia, przez nasączenie preparatem glonobójczym<sup>1</sup>.</li> <li>5. Impregnacja obszarów osłabionych strukturalnie, środkiem wzmacniającymi, metodą nasączenia.</li> <li>6. Podklejenie miejsc pękniętych, zalecane użycie chemoutwardzajnej</li> </ol>	132,15	m2

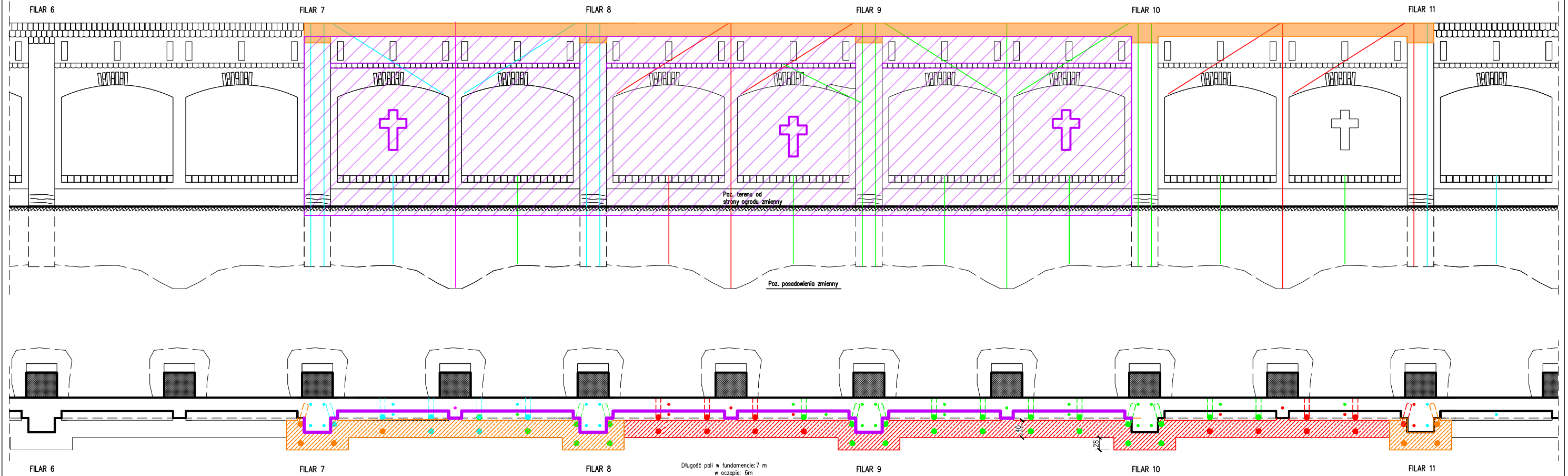
<p>żywicy poliestrowej ze środkiem antypoślizgowym. zabieg do wykonania w razie konieczności.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. Uzupelnienie drobnych ubytków kamienia przy użyciu zaprawy mineralnej opracowanej według własnej receptury dobranej doświadczalnie na obiekcie, lub gotowych zapraw przeznaczonych do tego typu zastosowań.</li> <li>8. Uzupelnienie braków w spoinowaniu odpowiednio dobraną zaprawą mineralną.</li> <li>9. Scalenie kolorystyczne uzupelnień.</li> <li>10. Przeprowadzenie hydrofobizacji ceramiki przez nasaczenie środkiem hydrofobowym.</li> </ol>		
<p><b>2. Konserwacja elementów ceramicznych (Stacji Drogi Krzyżowej)</b>  <i>Konserwacja elementów ceramicznych (Stacji Drogi Krzyżowej obejmuje następujące zabiegi:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykonanie próby czyszczenia powierzchni ceramiki.</li> <li>2. Oczyszczenie powierzchni elementów ceramicznych</li> <li>3. Impregnacja obszarów osłabionych strukturalnie, środkiem wzmacniającymi, metodą nasaczenia.</li> <li>4. Podklejenie miejsc pękniętych, zalecane użycie chemoutwardzajnej żywicy poliestrowej ze środkiem antypoślizgowym. zabieg do wykonania w razie konieczności.</li> <li>5. Sklejenie pękniętych elementów ceramiki przy użyciu żywicy poliestrowej.</li> <li>6. Uzupelnienie drobnych ubytków ceramiki przy użyciu zaprawy mineralnej opracowanej według własnej receptury dobranej doświadczalnie na obiekcie.</li> <li>7. Scalenie kolorystyczne uzupelnień</li> <li>8. Przeprowadzenie hydrofobizacji ceramiki przez nasaczenie środkiem hydrofobowym.</li> </ol>	3	Szt.

# ZAKRES PRAC WYKONANYCH PRZY MURZE OGRODZENIOWYM W LATACH 2015–2019 ORAZ PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA W ROKU 2020

## MUR OD STRONY UL. ŁOBZOWSKIEJ

Widok od strony ogrodu

Mur graniczny – część starsza (typ 2)



ZESTAWIENIE PRAC KONSTRUKCYJNYCH  
(MUR OD STRONY UL. ŁOBZOWSKIEJ +  
NAROŻNIK OD STRONY AL. SŁOWACKIEGO)

Rok wykonania	Pale [mb]	Kotwy [mb]	Oczep żelb. [mb]	Nakrywa żelb. [mb]
2015	125	70	–	–
2016	97	38	17,3	–
2017	65	107,3	–	–
2018	169	148	–	–
2019	82	6	22,9	33,1

Zakres prac wykonanych w roku 2015

- Niskociśnieniowy pal iniekcyjny  $\varnothing 150$  mm
- Kotew stalowa #20 mm osadzana na iniekcje cementowym na bazie białego cementu

Zakres prac wykonanych w roku 2016

- Niskociśnieniowy pal iniekcyjny  $\varnothing 150$  mm
- Kotew stalowa #20 mm osadzana na iniekcje cementowym na bazie białego cementu

Zakres prac wykonanych w roku 2017

- Niskociśnieniowy pal iniekcyjny  $\varnothing 150$  mm
- Kotew stalowa #20 mm osadzana na iniekcje cementowym na bazie białego cementu

Zakres prac wykonanych w roku 2018

- Niskociśnieniowy pal iniekcyjny  $\varnothing 150$  mm
- Kotew stalowa #20 mm osadzana na iniekcje cementowym na bazie białego cementu

Zakres prac wykonanych w roku 2019

- Niskociśnieniowy pal iniekcyjny  $\varnothing 150$  mm
- Kotew stalowa #20 mm osadzana na iniekcje cementowym na bazie białego cementu

Zakres prac do wykonania w roku 2020

- ▨ Prace konserwatorskie od strony ogrodu klasztoru – etap 1 (bez wymiany dachówki)

▨ Oczep żelbetowy

▨ Oczep żelbetowy

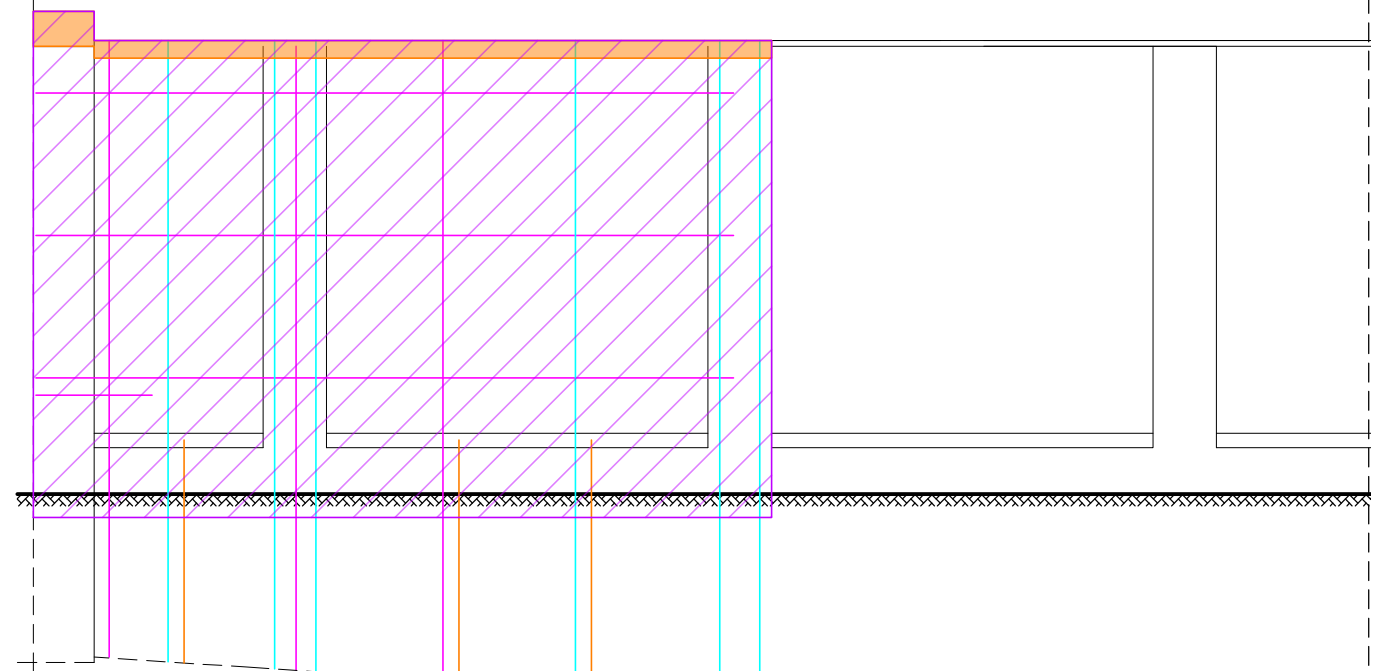
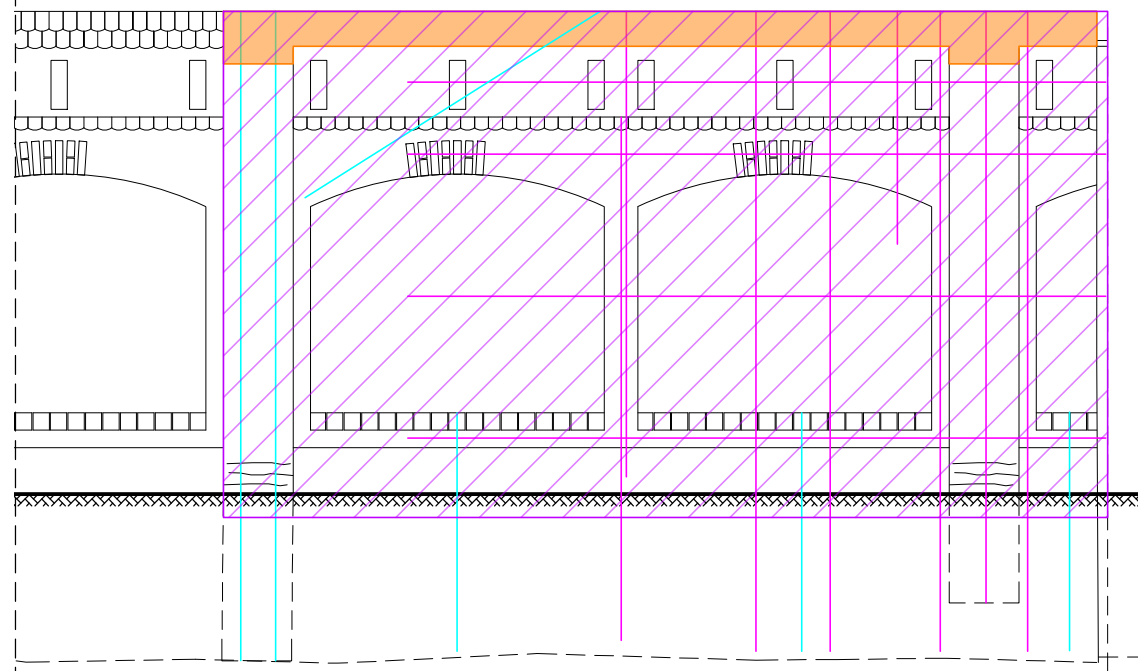
▨ Nakrywa żelbetowa

**ZAKRES PRAC WYKONANYCH PRZY MURZE OGRODZENIOWYM W LATACH 2015–2019  
ORAZ PRZEWDZIANYCH DO WYKONANIA W ROKU 2020**

NAROŻNIK NA POŁĄCZENIU MURÓW OD STRONY ALEI SŁOWACKIEGO

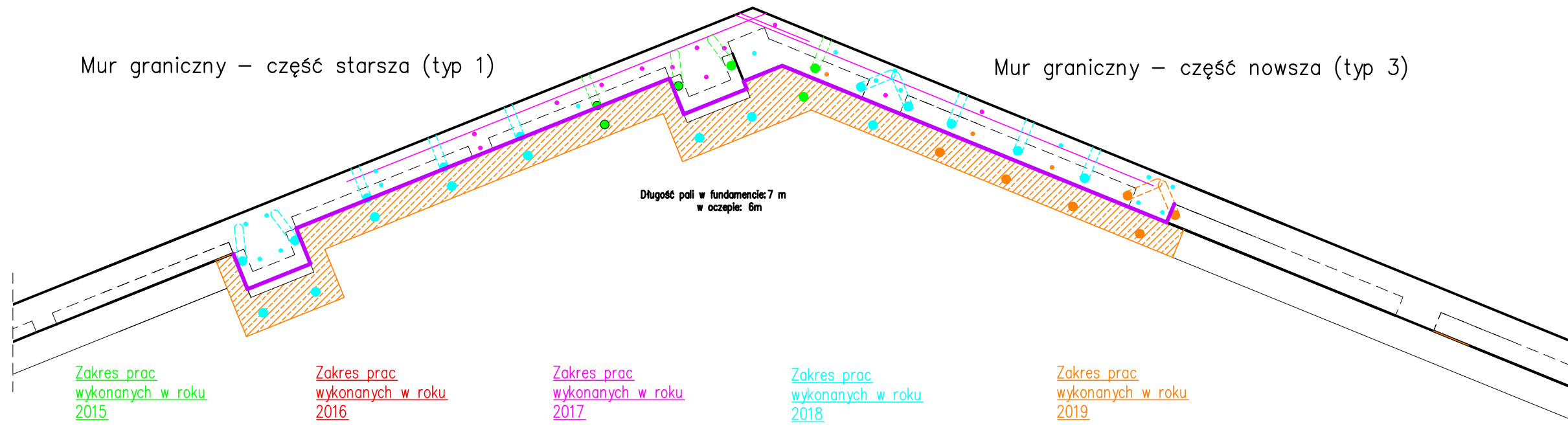
Mur graniczny – część starsza (typ 1) /widok od strony ogrodu/

Mur graniczny – część nowsza (typ 3) /widok od strony ogrodu/



Mur graniczny – część starsza (typ 1)

Mur graniczny – część nowsza (typ 3)




Zakres prac wykonanych w roku 2015

- Niskociśnieniowy pal iniekcyjny  $\varnothing 150$  mm
- Kotew stalowa #20 mm osadzana na iniekcje cementowym na bazie białego cementu

Zakres prac wykonanych w roku 2016

- Niskociśnieniowy pal iniekcyjny  $\varnothing 150$  mm
- Kotew stalowa #20 mm osadzana na iniekcje cementowym na bazie białego cementu

 Oczep żelbetowy

Zakres prac wykonanych w roku 2017

- Niskociśnieniowy pal iniekcyjny  $\varnothing 150$  mm
- Kotew stalowa #20 mm osadzana na iniekcje cementowym na bazie białego cementu

Zakres prac wykonanych w roku 2018

- Niskociśnieniowy pal iniekcyjny  $\varnothing 150$  mm
- Kotew stalowa #20 mm osadzana na iniekcje cementowym na bazie białego cementu

Zakres prac wykonanych w roku 2019

- Niskociśnieniowy pal iniekcyjny  $\varnothing 150$  mm
- Kotew stalowa #20 mm osadzana na iniekcje cementowym na bazie białego cementu

 Oczep żelbetowy

 Nakrywa żelbetowa

Zakres prac do wykonania w roku 2020

 Prace konserwatorskie od strony ogrodu klasztoru- etap 1

Zał. ....

/pieczęć Wykonawcy/

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa firmy .....

Adres .....

*Składając ofertę w przedmiotowym postępowaniu, oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję spełnia warunki dotyczące :*

- 1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności , jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania*
- 2. posiadania wiedzy i doświadczenia*
- 3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia*
- 4. sytuacji ekonomicznej i finansowej*

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis wykonawcy  
i pieczęć imienna)

Zał. Nr

/pieczęć wykonawcy/

.....  
(miejsowość, data)

### W y k a z

Minimum 3 zamówienia wykonane w okresie maks.10 lat przed upływem terminu składania ofert w obiektach zabytkowych o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia tj. wykonanie konserwacji wątku kamienno-ceglanego o wartości min. 90 000,00zł brutto każde

L.p.	Nazwa obiektu Lokalizacja nr rejestru zabytków	Zleceniodawca adres	Rodzaj prac	Wartość prac w PLN	Okres realizacji

Do Wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienia powyższe zostały wykonane należycie..

.....  
(podpis wykonawcy i pieczęć imienna)

Zał. Nr

/pieczęć wykonawcy/

.....  
(miejsowość, data)

### W y k a z

Minimum . 3 zamówienia w obiektach zabytkowych o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia tj. wykonanie prac tynkarskich zewnętrznych w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert

L.p.	Nazwa obiektu Lokalizacja nr rejestru zabytków	Zleceniodawca adres	Rodzaj prac	Wartość prac w PLN	Okres realizacji

Do Wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienia powyższe zostały wykonane należycie..

.....  
(podpis wykonawcy i pieczęć imienna)



/pieczęć wykonawcy/

Zał. Nr

.....  
(miejsowość, data)

**W y k a z**

**Minimum 3 zamówień wykonanych w zakresie prac remontowo-budowlanych lub konserwatorskich wykonywanych w klasztorach klauzurowych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków**

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa obiektu Lokalizacja nr rejestru zabytków</b>	<b>Zleceniodawca adres</b>	<b>Rodzaj prac</b>	<b>Wartość prac w PLN</b>	<b>Okres realizacji</b>

Do Wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienia powyższe zostały wykonane należycie..

.....  
(podpis wykonawcy i pieczęć imienna)

Zał. Nr

/pieczęć wykonawcy/

.....  
(miejsowość, data)

**W y k a z**

w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert **min. 3** zamówienia w obiektach zabytkowych o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia tj. prac polegających na wykonaniu iniekcji ciśnieniowej rys i pęknięć

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa obiektu Lokalizacja nr rejestru zabytków</b>	<b>Zleceniodawca adres</b>	<b>Rodzaj prac</b>	<b>Wartość prac w PLN</b>	<b>Okres realizacji</b>

Do Wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienia powyższe zostały wykonane należycie..

.....  
(podpis wykonawcy i pieczęć imienna)

Zał. Nr

/pieczęć wykonawcy/

.....  
(miejsowość, data)

**W y k a z**

wykonali w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert **min. 3** zamówienia w obiektach zabytkowych o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia tj. prac konserwatorskich przy elementach sztukatorskich

L.p.	Nazwa obiektu Lokalizacja nr rejestru zabytków	Zleceniodawca adres	Rodzaj prac	Wartość prac w PLN	Okres realizacji

Do Wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienia powyższe zostały wykonane należycie..

.....  
(podpis wykonawcy i pieczęć imienna)

Załącznik .....

/pieczęć wykonawcy/

.....  
( miejscowość, data )

**WYKAZ OSÓB  
UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

<b>L.p.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Wykształcenie</b>	<b>Doświadczenie zawodowe</b>	<b>Rodzaj i nr uprawnień zawodowych</b>	<b>Zakres Czynności oraz sposób zatrudnienia osób w firmie</b>

**Oświadczam/y, że wymienione osoby posiadają ważne uprawnienia zawodowe w zakresie wymaganym przez Zamawiającego**

.....  
( podpis wykonawcy  
i pieczęć imienna )

/pieczęć wykonawcy/

Załącznik.....

.....  
( miejscowość, data )

<sup>1</sup>

### Informacja o przewidywanym podwykonawstwie

L.p.	Zakres rzeczowy wykonywanych prac ( poz. kosztorysu ofertowego )	Wartość prac ( w zł )

.....  
(podpis wykonawcy  
i pieczęć imienna )

<sup>1</sup> Należy wypełnić w sytuacji, gdy przewiduje się udział podwykonawców w realizacji zamówienia



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kraków dnia .....

/pieczęć oferenta /

Klasztor Sióstr Karmelitanek Bosych  
ul.Łobzowska 40  
Kraków

## O F E R T A

W związku z zaproszeniem składamy ofertę wykonania zadania pn. „Remont konserwatorski zabezpieczonych konstrukcyjnie odcinków muru ogrodzeniowego klasztoru Sióstr Karmelitanek Bosych w Krakowie ul.Łobzowska 40 I etap ” w pełnym rzeczowym zakresie objętym zaproszeniem za cenę:

netto: ..... zł,

/słownie: ...../,

brutto: .....zł,

/słownie: ...../.

Zamówienia zrealizujemy w terminie do dnia: .....

Zobowiązujemy się przyjąć warunki płatności określone we wzorze umowy.

Udzielamy ..... miesięcznej rękojmi i ..... gwarancji na wykonane zamówienie

Oświadczamy, że:

- uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty,
- w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na określonych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Dowód zarejestrowania działalności firmy
2. Oświadczenie wykonawcy
3. Kosztorys ofertowy
4. Zbiorcze zestawienie kosztów
5. Wykaz realizacji
6. Skład zespołu konserwatorskiego

.....

/miejscowość, data/

.....  
/pieczęć i podpisy osób uprawnionych  
do reprezentowania firmy/

Po negocjacjach cena ostateczna wynosi:

Netto: ..... zł, słownie: .....

Brutto: ..... zł, słownie: .....

Pozostałe warunki realizacji po rokowaniach:

.....  
.....

Kraków, dnia .....

Inwestor Zamawiający:

Oferent:

OZKr.5142.754.2012.UŁ.

Kraków, dnia

**POZWOLENIE Nr 661/12**  
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
na prowadzenie robót budowlanych i konserwatorskich przy zabytku

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 7 pkt 2 oraz w związku art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) a także § 14 i § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z dnia 11 sierpnia 2011 roku, Nr 165, poz. 987),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.07.2012 roku (data wpływu: 11.07.2012 r.) złożonego przez Klasztor S.S. Karmelitanek Bosych reprezentowany przez Przełożoną S. Danutę Maj,

pozwala się

na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich obejmujących zabezpieczenie i remont konserwatorski murowanego ogrodzenia Klasztoru SS. Karmelitanek Bosych przy ul. Łobzowskiej 40 w Krakowie na dz. nr 2/1, obr. 59, jedn. ewid. Śródmieście w oparciu o przedłożoną dokumentację „Projekt budowlany zabezpieczenia i remontu konserwatorskiego murowanego ogrodzenia Klasztoru SS. Karmelitanek Bosych przy ul. Łobzowskiej 40 w Krakowie na dz. nr 2/1, obr. 59, jedn. ewid. Śródmieście” opracowaną przez inż. Tadeusza Pachlę, dra inż. Henryka Pachlę i mgra Marcina Chojkowskiego w lipcu 2012 roku z warunkiem jak w punkcie III.

I. Kierownik budowy: dra inż. Henryk Pachla

Inspektor nadzoru inwestorskiego: inż. Elżbieta Księżycka

Osoba prowadząca prace konserwatorskie: mgr Marcin Chojkowski

Termin realizacji robót: 1.01.2013 r. - 31.12.2017 r.

Data ważności pozwolenia konserwatorskiego: 31.12.2017 r.

II. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z 7-miodniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych).

2. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o ewentualnej zmianie wykonawcy.

3. Wnioskodawca zobowiązany jest do powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych (a nieprzewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.

4. Wnioskodawca (i wykonawca) jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, obrazującej przebieg prac i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć.

5. Wnioskodawca zobowiąże wykonawcę do opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i przekazania tego opracowania w terminie do trzech miesięcy Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oraz drugi egzemplarz Właścicielowi zabytku (lub jego użytkownikowi).

III. Inne warunki przewidziane w § 5 ust. 10 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia:

przy pracach ziemnych winien być zapewniony nadzór archeologiczny z zastrzeżeń, że w przypadku natrafienia na historyczne struktury Inwestor przeprowadzi badania ratownicze (na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać w tut. Urzędzie pozwolenie konserwatorskie).

KLASZTOR  
S.S. Karmelitanek Bosych  
1-140 Kraków, ul. Łobzowska 40  
tel. 012 633-93-42

Za zgodność z oryginałem

S. Danuta Cabala  
Przełożona  
S. Danuta Cabak



## UZASADNIENIE

Zespół klasztorny Karmelitanek Bosych przy ul. Łobzowskiej 40 w Krakowie jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-225/M (dawny numer rejestru zabytków A-304 i A-640). Usytuowany jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 roku. Tut. Urząd wydając niniejsze pozwolenie z należytą uwagą przeanalizował całość materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i stwierdził zasadność przesłanek przy wydawaniu niniejszego pozwolenia, na które służy odwołanie. Tak więc, po zapoznaniu się z przedłożonym projektem j.w. oraz analizą materiałów dotyczących przedmiotowej inwestycji - tut. Urząd stwierdza, iż zakres projektowanych prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) i tym samym postanawia jak w sentencji.

## POUCZENIE

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 14 ust. 1 pkt 5 i § 15 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac jeżeli:

1. prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. wstrzymania prowadzonych prac;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Generalnego Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

skazano opłatę skarbową

w wysokości 82,-

Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

mgr inż. arch. Jan Jarczykowski

Otrzymują:

1 x Klasztor S.S. Karmelitanek Bosych, 31-140 Kraków, ul. Łobzowska 40 + 4 egz.

1 x a/a + 1 egz.

Za zgodność z oryginałem

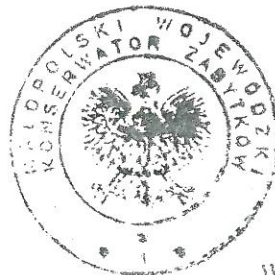
Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (rozstrzygnięcia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym staje się ona(o) ostateczna(e)

zawieszona(o) z dniem  
i podlega wykonaniu.

30.07.2012

30 LIP. 2012

Kraków, dnia .....



Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

mgr inż. arch. Jan Jarczykowski

Przełożona  
s. Danuta Cabala

s. Danuta Cabala

KLASZTOR

S.S. Karmelitanek Bosych  
31-140 Kraków, ul. Łobzowska 40  
tel. 012 633-93-42

DECYZJA Nr 1200/M  
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
w sprawie zmiany  
pozwolenia konserwatorskiego nr 661/12 z dnia 23.07.2012 r., l.dz. OZKr.5142.754.2012.UŁ

Na podstawie art. 104 w związku z art. 155 oraz art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.09.2017 roku (data wpływu: 29.09.2017 r.) złożonego przez Klasztor SS Karmelitanek Bosych,

**Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
zmienia**

pozwolenie konserwatorskie nr 661/12 z dnia 23.07.2012 r., l.dz. OZKr.5142.754.2012.UŁ na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich obejmujących zabezpieczenie i remont konserwatorski murowanego ogrodzenia Klasztoru SS. Karmelitanek Bosych przy ul. Łobzowskiej 40 w Krakowie na dz. nr 2/1, obr. 59, jedn. ewid. Śródmieście (...) w sposób następujący:  
dotychczasowy zapis na stronie 1 ww. pozwolenia o brzmieniu:

„I. (...)

Data ważności pozwolenia konserwatorskiego: 31.12.2017 r.”

zastępuje się zapisem o treści :

„I. (...)

Data ważności pozwolenia konserwatorskiego: 31.12.2020 r.”

Pozostała część pozwolenia konserwatorskiego nr 661/12 z dnia 23.07.2012 r., l.dz. OZKr.5142.754.2012.UŁ nie ulega zmianie.

**Uzasadnienie**

Niniejsze decyzja uwzględnia w całości zadanie strony wobec czego, na zasadzie art. 107 § 4 Kpa, odstępuje się od jego uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127, 129 Kpa służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Generalnego Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) - terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Skasowano opłatę skarbową

w wysokości 44,- zł

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

1 x Klasztor S.S. Karmelitanek Bosych, 31-140 Kraków, ul. Łobzowska 40  
1 x a/a

OZKr.5142.754.2012.UŁ

Kraków, dnia 18 MAJ 2018

DECYZJA Nr 547/18  
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
w sprawie zmiany

pozwolenia konserwatorskiego nr 661/12 z dnia 23.07.2012 r., l.dz. OZKr.5142.754.2012.UŁ  
zmienionego decyzją nr 1200/17 z dnia 11.10.2017 r., l.dz. OZKr.5142.754.2012.UŁ

Na podstawie art. 104 w związku z art. 155 oraz art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.05.2018 roku (data wpływu: 15.05.2018 r.) złożonego przez Klasztor SS Karmelitanek Bosych w Krakowie, ul. Łobzowska 40, 31-140 Kraków reprezentowany przez s. Przełożoną Danutę Cabak,

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
zmienia

pozwolenie konserwatorskie nr 661/12 z dnia 23.07.2012 r., l.dz. OZKr.5142.754.2012.UŁ na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich obejmujących zabezpieczenie i remont konserwatorski murowanego ogrodzenia Klasztoru SS. Karmelitanek Bosych przy ul. Łobzowskiej 40 w Krakowie na dz. nr 2/1, obr. 59, jedn. ewid. Śródmieście (...) zmienione decyzją nr 1200/17 z dnia 11.10.2017 r., l.dz. OZKr.5142.754.2012.UŁ w sposób następujący:

**1. dotychczasowy zapis na stronie 1 ww. pozwolenia o brzmieniu:**

„I. (...)

Data ważności pozwolenia konserwatorskiego: 31.12.2017 r.”

**zastąpiony zapisem o treści (decyzja nr 1200/17 z dnia 11.10.2017 r., l.dz. OZKr.5142.754.2012.UŁ):**

„I. (...)

Data ważności pozwolenia konserwatorskiego: 31.12.2020 r.”

**zastępuje się zapisem o treści :**

„I. (...)

Data ważności pozwolenia konserwatorskiego: 31.12.2021 r.”

**2. dotychczasowy zapis na stronie 1 ww. pozwolenia o brzmieniu:**

„I. Kierownik budowy: dra inż. Henryk Pachla

Inspektor nadzoru inwestorskiego: inż. Elżbieta Księżycka

Osoba prowadząca prace konserwatorskie: mgr Marcin Chojkowski

(....)”

**zastępuje się zapisem o treści :**

„I. Kierownik budowy:

mgr inż. Agnieszka Księżycka-Budzowska, 30-798 Kraków, ul. Henryka i Karola Czeczów 22/53

Inspektor nadzoru inwestorskiego:

mgr inż. arch. Monika Jakobi-Pietras, 30-404 Kraków, ul. Cegielniana 28/3

Osoba prowadząca prace konserwatorskie:

mgr Marcin Chojkowski, 31-444 Kraków, ul. Ogrodnicza 16, zaśw. PSOZ nr 271/94

(....)”

Pozostała część pozwolenia konserwatorskiego nr 661/12 z dnia 23.07.2012 r., l.dz. OZKr.5142.754.2012.UŁ zmienionego decyzją nr 1200/17 z dnia 11.10.2017 r., l.dz. OZKr.5142.754.2012.UŁ nie ulega zmianie.

**Uzasadnienie**

Niniejsze decyzja uwzględnia w całości zadanie strony wobec czego, na zasadzie art. 107 § 4 Kpa, odstępuje się od jego uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127, 129 Kpa służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Generalnego Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) - terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

*dr inż. arch. Jan Janczykowski*

Skasowano opłatę skarbową

w wysokości 64 zł

**Otrzymują:**

*Ox* Klasztor S.S. Karmelitanek Bosych, 31-140 Kraków, ul. Łobzowska 40

1 x a/a

AU-01-3.6740.3.64.2013.KKA

Kraków, 20.09.2013 r.

**DECYZJA Nr 2134/2013**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 21.06.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany**  
**i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

dla: **Klasztoru Zgromadzenia Zakonnego Sióstr Karmelitanek Bosych, ul. Łobzowska 40, 31-140 Kraków, reprezentowanego przez S. Danutę Maj, działającą przez pełnomocnika Pana Filipa Pachla, ul. Hetmańska 11B, 30-528 Kraków**

rodzaj obiektu, bądź robót budowlanych: **„Zabezpieczenie i remont konserwatorski murowanego ogrodzenia klasztoru SS. Karmelitanek Bosych przy ul. Łobzowskiej w Krakowie na dz. nr 2/1 oraz 3/1 obr. 59 jedn. ewid. Śródmieście”**

adres zamierzenia budowlanego: **ul. Łobzowska - Kraków**

zlokalizowanego na dz.: **nr 2/1 i 3/1 obr. ewid. 59 jedn. ewid. Śródmieście**

kategoria obiektu budowlanego: **X**

autor projektu budowlanego:

inż. Tadeusz Pachla - posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 8388/155/78 oraz wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym MAP/BO/2566/01;

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich;
  - b) zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim nr 661/12 z 23.07.2012 r. znak: OZKr.5142.754.2012.UŁ przy pracach ziemnych winien być zapewniony nadzór archeologiczny, z zastrzeżeniem, że w przypadku natrafienia na historyczne struktury Inwestor przeprowadzi badania ratownicze, a na prowadzenie tego nadzoru należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie;
  - c) masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte i bez naruszenia dotychczasowego stanu wody na gruncie bez szkody dla gruntów sąsiednich, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy o opadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia z 21 kwietnia 2006 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku oraz zmieniającego je rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dz. U. Nr 235, poz. 1614).
  - d) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
  - e) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - Na podstawie art. 19 ust.1 ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2) rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.01 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, dla których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. Nr 138 poz.1554).
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić

na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. nr 2/1 i 3/1 obr. ewid. 59 jedn. ewid. Śródmieście.

### Uzasadnienie

- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie pozwoleniem konserwatorskim nr 661/12 z 23.07.2012 r. znak: OZKr.5142.754.2012.UŁ zezwolił wnioskodawcy na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich obejmujących zabezpieczenie i remont konserwatorski murowanego ogrodzenia Klasztoru SS. Karmelitanek Bosych przy ul. Łobzowskiej 40 w Krakowie.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osobę uprawnioną.

W związku z powyższym należało orzec, jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*



*Katarzyna Karecka*  
Inspektor  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635).

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa a art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację, zawierającą dane, zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

### Otrzymują:

1. S. Danuta Maj - Klasztor Zgromadzenia Zakonnego Sióstr Karmelitanek Bosych, ul. Łobzowska 40, 31-140 Kraków, na ręce pełnomocnika Pana Filipa Pachla, ul. Hetmańska 11B, 30-528 Kraków
2. Wydział Spraw Administracyjnych UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
3. Aa .

Do wiadomości:

1. MWKZ w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
2. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
3. PINB Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków + projekt budowlany
4. Rejestr Centralny WAiU UMK

Wobec ..... a niniejszej decyzji w terminie  
i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona  
ostateczna w dniu 12.10.2013  
Kraków, dnia 14.10.2013

INSPEKTOR  
*Janek Gierom*