

**Regulamin konkursu ofert (zwany dalej RKO) w postępowaniu pn.
„Prace konserwatorskie w obrębie dwóch pomieszczeń i kaplicy w budynku
Klasztoru Zgromadzenia Panien Ofiarowania Najświętszej Maryi Panny
przy ul. Szpitalnej 18 w Krakowie” - realizacja PWE**

1. Informacje o Zamawiającym:

Zgromadzenie Panien Ofiarowania Najświętszej Maryi Panny (PP Prezentki)
ul. św. Jana 7, 31-017 Kraków

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zgodnie z:

Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r., ze zmianami

oraz

Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2020 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Prace konserwatorskie w obrębie dwóch pomieszczeń i kaplicy w budynku Klasztoru Zgromadzenia Panien Ofiarowania Najświętszej Maryi Panny przy ul. Szpitalnej 18 w Krakowie” - realizacja PWE.

Przedmiot umowy będzie dzielony na poszczególne etapy prac (lata 2020-2021), których szczegółowe terminy i zakresy dostosowane zostaną przez Strony do możliwości finansowych Zamawiającego, a będą wynikać między innymi z pozyskanych środków dotacyjnych. W przypadku nie uzyskania dotacji zakres prac może zostać zmniejszony i dostosowany do posiadanych środków. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania dalszego prowadzenia i finansowania prac.

Całościowy zakres prac do wykonania podany jest w przedmiarze prac - załączniku nr 1 do niniejszego RKO; przy czym planowany zakres prac na 2020 rok to prace konserwatorskie w kaplicy: konserwacja renesansowego stropu belkowego oraz konserwacja kamiennego portalu.

Po wyłonieniu przez Zamawiającego Wykonawcy prac, Wykonawca przed podpisaniem umowy, zobowiązany będzie przedłożyć kosztorys prac na 2020 rok z uwzględnieniem potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego.

Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie, dlatego też Wykonawca musi liczyć się z ewentualną możliwością pewnych utrudnień w prowadzeniu robót. Prace „ciche” będą mogły być wykonywane w godzinach 8.00-14.00, prace „głośne” po godz. 14.30. Prace w 2021 roku muszą zostać wykonane w okresie wakacyjnym.

Prace nie będą mogły być wykonywane w niedziele oraz święta kościelne.

Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o załączniki nr 2 do niniejszego RKO, tj.:
- „Program prac konserwatorskich przy wybranych elementach wystroju architektonicznego wnętrza. Kamienica przy ul. Szpitalnej 18 w Krakowie (tzw. Dom pod Obrazem) Zgromadzenia PP. Prezentek” opracowany przez mgr Aleksandrę Wójcicką; zatwierdzony



Pozwoleniem nr 1512/17 z dnia 27.12.2017 r. wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.

4. Termin wykonania zamówienia:

I etapu prac: od dnia zawarcia umowy do dnia 30 października 2020 r.

Zakończenie prac: do 31 sierpnia 2021 r.

5. Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełniania tych warunków oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- 1) wykonali siłami własnymi w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 3 prace konserwatorskie w obiektach wpisanych do rejestru zabytków polegające na remoncie konserwatorskim pomieszczenia zabytkowego zawierającego w sobie łącznie prace przy drewnianych elementach, polichromii oraz elementach kamiennych o wartości każdego pojedynczego zamówienia przy samych tych pracach za minimum 300.000,- zł brutto.
- 2) wykonali siłami własnymi co najmniej 1 pracę konserwatorską w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków polegającą na remoncie konserwatorskim renesansowego pomieszczenia z renesansowym drewnianym stropem belkowym i renesansowym fryzem podstropowym z girlandą na ścianie stanowiącej monochromatyczne tło girlandy.

Dla spełnienia warunków opisanych w pkt 1 i 2 Zamawiający wymaga aby w składzie zespołu konserwatorskiego Oferenta znalazły się co najmniej dwie osoby uczestniczące w ww. pracach konserwatorskich wskazanych w punkcie 1 lub punkcie 2, na które powołuje się Oferent.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 1 i 2 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3 do RKO); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac.

- 3) dysponują stałym zespołem konserwatorskim zdolnym wykonać przedmiot zamówienia, składającym się ze specjalistów wszystkich dziedzin niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. dysponują:
 - kierownikiem prac konserwatorskich z wykształceniem wyższym w zakresie konserwacji malarstwa lub konserwacji malarstwa i rzeźby polichromowanej, mającym co najmniej 36 miesięczne doświadczenie w kierowaniu zespołem konserwatorskim przy pracach w obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz posiadającym doświadczenie w pracach przy renesansowym fryzie podstropowym z girlandą,
 - konserwatorem dzieł sztuki z wykształceniem wyższym w zakresie konserwacji rzeźby, mającym co najmniej 36 miesięczne doświadczenie w wykonywaniu prac w obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz posiadającym doświadczenie w konserwacji co najmniej 2 renesansowych stropów drewnianych,
 - konserwatorem dzieł sztuki z wykształceniem wyższym w zakresie konserwacji rzeźby, mającym co najmniej 36 miesięczne doświadczenie w wykonywaniu prac w obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz posiadającym doświadczenie przy co



najmniej 5 pracach związanych z konserwacją elementów kamiennych w obiektach zabytkowych.

Przez stały zespół Zamawiający rozumie, iż są to osoby wchodzące w skład zespołu Oferenta przez co najmniej 5 lat. Zamawiający zastrzega sobie, iż wszystkie prace realizowane będą wyłącznie przy udziale osób wchodzących w skład Zespołu Oferenta, a żadna z prac nie zostanie zlecona/podzlecona podmiotom/osobom trzecim.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 3 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osoby, które będą realizować zamówienie, posiadane przez te osoby wykształcenie, uprawnienia i doświadczenie w zakresie pozwalającym na ocenę spełnienia wyżej opisanych warunków. Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz osób, które wezmą udział przy realizacji niniejszego zadania (wg wzoru nr 4 do RKO). Ponadto wymaga się aby Oferent dołączył pisemne zobowiązanie tych osób (wg wzoru nr 5 do RKO), że w razie wyboru jego oferty, dana osoba będzie uczestniczyła w realizacji zamówienia.

4) posiadają opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od:

- odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o wartości co najmniej 5.000.000,- zł.,
- ryzyk budowlanych o wartości co najmniej 5.000.000,- zł.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 4 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty kopie polis wraz z dowodami ich opłacenia.

5) nie zalegają z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 5 Oferent winien przedstawić stosowne zaświadczenia z oddziału ZUS/KRUS oraz Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6) obowiązkowo wezmą udział w wizji lokalnej (pkt 10 RKO).

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 6 Oferent winien załączyć do oferty stosowne zaświadczenie wydane przez Zamawiającego podczas wizji lokalnej.

7) posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min. 5 lat poprzedzających termin składania ofert.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 7 Oferent winien dołączyć do oferty aktualny wydruk z CEIDG lub KRS, wydrukowany nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed upływem terminu składania oferty.

8) przedstawią opinię bankową zawierającą informację, że posiadają środki na koncie w kwocie co najmniej 100.000,- złotych wydaną przez bank nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem złożenia oferty.

9) inne dokumenty, które Oferent winien dołączyć do oferty:

- a) kosztorys ofertowy obejmujący całość prac określonych w przedmiarze prac sporządzony w oparciu o ten przedmiar – zał. nr 1 do RKO,
- b) formularz ofertowy – zał. nr 6 do RKO,
- c) dowód wniesienia wadium,
- d) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- e) oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO - zgodnie z treścią załącznika nr 7 do RKO - w celu wypełnienia obowiązków, w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO, o których mowa w ust. 18 RKO.

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.



Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegać będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących/budzących wątpliwości dokumentów lub też wystąpić do Oferenta o przedłożenie do wglądu oryginałów dokumentów dołączonych do oferty bądź przedstawienia przez Oferenta dokumentów potwierdzających prawidłowość podanych w ofercie informacji.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych powyżej według zasady „spełnia / nie spełnia”.

Zamawiający nie dopuszcza do niniejszego postępowania Oferentów występujących wspólnie (konsorcjum).

6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom. Oferent zobowiązany jest wykonać niniejsze zamówienie siłami własnymi.

7. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:

Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 3 lata oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 3 lata - liczone od momentu protokolarnego odbioru danego etapu prac bez zastrzeżeń.

8. Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:

Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
- brak jest wpłaconego przez Oferenta wadium,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem wniesionego przez Oferenta wadium).

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:

- 1) zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych: wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują tylko i wyłącznie pisemnie na adres Zamawiającego podany w ust. 1.



- 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:
 - w sprawach merytorycznych: Pani Mariola Niechoda – tel. 603 602 979,
 - w sprawach proceduralnych i formalnych: Pani Teresa Chaim tel. 797 018 735.
- 3) Wyjaśnienie treści RKO: Zamawiający udzieli wyjaśnienia w sprawie RKO jeżeli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego na co najmniej 5 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający przekaze też wyjaśnienia wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO bez ujawniania źródła zapytania.
- 4) Modyfikacja treści RKO: w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść RKO. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Oferentów wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią RKO i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Oferenta odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści RKO prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

Załączniki do RKO nr 3-10 są do pobrania w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego na furcie w dniach poniedziałek – piątek w godz. 10.00-12.00.

Załączniki nr 2 są do wglądu przez Oferentów w siedzibie Zamawiającego na furcie w dniach poniedziałek – piątek w godz. 10.00-12.00, po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr telefonu 12 422 65 00.

10. **Termin wizji lokalnej:**

Zamawiający wyznacza terminu wizji lokalnej na dzień 27.08.2020 r. godz. 10.00. Podczas wizji lokalnej Zamawiający przekaze Oferentom informacje nt. prac na obiekcie.

Uczestnictwo Oferentów w wizji lokalnej jest warunkiem udziału w niniejszym konkursie ofert. Zamawiający wyda Oferentom, którzy odbyli wizję lokalną stosowne zaświadczenie, które należy dołączyć do oferty.

W przypadku kiedy Oferent nie będzie mógł być obecny na wizji lokalnej w powyższym terminie istnieje możliwość indywidualnego umówienia się z Zamawiającym - w tym celu należy skontaktować się pod numerem telefonu 603 602 979 w godzinach 10.00 – 12.00 i umówić indywidualnie termin wizji lokalnej w okresie 24-28.08.2020 r.

11. **Termin związania z ofertą:**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. **Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Przygotowanie oferty: Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Oferta oraz wymagane dokumenty, formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa. Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego. Wszelkie kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszego RKO. Dokumenty



winne być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

- 2) Sposób zaadresowania oferty: ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w ust. 1 niniejszego RKO i opatrzone nazwą zadania, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:

„Oferta - Prace konserwatorskie w obrębie dwóch pomieszczeń i kaplicy w budynku Klasztoru Zgromadzenia Panien Ofiarowania Najświętszej Maryi Panny przy ul. Szpitalnej 18 w Krakowie.

Nie otwierać przed 2020.09.04, godz. 15.45"

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

13. **Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Oferty należy składać do dnia: **2020.09.04** do godz. **15.30** na furcie w siedzibie Zamawiającego.
Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 04.09.2020 r. do godz. 15.30 na furtę w siedzibie Zamawiającego. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 2) Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Oferty zostaną publicznie otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu **2020.09.04 o godz. 15.45**. Podczas otwarcia ofert jest możliwość udziału przedstawicieli Oferentów, którzy złożyli oferty. Otwierając oferty Zamawiający podaje nazwę/nazwisko Oferenta, jego adres, cenę (brutto), termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie.

14. **Wymagania dotyczące wadium:**

- 1) Przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 03.09.2020 r. do godz. 16:00 Oferent winien wnieść wadium w kwocie 15.000,- PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych) w formie pieniężnej.
- 2) Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego na rachunek bankowy nr: 07 1240 2294 1111 0000 3723 7068.
- 3) Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego.
- 4) Na przelewie winien być dopisek: „Wadium do oferty na remont konserwatorski – Szpitalna 18”
- 5) Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi do 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- 6) W przypadku nie dokonania wyboru Wykonawcy - zamknięcie konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty lub unieważnienia konkursu ofert - wadium zostanie zwrócone na konto Oferenta niezwłocznie.
- 7) W przypadku dokonania wyboru Wykonawcy wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta nie została wybrana w niniejszym konkursie ofert zostanie zwrócone niezwłocznie na jego konto, natomiast wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zwrócone na jego konto w terminie 7 dni od podpisania umowy.



14. **Opis sposobu obliczania ceny:**

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. RKO.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru prac, wszystkie koszty dodatkowe wynikające z dokumentacji, warunków wykonania i odbioru prac, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej lub równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

15. **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:

a) Oferowana cena – waga 60 % (max. 60 pkt)

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\text{Najniższa cena} / \text{Cena badanej oferty} \times 100 \times 60 \%$$

b) Doświadczenie Oferenta – waga 30% (max. 30 pkt),

Ocenię będzie podlegało:

- dodatkowe (ponad wymagane określone w ust. 5 pkt 2) potwierdzone doświadczenie Oferenta, który wykonał siłami własnymi pracę konserwatorską w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków polegającą na remoncie konserwatorskim renesansowego pomieszczenia z renesansowym drewnianym stropem belkowym i renesansowym fryzem podstropowym z girlandą na ścianie stanowiącej monochromatyczne tło girlandy. Obliczane będzie na podstawie załącznika nr 8 do RKO w następujący sposób: za przynajmniej jedno (ponad wymagane) potwierdzone doświadczenie Oferenta w ww. zakresie Oferent otrzyma 20 punktów, łącznie nie więcej jednak niż 20 punktów,

- doświadczenie Oferenta, który wykonał siłami własnymi prace konserwatorskie w obiektach wpisanych do rejestru zabytków polegające na konserwacji: drewna stropu, malowidła ściennego i kamieniarki w ramach jednego pomieszczenia. Obliczane będzie na podstawie załącznika nr 8 do RKO w następujący sposób: za każde potwierdzone doświadczenie Oferenta w ww. zakresie Oferent otrzyma 5 punktów, łącznie nie więcej jednak niż 10 punktów.

c) Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich – waga 10 % (max. 10 pkt)

Ocenię będzie podlegało dodatkowe (ponad wymagane określone w ust. 5 pkt 3 tiret pierwszy) potwierdzone doświadczenie kierownika prac konserwatorskich w kierowaniu zespołem konserwatorskim przy pracach w obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków.

Obliczane będzie na podstawie wykazanego przez Oferenta doświadczenia kierownika prac konserwatorskich w ww. zakresie wg zasady: za każde (ponad wymagane) doświadczenie roczne Oferent otrzyma 1 punkt, łącznie nie więcej jednak niż 10 punktów.



Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli jej cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, po uprzednim zwróceniu się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień.

Oferta, która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi/Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

W przypadku równej ilości punktów zostanie wybrana oferta z niższą ceną.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych.

16. **Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:** umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego RKO oraz danych zawartych w ofercie. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta/Wykonawcę.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z RKO oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego prac oraz ewentualnego etapowania i zmiany terminu zakończenia prac. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.

17. **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:**

Wzór umowy stanowi zał. nr 9 do RKO.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.

18. **Obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO:**

1) Ilekroć w niniejszym RKO jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

2) Oferent ubiegając się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w konkursie. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Oferent bezpośrednio pozyskał. Ponadto Oferent zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno



z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Oferenta w konkursie ofert, Zamawiający wymaga złożenia przez Oferenta wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, zgodnie z treścią załącznika nr 7 do RKO.

Zamawiający informuje o przetwarzaniu danych osobowych, w związku z realizacją niniejszego konkursu ofert. Szczegółowa klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 10 do RKO.

Załączniki:

1. przedmiar prac,
2. program konserwatorski wraz z pozwoleniem,
3. wykaz obowiązkowego doświadczenia Oferenta na potwierdzenie warunku udziału w RKO,
4. wykaz osób uczestniczących w realizacji zadania,
5. zobowiązanie członka zespołu konserwatorskiego,
6. formularz ofertowy,
7. wzór oświadczenia wymaganego od Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
8. doświadczenie Oferenta podlegające ocenie,
9. wzór umowy,
10. klauzula informacyjna z art. 13 RODO o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z niniejszym konkursem ofert.

Kraków, dnia 19.08.2020 r.

ZGROMADZENIE PANIEN OFIAROWANIA
Najśw. Maryi Panny
(PP. Prezentki)
ul. Św. Jana 7, tel. 422-65-00
31-017 Kraków

Przełożona Generalna
s. Olga Dziurka
s. mgr *Olga Maślanka*



Załącznik nr 1 do RKO

PRZEDMIAR PRAC KONSERWATORSKICH

Prace konserwatorskie w obrębie dwóch pomieszczeń przeznaczonych na cele muzealne oraz we wnętrzu kaplicy (sklepienie i portal)

KAMIENICA PRZY ULICY SZPITALNEJ 18 W KRAKOWIE

ELEMENT PRAC	Opis	Tablica	przyjęty % stawki podstaw	przyjęty stopień rewaloryzacji	powierzchnia dm2	wartość stawki podstaw zł	współczynniki zwiększające z tytułu utrudnień	wartość zł
POMIESZCZENIE MUZEALNE, TRAKT FRONTOWY - I piętro								
Konserwacja renesansowej polichromii - Fryz podstropowy z girlandą	3.A - 2	3.A	0,43		3600,0			
Konserwacja tynków z monochromią	8.E - 2	8.E	0,18		5200,0			
Konserwacja renesansowego stropu belkowego	8.A-3	8.A	0,37		5236,00			
POMIESZCZENIE MUZEALNE, TRAKT TYLNI - I piętro								
Konserwacja renesansowej polichromii - Fryz podstropowy z girlandą	3.A - 2	3.A	0,38		670,0			
Konserwacja tynków z monochromią	8.E - 2	8.E	0,15		6080,0			
Konserwacja renesansowego stropu belkowego	8.A-4	8.A	0,24		5100,00			
KAPLICA - parter								
Konserwacja renesansowego stropu belkowego	8.A-3	8.A	0,37		5060,0			
Konserwacja kamiennego portalu	8.B - 1.d	8.B	0,80		157,0			
SUMA NETTO								
PODATEK VAT								
SUMA BRUTTO								

ZGROMADZENIE PANIEN OFIAROWANIA

Najśw. Maryji Panny

(PP. Prezentki)

ul. Św. Jana 7, tel. 422-65-00

31-017 Kraków

Przełożona Generalna

S. Olga Skibińska
s. mgr Olga Maślanka