



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

REGULAMIN KONKURSU OFERT

„Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy

ul. Pędzichów 21 w Krakowie”

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Pędzichów 21
Ul. Pędzichów 21, 31-152 Kraków
NIP 676 240 71 92

Reprezentowana przez: MAŁGORZATA WAJDA – ZARZĄD WSPOLNOTY MIESZKANIOWEJ

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie konkursu ofert z zastosowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Krakowie przy ul. Pędzichów 21.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określają:
 - a) Program prac konserwatorskich, opracowany przez Pana mgr. Marcina Chojkowskiego – zał. Nr 2 do RKO
 - b) Projekt budowlany, opracowany przez mgr. inż. arch. Bognę Gostyńską – zał. nr 3 do RKO
 - c) Przedmiar robót – zał. nr 1 do RKO
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z pozwoleniami:
 - a) Pozwoleniem konserwatorskim nr 1013/18z dnia 31.08.2018 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie – zał. nr 1 do RKO.
4. Pozwoleniem na budowę nr 98/6740.3/2018 z dnia 30.10.2018r. wydanym przez Prezydenta Miasta Krakowa – zał. nr 1 do RKO.
5. Wspólny słownik zamówień: CPV: 92.52.21.00-7, 45.26.25.10-9, 45.45.31.00-8

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przewidywany termin rozpoczęcia prac – **sierpień 2020r.**

Przewidywany termin zakończenia prac: - **do 30.10.2020r.**

IV. OKRES GWARANCJI

Zamawiający wymaga by udzielona gwarancja wynosiła min. 60 miesięcy.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.
Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym

okresie: zrealizował co najmniej trzy zamówienia polegające na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowych z elementami sztukaterii o podobnym poziomie trudności do przedmiotowego o wartości każdego zamówienia co najmniej 200 000,00 zł brutto.

2. Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

a) kierownikiem prac konserwatorskich (dyplomowanym konserwatorem dzieł sztuki) posiadającym:

- odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami)

- 10 letnią praktykę w kierowaniu pracami przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika prac konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków przy co najmniej 3 pracach związanych z remontem konserwatorskim elewacji tynkowej z elementami sztukaterii o wartości każdego zamówienia co najmniej 200 000,00 zł brutto.

b) kierownikiem budowy posiadającym:

- uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającego aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz.1446 z późniejszymi zmianami)

- co najmniej 10 lat praktyki zawodowej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków a w okresie ostatnich 5 lat pełnił rolę kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków przy co najmniej 3 pracach związanych z remontem konserwatorskim elewacji tynkowej z elementami sztukaterii o wartości każdego zamówienia co najmniej 200 000,00 zł brutto.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt. 2 a, b oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osoby, które będą pełniły w/w funkcje przy realizacji przedmiotu zamówienia, ich posiadane doświadczenie, w zakresie pozwalającym na ocenę spełniania wyżej opisanych warunków. Oferent winien załączyć do oferty wykaz osób wg załączników nr 7, 8 do RKO.

3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: milion złotych 00/100). Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu, będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia wg formuły spełnia/nie spełnia.
4. Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
5. Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie z zastrzeżeniem pkt. VI, ppkt. 7 i 8
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
7. Jeżeli zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.

8. Zamawiający uznaje za konieczne przeprowadzenie przez oferentów, przed przygotowaniem ofert, obowiązkowej wizji lokalnej, po uprzednim telefonicznym umówieniu się.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Formularz ofertowy – wg wzoru stanowiącego zał. nr 5 do RKO
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego zał. nr 9 do RKO.
3. Wykaz osób uczestniczących w realizacji zadania, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, uwzględniając warunki opisane w pkt. VI, ppkt.2 a), b) – wg wzoru stanowiącego zał. nr 7, 8 do RKO. Wykaz wykonanych prac w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu zgodnie z pkt. VI, ppkt.1 z załączeniem dokumentów (referencji) potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie - wg wzoru stanowiącego zał. nr 6 do RKO
4. Kopie dyplomu kierownika prac konserwatorskich.
5. Kopie uprawnień budowlanych dla kierownika budowy w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego
6. Szczegółowy kosztorys ofertowy opracowany wg przedmiaru robót (zał. nr 1 do RKO)
7. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; w przypadku składania ofert przez spółki cywilne dodatkowo obowiązuje załączenie umowy spółki
8. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z KRS lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
9. Oświadczenie o nie zaleganiu zał. nr 9 ;
 - a) z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne
 - b) z opłacaniem podatków i opłat.
10. Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO - zgodnie z treścią załącznika nr 11 do RKO - w celu wypełnienia obowiązków, w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO, o których mowa w ust. 18 RKO.

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stroną oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegać będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących lub budzących wątpliwości dokumentów oraz wystąpić o dokumenty potwierdzające prawidłowość złożonych oświadczeń.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę – poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci „za zgodność z oryginałem”.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca, najpóźniej przed upływem terminu składania ofert tj. **do dnia 30.07.2020 r. do godz. 08:50**, winien wnieść wadium w wysokości wynoszącej kwotę **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
 - c) gwarancjach bankowych
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowychWadium wniesione w pieniądzu należy złożyć przelewem bankowym na konto Zamawiającego nr konta: 39 2030 0045 1110 0000 0177 2660 bank BNP PARIBAS
3. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej uznaje się datę uznania środków na koncie Zamawiającego (dzień, godzina).
4. W przypadku złożenia wadium w formie pieniężnej, kopia przelewu potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę winna zostać dołączona do oferty, a w przypadku złożenia wadium w innej formie niż pieniężna, oryginał dowodu wniesienia wadium musi zostać złożony wraz z ofertą, przy czym oryginał może być złożony w oddzielnej kopercie, jeżeli Wykonawca będzie żądał jego zwrotu po zakończeniu postępowania, a w takim przypadku kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem musi być złączona z ofertą.
5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, któremu Zamawiający niezwłocznie zwraca wadium po zakończeniu prac potwierdzonych protokołem odbioru.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Każdy Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE

Zamawiający dopuszcza do konkursu wykonawców występujących wspólnie. Żądane oświadczenia i dokumenty muszą być złożone przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a złożone kopie tych dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, którego dokument dotyczy.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w niniejszej dokumentacji w regulaminie oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

3. Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną).
4. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz zaopatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
5. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy, powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą, np. w zamkniętej kopercie z napisem „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania.
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych ani częściowych.
7. Do oferty należy dołączyć dokumenty o których mowa w pkt. VII, ppkt. 1-11, oraz pkt. VIII, ppkt. 5
8. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy i zaadresowana:

Oferta na wykonanie zadania:
„Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy
ul. Pędzichów 21 w Krakowie”
nie otwierać przed dniem 30.07.2020r. godzina 9.00.

9. Oferta winna zawierać cenę netto i brutto, podaną w PLN, wynikającą ze szczegółowego kosztorysu ofertowego
10. Zaleca się aby oferta była zszyta, a strony ponumerowane

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać na adres:

Jerzy Gilewski GI Property Zarządzanie i obsługa nieruchomości

ul. Szlak 65 lok. 217 /II piętro/

31-147 Kraków

Oferty należy wrzucać do skrzynki listowej umieszczonej na drzwiach do biura , lub w dniu

składania ofert bezpośrednio w pomieszczeniu biurowym od godziny 8.00 – 8.50

Termin składania ofert upływa w dniu 30 lipca 2020r. o godz. 09.00

2. Otwarcie ofert przy udziale Oferentów nastąpi w dniu 30 lipca 2020r. o godz. 09.15

XII. KRYTERIA OCENY OFERT, OPIS SPOSOBU OCENY OFERT

1) Cena – waga 50% (max. 50 pkt)

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów, czyli 50 punktów w kryterium. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

Oferta z najniższą ceną

----- x 50%

Cena badanej oferty

Oferty z rażąco niską ceną /nierealistyczną w porównaniu do cen rynkowych podobnych zamówień/ zostaną odrzucone.

2) Doświadczenie Oferenta - waga 20% (max. 20 pkt)

Ocenie będą podlegały wykonane przez Oferenta i poparte referencjami prace w obiektach wpisanych do rejestru zabytków polegające na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowych z elementami sztukaterii o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 200.000,- zł brutto.

Oceniane będzie na podstawie wykazanego doświadczenia Oferenta z ostatnich 5 lat przy tego rodzaju pracach (wg załącznika nr 6 do RKO): za każde potwierdzone (ponad wymagane) doświadczenie Oferenta w tym zakresie otrzyma on 5 punktów, łącznie nie więcej jednak niż 20 punktów.

3) Doświadczenie kierownika budowy - waga 10 % (max. 10 pkt)

Ocenie będzie podlegało wykazane przez Oferenta doświadczenie kierownika budowy w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w okresie ostatnich 5 lat przy pracach polegających na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowych z elementami sztukaterii o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 200.000,00 zł brutto. Doświadczenie będzie oceniane na podstawie informacji podanej przez Wykonawcę na Formularzu nr 7 oferty.

Za każdą potwierdzoną (ponad wymagane) realizację Oferent otrzyma 2 pkt. maksymalnie można uzyskać 10 pkt.

4) Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich - waga 10 % (max. 10 pkt)

Ocenie będzie podlegało wykazane przez Oferenta doświadczenie kierownika prac konserwatorskich w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w okresie ostatnich 5 lat przy pracach polegających na remoncie konserwatorskim na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowych z elementami sztukaterii o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 200.000,00 zł brutto. Doświadczenie będzie oceniane na podstawie informacji podanej przez Wykonawcę na Formularzu nr 8 oferty.

Za każdą potwierdzoną (ponad wymagane) realizację Oferent otrzyma 2 pkt. maksymalnie można uzyskać 10 pkt.

Warunki płatności – waga 10 % (max. 10 pkt)

W powyższym kryterium oceniane będą warunki płatności (ilość wystawionych faktur).

Maksymalną ilość punktów otrzymają, Wykonawcy którzy po zrealizowaniu prac wystawią jedną fakturę końcową (10 punktów w kryterium). Pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio:

- a) płatność fakturą końcową - 10 punktów w kryterium
- b) jedna faktura przejściowa - 5 punktów w kryterium
- c) dwie faktury przejściowe - 0 punktów w kryterium

Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę wynikającą z sumy 4 ocen częściowych, liczonych wg powyższego opisu, zostanie uznana za najkorzystniejszą

XIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest:

Sprawy formalne - Pani Izabela Gilewska - tel. 694 760 765

Sprawy techniczne - Pani Teresa Wojdyła - tel. 516 134 149

2. Odbiór materiałów, koniecznych do sporządzenia oferty jest możliwy po uprzednim umówieniu telefonicznym.
3. Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie elektronicznej na adres e-mail: biuro@gi-property.pl.

XIV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę /zgodną z załącznikiem nr 10 do RKO/ w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z warunkami zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty
2. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy, Zamawiający żąda umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu, zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Oferent przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy prac, przewidujący termin fakturowania.
4. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - a) Zamawiający żąda od wybranego Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem.
 - b) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - c) Zabezpieczenie należy wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy.
 - d) Wykonawca wniesie zabezpieczenie w wysokości **5 % ceny całkowitej, podanej w ofercie.**
 - e) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniądzu
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
 - gwarancjach bankowych
 - gwarancjach ubezpieczeniowych

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: nr konta: 39 2030 0045 1110 0000 0177 2660 bank BNP PARIBAS.
- f) Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający uznaje za skuteczne, jeżeli jest ono wniesione tj. znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego - przed upływem terminu zawarcia umowy
- g) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XVI . INFORMACJE DODATKOWE

1. W przypadku złożenia równoważnych ofert Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia indywidualnych negocjacji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia

postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem wniesionego przez Oferenta wadium).

Załączniki:

- nr 1 - przedmiar robót,
- nr 2 - program prac konserwatorskich
- nr 3 - dokumentacja projektowa
- nr 4 - pozwolenie konserwatorskie, pozwolenie na budowę
- nr 5 - formularz ofertowy
- nr 6 - formularz doświadczenia Oferenta /wykaz robót/,
- nr 7 - formularz doświadczenia kierownika budowy,
- nr 8 - formularz doświadczenia kierownika prac konserwatorskich,
- nr 9 - oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w konkursie ofert
- nr 10 - wzór umowy,
- nr 11 - wzór oświadczenia wymaganego od Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
- nr 12 - klauzula informacyjna z art. 13 RODO o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z niniejszym konkursem ofert,
- nr 13 - warunki techniczno-organizacyjne

Zatwierdził:

Wojciech Wójcik

Kraków 14.07.2020r

Przedmiar robót

Prace konserwatorskie fasady kamienicy przy ul. Pędzichów 21 w Krakowie

Budowa: **Kamienica przy ul. Pędzichów 21 w Krakowie.**

Obiekt lub rodzaj robót: **Prace konserwatorskie**

Lokalizacja: **ul. Pędzichów 21 w Krakowie.**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pędzichów 21 w Krakowie.**

Data opracowania:

2019-08-19

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Prace konserwatorskie fasady kamienicy przy ul. Pędzichów 21 w Krakowie		
1	Element	Rusztowania		
1.1	NNRNKB 202/1624/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 10-15 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		20,30*14,0		284,200000
		RAZEM:		284,200000
			m2	284,20
1.2	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	284,20
1.3	NNRNKB 202/1613/1 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennie, wysokość do 10 m, (bednarka ocynkowana)	m2	284,20
1.4	NNRNKB 202/1621/1	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) nad wejściami do budynków, pokrycie: maty (płyty) trzciniowe grubości 3.5 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,6*1,5		2,400000
		RAZEM:		2,400000
			m2	2,40
1.5	Kalkulacja indywidualna	Dzierżawa / praca rusztowania/ na czas wykonywania prac konserwatorskich na elewacji - założono okres 2 m-ce	m2	284,20
2	Element	Prace przygotowawcze i demontażowe		
2.1	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie szczegółowych badań konserwatorskich przy pełnym dostępie z rusztowań, rozczytanie układu nawarstwień oraz zachowanej kolorystyki.	kpl	1
2.2	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,7*2,15*6		21,930000
		1,05*2,15*11		24,832500
		brama		6,137400
		RAZEM:		52,899900
			m2	52,90
2.3	Kalkulacja indywidualna	Uporządkowanie kabli	kpl	1
2.4	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych i wadliwego odwodnienia pod dachem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14,0*2+2,0*2		32,000000
		RAZEM:		32,000000
			m	32,0
2.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzyms górny		(20,3+0,16*2)*0,80
				16,496000
		gzyms nad parterem		(20,3+0,16*2)-0,40
				20,220000
		parapety i nadokienniki		1,8*0,25*2+1,25*0,25*3+3,0*0,25*2+1,25*0,25*4+2,5*0,25*2+1,5*0,25*4+3,5*0,25*2+2,4*0,25*4+2,6*0,25*2+1,7*0,25*4
				14,487500
		RAZEM:		51,203500
			m2	51,20
2.6	KNR 1901/358/7	Wykucie z muru, wsporników - usunięcie z elewacji tymczasowego zabezpieczenia przed odpadającymi elementami elewacji /wsporniki i siatka stalowa/		
		Wyliczenie ilości robót:		
		w mocowania dla jednego wspornika mocującego siatkę zabezpieczającą		4*10
		odpadanie tynku x 10 wsporników		40,000000
		RAZEM:		40,000000
			szt	40

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Element	Elewacja boniowana i tynki płaskie z elementami sztukaterii		
3.1	Kalkulacja indywidualna	Ręczne oczyszczenie sztukaterii z użyciem narzędzi ręcznych, noże szewskie, szpachelki- elementy ciągnięte i detale sztukateryjne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		nadokienniki trójkątne z dekokrem /wsp. 1,1 do przedmiaru za el. wypukłe /		9,768000
		nadokienniki - profile ciągnięte / wsp. 1,1 za el. wypukłe/		6,710000
		podokienniki w poziomie lp.		6,600000
		podokienniki profilowane okna parteru		1,639000
		opaski okienne lp		16,500000
		opaski okienne llp		5,808000
		gzymсы		28,868000
		pas dekoracji sztukaterii w parti strychowej		14,210000
		RAZEM:	90,103000	m2 90,1
3.2	KNR 23/2611/1	anal. Oczyszczenie i usunięcie złuszczających się farb i fragmentów zapraw przy zastosowaniu np pary wodnej pod ciśnieniem z użyciem wytwornicy pary- metoda oczyszczenia zostanie dostosowana do stanu zachowania po przeprowadzeniu prób na obiekcie- wsp do R=2- sztukaterie i profile ciągnięte R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	m2	90,1
3.3	KNR BC 2/202/2	Oczyszczenie ścian tynkowanych - powierzchnie boniowane przy użyciu agregatu Ce-Pe- pozostałe wyprawy tynkowe bez elementów profilowanych i sztukaterii / ze szczególną ostrożnością , po wykonaniu prób ciśnieniowych i rodzaju ścierniwa/		
		Wyliczenie ilości robót:		
		dł. w rozwinięciu / wsp. za profile wklęsłe bonii/		329,868000
		- otwory+ ościeża		-36,314100
		- profile ciągnięte i sztukaterie		-64,294000
		mins cokół		-20,602000
		RAZEM:	208,657900	m2 208,66
3.4	KNR 1901/701/7	Skucie warstw tynkowych w obrębie zasolonych powierzchni cokołu /100%/		
		Wyliczenie ilości robót:		
				19,632800
		RAZEM:	19,632800	m2 19,63
3.5	KNR BC 2/202/2	Oczyszczenie powierzchni cokołu przy użyciu agregatu Ce-Pe-oczyszczenie z pyłu i kurzu bez piaskowania - oczyszczenie po skuciu tynków	m2	19,63
3.6	KNR 1901/828/1	Wykucie zasolonych spoin w murach z cegły zabytkowej, mury gładkie- założono 20%		
		Wyliczenie ilości robót:		
				63,678000
		RAZEM:	63,678000	m2 63,68
3.7	KNR 1901/829/1	Oczyszczenie wykutych spoin ręcznie	m2	63,68
3.8	KNR 1901/325/1	Spoinowanie murów z cegły gotyckiej, mury gładkie, do 1,0`m2	m2	63,68
3.9	KNR 1901/716/1	Przetarcie istniejących tynków zew., wraz z likwidacją rażących spekań przez przeżyłowanie rys, środkiem renowacyjnym, większe spękania wynikię po oczyszczeniu do wykonania wg zaleceń konstruktora / założono 20%/		
		Wyliczenie ilości robót:		
				59,752000
		RAZEM:	59,752000	m2 59,8
3.10	KNR BC 2/124/3 (1)	Dezynfekcja skażonych fragmentów tynków i odsłoniętych wątków preparatem np.Baumit -Sanier Losung lib równoważne	m2	59,8

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.11	KNR 1901/315/1	Roboty murowe, Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1 cegły, ilość cegieł 1- wymiana najbardziej zniszczonych cegieł / montowanie cegieł na zaprawie trasowej/	miejsce	10
3.12	KNR BC 3/712/5	Impregnacja strukturalna wątku ceglanego preparat paroprzepuszczalnym	m2	59,80
3.13	Kalkulacja indywidualna	Ogłędziny i ewentualne mocowanie zachowanych opasek i gzymsów - kotwienie, podklejanie - założenie 10% / docelowo wg zaleceń konstruktora/		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,01+20,8		29,810000
		RAZEM:		29,810000
			m2	29,81
3.14	Kalkulacja indywidualna	Uzupełnienie ubytków i rekonstrukcja brakujących fragmentów elementów na płaszczyznach boniowania przy użyciu gotowej zaprawy i uzupełnienie ubytków w dekoracjach sztukaterii /założono 20%/		
		Wyliczenie ilości robót:		
		założono 20 %		0,2*(90,1+208,66)
				59,752000
		RAZEM:		59,752000
			m2	59,75
3.15	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie na cokole tynków w systemie tynków odsalających WTA np Baumit lub równoważne	m2	19,63
3.16	KNR 1901/823/6	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 35' cm - założono 20% do rekonstrukcji - wykonanie uzupełnień tynków ciągnionych dwuwarstwowo wg programu konserwatorskiego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		podokienniki		1,64*0,2
				0,328000
		RAZEM:		0,328000
			m	0,33
3.17	KNR 1901/823/7	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40' cm - gzymsy -założono 20% do rekonstrukcji - odtworzenia fragmentów zniszczonych wykonanie uzupełnień tynków ciągnionych dwuwarstwowo wg programu konserwatorskiego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzyms górny		20,62*0,2
				4,124000
		gzyms nad parterem		20,62*0,2
				4,124000
		obramienia okien		33,0*0,2
				6,600000
		podokienniki		13,2*0,2
				2,640000
		RAZEM:		17,488000
			m	17,49
3.18	KNR 1901/823/8	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5' cm rozwinięcia-założono 20% do rekonstrukcji - odtworzenia fragmentów zniszczonych wykonanie uzupełnień tynków ciągnionych dwuwarstwowo wg programu konserwatorskiego Krotność=2	m	18,49
3.19	KNR 1901/823/8	Profile ciągnione szlachetne gładzone, dodatek za każde dalsze 5' cm rozwinięcia-założono 20% do rekonstrukcji - odtworzenia fragmentów zniszczonych wykonanie uzupełnień tynków ciągnionych dwuwarstwowo wg programu konserwatorskiego- gzyms górny Krotność=10	m	20,62
3.20	KNR 1901/824/2	Profile ciągnione szlachetne szlifowane, szerokość w rozwinięciu do 15' cm- wklęsłe elementy bonii- założono 20% do naprawy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter		16,0
				16,000000
		kndygnacje		52,0
				52,000000
		RAZEM:		68,000000
			m	68,0
3.21	Kalkulacja indywidualna	Rekonstrukcja elementu sztukaterii w pasie podgzymsowym z okienkami strychowymi	kpl	1
3.22	Kalkulacja indywidualna	Rekonstrukcja trójkątnych nadokienników w poziomie I p. z dekorami , ewentualne uzupełnienie sztukaterii	szt	6
3.23	KNR 1901/801/2 (1)	Nałożenie na całości ściany w partiach tynków szlichty scalającej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		90,1+208,66+19,63		318,390000
		RAZEM:		318,390000
			m2	318,39

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.24	KNR BC 2/124/3 (1)	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków,	m2	318,39
3.25	KNR BC 2/124/4 (1)	anal. Malowanie 1-krotne, farba fasadowasilionowa lub silikatowa malowanie 2-krotne	m2	318,39
4	Element	Prace równoległe		
4.1	KNR 202/410/1	anal. Deskowanie pod obróbki blacharskie z płyty OSB gr. 18 cm	m2	51,20
4.2	KNR 1901/536/2	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy tytan-cynk rury spustowe okrągłe o średnicy Fi 15`cm R = 1,800 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14,0*2		28,000000
		RAZEM:		28,000000
			m	28
4.3	KNR 1901/538/7	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan cynk o szerokości 25-50`cm	m2	51,20
4.4	Kalkulacja indywidualna	Prace konserwatorskie na elementach metalowych wg programu prac konserwatorskich - usunięcie przemalowań , łuszczących się farb, przeszlifowanie , wyprostowanie wygięć , odrdzewienie	szt	7
4.5	KNR 401/320/4	anal.Osadzenie w okienkach strychowych siatek stalowych	szt	6
4.6	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja bramy wejściowej- Usunięcie nawarstwień lakierowanych z pow. drewnianych , płukanie czyszczonych pow. acetonem ,uzupełnienie ubytków w stolarce , szlifowanie , polakierowanie pow. drewnianych /		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,59*3,86		6,137400
		RAZEM:		6,137400
			m2	6,14
4.7	Kalkulacja indywidualna	Opracowanie dokumentacji powykonawczej , konserwatorskiej z przeprowadzonych prac konserwatorskich , opisowej i fotograficznej	kpl	1
4.8	Kalkulacja indywidualna	Załadunek i wywóz gruzu /ustawienie i opłata za kontener	szt	1

PROGRAM KONSERWATORSKI
DOTYCZĄCY REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ, KAMIENICY
MIESZKALNEJ, USYTUOWANEJ PRZY UL. PĘDZICHÓW 21
W KRAKOWIE



OPRACOWAŁ:
mgr M. Chojkowski
Kraków czerwiec 2018

mgr Marcin Chojkowski
Art. Plastyk Kons. Dzieł Sztuki
31-444 Kraków, ul. Ogrodnicza 16
Kontakt: 607-656-177

KARTA TYTUŁOWA OBIEKTU:

- Tytuł obiektu:.....kamienica mieszkalna.
- Adres:.....ul. Pędzichów 21, Kraków.
- Rodzaj obiektu:.....Elewacja zewnętrzna.
- Materiał technika:.....Budynek murowany z cegły, tynkowany z tynkowym
detalem zdobniczym.
- Czas powstania:.....1899 r.
- Autor projektu.....Aleksander Biborski
- Wpis do rejestru:.....Ul. Pędzichów 21, A-1130, kamienica 21.06.2004
- Właściciel (użytkownik).....Własność prywatna.
- Opracowanie programu
prac konserwatorskich:.....Marcin Chojkowski, ul. Ogrodnicza 16; 31 – 444

Kraków; kontakt - tel. 607 656 177

e-mailchojkowskimarcin@wp.pl

OPIS STANU ZACHOWANIA OBIEKTU:

Sześciosiowa trzykondygnacyjna elewacja ma niesymetrycznie umieszczony otwór bramy wejściowej (trzecia oś).

Elewacja budynku jest dość bogato zdobiona. Całość elewacji posiada boniowanie. W partii parteru bardziej wyraziste, o profilowanych krawędziach podziałów poziomych (jedyny typ podziału dla całości elewacji), a powyżej jedynie w postaci kresek.

Pierwsza i szósta oś elewacji znajduje się na lekkich ryzalitach, flankowanych powyżej parteru, dekoracją kostkową. Na poziomie pierwszego piętra, kostki są naprzemiennie fasetowane i kraterowane, natomiast na wysokości trzeciej kondygnacji, jedynie fasetowane.

Obramienia pierwszego i drugiego piętra, posiadają profilowane obramienia zwieńczone ozdobnymi nadprożami. W przypadku pierwszego piętra, są to bogate trójkątne naczółki a w poziomie trzeciej kondygnacji profilowane nadproża belkowe.

Elewację zamyka ścianka kolankowa dekorowana pomiędzy okienkami, dekoracją w postaci owocowej girlandy.

Gzyms wieńczący również z dużą ilością elementów zdobniczych (ornament kostkowy, wole oczka), jest w górnej części przykryty atrapą z blachy cynkowej.

Powierzchnia elewacji pokryta jest warstwą (warstwami?), malarską, która uległa częściowemu spłukaniu i złuszczeniu. Dotyczy to w zasadzie całej powierzchni elewacji, powyżej parteru, ze znacznym nasileniem w części środkowej.

Poza widocznymi wypłukaniami i złuszczeniami, powierzchnia całości jest dość znacznie zabrudzona. W tym przypadku nasilenie następuje w partii parteru.

Dokonując wstępnych oględzin stanu zachowania powierzchni tynkowych, pierwsze wrażenie wydaje się dość dobre, gdyż na elewacji prawie nie ma większych uszkodzeń, a jasna kolorystyka, „maskuje” ubytki warstwy malarskiej. Po wnikliwszej analizie, okazuje się, że powierzchnie boniowania posiadają dość liczne drobne spękania i nierówności powierzchni.

Zarówno nierówności i spękania, nie są bardzo widoczne w partii parteru, gdzie prawdopodobnie zostały przykryte wtórną warstwą wyrównującą.

Widoczne nierówności świadczą (szczególnie w niektórych miejscach), że elewacja była poddana zabiegom renowacyjnym, a widoczna warstwa malarska jest wtórna.

W przypadku spękań, sytuacja wygląda nieco inaczej. Część z nich na pewno jest pierwotna i są to typowe spękania o charakterze skurczowym, które powstały w trakcie wiązania zaprawy. Część widocznych spękań ma charakter konstrukcyjny i te powstały w późniejszym okresie.

Spękania skurczowe obecne są zarówno na płaszczyznach boniowania, jak też na większości dekoracji ciągnionych (gzymsy, opaski okienne).

Najbardziej widoczne spękania tego typu występują na opaskach okiennych, natomiast na płaszczyznach boniowania, miejscowo doprowadziły one do powstania złuszczeń i niewielkich ubytków wierzchniej warstwy zaprawy. Przyczyną poszerzania się tego typu pęknięć, są warunki atmosferyczne. W wyniku oddziaływania wilgoci, szczelinki ulegają poszerzeniu, co powoduje łatwiejszy jej dostęp i proces postępuje coraz szybciej, doprowadzając do erozji głębszych warstw tynkowych, co z kolei doprowadza do powstawania ubytków lub odspojień.

Z taką sytuacją mamy do czynienia głównie na płaszczyznach gładkich, które w tym przypadku, stanowią powierzchnie boniowane.

Oddziaływanie wilgoci opadowej, jest również odpowiedzialne za wspomniane powyżej, wypłukania i złuszczenie się, warstwy malarskiej, co w bardziej ekstremalnych warunkach doprowadza do powierzchniowej erozji tynków, często na dość dużych powierzchniach.

Z taką sytuacją mamy do czynienia poniżej skrajnych okienek ścinki kolankowej, gdzie dochodzi część spadku połaci dachowej, co doprowadziło do pojawienia się rozległych połaci ubytków powierzchniowych. W znacznie większym stopniu, dotyczy to okolicy okienka

pierwszej osi (po lewej stronie elewacji). Stopień zawilgocenia w tym przypadku, był tak duży, że uszkodzeniu uległy dekoracje sztukatorskie ścianki, w okolicy okienka i detale poniżej. Pod okienkiem powstał duży ubytek (do wążku ceglanego), gzymsu ograniczającego ściankę od dołu oraz spore ubytki powierzchniowe na znajdującym się niżej gzymsie nadproża, otworu okiennego drugiego piętra.

W przypadku dekoracji ścianki kolankowej, występuje dodatkowo problem pęknięć powstających na łączeniu poszczególnych elementów (odlewy).

Te pęknięcia częściowo wiążą się z pęknięciami o charakterze konstrukcyjnym, występującymi w miąższości muru.

Pęknięcia tego typu widoczne są głównie w obrębie ścianki kolankowej, ale również w kilku nadprożach okien drugiego piętra i poniżej nich oraz w dolnych partiach pierwszego piętra.

Również na parterze zarejestrowano kontynuację niektórych z nich.

W nadprożach okiennych drugiego piętra, dotyczy to głównie okien pierwszej, drugiej, piątej i szóstej osi i podobnie jest poniżej nich.

W obrębie okien pierwszego piętra, tego typu pęknięcia widoczne są w nadprożu okna czwartej osi i poniżej okien, w drugiej, czwartej i piątej osi.

Poniżej gzymsu kordonowego, parteru występują pęknięcia w górnej jego części (powyżej okien) i obejmują powierzchnie powyżej drugiej, czwartej i piątej osi.

Poniżej gzymsu kordonowego, parteru, zamontowano wysięgniki metalowe z rozpostartą siatką, wyłapującą odpadające fragmenty tynków. Na siatce widoczne są dość liczne różnej wielkości kawałki zapraw. Świadczy to o postępujących procesach erozyjnych.

W obrębie cokołu elewacji pojawiają się oznaki znacznego zawilgocenia, któremu prawdopodobnie towarzyszy znaczne zasolenie struktury muru.

Napisano prawdopodobnie, gdyż widoczne oznaki zasolenia warstwy tynkowej, będącego następstwem zasolenia muru, pojawiają się tylko na stosunkowo niewielkim odcinku po

prawej stronie elewacji. Pomimo to można przypuszczać, iż dotyczy to całości cokołu, o czym mogą świadczyć pojawiające się wszędzie, dość charakterystyczne nierówności powierzchni (zgrubienia). Dodatkowo na cokole widoczne są ślady wielokrotnych napraw warstwy tynkowej, co dodatkowo może potwierdzać takie przypuszczenie.

Stolarka okienna na całej elewacji jest wymieniona na nową o niejednorodnym charakterze.

Pomimo różnic w detalach stolarki, dzięki podobnej kolorystyce (stolarka ma kolor brązowy) i zbliżonych podziałach, robi wrażenie „dość jednolitej”.

Obróbki blacharskie gzymsowań (w tym podokienników), są w dość dobrym stanie. nie wykazują cech korozji, nie są zdeformowane.

Nieco inaczej jest w przypadku atrapy gzymsu wieńczącego. Tu blacharka uległa niewielkim deformacjom, a warstwa lakierowa, którą jest pokryta, częściowo uległa złuszczeniu.

W dość dobrym stanie, znajduje się stolarka bramy wejściowej, która nie posiada większych ubytków struktury drewna.

Uszkodzeniom uległa warstwa lakierowa, która zostało pokryte drewno. Dotyczy to głównie okolic środkowej i dolnej partii prawego skrzydła, które jest częściej użytkowane.

W dolnej partii tego skrzydła (powyżej metalowego brudnika), doszło do największego ubytku warstwy lakierowej, co skutkuje zwiększoną nasiąkliwością drewna i co za tym idzie szybszymi procesami erozyjnymi.

Pod skrajnymi okienkami ścianki kolankowej, znajdują się dwa krótkie odcinki rynien z ukośnie usytuowanymi rurami spustowymi połączonymi z głównymi ciągami rur biegnących po obu stronach elewacji. Widoczny, nieco dziwny system odwodnienia tej części połaci dachowej, (która znajduje się po obu stronach elewacji schodząc do poziomu okienek), daje bardzo niekorzystny efekt. Pomimo, iż takie rozwiązanie na pewno pomogło uratować pewne partie tynków przed odpadnięciem, to jest ono nie do przyjęcia od strony estetycznej.

WNIOSKI I ZAŁOŻENIA POSTĘPOWANIA KONSERWATORSKIEGO:

Opisany powyżej stan zachowania tynków na powierzchni elewacji, wskazuje na konieczność podjęcia działań renowacyjnych, mających na celu zarówno ratowanie substancji zabytkowej, jak też odtworzenie wyglądu obiektu, zbliżonego do pierwotnego założenia.

W celu jak najlepszego uzyskania właściwego efektu końcowego, należy rozpocząć od wykonania badań stratygraficznych, powierzchni, które mogą być pomocne w odczytaniu pierwotnej kolorystyki tynków (w tym dekoracji sztukatorskich).

W chwili obecnej nie ma przesłanek do jej określenia. Z widocznych w miejscach ubytków, fragmentów podłoża, można jedynie stwierdzić, iż zastosowano technologię zapraw wapiennych z dodatkiem cementów, co dało lekko szarawy odcień tynków.

Kontynuując prace, zaleca się oczyszczenie powierzchni całości elewacji z wtórnych nawarstwień malarskich i ewentualnych tynkowych. Do czyszczenia wstępnego (lub miejscowo docelowego), proponuje się użyć metody ciśnieniowo ściernej, na sucho (piaskowanie).

Stosując tego typu metodę czyszczenia, można bardzo łatwo uszkodzić warstwę tynkową. Dlatego należy ją ograniczyć do powierzchni boniowanych, które są najmniej narażone na zniszczenie, a jednocześnie posiadają najwięcej ewentualnych uzupełnień.

W przypadku elementów ciągnionych oraz w szczególności detali sztukatorskich dopuszcza się jedynie czyszczenie metodami ręcznymi. W tym przypadku metodę czyszczenia, należy dostosować na obiekcie, dobierając właściwe narzędzia.

Zaleca się zeskrobywanie warstwy malarskiej z zastosowaniem narzędzi typu nóż szewski, przy ewentualnym wspomaganiu parownicą, w celu zwilżenia powierzchni usuwanej. Można zastosować zwykłą wodę nanoszoną jakimkolwiek narzędziem, jednak dodatkowe oddziaływanie temperatury (w przypadku parownicy), może okazać się bardzo pomocne (w szczególności w przypadku czyszczenia odlewów gipsowych).

Po oczyszczeniu powierzchni tynkowych i odlewów gipsowych, proponuje się dokładne przegłębienie wszystkich powierzchni, pod kątem spójności warstw z podłożem. W przypadku powierzchni boniowanych, w razie stwierdzenia rozwarstwień lub odspojenia tynków, proponuje się miejscowe ich usunięcie metoda skucia. Skuć należy również wszystkie pozostałe wtórne nawarstwienia, lub uzupełnienia tynkowe, wykonane z niewłaściwych materiałów (na przykład gipsowe lub cementowe).

Niezależnie od powyższych czynności, zaleca się usunięcie warstw tynkowych z powierzchni cokołu, w celu zastosowania na tym poziomie zapraw magazynujących w systemie WTA.

W przypadku stwierdzenia odspojień w obrębie detali sztukatorskich, należy je zachować i poddać zabiegowi podklejenia.

W przypadku elementów ciągnionych lub dekoracji wykonanych w zaprawie wapienno cementowej, do podklejania metoda iniekcyjną, proponuje się zastosować mieszankę lekkich zapraw cementowych (biały cement), z dodatkiem spoiwa akrylowego, natomiast w przypadku stwierdzenia odspojień odlewów gipsowych, mieszanki gipsu modelowego ze spoiwem akrylowym. Taką samą mieszankę gipsową zaleca się użyć do wypełnienia szczelin na łączeniu poszczególnych elementów (odlewów).

W razie konieczności elementy odlewów gipsowych, można umocować metoda kotwienia.

Po zakończeniu powyższych czynności należy wykonać uzupełnienia ubytków zapraw.

Istotnym elementem postępowania jest wykonanie uzupełnień drobnych pęknięć zaprawy.

Wykonanie tego typu uzupełnień, powinno być poprzedzone ponacinaniem krawędzi pęknięć, co pozwoli na ich poszerzenie i jednocześnie zwiększy przyczepność uzupełnienia.

Zabieg „żyłowania” można zastosować wcześniej w szczególności w miejscach przewidzianych pod wykonanie iniekcji wzmacniających.

Po wykonaniu wszystkich uzupełnień i opracowaniu ich powierzchni tak żeby nie wyróżniała się z otoczenia tynków pierwotnych (istniejących), powierzchnię wszystkich elementów należy pomalować w kolorze ustalonym na podstawie wstępnych badań stratygraficznych.

W razie braku możliwości ustalenia konkretnych najwcześniejszych warstw kolorystycznych, należy wykonać próbki kolorystyki proponowanej i przedstawić je do akceptacji na Komisji Konserwatorskiej, zwołanej z udziałem przedstawiciela WUOZ.

W razie ustalenia kolorystyki na podstawie badań, również należy przedstawić próby kolorystyczne na Komisji Konserwatorskiej.

W razie możliwości proponuje się przy obecnym remoncie, lub w najbliższym czasie, wymianę stolarki okiennej na ujednoliconą. Ze względu na brak przesłanek, co do pierwotnej stolarki, zaleca się wykorzystanie wzoru zdobniczego zastosowanego w obecnie istniejącej stolarce okiennej pierwszego piętra.

Zabiegom renowacyjnym należy poddać stolarkę bramy wejściowej.

Istniejące na elewacji obróbki blacharskie, jak wspomniano powyżej, są w dość dobrym stanie i wydaje się, że nie wymagają koniecznej wymiany. W razie wymiany orynnowania na nowe zaleca się również wymianę obróbek na wykonane z tego samego materiału.

W przypadku systemu odwodnienia połaci dachowej, koniecznym jest zaprojektowanie i wykonanie odwodnienia bocznych fragmentów dachu, tak żeby uniknąć obecnie zastosowanego (fatalnego), rozwiązania biegnącego po fragmencie powierzchni elewacji.

Osobną kwestią pozostaje blaszana atrapa gzymsu wieńczącego. W tym przypadku, należy dokonać przeglądu mocowania, poddać zabiegowi prostowania, fragmenty, które uległy deformacji i w razie konieczności poprawić posadowienie tego elementu na obiekcie.

Powierzchnię gzymsu zaleca się pomalować lakierem do blach ocynkowanych w kolorze imitującym lekko spatynowaną blachę cynkową. Ze względów estetycznych, jest to znacznie lepsze rozwiązanie niż obecnie istniejąca kolorystyka w odcieniu brunatnym.

POSTĘPOWANIE KONSERWATORSKIE W PUNKTACH:

A. Powierzchnie tynkowe:

1. Wykonanie badań stratygraficznych oraz jakościowych zapraw.
2. Oczyszczenie powierzchni tynkowych – elementy ciągnione i detal sztukatorski – czyszczenie mechaniczne metodą zeszkobania warstw wtórnych, przy zastosowaniu narzędzi typu nóż szewski, przy ewentualnym wspomaganiu parownicą.
3. Oczyszczenie powierzchni tynkowych – powierzchnie boniowane – czyszczenie mechaniczne przy zastosowaniu agregatu CE-PE (piaskowanie na sucho). W przypadku piaskowania należy postępować bardzo ostrożnie i wykonać próby ciśnieniowe i rodzaju ścierniwa.
4. Dokonanie dokładnego przeglądu stanu zachowania tynków na powierzchni płaszczyzn gładkich i skucie zapraw w miejscach odspojenia od podłoża lub ich rozluźnienia strukturalnego.
5. Skucie warstw tynkowych w obrębie zasolonych powierzchni cokołu.
6. Pogłębienie spoinowania w obszarze występowania zasolenia muru.
7. Ponacinanie szczelin w warstwie zaprawy. Dotyczy to zarówno powierzchni boniowanych, jak też wszystkich elementów ciągnionych i w razie konieczności sztukatorskich.
8. Dezynfekcja murów preparatem np. firmy **Baumit - SanierLösung**¹ (metodą natrysku lub powlekania pędzlem). Dotyczy powierzchni gdzie zostanie stwierdzona obecność mikroorganizmów typu glony lub porosty. Do zastosowania w razie konieczności po ewentualnym stwierdzeniu aktywności mikroorganizmów.

¹Można zastosować materiały innych firm, których produkty dopuszczone są do stosowania w obiektach zabytkowych.

9. Wykonanie uzupełnień wątków ceglanych w miejscach ubytków lub w miejscach o bardzo osłabionej strukturze elementów ceramicznych. Prawdopodobieństwo konieczności wykonania takiego zabiegu, może wystąpić w obrębie zasolonych partii muru na poziomie cokołu.
10. Impregnacja strukturalna wątku ceglanego w miejscach o stwierdzonym osłabieniu strukturalnym cegły preparatem paroprzepuszczalnym o warstwie głęboko penetrującej np. **firmy Baunit – Tiefengrund**¹. Również w partii cokołu, może wystąpić konieczność zastosowania takiego zabiegu.
11. Usunięcie istniejących obróbek blacharskich z parapetów i gzymsowań. Zabieg opcjonalny (poprzedni rozdział).
12. Uzupełnienie ponacinanych szczelin i założenie opasek na krawędziach ubytków zapraw pierwotnych, przy użyciu gotowej zaprawy np. **firmy Baunit - RK 39**¹.
13. Uzupełnienie ubytków zaprawy na płaszczyznach boniowania, przy użyciu gotowej zaprawy np. **firmy Baunit - RK 39**¹, **lub LL 66**¹.
14. Uzupełnienie ubytków i szczelin w dekoracjach gipsowych, przy zastosowaniu gipsu modelarskiego z dodatkiem 5 % spoiwa AC-33 w wodzie zarobowej.
15. Położenie tynków szerokoporowych w obrębie partii cokołu. Zabieg do wykonania w razie wymiany okładziny kamiennej na cokół tynkowy (zalecane). Zabieg proponuje się wykonać przy użyciu np. tynku renowacyjnego WTA np. **firmy Baunit**¹:
 - podkład renowacyjny **SV, 61** jako warstwa zwiększająca przyczepność nie więcej jednak niż 50% powierzchni muru
 - tynk renowacyjny gruby, **SP 64 G** min 10mm, jako warstwa podkładowa magazynująca sole
 - tynk renowacyjny drobny, **SP 64 P Selfpor** min 10mm, jako warstwa wykończeniowa.

Uwaga:

Minimalna grubość systemowego tynku, certyfikowanego przez WTA wynosi 20 mm.

Gdy grubość tynku renowacyjnego WTA będzie przekraczać 4 cm, (nierówność podłoża) zamiast **SP 64G** (magazynującego sole) można zastosować tańszy podkład renowacyjny porowaty **SG 68**.

W tradycyjnym układzie SV 61, SP 64G i SP 64P, stała jest warstwa SV 61 oraz minimalna grubość wykończenia 1 cm SP 64 P. całkowita grubość układu reguluje tynk SP 64 G lub SG 68

16. Uzupełnienie ubytków zaprawy w elementach ciągnionych z gotowych zapraw na bazie cementu, lub wapna trasowego.
17. Wykonanie iniekcji podtynkowych w celu podklejenia warstw tynków odspojonych.
Do wykonania iniekcji zalecane mleczko cementowe (biały cement) w postaci czystej lub z dodatkiem spoiwa akrylowego AC 33. Zabieg do wykonania w razie konieczności, dotyczący głównie elementów ciągnionych.
18. Wykonanie iniekcji podklejających pod elementy odlewów gipsowych z gipsu modelowego z dodatkiem spoiwa AC-33.
19. Pomalowanie powierzchni elewacji przy zastosowaniu farb silikonowych lub silikatowych w kolorze dobranym na podstawie przeprowadzonych na wstępie prac badawczych.

B. Elementy stolarki drewnianej (brama):

1. Usunięcie nawarstwień lakierowych z powierzchni drewnianych przy zastosowaniu środka do usuwania powłok lakierowych z drewna. Płukanie czyszczonych powierzchni acetonem. Do usuwania powłok lakierowych zalecany środek, który nie powoduje zakwaszenia struktury drewna np. **Vitaf produkcji firmy Levi's¹**.

2. Uzupelnienie ubytków w stolarce metodą szpachlowania (dobór rodzaju szpachłóWKi zależny od rodzaju drewna i ubytków). Zalecane np. **Syntilor**¹. Zabieg do wykonania w razie stwierdzenia takiej konieczności.
3. Opracowanie powierzchni drewna metodą szlifowania papierami ściernymi.
4. Polakierowanie powierzchni drewnianych dobrej, jakości lakierem do drewna, np. **firmy Levi's**¹ o odpowiednio dobranej kolorystyce.

mgr Marcin Chojkowski
Art. Plastyk Kons. Dzieł Sztuki
11-444 Kraków, ul. Ogrodnicza 16
kom. 607-656-177



TEMAT: **REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM NA DZIAŁCE NR 6 OBR.118 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY UL.PĘDZICHÓW 21 W KRAKOWIE**

INWESTOR: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI UL.PĘDZICHÓW 21 31-152 KRAKÓW, UL. PĘDZICHÓW 21**

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XIII**



PROJEKTANT:

IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻE	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
arch. Bogna Gostyńska	Architektura	MPIOIA 021/2005	08.2018	

sierpień 2018

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

BOGNA GOSTYŃSKA

30-620 KRAKÓW, UL.DOBCZYCKA 19

609 235 609

TEMAT: **REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWEJ W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM NA DZIAŁCE NR 6 OBR.118 ŚRÓDMIEŚCIE
PRZY UL.PĘDZICHÓW 21 W KRAKOWIE**

INWESTOR: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI UL.PĘDZICHÓW 21
31-152 KRAKÓW, UL. PĘDZICHÓW 21**

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**

OPRACOWANIE: **ARCHITEKTURA**

PROJEKTOWAŁ:

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
arch. Bogna Gostyńska	MPIOIA 021/2005	08.2018	

sierpień 2018

Projekt Architektoniczno-Budowlany**SPIS ZAWARTOŚCI :****A. Część opisowa architektura**

1.	DANE OGÓLNE	4
1.1	Przedmiot opracowania	4
1.2	Adres zamierzenia	4
1.3	Inwestor	4
1.4	Generalny Projektant:.....	4
1.5	Podstawa opracowania	4
2.	STAN ISTNIEJĄCY	4
2.1	Rys historyczny i opis stanu istniejącego.....	4
2.2	Stan zachowania.....	5
3.	Główne rozwiązania projektowe - ARCHITEKTURA.....	5
3.1	Remont konserwatorski elewacji frontowej.....	5
1.4.1	Wykonywanie nowych obróbek blacharskich.....	7
3.4	Główne elementy konstrukcyjne obiektu.....	8
3.5	Instalacje wewnętrzne	8
3.6	Warunki geotechniczne	8
3.7	Obszar oddziaływania obiektu.....	8
3.8	Bezpieczeństwo użytkowania.....	8
3.9	Wpływ inwestycji na środowisko.....	9
3.10	Ochrona wód i gospodarki wodnej.....	9
3.11	Warunki zagospodarowanie przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody	9
3.12	Oddziaływanie na obszary „Natura 2000”	9
3.13	Ochrona dziedzictwa narodowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	10
1.5	Ochrona interesów osób trzecich	10
1.2	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS TERENU.....	10
2.	UWAGI KOŃCOWE	10
3.	INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA	12
4.	OŚWIADCZENIE.....	19
5.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I KOPIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ	20

B. Część rysunkowa architektura :

- A-01 -** ZAKRES TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM – MAPA ZASADNICZA
A-02 - ELEWACJA FRONTOWĄ OBJĘTA OPRACOWANIEM

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania

Inwestycja obejmuje remont konserwatorski elewacji frontowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr 6 obr.118 Śródmieście przy ul.Pędzichów 21 w Krakowie.

1.2 Adres zamierzenia

31-152 Kraków, ul. Pędzichów 21, działka nr 6 obr.118 Śródmieście.

1.3 Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Pędzichów 21 w Krakowie
31-152 Kraków, ul. Pędzichów 21

1.4 Generalny Projektant:

Pracownia Architektoniczna Bogna Gostyńska, ul. Dobczycka 19, Kraków

1.5 Podstawa opracowania

1. Zakres prac uzgodniony z Inwestorem;
2. Wizja lokalna budynku;
3. Program prac konserwatorskich wykonany przez mgr Marcina Chojkowskiego w czerwcu 2018 r.;
4. Przepisy Ustawy „Prawo Budowlane”, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. 2002 nr 75 poz.690) z późniejszymi zmianami (Dz.U.2017 poz.2285 z 08.12.2017);
5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami: Dz.U.2017 poz.2187 z dnia 28.11.2017).

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Rys historyczny i opis stanu istniejącego

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest w zwartej zabudowie wschodniej pierzei ul.Pędzichów w Krakowie. Jest to kamienica mieszkalna. Fasada w stylu historyzmu. Budynek wzniesiony w roku 1899 według projektu Aleksandra Biborskiego. Kamienica wpisana do gminnej ewidencji zabytków oraz rejestru zabytków województwa małopolskiego pod nr A-1130 dnia 21.06.2004.

Budynek murowany z cegły, tynkowany. Elewacja frontowa sześćoosiowa, trzykondygnacyjna z niesymetrycznie umieszczonym otworem bramy wejściowej (trzecia oś), z ryzalitami flankowanymi dekoracją kostkową w osiach skrajnych. Na poziomie pierwszego piętra kostki są naprzemiennie fasetowane i kraterowane, natomiast na wysokości trzeciej kondygnacji jedynie fasetowane. Fasada jest dość bogato zdobiona, w całości boniowana. W partii parteru boniowanie bardziej wyraziste, o profilowanych krawędziach podziałów poziomych, a powyżej jedynie w postaci płytszych nacięć. Obramienia okien pierwszego i drugiego piętra posiadają profilowane opaski zwieńczone ozdobnymi nadprożami. W przypadku pierwszego piętra są to trójkątne naczółki, a w poziomie trzeciej kondygnacji profilowane nadproża belkowe. Elewację zamyka ścianka kolankowa dekorowana pomiędzy okienkami owocową girlandą. Gzyms wieńczący również z dużą ilością elementów zdobniczych (ornament kostkowy, wole oczka), jest w górnej części przykryty atrapą z blachy cynkowej.

2.2 Stan zachowania

Powierzchnia elewacji pokryta jest warstwą malarską, która uległa częściowemu splukaniu i złuszczeniu. Dotyczy to w zasadzie całej powierzchni elewacji powyżej parteru, ze znacznym nasileniem w części środkowej.

Poza widocznymi wypłukaniem i złuszczeniami, powierzchnia całości jest dość znacznie zabrudzona. W tym przypadku nasilenie następuje w partii parteru.

Powierzchnie boniowania posiadają dość liczne drobne spękania i nierówności powierzchni, w partii parteru prawdopodobnie przykryte wtórną warstwą wyrównującą.

Widoczne nierówności świadczą, że elewacja była poddana zabiegom renowacyjnym, a widoczna warstwa malarska jest wtórna.

Na powierzchni wypraw tynkowych zarówno płaskich jak i profilowanych widoczne spękania o charakterze skurczowym a także konstrukcyjnym.

Na ścianie kolankowej widoczne rozległe ubytki tynków, powstałe na skutek zawilgocenia.

Uszkodzeniu uległy dekoracje sztukatorskie ścianki w okolicy okienka i detale poniżej. W przypadku dekoracji ścianki kolankowej, występuje dodatkowo problem pęknięć powstających na łączeniu poszczególnych elementów (odlewy) oraz z pęknięć o charakterze konstrukcyjnym, występujących w miąższości muru.

Pęknięcia tego typu widoczne są również w kilku nadprożach okien drugiego piętra i poniżej nich oraz w dolnych partiach pierwszego piętra.

W obrębie cokołu elewacji pojawiają się oznaki znacznego zawilgocenia, któremu prawdopodobnie towarzyszy znaczne zasolenie struktury muru. Dodatkowo na cokole widoczne są ślady wielokrotnych napraw warstwy tynkowej.

Stolarka okienna na całej elewacji jest wymieniona na nową o niejednorodnym charakterze.

Obróbki blacharskie gzymsowań (w tym podokienników), są w dość dobrym stanie. nie wykazują cech korozji, nie są zdeformowane. Blacharka atrapy gzymsu wieńczącego uległa deformacji, a warstwa lakierowa, którą jest pokryta, częściowo uległa złuszczeniu.

W dość dobrym stanie znajduje się stolarka bramy wejściowej, która nie posiada większych ubytków struktury drewna.

3. GŁÓWNE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE - ARCHITEKTURA

Projektowane zamierzenie obejmuje remont konserwatorski elewacji frontowej, wynikający z konieczności zabezpieczenia struktury budynku przed dalszą degradacją, szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych oraz poprawę jego estetyki.

3.1 Remont konserwatorski elewacji frontowej

Remont konserwatorski elewacji frontowej należy przeprowadzić zgodnie z programem prac konserwatorskich, który jest integralną częścią niniejszego opracowania.

Projektowane prace o charakterze remontowym nie zmieniają gabarytów budynku, nie wpływają na jego konstrukcję oraz konstrukcję urządzeń z nim związanych. Nie występuje żadna ingerencja w elementy konstrukcyjne sąsiednich budynków.

Po uzyskaniu dostępu do elewacji należy dokonać oceny i przeglądu ewentualnych odsłoniętych pęknięć z udziałem konstruktora i wykonać działania naprawcze. Przyczyny powstania zarysowania na ścianie elewacji mogą być złożone. Uszkodzenia te mogły, zostać spowodowane różnymi czynnikami, takimi jak: nierównomierne osiadania fundamentów wynikające ze zróżnicowanych obciążeń przekazywanych przez ściany podłużne i poprzeczne, zmian własności gruntu przez infiltrujące w podłoże wody opadowe z dachu i przyległego terenu, wady budowlane polegające na braku dobrego przewiązania starych murów itp.

Bezpośredniej przyczyny wystąpienia spękań ściany należy dopatrywać się w warunkach gruntowych, które mogą być zróżnicowane, oraz w samym sposobie posadowienia. Różne obciążenia przekazywane ze ścian sprzyjają nierównomiernemu osiadaniu, obiektu co potęgowane jest dodatkowo przez zmienne warunki wodne.

Mechanizm powstawania spękań murów może być następujący:

osiadanie budynku było zakończone, ustabilizowane, a pęknięcia powstały na skutek nagłego i gwałtownego przemieszczenia się gruntu - co spowodowane mogło zostać wymyciem gruntu lub poślizgiem warstw. Zmiana warunków wodnych - na co wpływ ma również wymagające remontu urządzenie odwadniające i nie kontrolowana sieć starych kanałów blokowych - mogły spowodować ponowny proces osiadania, a ten z kolei pojawienie się zarysowania

Koniecznym jest przegląd instalacji odprowadzającej wodę deszczową i instalacji kanalizacji oraz usunięcie ewentualnych usterek. Wykonanie prac eliminujących dopływ wód w głąb gruntu przy ścianach fundamentów zapewni większą trwałość efektów przeprowadzonych prac iniekcyjnych. Rysy należy w pierwszej kolejności iniektować, a gdzie jest to nie możliwe starannie przemurować. Przy czym technologia naprawy rys powinna być następująca: Dla celu doboru technologii naprawy zarysowanych elementów murowych rysy dzieli się ze względu na:

rozwartość

- rysy o rozwartości 0,1 - 0,2 mm można iniektować tylko żywicami;
- rysy o rozwartości 0,3 - 5,0 mm można iniektować żywicami, mikrocementami lub zaczynem cementowym;
- rysy o rozwartości większej niż 5,0 mm oprócz iniektowania żywicami, mikrocementami lub zaczynem cementowym należy skotwić prętami ocynkowanymi $\square 8$ w rozstawie, co 25 cm. Pręty należy wklejać na zaczynie cementowym. Alternatywą dla wklejanych kotew stalowych jest naklejenie ukośne taśm z włókna węglowego o przekroju 120 x 1,4 mm i module E \hat{A} 150 000 MPa. Mocowanie taśm należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta (dostawcy). Właściwe rozwiązanie w tym zakresie prezentują firmy np. SIKA Poland lub S&P Ombran i Deitermann.

ustabilizowanie

- rysy nieustabilizowane (pracujące - zachodzą zmiany rozwartości rysy) można iniektować tylko żywicami, a w przypadku zmiany rozwartości rysy większej niż 10% średniej szerokości rysy tylko żywicami elastycznymi;
- rysy ustabilizowane (niepracujące - brak zmiany rozwartości rysy) można iniektować żywicami, mikrocementami lub zaczynem cementowym w zależności od rozwartości rysy.

zawilgoćenie

rysy suche - można iniektować żywicami, mikrocementami lub zaczynem cementowym w zależności od rozwartości rysy.

rysy zawilgocone - można iniektować żywicami poliuretanowymi niespieniającymi się pod wpływem wody, mikrocementami lub zaczynem cementowym w zależności od rozwartości rysy.

rysy przewodzące wodę - można iniektować żywicami poliuretanowymi spieniającymi się pod wpływem wody, mikrocementami lub zaczynem cementowym w zależności od rozwartości rysy.

Materiały do iniekcji powinny charakteryzować się niską lepkością, umożliwiającą wtłoczenie w bardzo wąskie szczeliny oraz związanie rys w obszarze ich zamykania się. Moduł sprężystości powinien być znacząco niższy od naprawianego materiału, aby nie wystąpiły wtórne pęknięcia o charakterze dylatacyjnym. Wytrzymałość na ściskanie tych materiałów powinna być nie niższa niż naprawianego materiału, aby możliwe było uzyskanie połączeń siłowych prowadzących do monolityzacji konstrukcji. Materiały powinny charakteryzować się wysoką trwałością eksploatacyjną.

Zakres prac konserwatorskich obejmuje:

wyprawy tynkowe

- wykonanie badań stratygraficznych oraz jakościowych zapraw;
- oczyszczenie powierzchni tynkowych - elementy ciągnione i detal sztukatorski - czyszczenie mechaniczne metodą zeszkobania warstw wtórnych, przy zastosowaniu narzędzi typu nóż szewski, przy ewentualnym wspomaganiu parownicą;
- oczyszczenie powierzchni tynkowych - powierzchnie boniowane - czyszczenie mechaniczne przy zastosowaniu agregatu ce-pe (piaskowanie na sucho); w przypadku

- piaskowania należy postępować bardzo ostrożnie i wykonać próby ciśnieniowe i rodzaju ścierniwa;
- dokonanie dokładnego przeglądu stanu zachowania tynków na powierzchni płaszczyzn gładkich i skucie zapraw w miejscach odspojenia od podłoża lub ich rozluźnienia strukturalnego;
 - skucie warstw tynkowych w obrębie zasolonych powierzchni cokołu;
 - pogłębienie spoinowania w obszarze występowania zasolenia muru;
 - ponacinanie szczelin w warstwie zaprawy; dotyczy to zarówno powierzchni boniowanych, jak też wszystkich elementów ciągnionych i w razie konieczności sztukatorskich;
 - dezynfekcja murów metodą natrysku lub powlekania pędzlem; dotyczy powierzchni gdzie zostanie stwierdzona obecność mikroorganizmów typu glony lub porosty; do zastosowania w razie konieczności po ewentualnym stwierdzeniu aktywności mikroorganizmów.
 - wykonanie uzupełnień wątków ceglanych w miejscach ubytków lub w miejscach o bardzo osłabionej strukturze elementów ceramicznych;
 - w przypadku
 - impregnacja strukturalna wątku ceglanego w miejscach o stwierdzonym osłabieniu strukturalnym cegły preparatem paroprzepuszczalnym o warstwie głęboko penetrującej;
 - opcjonalnie usunięcie istniejących obróbek blacharskich z parapetów i gzymsowań;
 - uzupełnienie ponacinanych szczelin i założenie opasek na krawędziach ubytków zapraw pierwotnych, przy użyciu gotowej zaprawy;
 - uzupełnienie ubytków zaprawy na płaszczyznach boniowania, przy użyciu gotowej zaprawy;
 - uzupełnienie ubytków i szczelin w dekoracjach gipsowych, przy zastosowaniu gipsu modelarskiego z dodatkiem 5 % spoiwa ac-33 w wodzie zarobowej;
 - położenie tynków szerokoporowych w obrębie partii cokołu; zabieg proponuje się wykonać przy użyciu np. tynku renowacyjnego WTA;
 - uzupełnienie ubytków zaprawy w elementach ciągnionych z gotowych zapraw na bazie cementu, lub wapna trasowego;
 - wykonanie iniekcji podtynkowych w celu podklejenia warstw tynków odspojonych; zabieg do wykonania w razie konieczności, dotyczący głównie elementów ciągnionych;
 - wykonanie iniekcji podklejających pod elementy odlewów gipsowych z gipsu modelowego;
 - pomalowanie powierzchni elewacji przy zastosowaniu farb silikonowych lub silikatowych w kolorze dobranym na podstawie przeprowadzonych na wstępie prac badawczych.

elementy stolarki drewnianej - brama

- usunięcie nawarstwień lakierowych z powierzchni drewnianych przy zastosowaniu środka do usuwania powłok lakierowych z drewna; płukanie czyszczonych powierzchni acetonem. do usuwania powłok lakierowych zalecany środek, który nie powoduje zakwaszenia struktury drewna;
- uzupełnienie ubytków w stolarce metodą szpachlowania (dobór rodzaju szpachlówki zależny od rodzaju drewna i ubytków).
- opracowanie powierzchni drewna metodą szlifowania papierami ściernymi;
- polakierowanie powierzchni drewnianych dobrej, jakości lakierem do drewna, o odpowiednio dobranej kolorystyce.

1.4.1 Wykonywanie nowych obróbek blacharskich

Rury spustowe oraz pozostałe obróbki blacharskie takie jak parapety zewnętrzne i obróbki gzymsów oraz atrapę gzymsu należy wymienić na nowe, wykonane z blachy stalowej ocynkowanej lub powlekanej gr. = 0,55 mm - wymagania wg. PN-61/B-10245, PN-EN 10203:1998. Rury spustowe powinny mieć średnicę co najmniej 100 mm.

Na gzymsie nad kondygnacją parteru na elewacji frontowej oraz na pozostałych gzymsach należy wykonać obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej lub powlekanej, z wywinięciem na ścianę. Przed montażem obróbek wykonać naprawę oraz regulację powierzchni gzymsów z wyrobieniem spadku 2% w kierunku od ściany. Pod obróbkami wykonać podkład z papy

termozgrzewalnej przyklejonej do podłoża oraz wywiniętej na pionową ścianę, a na niej listwy dla zamocowania obróbek. Listwy impregnowane środkiem ppoż., grzybo- i owadobójczym np. preparatem Fobos 4 należy mocować do konstrukcji gzymsu wkrętami nierdzewnymi na kołkach do betonu. Mocowania listew co około 80-100 cm Obróbki należy łączyć na rąbek i lutować. Od strony ściany doszczelnić kitem bitumicznym dekarskim. Do wykonania obróbek zastosować blachę stalową ocynkowaną gr. = 0,55 mm - wymagania wg. PN-61/B-10245, PN-EN 10203:1998.

Wykonywanie robót

Obróbki blacharskie

- podłoża pod obróbki naprawić, uprzednio usuwając zmurszałe i luźne cegły oraz uzupełniając ubytki przy użyciu zapraw naprawczych;
- cięcia blach na obróbki należy dokonać przy użyciu nożyc ręcznych lub gilotyn; gięcie blach wykonywać przy pomocy giętarek do blach;
- między krańcami parapetu a ościeżami otworu okiennego należy pozostawić szczelinę dylatacyjną; Szczelinę dylatacyjną można wypełnić masą uszczelniającą lub taśmą rozprężną.
- Montaż parapetów zewnętrznych wykonać umieszczając go pod profilem okna lub w specjalnej listwie podparapetowej, do której można przymocować parapet.
- wykonywanie obróbek blacharskich można prowadzić o każdej porze roku przy zachowaniu warunku temperatury zewnętrznej nie niższej niż -15°C. Nie wolno prowadzić prac blacharsko-dekarskich na podłożach oblodzonych.

3.4 Główne elementy konstrukcyjne obiektu

Konstrukcję budynku stanowią ściany nośne murowane z cegły pełnej i stropy drewniane.

3.5 Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażono w wewnętrzną instalację elektryczną, gazu, centralnego ogrzewania, wody i kanalizacji.

3.6 Warunki geotechniczne

Projektowane prace nie wpływają na zmianę obciążeń w budynku oraz w poziomie jego posadowienia. Inwestycję należy zaliczyć do 1 kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

3.7 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu rozumiany jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu – w przypadku przedmiotowego zamierzenia, polegającego na remoncie konserwatorskim elewacji frontowej – pokrywa się z granicami terenu inwestycji (dz.nr 6 obr.118 Śródmieście). Planowane prace nie powodują zmian w zakresie ochrony pożarowej oraz warunków sanitarnych, nie powodują również zmian warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Obszar oddziaływania określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. 2002 nr 75 poz.690) z późniejszymi zmianami.

3.8 Bezpieczeństwo użytkowania.

Wszelkie elementy wykończeniowe powinny być wykonane zgodnie z warunkami bezpieczeństwa zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz.690) z późniejszymi zmianami (DZ.U.2017 poz.2285 z 08.12.2017)

3.9 Wpływ inwestycji na środowisko

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dziennik Ustaw nr 213 poz. 1397) wraz z późniejszymi zmianami (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2013 poz. 817) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) wraz z późniejszymi zmianami (Ustawa z dnia 21 maja 2010 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw.

3.10 Ochrona wód i gospodarki wodnej

Planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia naruszenia stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Wody opadowe z części utwardzonej podwórza będą odprowadzane do kanalizacji miejskiej bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

3.11 Warunki zagospodarowanie przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody.

3.12 Oddziaływanie na obszary „Natura 2000”

Przewidywany zakres oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, a także warunki lokalne wynikające z usytuowania budynków nie wymuszają specjalnych technik oraz technologii związanych ze specyfiką funkcji. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Krakowie przy ul.Pędzichów, nie objętej programem ochrony „Natura 2000”. W bezpośrednim otoczeniu inwestycji nie występują obszary „Natura 2000”, wymagające ochrony przed skutkami jego budowy i późniejszej eksploatacji. Zakres oddziaływania planowanej inwestycji pokrywa się z granicami własności inwestora. Poza tymi granicami nie przewiduje się powstawania uciążliwości, spowodowanej eksploatacją obiektów, o intensywności przekraczającej standardy jakości środowiska. Żaden z rodzajów oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować nieodwracalnych skutków w środowisku, nie przekroczy norm określonych przez przepisy „Natura 2000” i inne przepisy ochrony środowiska naturalnego, a także nie będzie wpływać na ograniczenie sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich. Zakładane do realizacji rozwiązania techniczno-technologiczne wszystkich etapów inwestycji są nowoczesne i powszechnie stosowane w obiektach tego typu. Wody opadowe zbierane z powierzchni dachowych, będą odprowadzane na własny teren nieutwardzony. Spływ powierzchniowy wód opadowych i ich infiltracja w głąb ziemi w obrębie własności inwestora nie zmienia stosunków wodnych. W zakresie emisji hałasu nie zachodzi konieczność stosowania urządzeń ograniczających zakres oddziaływania, hałas ponadnormatywny zamykał się będzie w granicach działki. Najbliżej położone obszary „Natura 2000” to specjalne obszary ochrony oznaczone kodami: PLH120065 Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120069 Łąki Nowohuckie w odległości odpowiednio około 6 i 7 km od planowanej inwestycji. W bezpośrednim otoczeniu inwestycji nie występują obszary „Natura 2000”, wymagające ochrony przed skutkami jej realizacji i późniejszej eksploatacji. Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne obszaru objętego ochroną i nie stwarza zagrożeń dla tego obszaru. W trakcie eksploatacji budynku kościoła nie dojdzie do zanieczyszczenia powietrza, gleby i wód.

3.13 Ochrona dziedzictwa narodowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Budynek objęty opracowaniem jest wpisany do rejestru zabytków województwa małopolskiego pod nr A-1130 dnia 21.06.2004 . W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać zaleceń zawartych w pozwoleniu konserwatorskim.

1.5 Ochrona interesów osób trzecich

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje zacielenia oraz przesłaniania budynków sąsiednich, nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń.

1.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS TERENU

Zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836

- powierzchnia terenu objęta wnioskiem w zakresie własności Inwestora 379,00 m²
- powierzchnia zabudowy 293,00 m²
- szerokość elewacji frontowej 20,30 m
- wysokość elewacji ~14,00 m

2. UWAGI KOŃCOWE

- wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z polskimi normami
- należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne
- wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną;
- na podstawie art.20 ust.3 Ustawy Prawo budowlane niniejszego projektu nie dotyczy obowiązek sprawdzenia, gdyż zakres objęty sprawdzeniem w przedmiotowym projekcie budowlanym został uzgodniony przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków na podstawie przepisów szczególnych. Budynek objęty opracowaniem to budynek niski (budynek mieszkalny, 4 kondygnacje nadziemne, wysokość elewacji około 14 m, wysokość budynku ok.19.5 m)

Opracowała w sierpniu 2018

Bogna Gostyńska

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

3. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

TEMAT: **REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM NA DZIAŁCE NR 6 OBR.118 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY UL.PĘDZICHÓW 21 W KRAKOWIE**

INWESTOR: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI UL.PĘDZICHÓW 21 31-152 KRAKÓW, UL. PĘDZICHÓW 21**

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**

PROJEKTANT: **BOGNA GOSTYŃSKA, NR UPR. MPOIA 021/2005**

OPRACOWANIE: **INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA**

IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻE	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
arch. Bogna Gostyńska	Architektura	MPOIA 021/2005	08.2018	

sierpień 2018

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Inwestycja obejmuje remont konserwatorski elewacji frontowej w budynku na działce nr 6 obr.118 Śródmieście przy ul.Pędzichów 21 w Krakowie.

Kolejność wykonywania robót będzie następująca:

- zagospodarowanie placu budowy;
- montaż rusztowań;
- remont konserwatorski elewacji zgodnie z programem prac konserwatorskich (szczegółowy opis prac w części opisowej projektu budowlanego);

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót może stwarzać ukształtowanie terenu przy elewacji.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

A.) Zagrożenia naturalne związane z wykonywaniem :

- a.) robót na wysokości :
 - upadek z wysokości,
 - uderzenie spadającym przedmiotem osób pracujących na niższej kondygnacji,
- b.) robót ciesielskich:
 - upadek z wysokości,
 - uderzenie spadającymi przedmiotami,
 - stosowanie elektronarzędzi,
 - transport ręczny, przygniecenie,
- e.) robót murarskich i tynkarskich:
 - j.w.,
- f.) robót zbrojarskich i betoniarskich :
 - zagrożenie związane z elementami ostrymi i wystającymi,
 - ciężar,
- g.) robót montażowych :
 - zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi i sprzętu
 - ciężar, śliskie powierzchnie,
- h.) robót spawalniczych :
 - promieniowanie optyczne,
 - zapylenie, poparzenie,
 - zagrożenie pożarem i/lub wybuchem,
 - porażenie prądem elektrycznym,
 - używanie elektronarzędzi,
- i.) robót dekarskich i izolacyjnych :
 - upadek z wysokości,
 - poparzenie, pożar,
 - wybuch lub zatrucie przy stosowaniu benzenu lub innych rozpuszczalników
- j.) robót rozbiórkowych :
 - obalenie, przygniecenie,
 - ręczne prace transportowe
- k.) robót budowlanych z użyciem materiałów wybuchowych :

B.) Zagrożenia związane z pracą i ruchem maszyn i urządzeń:

- od wirujących części maszyn i urządzeń,

- podczas przemieszczania maszyn, urządzeń i środków transportowych,
- przy wykonywaniu przeglądów i napraw maszyn i urządzeń,
- podczas spawania elektrycznego i gazowego, a w szczególności na wysokości,
- podczas prac i przeglądów urządzeń elektroenergetycznych,
- podczas użytkowania maszyn i urządzeń niesprawnych, nie posiadających wymaganego świadectwa dopuszczenia przez dozór techniczny

C.) Zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników:

- lekceważenie zagrożenia,
- niezastosowanie się do poleceń kierownika budowy lub mistrza budowy,
- zmęczenie, zdenerwowanie, stres,
- nagłe zachorowanie, niedyspozycja fizyczna,
- niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej czynności,
- zbyt niska lub zbyt wysoka temperatura
- zaskoczenie niespodziewanym zdarzeniem,
- nieprzestrzeganie obowiązujących instrukcji i zasad bhp.

D.) zagrożenie pożarem

Zagrożenie pożarowe może wystąpić:

- podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- w stacjach transformatorowo rozdzielczych i rozdzielniach elektrycznych,
- na stanowiskach pracy,
- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- składowanie materiałów pożarowo niebezpiecznych.

Zagrożenie pożarowe mogą stanowić:

- zwarcia w instalacji elektrycznej,
- nieszczelność przewodów paliwowych i ciśnieniowych,
- zaprószenie ognia na skutek prowadzenia prac spawalniczych.

Ponadto zagrożenie pożarowe mogą stworzyć osoby postronne działaniem umyślnym.

E.) Sytuacje nadzwyczajne – klęska żywiołowa, katastrofa budowlana

- zalanie, podtopienie,
- obalenie, zerwanie konstrukcji,
- osunięcie, erozja gruntu.

Na stanowiskach pracy mogą wystąpić inne zagrożenia nie ujęte w w/w punktach.

Pozostałe nieprzewidziane wyżej zagrożenia, mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych wynikające z doboru technologii i narzędzi przez wykonawcę należy uwzględnić w „ Planie BIOZ ”.

5. Wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Prace należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

Wszyscy uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych konieczne jest przeprowadzenie instruktażu robotników celem określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Instruktaż powinien obejmować w szczególności imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Wykaz stanowisk pracy na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe określa każdy pracodawca.

Wykaz wymaganych szkoleń bhp:

- Kierownik budowy i Mistrz budowy
- A.) Szkolenie wstępne
 - Instruktaż ogólny
 - Instruktaż stanowiskowy
 - Szkolenie podstawowe dla osób kierujących pracownikami
- B.) Szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami
- Pracownicy zatrudnieni na robotniczych stanowiskach pracy
- C.) Szkolenie wstępne
 - Instruktaż ogólny
 - Instruktaż stanowiskowy
 - Szkolenie podstawowe

Szkoleniu wstępnemu pracownicy powinni być poddani przed przystąpieniem do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych. Na robotniczych stanowiskach pracy, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia pracowników oraz zagrożenia wypadkowe, szkolenie podstawowe powinno być przeprowadzone przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach.

Szkolenie pracowników w zakresie instruktażu ogólnego i stanowiskowego przeprowadzić mogą zarówno kierownik budowy jak i mistrz budowy pod warunkiem że posiadają aktualne szkolenie podstawowe lub okresowe w zakresie bhp dla osób kierujących pracownikami. Instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy winien być zakończony egzaminem, przed komisją złożoną z kierownika budowy i mistrza budowy.

Instruktaż należy przeprowadzać przy zmianie stanowiska i/lub technologii prowadzonych robót.

Przeszkolenie w zakresie szkolenia podstawowego pracownicy zatrudnieni na robotniczych stanowiskach pracy powinni odbyć w specjalistycznych ośrodkach szkoleniowych.

D.) Szkolenie okresowe

Z uwagi na wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych (praca w wykopach oraz praca na wysokości) szkolenie okresowe pracownicy powinni odbywać nie rzadziej jak raz do roku.

Zalecane formy przeprowadzania szkoleń:

Instruktaż, pokaz, wykład, pogadanka, kurs, seminarium – z wykorzystaniem foliogramów, filmów, przeźroczy, naturalnych pomocy, a to: maszyn i urządzeń, środków ochrony indywidualnej oraz drukowanych materiałów.

Zakres tematyczny instruktażu:

Szczegółowy program szkolenia powinien uwzględniać tematykę (czynniki i zagrożenia) charakterystyczne dla rodzajów prac wykonywanych przez uczestników szkolenia.

Uwaga:

Pracownicy nadzoru technicznego powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji powinni legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Wykonawca powinien dysponować planem ewakuacji i architektonicznym obiektem, w tym rozmieszczenia punktów ewakuacyjnych takich

jak węzły energetyczne, wodne, które mogą być udostępniane w chwili zagrożenia na żądanie kierującego akcją pomocową,

- należy zapewnić dojazd do obiektu dla jednostek ratowniczych,
- bezwzględnie stosować zgodnie z PN oznaczenia miejsc niebezpiecznych,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp, stosując wszystkie wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bhp
- do pracy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne szkolenia bhp w tym stanowiskowe oraz aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania danej pracy,
- zapewnić i egzekwować używanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej i zbiorowej zabezpieczających przed wypadkiem,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy,
- tworzyć dobrą atmosferę wśród pracowników,
- na terenie budowy należy rozmieścić znaki ewakuacyjne oraz sprzęt pożarowy,
- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych powinna się znajdować kompletnie wyposażona apteczka pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- wskazać osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- pracownicy winni informować osoby kierownictwa i dozoru o bezpośrednim zagrożeniu życia i zdrowia.
- dla wszystkich stanowisk pracy na budowie należy opracować ocenę ryzyka zawodowego i o ryzyku tym poinformować pracowników,
- należy przestrzegać przepisów regulujących zasady wykonywania ręcznych prac transportowych

Wszyscy uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia muszą być wydzielone i oznakowane oraz odpowiednio zabezpieczone. Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Elementy, które mogą ulec przewróceniu w czasie montażu lub wznoszenia należy odpowiednio zabezpieczyć. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy ustalić istniejące trasy przebiegu mediów i instalacji i zapoznać z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane. Teren budowy należy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Jeżeli światło naturalne jest niewystarczające do wykonywania robót należy stosować oświetlenie sztuczne.

Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy winno odbywać się w sposób eliminujący powstawanie zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Granice obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego powinny być wydzielone i oznakowane.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót w pobliżu w/w instalacji powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w

światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Szczególną ostrożność należy zachować w trakcie wykonywania prac na wysokości. Prace na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Wykonywanie tych prac z drabin przystawnych jest zabronione.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

Stanowiska pracy o niestałym charakterze należy poddawać sprawdzeniu pod względem ich stabilności, zamocowań i zabezpieczeń przed upadkiem osób i przedmiotów. Sprawdzenia należy dokonać po każdej zmianie usytuowania, po każdej przerwie w pracy trwającej dłużej niż 7 dni. Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

Cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobody ruchu. W czasie montażu lub demontażu deskowań należy zapewnić środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się konstrukcji usztywniających i rozpierających. O kolejności montażu i demontażu poszczególnych elementów decydują kierownik robót oraz mistrz budowlany.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, udostępnia organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Wykonawca zapoznaje pracowników z w/w dokumentacją, przed dopuszczeniem ich do wykonywania robót. Maszyny i inne urządzenia techniczne eksploatuje się, konserwuje i naprawia zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne funkcjonowanie. Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być: utrzymane w stanie zapewniającym ich sprawność; stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone; obsługiwane przez przeszkolone osoby. Przeciążanie maszyn i innych urządzeń technicznych ponad dopuszczalne obciążenia robocze jest zabronione, z wyjątkiem przeciążeń dokonanych w czasie badań i prób. W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione. Narzędzia do pracy udarowej nie mogą mieć: uszkodzonych zakończeń roboczych; pęknięć, zadr i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu; rękojeści krótszych niż 0,15 m. Obsługa pistoletu do wstrzeliwania kołków może być powierzona wyłącznie osobie posiadającej wymagane uprawnienia. Narzędzia ręczne o napędzie

elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane i przechowywane przez kierownika budowy. Pracy przy spawaniu i cięciu metali prowadzić zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, zawartymi w odpowiednich przepisach.

Teren budowy powinien być ogrodzony, odpowiednio oznakowany i strzeżony przed dostępem osób nieupoważnionych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych konieczne jest przeprowadzenie instruktażu robotników celem określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Instruktaż powinien obejmować w szczególności imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach. Pracownicy na budowie muszą stosować środki ochrony indywidualnej, zabezpieczające przed skutkami zagrożeń. Prace szczególnie niebezpieczne prowadzić pod nadzorem wyznaczonych w tym celu osób, posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Na terenie budowy powinny być zlokalizowane pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla pracowników. Należy zapewnić wszystkim pracownikom wodę zdatną do picia lub inne napoje. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Na budowie w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Opracowała
arch. Bogna Gostyńska

4. OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) z późniejszymi zmianami (tekst jednolity z dnia 06 lipca 2017 r. Dz.U. 2017, poz. 1332)

oświadczam, że projekt budowlany inwestycji pod nazwą:

TEMAT: **REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWEJ W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM NA DZIAŁCE NR 6 OBR.118 ŚRÓDMIEŚCIE
PRZY UL.PĘDZICHÓW 21 W KRAKOWIE**

INWESTOR: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI UL.PĘDZICHÓW 21
31-152 KRAKÓW, UL. PĘDZICHÓW 21**

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art.20 ust.3 Ustawy Prawo budowlane niniejszego projektu nie dotyczy obowiązek sprawdzenia, gdyż zakres objęty sprawdzeniem w przedmiotowym projekcie budowlanym został uzgodniony przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków na podstawie przepisów szczególnych.

Kraków, 14.08.2018

arch. Bogna Gostyńska

5. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I KOPIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. spr. OKK/Upb/13/05/MP

Kraków, dnia 6 czerwca 2005 r.

DECYZJA NR MPOIA /021/ 2005

Na podstawie art. 12 ust. 1, pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1, pkt 1 i art. 14 ust. 1, pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207 r., poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r., o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r., Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660)

stwierdza się, że
Pani mgr inż. arch. Bogna Gostyńska

urodzona dnia 22 września 1969 r., w Częstochowie,
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Pani

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

.....
dr hab. inż. arch. prof. OKK Wacław Celadyn, v-ce przewodniczący OKK

.....
mgr inż. arch. Witold Szlorc, sekretarz OKK

.....
mgr inż. arch. Andrzej Hampel, członek OKK

.....
mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK



.....
mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

.....
mgr inż. arch. Jan Okowiński, v-ce przewodniczący OKK

.....
mgr inż. arch. Piotr Miłkowski, przewodniczący OKK

Otrzymują:

1. Pani Bogna Gostyńska, zam. ul. Komandosów 3/139, 30-334 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.malopolska.iarp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP III O/Kraków Nr 94 10202906 110132342



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. BOGNA JOANNA GOSTYŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/021/2005**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1162**.

Członek czynny od: 17-08-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-01-2018 r. Kraków.

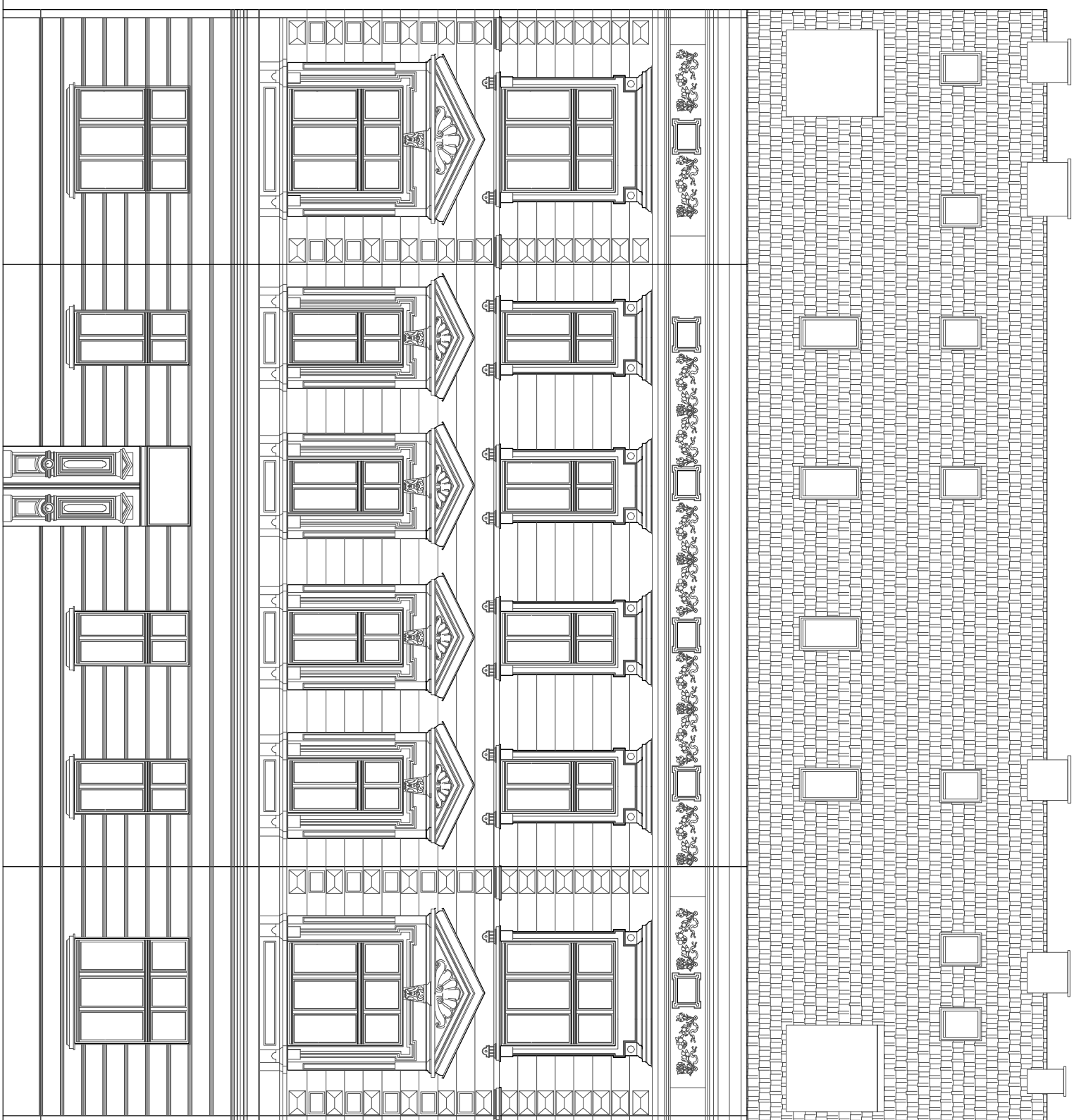
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1162-98D6-Y7E9-52F6-7E87

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



~ 14.00

20.30

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA BOGNA GOSTYŃSKA

GENERALNY PROJEKTANT
30-079 KRAKÓW, UL. BIEBRZYSKA 19

TEMAT	REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELOPODZIEMNYM NA DZIAŁCE NR 6 OBR. 118 ŚRODMIEŚCIE PRZY UL. PĘDZICHÓW 21 W KRAKOWIE
LOKALIZACJA	DZIAŁKA NR 6 O BR. 118 ŚRODMIEŚCIE, UL. PĘDZICHÓW 21, 31-152 KRAKÓW
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. PĘDZICHÓW 21 W KRAKOWIE 31-152 KRAKÓW, UL. PĘDZICHÓW 21
BRANŻA	ARCHYTEKTURA
PROJEKTANT	BOGNA GOSTYŃSKA
MP/01A/021/2005	
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJA FRONTOWA OBJĘTA OPRACOWANIEM
FAZA: PB	SKALA: 1:100
DATA: 08.2018	NR RYSUNKU
	A-02

POZWOLENIE Nr 1013/18
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 a, d, e, § 3, § 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.08.2018 r. (data wpływu: 17.08.2018 r.) złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości ul. Pędzichów 21, 31-152 Kraków, reprezentowaną przez Zarządcę Nieruchomości Panią Izabelę Gilewską

pozwala się

wnioskodawcy na przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w kamienicy przy ul. Pędzichów 21 w Krakowie (dz. nr 6, obr. 118 Śródmieście), w zakresie: remont elewacji frontowej, w oparciu o:

- "Program konserwatorski dotyczący remontu elewacji frontowej kamienicy przy ul. Pędzichów 21 w Krakowie" opracowany przez mgr Marcina Chojkowskiego, (Kraków, czerwiec 2018 r.)
- projekt budowlany pn.: "Remont konserwatorski elewacji frontowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr 6 obr. 118 Śródmieście przy ul. Pędzichów 21 w Krakowie" wykonany przez arch. Bognę Gostyńską (sierpień 2018 r.)

przy zachowaniu poniższych warunków;

1. **Prace powinny być prowadzone pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki.**
2. **Kolorystykę elewacji należy ustalić w oparciu o badania stratygraficzne tynków. Wyniki tych badań i oparte na nich propozycje kolorystyczne należy przedstawić do akceptacji z udziałem przedstawiciela WUOZ.**
3. **Do ustaleń szczegółowych należy powołać komisję konserwatorską z udziałem przedstawiciela WUOZ oraz konserwatora dzieł sztuki (osoby nadzorującej prace).**

1. Kierownik prac konserwatorskich: mgr Marcin Chojkowski, ul. Ogrodnicza 16, 31-444 Kraków
2. Kierownik robót budowlanych: mgr inż. Grzegorz Klimczak, Os. Oświecenia 50/104, 30-636 Kraków
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego: mgr inż. Katarzyna Batorska, ul. Nawojki 6/131, 30-072 Kraków
4. Termin ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2020 r.

Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich i robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
5. Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie),

- mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.
6. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem
 7. **Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania prac konserwatorskich i robót budowlanych jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, opracowanej przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane obrazującej przebieg robót i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).**

UZASADNIENIE

Kamienica przy ul. Pędzichów 21 w Krakowie pochodzi z 1899 r., wg proj. Aleksandra Biborskiego. Jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A - 1130, decyzją z dnia 21.06.2004 r. Położona jest na terenie układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 decyzją z dnia 25.01.1984 r. i jednocześnie na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. Ww. zakres prac, przy uwzględnieniu powyższych warunków, jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.). Tak więc orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty budowlane nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43. art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami- między innymi zarządzenie :

1. wstrzymania prowadzonych robót budowlanych ;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. **W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.**

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

Zastępca
Małopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Długosz
mgr inż. arch. Dominika Długosz

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 14 WRZ. 2018
i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia 14 WRZ. 2018



Zastępca
Małopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Długosz
mgr inż. arch. Dominika Długosz

Otrzymują:

- 1 x Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Pędzichów 21, 31-152 Kraków, reprezentowaną przez Panią Izabelę Gilewską + 4 egz. proj.
- 1 x a/a + 1 egz. proj.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-01-3.6740.3.95.2018.APE

Kraków, 30 października 2018 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI

30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

DECYZJA NR 98/6740.3/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.09.2018 r. nr Id: SOS-40416392

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: Wspólnota Mieszkaniowa Pędzichów 21, ul. Pędzichów 21, 31-152 Kraków, działający przez pełnomocnika P. Izabelę Gilewską, ul. Meisesa 20/17, 31-058 Kraków,

dla zamierzenia budowlanego: *"Remont konserwatorski elewacji frontowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr 6, obr. 118, Śródmieście przy ul. Pędzichów 21 w Krakowie"*,

adres zamierzenia budowlanego: ul. Pędzichów 21, 31-152 Kraków.

lokalizacja na działkach: Nr działki: 6, Jedn. ewid.: Śródmieście, Obręb: 118

kategoria obiektu budowlanego: XIII

rodzaj obiektu bądź robót budowlanych: j.w.

funkcja i rodzaj zabudowy: Budynek mieszkalny wielorodzinny

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Bogna Gostyńska, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień: MPOIA/021/2005, nr ewidencyjny wpisu do izby: MP-1162.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - b. prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
 - c. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
 - d. Inne warunki konserwatorskie:
 1. Prace powinny być prowadzone pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki.
 2. Kolorystykę elewacji należy ustalić w oparciu o badania stratygraficzne tynków. Wyniki tych badań i oparte na nich propozycje kolorystyczne należy przedstawić do akceptacji z udziałem przedstawiciela WUOZ.
 3. Do ustaleń szczegółowych należy powołać komisję konserwatorską z udziałem przedstawiciela WUOZ oraz konserwatora dzieł sztuki (osoby nadzorującej prace).
 - e. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie:

nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - Na podstawie art. 19 ust. 1 ww. Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2.rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.01 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych dla których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz.1554).

wynikających z:

Art. 36 ust. 1 pkt 1-4, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
Art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 11, art. 25 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego oraz analizie materiału dowodowego w sprawie tut. organ stwierdza co następuje:

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jednocześnie, z ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant dołączył do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, określony przez projektanta obejmuje nieruchomości: działki nr 6 obr.118, Śródmieście.
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie w pozwoleniu nr 1013/18 z dn. 31 sierpnia 2018 r. znak: OZKr.5142.995.2018.MTZ zezwolił na prowadzenie robót objętych wnioskiem w budynku przy ul. Pędzichów 21 w Krakowie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1130 decyzją z dnia 21.06.2004 r., położonym na terenie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Małopolskiego pod nr A-648 decyzją z dn. 25.01.1984r, oraz na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dn. 08.09.1994 r (M.P.Nr 50, poz.418).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1)

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst



z up. PREZYDENTA MIASTA

Magdalena Bortnik
p.o. Kierownika Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Pędzichów 21, ul. Pędzichów 21, 31-152 Kraków, na ręce pełnomocnika P. Izabeli Gilewskiej, ul. Meisesa 20/17, 31-058 Kraków,
2. Aa

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny - WAIU UMK
2. PINB - Kraków, ul. Wielicka 28a + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków
4. MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków

Wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony postępowania niniejsza decyzja stała się ostateczną i prawomocną z dniem 31.10.2018 i podlega wykonaniu.
Kraków, dnia 31.10.2018

podpis i pieczęć
INSPEKTOR

Agnieszka Petrus

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, LX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnię taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr LXIII/917/12 z dnia 19 grudnia 2012 roku tj. Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy.

Art. 3 ust. 4 Regulaminu nakłada obowiązek usuwania najpóźniej w terminie 3 dni odpadów powstałych w wyniku remontu lokali,

Art. 11 Regulaminu obliguje właściciela nieruchomości do usuwania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Art. 34 ust. 1 pkt 6 ppkt a) f) oraz i) Regulaminu zabrania wrzucania odpadów ogólnobudowlanych do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki (wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych, szkła budowlanego, puszek i pojemników po farbach i lakierach).

Zgodnie z art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza się Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska

Art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 81a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami) do wejścia na teren budowy w celu wykonywania czynności kontrolnych mają także organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia.

Art. 5 ust 2. ustawy o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 250) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 Kodeksu wykroczeń (Dz.U. z 2016r. poz., 1094) kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.



(pieczęć adresowa wykonawcy)

Wspólnota Mieszkaniowa Pędzichów 21
ul. Pędzichów 21
31-152 Kraków

Oferta do przetargu numer

W odpowiedzi na przesłane zaproszenie do złożenia oferty na:

„Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Pędzichów 21 w Krakowie”

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

NIP KRS.....

Numer faksu:

Adres e-mail:

Numer rachunku bankowego wykonawcy:

Osoby upoważnione do kontaktu z Zamawiającym (imię i nazwisko, numer telefonu, adres

e-mail – zakres upoważnienia):

.....
Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto (określoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

.....
Słownie

W tym podatek VAT 8%

Okres gwarancji: miesięcy

Oferuję termin wykonania do dnia

Zał. Nr 5 do RKO - „Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Pędzichów 21 w Krakowie”



Na potwierdzenie doświadczenia zawodowego do oferty dołączamszt. referencji na wykonanie remontu elewacji

Na potwierdzenie doświadczenia kierownika budowy do oferty dołączamszt. referencji.

Na potwierdzenie doświadczenia zawodowego kierownika prac konserwatorskich do oferty dołączamszt. referencji.

Warunki płatności:

Proponuję płatność /jedną fakturą częściową, dwoma fakturami częściowymi, fakturą końcową/.

Oświadczam, że:

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania przyszłego świadczenia umownego.
2. Zapoznałem się z specyfikacją istotnych warunków zamówienia, uznaję się za związanego określonymi w niej postanowieniami i zobowiązuję się - w przypadku wyboru mojej oferty - do zawarcia umowy zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik nr 10 do RKO, na warunkach wynikających z niniejszej oferty i regulaminu konkursu ofert w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego, nie później jednak niż do końca okresu związania ofertą.
3. Zapoznałem się z dokumentacją stanowiącą załączniki do RKO i nie wnoszę uwag do jej treści.
4. Oświadczam, że dysponuję osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do realizacji zamówienia określone w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Oświadczam, że jestem związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Akceptuję warunki realizacji zamówienia, w tym warunki płatności określone w umowie, której wzór stanowi załącznik RKO.
7. Zobowiązuję się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w momencie podpisania umowy.

Oferta niniejsza zawierakolejno ponumerowanych i podpisanych przez osobę upoważnioną stron.

Załączniki:

1.

Kraków dnia
(miejscowość)

.....
(podpis wykonawcy)



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy polegających na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowych z elementami sztukaterii o podobnym poziomie trudności do przedmiotowego o wartości każdego zamówienia co najmniej 200 000,00 zł brutto (wzór) .

Lp.	Nazwa, adres oraz numer telefonu zamawiającego, na rzecz którego wykonano lub są wykonywane roboty	Adres budynku/lokalu, w którym wykonano lub są wykonywane roboty	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót	Zakres robót wykonanych /wykonywanych	Wartość robót wykonanych/wykonywanych (w złotych netto)
1			rozpoczęcie: zakończenie:		
2			rozpoczęcie: zakończenie:		
3			rozpoczęcie: zakończenie:		
4					
5					
6					

Oświadczam, że w/w roboty zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i terminowo ukończone, na dowód czego przedkładam następujące dowody:.....

.....
(podpis osoby/osób umocowanej/umocowanych)



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Wykaz doświadczenia zawodowego kierownika budowy (wzór)

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie (kwalifikacje zawodowe - uprawnienia) doświadczenie zawodowe.	Zakres czynności wykonywanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia.	Podstawa do dysponowania osobą.	
1					
Wykaz realizacji w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat polegających na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowej z elementami sztukaterii o wartości każdego zamówienia co najmniej 200 000,00 zł brutto /min. 3 realizacje/.					
lp	Adres budynku/lokalu, w którym wykonano roboty	Nazwa, adres oraz numer telefonu zamawiającego, na rzecz którego wykonano roboty	Zakres robót wykonanych robót	Cena brutto.	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót
1					
2					
3					
4					
5					

Oświadczam, że wyżej wymieniona osoba posiada wymagane przez Zamawiającego uprawnienia oraz jest członkiem właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz.1446 z późniejszymi zmianami).

.....
(podpis osoby/osób umocowanej/umocowanych)



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Wykaz doświadczenia zawodowego kierownika prac konserwatorskich (dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki) (wzór)

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie (kwalifikacje zawodowe - uprawnienia) doświadczenie zawodowe	Zakres czynności wykonywanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia	Podstawa do dysponowania osobą	
1					
Wykaz realizacji w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat polegających na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowej z elementami sztukaterii o wartości każdego zamówienia co najmniej 200 000,00 zł brutto /min. 3 realizacje/.					
lp	Adres budynku/lokalu, w którym wykonano roboty	Nazwa, adres oraz numer telefonu zamawiającego, na rzecz którego wykonano roboty	Zakres robót wykonanych robót	Cena brutto.	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót
1					
2					
3					
4					
5					

Oświadczam, że wyżej wymieniona osoba posiada wymagane przez Zamawiającego uprawnienia odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami).

.....
(podpis osoby/osób umocowanej/umocowanych)

Załącznik numer 8 do RKO - „Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Pędzichów 21 w Krakowie”



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Wspólnota Mieszkaniowa Pędzichów 21
ul. Pędzichów 21
31-152 Kraków

Wykonawca:

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych pn:

„Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Pędzichów 21 w Krakowie”

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

..... *(miejsowość)*, dnia r.

.....

(podpis)



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

INFORMACJA DOTYCZĄCA NIE ZALEGANIU Z OPŁATAMI DO ZUS I US:

Oświadczam, że nie zalegam:

- a) z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne
- b) z opłacaniem podatków i opłat.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCY:

Oświadczam, że niniejsze zamówienie zrealizuję samodzielnie / przy udziale podwykonawców*

.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Świadom odpowiedzialności karnej, oświadczam że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

*- niepotrzebne skreślić



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

UMOWA NR

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy :

Wspólnotą Mieszkaniową Pędzichów 21, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez

.....

a

.....

z w a n y m dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

.....

o następującej treści :

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o nazwie : „Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Pędzichów 21 w Krakowie” zgodnie z ofertą z dnia wybraną w trybie konkursu ofert z zastosowaniem zasad równego traktowania , uczciwej konkurencji i przejrzystości , stanowiącą integralną część nin. umowy.
2. Wykonawca wykona powyższe prace siłami własnymi /przy udziale podwykonawców/.
3. Kserokopie umów z podwykonawcami stanowią załącznik do niniejszej umowy.
4. Wprowadzenie dodatkowych podwykonawców, zmiana zakresu realizowanych przez nich prac oraz modyfikacja innych warunków umownych w tym zakresie wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym, w formie aneksu do nin. umowy.

§ 2

1. Prace zostaną wykonane zgodnie z:
 - dokumentacją projektową : „Remont konserwatorski elewacji frontowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr 6 obr. 118 Śródmieście przy ul. Pędzichów 21 w Krakowie ” opracowaną przez mgr. inż. arch. Bognę Gostyńską
 - programem konserwatorskim : ”Program konserwatorski dotyczący elewacji frontowej kamienicy mieszkalnej usytuowanej przy u. Pędzichów 21 w Krakowie” opracowany przez mgr Marcina Chojkowskiego
 - pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr 1013/18 z dnia 31.08.2018
 - pozwoleniem na budowę nr 98/6740.3/2018 z dnia 30.10.2018r. wydanym przez Prezydenta Miasta Krakowa
2. Powyższa dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

1. Nadzór nad realizacją robót sprawuje Zamawiający, w imieniu którego inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie :
 - a) inspektor ds. budowlanych -
2. Wykonawca wskazuje, że :
 - a) kierownikiem budowy będzie
 - b) kierownikiem zespołu konserwatorskiego -
3. Oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi przez kierownika budowy Wykonawca przekaże zamawiającemu na 5 dni przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy.
4. W przypadku niemożności wykonywania obowiązków na budowie przez osoby wskazane w § 3 ust. 2 Wykonawca zapewni kierowanie robotami przez inne osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż osoby, które mają być zastąpione. Propozycje w tym zakresie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. Zmiany te wprowadzone zostaną do umowy w formie aneksu.

§ 4

1. Wykonawca przedłoży - nie później niż w terminie do 5 dni przed przekazaniem placu budowy plan bioz oraz harmonogram robót, który po zaakceptowaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowić będzie załącznik do nin. umowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy (przedmiot prac) w terminie do
Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac.
3. Ustala się termin zakończenia prac na/najpóźniej do 30 października 2020 r/.

§ 5

1. Sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie każdorazowo uzgodniony z inspektorem nadzoru w ciągu 5 dni od daty ich pozyskania (decyduje data wpisu do dziennika budowy).
2. W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez Zamawiającego - Wykonawca obowiązany jest do ich wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. nr 39, poz. 251, ze zm.).

§ 6

1. Prace objęte nin. umową finansowane będą ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa przez Społeczny Komitet Odnowy Zabytków Krakowa, zgodnie z Uchwałą nr 4/2020 dnia 30 marca 2020r., poz. IV.8 Planu Odnowy Zabytków Krakowa na 2020 rok oraz ze środków Gminy Miejskiej Kraków zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa XXXVII/973/20 z dnia 11 marca 2020r. w sprawie udzielenia dotacji z budżetu Gminy Miejskiej Kraków oraz Uchwałą XXXVII/995/20 z dnia 29 kwietnia 2020r .
2. Płatnikiem faktur za te prace będzie Zamawiający.
3. Należność Wykonawcy uregulowana zostanie ze środków NFRZK przekazanych Zamawiającemu na jego konto:
4. Zamawiający nie jest podatnikiem podatku VAT.
5. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, NIP : REGON :
Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wysyłania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktur.
6. Faktury winny być adresowane następująco :
Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Pędzichów 21
31-152 Kraków, ul. Pędzichów 21, NIP 676 240 71 92

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności :
 - a) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz warunkami realizacji określonymi w decyzjach administracyjnych, o których mowa w § 2 nin. umowy, zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej oraz Regulaminu konkursu ofert, w terminach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców.
 - b) opracowanie planu bioz ,
 - c) dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, łącznie z rusztowaniem, wraz z wymaganymi prawnie atestami i certyfikatami na zastosowane materiały budowlane i wyroby,
 - d) dostarczenie mediów na plac budowy ze źródeł wskazanych przez Zamawiającego i ich opomiarowanie do rozliczenia z Zamawiającym /Zamawiający dopuszcza ryczałtowe rozliczenie mediów/,
 - e) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji robót niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy,
 - f) ochrona mienia, przestrzeganie przepisów p.poz., bhp, ochrony środowiska i wykonanie niezbędnych zabezpieczeń w tym zakresie,
 - g) prowadzenie dokumentacji budowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom,
 - h) wykonanie dokumentacji powykonawczej (w trzech egzemplarzach + na nośniku elektronicznym),
 - i) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub

zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem nie zapłacenia za roboty niesprawdzone i nie odebrane,

- j) najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru doręczenie zamawiającemu :
- dokumentacji budowy,
 - dokumentacji powykonawczej,
 - instrukcji konserwatorskiej używania przedmiotu umowy,
 - gwarancji producentów na wyroby,
- k) zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz pismem do Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac,
- l) ubezpieczenie działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej (zgodnie z wymogami Regulaminu konkursu ofert).
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt projektu organizacji ruchu wraz z uzyskaniem odpowiednich zezwoleń na zajęcie pasa chodnika.
 - b) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
 - c) zabezpieczenie Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenia na składowanie narzędzi i materiałów budowlanych, pobór energii elektrycznej, wody.
3. Pozostałe, poza wymienionymi w niniejszej umowie, prawa i obowiązki Zamawiającego, Wykonawcy, inspektora nadzoru i kierownika budowy określa Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, ze zmianami).

§ 8

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablicę informacyjną zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz tablicę zgodną w wymogami określonymi w Uchwale Nr 6/2011 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa w dniu 15 lutego 2011 roku ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr 8/2015 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 23 lipca 2015 roku
2. Wykonawca wykona na swój koszt i wywiesi na rusztowaniu baner o wymiarach nie mniejszych niż 380 cm w pionie i 480 cm w poziomie, z informacją „Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.
3. Wykonawca wykona na swój koszt i wywiesi na rusztowaniu baner o wymiarach nie mniejszych niż 2,0x3,0 m z informacją :”Prace realizowane przy udziale finansowym Gminy Miejskiej Kraków” a z chwilą zakończenia prac umieści na elewacji tabliczkę informacyjną, której treść, wielkość i miejsce usytuowania zostaną uzgodnione podczas komisji konserwatorskiej rozpoczynającej prace, bądź w trakcie ich trwania.
4. Tablice winny być umieszczone na terenie prowadzonych prac w terminie do 7 dnia po ich rozpoczęciu a usunięte najwcześniej na 3 dni przed ich zakończeniem .

§ 9

W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 10

1. Stwierdzenia stopnia zaawansowania prac w trakcie ich realizacji dokonuje inspektor nadzoru przy udziale Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego. Protokół zaawansowania prac podpisany przez Kierownika budowy, jako przedstawiciela Wykonawcy, przedstawicieli podwykonawców, inspektora nadzoru inwestorskiego jako przedstawiciela Zamawiającego jest podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury przejściowej.
2. Odbioru etapu lub całości prac dokonują upoważnieni przedstawiciele posiadający pełnomocnictwa do odbioru ze strony Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawców oraz przy udziale przedstawicieli organów władzy budowlanej i konserwatorskiej, w ciągu 10 dni od daty zakończenia etapu lub całości prac, zgłoszonego na piśmie przez Wykonawcę i wpisu do dziennika budowy dokonanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
3. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. Protokół odbioru podpisany przez strony, o których mowa w punkcie 2, Zamawiający doręcza Wykonawcy

w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru obiektu (robót) przez Zamawiającego od Wykonawcy. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę w obiekcie następuje z chwilą odbioru tego obiektu przez Zamawiającego od Wykonawcy.

5. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.
6. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków są wiążące dla wszystkich stron niniejszej umowy.
7. Odbiór dzieła, dokumentacji powykonawczej i każdej innej od Wykonawcy, jeżeli wiążą się z nią prawa autorskie, jest równoznaczny z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tych dokumentacji i dzieła.
8. Wykonawca wraz z dokumentacją konserwatorską przekaże pisemne oświadczenie jej autorów o przekazaniu na rzecz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie Wydziału Rewaloryzacji Zabytków Krakowa i Dziedzictwa Narodowego prawa do nieodpłatnego przetwarzania i rozpowszechniania całości lub części dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji przez pełny okres ochrony autorskich praw majątkowych.

§ 11

1. Wynagrodzenie umowne brutto za prace określone niniejszą umową wynosi
(słownie złotych :/100),
zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do nin. umowy.
2. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz dokumentacją przetargową wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 12

1. Prace objęte nin. umową finansowane będą:
 - a) ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa przez Społeczny Komitet Odnowy Zabytków Krakowa, zgodnie z Uchwałą nr 4/2020 dnia 30.03.2020 oraz ze zmianami przyjętymi uchwałą Prezydium SKOZK z dnia 29.05.2020r., poz. IV 8 Planu Odnowy Zabytków Krakowa na 2020 rok **do wysokości 64 913,73 zł**
 - b) ze środków Gminy Miejskiej Kraków zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa XXXVII/973/20 z dnia 11 marca 2020r. w sprawie udzielenia dotacji z budżetu Gminy Miejskiej **w wysokości 50 000,00 zł**
 - c) ze środków finansowych Zamawiającego **w wysokości** zł.
2. Rozliczenie prac dokonywane będzie fakturami VAT wystawianymi według stopnia ich zaawansowania /nie więcej niż do wysokości 70 % wartości umownej/ plus pozostała należność rachunkiem końcowym na podstawie kosztorysów powykonawczych.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest odbiór prac przez Zamawiającego ze stwierdzeniem stanu zaawansowania prac wg pozycji kosztorysów ofertowych i zaakceptowanie treści protokołu odbioru.
4. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego prac jest dokumentacja, o której mowa w § 7 pkt 1 nin. umowy. Brak tych załączników wstrzymuje zapłatę faktury końcowej.

§ 13

1. Ustala się terminy regulowania należności do 30 dni, licząc od dnia wpływu kompletnej (prawidłowej) faktury do Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty rachunku przyjmuje się potwierdzenie przyjęcia do realizacji polecenia przelewu przez bank Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na konto w nr

§ 14

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac oraz przekazany mu przedmiot umowy.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub ich zaniechaniem.
3. W przypadku stwierdzenia nieterminowego, niezgodnego z harmonogramem lub niewłaściwego wykonywania prac objętych nin. umową przez Wykonawcę - Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego, uzgadniania nowego harmonogramu i naliczyć kary umowne.

4. W związku z odstąpieniem Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy – zastrzega on sobie prawo dochodzenia odszkodowania, za straty związane z nieterminowym lub niewłaściwym wykonywaniem prac.
5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od umowy z jego winy.
6. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac ustala się następujące kary umowne :
 - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac, określonego w § 4 nin. umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, chyba że odstąpienie Zamawiającego od umowy wynika z istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
8. Jeżeli naliczone przez strony kary umowne nie pokryją poniesionej szkody - stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
9. Okoliczności i przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, które spowodują nie wydanie decyzji o użytkowaniu przez właściwy organ administracji traktowane będą jako wady wykonawstwa.

§ 15

W przypadku zwłoki Zamawiającego w dostarczeniu dokumentacji zamienniej lub w usunięciu wad dokumentacji - Wykonawca ma prawo zażądać zmiany umownego terminu zakończenia prac.

§ 16

Wykonawca udziela na wykonane prace gwarancji jakości na okres /nie mniej niż 60 miesięcy/ licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 17

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
3. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają zgodnie z ofertą po upływie 60 miesięcy licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi – Zamawiający może :
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej ,
 - c) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt .
Wykonawca obciążony zostanie kwotą usunięcia wad..
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia –Zamawiający może :
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

6. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji (użytkowania) bieg terminu po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejścia przedmiotu do eksploatacji (użytkowania).
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o których mowa w ust. 3 jeżeli reklamowali wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
8. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 18

Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 19

1. Zakazuje się dokonywania cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy uzgadniają:
 - a) ustalenia z narad roboczych, komisji przeglądu i odbioru, jeżeli dotyczą sposobu wykonania umowy, mają wpływ na termin realizacji, mogą powodować zmiany wynagrodzenia umownego, mają moc wiążącą po zatwierdzeniu protokołów konieczności formułujących te ustalenia przez osoby upoważnione do reprezentowania i podejmowania decyzji majątkowych każdej ze stron niniejszej umowy. Protokoły konieczności podpisane przez wszystkie strony umowy stanowią podstawę sporządzenia aneksów do niniejszej umowy lub przeprowadzenia dodatkowych postępowań przetargowych przez zamawiającego,
 - b) całość korespondencji między stronami winna być prowadzona w formie pisemnej i przekazywana na adres siedziby stron, a przekazanie korespondencji drogą faxową lub e-mailową potwierdzone niezwłocznie na piśmie,
 - c) w pozostałych sprawach dotyczących rozwiązywania bieżących problemów dopuszcza się przekazywanie korespondencji między stronami faxem.

§ 20

Wszelkie zmiany treści nin. umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do nin. umowy pod rygorem nieważności.

§ 21

1. Ponadto, postanowienia nin. Umowy mogą zostać zmienione, w sytuacji :
 - a) Wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji robót ze względu na:
 - nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego frontu robót,
 - zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 2 umowy,
 - konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - zawieszenie przez Zamawiającego wykonania robót,
 - siłę wyższą.
 - b) Wystąpienia konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w § 2 umowy (ze względu na możliwości Zamawiającego w zakresie zabezpieczania środków finansowych na wykonanie umowy),
 - c) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w Dokumentacji Przetargowej - ze względu na :
 - przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, która w razie przyjęcia : przyspieszy ukończenie robót, obniży koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie lub utrzymanie robót, poprawi sprawność lub zwiększy wartość ukończonych robót, w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego,

- wprowadzenie robót zamiennych wynikających z przepisów art. 20 ust. 1 pkt 3 i pkt 4b) ustawy Prawo budowlane o wartości nie przekraczającej wartości określonej za tożsamy zakres w ofercie Wykonawcy.
- d) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu rzeczowo-finansowego umowy w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, wynikającej ze stanu zachowania substancji zabytkowej, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Przewiduje się także możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w sytuacji :
- a) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia (dotyczy to również zmiany przepisów prawnych w zakresie podatku od towarów i usług VAT),
 - b) zmiany osób reprezentujących Strony w przypadku zmian organizacyjnych, zmiany osób realizujących zadanie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w umowie,
- § 22
1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na oddzielne zamówienie, przy czym wyliczenie wartości tych robót musi być oparte na cenach jednostkowych i nośnikach cenotwórczych (stawka za roboczogodzinę, koszty ogólne, zysk i inne narzuty) przyjętych w ofercie Wykonawcy z dnia dla zamówienia podstawowego. Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich według cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac konserwatorskich w asortymencie nie występującym w zamówieniu podstawowym – wartość tych prac wyliczona będzie w oparciu o nośniki cenotwórcze z oferty podstawowej i ogólnie dostępne cenniki dla robót konserwatorskich.
2. Zamówienie dodatkowe poprzedzone będzie negocjacjami pomiędzy Stronami.

§ 23

W przypadku sporu strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych nin. umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 25

Umowa wiąże Strony z dniem jej podpisania.

§ 26

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki :

- oferta Wykonawcy z dnia
- dokumenty i pozwolenia określone w § 2.1 umowy
- plan bioz
- harmonogram rzeczowo-finansowy
- polisa od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy
- kserokopie uprawnień kierownika budowy, kierownika prac konserwatorskich



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

(Pieczęć wykonawcy)

Oświadczenie Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Składając ofertę w postępowaniu pn:

„Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Pędzichów 21 w Krakowie”

oświadczam że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO*) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym konkursie ofert.

Kraków dnia

(miejscowość)

.....
(podpis osoby/osób umocowanej/umocowanych)

*) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) /679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).



Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

w celu związanym z konkursem ofert na

„Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Pędzichów 21 w Krakowie”

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach składanych przez Wykonawcę w konkursie ofert na **„Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Pędzichów 21 w Krakowie”** jest Wspólnota Mieszkaniowa Pędzichów 21, ul. Pędzichów 21 31-152 Kraków reprezentowana przez firmę: Jerzy Gilewski GI Property Zarządzanie i obsługa nieruchomości z siedzibą : ul. Meiselsa 20/17, 31-058 Kraków, biuro : ul. Szlak 65 lok.217, 31-147 Kraków.
- 2) Kontakt z administratorem możliwy jest drogą pocztową na w/w adres biura , lub przez pocztę elektroniczną : **biuro@gi-property.pl**, dane osobowe, o których mowa w tiret pierwszym, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z konkursem ofert pn.: na **„Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Pędzichów 21 w Krakowie”**
- 3) Odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego konkursu ofert.
- 4) Ww. dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia całości prac przewidzianych do wykonania w niniejszym konkursie ofert.
- 5) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących osób wymienionych w ofercie oraz we wszelkich innych dokumentach składanych przez Oferenta w niniejszym konkursie ofert jest wymogiem związanym z udziałem w tym konkursie.
- 6) W odniesieniu do danych osobowych ww. osób decyzje nie będą podejmowane w oparciu o zautomatyzowane przetwarzanie, w tym profilowanie (stosownie do art. 22 RODO).
- 7) Każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Oferenta w konkursie ofert posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;



- b) na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania jej danych osobowych; przy czym korzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku konkursu ofert, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z RKO, a także nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - c) na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO*; przy czym wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia niniejszego konkursu ofert,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy ta osoba uzna, że przetwarzanie jej dotyczących danych osobowych narusza przepisy RODO,
- 8) Żadnej osobie, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Oferenta w konkursie ofert, nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawę prawną przetwarzania jej danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Kraków dnia

(miejsowość)

.....

(podpis osoby/osób umocowanej/umocowanych)

* Wyjaśnienie: Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

WARUNKI TECHNICZNO-ORGANIZACYJNE

dla robót objętych zamówieniem na remont konserwatorski elewacji frontowej w kamienicy w Krakowie przy ul. Pędzichów 21.

1. Wstęp

1.1 Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem robót jest konserwatorski remont elewacji frontowej w kamienicy w Krakowie przy ul. Pędzichów 21.

1.2 Informacje o placu budowy

A. Plac budowy organizowany będzie na zapleczu /podwórzu/ budynku.

Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie zaplecze socjalno-magazynowe w uzgodnionej z Inwestorem lokalizacją.

B. Inwestor wskaże Wykonawcy na okres prac punkty poboru wody i energii w obiekcie. Koszty zabezpieczenia placu budowy w wodę i energię elektryczną pokrywa Inwestor.

Inwestor w ramach własnych środków zapewni niezbędny nadzór inwestorski.

Inwestor wykona we własnym zakresie i na własny koszt projekt organizacji ruchu oraz uzyska odpowiednie zezwolenie na zajęcie pasa chodnika.

1.3. Roboty towarzyszące

Świadczeniom umownym podlegają również następujące roboty towarzyszące i specjalne, pomimo że nie będą odrębnie wymienione w umowie realizacyjnej :

A. Roboty towarzyszące.

a. Urządzenie i likwidacja placu budowy .

b. Zabezpieczenie przed zniszczeniem dróg komunikacyjnych / drogi, nawierzchnie/.

c. Zabezpieczenie pomieszczeń Inwestora przed dewastacją mogącą mieć miejsce w trakcie robót.

W razie uszkodzenia przy wykonywaniu prac wyposażenia stanowiącego własność Inwestora , zatkania rur odpływowych , studzienek kanalizacyjnych, uszkodzenia uziomów , kabli elektrycznych itp Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z ich naprawą lub zakupem nowego wyposażenia.

d. Utrzymanie niezbędnych do robót maszyn, sprzętu i narzędzi

e. Działania ochronne zgodne z przepisami i warunkami BHP, oraz planem BIOZ.

f. Przewóz lub przenoszenie materiałów, przestawianie sprzętu w miejsca ich wykorzystania.

g. Usuwanie z placu budowy na bieżąco odpadów i zanieczyszczeń wynikających z robót Wykonawcy. Zabrania się usuwania gruzu i innych odpadów do będących w dyspozycji Inwestora pojemników i kontenerów .

h. Doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania

i. Utrzymanie drobnych urządzeń i narzędzi.

j. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót w oparciu o przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego

B. Roboty i prace specjalne

a. Prowadzenie robót zgodnie z regułami obowiązującymi przy pracach w obiektach

- zabytkowych i zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich a w szczególności:
- rozpoznanie stratygraficzne ścian i poszczególnych detali,
 - b. Sporządzenie i przedłożenie zamawiającemu planu BIOZ.
 - c. Przestrzeganie zatwierdzonego w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie programu konserwatorskiego dla robót.
 - d. Wykonanie wszelkich zabezpieczeń w obiekcie wymaganych przez Inwestora wewnątrz i na zewnątrz budynku wynikających z bezpieczeństwa pracy i potrzeb Inwestora.
 - e. Usuwanie wszelkich przeszkód związanych z realizacją robót w obiekcie czynnym.
 - f. Prowadzenie wszelkich działań umożliwiających realizację prac z uwzględnieniem warunków atmosferycznych (opady wichury itp.), oraz zabezpieczenie obiektu przed tymi warunkami.
 - g. Realizacja wszelkich niezbędnych działań związanych z ochroną i zabezpieczeniem instalacji na budowie i w obrębie robót, a w szczególności urządzeń wyposażenia, przewodów, linii, kabli, anten itp. – w uzgodnieniu z ich dysponentami lub właścicielami
 - h. Sporządzenie pełnej dokumentacji powykonawczej opisowej i fotograficznej z przebiegu prac. Przekazanie w/w dokumentów w 3 egz.+ 2 w wersji elektronicznej Inwestorowi w chwili odbioru robót.

1.4. Informacje o wykonaniu robót

- A.** Przewidywana kolejność robót zgodnie z uzgodnionym z Inwestorem harmonogramem robót.
- B.** Szczególne wymagania podczas wyk. robót:
Bieżąca współpraca z Inwestorem w zakresie koordynacji robót budowlanych .
- C.** Szczególne utrudnienia w realizacji prac
 - a. Praca przy i w obiekcie czynnym – zachowanie ciszy i zapewnienie bezpieczeństwa.
 - b. Wykonywanie prac w pasie drogowym.
- D.** Wszystkie środki produkcji niezbędne do realizacji prac dostarcza Wykonawca na swój koszt.

1.5 Dokumenty odniesienia

Roboty wykonać na podstawie:

- a. Zezwolenie konserwatorskie
- b. Pozwolenie na budowę
- c. Projekt budowlany remontu elewacji frontowej w kamienicy przy ul. Pędzichów 21 opracowany przez mgr inż. arch. Bognę Gostyńską
- d. Program Prac Konserwatorskich opracowany przez mgr Marcina Chojkowskiego.
- e. Przedmiar robót
- f. Polskie Normy Budowlane i aprobaty techniczne powołane w zastosowanych do wyceny robót Katalogach Nakładów Rzeczowych określonych w przedmiarze.
- g. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych podane w Katalogach Nakładów Rzeczowych określone w przedmiarze.
- h.. Sporządzony przez Wykonawcę na podstawie informacji projektanta plan BIOZ.
- i. Zasady wiedzy technicznej.

1.6. Zestawienie rodzajów robót

Specyfikacja robót w przedmiarach inwestorskich

1.7. Odpowiedzialność wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z pozwoleniem na budowę, zezwoleniem konserwatorskim i dokumentacją techniczną, Dokumentacją

konkursu ofert , niniejszymi warunkami techniczno-organizacyjnymi, zasadami wiedzy Technicznej oraz planem BIOZ.

1.8. Określenia podstawowe

Stosuje się określenia techniczne podane w Prawie Budowlanym, Polskich Normach Budowlanych oraz w programie prac konserwatorskich i Katalogach Nakładów Rzeczowych.

2. Materiały i wyroby

Materiały i wyroby – dostawa wykonawcy wg. projektu technicznego lub inne o nie gorszych parametrach technicznych co w takim wypadku winien udokumentować Wykonawca.

3. Sprzęt

Dobór sprzętu niezbędnego do realizacji prac – w gestii wykonawcy, przy uwzględnieniu przez niego dostępności miejsca robót.

4. Wykonanie robót

A. Technologia wykonania robót – tradycyjna, ogólnie stosowana w tego rodzaju pracach, nie wymaga dodatkowych uściśleń. Zakres wymaganych przez Zamawiającego czynności związanych z realizacją zamówienia podany jest w założeniach ogólnych i szczegółowych KNR-ów lub innej bazy normatywnej stanowiącej podstawę wyceny przedmiaru inwestorskiego, wymienionych tam Polskim Normom Budowlanym, oraz przy poszczególnych tablicach katalogów tej bazy.

B. Warunki potwierdzenia zgodności wykonania robót :

Bieżąca kontrola inspektora nadzoru oraz projektanta.

C. Kolorystyka elewacji po ustaleniu przez Komisję konserwatorską.

5. Kontrola jakości.

A. W toku prac prowadzona będzie bieżąca kontrola inspektorska i projektanta.

B. Przy odbiorze końcowym, oraz na każde żądanie inspektora nadzoru podczas realizacji prac wykonawca winien przedstawić świadectwa zgodności, atesty lub aprobaty techniczne na zastosowane materiały budowlane, które stanowiąc będą następnie załącznik do protokołu odbioru.

6. Obmiar robót.

Założenia projektowe w zakresie parametrów i ilości robót będą weryfikowane w toku realizacji prac do faktycznie wykonanych. .

7. Odbiór robót.

Roboty odbierane będą etapami w oparciu o częściowe protokoły odbioru /protokół zaawansowania prac/ oraz końcowo po zrealizowaniu całości prac.

8. Warunki płatności.

Płatność za roboty wg oferty: fakturą końcową lub 2 fakturami częściowymi, do wartości 70% kwoty umownej, zgodnie z postępem prac a pozostałe 30% płatne będą po dokonaniu odbioru końcowego. Inne warunki płatności w załączonym wzorze umowy realizacyjnej.

Kraków 13.07.2020 r.

Zatwierdził:

Jerzy Gilewski