



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Gmina Miejska Kraków
Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
31-319 Kraków, ul. Bolesława Czerwińskiego 16

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SIWZ)

Postępowanie nr 88/2020

**Wykonanie izolacji pionowej i poziomej przeciwwilgociowej
budynku dawnej rogatki Wolskiej przy ul. Piłsudskiego 29
w Krakowie w podziale na III etapy**

Referat Zamówień Publicznych i Umów
www.bip.krakow.pl/zbk, fax. 12-616-61-29
zamowienia@zbk.krakow.pl



1. Informacje ogólne:

Gmina Miejska Kraków - Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, zwany w dalszym ciągu „Zamawiającym”, działając zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zmianami) zwanej dalej Ustawą, zaprasza do składania ofert na:

Wykonanie izolacji pionowej i poziomej przeciwwilgociowej budynku dawnej rogatki Wolskiej przy ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie w podziale na III etapy

Niniejsze zamówienie o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 5.350.000,00 euro, prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Ustawy.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy, zgodnych z jego przedmiotem stanowiących nie więcej niż 30 % wartości szacunkowej niniejszego zamówienia (po wcześniejszych negocjacjach z Wykonawcą; ceny nie mogą przekroczyć średnich cen czynników produkcji SEKOCENBUD za poprzedni kwartał).

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, określonej w art. 24aa Ustawy.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie izolacji pionowej i poziomej przeciwwilgociowej budynku dawnej Rogatki Wolskiej przy ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie w podziale na III etapy:

I etap – izolacja pionowa od strony podwórka i ul. Piłsudskiego (2020 r.),

II etap - izolacja pionowa od strony al. Mickiewicza i od strony północnej (2021 r.),

III etap – izolacja pozioma w piwnicy (2022 r.)

Główny kod 45.00.00.00 - 7 – roboty budowlane

Dodatkowy kod CPV: 45.26.23.11-4 - roboty betonowe

45.26.23.10-7 – roboty żelbetowe

45.32.00.00-6 – roboty izolacyjne

2.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

2.3.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób wykonania zamówienia określa Przedmiar robót, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, Dokumentacja projektowa.



- 2.3.2. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 Ustawy, Zamawiający nie odrzuci oferty tylko dlatego, że roboty budowlane będące przedmiotem oferty nie są zgodne z normami, europejskimi ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których się ona odnosi, jeżeli Wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą środków, o których mowa w art. 30b ust. 1 Ustawy, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
- 2.3.3. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 1 Ustawy, Zamawiający nie odrzuci oferty zgodnej z Polską Normą przenoszącą normę europejską, normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi normy europejskie, z europejską aprobatą techniczną, ze wspólną specyfikacją techniczną, z normą międzynarodową lub z systemem referencji technicznych ustanowionym przez europejski organ normalizacyjny, jeżeli te normy, aprobaty, specyfikacje i systemy referencji technicznych dotyczą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności określonych przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca w ofercie musi udowodnić, w szczególności za pomocą środków, o których mowa w art. 30b ust. 1 Ustawy, że obiekt budowlany, spełnia wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez Zamawiającego.
- 2.4. Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji wynosił: minimum 60 miesięcy. Okres rękojmi za wady tożsamy z okresem gwarancji.
- 2.5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób o których mowa w art. 29 ust. 3a Ustawy, wykonujących wskazane przez Zamawiającego w pkt. 2.5.1 SIWZ czynności w zakresie realizacji zamówienia. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy Wykonawców, którzy do realizacji zamówienia skierują inne (niż siebie) osoby. Jeżeli oferta zostanie złożona przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (samozatrudnienie), która czynności wskazane przez Zamawiającego, a wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wykonuje samodzielnie to wymóg Zamawiającego nie będzie miał zastosowania.
- 2.5.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób fizycznych wykonujących roboty izolacyjne.
- 2.5.2. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a Ustawy:
- najpóźniej w dniu podpisania umowy należy przedłożyć **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy – propozycję treści oświadczenia stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy,
 - przedstawienie (okazanie, przedłożenie do wglądu) na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania, wszelkich



niezbędnych oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników zaangażowanych przy realizacji umowy, np.:

- **oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopii umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji).
- c) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w lit. a) pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w SIWZ zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych w oświadczeniu poprzez dostarczenie zaktualizowanego oświadczenia opatrzonego datą oraz okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w lit. b) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.
- 2.5.3. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę w zakresie czynności wskazanych w SIWZ przy realizacji niniejszego zamówienia w następujący sposób:
- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia i wskazane przez Wykonawcę lub podwykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 2.5.2.a), są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w SIWZ. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie budowy zobowiązane zostaną podać



wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności,

- b) W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

2.5.4. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Ustawy:

Zamawiający przewiduje w umowie kary umowne z tytułu niewypełnienia/niedotrzymania zobowiązań wynikających z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób przewidzianych do wykonania zamówienia wskazanych przez Zamawiającego czynności na podst. art. 29 ust. 3a Ustawy w zakresie realizacji zamówienia.

2.6. Podwykonawstwo:

- a) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia,
b) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy,
c) pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone w pkt. 7 SIWZ.

- 2.7. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 Ustawy, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

3. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia: **od dnia zawarcia umowy do 30.06.2022 r.**

4. Warunki udziału w postępowaniu:



- 4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ warunki udziału w postępowaniu.
- 4.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
- 1) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
Nie dotyczy
 - 2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
Nie dotyczy
 - 3) **zdolności technicznej lub zawodowej:**
 - a) Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem, tj. wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 roboty, polegającej na izolacji fundamentów budynku będącego zabytkiem nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków (indywidualną decyzją) w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami o wartości minimalnej 150.000,00 zł brutto,
 - b) Wykonawca musi wykazać dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
 - I - osobą przewidzianą **do pełnienia funkcji kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej określone ustawą – Prawo budowlane w zakresie przedmiotu zamówienia, oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury - zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - II - osobą przewidzianą **do nadzoru archeologicznego** przy pracach ziemnych, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych.

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wykształcenie i tytuły zawodowe oraz doświadczenie mogą być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach lub robotach prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r.;

Dla w/w uprawnień budowlanych Zamawiający uzna odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub równoważnymi do nich, w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce.



Zamawiający informuje, iż dopuszcza możliwość łączenia funkcji osób przeznaczonych do realizacji zamówienia w powyższych branżach, w przypadku posiadania przez jedną osobę stosownych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia dla określonych funkcji.

- 4.3. W przypadku, gdy z przedłożonych dokumentów potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu wynikać będzie kwota wyrażona w walucie innej niż PLN, Zamawiający przeliczy ją wg średniego kursu NBP z daty publikacji ogłoszenia o zamówieniu.
- 4.4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 4.5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt. 4.2.3) musi spełnić co najmniej jeden wykonawca lub wszyscy wykonawcy łącznie.

5. Przesłanki wykluczenia Wykonawców:

- 5.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 oraz w art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 4 Ustawy.
- 5.2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 Ustawy.
- 5.3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14, 16–20 oraz na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 4 Ustawy, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- 5.4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 5.3 SIWZ
- 5.5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5.6. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 19 Ustawy, przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewni temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.

6. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:



- 6.1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:
 - a) nie podlega wykluczeniu;
 - b) spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 6.2. Oświadczenia, o których mowa w pkt. 6.1. SIWZ Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie pisemnej wraz z Ofertą. Propozycje treści oświadczeń stanowią Załączniki Nr 2 i Nr 3 do SIWZ.
- 6.3. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, (tj. kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach) przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 Ustawy. Propozycję treści oświadczenia stanowi Załącznik Nr 4 do SIWZ¹.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.4. Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa Ustawy w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy.
- 6.5. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 6.6. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia niżej wymienionych oświadczeń lub dokumentów, tj.:
 - 1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (na podstawie Załącznika Nr 6 do SIWZ) z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej

¹ Zamawiający wskazuje, że zgodnie z opinią Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, dostępną pod adresem https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0017/33407/OPINIE_PRAWNE_CALOSC876.pdf, oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej złożone wraz z ofertą, niezależnie od ilości ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, również potwierdza brak podstawy do wykluczenia z postępowania, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Należy jednak w tym przypadku pamiętać, że jakakolwiek zmiana sytuacji wykonawcy w toku postępowania (włączenie do grupy kapitałowej) będzie powodowała obowiązek aktualizacji takiego oświadczenia po stronie wykonawcy.



- przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,
- 2) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – na podstawie Załącznika Nr 7 do SIWZ.
- 6.7. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 1 Ustawy jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 520).
- 6.8. Wykonawca wskaże dostępność tych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 6.7 SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami elektronicznymi ogólnodostępnych baz danych. W takim przypadku Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane oświadczenia lub dokumenty.
- 6.9. Wykonawca wskaże oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w pkt. 6.7. SIWZ, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczenia i dokumenty przechowywane przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy. W takim przypadku Zamawiający w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

7. Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a Ustawy oraz zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom:

- 7.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 7.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (na podstawie Załącznika Nr 8 do SIWZ).
- 7.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 oraz ust. 5 pkt. 1 i 4 Ustawy.
- 7.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli



- podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi (lub je części), do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 7.5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 7.6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. 7.1 SIWZ.
- 7.7. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt. 6.1. SIWZ
- 7.8. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje zamówienie (lub jego część), których wskazane zdolności dotyczą.
- 7.9. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców – zgodnie z Załącznikiem Nr 5 do SIWZ, jeśli są znane na etapie składania oferty przez Wykonawcę².
- 7.10 Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia poda (o ile są już znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca na etapie realizacji umowy będzie zawiadamiał Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, a także będzie przekazywał

² Zgodnie z opinią Prezesa UZP zawartą w Informatorze nr 4/2017 – „Obowiązek wskazania nazw firm podwykonawców w ofercie wykonawcy”, art. 36b ust. 1 Ustawy, nakładająca na zamawiających obowiązek żądania ujawnienia informacji dotyczących imion i nazwisk (firm) podwykonawców w realizacji zamówienia, nie zobowiązuje wykonawców do ich wskazania na etapie składania ofert. W świetle przepisów Ustawy, wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku wynikającego z treści art. 36b ust. 1 Ustawy w momencie, gdy pozna krąg podmiotów, z którymi podejmie współpracę na zasadach podwykonawstwa.



informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie będzie powierzał realizację robót budowlanych lub usług w ramach realizacji umowy.

- 7.11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 7.12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - b) terminu realizacji robót,
 - c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
 - d) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Niespełnienie w/w wymagań spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

- 7.13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane nie ma obowiązku przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi:
- a) o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy.
 - b) nie związane bezpośrednio z realizowanymi w ramach zamówienia robotami budowlanymi (np. usługi kominiarskie, wykonywanie prób, sprawdzeń, ekspertyz), z zastrzeżeniem, że ich wartość nie może być większa niż 50.000 zł.

8. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. spółki cywilne / konsorcja):

- 8.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument (lub dokumenty) zawierający ustanowienie pełnomocnika musi być podpisany w imieniu wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli, wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców. Ustanowienie przedmiotowego pełnomocnika może zostać zawarte w umowie o współdziałaniu złożonej wraz z ofertą. Dokument (lub dokumenty) zawierający ustanowienie pełnomocnika musi zostać złożony wraz z ofertą w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
- 8.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
- a) żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 4 Ustawy, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z pkt. 4.2 SIWZ,



- b) oświadczenia, o których mowa w pkt. 6.1 SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia,
 - c) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt. 6.3 SIWZ składa każdy z tych Wykonawców,
 - d) są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt. 6.6 SIWZ, przy czym dokumenty i oświadczenia składa odpowiednio Wykonawca, który wykazuje spełnianie warunku, w zakresie i na zasadach opisanych w pkt. 4.2 SIWZ.
- 8.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmian w składzie konsorcjum po terminie składania ofert.

9. Sposób komunikacji oraz wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów:

- 9.1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej w pkt. 9.3. – 9.6. SIWZ.

– w zakresie przedmiotu zamówienia, z:

Aliną Lubryczyńską – Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w Referacie Technicznym, tel. 12-291-28-28

– w zakresie procedury przetargowej, z:

Barbarą Batko - Kierownikiem Referatu Zamówień Publicznych i Umów, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, tel. 12-616-62-22.

- 9.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku, gdy Wykonawca nie potwierdzi faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez niego na faks lub e-mail podany w ofercie przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią tego pisma w dniu jego wysłania. Zamawiający informuje, że maksymalny rozmiar załączników przesyłanych za pośrednictwem poczty elektronicznej to maksymalnie 10 MB, a formaty plików, które obsługuje Zamawiający zostały wskazane w Załączniku Nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.

- 9.3. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.



- 9.4. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zwanym dalej „rozporządzeniem” składane przez Wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji których polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy oraz dotyczące podwykonawców, należy złożyć w oryginale.
- 9.5. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 7.2. SIWZ należy złożyć w formie analogicznej jak w pkt. 9.3. SIWZ, tj. w oryginale.
- 9.6. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt. 9.4 SIWZ, należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje poprzez podpisanie własnoręcznym podpisem.
Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonywane w formie pisemnej powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 9.7. Za oryginał, o którym mowa powyżej w pkt. 9.4. - 9.6. SIWZ, uważa się oświadczenie lub dokument złożone w formie pisemnej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem.
- 9.8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 9.9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

10. Udzielanie wyjaśnień treści SIWZ:

- 10.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, kierując wnioskiem na adres:

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
Referat Zamówień Publicznych i Umów
31-319 Kraków, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16
e-mail: zamowienia@zbk.krakow.pl
fax: 12 616 61 29

Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również drogą elektroniczną (na adres wskazany w pkt. 10.1 SIWZ) w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień.

- 10.2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie



- treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 10.3 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 10.2 SIWZ, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
 - 10.4 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 10.2 SIWZ.
 - 10.5 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej.
 - 10.6 W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień lub zmian SIWZ, jako obowiązującą, należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
 - 10.7 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej.
 - 10.8 Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ, nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert oraz zamieści informację na stronie internetowej.
 - 10.9 Jeżeli zmiana treści SIWZ, będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w sposób przewidziany w art. 38 ust. 4a Ustawy oraz jeżeli będzie to konieczne przedłuży termin składania ofert, zgodnie z art. 12a Ustawy.
 - 10.10 Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców przed terminem składaniem ofert.

11. Opis sposobu przygotowania ofert:

- 11.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.2. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta” stanowiący Załącznik Nr 1 do SIWZ 11.3. Wraz z ofertą powinny być złożone:
 - 1) Oświadczenia wymagane postanowieniami pkt. 6.1 SIWZ;
 - 2) Oświadczenie dotyczące zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, wymagane postanowieniami pkt. 7.9 SIWZ – zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SIWZ;
 - 3) Kosztorys ofertowy zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 12.4 SIWZ.
 - 4) Oświadczenia dla podmiotów, na zdolnościach lub sytuacji których polega Wykonawca, wymagane postanowieniami pkt. 7.7 SIWZ;
 - 5) Zobowiązania wymagane postanowieniami pkt. 7.2 SIWZ, w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 6) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.



Spółka cywilna, jest kwalifikowana jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dlatego jej wspólnicy zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

- 7) Jeżeli Wykonawca nie będzie występował za pośrednictwem organu, przedstawiciela lub prokurenta, tylko za pośrednictwem pełnomocnika - oryginał pełnomocnictwa podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy lub notarialnie poświadczona kopia, zawierający w swej treści upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania go w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 11.4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Podpisanie oferty powinno być dokonane w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. czytelny podpis lub nieczytelny podpis wraz z imienną pieczętką osoby podpisującej dokument lub poświadczającej kopię).
- 11.5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w SIWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy, w sposób czytelny.
- 11.6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
- 11.7. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.
- 11.8. Zamawiający zaleca ponumerowanie stron (kartek) oraz oprawienie (zszycie) dokumentów tworzących ofertę w sposób uniemożliwiający ich samoczynne wypięcie (zdekompletowanie).
- 11.9. Jeżeli Wykonawca zastrzega sobie prawo do nieudostępniania innym uczestnikom postępowania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji musi nie później niż w terminie składania ofert lub terminie wyznaczonym na uzupełnienie oświadczeń lub dokumentów zastrzec, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, które podaje się podczas sesji otwarcia ofert.

Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest dołączyć do oferty pisemne uzasadnienie odnośnie charakteru zastrzeżonych w niej informacji. Uzasadnienie ma na celu udowodnienie spełnienia przesłanek określonych w art. 11 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, tj., że zastrzeżona informacja:

- a) ma charakter techniczny, technologiczny lub organizacyjny przedsiębiorstwa, lub jest inną informacją posiadającą wartość gospodarczą dla Wykonawcy,
- b) która jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie jest powszechnie znana osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie jest łatwo dostępna dla takich osób,
- c) uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

Zaleca się, aby uzasadnienie, o którym mowa powyżej było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie pozostałym uczestnikom postępowania, w przypadku



uznania przez Zamawiającego zasadności tego zastrzeżenia. W przypadku, gdy informacje zastrzeżone w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa, Zamawiający odtajni te informacje, o czym powiadomi Wykonawcę.

Zamawiający zaleca, aby dokumenty te stanowiły odrębny załącznik do oferty opatrzony opisem: „Zastrzeżona część oferty – część niejawna” np. złożone w oddzielnej kopercie. Zamawiający nie odpowiada za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa przekazanych mu przez Wykonawcę wbrew postanowieniom niniejszego punktu.

- 11.10. Wykonawca umieści ofertę w nieprzejrzystej, trwale zamkniętej kopercie lub opakowaniu.

Koperta (opakowanie) powinna być zaadresowana do Zamawiającego i opisana w następujący sposób:

- nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć Wykonawcy),
- oferta przetargowa na: **Postępowanie nr 88/2020 „Wykonanie izolacji pionowej i poziomej przeciwwilgociowej budynku dawnej rogatki Wolskiej przy ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie w podziale na III etapy”.**

- 11.11. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SIWZ) ponosi Wykonawca.

- 11.12. Wykonawca, przed upływem terminu składania ofert, może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie przez wycofanie złożonej oferty i złożenie nowej, albo przez złożenie odrębnego oświadczenia, zmieniającego treść złożonej oferty, przy czym oświadczenie to powinno być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w zamkniętej kopercie, odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA”.

Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.

- 11.13 Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania. Wycofanie oferty oznacza rezygnację Wykonawcy z udziału w danym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

12. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

- 12.1. Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o Przedmiar robót, stanowiący Załącznik do SIWZ, z uwzględnieniem wszystkich wymagań Zamawiającego zawartych w SIWZ, wraz z załącznikami.

Ceny jednostkowe materiałów do kosztorysowania należy przyjmować z kosztami zakupu.

- 12.2. Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zachowaniem matematycznej zasady zaokrąglania liczb.

- 12.3. Cena oferty winna być podana w złotych polskich.

- 12.4. Kosztorys ofertowy - **kosztorys ofertowy winien być opracowany metodą uproszczoną**, zawierać wycenę wszystkich pozycji przedmiaru robót w kolejności wskazanej przez Zamawiającego oraz musi być zasadniczo zgodny z opisem przedmiotu zamówienia określonym w przedmiarach robót (opisami pozycji), stanowiącymi Załączniki do niniejszej SIWZ.

W parametrach wydruku kosztorysu należy ustawić **wartość każdej pozycji z narzutami**.



Podstawy wyceny kosztorysu ofertowego powinny być **zasadniczo** takie jak wskazane w przedmiarach robót **gdyż** przy sprawdzaniu kosztorysu ofertowego, Zamawiający kieruje się zasadą, że wskazana przez Wykonawcę podstawa wyceny danej pozycji zawiera wyszczególnienie wszystkich robót towarzyszących oraz wszystkie założenia szczegółowe określone przez Katalogi Nakładów Rzeczowych, wskazane jako podstawa wyceny przez Zamawiającego w przedmiarze.

Ceny jednostkowe materiałów do kosztorysowania należy przyjmować z kosztami zakupu.

W przypadku, gdy którakolwiek pozycja przedmiaru zostanie skalkulowana w innej pozycji kosztorysu ofertowego, należy wskazać daną pozycję oraz pozycję, w której została skalkulowana.

Ceny poszczególnych pozycji kosztorysowych należy przedstawić w setnych częściach złotego.

W kosztorysie ofertowym musi być podana stawka roboczogodziny kosztorysowej netto (zastosowana do obliczenia ceny jednostkowej).

Zamawiający dopuszcza złożenie kosztorysu ofertowego wykonanego w formie kalkulacji szczegółowej. W takim przypadku przedmiotem sprawdzenia kosztorysu będzie wyłącznie opis robót w jego poszczególnych pozycjach, wg zasad przyjętych przy sprawdzaniu kosztorysu ofertowego wykonanego metodą uproszczoną. Opracowanie kosztorysu ofertowego niezgodnie z ww. wymaganiami będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust 1 pkt. 2 Ustawy (nie dotyczy kolejności pozycji kosztorysowych).

- 12.5. Jeżeli złożona zostanie Oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miały obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 12.6. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał ustalonego podatku VAT.
- 12.7. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty opłat administracyjnych w zakresie w jakim konieczne jest przeprowadzenie odpowiednich postępowań administracyjnych, koszt pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę, koszt druku dokumentacji.
- 12.8. Koszt zorganizowania i rozbiórki czasowego zaplecza budowy należy wliczyć do ceny oferty.
- 12.9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty wszystkich mediów koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, koszty należy wliczyć do ceny oferty.

13. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium.



14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

- 14.1. Oferty powinny być złożone w: Zarząd Budynków Komunalnych, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, Kraków, Dziennik Podawczy na parterze, czynne w godz.: pn -pt 8:00-15:00 w **terminie do 14.08.2020 r., do godz. 09:45.**
- 14.2. Otwarcie ofert nastąpi w terminie **14.08.2020 r., o godz. 10:00** w Zarządzie Budynków Komunalnych na ul. Bolesława Czerwieńskiego 16 w Krakowie – Sala Konferencyjna – parter.
- 14.3. Otwarcie ofert jest jawne.
- 14.4. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu do ich otwarcia.
- 14.5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 14.6. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 14.7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 14.8 Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w pkt. 14.7 SIWZ, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 Ustawy. Propozycja treści oświadczenia stanowi Załącznik Nr 4 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

15. Termin związania ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Termin związania ofertą może zostać przedłużony przez Wykonawcę samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, zgodnie z art. 85 Ustawy.

16. Kryteria wyboru i sposób oceny ofert oraz udzielenie zamówienia:

- 16.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

| | |
|---|-----------------|
| Cena – 60 % | = 60 pkt |
| Okres gwarancji w miesiącach – 20% | = 20 pkt |



Uwaga! Okres rękojmi za wady tożsamy z okresem gwarancji.

Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy – 20 %

= 20 pkt

16.1.1. Kryterium „Cena” (C)

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu oferty w pkt. 7.

Ocena ofert zostanie dokonana wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C \text{ min}}{C \text{ ofer.}} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \%$$

gdzie:

C – wartość punktowa oferty za oferowaną cenę brutto,

C min – najniższa cena spośród złożonych ofert,

C ofer. – cena rozpatrywanej oferty

16.1.2. Kryterium „Okres gwarancji w miesiącach” (G)

Kryterium „Okres gwarancji w miesiącach” będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji podanego przez Wykonawcę na Formularzu oferty w pkt. 7.1.

Ocena ofert zostanie dokonana wg następującego wzoru:

$$G = \frac{G \text{ ofer.}}{G \text{ max.}} \times 100 \text{ pkt} \times 20\%$$

gdzie:

G – wartość punktowa oferty za oferowany okres gwarancji,

G ofer. – okres gwarancji rozpatrywanej oferty

G max – najdłuższy okres gwarancji spośród rozpatrywanych ofert (max. 96 miesięcy)

Uwaga ! – minimalny okres gwarancji jakim musi być objęty przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż 60 m-cy. Oferty z okresem gwarancji krótszym niż 60 miesięcy, będą uznane jako niezgodne z treścią SIWZ i zostaną przez Zamawiającego odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 uPzp. Maksymalny okres gwarancji jaki zostanie punktowany przez Zamawiającego przy ocenie ofert wg powyższego kryterium, wynosi 96 m-cy. Oferty z okresem gwarancji 96 m-cy i dłuższym otrzymają maksymalną liczbę punktów.

Jeżeli Wykonawca w Formularzu oferty nie określi okresu gwarancji, to Zamawiający przyjmie, że Wykonawca udzielił gwarancji na okres 60 miesięcy.

Ze względu na charakter informacji składanych w tej części formularza oferty, służącej do oceny ofert, Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawców do uzupełnienia lub składania wyjaśnień odnośnie tej części formularza oferty. Tym samym Wykonawcy są zobowiązani do zachowania szczególnej uwagi przy jego wypełnianiu – wszelkie braki lub omyłki mogą wpływać na punktację oferty bez możliwości ich późniejszego usunięcia.



16.1.3. Kryterium „**Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy**” (D) posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wymagane w pkt. 4.2.3) lit. b) pkt. I SIWZ.

Opis doświadczenia podlegającego ocenie w ramach tego kryterium:

Dodatkowe doświadczenie (ponad to wynikające z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) polegające na kierowaniu budową/robotą lub sprawowaniu nadzoru inwestorskiego wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych budynku wpisanego do rejestru zabytków (indywidualną decyzją) w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Doświadczenie będzie oceniane na podstawie informacji podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty w pkt.7.2.

Zamawiający przyzna następującą ilość punktów:

- 1) wykonanie 1 zadania – 5 pkt
- 2) wykonanie 2 zadań – 10 pkt
- 3) wykonanie 3 zadań – 15 pkt
- 4) wykonanie 4 zadań i więcej – 20 pkt

Jeżeli Wykonawca nie określi Doświadczenia Kierownika budowy, to Zamawiający przyjmie że Kierownik budowy nie posiada takiego doświadczenia i nie przyzna mu w tym kryterium punktów.

Ze względu na charakter informacji składanych w tej części formularza oferty, służącej do oceny ofert, Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawców do uzupełnienia lub składania wyjaśnień odnośnie tej części formularza oferty. Tym samym Wykonawcy są zobowiązani do zachowania szczególnej uwagi przy jego wypełnianiu – wszelkie braki lub omyłki mogą wpływać na punktację oferty bez możliwości ich późniejszego usunięcia.

16.5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej SIWZ warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G + D$$

gdzie: C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”

G - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Okres gwarancji w miesiącach”

D - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Doświadczenia zawodowe Kierownika budowy”

W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty, z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.



- 16.3 Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 Ustawy, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
 - 4) unieważnieniu postępowania
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 16.4. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 Ustawy, informacja, o której mowa w pkt. 16.3.2 SIWZ, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające.
- 16.5. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w pkt. 16.3.1 i pkt. 16.3.4 SIWZ, na stronie internetowej.

17. Informacje o formalnościach, jakich należy dopełnić po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

- 17.1 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza:
- 1) niezwłocznie, po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty, przekaze Zamawiającemu informacje o osobach przewidzianych do podpisania umowy,
 - 2) przedłoży oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 2.5.1 SIWZ – zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Umowy.
 - 3) poda (o ile są już znane) dane dot. podwykonawców zgodnie z pkt. 7.10 SIWZ
 - 4) wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- 17.2. Procedura postępowania w sytuacji nie stawienia się zwycięskiego Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na podpisanie umowy:
- 1) jeżeli Wykonawca zaproszony do podpisania umowy, nie stawi się we wskazanym przez Zamawiającego terminie bez uzasadnionej przyczyny lub nie dostarczy dokumentów wskazanych w pkt 17.1 SIWZ, Zamawiający może uznać, że uchyła się on od zawarcia umowy i zgodnie z art. 94 ust 3 Ustawy może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert, chyba że znajdzie którakolwiek z przesłanek, o których mowa w art. 93 ust. 1 pkt 1 i 1 a Ustawy;
 - 2) jeżeli zaistnieją obiektywne okoliczności uzasadniające niemożliwość przybycia Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego ww. terminie, a Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną przed upływem wyznaczonego na podpisanie umowy terminu, wskazując równocześnie na te okoliczności, Zamawiający może wyznaczyć nowy, umożliwiający Wykonawcy przybycie, termin podpisania umowy, który będzie terminem ostatecznym, nie podlegającym dalszemu przedłużaniu.



18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- 18.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służące do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy musi być wniesione przed podpisaniem umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 18.2. Formy wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy dopuszczone przez Zamawiającego, określa art. 148 ust. 1 Ustawy.
- 18.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem rachunek Zamawiającego nr: **80 1020 2892 0000 5002 0590 1659.**
- 18.4. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
 - b) nazwę Zamawiającego,
 - c) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
 - d) określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - e) sformułowanie dotyczące zobowiązania Gwaranta do **nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze pisemne wezwanie do zapłaty zawierające oświadczenie Zamawiającego, że:**
 - nie wykonał zamówienia albo zamówienie wykonał nienależycie,
 - nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania z tytułu rękojmi za wady.

Gwarant nie może także uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiejkolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 18.5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w umowie.
- 18.6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 18.7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 18.8. Wypłata, o której mowa w pkt. 18.7 SIWZ, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej:

- 19.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej w postaci odwołania oraz skargi do sądu.



19.2. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonego wskutek ich wniesienia określa Dział VI Ustawy.

20. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Kraków - Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, posługująca się Numerem Identyfikacji Podatkowej 676-101-37-17, REGON 351554353, www.zbk-krakow.pl, fax. 12 616 61 29, e-mail: zamowienia@zbk.krakow.pl;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Zarządzie Budynków Komunalnych jest Pani/Pani: Emilia Pietrzak-Szcześniak, emilia.pietrzak@zbk.krakow.pl, tel. 12 616 62 34 ;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**



Kraków, dnia 30.07.2020 r.

Zatwierdzam:

Załączniki:

1. Oferta
2. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu
3. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
4. Informacja dotycząca przynależności do grupy kapitałowej
5. Oświadczenie dotyczące zamiaru powierzenia części prac podwykonawcom
6. Wykaz robót
7. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego
8. Zobowiązanie podmiotu trzeciego
9. Wzór umowy wraz z załącznikami
10. Przedmiar robót
12. Specyfikacja techniczna
13. Dokumentacja projektowa
14. Decyzja pozwolenia na budowę
15. Pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków



OFERTA

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Wykonanie izolacji pionowej i poziomej przeciwwilgociowej budynku dawnej rogatki Wolskiej przy ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie w podziale na III etapy (Postępowanie nr 88/2020)

my niżej podpisani:

1. Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

2. Adres do doręczeń:

3. Numer NIP **

4. Numer tel.

5. Adres e-mail *

* - jeżeli posiada

** - w przypadku gdy o udzielenie zamówienia ubiega się spółka cywilna (samodzielnie lub jako członek konsorcjum) punkt 3 należy wypełnić dla każdego ze współników spółki cywilnej.

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ.

2. Oświadczamy, zapoznaliśmy się i akceptujemy bez zastrzeżeń treść SIWZ w tym wzór umowy, oraz wszystkie zmiany SIWZ (w tym wzoru umowy) wraz z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami na pytania.

2.1. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

3.1. jestem / nie jestem** płatnikiem podatku VAT.

3.2. Jestem: małym / średnim / dużym** przedsiębiorcą.

4. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie określonym w SIWZ.

5. Akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w SIWZ.

6. Jesteśmy związani ofertą przez okres wskazany w SIWZ, tj. 30 dni od daty składania ofert.



7. OFERUJEMY:

Wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto ogółem: zł.
(słownie złotych:.....)
w tym należny podatek VAT %
wartość ogółem (netto):..... zł

7.1. Udzielamy gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy od odbioru ostatecznego robót.
Jeżeli Wykonawca nie określi okresu gwarancji, to Zamawiający przyjmie, że Wykonawca udzielił gwarancji na okres 60 miesięcy.

7.2. „Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy”:

| miejsce realizacji (nazwa inwestycji – adres) | Zamawiający / Inwestor | pełniona funkcja | data wykonania: |
|---|------------------------|--|-----------------|
| | | <i>kierownik budowy/ kierownik robót/ nadzór inwestorski**</i> | |
| | | <i>kierownik budowy/ kierownik robót/ nadzór inwestorski**</i> | |
| | | <i>kierownik budowy/ kierownik robót/ nadzór inwestorski**</i> | |
| | | <i>kierownik budowy/ kierownik robót/ nadzór inwestorski**</i> | |
| | | <i>kierownik budowy/ kierownik robót/ nadzór inwestorski**</i> | |
| | | <i>kierownik budowy/ kierownik robót/ nadzór inwestorski**</i> | |

Podać **dot**odatkowe doświadczenie (ponad to wynikające z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) polegające na kierowaniu budową/robotą lub sprawowaniu nadzoru inwestorskiego wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych budynku wpisanego do rejestru zabytków (indywidualną decyzją) w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jeżeli Wykonawca nie określi Doświadczenia Kierownika budowy, to Zamawiający przyjmie że Kierownik budowy nie posiada takiego doświadczenia i nie przyzna mu w tym kryterium punktów.

_____ dnia ____ ____ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

** niepotrzebne skreślić



OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
składane na podstawie art. 25a ust. 1 pkt. 1 Ustawy
DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU

Nazwa i adres Wykonawcy/ów

.....

.....

Składając ofertę na:

**Wykonanie izolacji pionowej i poziomej przeciwwilgociowej
budynku dawnej rogatki Wolskiej przy ul. Piłsudskiego 29
w Krakowie w podziale na III etapy
(Postępowanie nr 88/2020)**

oświadczam, co następuje:

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

**Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez
Zamawiającego w pkt. 4.2 SIWZ.**

**2. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH
INNYCH PODMIOTÓW:**

**Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w
postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt. 4.2 SIWZ polegam
na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:
..... (wskazać podmiot) w następującym zakresie**

.....

**(określić odpowiedni zakres - wskazać odpowiedni warunek udziału w
postępowaniu określony w pkt. 4.2 SIWZ dla wskazanego podmiotu)**

3. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

**Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są
aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione w pełną świadomością
konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu
informacji.**

.....

/miejsowość, data/

.....

/podpis i pieczęć Wykonawcy/

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymóg złożenia
niniejszego oświadczenia dotyczy każdego z Wykonawców.*



INFORMACJA

o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

Składając ofertę na:

**Wykonanie izolacji pionowej i poziomej przeciwwilgociowej
budynku dawnej rogatki Wolskiej przy ul. Piłsudskiego 29
w Krakowie w podziale na III etapy
(Postępowanie nr 88/2020)**

oświadczam, że przynależę*/nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej,
w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i
konsumentów (Dz. U., z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634).

.....

/miejsowość, data/

.....

/podpis i pieczęć Wykonawcy/

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymóg złożenia niniejszego oświadczenia dotyczy każdego z Wykonawców.

**niepotrzebne skreślić*



OŚWIADCZENIE

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

Składając ofertę na:

**Wykonanie izolacji pionowej i poziomej przeciwwilgociowej
budynku dawnej rogatki Wolskiej przy ul. Piłsudskiego 29
w Krakowie w podziale na III etapy
(Postępowanie nr 88/2020)**

Zamierzam powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części
zamówienia: _____

Zamierzam powierzyć wykonanie części zamówienia następującym podwykonawcom
(podać firmy/nazwy podwykonawców – o ile są już znane)

.....
/miejsowość, data/

.....
/podpis i pieczęć Wykonawcy/



WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane

Wykonanie izolacji pionowej i poziomej przeciwwilgociowej budynku dawnej rogatki Wolskiej przy ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie w podziale na III etapy (Postępowanie nr 88/2020)

| Lp. | Rodzaj roboty budowlanej | Data wykonania | Wartość (wartość min. 150.000,00 zł. brutto) | Miejsce wykonania | Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane | Oddane do dyspozycji przez podmiot (nazwa, adres)* |
|-----|--|----------------|--|-------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | roboty polegająca na izolacji fundamentów budynku będącego zabytkiem nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków (indywidualną decyzją) w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

*Obowiązek wypełnienia kolumny nr 7 „ODDANE DO DYSPOZYCJI” dotyczy Wykonawcy, który polega na zdolności technicznej lub zawodowej innego podmiotu (należy wpisać np. TAK, UDOŚTĘPNIONE przez).

Do wykazu należy załączyć dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

UWAGA!

W przypadku załączenia dowodów potwierdzających należyte wykonanie większego zakresu niż wymagał Zamawiający w SIWZ, w kol. 4 wartość należy podać tylko wartość robót wymaganych w SIWZ.

.....
/miejsce, data/

.....
/podpis i pieczęć Wykonawcy/



WYKAZ OSÓB

skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

Wykonanie izolacji pionowej i poziomej przeciwwilgociowej budynku dawnej rogatki Wolskiej przy ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie w podziale na III etapy (Postępowanie nr 88/2020)

| Lp. | Imię i Nazwisko | Kwalifikacje zawodowe | | | Doświadczenie zawodowe spełniające warunek udziału w postępowaniu | Oddane do dyspozycji przez inne podmioty (firmy) |
|-----|-----------------|---|-----------------------|---|--|--|
| | | Specjalność i zakres uprawnień budowlanych (zgodnie z SIWZ) | Nr uprawnień | Zakres wykonywanych czynności | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | | uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie przedmiotu zamówienia | Upr. bud. Nr | Kierownik budowy | posiada miesięczny udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (wymagane co najmniej 18 miesięcy) | |
| 2 | | ukończone studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie w zakresie archeologii | | Nadzór archeologiczny przy pracach ziemnych | przez..... miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych (wymagane co najmniej 12 miesięcy) | |

Obowiązek wypełnienia kolumny nr 7 „ODDANE DO DYSPOZYCJI” dotyczy Wykonawcy, który polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innego podmiotu (należy wpisać np. TAK, UDOSTĘPNIONE)

.....
/miejsowość, data/

.....
/podpis i pieczęć Wykonawcy/



ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO
MY NIŻEJ PODPISANI

(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu)

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) dokładny adres Podmiotu)

Zobowiązuję się do oddania nw. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia

(określenie zasobu – zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna)
do dyspozycji Wykonawcy:

(nazwa Wykonawcy)

przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą:

**Wykonanie izolacji pionowej i poziomej przeciwwilgociowej budynku dawnej rogatki
Wolskiej przy ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie w podziale na III etapy
(Postępowanie nr 88/2020)**

Oświadczam, iż:

- a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

- b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

- c) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

- d) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

Oświadczam, że w zakresie, w którym udostępniam swoje zdolności (dot. wykształcenia/kwalifikacji zawodowych/doświadczenia) będę realizował zamówienie, w zakresie, w którym wskazane zdolności dotyczą.

UWAGA:

Zamiast niniejszego Formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:

1. *pisemne zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 2 ustawy Pzp*
2. *dokumenty dotyczące:*
 - a) *zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,*
 - b) *sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,*
 - c) *zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,,*
 - d) *czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.*

_____ dnia ____ roku

(podpis Podmiotu/ osoby upoważnionej do reprezentacji Podmiotu)

OŚWIADCZENIE
o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę
osób wykonujących czynności wskazane w SIWZ

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

oświadczam/y, że osoby:

1. (imię i nazwisko).....
rodzaj umowy o pracę (umowa o pracę na czas nieokreślony*/określony*)
2. (imię i nazwisko).....
rodzaj umowy o pracę (umowa o pracę na czas nieokreślony*/określony*)
3. (imię i nazwisko).....
rodzaj umowy o pracę (umowa o pracę na czas nieokreślony*/określony*)
4. (imię i nazwisko).....
rodzaj umowy o pracę (umowa o pracę na czas nieokreślony*/określony*)
5. (imię i nazwisko).....
rodzaj umowy o pracę (umowa o pracę na czas nieokreślony*/określony*)

w okresie realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.)

.....

/miejsowość, data/

.....

/podpis i pieczęć Wykonawcy/

*niepotrzebne skreślić



U M O W A

zawarta w Krakowie w dniu roku pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Katarzynę Zapał – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych z siedzibą w Krakowie (31-319) przy ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 111/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r., NIP 676 10 13 717, REGON 351554353

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....

z siedzibą:.....

zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w, WydziałGospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o., spółki akcyjnej i prostej spółki akcyjnej),

NIP:....., REGON

reprezentowaną przez:

(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

.....

prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą:

na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

z siedzibą:

NIP:....., REGON

(w przypadku spółek cywilnych)

.....

prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą:

na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

z siedzibą:

NIP:....., REGON, i

.....

prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą:

na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

z siedzibą:

NIP:....., REGON

prowadzającymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą :

z siedzibą:; NIP:REGON:

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia , np. w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

.....z

siedzibą:

.....

zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w, WydziałGospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o., spółki akcyjnej i prostej spółki akcyjnej),

NIP:....., REGON

reprezentowaną przez:

Lider Konsorcjum/ Członek Konsorcjum

(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

.....

prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą:

na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

z siedzibą:

NIP:....., REGON

Lider Konsorcjum/ Członek Konsorcjum

zwaną/ym/ymi w dalszej treści „Wykonawcą”,

zwanym w dalszej treści Stronami,

wyłonionym w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonego na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanej dalej Ustawą lub Pzp

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: remont polegający na wykonaniu pionowych i poziomych izolacji przeciwwilgociowych ścian w budynku dawnej Rogatki Wolskiej przy ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie z podziałem na 3 etapy
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót polegających na remoncie w zakresie wykonania izolacji ścian fundamentowych zewnętrznych, zapewnienie nadzoru archeologicznego, wykonaniu dokumentacji powykonawczej, objęcie rękojmią i gwarancją całości przedmiotu umowy, uzyskanie odbioru robót od Zamawiającego.
3. Zakres przedmiotowy i sposób wykonania przedmiotu umowy określają:
 - a/ niniejsza umowa,
 - b/ oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym wraz z załącznikami,
 - c/ wyjaśnienia Zamawiającego do SIWZ /jeżeli będą miały miejsce/,
 - d/ opis przedmiotu zamówienia - dokumentacja projektowa,
 - e/ Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - f/ przedmiar robót,
 - g/ kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę,
 - h/ ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - i/ pozwolenie konserwatorskie,
 - j/ projekt wykonawczy,
 - k/ harmonogram rzeczowo – finansowy z zał. graficznym (zwany dalej też „harmonogram”).
4. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta Wykonawcy, dokumenty zgromadzone w toku postępowania o udzielenie zamówienia, dokumentacja projektowa, harmonogram rzeczowo – finansowy, których treść jest wiążącą dla Zamawiającego i Wykonawcy.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją, o której mowa w ust. 3 oraz zapoznał się z terenem wykonywania robót i warunkami w jakich będą wykonywane roboty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i nie zgłasza żadnych uwag.
7. Wykonawca oświadcza, że:
- otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentów określających zakres przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w ust. 3, zwanych w dalszej części umowy Dokumentacją,
 - uznaje Dokumentację za kompletną, nie wnosi do niej zastrzeżeń co do potencjalnych uchybień możliwych do weryfikacji na etapie zawarcia umowy dla podmiotu zawodowo zajmującego się wykonywaniem tego rodzaju robót budowlanych, w tym w szczególności do dokumentacji projektowej oraz programu prac konserwatorskich, zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz, że nie będzie wnosił o dodatkowe wynagrodzenie poza przypadkami przewidzianymi w przepisach prawa lub niniejszej umowie,
 - posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 12 faktycznie uczestniczyć będą w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w SIWZ oraz zobowiązuje się do utrzymania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności przez cały czas ich wykonywania.
9. W przypadku zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny stosunku pracy, o którym mowa w ust. 8 przez którąkolwiek ze Stron, przed zakończeniem okresu wykonywania danego rodzaju czynności wskazanych w SIWZ, Wykonawca lub podwykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.
10. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo zobowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy w zakresie czynności wskazanych w SIWZ oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszej umowie i w SIWZ.
11. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności wskazanych w SIWZ przy realizacji niniejszego zamówienia w następujący sposób:
- Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania przedstawić (okazać, przedłożyć do wglądu) wszelkie niezbędne oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników zaangażowanych przy realizacji niniejszej umowy np.:
 - oświadczenie** Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności,

których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dokumentów** potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj.:

- **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w SIWZ czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w SIWZ na podstawie umowy o pracę; Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie budowy zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności;
- 3) w przypadkach uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

12. Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wskazanym w SIWZ stanowi załącznik nr 1 do umowy.

13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 12 pod warunkiem zachowania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności przy realizacji zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych w oświadczeniu poprzez dostarczenie zaktualizowanego oświadczenia opatrzonego datą oraz okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 11 pkt 1 niniejszej umowy) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.

14. Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, w szczególności jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości, co do ich autentyczności lub, co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy lub obowiązujących przepisów, należy:

1. Wykonanie we własnym zakresie i na swój koszt tablicy informacyjnej zgodnej z wymogami określonymi w „Regulaminie działań w zakresie informacji o wykorzystaniu środków z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa”, zwanym dalej „Regulaminem”, przyjętym uchwałą nr 6/2011 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 15 lutego 2011 roku, ze zmianami przyjętymi uchwałami nr 3/2008 z dnia 19 lutego 2008 roku oraz nr 10/2008 z dnia 14 października 2008 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa.
2. Tablica winna być umieszczona na terenie prowadzonych robót w terminie do 7 dnia po ich rozpoczęciu, a usunięta najwcześniej na 3 dni przed ich zakończeniem.
3. Najpóźniej trzeciego dnia roboczego po zawarciu umowy, zwrócenie się do Inspektora Nadzoru o ustalenie terminu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, w którym mają zostać wykonane roboty.
4. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, w którym wykonane mają zostać roboty, w terminie nie dłuższym niż 8 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
5. Przejęcia terenu budowy z ramienia Wykonawcy dokonuje/ją osoba/osoby wymienione w § 10 ust.1.
6. Dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu wprowadzenia na teren budowy, dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych przez Zamawiającego uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przez osoby wymienione w § 10 ust. 1. W przypadku niedostarczenia wyżej wymienionych dokumentów nie dojdzie do przekazania terenu budowy z winy Wykonawcy.
7. Po zawarciu umowy, a przed rozpoczęciem robót, opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Po zawarciu umowy, a najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy, opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego prac wraz z załącznikiem graficznym obrazującym obszar objęty pracami, z określeniem terminu realizacji prac.
9. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, przedłożenie atestów stwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi normami.
10. Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 3 dni robocze. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego bez żadnego dodatkowego wynagrodzenia.
11. Pisemne zawiadomienie Zamawiającego, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, o zakończeniu robót i o gotowości do odbioru końcowego.
12. Uporządkowanie terenu budowy przed terminem odbioru końcowego.
13. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, kosztorysu powykonawczego, w terminie o którym mowa w § 7 ust. 4 niniejszej umowy.
14. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, dokumentacji powykonawczej, w terminie o którym mowa w § 7 ust. 4 niniejszej umowy.
15. Wykonanie w całości robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności z dokumentami określonymi w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną i konserwatorską, a także z uwzględnieniem zaleceń Inspektora Nadzoru.
16. Zapewnienie nadzoru archeologicznego oraz sporządzenie sprawozdania z przebiegu czynności nadzoru.

17. Prowadzenie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć.
18. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac.
19. Ochrona wykonanych robót przed zniszczeniem lub uszkodzeniem aż do momentu odbioru końcowego, powstałe uszkodzenia lub zniszczenia Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
20. Zakup i dostawa materiałów budowlanych i urządzeń przewidzianych do wbudowania.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone materiały i urządzenia. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego na wbudowanie materiału budowlanego, a także dostarczyć na swój koszt inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszelkie próbki, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz atesty materiałów przed ich wbudowaniem. Inspektor będzie zobowiązany do akceptacji w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych. Dostarczone materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe oraz muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu na terenie Polski i UE, dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisu art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz spełniać wymogi zawarte w dokumentacji projektowej i Opisie przedmiotu zamówienia.
22. Zapewnienie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 przez cały czas prowadzenia prac, tj. o dnia protokolarnego przejścia terenu budowy do dnia protokolarnego odbioru całości prac, dostępu do lokali użytkowych.
- 23. Opracowanie, a następnie zatwierdzenie przez ZDMK projektu czasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem wszelkich zgód oraz złożenie wniosku do ZDMK o wydanie decyzji na czasowe zajęcie pasa drogowego. Opłaty za zajęcie pasa drogowego dokona Zamawiający, a następnie notą księgową obciąży Wykonawcę.**

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy, w którym mają zostać wykonane roboty, w terminie, o którym mowa w § 2 pkt 4 umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) przystąpienie do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Inspektora Nadzoru pisemnego zawiadomienia o zakończeniu całości robót i gotowości do odbioru końcowego.
- 4) zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane zakresy robót na zasadach i w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie, w tym w szczególności po przedłożeniu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów i dopełnieniu formalności m.in. w § 8 nin. Umowy.

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- 1) termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy.
- 2) termin zakończenia przedmiotu umowy (rozumiany jako termin zakończenia robót) - **30.06.2022 r.**

W tym terminy zakończenia etapów:

- | | |
|---|-----------------|
| a/ etap I (izolacja pionowa od str. podwórka i od str. ul. Piłsudskiego - | 15.10.2020 r. |
| b/ etap II (izolacja pionowa od str. al. Mickiewicza i od str. północnej - | 30.09.2021 r. |
| c/ etap III (izolacja pozioma piwnic) | - 30.06.2022 r. |

§ 5

Zasilanie w energię elektryczną oraz pobór wody niezbędne do wykonania robót Wykonawca zabezpiecza w każdym przypadku własnym kosztem i staraniem. W przypadku jeżeli podmiotem, który posiada umowę z dostawcami poszczególnych mediów jest Zamawiający, Wykonawca będzie zobowiązany do zainstalowania licznika pomiaru zużycia energii elektrycznej oraz wody i udostępnianie Zamawiającemu odczytów zużycia na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, na podstawie których zostanie wystawiona faktura albo

faktury, z terminem płatności do 10 dni od daty jej otrzymania. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w/w należności z fakturami zawierającymi wynagrodzenie za realizację niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi /i przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcom następujący zakres prac:
W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zamiaru powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy do przedłożenia Wykazu Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, określającego zakres prac powierzonych danemu Podwykonawcy oraz projekty i kopie umów spełniające wymagania określone w niniejszym paragrafie, do których Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania zasad określonych w niniejszym paragrafie. Powyższy zapis nie znajduje zastosowania, gdy powierzenie części zamówienia Podwykonawcom nastąpi dopiero w toku realizacji umowy, wówczas znajdują zastosowanie przepisy ust. 4 i inne niniejszego paragrafu.
3. Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust. 1 Ustawy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzają zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - b) oznaczenia stron,
 - c) terminu realizacji robót,
 - d) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
 - e) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Zamawiający zgłosi w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy pisemne zastrzeżenia:
 - a) w zakresie zapisów, które nie spełniają wymagań określonych w SIWZ, a zwłaszcza określonych w ust. 5,
 - b) gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - c) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania robót wskazany w § 4 pkt 2 umowy lub któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 5 ust. pkt 1), 2)
 - d) w zakresie zapisów uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 7 zgłasza pisemny sprzeciw:
 - a) w zakresie zapisów, które nie spełniają wymagań określonych w SIWZ, a zwłaszcza określonych w ust. 5,
 - b) gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Nie zgłoszenie w terminie 5 dni roboczych:
 - a) pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6,
 - b) pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8,uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
10. Wymagania określone w ust. 3 do 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane nie ma obowiązku przekładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi nie związane bezpośrednio z realizowanymi w ramach zamówienia robotami budowlanymi (np. usługi kominiarskie, wykonywanie prób, sprawdzeń, ekspertyz).
12. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców oraz ich przedstawicieli lub pracowników, jak za swoje własne, tak jakby były to działania lub uchybienia czy zaniechania Wykonawcy
13. Projekty umów lub kopie umów nie zawierające jakiegokolwiek z wyżej wymienionych wymaganych elementów nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
14. Projekty umów o podwykonawstwo lub kopie umów o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji przewidujące formy tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za wykonane przez podwykonawcę roboty lub jakiegokolwiek inne formy zatrzymania należnych podwykonawcy należności za wykonane prace nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
15. Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w przedmiocie robót budowlanych obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z projektem takiej umowy spełniającej wymagania określonej w niniejszym paragrafie, zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy; projekty umów bez dołączonej zgody Wykonawcy lub zastrzeżeniami Wykonawcy nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
16. Przedłożenie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647 (1) kc.
17. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, którzy uczestniczą w realizacji niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców skutkować będzie nałożeniem kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie i stanowi nienależyte wykonanie umowy w rozumieniu wskazanej w umowie podstawy do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

18. W przypadku spełnienia świadczenia przez Zamawiającego względem Podwykonawcy sytuacjach określonych art. 647 (1) kc i In., z których wynikać może odpowiedzialność solidarna Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, strony umowy zgodnie oświadczają i ustalają, iż w takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu całości świadczenia uregulowanego przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców, z którym Wykonawca zawarł umowę.
19. *Jeżeli Wykonawca zmieni lub zrezygnuje z podwykonawcy, wymienionego w ust. 2, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, to zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.**

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy nie może przekroczyć wynikającej z oferty maksymalnej kwoty brutto: zł. (słownie złotych:/100), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy i wycenę ofertową.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy ustalona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, opracowanego według zasad ustalonych w kosztorysie ofertowym, sporządzonego na podstawie wykonanych przez Wykonawcę obmiarów robót oraz wyceny powykonawczej, sporządzonej na podstawie wyceny ofertowej, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia sporządzenia protokołów odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy, sporządzi i przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia kosztorys powykonawczy częściowy/końcowy.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

§ 8

1. Przedmiot umowy podlega odbiorowi częściowemu oraz odbiorowi końcowemu.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego/końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót i o gotowości do odbioru częściowego/końcowego.
Czynności odbioru końcowego nie powinny przekroczyć 5 dni roboczych.
3. Warunkiem dokonania odbioru częściowego/końcowego robót będzie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o sposobie i miejscu składowania odpadów, jeśli takie wystąpiły.
4. Wykonawca, do dnia określonego w § 4 pkt. 2, powiadomi na piśmie Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót i o gotowości przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Warunkiem dokonania pisemnego zgłoszenia jest zakończenie całości prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, przeprowadzenie wszystkich koniecznych badań i prób – niezbędnych do dokonania odbioru robót – z wynikiem pozytywnym oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
5. Odbiór końcowy robót następuje z chwilą sporządzenia przez Strony protokołu odbioru końcowego. Podpisanie protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z odbiorem przez Zamawiającego całości przedmiotu umowy oraz zgodnością wykonania przedmiotu umowy z niniejszą umową oraz dokumentacją dotyczącą robót.
6. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru, że przedmiot umowy wykonany został niezgodnie z niniejszą umową lub dokumentacją robót albo, że przedmiot umowy wykazuje usterki lub inne wady, w tym także, gdy przy wykonaniu robót Wykonawca zastosował wyroby lub materiały niezgodne z niniejszą umową lub dokumentacją albo właściwymi normami, sporządzony zostanie

protokół z czynności odbioru, w którym wymienione zostaną wszystkie wady, usterki i niezgodności w wykonanych robotach.

7. W protokole z czynności odbioru, o którym mowa w ust. 5, określony zostanie odpowiedni termin na usunięcie wad, usterek lub niezgodności – o ile nadawać się one będą do usunięcia – nie dłuższy jednak niż 30 dni kalendarzowych.
8. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac wad, usterek lub niezgodności nie nadających się do usunięcia, a umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
9. Określenie terminu, zgodnie z ust. 6., nie uchyla uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie, a wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie.
10. W każdym przypadku przerwania prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, ewentualnie wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 9

1. Zamawiający oświadcza, że roboty objęte niniejszą umową są dofinansowaniem ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.
2. Rozliczenie robót, będących przedmiotem umowy nastąpi na podstawie:
 - a) 2- ch faktur częściowych za faktycznie wykonane i odebrane elementy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym robót, każdorazowo na podstawie Protokołu odbioru częściowego, wystawianych przez Wykonawcę w trakcie trwania niniejszej umowy po zrealizowaniu I i II etapu robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym,
 - b) faktury końcowej sporządzonej w oparciu o kosztorys powykonawczy, o którym mowa w § 7 ust. 3 mowy, zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Wysokość faktury częściowej będzie adekwatna do zakresu robót etapów I i II, natomiast wysokość faktury końcowej zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego, pomniejszona o faktury częściowe. Wykonawca składając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonany przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców.
4. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będą pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności, których dotyczy dana faktura, wszystkimi dokumentami potwierdzającymi dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, faktur Podwykonawców, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług, stanowiących podstawę wystawienia faktury przez Podwykonawców. W przypadku wykonania niniejszej umowy lub jej części bez udziału Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą złoży Zamawiającemu oświadczenie w tym zakresie.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę,

- podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego.
 7. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 5, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 10. Faktury wystawione przez Wykonawcę w 2 egzemplarzach za wykonane roboty zostaną zapłacone w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury. Wraz z fakturą winien zostać doręczony protokół odbioru końcowego/częściowego przedmiotu umowy oraz dowody zapłaty, o których mowa w ust. 3. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania czynności wymienionych w ust.: 4,5,6 termin płatności przesuwają się o okres niezbędny na ich wykonanie.
 11. Wykonawca oświadcza, że będzie doręczać faktury:
 - w formie papierowej pod warunkiem doręczenia do: Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków
 - w formie elektronicznej pod warunkiem doręczenia na adres : zakupy@zbk.krakow.pl
 - w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej pod warunkiem doręczenia na adres PEF: NIP 6751000311
 12. Wykonawca powiadomi przedstawiciela Zamawiającego (pisemnie, faxem lub e-mailem), w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed doręczeniem faktury, o formie w jakiej doręczy fakturę.
 13. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:
 14. Nabywca - Gmina Miejska Kraków pl. Wszystkich Świętych 3-4 31-004 Kraków, NIP 676 10 13 717;
 15. Jednostka odbierająca: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. B. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków.
 16. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok elementów prawem wymaganych, wskazanych w ofercie przetargowej i niniejszej umowie, w tym w szczególności w ust. 13, także numer umowy.
 17. W przypadku jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona, w tym nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez

Zamawiającego. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego , o którym mowa w zdaniu poprzednim.

18. Zapłata faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, a w przypadku, o którym mowa w ust. 5 na konto podwykonawców.
19. Miejscem płatności jest bank Zamawiającego, a zapłata następuje w dniu zlecenia przelewu przez Zamawiającego.
20. Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 5 września 2016 r. o szczególnych zasadach rozliczeń podatku od towarów i usług oraz dokonywania zwrotu środków publicznych przeznaczonych na realizację projektów finansowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub od państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu przez jednostki samorządu terytorialnego (Dz.U. z dnia 13.09.2018 poz. 280) od dnia 1 stycznia 2017 roku dokonującym czynności opodatkowanych podatkiem od towarów i usług, w tym dokonującym nabyć towarów i usług jest Gmina Miejska Kraków.
21. W przypadku gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy zmieni swój status na status podatnika podatku VAT, kwota wynagrodzenia zawarta w umowie będzie traktowana jako kwota brutto.*
22. Wykonawca oświadcza, że:
- *jest/nie jest podatnikiem podatku VAT* (niepotrzebne skreślić).*
23. Wykonawca oświadcza, że nr rachunku bankowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, nie zarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”) oraz, że jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
24. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze /fakturach, a rachunkiem własnym na „Białej liście” Zamawiający uprawniony jest do uiszczenia płatności wynikającej z niniejszej umowy na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
25. W razie braku ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze/fakturach, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym powiadomienia naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla odbiorcy faktury w terminie 7 dni od dnia zlecenia przelewu.
26. W razie poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, w związku z błędnym podaniem numeru rachunku bankowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z błędnym wskazaniem numeru rachunku bankowego.
27. Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług zastosuje przy rozliczaniu faktury/faktur mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

§ 10

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będą/ prowadził będzie:

p.
p.
p.

Z ważnych powodów, uznanych przez Zamawiającego, może dojść do zmiany osoby odpowiedzialnej za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem, że proponowana przez Wykonawcę osoba odpowiedzialna za właściwe wykonanie prac legitymować się będzie uprawnieniami nie mniejszymi niż osoba wymieniona w pierwotnym tekście niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego w formie pisemnej oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia nowej osoby odpowiedzialnej za wykonanie umowy.

2. Inspektorami/Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego będą/będzie:

p.

p.

p.

a w czasie ich nieobecności w pracy inni pracownicy wyznaczeni przez Zamawiającego, posiadający stosowne uprawnienia. W przypadku upoważnienia innych pracowników na czas nieobecności wyżej wymienionych osób Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę ze wskazaniem imienia i nazwiska – każdego z wyznaczonych na zastępstwo pracowników (a także czasu trwania zastępstwa). Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

3. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w nin. paragrafie nie posiadają umocowań do samodzielnego podejmowania dodatkowych zobowiązań finansowych oraz do dokonywania jakichkolwiek zmian w postanowieniach umowy. Zmiany w treści umowy mogą być wprowadzone w formie aneksu przez osoby uprawnione do reprezentowania Stron i w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.

4. Dane kontaktowe Zamawiającego: tel., e-mail:

5. Dane kontaktowe Wykonawcy: tel., e-mail:

6. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny między innymi z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy lub jego części innej osobie na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

§ 11

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 pkt. 2) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w każdym przypadku za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1000 zł

1.1. W razie opóźnienia w wykonaniu w terminie wskazanym w umowie lub wskazanym przez Zamawiającego innych obowiązków (np. dostarczenia harmonogramu etc), wynikających z zapisów niniejszej umowy zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia i za każdy przypadek.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, w okresie gwarancji lub rękojmi, lub opóźnienie w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych (w odniesieniu do każdego przypadku z osobna) w wysokości 1 000 wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

3. W przypadku, gdy opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w ust. 2 przekroczy 10 dni roboczych Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad oraz szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co

Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze), z jednoczesnym zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.

4. W przypadkach odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1, jeżeli wartość wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy robót, według inwentaryzacji, o której mowa w § 12 ust. 6 i 7 niniejszej umowy, nie przekroczy 50 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1,
 - b) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1, jeżeli wartość wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy robót, według inwentaryzacji, o której mowa w § 12 ust. 6 i 7 niniejszej umowy, przekroczy 50 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000 zł ,
 - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000zł , za każdy dzień zwłoki,
 - c) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5000 zł
 - d) nie przedłożenia poświadczonej za godność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5000 zł
 - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2500 zł
 - f) realizacji umowy przy udziale nieujawnionego podwykonawcy - w wysokości 7 500 zł.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w odniesieniu do obowiązków zatrudnienia osób na umowę o pracę:
 - a) w przypadku nie przedstawienia (nie okazania, nie przedłożenia) dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 1 ust. 11 pkt.1) - w wysokości 2000 zł, a przypadku przedstawienia (okazania, przedłożenia) z opóźnieniem 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - b) przypadku gdy okazane (przedstawione lub przedłożone) dokumenty lub oświadczenia będą niekompletne lub nie będą potwierdzały w sposób jednoznaczny wymaganego zatrudnienia osób na umowę o pracę na skutek wezwania, o którym mowa w § 1 ust. 14) – w wysokości 500 zł za każdy dzień do dnia dostarczenia Zamawiającemu kompletnych lub jednoznacznie potwierdzających fakt zatrudnienia osób na umowę o pracę dokumentów lub oświadczeń,
 - c) przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w § 1 ust. 13 zd. drugie lub § 1 ust. 14 za każdy dzień uchybienia w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
7. Strony ustalają, że w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SIWZ czynności w stopniu wskazanym w toku postępowania o udzielenie zamówienia, nie okazanie dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 1 ust. 11 pkt1) może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i/lub naliczeniem kary umownej wymienionej w ust. 4.
Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone na piśmie w ciągu 30 dni kalendarzowych od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wymienionym powyżej zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie od umowy.
Oświadczenie o odstąpieniu powinno zawierać uzasadnienie.
8. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
9. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

10. Naliczone kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, z którego można by dokonać potrącenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej zapłaty na podstawie noty księgowej. W przypadku nieterminowej zapłaty, naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 12

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę robót, czynności objętych umową, Zamawiający może odstąpić od umowy, a niezależnie od tego może także naliczyć kary umowne. W szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- Wykonawca nie przejął od Zamawiającego terenu budowy, w którym mają zostać wykonane roboty, w terminie 8 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
 - Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
 - nastąpiło rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z: obowiązującymi przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, złożoną ofertą, wskazaniami Inspektora Nadzoru,
 - Wykonawca nie zgłosił Inspektorowi Nadzoru zakończenia realizacji zamówienia w ciągu 10 dni kalendarzowych od upływu terminu zakończenia robót określonego w § 4 pkt 2 lub gdy zgłoszenie to jest niezgodne z warunkiem podanym w § 8,
 - Wykonawca nie usunął w terminie określonym w protokole z odbioru końcowego robót wad, usterek lub niezgodności, względnie nie nadają się one do usunięcia a uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - Wykonawca w celu realizacji umowy zatrudnia podwykonawców bez zachowania trybu określonego w § 6 lub dopuszcza do wykonywania przez takich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót pomimo odmowy wyrażenia zgody na zawarcie z nimi umowy wyrażonej przez Zamawiającego – Zamawiający może od umowy odstąpić po jednokrotnym wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 3 dni robocze, do usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest udowodnić dokonanie takiego usunięcia,
 - Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia robót w terminie umownym,
 - w innych przypadkach określonych w niniejszej umowie lub wynikających z obowiązujących przepisów,
 - Wysokość naliczonych wykonawcy kar umownych przekroczy 10% wynagrodzenia umownego brutto, o których mowa w § 7 ust. 1 nin. Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. c., e., g., oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy winno zostać poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do niezwłocznego wywiązania się z obowiązków określonych w umowie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia

wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Postanowienia ust. 7, 8 i 9 stosuje się odpowiednio.

4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za których wystąpienie nie jest odpowiedzialna żadna ze Stron, koszty zabezpieczenia robót Strony poniosą po połowie,
 - b) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy materiały, sprzęt i urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone.
6. Po odstąpieniu od umowy Zamawiający wyznaczy termin sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót, o której mowa w ust. 7. i ust. 8.
7. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy może nastąpić w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy. W terminie określonym przez Zamawiającego strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji wykonanego zakresu robót. Inwentaryzacja sporządzona zostanie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru przy zastosowaniu zasad i metod, właściwych dla kosztorysów powykonawczych, przy uwzględnieniu cen i stawek wynikających z oferty Wykonawcy. W przypadku, gdy bez uzasadnionej przyczyny przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się w celu sporządzenia inwentaryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do jej sporządzenia bez udziału przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku nie udostępnienia lokalu przez Wykonawcę w celu sporządzenia inwentaryzacji, Zamawiający zleci otwarcie lokalu i następnie jego zabezpieczenie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W inwentaryzacji określa się w szczególności zakres robót wykonanych, nadających się do odbioru, zakres robót wykonanych wykazujących wady, usterki lub niedoróbki nadające się do usunięcia, zakres robót wykonanych wykazujących wady i usterki nie nadające się do usunięcia.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty. Za wykonane uznawane będą tylko takie roboty, które wykonane zostały w całości, bez wad, usterek i niedoróbek.

§ 13

1. Przedmiot umowy jest objęty rękojmią, której okres jest równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty na okresmiesiący.
Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje dodatkowo przeglądy okresowe świadczone podczas gwarancji oraz obsługę eksploatacyjną wraz z serwisem części zamiennych i wymianą materiałów eksploatacyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację urządzeń objętych przedmiotem umowy szczegółowo ujęte w w dokumentacji powykonawczej i spisie kart gwarancyjnych, zgodnie w wymogami określonymi w tych kartach, oraz na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
3. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia w dniu odbioru końcowego dokumentu gwarancyjnego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy- karta gwarancyjna na okres, na który udziela gwarancji. Brak wystawienia dokumentu gwarancyjnego nie pozbawia ważności złożonego oświadczenia o udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad, usterek lub niezgodności na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym lub określonej w karcie gwarancyjnej (załącznik nr 2)
6. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 14

Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

1. Zmiany w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy a, które nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e Ustawy, z zastrzeżeniem, że łączna wartość tych zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Zmiany, w tym zmian istotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy – pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, tj.:
 - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 2), zmiana postanowień umowy, zmiana zakresu wykonywanych prac i wynagrodzenia Wykonawcy wskutek realizacji zamówień dodatkowych przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym o ile stały się niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego i spełnione zostały warunki określone w art. 144 ust. 1 pkt 2) a-c, pkt 3) a-b, pkt 6) Ustawy;
 - 2) zmiana terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 2) w przypadku udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6) Ustawy,
 - 3) zmiana terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 2) wskutek konieczności wykonania robót zamiennych;
 - 4) zmiana terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 2) wskutek zawieszenia/wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub z przyczyn których nie dało się przewidzieć przed podpisaniem umowy lub gdy wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 5) zmiana terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 2) wskutek przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w terminie późniejszym, niż określony w § 3 pkt.1;
 - 6) zmiana terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 2) wskutek ujawnienia nie zinwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu instalacji, obiektów, urządzeń, warstw, podkładów i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem, usunięciem lub zasięgnięciem opinii lub decyzji właściwych organów, podmiotów lub ekspertów (w tym w szczególności Konserwatora) lub koniecznością dokonania odkrywek, prób, pomiarów,
 - 7) zmiana terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 2) wskutek konieczności przeprowadzenia dodatkowych, podobnych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
 - 8) zmiana terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 2) w przypadku konieczności uzyskania nadzoru autorskiego od projektanta w zakresie projektu budowlanego w oparciu o który są realizowane roboty budowlane,
 - 9) zmiana terminu wykonania zamówienia wskutek konieczności pozyskania dodatkowych opinii lub pozyskania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - 10) zmiana terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 2), lub innych postanowień umowy (zmiana sposobu wykonywania umowy, zmiana zakresu świadczenia wykonawcy i

- odpowiadająca mu zmiana wynagrodzenia wykonawcy) wywołana wystąpieniem siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość i sposób wykonania niniejszej umowy; siła wyższa, o której mowa to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego i jego podwykonawców problemów organizacyjnych, którego wystąpienia lub skutków nie mógł przewidzieć, któremu nie mógł zapobiec, ani któremu nie mógł przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy albo mającej bezpośredni wpływ na terminowość i sposób wykonywanych umowy; Strony za okoliczności siły wyższej uznają: ogłoszone stany klęski żywiołowej, w tym powódź i trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajki generalne lub lokalne, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, atak terrorystyczny, ogłoszone stany wyjątkowe, ogłoszone stany zagrożenia epidemicznego, ogłoszone stany epidemii, w tym również ogłoszony stan epidemii COVID -19;
- 11) zmiana terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 2) gdy wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie umownym np. intensywne, obfite lub długotrwałe opady atmosferyczne, potwierdzone przez Wykonawcę poprzez przedłożenie danych stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Krakowie oraz potwierdzony wpisem do dziennika budowy i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Strony mogą przesunąć termin zakończenia umowy o czas niezbędny do jego wykonania , jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody i skutków nią wywołanej uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym.
 - 12) zmiana postanowień umowy wskutek niezależnych od stron zmian dotyczących osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. Kierownika budowy, Kierownika robót, przedstawicieli stron upoważnionych do stałego kontaktu; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 13) zmiana sposobu lub zakresu realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców:
 - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
 - b) wystąpienia konieczności **zmiany podwykonawcy** dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - c) wystąpienia uzasadnionego **przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy**, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie;
 - 14) zmiany postanowień umowy związane ze:
 - a) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),
 - b) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy,
 - c) zmiany w KRS, wpisie do CEIDG w trakcie realizacji zamówienia dotyczące Wykonawcy,
 - d) zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wskazanych w oświadczeniu o którym mowa w § 1 ust. 12 na skutek zmian zgłoszonych w trybie § 1 ust. 13;
 - 15) zmiany postanowień umowy polegające m.in. na:
 - a) możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia,

- b) obniżenie wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy,
 - c) modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego,
 - d) przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, która w razie przyjęcia: przyspieszy ukończenie robót, obniży koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie lub utrzymanie robót, zwiększy wartość ukończonych robót dla Zamawiającego, w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - e) wnioskowanie przez przyszłego użytkownika ograniczenia zakresu robót,
 - f) konieczności realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych m. in.:
 - wynikających z przeprowadzonych przez uprawnione osoby lub instytucje w trakcie realizacji badań, prób, sprawdzeń lub
 - związanych z pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub nowszej technologii pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy, lub skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy, lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub
 - gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy zwłaszcza wobec istnienia nie zinwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu instalacji, obiektów, urządzeń, warstw, podkładów i koniecznością wykonania robót
 - wynikających z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w przedmiarze robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- 16) zmiana terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 2), zmiana postanowień umowy lub sposobu wykonywania umowy przez Wykonawcę wskutek zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia, co powoduje konieczność zmiany sposobu wykonywania prac;
- 17) zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy.*
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 15

1. W sytuacji gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 144 ust 1 pkt. 2, 3 Ustawy, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania.
2. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych”, może nastąpić po podpisaniu przez Stronę umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie

protokół konieczności.

3. Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” odbywało się będzie:
 - a. na podstawie kosztorysu powykonawczego, opracowanego według zasad ustalonych w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 3g) niniejszej umowy, sporządzonego w oparciu o wykonany przez Wykonawcę obmiar robót, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru;
 - b. w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, opracowanych w oparciu o następujące założenia:
 - i. ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego;
 - ii. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „i.”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres – z ostatniego kwartału przed ich wbudowaniem.
 - iii. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Powyższy sposób rozliczania dotyczy również robót, zleczanych do wykonania Wykonawcy na podstawie § 14 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: zł. (słownie złotych:), tj. 5 % ceny określonej w § 7 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego,
 - 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonym w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Jeżeli na skutek okoliczności zależnych od Wykonawcy odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie późniejszym niż termin umówiony, a zabezpieczenie udzielone zostało przez Wykonawcę w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego, przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie lub jego zmianę, uwzględniając późniejszy termin odbioru robót, a w konsekwencji późniejszy termin upływu terminu rękojmi za wady.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat Wykonawca obowiązany jest wnieść zabezpieczenie w pieniądzu na cały ten okres, a w przypadku zabezpieczenia w innej formie - na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania wniesionego zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu,

Wykonawca wyraża zgodę, by Zamawiający potrącił równowartość dodatkowego zabezpieczenia z jego wynagrodzenia.

6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w całości lub pomniejszone o kwoty zużyte na pokrycie roszczeń o ile takie do daty odstąpienia nastąpią,

§ 17

1. Wszystkie zawiadomienia, oświadczenia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane faksem lub pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, numer faksu lub adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane faksem lub pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzone na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.
2. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i informacje, związane z realizacją niniejszej umowy będą przekazywane pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną na następujące adresy i numery:
Zamawiający:
Adres: ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków
Tel., fax.
Adres e-mail:
- Wykonawca:**
Adres:
Tel/fax
Adres e-mail:
3. Strony niniejszej umowy wskazują poza osobami wskazanym jako Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego wskazują następujące osoby do bieżących kontaktów:
Zamawiający:
Osoba do kontaktów
- Wykonawca:**
Osoba do kontaktów.....
4. Zmiana ww. osób wymaga sporządzenia aneksu, po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony.
5. Osoby wskazane w ust. 3 nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.
6. Zawiadomienia dokonane w sposób określony ust. 1 będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych faksem lub pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
7. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście

lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym. Jednocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.

8. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu lub faksu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

§ 18

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w całym okresie obowiązywania umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia minimum 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy zł). W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy suma ubezpieczenia wynosiła minimum 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).
2. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedstawienia w terminie 2 dni roboczych kopii stosownej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem jej opłacenia, potwierdzającej posiadaną ochronę ubezpieczeniową w zakresie wskazanym w ust. 1.

§ 19

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu zamówienia nie może ulec zmianie, z wyjątkiem sytuacji, gdy zmiana dotyczy:
 - a) stawki podatku od towarów i usług lub
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. (t.j.: Dz.U. 2017 poz. 847) o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o ile Wykonawca wykaże ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie później niż 30 dni od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ustępie. Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w terminie 20 dni od dnia jego założenia, a zmieniona wartość wynagrodzenia będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ustępie. Zmieniona kwota wynagrodzenia zostanie wprowadzona do niniejszej umowy aneksem. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę dokumentu zawierającego wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian oraz szczegółowe wyjaśnienie wpływu zmian określonych w ust. 1 na koszty wykonania niniejszej umowy
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego

wynagrodzenia lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 1 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego

§ 20

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i 2 kodeksu cywilnego.

§ 21

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 22

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Nr 1 – Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób w zakresie czynności wskazanych w SiWZ.

Nr 2- Karta gwarancyjna

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielanej przez Wykonawcę na przedmiot umowy gwarancji .

1. Nr umowy: z dnia

2. Wykonanie zadania pn.:.....

3. Udzielający gwarancji (Wykonawca robót):

4. Zamawiający: **GMK- Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków**

5. Nazwa obiektu, adres:

6. Data odbioru końcowego robót:

7. Zgodnie z § 13 w/w umowy gwarancją objęty jest cały przedmiot umowy.

8. Okres gwarancji :

- 1) **miesiący**, dla robót budowlanych oraz całości elementów związanych z wykonanymi robotami
- 2) na zamontowane urządzenia na okres gwarancji udzielony przez producenta urządzenia jednak na okres nie krótszy niż 24 miesiący, od daty podpisania protokołu odbioru końcowego w zakresie określonym w § 13 ust. 2 Umowy.
- 3) Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów i usług, z których Wykonawca korzysta, przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja niniejsza, to w takiej sytuacji gwarancja udzielona przez Gwaranta jest udzielona i obowiązuje w wymiarze okresu równego okresowi gwarancji danego producenta/dostawcy tych materiałów i robót.
- 4) Na miesiąc przed upływemmiesięcznego okresu gwarancji, o którym mowa w pkt 1) , Zamawiający dokona przeglądu pogwarancyjnego robót budowlanych i elementów związanych z wykonanymi robotami z udziałem Wykonawcy.
- 5) Na miesiąc przed upływem 24 - miesięcznego okresu gwarancji, o którym mowa w pkt 2) , Zamawiający dokona przeglądu pogwarancyjnego urządzeń z udziałem Wykonawcy

Wykonawca niniejszym oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonane przez niego Roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do Umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami.

10. Warunki gwarancji:

Szczegółowe warunki gwarancji dla robót budowlanych oraz całości elementów i urządzeń:

- 1) Wykonawca udziela gwarancji i przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne wykonanych robót budowlanych oraz całości elementów i urządzeń które są związane z wykonanymi robotami ,wykonane siłami własnymi lub * przez zatrudnionych przez siebie Podwykonawców* w ramach umowy, o której mowa w pkt. 1 oraz w zakresie i terminach wskazanych w pkt. 8.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów gwarancyjnych, napraw, likwidacji awarii i usterek, które pojawiają się w okresie udzielonej gwarancji pokrywając wszelkie koszty łącznie z kosztami materiałów eksploatacyjnych i elementów polegających na okresowej wymianie (zgodnie z wymogami określonymi w kartach gwarancyjnych dla poszczególnych urządzeń oraz na zasadach w nich określonych, których szczegółowy spis zostanie sporządzony w dokumentacji powykonawczej), transportu i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy.



- 3) Przeglądy gwarancyjne urządzeń wraz wyminą elementów zalecanych przez producentów, wykonawca zobowiązuje się wykonywać z częstotliwością i w terminach wskazanych przez producentów oraz na zasadach określonych w kartach gwarancyjnych. Wykonawca obowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu protokoły z wykonanych przeglądów.
- 4) O wykryciu wady lub usterki Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę.
- 5) Zgłoszenie wady lub usterki następuje do Wykonawcy w formie pisemnej na adres e-mail : lub na nr faxu
Zgłoszenie wady w formie e-mail lub faxem, skutkuje tym samym jakby było doręczenie osobiście lub pocztą. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić otrzymanie zgłoszenia e-mail.
- 6) W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie - nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
- 7) Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 5 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, a w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, w innym terminie uzgodnionym przez Strony
- 8) W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zgłoszonych wad. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Zamawiającego w sposób, w jaki Zamawiający powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad.
- 9) Usunięcie wad potwierdza Zamawiający w formie protokołu.

Postanowienia końcowe

- 1) W przypadku nie wykonania przeglądów gwarancyjnych (w terminach ustalonych w kartach gwarancyjnych i zaleceniach producenta), nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w w/w terminie, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia wykonania przeglądów gwarancyjnych, usunięcia wad lub usterek oraz szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze), z jednoczesnym zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy, o których mowa w § 11 i odszkodowania uzupełniającego.
- 2) O zamiarze powierzenia wykonania zastępczego Zamawiający powiadomi Wykonawcę e-mail na nr lub faxem na nr....., a następnie niezwłocznie w formie pisemnej. Brak odpowiedzi Wykonawcy w ciągu 5 dni od daty powiadomienia oznacza będzie jego zgodę.
- 3) Koszt wykonania przeglądów gwarancyjnych, usunięcia wad i usterek w ramach wykonania zastępczego potrącony zostanie z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wskazanej w pkt. 1, a w przypadku gdy koszt wykonania zastępczego, przekroczy kwotę zabezpieczenia jw. Wykonawca zobowiązany jest uiścić wykazana dopłatę na konto Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania noty księgowej z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w terminie płatności.
- 4) W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną mają zastosowanie postanowienia umowy oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Udzielający gwarancji

Kraków, dnia

Wykonawca:



Zarząd Budynków
Komunalnych
w Krakowie

Załącznik nr 2 do umowy

Przedmiar

Rogatka Wolska ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie

| Nr | Podstawa | Kod poz. | Nr ST | Opis robót | Jm | Ilość |
|----|----------------|----------|-------|---|-----|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | Kosztorys | | |
| | | | | 1 IZOLACJE PIONOWE OBIEKTU ZABYTKOWEGO OD STRONY ULICY PIŁSUDSKIEGO - ELEWACJA POŁUDNIOWA | | |
| 1 | KNR 231 9920/2 | | | P.a. Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm, kostka prostokątna, na podsypce cementowo-piaskowej - rozbiórka (materiał do odzysku w 100%) | m2 | 29,588 |
| 2 | KNR 231 114/5 | | | P.a. Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa grubości 15 cm - rozbiórka | m2 | 29,588 |
| 3 | KNR 401 104/2 | | | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu istniejących fundamentów w gruncie kategorii III | m3 | 74,856 |
| 4 | KNR 401 107/4 | | | Odeskowanie wykopów o szerokości do 2,5 m, głębokość do 3 m | m2 | 49,904 |
| 5 | KNR 401 107/8 | | | Pomost drewniany nad wykopem dla ruchu pieszego | m2 | 3,375 |
| 6 | KNR 401 619/3 | | | Oczyszczenie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5 m2 | m2 | 43,579 |
| 7 | KNR 401 623/5 | | | Odgrzybianie ścian ceglanych metodą opryskiwania, ponad 5 m2, z przerwami, 2-krotne | m2 | 43,579 |
| 8 | | | | Kalkul. indyw. Wykonanie iniekcji ciśnieniowej ścian piwnic | mb | 17,225 |
| 9 | KNR 508 805/1 | | | P.a. Wykonanie ślepych otworów (przewiertów) w cegle, głębokość do 80 cm, średnica 30 mm - dla przewietrzania kanału | szt | 10 |
| 10 | KNR 202 1101/1 | | | Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | 0,526 |
| 11 | KNR 202 123/1 | | | Okładanie (szpałdowanie) elementów konstrukcji żelbetowych lub stalowych, ścian i słupów - ceglami, grubość 1/4 cegły - podparcie blachy | m2 | 0,57 |
| 12 | KNR 202 904/2 | | | Tynki cementowe kategorii III, wykonywane ręcznie, ościeża o szerokości do 15 cm - warstwa wyrównawcza | m2 | 35,05 |
| 13 | KNR 202 602/5 | | | P.a. Izolacje dwuskładnikowa elastomeryczna | m2 | 35,05 |
| 14 | KNR 205 1007/1 | | | P.a. Lekka obudowa ścian z blach stalowych trapezowych | m2 | 42,586 |
| 15 | | | | Dostawa blachy trapezowej | m2 | 42,586 |
| 16 | KNR 508 805/1 | | | P.a. Wykonanie ślepych otworów w cegle, głębokość do 20 cm, średnica 20 mm - kotwy dla montażu rur połówkowych | szt | 38 |
| 17 | KNRW 202 524/1 | | | P.a. Przykręcenie rur połówkowych kotwami do ścian murowanej | m | 35,05 |
| 18 | KNR 401 201/7 | | | Deskowanie elementów betonowych, ściany (jednostronnie) | m2 | 42,586 |
| 19 | KNR 401 203/2 | | | Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, niezbrojone ściany o grubości do 20 cm (wypełnienie przestrzeni między deskowaniem a blachą o gr. 2 cm) | m3 | 3,194 |
| 20 | KNR 28 2621/2 | | | Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką, przyklejenie płyt styropianowych, grubość 3 cm, na ścianach | m2 | 42,586 |
| 21 | | | | Kalkul. indyw. Wykonanie w istniejącym cokole otworów wywiewnych osłoniętych siatką metalową | szt | 8 |
| 22 | KNR 28 2621/6 | | | Przyklejenie jednej warstwy siatki na istniejących cokołach | m2 | 8,06 |
| 23 | KNR 28 2630/1 | | | Tynki cienkowarstwowe i malowanie siatki na cokołach | m2 | 8,06 |
| 24 | KNR 401 105/2 | | | Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III | m3 | 69,646 |
| 25 | KNR 401 108/6 | | | Wywóz samochodami samowładowczymi do 1 km, grunt kategorii III | m3 | 5,21 |

Przedmiar

Rogatka Wolska ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie

| Nr | Podstawa | Kod poz. | Nr ST | Opis robót | Jm | Ilość |
|----|---------------------------------|----------|-------|--|-----|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 26 | KNR 401 108/8 dopłata 24x | | | Wywóz samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km | m3 | 5,21 |
| 27 | | | | Opłata na wysypisku za utylizację nadmiaru ziemi | m3 | 5,21 |
| 28 | KNR 231 103/4 | | | Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, mechanicznie, grunt kategorii I-IV | m2 | 29,588 |
| 29 | KNR 231 114/7 | | | Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm | m2 | 29,588 |
| 30 | KNR 231 114/8 dopłata 7x | | | Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości | m2 | 29,588 |
| 31 | KNR 231 9920/2 | | | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej | m2 | 29,288 |
| | | | | 2 IZOLACJE PIONOWE OBIEKTU ZABYTKOWEGO OD STRONY ALEI MICKIEWICZA - ELEWACJA ZACHODNIA | | |
| 32 | KNR 231 502/6 | | | Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - rozbiórka (materiał do odzysku w 100%) | m2 | 26,063 |
| 33 | KNR 231 114/5 | | | P.a. Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa grubości 15 cm - rozbiórka | m2 | 26,063 |
| 34 | KNR 401 104/2 | | | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu istniejących fundamentów w gruncie kategorii III | m3 | 65,547 |
| 35 | KNR 401 107/4 | | | Odeskowanie wykopów o szerokości do 2,5 m, głębokość do 3 m | m2 | 43,698 |
| 36 | KNR 401 354/6 | | | Wykucie z szachtów przykryć stalowych, powierzchnia do 1 m2 | szt | 2 |
| 37 | KNR 401 212/3 | | | Roboty rozbiórkowe - szachty doświetlające | m3 | 1,4 |
| 38 | KNR 401 619/3 | | | Oczyszczenie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5 m2 | m2 | 37,411 |
| 39 | KNR 401 623/5 | | | Odgrzybianie ścian ceglanych metodą opryskiwania, ponad 5 m2, z przerwami, 2-krotne | m2 | 37,411 |
| 40 | | | | Kalkul. indyw. Wykonanie iniekcji ciśnieniowej ścian piwnic | mb | 14,875 |
| 41 | KNR 508 805/1 | | | P.a. Wykonanie ślepych otworów (przewiertów) w cegle, głębokość do 80 cm, średnica 30 mm - dla przewietrzania kanału | szt | 10 |
| 42 | KNR 202 1101/1 | | | Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | 0,446 |
| 43 | KNR 202 123/1 | | | Okładanie (szpałdowanie) elementów konstrukcji żelbetowych lub stalowych, ścian i słupów - ceglami, grubość 1/4 cegły - podparcie blachy | m2 | 0,48 |
| 44 | KNR 202 904/2 | | | Tynki cementowe kategorii III, wykonywane ręcznie, ościeża o szerokości do 15 cm - warstwa wyrównawcza | m2 | 29,75 |
| 45 | KNR 202 602/5 | | | P.a. Izolacje dwuskładnikowa elastomeryczna | m2 | 29,75 |
| 46 | KNR 205 1007/1 | | | P.a. Lekka obudowa ścian z blach stalowych trapezowych | m2 | 36,89 |
| 47 | | | | Dostawa blachy trapezowej | m2 | 36,89 |
| 48 | KNR 508 805/1 | | | P.a. Wykonanie ślepych otworów w cegle, głębokość do 20 cm, średnica 20 mm - kotwy dla montażu rur połówkowych | szt | 32 |
| 49 | KNR 28 2621/6 | | | Przyklejenie jednej warstwy siatki na istniejących cokołach | m2 | 7,838 |
| 50 | KNR 28 2630/1 | | | Tynki cienkowarstwowe i malowanie siatki na cokołach | m2 | 7,838 |
| 51 | KNRW 202 524/1 | | | P.a. Przykręcenie rur połówkowych kotwami do ścian murowanej | m | 29,75 |

Przedmiar

Rogatka Wolska ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie

| Nr | Podstawa | Kod poz. | Nr ST | Opis robót | Jm | Ilość |
|----|----------------------------------|----------|-------|---|-----|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 52 | KNR 401 201/7 | | | Deskowanie elementów betonowych, ściany (jednostronnie) | m2 | 36,89 |
| 53 | KNR 401 203/2 | | | Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, niezbrojone ściany o grubości do 20 cm (wypełnienie przestrzeni między deskowaniem a blachą o gr. 2 cm) | m3 | 2,767 |
| 54 | KNR 28 2621/2 | | | Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką, przyklejenie płyt styropianowych, grubość 3 cm, na ścianach | m2 | 36,89 |
| 55 | | | | Kalkul. indyw. Wykonanie w istniejącym cokole otworów wywiewnych osłoniętych siatką metalową | szt | 8 |
| 56 | KNR 202 1101/1 | | | Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | 0,204 |
| 57 | KNR 202 205/1 | | | Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, transport betonu taczkami, japonkami | m3 | 0,248 |
| 58 | KNR 202 207/1 | | | Ściany żelbetowe, grubość 8 cm proste o wysokości do 3 m, transport betonu taczkami, japonkami | m2 | 3,956 |
| 59 | KNR 202 207/7 dopłata 7x | | | Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości, transport betonu taczkami, japonkami | m2 | 3,956 |
| 60 | KNR 202 290/4 | | | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli | t | 0,061 |
| 61 | KNR 202 1216/1 | | | Nakrywy-ruszty, do studzienek piwnicznych, ze stali płaskiej, do 1.0 m2 | szt | 2 |
| 62 | KNR 401 105/2 | | | Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III | m3 | 59,23 |
| 63 | KNR 401 108/6 | | | Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1 km, grunt kategorii III | m3 | 6,317 |
| 64 | KNR 401 108/8 dopłata 24x | | | Wywóz samochodami samowyładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km | m3 | 6,317 |
| 65 | | | | Opłata na wysypisku za utylizację nadmiaru ziemi | m3 | 6,317 |
| 66 | KNR 401 108/11 | | | Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km | m3 | 1,4 |
| 67 | KNR 401 108/12 dopłata 24x | | | Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km | m3 | 1,4 |
| 68 | | | | Opłata na wysypisku za utylizację gruzu | m3 | 1,4 |
| 69 | KNR 231 103/4 | | | Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, mechanicznie, grunt kategorii I-IV | m2 | 26,063 |
| 70 | KNR 231 114/7 | | | Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm | m2 | 26,063 |
| 71 | KNR 231 114/8 dopłata 7x | | | Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości | m2 | 26,063 |
| 72 | KNR 231 502/5 | | | Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową | m2 | 26,063 |
| 73 | | | | Kalkul. indyw. Odsunięcie dolnej części kanalizacji opadowej z rur żeliwnych od ścian. | kpl | 2 |
| | | | | 3 IZOLACJE PIONOWE OBIEKTU ZABYTKOWEGO OD STRONY PODWÓRKA - ELEWACJA WSCHODNIA | | |
| 74 | KNR 221 111/9 | | | Ścinanie drzew, twardych średnica pni 41-65 cm | szt | 1 |
| 75 | KNR 221 110/9 | | | Karczowanie pni, twardych, średnica pni 41-65 cm | szt | 1 |
| 76 | KNR 201 110/3 | | | Wywożenie dłużyc, karpiny i gałęzi, transport na odległość do 2 km, gałęzie | mp | 3 |
| 77 | KNR 401 104/2 | | | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu istniejących fundamentów w gruncie kategorii III | m3 | 49,354 |

Przedmiar

Rogatka Wolska ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie

| Nr | Podstawa | Kod poz. | Nr ST | Opis robót | Jm | Ilość |
|-----|--------------------------------|----------|-------|---|-----|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 78 | KNR 401 107/4 | | | Odeskowanie wykopów szerokoprzestrzennych o szerokości do 2,5 m, głębokość do 3 m | m2 | 32,903 |
| 79 | KNR 401 354/6 | | | Wykucie z szachtów przykryć stalowych, powierzchnia do 1 m2 | szt | 1 |
| 80 | KNR 401 212/3 | | | Roboty rozbiórkowe - szachty doświetlające | m3 | 0,7 |
| 81 | KNR 401 619/3 | | | Oczyszczenie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5 m2 | m2 | 29,828 |
| 82 | KNR 401 623/5 | | | Odgrzybianie ścian ceglanych metodą opryskiwania, ponad 5 m2, z przerwami, 2-krotne | m2 | 29,828 |
| 83 | | | | Kalkul. indyw. Wykonanie iniekcji ciśnieniowej ścian piwnic | mb | 14,55 |
| 84 | KNR 508 805/1 | | | P.a. Wykonanie ślepych otworów (przewiertów) w cegle, głębokość do 80 cm, średnica 30 mm - dla przewietrzania kanału | szt | 4 |
| 85 | KNR 202 1101/1 | | | Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | 0,437 |
| 86 | KNR 202 904/2 | | | Tynki cementowe kategorii III, wykonywane ręcznie, ościeża o szerokości do 15 cm - warstwa wyrównawcza | m2 | 7,573 |
| 87 | KNR 202 602/5 | | | P.a. Izolacje dwuskładnikowa elastomeryczna | m2 | 7,573 |
| 88 | KNR 205 1007/1 | | | P.a. Lekka obudowa ścian z blach stalowych trapezowych | m2 | 24,711 |
| 89 | | | | Dostawa blachy trapezowej | m2 | 24,71 |
| 90 | KNR 508 805/1 | | | P.a. Wykonanie ślepych otworów w cegle, głębokość do 20 cm, średnica 20 mm - kotwy dla montażu rur połówkowych | szt | 10 |
| 91 | KNRW 202 524/1 | | | P.a. Przykręcenie rur połówkowych kotwami do ścian murowanej | m | 15,15 |
| 92 | KNR 401 201/7 | | | Deskowanie elementów betonowych, ściany (jednostronnie) | m2 | 24,71 |
| 93 | KNR 401 203/2 | | | Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, niezbrojone ściany o grubości do 20 cm (wypełnienie przestrzeni między deskowaniem a blachą o gr. 2 cm) | m3 | 1,853 |
| 94 | KNR 28 2621/2 | | | Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką, przyklejenie płyt styropianowych, grubość 3 cm, na ścianach | m2 | 24,71 |
| 95 | | | | Kalkul. indyw. Wykonanie w istniejącym cokole otworów wywiewnych osłoniętych siatką metalową | szt | 9 |
| 96 | KNR 28 2621/6 | | | Przyklejenie jednej warstwy siatki na istniejących cokołach | m2 | 10,37 |
| 97 | KNR 28 2630/1 | | | Tynki cienkowarstwowe i malowanie siatki na cokołach | m2 | 10,37 |
| 98 | KNR 202 1101/1 | | | Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | 0,072 |
| 99 | KNR 202 205/1 | | | Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, transport betonu taczkami, japonkami | m3 | 0,083 |
| 100 | KNR 202 207/1 | | | Ściany żelbetowe, grubość 8 cm proste o wysokości do 3 m, transport betonu taczkami, japonkami | m2 | 0,738 |
| 101 | KNR 202 207/7 dopłata 7x | | | Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości, transport betonu taczkami, japonkami | m2 | 0,738 |
| 102 | KNR 202 290/4 | | | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli | t | 0,03 |
| 103 | KNR 202 1216/1 | | | Nakrywy-ruszty, do studzienek piwnicznych, ze stali płaskiej, do 1.0 m2 | szt | 1 |
| 104 | KNR 401 105/2 | | | Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III | m3 | 45,818 |
| 105 | KNR 401 108/6 | | | Wywóz samochodami samowładowczymi do 1 km, grunt kategorii III | m3 | 3,536 |

Przedmiar

Rogatka Wolska ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie

| Nr | Podstawa | Kod poz. | Nr ST | Opis robót | Jm | Ilość |
|------|----------------------------------|----------|-------|--|-----|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 106 | KNR 401 108/8 dopłata 24x | | | Wywóz samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km | m3 | 3,536 |
| 107 | | | | Opłata na wysypisku za utylizację nadmiaru ziemi | m3 | 3,536 |
| 108 | KNR 401 108/11 | | | Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km | m3 | 0,7 |
| 109 | KNR 401 108/12 dopłata 24x | | | Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km | m3 | 0,7 |
| 110 | | | | Opłata na wysypisku za utylizację gruzu | m3 | 0,7 |
| 111 | KNR 231 103/4 | | | Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, mechanicznie, grunt kategorii I-IV | m2 | 8,058 |
| 112 | KNR 231 114/7 | | | Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm | m2 | 8,058 |
| 113 | KNR 231 114/8 dopłata 7x | | | Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości | m2 | 8,058 |
| 114 | KNR 231 502/5 | | | Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową | m2 | 8,058 |
| 115 | KNR 231 407/1 | | | Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową | m | 16,115 |
| 116 | KNR 402 230/5 | | | Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego na ścianach budynku, Fi 150 mm | m | 10 |
| 117 | | | | Kalkul. indyw. Odsunięcie dolnej części kanalizacji opadowej z rur żeliwnych od ścian. | kpl | 3 |
| 117a | | | | Kalk. indyw. Wyprofilowanie powierzchni podwórka w celu odprowadzenia wody od budynku | m2 | 100 |
| | | | | 4 IZOLACJE PIONOWE OBIEKTU ZABYTKOWEGO OD STRONY OFICYNY - STRONA PÓŁNOCNA | | |
| 118 | KNR 401 818/5 | | | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych | m2 | 4,5 |
| 119 | NNRNKB 202 1136/1 | | | Posadzki z paneli podłogowych, rozbiórka | m2 | 13,5 |
| 120 | KNR 401 212/1 | | | P.a. Roboty rozbiórkowe, wylewka, izolacje | m3 | 1,8 |
| 121 | KNR 401 212/1 | | | Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm - podkład z chudego betonu | m3 | 1,8 |
| 122 | KNR 401 104/2 | | | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu istniejących fundamentów w gruncie kategorii III | m3 | 36 |
| 123 | KNR 401 107/4 | | | Odeskowanie wykopów szerokoprzestrzennych o szerokości do 2,5 m, głębokość do 3 m | m2 | 24 |
| 124 | KNR 401 106/4 | | | Usunięcie ziemi z parteru budynku | m3 | 36 |
| 125 | KNR 401 354/6 | | | Wykucie z szachtów przykryć stalowych, powierzchnia do 1 m2 | szt | 1 |
| 126 | KNR 401 212/3 | | | Roboty rozbiórkowe - szachty doświetlające | m3 | 0,7 |
| 127 | KNR 401 619/3 | | | Oczyszczenie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5 m2 | m2 | 24 |
| 128 | KNR 401 623/5 | | | Odgrzybianie ścian ceglanych metodą opryskiwania, ponad 5 m2, z przerwami, 2-krotne | m2 | 24 |
| 129 | | | | Kalkul. indyw. Wykonanie iniekcji ciśnieniowej ścian piwnic | mb | 12 |
| 130 | KNR 508 805/1 | | | P.a. Wykonanie ślepych otworów (przewiertów) w cegle, głębokość do 80 cm, średnica 30 mm - dla przewietrzania kanału | szt | 8 |
| 131 | KNR 202 1101/1 | | | Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | 0,36 |

Przedmiar

Rogátka Wolska ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie

| Nr | Podstawa | Kod poz. | Nr ST | Opis robót | Jm | Ilość |
|-----|----------------------------------|----------|-------|---|-----|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 132 | KNR 202 904/2 | | | Tynki cementowe kategorii III, wykonywane ręcznie, ościeża o szerokości do 15 cm - warstwa wyrównawcza | m2 | 6 |
| 133 | KNR 202 602/5 | | | P.a. Izolacje dwuskładnikowa elastomeryczna | m2 | 6 |
| 134 | KNR 205 1007/1 | | | P.a. Lekka obudowa ścian z blach stalowych trapezowych | m2 | 21 |
| 135 | | | | Dostawa blachy trapezowej | m2 | 21 |
| 136 | KNR 508 805/1 | | | P.a. Wykonanie ślepych otworów w cegle, głębokość do 20 cm, średnica 20 mm - kotwy dla montażu rur półkowych | szt | 9 |
| 137 | KNRW 202 524/1 | | | P.a. Przykręcenie rur półkowych kotwami do ścian murowanej | m | 12 |
| 138 | KNR 401 201/7 | | | Deskowanie elementów betonowych, ściany (jednostronnie) | m2 | 21 |
| 139 | KNR 401 203/2 | | | Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, niezbrojone ściany o grubości do 20 cm (wypełnienie przestrzeni między deskowaniem a blachą o gr. 2 cm) | m3 | 1,575 |
| 140 | KNR 28 2621/2 | | | Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką, przyklejenie płyt styropianowych, grubość 3 cm, na ścianach | m2 | 21 |
| 141 | | | | Kalkul. indyw. Wykonanie w istniejącym cokole otworów wywiewnych osłoniętych siatką metalową | szt | 7 |
| 142 | KNR 202 1101/1 | | | Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | 0,072 |
| 143 | KNR 202 205/1 | | | Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, transport betonu taczkami, japonkami | m3 | 0,083 |
| 144 | KNR 202 207/1 | | | Ściany żelbetowe, grubość 8 cm proste o wysokości do 3 m, transport betonu taczkami, japonkami | m2 | 1,242 |
| 145 | KNR 202 207/7 dopłata 7x | | | Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości, transport betonu taczkami, japonkami | m2 | 1,242 |
| 146 | KNR 202 216/1 | | | Płyty żelbetowe, stropowe płaskie lub na żebrach, grubość 8 cm, transport betonu taczkami, japonkami | m2 | 0,55 |
| 147 | KNR 202 290/4 | | | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli | t | 0,037 |
| 148 | KNR 202 1216/1 | | | Nakrywy-ruszty, do studzienek piwnicznych, ze stali płaskiej, do 1.0 m2 | szt | 1 |
| 149 | KNR 401 105/2 | | | Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III | m3 | 32,752 |
| 150 | KNP 1 112/2 | | | Przewożenie taczkami ziemi do zasypu, do 30 m w jednym poziomie | m3 | 32,752 |
| 151 | KNR 401 108/6 | | | Wywóz samochodami samowładowczymi do 1 km, grunt kategorii III | m3 | 3,248 |
| 152 | KNR 401 108/8 dopłata 24x | | | Wywóz samochodami samowładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km | m3 | 3,248 |
| 153 | | | | Opłata na wysypisku za utylizację nadmiaru ziemi | m3 | 3,248 |
| 154 | KNR 401 106/4 | | | Usunięcie gruzu z parteru budynku | m3 | 4,48 |
| 155 | KNR 401 108/11 | | | Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi do 1 km | m3 | 4,48 |
| 156 | KNR 401 108/12 dopłata 24x | | | Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1 km | m3 | 4,48 |
| 157 | | | | Opłata na wysypisku za utylizację gruzu | m3 | 4,48 |
| 158 | KNR 231 103/4 | | | Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, mechanicznie, grunt kategorii I-IV | m2 | 18 |

Przedmiar

Rogatka Wolska ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie

| Nr | Podstawa | Kod poz. | Nr ST | Opis robót | Jm | Ilość |
|-----|-----------------------------------|----------|-------|---|----|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 159 | KNR 202 1101/7 | | | Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek | m3 | 1,8 |
| 160 | KNR 202 1101/1 | | | Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | 1,8 |
| 161 | KNR 202 607/1 | | | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa z wywinieciem na ściany | m2 | 22,5 |
| 162 | KNR 202 609/3 | | | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych (gr. 5 cm), izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa | m2 | 18 |
| 163 | KNR 202 607/1 | | | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa | m2 | 18 |
| 164 | KNR 202 1102/2 | | | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko | m2 | 18 |
| 165 | KNR 202 1102/3 dopłata 3,5x | | | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm | m2 | 18 |
| 166 | KNR 202 1106/7 | | | Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową | m2 | 18 |
| 167 | NNRNKB 202 1136/1 | | | Posadzki z paneli podłogowych - odzysk w 100 % | m2 | 13,5 |
| 168 | KNR 202 1112/1 | | | Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, rulonowe | m2 | 4,5 |
| 169 | KNR 202 1112/9 | | | Zgrzewanie wykładzin rulonowych | m2 | 4,5 |
| | | | | 5 IZOLACJE POZIOME OBIEKTU ZABYTKOWEGO W PIWNICY | | |
| 170 | KNR 401 819/15 | | | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek | m2 | 42,86 |
| 171 | KNR 401 701/5 | | | Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej | m2 | 67,86 |
| 172 | KNR 401 811/7 | | | Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej | m2 | 25,14 |
| 173 | KNR 401 212/1 | | | Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm (istniejące wylewki) | m3 | 2,514 |
| 174 | KNR 401 106/4 | | | Usunięcie gruzu z parteru budynku | m3 | 4,89 |
| 175 | KNR 401 108/11 | | | Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km | m3 | 4,89 |
| 176 | KNR 401 108/12 dopłata 24x | | | Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km | m3 | 4,89 |
| 177 | | | | Opłata na wysypisku za utylizację gruzu | m3 | 4,89 |
| 178 | KNR 401 106/5 | | | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, usunięcie ziemi z piwnic budynku | m3 | 37,359 |
| 179 | KNR 401 108/6 | | | Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1 km, grunt kategorii III | m3 | 37,359 |
| 180 | KNR 401 108/8 dopłata 24x | | | Wywóz samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km | m3 | 37,359 |
| 181 | | | | Opłata na wysypisku za utylizację nadmiaru ziemi | m3 | 37,359 |
| 182 | KNR 202 1101/7 | | | Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek | m3 | 12,169 |
| 183 | KNR 202 1101/1 | | | Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | 12,169 |

Przedmiar

Rogátka Wolska ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie

| Nr | Podstawa | Kod poz. | Nr ST | Opis robót | Jm | Ilość |
|-----|--------------------------------|----------|-------|---|-----|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 184 | KNR 202 607/1 | | | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa z wywinięciem na ściany | m2 | 152,1 |
| 185 | KNR 202 609/3 | | | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych (gr. 5 cm), izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa | m2 | 121,7 |
| 186 | KNR 202 607/1 | | | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa | m2 | 121,7 |
| 187 | KNR 202 1102/2 | | | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko | m2 | 121,7 |
| 188 | KNR 202 1102/3 dopłata 3,5x | | | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm | m2 | 121,7 |
| 189 | KNR 202 1106/7 | | | Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową | m2 | 121,7 |
| 190 | NNRNKB 202 2806/4 | | | Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach, warstwa kleju grubości 4 mm, płytki 20x30 | m2 | 121,7 |
| 191 | NNRNKB 202 2809/1 | | | Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach | m | 128,6 |
| 192 | NNRNKB 202 2810/4 | | | Okładziny schodów z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 4 mm, płytki 20x30 | m2 | 8,028 |
| 193 | KNR 401 619/3 | | | Odczyszczenie powierzchni przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5 m2 | m2 | 276,521 |
| 194 | KNR 401 619/9 | | | Odczyszczenie powierzchni przy użyciu szczotek stalowych, stropy, ponad 5 m2 | m2 | 152,125 |
| 195 | KNR 401 623/5 | | | Odgryzanie ścian ceglanych oraz sklepień metodą opryskiwania, ponad 5 m2, z przerwami, 2-krotne | m2 | 428,646 |
| 196 | KNR 202 803/3 | | | Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III | m2 | 42,86 |
| 197 | KNR 202 829/8 | | | Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda zwykła | m2 | 42,86 |
| 198 | | | | Kalkul. indyw. Niezbędne prace w zakresie instalacji kotłowni - związana z wykonaniem prac budowlanych | kpl | 1 |
| 199 | | | | Kalkulacja Indywidualna. Nadzór archeologiczny wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń. | kpl | 1 |
| 200 | | | | Kalkulacja indywidualna. Nadzór konserwatorski. | kpl | 1 |
| 201 | | | | Kalkulacja indywidualna. Wykonanie dokumentacji powykonawczej | kpl | 1 |



PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW
„**ARKONA**” Spółka z o.o.
31-115 Kraków, pl. Sikorskiego 3/8 tel.: 421 24 41, 421 37 55, 422 90 83, fax: 422 24 93

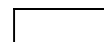
| | |
|-----------------------|---|
| OBIEKT: | BUDYNEK DAWNEJ ROGATKI WOLSKIEJ |
| ADRES: | Kraków, ul. Piłsudskiego 29 |
| INWESTOR: | Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków |
| NUMERY DZIAŁEK: | Dz. nr 66/5, 66/2; obręb 62; jedn. ewidencyjna Śródmieście |
| NAZWA OPRACOWANIA: | Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót pionowych i poziomych izolacji przeciwwilgociowych ścian i posadzek |

Autorzy:

Podpis

| | | |
|--|--|--|
| | mgr inż. arch. Dorota Rozbicka upr. MPOIA/047/2008 | |
|--|--|--|

Kraków, listopad 2018 r.



P.K.Z. - „ARKONA”

| | | | |
|--------------------|---------------------------------|--------|-----------------------------|
| Obiekt: | Budynek dawnej Rogatki Wolskiej | Adres: | Kraków, ul. Piłsudskiego 29 |
| Nazwa opracowania: | Specyfikacja Techniczna | Umowa: | z dnia 07.08.2018 r. |

SPIS ZAWARTOŚCI

| l.p. | Nazwa | |
|------|---|----|
| 1. | Strona tytułowa | 1 |
| 2. | Spis zawartości | 2 |
| 3. | Część A – warunki ogólne: | 3 |
| | 1. Wstęp | 3 |
| | 1.1. Nazwa zamówienia | 3 |
| | 1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych | 3 |
| | 1.3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe | 4 |
| | 1.4. Informacje o terenie budowy | 4 |
| | 1.5. Organizacja robót budowlanych i placu budowy | 4 |
| | 1.6. Dokumenty budowy | 5 |
| | 1.7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich | 6 |
| | 1.8. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót | 6 |
| | 1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy | 6 |
| | 1.10. Ochrona przeciwpożarowa w czasie trwania budowy | 7 |
| | 1.11. Zakres robót budowlanych wg CPV | 7 |
| | 1.12. Objaśnienia pojęć używanych w specyfikacji | 7 |
| | 2. Materiały | 9 |
| | 3. Sprzęt | 9 |
| | 4. Transport | 10 |
| | 5. Wykonywanie robót | 10 |
| | 6. Kontrola jakości | 11 |
| | 7. Obmiar robót | 11 |
| | 8. Odbiór robót | 12 |
| | 9. Podstawa płatności | 13 |
| | 10. Dokumenty, odniesienia i przepisy związane | 13 |
| 4. | Część B – warunki szczegółowe: | 15 |
| | 1. Prace budowlane architektoniczne | 15 |
| | 1.1. Roboty rozbiórkowe | 15 |
| | 1.2. Roboty betonowe i żelbetowe | 18 |
| | Kanał osuszający z blachy faldowej | 21 |
| | 1.3. Izolacje przeciwwodne | 24 |
| | Przepona pozioma | 29 |
| | 1.4. Obrzeża kamienne i betonowe | 37 |
| | 1.5. Opaska żwirowa | 41 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Część A: warunki ogólne

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

CPV 45453000-7 Remont

1. Wstęp

1.1. Nazwa zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z zabezpieczeniem przed wilgocią piwnic budynku dawnej Rogatki Wolskiej oraz parteru oficyny przy ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie, na działkach o nr geodezyjnych 66/5 i 66/2, obręb 62; jedn. ewidencyjna Śródmieście.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

- **Przygotowanie miejsca budowy:**

- Przygotowanie terenu budowy zgodnie z projektem organizacji budowy, wykonanie zabezpieczenia strefy prac budowlanych;
- zabezpieczenie ogrodzeniem i zadaszeniem chodnika w strefie wykopów, szczególnie przy elewacjach frontowych (strefa publiczna);

- **Roboty przygotowawcze – demontażowe i rozbiórkowe:**

- rozbiórka chodników z płyt i kostki betonowej i ich zabezpieczenie do czasu odtworzenia nawierzchni;
- demontaż betonowych szachtów okienek piwnicznych i podestu przed wejściem od podwórza;
- demontaż podłogi na gruncie w pomieszczeniach oficyny przylegających do budynku głównego;
- wykonywanie dopuszczalnymi odcinkami wąskoprzestrzennych wykopów przy ścianach budynku i zabezpieczanie ich przed opadami;
- oczyszczenie posadzek (resztek betonu) w piwnicach i zawilgoconych tynków wewnętrznych na ścianach i sklepieniach (w dwóch pomieszczeniach);
- przygotowanie ścian zewnętrznych do wykonania kanału osuszającego i pionowej izolacji zewnętrznej – oczyszczenie, odgrzybienie;
- oczyszczenie i odgrzybienie ścian wewnętrznych i sklepień ceglanych oraz okienek piwnicznych;

- **Roboty budowlane:**

- wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej;
- wykonanie otworów wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych piwnic;
- wykonanie kanałów osuszających z blachy trapezowej T55/1 wraz ze ścianką dociskową oraz zewnętrznej izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku;
- odtworzenie szachtów przy okienkach piwnicznych wraz z odprowadzeniem wody deszczowej;
- zamontowanie w okienkach gęstej siatki metalowej – wentylacja piwnic;
- wykonanie izolacji poziomej oraz posadzek na gruncie w piwnicach budynku głównego;
- odtworzenie rozebranej podłogi na gruncie w pomieszczeniach oficyny;
- sprawdzenie podłączenia do kanalizacji deszczowej/ogólnospławnej istniejących rur spustowych;
- wykonanie odpowietrzenia kanałów osuszających - kratki wentylacyjne osłonięte drobną siatką metalową w tynkowanych cokołach;
- osiatkowanie bruzd z kanalnikami wentylacyjnymi i otynkowanie cokołów, scalenie kolorystyczne z tynkowanymi elementami elewacji.
- wykonanie tynkowanych cokołów z twardego wodoodpornego styropianu na wszystkich elewacjach oficyny;
- odtworzenie podestu przy elewacji wschodniej – kostka brukowa;
- wykonanie przeciwrozbrzygowej opaski żwirowej szer. 50 cm;

- odtworzenie nawierzchni chodnika z płyt i kostki betonowej od strony ulicy;
- naprawa i odtworzenie ukształtowania terenu wokół budynku.

1.3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Podczas wykonywania prac budowlanych będą konieczne prace towarzyszące i roboty tymczasowe w zakresie:

- organizacji i likwidacji zaplecza budowy wraz z kosztami jego utrzymania;
- wykonania zabezpieczeń prowadzonych robót zgodnie z zasadami i przepisami bhp i ppoż.;
- usunięcia i zabezpieczenia zdemontowanych elementów budowlanych i instalacyjnych;
- wywiezienia materiałów z robót rozbiórkowych;
- wykonania niezbędnych napraw wszystkich uszkodzeń wynikłych w czasie trwania robót;
- przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

Oferent obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących.

1.4. Informacje o terenie budowy

Prace będą prowadzone w strefie zewnętrznej i częściowo wewnątrz budynku, w którym znajdują się instytucje publiczne - Centrum Doskonalenia Nauczycieli (budynek główny) i Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (oficyna).

Należy zwrócić szczególną uwagę, aby prowadzone roboty powodowały jak najmniejsze utrudnienia dla użytkowników.

Zamawiający określi warunki i wymagania dotyczące organizacji budowy, a na ich podstawie Wykonawca opracuje plan organizacji placu budowy, mając na uwadze ochronę ludzi i zapewnienie możliwości funkcjonowania budynku.

W wytycznych tych należy:

- określić możliwość zorganizowania zaplecza sanitarnego, socjalnego i magazynowego dla pracowników budowy;
- wyznaczyć strefy magazynowania materiałów i narzędzi;
- wyznaczyć przebieg drogi transportowej i komunikacyjnej, oraz strefy przeznaczonej na zaplecze;
- wyznaczyć miejsce i warunki składowania, oraz wywozu poza teren budowy wszystkich odpadów powstałych w wyniku prac budowlanych;
- określić warunki poboru wody i energii dla potrzeb prac budowlanych;
- rozstrzygnąć wszystkie inne kwestie dotyczące organizacji placu budowy niewymienione powyżej.

1.5. Organizacja robót budowlanych i placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety ST.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu terenu budowy.

Kierownik budowy musi posiadać stosowne uprawnienia zawodowe a także być członkiem właściwej Izby Samorządu Zawodowego. Kierownik robót i inspektor nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego powinni wpisać w dzienniku budowy oświadczenia o podjęciu się pełnienia swych funkcji na budowie.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Plac budowy musi być wyposażony w tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz w dodatkowe środki ochronne zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inżyniera). Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru

ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego. Koszt dostosowania się do wymagań warunków umowy i wymagań ogólnych zawartych w ST obejmuje wszystkie warunki określone w dokumentacji, a niewyszczególnione w kosztorysie.

Koszt organizacji ruchu obejmuje:

- a) opracowanie oraz uzgodnienie z Inżynierem i odpowiednimi instytucjami projektu organizacji budowy na czas jej trwania, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inżynierowi i wprowadzeniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,
- b) ustawienie tymczasowego oznakowania zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- c) przygotowanie budowy,
- d) konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań,
- e) tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

Koszt utrzymania przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
- b) utrzymanie płynności ruchu publicznego.

Koszt likwidacji przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) usunięcie wbudowanych materiałów
- b) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

1.6. Dokumenty budowy

1.6.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramu robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,

- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się.

Decyzje Inżyniera wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inżyniera do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydania poleceń Wykonawcy robót.

1.6.2. Rejestr obmiarów.

Rejestr obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do rejestru obmiarów.

1.6.3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

1.6.4. Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach 1 ÷ 3 następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

1.6.5. Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

1.7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, takich jak rurociągi, kable itp. znajdujących się w obszarze placu budowy.

1.8. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Prezentowany zakres robót nie przewiduje użycia materiałów szkodliwych dla środowiska.

Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste, substancje biobójcze, lakiery) muszą być używane z warunkami wymagań technologicznych w budownictwie.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.10. Ochrona przeciwpożarowa w czasie trwania budowy

Wykonawca winien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca musi utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.11. Zakres robót budowlanych wg CPV:

CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

1.12. Objaśnienia pojęć używanych w specyfikacji

Użyte w niniejszej specyfikacji technicznej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

| | | |
|----|---------------------|---|
| 1. | zamawiający - | udzielający zamówienia wykonawcy |
| 2. | wykonawca - | przyjmujący zamówienie na wykonanie robót lub remontu |
| 3. | dziennik budowy – | dziennik, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót |
| 4. | Nadzór techniczny - | osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie: projektanci, kierownik robót, kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego |
| 5. | kierownik budowy – | osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji robót |
| 6. | rejestr obmiarów – | akceptowany przez Inspektora Nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora |
| 7. | budowa - | jest to wykonywanie obiektu budowlanego, a także jego przebudowa i rozbudowa |
| 8. | roboty budowlane - | jest to budowa, montaż, remont albo rozbiórka obiektu budowlanego lub jego części wraz z urządzeniami wpływającymi na wygląd obiektu |
| 9. | plac budowy - | teren, na którym są wykonywane roboty budowlane wymagające uzyskania pozwolenia lub czynności pomocnicze albo prace związane z budową wytwarzanie na budowie elementów prefabrykowanych, składowanie materiałów, przedmiotów itp.) |

| | | |
|-----|--|--|
| 10. | sprzęt zmechanizowany - | to maszyny i urządzenia, takie jak: dźwignice, przenośniki, betoniarki oraz inny sprzęt o napędzie mechanicznym |
| 11. | sprzęt pomocniczy | to elementy nie stanowiące stałego wyposażenia sprzętu zmechanizowanego, a niezbędne przy wykonywaniu robót budowlanych, takie jak: zawiesia, uchwyty, bloki przenośne, podstawki ładunkowe, pomosty przenośne, wózki ręczne, taczki, narzędzia i urządzenia pomocnicze |
| 12. | materiały - | wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru |
| 13. | polecenie Inspektora Nadzoru – | wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy |
| 14. | projektant – | uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej |
| 15. | przetargowa dokumentacja projektowa – | część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót |
| 16. | dokumentacja projektowo-kosztorysowa - | opracowanie techniczne zawierające: a) opis techniczny wraz z niezbędną charakterystyką techniczną robót, plany i schematy, b) rysunki robocze niezbędne dla prawidłowego wykonania skomplikowanych fragmentów konstrukcji lub elementów obiektu, niezbędne obliczenia statyczne, zestawienie materiałów c) kosztorys szczegółowy wraz z protokołem uzgodnień danych wyjściowych do kosztorysu, analizą cen robocizny, materiałów oraz urządzeń nie objętych cennikami, zbiorcze zestawienie kosztów, kosztorysy analityczne itp. h) projekt techniczny powinien również zawierać rysunki prefabrykatów i wykazy materiałów do ich wykonania, w przypadku gdy mają być one wykonywane w ramach własnej produkcji pomocniczej |
| 17. | nadzór autorski - | obejmuje: 1) czuwanie w trakcie realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami (techniczno-budowlanymi, normami itp.), 2) uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji, 3) uzgodnienie z inwestorem i wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej, 4) udział w komisjach i naradach technicznych, odbiorze technicznym, w rozruchu technologicznym i w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności produkcyjnych lub usługowych. Jednostka projektowania odpowiada względem zamawiającego za wadliwe wykonanie czynności nadzoru autorskiego. |

| | | |
|-----|-------------------|---|
| 18. | przedmiar robót – | wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiarem) w kolejności technologicznej ich wykonania. |
|-----|-------------------|---|

2. Materiały

2.1. Źródła uzyskiwania materiałów

Przy realizacji robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, czyli posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, oraz aprobatę techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

Stosowanie materiałów powinno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów. Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółową informację dotyczącą źródła wytwarzania i zamawiania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych, certyfikaty, atesty i aprobaty oraz próbki do akceptacji przez zarządzającego realizacją umowy.

Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia certyfikatów, świadectw i aprobat w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Dopuszcza się stosowanie zamiennych rozwiązań materiałowych w wykonywanych robotach, jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują taką możliwość. Należy spełnić żądany standard parametrów technicznych oraz wyglądu materiałów zamiennych. Dopuszcza się zastosowanie innych elementów o analogicznych właściwościach technicznych. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inżyniera o zamiarze użycia rozwiązań wariantowych co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiałów nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora.

Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość wykonanych robót, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

3. Sprzęt

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości

wskazaniom zawartym w ST lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia na przewóz nietypowych ładunków.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez Inżyniera, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonywanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Podstawą wykonania prac są w równej mierze wszystkie części dokumentacji projektowej, a także wiedza zawodowa Wykonawcy oraz obowiązujące przepisy i normy.

Wykonawca jest zobowiązany do wcześniejszego zapoznania się z obiektem, który ma zostać poddany remontowi w celu zapoznania się z terenem budowy i ustalenia szczegółowego zakresu robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy

badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wszelkie stosowane w obiektach rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż winny spełniać wymagania podane w Polskich Normach i przepisach.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- przepisy bhp,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli
- sposób oraz formę gromadzenia certyfikatów, aprobat, świadectw dopuszczenia do stosowania materiałów przeznaczonych do wbudowania,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilości środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w TS, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Kontrolę jakości prowadzonych prac konserwatorskich należy przeprowadzić podczas Komisji Konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wykonawcy i Projektanta.

7. Obmiar robót

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Roboty można uznać za wykonane, pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami ujętymi w dokumentacji projektowej i ST. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanego robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepych kosztorysach lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone w poziomie wzdłuż linii osiowej.

Jeśli ST właściwe dla danych robót nie mówią inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach.

Inne jednostki obmiarowe to metr oraz sztuka.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania robót.

7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie rejestru obmiarów.

W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do rejestru obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem.

7.5. Rejestr obmiarów

Rejestr obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do rejestru obmiarów.

8. Odbiór robót

8.1. Roboty budowlane

Odbiór robót obejmuje:

1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
2. odbiór ostateczny (całego zakresu prac),
3. odbiór pogwarancyjny (po upływie okresu gwarancyjnego).

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany jest w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników pomiarów i badań jakościowych.

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie oceny wizualnej obiektu dokonanej przez Nadzór Inwestycyjny przy udziale Wykonawcy.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Przy robotach związanych z wykonywaniem okładzin elementem ulegającym zakryciu są podłóża. Odbiór podłóg musi być dokonany przed rozpoczęciem robót okładzinowych. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy podłóża poprzez np. szlifowanie lub szpachlowanie i ponowne zgłoszenie do odbioru. W sytuacji, gdy naprawa jest niemożliwa (szczególnie w przypadku zaniżonej wytrzymałości) podłóże musi być skute i wykonane ponownie.

Wszystkie ustalenia związane z dokonaniem odbioru robót ulegających zakryciu (podłóg) oraz materiałów należy zapisać w dzienniku budowy lub protokóle podpisanym przez przedstawicieli Inwestora (inspektor nadzoru) i Wykonawcy (kierownik budowy).

9. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

10. Dokumenty odniesienia i przepisy związane

10.1. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa składa się z następujących opracowań:

1. projektu budowlanego architektonicznego,
2. specyfikacji wykonania i odbioru robót,
3. przedmiaru robót.

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Bezpośredni wykonawca robót powinien przed ich rozpoczęciem przeprowadzić analizę otrzymanej dokumentacji technicznej i w przypadku stwierdzenia braków lub wad w projekcie zawiadomić o tym zamawiającego i biuro projektów (lub projektanta) w ciągu 7 dni od otrzymania dokumentacji lub jej części lub zauważonych brakach w trakcie wykonywania robót.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej oraz innych dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Skreślenia, poprawki, uzupełnienia i adnotacje wprowadzane na opracowaniach projektowych powinny być wykonane trwałą techniką graficzną, omówione i opatrzone podpisem osoby dokonującej zapisów i datą ich dokonania oraz akceptowane przez osoby do tego powołane.

W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunków.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

10.2. Przepisy prawne

Obowiązujące normy i przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 1994 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.);
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu i ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2003 r. Nr 121 poz.1137 i 1138);

- Rozporządzenie MSWiA z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2004 r. Nr 198 poz. 2041);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. z 2002 r. Nr 151 poz. 1256);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz.401);
- Polskie Normy,
- Aprobaty Techniczne,
- Certyfikaty,
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBRTI Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować wszystkie przepisy prawne wydawane przez władze państwowe i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Część B: warunki szczegółowe.

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

1. PRACE BUDOWLANE ARCHITEKTONICZNE

1.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE CPV 45111300-1

1. Wstęp

1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące rozbiórek i demontażu elementów (z ich odzyskiem lub bez odzysku), przy realizacji zadania - **zabezpieczenie przed wilgocią piwnic budynku dawnej Rogatki Wolskiej oraz parteru oficyny przy ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie**, na działkach o nr geodezyjnych 66/5 i 66/2, obręb 62; jedn. ewidencyjna Śródmieście.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej ST.

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji zadania.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek występujących w obiekcie:

- rozbiórka chodników z płyt i kostki betonowej i ich zabezpieczenie do czasu odtworzenia nawierzchni;
- demontaż betonowych szachtów okienek piwnicznych i podestu przed wejściem od podwórza;
- demontaż podłogi na gruncie w pomieszczeniach oficyny przylegających do budynku głównego;
- wykonywanie dopuszczalnymi odcinkami wąskoprzestrzennych wykopów przy ścianach budynku i zabezpieczanie ich przed opadami;
- oczyszczenie posadzek (resztek betonu) w piwnicach i zawilgoconych tynków wewnętrznych na ścianach i sklepieniach (w dwóch pomieszczeniach);
- przygotowanie ścian zewnętrznych do wykonania kanału osuszającego i pionowej izolacji zewnętrznej – oczyszczenie, odgrzybienie;
- oczyszczenie i odgrzybienie ścian wewnętrznych i sklepień ceglanych oraz okienek piwnicznych;

1.4. Określenia podstawowe – zgodnie z odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w części ogólnej specyfikacji

1. 5. Ogólne wymagania dotyczące robót

a) Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy :

- zakończyć wszystkie roboty przygotowawcze oraz zabezpieczające, teren oznakować zgodnie z wymogami BHP
- zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania
- odłączyć wszystkie instalacje

b) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją, ST i poleceniami Inspektora nadzoru

c) Wykonawca robót powinien prowadzić roboty rozbiórkowe w sposób, który nie narusza konstrukcji istniejącego obiektu i nie uszkadza elementów wystroju obiektu

d) Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) rozbiórki, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi BHP przy wykonywaniu robót budowlanych .

e) Do wykonania robót związanych z rozbiórką poszczególnych elementów należy używać urządzeń, które nie wpływają niekorzystnie na istniejące konstrukcje; elementy usuwać ręcznie, poprzez zastosowanie sprzętu do gromadzenia i transportu do kontenerów na odpady.

2. Materiały

Nie dotyczy.

3. Sprzęt

Prace prowadzić przy użyciu pił ręcznych, młotków o masie do 2 kg, przecinaków stalowych, łomów, kilofów, wiertarek udarowych, łopat, taczek, wciągarek ręcznych lub elektrycznych. Sprzęt powinien być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

4. Transport

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu o udźwigu do 5 ton. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniami.

5. Wykonanie robót

- a) Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie.
- b) Wszelkie prace rozbiórkowe należy prowadzić w sposób zapewniający ograniczenie do minimum rozrzut odpadów oraz ich pylenie.
- c) Usuwanie pojedynczego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania się innego.
- d) Odpadów nie wolno gromadzić na kondygnacji, z której zostają uzyskane, lecz możliwie jak najszybciej usunąć poza obrys obiektu. Odpady sortować na bieżąco, gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach (kontenerach) i przeznaczone do wywiezienia usuwać z terenu prac rozbiórkowych.
- e) Elementy przeznaczone do odzysku (w uzgodnieniu z inwestorem i inspektorem nadzoru) demontować z zachowaniem należytej ostrożności i do czasu ich ponownego wbudowania składować we wskazanym miejscu.
- f) Zgodnie z ustawą o gospodarce odpadami, odpady (z wyjątkiem elementów azbestowych) powstałe w wyniku prac rozbiórkowych kwalifikuje się jako odpady komunalne. Odbiorcą w/w odpadów komunalnych będzie licencjonowane przedsiębiorstwo, które w ramach umowy dostarczy wykonawcy pojemniki (kontenery) do gromadzenia odpadów przed ich wywiezieniem. Sposób i możliwości gospodarczego wykorzystania odpadów lub ich wywozu na wysypisko zgodnie z umową zawartą z licencjonowanym przedsiębiorstwem.
- g) Elementy porażone korozją biologiczną należy starannie oddzielić od pozostałych, a następnie usunąć poza teren budowy w miejsce uzgodnione z Inspektorem nadzoru i tam spalić. Nie dopuszcza się palenia innych usuwanych odpadów.

Warunki zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

- prace należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego inżyniera budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
- teren, na którym odbywa się rozbiórka należy ogrodzić szczerlnie i oznakować tablicami ostrzegawczymi;
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania;
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania się innego;

Gruz powstały w wyniku prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych należy sortować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach (kontenerach). Gruz i materiały odpadowe należy sortować wg następującego porządku:

- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek
- odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia; zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych nie zawierające substancji niebezpiecznych
- odpady szkła
- odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali, z wyjątkiem odpadów metali zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi
- materiały szkodliwe.

6. Kontrola jakości

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu.

7. Obmiar

Jednostkami obmiaru są: jednostki zgodnie z kosztorysem ofertowym dla danej pozycji robót. Ilość

robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora Nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót

Sprawdzeniu podlega zgodność wykonanych robót z projektem, ST, obowiązującymi przepisami i pisemnymi decyzjami Inspektora Nadzoru.

W szczególności odbiorowi podlegają - przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych - wykonane pomosty robocze i podesty zabezpieczające przed spadaniem gruzu.

Zasadniczym elementem odbioru robót jest sprawdzenie w terenie, na zasadzie oględzin, zgodności prowadzenia robót z projektem technologii i organizacji robót budowlanych.

Podstawą odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu jest pisemne stwierdzenie Inspektora nadzoru w dzienniku budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST.

Roboty rozbiórkowe powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Odbioru robót dokonuje Inspektor, po zgłoszeniu ich przez wykonawcę robót.

Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót.

9. Podstawa płatności

- Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST „Warunki Ogólne”.
- Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie). Jeśli jest to przewidziane umową, rozliczenia częściowego można dokonać po określeniu procentowego zaawansowania robót. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania określone w ST, PB i PW, składające się na jej wykonanie.
- Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami i odebrane przez Inspektora Nadzoru, mierzone w jednostkach podanych w p.7.

10. Przepisy związane

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (Część I Roboty ogólnobudowlane ITB wydanie H);
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz.401);

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

1.2. ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE - CPV 45262311-4, CPV 45262310-7 KANAŁ OSUSZAJĄCY Z BLACHY FAŁDOWEJ

1. Wstęp

1.1 Przedmiot specyfikacji i zakres robót nią objętych

Niniejsza specyfikacja obejmuje wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót betonowych i żelbetonowych oraz kanału osuszającego z blachy fałdowej przy realizacji zadania - **zabezpieczenie przed wilgocią piwnic budynku dawnej Rogatki Wolskiej oraz parteru oficyny przy ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie.**

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Roboty te obejmują wykonanie następujących elementów betonowych na budowie:

- wykonanie kanałów osuszających z blachy fałdowej wraz z betonową ścianką dociskową na ścianach zewnętrznych piwnic;
- wykonanie posadzek na gruncie po uprzednim założeniu izolacji poziomej i pionowej w piwnicach budynku głównego;
- odtworzenie rozebranej podłogi na gruncie w pomieszczeniach oficyny, przylegających do budynku głównego;
- odtworzenie szachtów przy okienkach piwnicznych wraz z odprowadzeniem wody deszczowej;

1.3. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe, użyte w niniejszej specyfikacji, są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i określeniami zawartymi w ST część A - Warunki ogólne. Oprócz tego występują dodatkowe określenia:

Beton zwykły - beton o gęstości objętościowej powyżej 2000 kg/m³ wykonany z cementu, wody, kruszywa mineralnego o frakcjach piaszkowych i grubszych oraz ewentualnych dodatków mineralnych i domieszek chemicznych.

Mieszanka betonowa - mieszanina wszystkich składników przed związaniem betonu.

Zaczyn cementowy - mieszanina cementu i wody.

Zaprawa - mieszanina cementu, wody i pozostałych składników, które przechodzą przez sito kontrolne o boku oczka kwadratowego 2 mm.

Partia betonu - ilość betonu o tych samych wymaganiach, podlegająca oddzielnej ocenie, wyprodukowana w okresie umownym - nie dłuższym niż 1 miesiąc - z takich samych składników, w ten sam sposób i w tych samych warunkach.

Klasy wytrzymałości na ściskanie - podstawą klasyfikacji jest wytrzymałość charakterystyczna na ściskanie określana w 28. dniu dojrzenia na próbkach walcowych (oznaczenie f_{ck}, cyl) (średnicy 150 mm, wysokości 300 mm) lub na próbkach sześciennych (oznaczenie f_{ck}, cube) (o boku 150 mm). W symbolu wytrzymałości litery oznaczają: C - beton zwykły lub ciężki, LC - beton lekki. Liczby oznaczają minimalną wytrzymałość charakterystyczną na ściskanie określoną na próbkach walcowych/sześciennych (np.: C25/30, LC25/28).

Nasiąkliwość betonu - stosunek masy wody, którą zdolny jest wchłonąć beton do jego masy w stanie suchym.

Stopień mrozoodporności - symbol literowo – liczbowy (np. F150) klasyfikujący beton pod względem jego odporności na działanie mrozu; liczba po literze F oznacza wymaganą liczbę cykli zamrażania i odmrażania próbek betonowych.

2. Materiały

2.1 Drewno na deskowania

Drewno tartaczne iglaste stosowane do robót ciesielskich powinno odpowiadać wymaganiom PN-D95017.

2.2 Składniki mieszanki betonowej

Cement

Dopuszczalne jest stosowanie jedynie cementu portlandzkiego czystego tj. bez dodatków mineralnych wg normy PN-B-19701:1997 - CEM I klasy „32,5”.

Nie dopuszcza się występowania w cemencie grudek w ilości większej niż 20%, nie dających się rozgnieść w palcach i nie dających się rozpuścić w wodzie.

Należy każdorazowo przeprowadzić kontrolę cementu przed użyciem go do wykonania mieszanki betonowej, obejmującą:

- Oznaczenie czasu wiązania wg PN-B-04300
- Oznaczenia zmiany objętości wg PN-B-04300
- Sprawdzenie istnienia grudek w cemencie nie dających się roznieść w palcach

Transport i przechowywanie cementu powinno być zgodne z postanowieniami normy BN-6731-08 i PN-B-30000.

Każda partia dostarczonego cementu musi posiadać świadectwo jakości wraz z wynikami prób.

Kruszywo

Do betonu należy stosować kruszywo mineralne odpowiadające wymaganiom normy PN-86/B-06712 i PN-B-06714.

Kruszywa do betonu powinny charakteryzować się stałością cech fizycznych i jednorodnością uziarnienia pozwalającą na wykonanie partii betonu o stałej jakości.

Poszczególne partie kruszywa muszą być składowane oddzielnie na umocnionym i czystym podłożu w taki sposób, aby nie uległy zniszczeniu przemieszaniu.

Do betonu należy stosować kruszywa o marce nie niższej niż klasa betonu.

Uziarnienie kruszywa powinno zapewnić uzyskanie szczelnej mieszanki betonowej o wymaganej konsystencji przy możliwie jak najmniejszym zużyciu cementu i wody, prawidłowego zagęszczenia oraz odpowiedniej urabialności.

Do betonu do konstrukcji żelbetowych należy stosować kruszywo przechodzące przez sito o boku oczka kwadratowego 32 mm.

Woda

Woda powinna odpowiadać wymaganiom normy PN-B-32250 „Materiały budowlane. Woda do zapraw i betonów”.

Zaleca się stosowanie wody wodociągowej pitnej. Stosowanie jej nie wymaga przeprowadzania badań. Należy pobierać ją ze zbiornika pośredniego a nie bezpośrednio z instalacji wodociągowej.

W przypadku poboru z innego źródła należy przeprowadzić kontrolę zgodnie z PN-B-32250. Kontrola powinna wykazać:

- zabarwienie – brak
- zapach – brak zapachu gnilnego
- zawiesina – brak grudek i kłaczków
- pH – co najmniej 6 (przy badaniu papierkiem)

Domieszki i dodatki do betonu

Wszystkie stosowane domieszki winny posiadać atesty producenta i świadectwa dopuszczenia do stosowania wydane przez upoważnioną placówkę oraz spełniać wymagania PN-EN-934/2; PN-EN-934/6. Zaleca się stosowanie domieszek chemicznych do betonu zgodnych z PN-B-23010.

2.3 Wymagane właściwości betonu

Klasy betonu i ich zastosowanie

Na budowie należy stosować klasy betonu zgodne z normą PN-88/B-06250.

2.4. Stal zbrojeniowa

Stal zbrojeniowa do zbrojenia elementów wylewanych na budowie winna odpowiadać wymaganiom zawartym w PN-H-93215.

Stal z importu można stosować wyłącznie po uzyskaniu odpowiedniego dokumentu dopuszczającego do stosowania i obrotu w budownictwie, oraz certyfikatu zgodności z Polskimi Normami.

2.5. Blacha faldowa T55/1

Profile o wysokim przetłoczeniu są elementami konstrukcyjnymi i z uwagi na swoją wysoką wytrzymałość.

Parametry techniczne blachy trapezowej T-55: szer. całkowita: 1050 mm, szer. efektywna: 1000 mm, gr. blachy: 0,50-1,00 mm, wys. profilu: 55 mm, dł. arkusza: maks. 12 000 mm.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Roboty można wykonać przy użyciu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru.

Do podawania mieszanek należy stosować pojemniki o konstrukcji umożliwiającej łatwe ich opróżnianie lub pompy przystosowane do podawania mieszanek plastycznych.

Wykonawca na żądanie dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Masę betonową należy transportować środkami niepowodującymi:

- a) naruszenia jednorodności masy,
- b) zmian w składzie masy w stosunku do stanu początkowego (bezpośrednio po wymieszaniu).

Czas trwania transportu i jego organizacja powinny zapewniać dostarczenie do miejsca układania masy betonowej o takim stopniu ciekłości, jaki został ustalony dla danego sposobu zagęszczania i rodzaju konstrukcji.

Mieszanki betonowe mogą być transportowane mieszalnikami samochodowymi (tzw. "gruszkami"). Ilość "gruszek" należy dobrać tak, aby zapewnić wymaganą szybkość betonowania z uwzględnieniem odległości dowozu, czasu twardnienia betonu oraz koniecznej rezerwy w przypadku awarii samochodu

Czas transportu i wbudowania mieszanki nie powinien być dłuższy niż:

90 minut przy temperaturze otoczenia +15° C

70 minut przy temperaturze otoczenia +20° C

30 minut przy temperaturze otoczenia +30° C

Stosowanie środków transportu bez mieszalnika jest niedopuszczalne.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonanie robót

5.1. Roboty betonowe

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami obowiązujących PN i EN-PN i postanowieniami umowy.

W zakres robót przygotowawczych wchodzi następujące prace:

- a) Wykonanie deskowania,
- b) Wykonanie zbrojenia,
- c) Przygotowanie powierzchni betonu poprzednio ułożonego, w miejscu przerwy roboczej lub powierzchni łączonych prefabrykatów,
- d) Sprzętu potrzebnego do prowadzenia betonowania.

Deskowanie powinno w czasie eksploatacji zapewnić sztywność i niezmienność konstrukcji oraz bezpieczeństwo konstrukcji.

Powierzchnia betonu ma być jednorodna, gładka (bez segregacji, wgłębień, raków) i czysta.

Złączenia szalunków muszą być regularne. Ślad w betonie na złączach szalunków nie może być większy niż 2 mm.

Elementy zbrojenia konstrukcji winny być wykonane zgodnie wymogami zawartymi w PN-B-06251.

Zaleca się aby zbrojenie dostarczano było na budowę w postaci siatek i szkieletów oraz gotowych do wbudowania prętów. Cięcie i gięcie stali zbrojeniowej powinno być wykonywane mechanicznie.

Łączenie prętów należy wykonać zgodnie z PN-B-03264:1999

Mieszanki betonowej nie należy zrzucać z wysokości większej niż 0,75 m od powierzchni, na którą spada. Szybkość i wysokość wypełniania deskowania mieszanką betonową powinny być określone wytrzymałością i sztywnością deskowania przyjmującego parcie świeżo ułożonej mieszanki.

W okresie upalnej, słonecznej pogody ułożona mieszanka powinna być niezwłocznie zabezpieczona przed nadmierną utratą wody.

W czasie deszczu układana i ułożona mieszanka betonowa powinna być niezwłocznie chroniona przed wodą opadową; w przypadku, gdy na świeżo ułożoną mieszankę betonową spadła nadmierna ilość wody powodująca zmianę konsystencji mieszanki, należy ją usunąć.

W miejscach, w których skomplikowany kształt deskowania formy lub gęsto ułożone zbrojenie utrudnia mechaniczne zagęszczanie mieszanki, należy dodatkowo stosować zagęszczanie ręczne za pomocą sztychowania.

Betonowanie konstrukcji należy wykonywać wyłącznie w temperaturach nie niższych niż plus 5°C, zachowując warunki umożliwiające uzyskanie przez beton wytrzymałości co najmniej 15 MPa przed pierwszym zamarznięciem.

Przed przystąpieniem do betonowania należy przygotować sposób postępowania na wypadek wystąpienia ulewnego deszczu. Konieczne jest przygotowanie odpowiedniej ilości osłon wodoszczelnych dla zabezpieczenia odkrytych powierzchni świeżego betonu.

Bezpośrednio po zakończeniu betonowania zaleca się przykrycie powierzchni betonu lekkimi osłonami wodoszczelnymi zapobiegającymi odparowaniu wody z betonu i chroniącymi beton przed deszczem i nasłonecznieniem.

Przy temperaturze otoczenia wyższej niż $+5^{\circ}\text{C}$ należy nie później niż po 12 godzinach od zakończenia betonowania rozpocząć pielęgnację wilgotnościową betonu i prowadzić ją co najmniej przez 7 dni (przez polewanie co najmniej 3 razy na dobę).

5.2. Kanał osuszający z blachy faldowej

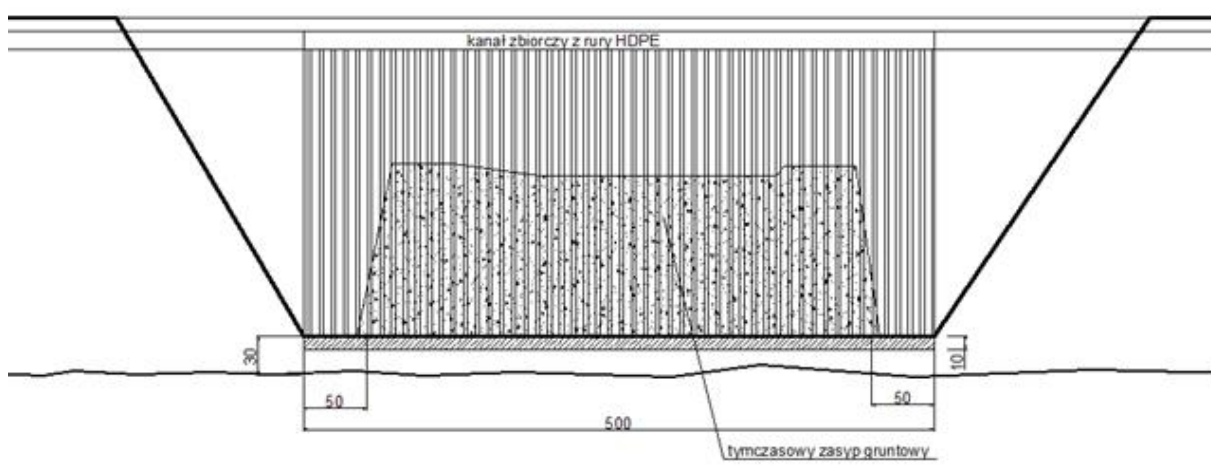
Wykonywanie kanałów osuszających wokół budynku należy poprzedzić sprawdzeniem poziomu posadowienia budynku. Dla potrzeb projektu wykonano trzy odkrywki fundamentowe, dla prac wykonawczych należy zagęścić odkrywki, ponieważ wykopy pod kanał osuszający należy skończyć 30 cm powyżej poziomu fundamentu ściany lub na poziomie fundamentu oficyny.

Na odcinkach ścian, gdzie fundamenty są głęboko, prace prowadzić odcinkami o długości 5 m.

Po wykopaniu wykopu do projektowanej głębokości, należy od razu pogłębić wykop o 10 cm i wylać podłoże pod kanał z betonu C12/15 i wykonać na nim fragment izolacji.

Po ułożeniu blachy T55 na odcinku 5. metrów wylać na blasze betonową ścianę osłonową, przylepić izolację samoprzylepną i osłonić ją warstwą styropianu $g = 3$ cm.

Tak przygotowany kanał można częściowo zasypać - pozostawiając po obu stronach odcinki o długości 50 cm, dla wykonania zakładu izolacji z sąsiednich odcinków.



Po realizacji kanału na długości całej ściany, wykonane uprzednio zasypy wykopu zaleca się zagęścić i przystąpić do montażu zbiorczego kanału odpowietrzającego (z połowy rury ϕ 160 mm HDPE) wraz z wychodzącymi z niego do cokołu rurkami 30 x 50 mm, połączonymi z powietrzem atmosferycznym.

Następnie wykonać izolację podpowierzchniowej części muru fundamentowego wraz z izolacją rur połówkowych HDPE.

Połówki rur HDPE mocować do muru, co około 1.5 m, kotwami M8 o długości 240 mm.

Na ścianach z odsadzką zbiorczy kanał odpowietrzający wykonywać w dwóch rzędach, przy zmianie szerokości ściany (odsadzce) i bezpośrednio poniżej poziomu terenu jako zamknięcie kanału. Styki rur HDPE izolować masą bitumiczną doszczelniającą.

Rozmieszczenie rurek 30 x 50 mm podano na rysunkach elewacji budynku. Osadzenie rurek będzie wymagało wykucia płytkich bruzd w cokołach elewacji. Bruzdy należy wycinać bardzo starannie, nie uszkadzając nadmiernie ceglanego cokołu. W górnej części cokołu należy pozostawić otwory pozwalające osadzić kratki wentylacyjne wraz z osłoną z siatki stalowej o oczkach 2.5 x 2.5 mm, z drutu $g = 0.4$ mm. Na wierzchu rurek nałożyć tynk na siatce, stosując na całym cokole system tynków renowacyjnych, na koniec cokoł scalić kolorystycznie z resztą elewacji.

Ważne jest utrzymanie ciągłości przepływu powietrza w każdej z pionowych fal blachy, z dołu do

samej góry, połączenie z poziomymi kanałami zbiorczymi i wyprowadzenie kanalikami wentylacyjnymi w cokołach. Dodatkowo należy wykonać poziome otwory $\phi 30$ mm przez całą grubość zewnętrznej fundamentowej ściany ceglanej, w rozstawie od 115 cm do 150 cm (lokalizacje pokazano nr rys. A-2 Rzut piwnic), na wys. 50 cm nad posadzką piwnic, dla dostarczenia powietrza do kanałów osuszających i polepszenia warunków wysychania ścian.

Opisany powyżej sposób postępowania obowiązuje też dla murów fundamentowych części niepodpiwniczonej – oficyny. Założono jednakowy poziom i kształt ławy fundamentowej dla całej długości ścian oficyny. Po odkopaniu i odczyszczeniu przeznaczonego do robót bieżących odcinka, na istniejącej ławie wykonać fragment izolacji, następnie ustawić arkusze blachy T55/1 i wylać ścianę osłonową. Dalszy sposób prowadzenia prac jest analogiczny do opisanego powyżej.

Zbiorczy kanał osuszający z rury HDPE przeprowadzić poniżej poziomu terenu, zgodnie z jego spadkiem. Kanaliki odpowietrzające rozmieścić regularnie w projektowanym cokole z tynkowanego styropianu ekstrudowanego, co $\sim 1,10$ m do 1,80 m, zwracając uwagę na rytm okien w elewacjach oficyny (rys. A-3 Rzut parteru).

6. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót betonowych

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli. Jakość betonu powinna być stwierdzona w „Protokole z kontroli jakości”.

Łączna powierzchnia ewentualnych raków nie powinna być większa niż 5% całkowitej powierzchni danego elementu a w konstrukcjach cienkościennych nie więcej niż 1%. Lokalne raki nie powinny obejmować więcej niż 5% przekroju danego elementu. Należy ponadto sprawdzić wymagane grubości otuliny.

Kontroli podlegają następujące właściwości mieszanki betonowej i betonu, badane wg PN-88/B-06250:

- a) właściwości cementu i kruszywa,
- b) konsystencja mieszanki betonowej,
- c) wytrzymałość betonu na ściskanie,
- d) nasiąkliwość betonu,
- e) odporność betonu na działanie mrozu,
- f) przepuszczalność wody przez beton.

7. Wymagania dotyczące obmiaru robót

Ogólne zasady i wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST część A - Warunki ogólne.

Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami umowy.

Ilość robót oblicza się według sporządzonych przez służby geodezyjne pomiarów z natury, udokumentowanych operatem powykonawczym, z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej specyfikacji i ujmuje w Księdze obmiaru.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane do obmiaru robót muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji. Jednostką obmiarową jest m^3

8. Odbiór robót

Odbiorom podlegają:

- a) dostarczana na plac budowy gotowa mieszanka betonowa,
- b) deskowania i rusztowania
- c) zbrojenie
- d) beton wykonanych elementów.

Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru dokumenty określające parametry zastosowanych materiałów do wytworzenia betonu, cechy fizyczne i mechaniczne wbudowanego betonu oraz operat z pomiarów geometrycznych wykonanych elementów.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy przedkładając Inspektorowi do oceny i zatwierdzenia dokumentację powykonawczą robót.

Z odbioru końcowego sporządza się protokół.

9. Podstawa płatności

Podstawę płatności stanowi umowa zawarta między zleceniodawcą a wykonawcą.

10. Przepisy związane

PN-87/B-01100 Kruszywa mineralne. Kruszywa skalne. Podział, nazwy i określenia.

PN-88/B-06250 Beton zwykły.

PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.

PN-74/B-062629. PN-86/B-06712 Kruszywa mineralne do betonu.

PN-B-19701:1997 Cement. Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności.

PN-88/B- 32250 Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw.

BN-6736-O1 – Beton zwykły. Metody badań. Szybka ocena wytrzymałości na ściskanie.

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

1.3. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru izolacji przeciwwilgociowych oraz iniekcji ścian fundamentowych związanych z realizacją zadania - **zabezpieczenie przed wilgocią piwnic budynku dawnej Rogatki Wolskiej oraz parteru oficyny przy ul. Pilsudskiego 29 w Krakowie.**

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Robotą podstawową wchodzącą w zakres wykonania prac objętych niniejszą ST jest:

- wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej w ścianach fundamentowych zewnętrznych piwnic budynku głównego;
- wykonanie kanału osuszającego z blachy trapezowej T55/1 wraz ze ścianką dociskową oraz zewnętrznej izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku;
- wykonanie izolacji poziomej oraz posadzek na gruncie w piwnicach budynku głównego.

1.4. Określenia podstawowe

Pozostałe określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami i z definicjami podanymi w ST „Wymagania ogólne”

- **roboty budowlane** - wszystkie czynności związane z wykonaniem prac izolacyjnych zgodnie z ustaleniami dokumentacji projektowej;
- **procedura** - dokument zapewniający jakość; definiujący, jak, kiedy, gdzie i kto wykonuje i kontroluje poszczególne operacje robocze; procedura może być zastąpiona normami, aprobatami technicznymi oraz instrukcjami;
- **podłoże** - element konstrukcji budowli, budynku, na powierzchni, którego wykonana będzie izolacja
- **warstwa wyrównawcza** - warstwa wykonana w celu wyeliminowania nierówności podłoża aż do uzyskania gładkiej powierzchni;
- **szczeliny dylatacyjne** – przerwy wykonane między dwiema częściami budynku, budowli lub między polami podłoża betonowego. Pozwalają na akomodację odkształceń lub wzajemnych ruchów poszczególnych części budowli;
- **faseta** – wyoblenie z zaprawy cementowej wykonane na połączeniu powierzchni pionowych i poziomych;
- **warstwa wygładzająca** - cienka warstwa wykonana w celu uzyskania gładkiej powierzchni podłoża.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne” .

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, pozyskiwania i składowania, podano w ST „Wymagania ogólne”

2.1. warunki ogólne stosowania materiałów

Użyte materiały powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym producenta lub innym umownym warunkom i posiadać odpowiednie certyfikaty.

Do wykonania robót budowlanych, należy stosować materiały zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym i rysunkami.

Stosowane materiały: Materiały do izolacji powinny być:

- dobre jakościowo i dostosowane do celu, któremu mają służyć,
- odpowiadać wymaganiom jakościowym określonym w normach lub świadectwie ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie, w przypadku braku norm i świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, uzyskać pisemną zgodę zamawiającego na ich zastosowanie, akceptowane przez

- właściwą jednostkę naukowo-badawczą, np. Instytut Techniki Budowlanej,
- odporne na wpływy atmosferyczne, nie powinny kruszyć się pod wpływem niskich temperatur i ściekać pod wpływem wysokich temperatur;
 - powinny być elastyczne, przenosić drgania i naprężenia,
 - materiały nie powinny działać destrukcyjnie na łączone materiały i powinny wykazywać dostateczną odporność na środowisko w którym zostaną użyte oraz należyłą przyczepność do sklejanych materiałów,
 - wymagana jakość materiałów izolacyjnych powinna być potwierdzona przez producenta oraz zaświadczenie o jakości.

2.2. Stosowane materiały

- bezrozpuszczalnikowy preparat gruntujący – letni, na bazie emulsji kauczukowej;
- bitumiczna samoprzylepna membrana hydroizolacyjna modyfikowana polimerami, na osnowie z laminowanej krzyżowo folii HDPE, odpornej na rozdzieranie;
- osłona z warstwy styropianu $g = 3 \text{ cm}$;
- dodatkowe uszczelnienie z emulsji polimerowo-bitumicznej, współpracującej z membraną, przy styku izolacji z ławą betonową;
- wyoblenie lokalnych załamań powierzchni izolowanej (wykonanie faset) z bitumicznej masy doszczelniającej (szpachli), współpracującej z membraną;
- samoprzylepna bitumiczna taśma z warstwą folii aluminiowej jako zakończenie krawędzi izolacji pionowej na poziomie gruntu.

Zastosowane materiały muszą umożliwiać wykonanie szczelnego połączenia z wtórną izolacją poziomą oraz izolacją cokołową, a także uszczelnienia dylatacji, przejść rurowych i innych trudnych miejsc.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

3.1. Sprzęt do wykonywania izolacji

Roboty wykonuje się ręcznie przy zastosowaniu:

- do przygotowania podłoża – młotki, szczotki druciane, szczotki do zmiatania, narzędzia murarskie do napraw podłoża
- do układania izolacji – noże, miarki, listwy, wałki dociskowe
- do przygotowania masy uszczelniającej - naczynia i mieszadło wolnoobrotowe,
- do nakładania – paca, kielnia.

Narzędzia i sprzęt natychmiast po wykonaniu pracy z materiałami powinny być czyszczone za pomocą rozpuszczalnika. Związane materiały można usunąć jedynie mechanicznie.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” .

4.1. Materiały do izolacji są konfekcjonowane i dostarczane w workach, pojemnikach i kartonowych pudełkach. Dlatego można je przewozić dowolnymi, krytymi środkami transportu wielkością dostosowanego do ilości ładunku. Ładunek powinien być zabezpieczony przed zawilgoceniem. Materiały płynne pakowane w wiadra i pojemniki należy chronić przed przemarzeniem. Podczas przechowywania i transportu materiałów należy je zabezpieczyć przed wpływami atmosferycznymi oraz uszkodzeniami.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne”

5.1. Roboty izolacyjne należy wykonywać przy dobrej pogodzie. Niedopuszczalne jest prowadzenie robót podczas opadów deszczu i mżawki.

Roboty izolacyjne powinny być wykonywane bardzo starannie i przez przeszkolonych pracowników. W czasie prowadzenia robót izolacyjnych na obiekcie, dopuszczalny jest wyłącznie ruch technologiczny związany z prowadzeniem powyższych robót. W miejscach, gdzie taki ruch będzie prowadzony, należy specjalnie starannie zabezpieczyć izolację przed uszkodzeniem. Niedozwolony jest ruch pojazdów.

5.2. Przygotowanie podłoża

Podłoże powinno być nieodkształcalne, zwarte, gładkie i bez nierówności, pęknięć, dziur i ostrych występow, oczyszczone z luźno związanego kruszywa i zanieczyszczeń. Powierzchnia podkładu nie musi być sucha, ale nie powinna na niej występować stojąca woda; nadmiar wody należy odprowadzić.

Podkład poziomy powinna stanowić warstwa betonu lub inna zagęszczona struktura (grunt stabilizowany piaskiem z cementem lub folią kubełkową). Nie należy układać izolacji na niezagęszczonym podłożu, z luźno związanymi fragmentami.

5.2. Przygotowanie podłoża pod membranę

Podłoże musi być odpowiednio wytrzymałe, stabilne, równe, bez otwartych rys oraz ostrych, wystających elementów. Szczeliny, rysy i nierówności należy wypełnić i wyrównać.

Powierzchnia podłoża powinna być oczyszczona z kryształków lodu, plam oleju, smoły, pozostałości zapraw, pyłu i kurzu. Membrany można układać na suchych lub nieznacznie zawilgoconych podłożach.

Podłoża mokre, zawilgocone (objawem jest wyraźnie ciemniejsza barwa w porównaniu do podłoża suchego) albo z filmem wodnym na powierzchni, należy zabezpieczyć warstwą zaprawy uszczelniającej, ewentualnie odczekać do wyschnięcia podłoża. Podczas montażu niedopuszczalna jest obecność wody pomiędzy podłożem a membraną.

W przypadku bardzo porowatych lub nierównych podłoży, wszędzie tam, gdzie powierzchnia przylegania będzie mniejsza niż 80 %, w celu uniknięcia występowania pęcherzy, należy wylać na powierzchni warstwę chudego betonu lub wykonać warstwę wyrównującą. Podłoża mineralne należy zagruntować gruntem letnim lub zimowym – w przypadku wystąpienia ujemnych temperatur.

Montaż membran można rozpocząć po wyschnięciu warstwy gruntującej.

5.3. Gruntowanie pod membrany bitumiczne

Podłoże przeznaczone do gruntowania powinno być odpowiednio wytrzymałe, stabilne, równe, bez rys i pęknięć oraz ostrych, wystających elementów. Powierzchnia podłoża powinna być oczyszczona z plam oleju, smoły, pozostałości zapraw, powłok, kurzu, pyłu i innych substancji wpływających na obniżenie przyczepności. Preparat może być nakładany wyłącznie na suche lub lekko wilgotne podłoża. Niedozwolone jest nanoszenie preparatu na podłoża mokre, na których zalega woda.

Wszystkie powierzchnie powinny zostać zagruntowane jedną warstwą preparatu gruntującego letniego lub zimowego nakładaną w ilości zapewniającej pokrycie 10 m² przy zużyciu 1 litra środka.

W przypadku, gdy temperatura powietrza jest niższa od +5°C należy sprawdzić, czy wszystkie powierzchnie są wolne od lodu i szronu a następnie gruntować preparatem zimowym.

5.4. Aplikacja bitumicznej membrany arkuszowej

Przed rozpoczęciem montażu przykleić mały pasek membrany, docisnąć go w celu zapewnienia dobrego kontaktu z podłożem, a następnie oderwać. Jeżeli w rezultacie ponad 50 % warstwy preparatu gruntującego oderwie się od podłoża, tzn. że adhezja nie jest jeszcze wystarczająca i należy jeszcze poczekać z montażem membrany. Jeżeli adhezja jest wystarczająca, oderwanie paska testowego wymaga użycia znacznej siły, co oznacza że można przystąpić do montażu membrany.

W przypadku aplikacji we wczesnych godzinach porannych, należy upewnić się, że na zagruntowanej powierzchni nie doszło do kondensacji pary wodnej, ponieważ membrana nie przyklei się w przypadku pojawienia się warstwy wody. Ewentualny film wodny należy osuszyć lub poczekać na odparowanie wody.

Wykonanie izolacji należy rozpocząć od zabezpieczenia narożników, naroży i krawędzi odpowiednio przyciętymi kawałkami membrany lub przy pomocy taśmy narożnikowej.

Izolację ścian pionowych można wykonywać naklejając pasma membrany pionowo – rozpoczynając od góry lub poziomo – rozpoczynając od dołu.

Rolkę membrany arkuszowej należy rozwinąć tak, aby papier ochronny znajdował się na spodzie, pociąć na pasma o wymaganej długości i zwinąć ponownie. Ochronną warstwę papieru należy usunąć z membrany bezpośrednio przed jej ułożeniem, zdejmując powoli i równomiernie fragmenty o długości ok. 30 cm. Membranę ułożyć na podłożu stroną przylepną i docisnąć, używając, np. twardego pędzla lub szmatki. Następnie odkleić kolejne 30 cm papieru ochronnego. Dociskanie należy rozpocząć od środka kierując się ku zewnętrznej stronie, tak aby wyeliminować powstawanie fałd i załamania membrany.

W przypadku membrany posiadającej dodatkowy pasek wulkanizujący przed ułożeniem kolejnego pasma oderwać warstwę osłonową z tego paska.

W obu przypadkach następny pas membrany ułożyć stosując zakład 10 cm – zgodnie z linią nadrukowaną na powierzchni folii. W żadnym wypadku zakład nie może być mniejszy niż 8 cm. Miejsca zakładów należy docisnąć szczególnie dokładnie.

5.5. Samoprzylepna bitumiczna taśma doszczelniająca do narożników

Montaż taśmy można rozpocząć po wyschnięciu warstwy gruntującej. W przypadku aplikacji we wczesnych godzinach porannych, należy upewnić się, że na zagruntowanej powierzchni nie doszło do kondensacji pary wodnej, ponieważ taśma nie przyklei się w przypadku pojawienia się warstwy wody. Ewentualny film wodny należy osuszyć lub poczekać na odparowanie wody. Rolkę taśmy należy rozwinąć tak, aby papier ochronny znajdował się na spodzie, pociąć na pasma o wymaganej długości i zwinąć ponownie. Wykonanie prac izolacyjnych taśmami należy rozpocząć od zabezpieczenia wewnętrznych i zewnętrznych narożników odpowiednio przyciętymi kawałkami taśmy.

5.6. Samoprzylepna bitumiczna taśma doszczelniająca

Podłoża mineralne powinny być odpowiednio wytrzymałe, stabilne, równe, bez otwartych rys oraz ostrych, wystających elementów. Szczeliny oraz wszelkie nierówności i ubytki należy wypełnić i wyrównać. Ostre kandy i naroża powinny być sfazowane lub wyoblone. Powierzchnia podłoża powinna być oczyszczona z plam oleju, smoły, kurzu, pyłu i pozostałości zapraw. Taśmy należy montować na podłożach suchych. W przypadku podłoży mineralnych podłoże może być nieznacznie zawilgocone. Podłoża mokre, zawilgocone (objawem jest wyraźnie ciemniejsza barwa w porównaniu do podłoża suchego) lub z filmem wodnym na powierzchni, należy zabezpieczyć warstwą zaprawy uszczelniającej.

Podłoża mineralne należy zagruntować preparatem gruntującym. W przypadku podłoży z blachy i tworzyw sztucznych gruntowanie nie jest zalecane. W przypadku aplikacji we wczesnych godzinach porannych należy upewnić się, że na powierzchni (również zagruntowanej) nie doszło do kondensacji pary wodnej, ponieważ taśma nie przyklei się w przypadku pojawienia się warstwy wody.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne”

6.1. Badania przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien wykonać badania materiałów przeznaczonych do wykonywania izolacji.

a) wymagana jakość materiałów izolacyjnych powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

b) materiały izolacyjne dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.

c) odbiór materiałów izolacyjnych powinien obejmować sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.

d) w przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej.

e) nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów izolacyjnych, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.

Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

6.2. Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

6.3. Badania w czasie robót

Badaniu podlegają wszystkie warstwy i elementy:

- prawidłowość wykonania izolacji
- prawidłowość złączy poszczególnych arkuszy izolacji
- prawidłowość wykonania obróbek elementów doszczelnianych
- prawidłowość montażu wkładek i taśm

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne”

7.1. Jednostka obmiarowa

Podstawową jednostką obmiarową jest m² (metr kwadratowy) wykonanej izolacji.

Stosuje się także obmiary: - taśmy doszczelniającej w m (metrach), - płynnej emulsji w l (litrach).

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne”

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inżyniera, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg pkt 6 dały wyniki pozytywne.

8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają:

- wykonane doszczelnienia przejść instalacyjnych, narożników i innych trudnych miejsc;
- wykonane izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe pionowe i poziome;
- warstwy podposadzkowe, dociskowe i zabezpieczające izolacje poziome;
- wykonane zabezpieczenia zewnętrzne izolacji przed zasypaniem wykopów i ustabilizowaniem gruntu wokół budynku.

8.2. Odbiór międzyfazowy

8.2.1. Odbiór międzyfazowy powinien być przeprowadzony w następujących fazach robót:

- a) po dostarczeniu na budowę materiałów izolacyjnych,
- b) po przygotowaniu podkładu pod izolację,
- c) po wykonaniu każdej warstwy izolacyjnej w izolacjach wielowarstwowych,
- d) podczas uszczelniania i obrabiania szczelin dylatacyjnych i miejsc wrażliwych na przecieki.

8.2.2. Odbiór materiałów izolacyjnych powinien być przeprowadzony zgodnie z punktem 6.1 niniejszej SST.

8.2.3. Odbiór podkładu pod izolację powinien obejmować:

- a) sprawdzenie wytrzymałości, równości, czystości i dopuszczalnej wilgotności podkładu,
- b) rejestrację usterek (nierówności, pęknięć i ubytków w podkładzie, braku zaokrągleń lub sfazowań w narożach, braku prawidłowego osadzenia wpustów itp.),
- c) sprawdzenie poprawności spadków podłoża,
- d) sprawdzenie poprawności zagruntowania podkładu pod izolację,

8.2.4. Odbiór po wykonaniu każdej warstwy izolacji wielowarstwowej powinien obejmować:

- a) sprawdzenie ciągłości warstwy izolacyjnej,
- b) sprawdzenie poprawności i dokładności obróbienia: naroży, miejsc przenikania przewodów i innych elementów przez izolację oraz wszelkich innych miejsc wrażliwych na przecieki,
- c) rejestrację wszelkich usterek (uszkodzeń mechanicznych izolacji, pęcherzy, sfałdowań, odspojień, niedoklejenia zakładów itp.).

8.3. Odbiór ostateczny

8.3.1. Odbiór ostateczny powinien polegać na sprawdzeniu:

- a) ciągłości izolacji i jej zgodności z projektem oraz niniejszymi warunkami,
- b) występowania ewentualnych uszkodzeń,
- c) szczelności izolacji.

8.3.2. Do odbioru ostatecznego izolacji przeciwwodnych powinna być przedłożona następująca dokumentacja techniczna:

- a) projekt wykonania izolacji z naniesionymi ewentualnie zmianami dokonanymi w trakcie robót izolacyjnych przeciwwodnych,
- b) dokumenty potwierdzające jakość użytych do izolacji materiałów w postaci zaświadczeń o jakości wystawionych przez producenta albo wyników badań laboratoryjnych przeprowadzonych na polecenie kierownika robót,
- c) protokoły z odbiorów częściowych,

d) dziennik budowy (dziennik wykonywania robót izolacyjnych wodochronnych).

8.3.3. Z odbioru końcowego wykonanej izolacji należy sporządzić protokół, w którym powinna być zawarta ocena jakościowa zabezpieczenia przeciwwodnego. Jeżeli w trakcie odbioru robót stwierdzono usterki lub wadliwość wykonania robót, powinno to być zaznaczone w protokole wraz z określeniem trybu postępowania przy dokonywaniu napraw. Odbiór końcowy może w takim przypadku być dokonany dopiero po usunięciu usterek lub naprawieniu zakwestionowanej izolacji lub jej fragmentu.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania ogólne”

9.1. Cena jednostki obmiarowej

Cena wykonania 1 m obejmuje:

- prace pomiarowe i roboty przygotowawcze,
- dostarczenie materiałów na miejsce wbudowania,
- przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
- wbudowanie materiałów izolacyjnych wraz z ochroną, zgodnie z ST,
- przeprowadzenie badań i pomiarów wymaganych w specyfikacji technicznej,
- uporządkowanie stanowiska pracy.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-EN 13967:2012 Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji przeciwwilgociowej łącznie z wyrobami z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji przeciwwodnej części podziemnych. Definicje i właściwości.

PN-EN 13969:2006 Elastyczne wyroby wodochronne - Wyroby asfaltowe do izolacji przeciwwilgociowej łącznie z wyrobami asfaltowymi do izolacji przeciwwodnej części podziemnych - Definicje i właściwości.

PN-EN 13707: Elastyczne wyroby wodochronne wyroby asfaltowe na osnowie do pokryć dachowych zgodnie z EN 13707.

PRZEPONA POZIOMA

1. Ze względu na technologie wykonywania iniekcji podczas określania stanu budynku/budowli czy przegrody trzeba zwrócić uwagę na:

- rodzaj materiału użytego do wykonania przegrody,
- geometrię,
- jednorodność,
- pęknięcia,
- zarysowania (szerokość i długość rys oraz ich układ),
- wielowarstwowość muru,
- wytrzymałość,
- stateczność.

Podczas wykonywania przepony poziomej należy brać pod uwagę:

- dobór preparatu iniekcyjnego (zależny m.in. od stopnia przesiąknięcia wilgocią muru),
- rozstaw otworów (związany z ilością wilgoci w murze i zdolnością iniektu do penetracji w kapilary oraz rodzajem muru),
- niejednorodność muru, występowanie rys i pustek
- sposób, w jaki preparat iniekcyjny przerywa podciąganie kapilarne.

2. MATERIAŁY INIEKCYJNE

Iniekcje w przegrody murowane w praktyce można wykonywać iniektami na bazie:

- krzemianów alkalicznych,
- kompozycji alkalicznych krzemianów i metylosilikonianów,
- silanów wodorozpuszczalnych,

- parafin.

Iniektory na bazie krzemianów alkalicznych aplikuje się w formie silnie alkalicznych roztworów wodnych. Po wnikięciu w strukturę muru wydzielają żel krzemowy powodujący zawężenie światła kapilar.

Iniektory na bazie kompozycji alkalicznych krzemianów i metylosilikonianów mają działanie hydrofobizujące i blokują przepływ wody między kapilarami. Najpierw pojawia się spadek wilgotności wywołany działaniem żelu krzemowego, a to umożliwia rozwinięcie efektu hydrofobizacji przez metylosilikoniany.

Iniektory na bazie silanów wodorozpuszczalnych dają efekt hydrofobizacji bez udziału dwutlenku węgla. Nie zawierają rozpuszczalników organicznych. Nie powodują też wysoleń.

Iniektory na bazie parafin działają na zasadzie uszczelniania kapilar. Aplikuje się je wyłącznie ciśnieniowo. Aby zapewnić skuteczną penetrację (układy wielocząsteczkowe), konieczne jest wstępne podgrzewanie.

Materiały iniekcyjne tworzące w przekroju poziomym muru przeponeę przerywającą podciąganie kapilarne działają na różne sposoby:

- na skutek osadzania się w porach i kapilarach pewnych substancji zmniejsza się średnica, co w skrajnych przypadkach może prowadzić do całkowitego zamknięcia światła kapilary i jej uszczelnienia (krzemiany, parafiny zatykają pory);
- preparat iniekcyjny oddziałuje na ściany kapilar i je hydrofobizuje, co prowadzi do powstania niezwilżalnej warstwy (przegrody), nieposiadającej zdolności kapilarnego podciągania wody (silany, siliksany);
- dzięki właściwościom preparatu do iniekcji następuje zarówno hydrofobizacja ścian kapilar, jak i zwężenie ich światła (krzemiany i metylosilikoniany).

3. WYMOGI OGÓLNE STAWIANE PODŁOŻU

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy ocenić przegrodę pod względem:

- geometrii,
- jednorodności,
- obecności pęknięć i rys,
- warstwowości
- wytrzymałości.

Jedną z najlepszych metod oceny stanu muru i uzyskania informacji o jego właściwościach i jednorodności są wiercenia i iniekcje próbne. Rezultaty tych badań należy zapisać w protokole i porównać z informacjami znajdującymi się w dokumentacji technicznej. Ewentualne rozbieżności wpływające na technologię wykonywanych prac należy wyjaśnić przed podjęciem jakichkolwiek dalszych czynności.

W razie stwierdzenia rys i pustek lub muru żebraczego konieczne jest podjęcie jednego z następujących działań (o ile dokumentacja techniczna nie przewiduje wykonania zabiegów specjalnych):

- zastosowania preparatu iniekcyjnego niewrażliwego na rysy i spękania, np. kremu iniekcyjnego,
- wykonania wstępnej iniekcji zasklepiającej rysy i pustki,
- wykonania iniekcji wielostopniowej.

Strefę muru, w którym ma być wykonana iniekcja, należy odsłonić i oczyścić oraz usunąć warstwy wykończeniowe (tynki, wymalowania). Oczyszczanie, w zależności od rodzaju zanieczyszczeń, należy przeprowadzić przez zmycie, szorowanie, oczyszczanie parą wodną itp. Zmurszałe spoiny i skorodowane fragmenty cegieł/kamieni należy usunąć, tak aby możliwe było stabilne obsadzenie pakerów. Aby uniknąć wypływu iniektu podczas wykonywania prac (zwłaszcza podczas iniekcji ciśnieniowej), wykute spoiny uzupełnia się systemowymi zaprawami naprawczo-renowacyjnymi (bardzo dobrze sprawdzają się szpachlówki uszczelniające), alternatywnie można uszczelnić strefę iniekcji szlamem uszczelniającym (najczęściej stosuje się szlamy sztywne i/lub szybko wiążące).

Wstępne osuszenie muru w pasie iniekcji zwiększa możliwość penetracji iniektu w kapilary muru, a w połączeniu z iniekcją ciśnieniową skutkuje lepszym wypełnieniem kapilar. Iniekcję powinno się rozpocząć, kiedy mur jest jeszcze ciepły, ponieważ podczas stygnięcia muru maleje również prężność pary wodnej w kapilarach i wprowadzony preparat zasysany jest nawet do kapilar o małej średnicy, ponadto preparat ogrzewa się od muru i zmniejsza się jego lepkość. Temp. ściany (na powierzchni) mierzona termometrem bezstykowym nie powinna przekraczać 80°C.

4. ZASADY OGÓLNE WYKONYWANIA PRAC

Iniekcja może być wykonywana metodą:

- ciśnieniową,
- beciśnieniową (grawitacyjną).

Wariantami iniekcji ciśnieniowej są:

- iniekcja wielostopniowa (z aktywatorem lub metodą mokre w mokre),
- iniekcja impulsowa.

Usytuowanie otworów iniekcyjnych zależy od koncepcji prac renowacyjnych, warunków wilgotnościowych ściany i warunków gruntowych na zewnątrz obiektu poddawanego renowacji. Osiowy rozstaw otworów zależy od chłonności muru (zwłaszcza zaprawy). Otwory wykonuje się jedno-, dwu- lub (rzadziej) wielorzędowo, w strefie kapilarnego podciągania wilgoci. W związku z tym obszar wykonywania robót ograniczony jest do miejsc występowania wilgoci beciśnieniowej, tj. do obszaru cokołowego (powyżej poziomu otaczającego terenu), oraz — w przypadku ścian piwnic — powyżej maksymalnego poziomu występowania wody ciśnieniowej.

Przed rozpoczęciem prac należy wykonać iniekcje próbne na reprezentatywnym odcinku muru, pozwalające oszacować czas iniekcji oraz określić rzeczywiste zużycie preparatu iniekcyjnego (czynność tę można pominać, jeżeli stosuje się kremy iniekcyjne). Temperatura aplikacji (podłoża w przekroju i powietrza) podczas wykonywania prac iniekcyjnych powinna wynosić od +5°C do +30°C, o ile producent materiału iniekcyjnego nie zaleca inaczej. Zabronione jest wykonywanie iniekcji w zamkniętych przegrodach.

Otwory należy wykonywać w taki sposób, aby nie doprowadzić do uszkodzeń przegrody i/lub innych elementów obiektu. Wiertarki lub wiertnice elektryczne/elektropneumatyczne itp. powinny w miarę możliwości pracować bezwstrząsowo. Podczas wiercenia otworów należy zadbać o równoległość otworów. Można to uzyskać dzięki specjalnym prowadnicom pozwalającym utrzymać stały kąt pochylenia otworów.

Zużycie preparatu do iniekcji zależy od rodzaju iniektu oraz porowatości materiału konstrukcji. Zużycie jednoskładnikowych preparatów zaczyna się od 15—20 kg (lub dm³) na 1 m² rzutu poziomego muru, w odniesieniu do mikroemulsji silikonowej jest to 1,5—2 kg (lub dm³) koncentratu na 1 m² rzutu poziomego muru, w przypadku kremów do iniekcji zużycie wynosi przeciętnie 1,5—2 dm³ na 1 m² rzutu poziomego muru.

Zasady wykonywania nawiertów są następujące:

--- podczas iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej jednostronnej (RYS. 2.5-2.6):

- osiowy rozstaw otworów wynosi 10—12,5 cm;
- średnica otworów wynosi 10—18 mm (zależy od pakerów);
- otwory wierce się poziomo lub pod kątem do 30° do poziomu;
- odstęp między licem ściany a końcem nawiertu powinien wynosić 5-8 cm;
- otwory poziome wierce się w spoinach wsporczych;
- w przypadku nawiertów pod kątem otwór powinien przecinać przynajmniej jedną spoinę wsporczą;

RYS. 2.5-2.6. Układ otworów podczas wykonywania przepony poziomej za pomocą iniekcji ciśnieniowej jednostronnej jednorzędowej; rys.: archiwum autora

RYS. 2.7-2.8. Układ otworów podczas wykonywania przepony poziomej za pomocą iniekcji ciśnieniowej jednostronnej dwurzędowej;

--- podczas iniekcji ciśnieniowej dwurzędowej jednostronnej (RYS. 2.7-2.8):

- maksymalny osiowy rozstaw otworów w rzędzie wynosi 20 cm;
- pionowy odstęp między rzędami (osiowy) nie może być większy niż 8 cm;
- średnica otworów wynosi 10—18 mm (zależy od pakerów);
- otwory należy wiercić poziomo lub pod kątem (zazwyczaj do 30° do poziomu), z przesunięciem w sąsiednich rzędach o połowę odległości między nawiertami;
- odstęp między licem ściany a końcem nawiertu powinien wynosić 5—8 cm;
- otwory poziome należy wiercić w spoinach wsporczych;
- w przypadku nawiertów pod kątem otwór powinien przecinać przynajmniej jedną spoinę wsporczą;

RYS. 2.9-2.10. Układ otworów podczas wykonywania przepony poziomej za pomocą iniekcji ciśnieniowej dwustronnej jednorzędowej;

--- podczas iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej dwustronnej (RYS. 2.9-2.10):

- osiowy rozstaw otworów z każdej strony przegrody wynosi 10—12,5 cm;
- średnica otworów wynosi 10—18 mm (zależy od pakarów);
- otwory należy wiercić poziomo lub pod kątem (zazwyczaj do 30° od poziomu);
- głębokość nawiertów to 2/3 grubości przegrody;
- otwory poziome należy wiercić w spoinach wsporczych;
- w przypadku nawiertów pod kątem otwór powinien przecinać przynajmniej jedną spoinę wsporczą;
- w rzucie poziomym otwory mają być przesunięte o połowę ich rozstawu osiowego

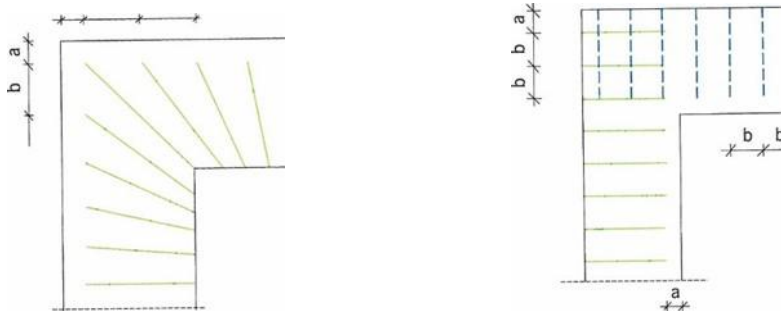
--- podczas iniekcji grawitacyjnej jednorzędowej jednostronnej (RYS. 2.11-2.12):

- osiowy rozstaw otworów wynosi 10-12,5 cm;
- średnica otworów wynosi 20—30 mm;
- otwory należy wiercić pod kątem 30—45° do poziomu;
- odstęp między licem ściany a końcem nawiertu powinien wynosić 5-8 cm;
- otwór musi przecinać przynajmniej jedną spoinę wsporczą (dwie w murach grubych);
- w przypadku stosowania kremu iniekcyjnego otwory mogą być wykonywane poziomo — rozstaw i średnica otworów są wówczas ze sobą skorelowane, należy przestrzegać zaleceń producenta oraz wymogów dokumentacji technicznej;

RYS. 2.11-2.12. Układ otworów przy wykonywaniu przepony poziomej za pomocą iniekcji grawitacyjnej jednostronnej jednorzędowej;

--- podczas iniekcji grawitacyjnej jednorzędowej dwustronnej:

- osiowy rozstaw otworów z każdej strony przegrody wynosi 10—12,5 cm,
- średnica otworów wynosi 20—30 mm;
- otwory należy wiercić pod kątem 30—45° do poziomu;
- głębokość nawiertów to 2/3 grubości przegrody;
- otwór musi przecinać przynajmniej jedną spoinę wsporczą, w murach grubych — dwie;
- w przypadku stosowania kremu iniekcyjnego otwory mogą być wykonywane poziomo — rozstaw i średnica otworów są wówczas ze sobą skorelowane, należy przestrzegać zaleceń producenta oraz wymogów dokumentacji technicznej;
- w rzucie poziomym otwory mają być przesunięte o połowę ich rozstawu osiowego;



a = 5-8 cm

b = nie większe niż maksymalny rozstaw

--- w narożnikach zewnętrznych i wewnętrznych sposób wykonywania otworów pokazano na powyższych rysunkach;

--- podczas wykonywania iniekcji dwurzędowej należy najpierw wykonać kompletną iniekcję w dolnym rzędzie;

--- podczas wykonywania iniekcji dwustronnej należy wykonać otwory z jednej strony, wykonać iniekcję oraz zasklepić otwory, po czym wykonać prace z drugiej strony przegrody.

Systemową zaprawę do zasklepiania otworów należy przygotować zgodnie z zaleceniami producenta.

5. INIEKCJA CIŚNIENIOWA

5.1. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Podłoże (przegrodę) oraz strefę iniekcji należy przygotować zgodnie z zasadami podanymi w rozdziale „Wymogi ogólne stawiane podłożu” (3.)

5.2. KONTROLA STANU PODŁOŻA PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC

Przed rozpoczęciem prac należy wykonać następujące czynności kontrolne stanu podłoża:

- ocenić poprawność odsłonięcia i oczyszczenia pasa muru, w którym będzie wykonywana iniekcja. Ocenie podlega poprawność oczyszczenia z kurzu, zabrudzeń, luźnych i niezwiązanych części, resztek tłustych zanieczyszczeń. Badanie można przeprowadzić przez oględziny, próbę ścierania i drapania oraz próbę zwilżania. Wygląd powierzchni przegrody należy ocenić wizualnie, z odległości 0,5—1 m, w rozproszonym świetle dziennym lub sztucznym;
- wilgotność podłoża sprawdzić za pomocą wilgotnościomierzy. Wilgotnościomierze do badań metodami pośrednimi powinny być kalibrowane do rodzaju podłoża. Należy zwrócić uwagę na zasolenie podłoża. Obecność soli wpływa bowiem na błędy odczytu;
- temperaturę powietrza i podłoża badać za pomocą odpowiednich termometrów (dotyczy to zwłaszcza pomiaru temperatury podłoża w okresach wiosennym i jesiennym). Zaleca się, by do pomiaru temperatury powierzchni podłoża stosować termometr przeznaczony do pomiaru temperatury powierzchniowej. Pomiar powinien być wykonywany przy ustabilizowanej temperaturze, tzn. wtedy, gdy zmiana temperatury z upływem czasu jest niższa niż 1°C/5 min;
- poprawność napraw spoin i uszczelnienia strefy iniekcji sprawdzić przede wszystkim przez oględziny oraz opukiwanie naprawionych miejsc drewnianym młotkiem. Głuchy odgłos świadczy o odspajaniu się warstwy naprawczej od podłoża.

5.3. PRZYGOTOWANIE MATERIAŁU

Wymogi dotyczące przygotowania materiału do iniekcji ciśnieniowej są następujące:

- mikroemulsję silikonową zmieszać z czystą wodą. Proporcje zależą od wilgotności iniektowanej przegrody; należy przestrzegać zaleceń podanych przez dokumentację projektową oraz producenta; --- przygotować taką ilość mieszaniny, która może być zużyta w tzw. czasie obrabialności; należy przestrzegać wytycznych producenta;
- inne preparaty jednoskładnikowe są gotowe do użycia.

5.4. WYKONYWANIE INIEKCJI

Podczas wykonywania **iniekcji w wariacie podstawowym (klasycznym)**:

- przestrzegać zaleceń podanych w rozdziale „Zasady ogólne wykonywania prac” (4.); zaznaczyć na przegrodzie miejsca wykonywania otworów;
- wykonać nawierty zgodnie z zaleceniami w rozdziale „Zasady ogólne wykonywania prac” (4.);
- otwory odpylić przez odessanie (zalecane) lub przedmuchiwanie sprężonym powietrzem (należy zadbać, aby nie zbrudzić otworu zanieczyszczeniami olejowymi);
- jeżeli podczas wykonywania nawiertów okaże się, że mur zawiera rysy i pustki, konkretny otwór oznaczyć, aby wykonać w nim wstępną iniekcję wypełniającą rysy i pustki;
- w wywierconych otworach obsadzić pakery i podłączyć pompę iniekcyjną;
- typy pomp i pakerów lub lanc iniekcyjnych zależą od rodzaju zastosowanego systemu (informacje te podawane są przez producentów materiałów do iniekcji). Proces powinien przebiegać przy jednostajnym ciśnieniu nieprzekraczającym 10 barów (zazwyczaj 3—5 barów — iniekcja niskociśnieniowa) do momentu uzyskania równomiernej, poziomej strefy działania. Ciśnienie nie może spowodować uszkodzenia przegrody, więc musi być dostosowane do parametrów wytrzymałościowych iniektowanej przegrody (jest podawane przez dokumentację techniczną). Nie wolno przykładać od razu maksymalnego ciśnienia, konieczne jest łagodne zwiększanie na końcówce iniekcyjnej. Wartość ciśnienia podana jest w dokumentacji technicznej;
- stosowana pompa musi umożliwiać monitorowanie ciśnienia oraz określenie ilości iniektu wprowadzonego w mur;
- jeżeli na pakerze przez 15-20 min utrzymuje się stałe ciśnienie, można przyjąć, że dla danego otworu nastąpiło wysycenie przyległej strefy przegrody;
- jeżeli podczas iniekcji zaobserwuje się spadek ciśnienia na końcówce iniekcyjnej, konkretny otwór należy oznaczyć, aby wykonać w nim wstępną iniekcję wypełniającą rysy i pustki (2.3.3);
- po zakończeniu iniekcji otwory zasklepić zaprawą systemową (nie dopuszcza się stosowania zwykłej zaprawy cementowej).

6. INIEKCJA GRAWITACYJNA (BEZCIŚNIENIOWA)

6.1. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Podłoże (przegrodę) oraz strefę iniekcji należy przygotować zgodnie z zasadami podanymi w rozdziale „Wymogi ogólne stawiane podłożu” (3.).

6.2. KONTROLA STANU PODŁOŻA PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC

Kontrolę przeprowadzić zgodnie z zasadami dotyczącymi iniekcji ciśnieniowej (5.).

6.3. PRZYGOTOWANIE MATERIAŁU

Materiał do iniekcji przygotować zgodnie z zasadami dotyczącymi iniekcji ciśnieniowej (5.).

6.4. WYKONYWANIE INIEKCJI

Podczas wykonywania **iniekcji z zastosowaniem kremów iniekcyjnych**:

- przestrzegać zaleceń podanych w rozdziale „Zasady ogólne wykonywania prac” (3.);
 - zaznaczyć na przegrodzie miejsca wykonywania otworów;
 - wykonać nawierty zgodnie z zaleceniami w rozdziale „Zasady ogólne wykonywania prac” (4.);
 - otwory odpylić przez odessanie (zalecane) lub przedmuchiwanie sprężonym powietrzem (należy zadbać, aby nie zabrudzić otworu zanieczyszczeniami olejowymi);
 - opakowanie kremu umieścić w aplikatorze;
 - krem aplikować przez równomierne wyciskanie zawartości aplikatora w kierunku od końca nawiertu do lica ściany;
 - zwracać uwagę, aby otwór był wypełniony w całej objętości;
 - po zakończeniu iniekcji otwory zaszpachlować szlamem systemowym (szpachlówką) lub wypełnić zaprawą systemową (nie dopuszcza się stosowania zwykłej zaprawy cementowej).
- Wypełnienie otworów jest możliwe dopiero po całkowitym wchłonięciu się kremu iniekcyjnego.

Podczas wykonywania **iniekcji w wariacie podstawowym (klasycznym)**:

- przestrzegać zaleceń podanych w rozdziale „Zasady ogólne wykonywania prac” (3.);
- zaznaczyć na przegrodzie miejsca wykonywania otworów;
- wykonać nawierty zgodnie z zaleceniami w rozdziale „Zasady ogólne wykonywania prac” (4.);
- otwory odpylić przez odessanie (zalecane) lub przedmuchiwanie sprężonym powietrzem (należy zadbać, aby nie zabrudzić otworu zanieczyszczeniami olejowymi);
- jeżeli podczas wykonywania nawiertów okaże się, że mur zawiera rysy i pustki, konkretny otwór należy oznaczyć, aby wykonać w nim wstępną iniekcję wypełniającą rysy i pustki (7.);
- w wywierconych otworach obsadzić lejki lub pojemniki iniekcyjne;
- lejki i pojemniki wypełnić preparatem do iniekcji. W trakcie iniekcji na bieżąco uzupełniać iniekt, tak aby przez cały czas znajdował się w pojemniku (lejek);
- czas wysycania przegrody nie może być krótszy niż 24 godz. (zalecane 48 godz.). Po tym czasie lejek (pojemnik) należy zdemontować;
- w przypadku zaobserwowania niekontrolowanego ubytku iniektu, konkretny otwór należy oznaczyć, aby wykonać w nim wstępną iniekcję wypełniającą rysy i pustki (7.);
- po zakończeniu iniekcji otwory zasklepić zaprawą systemową (nie dopuszcza się stosowania zwykłej zaprawy cementowej).

7. INIEKCJA WSTĘPNA WYPEŁNIAJĄCA PUSTKI

Podczas wykonywania wstępnej iniekcji wypełniającej pustki należy przestrzegać następujących wymogów:

- otwory odpylić przez odessanie (zalecane) lub przedmuchiwanie sprężonym powietrzem (należy zadbać, aby nie zabrudzić otworu zanieczyszczeniami olejowymi);
- w otwory wlać lub wtłoczyć pod ciśnieniem upłynnioną zaprawę systemową przeznaczoną do wypełniania rys i pustek;
- po stwardnieniu zaprawy (24 godz., o ile producent nie zaleca inaczej) ponownie rozwiercić otwory, odpylić i wykonać iniekcję zgodnie z pierwotnym schematem technologicznym;
- ciśnienie przy wypełnianiu otworów zaprawą podawaną pompą musi być zgodne z wymaganiami zawartymi w dokumentacji technicznej;
- jeżeli nie rozwierca się otworów, lecz wykonuje na nowo, kilka centymetrów powyżej należy ponownie wykonać wszystkie czynności odpowiadające danemu rodzajowi iniekcji. Muszą być także spełnione wszystkie warunki brzegowe (rozstaw otworów, kąt nachylenia, ciśnienie, rodzaj iniektu itp.).

8. KONTROLA PODCZAS WYKONYWANIA INIEKCJI

Po wykonaniu nawiertów, ale przed rozpoczęciem iniekcji należy:

- sprawdzić umiejscowienie otworów - przez porównanie z wymaganiami dokumentacji technicznej;
- sprawdzać przez pomiar rozstaw otworów, ich głębokość i kąt pochylenia;
- sprawdzać drożność otworów — np. przez włożenie stalowego pręta;
- otwory ponumerować i wykonać rysunki z usytuowaniem otworów i oznaczoną numeracją.

Na rysunkach zaznaczyć przebieg ewentualnych rys oraz opisać sposób ich naprawy;

- skontrolować warunki cieplno-wilgotnościowe za pomocą odpowiednich termometrów i higrometrów;
- sprawdzić, czy materiały odpowiadają wymaganiom dokumentacji projektowej;
- sprawdzić datę przydatności materiałów do zastosowania oraz stan opakowań (w uzasadnionych przypadkach sprawdzić sposób przechowywania i/lub przewożenia materiałów);
- wizualnie skontrolować wygląd zewnętrzny materiałów;
- podczas przygotowania mikroemulsji silikonowych skontrolować ilość dodawanej wody — musi być ona zgodna z zaleceniami dokumentacji technicznej i wytycznymi producenta (w odniesieniu do przegród o różnej wilgotności proporcje mieszania mogą być różne).

Podczas wykonywania prac iniekcyjnych należy:

- kontrolować warunki cieplno-wilgotnościowe za pomocą odpowiednich termometrów i higrometrów;
- wizualnie kontrolować wygląd zewnętrzny materiałów;
- podczas przygotowania mikroemulsji silikonowych kontrolować ilość dodawanej wody — ilość ta musi być zgodna z zaleceniami dokumentacji technicznej i wytycznymi producenta (w odniesieniu do przegród o różnej wilgotności proporcje mieszania mogą być różne);
- na bieżąco kontrolować (przez porównanie z wynikami iniekcji próbnych oraz wymaganiami dokumentacji technicznej i zaleceniami producentów) i dokumentować ciśnienie iniekcji, czas jej trwania oraz zużycie preparatu w odniesieniu do każdego otworu;
- bezwzględnie dokumentować (przez zaznaczenie na murze oraz na rysunkach) miejsca (otwory), w których stwierdzono niekontrolowane wycieki preparatu iniekcyjnego;
- kontrolować długość przerw technologicznych (tam, gdzie to niezbędne, np. podczas iniekcji wielostopniowej lub podczas wstępnej iniekcji wypełniającej pustki);

Po zakończeniu iniekcji należy skontrolować przez oględziny poprawność (dokładność) wypełnienia/zasklepienia otworów.

Zgodnie z wymaganiami instrukcji WTA Merkblatt 4-4-04 formularz dokumentacji istotnych parametrów powinien zawierać przynajmniej informacje o:

- firmie wykonawczej (dane identyfikujące),
- obiekcie,
- czasie, w którym wykonywano prace iniekcyjne,
- minimalnej i maksymalnej temperaturze podłoża,
- wilgotności względnej powietrza,
- zastosowanym preparacie iniekcyjnym,
- rodzaju (bazie) preparatu iniekcyjnego,
- zasadzie działania preparatu iniekcyjnego,
- producencie/dostawcy preparatu iniekcyjnego,
- wilgotności iniektowanego muru,
- stopniu przesiąknięcia muru wilgocią,
- nazwie i typie użytego wilgotnościomierza,
- grubości ściany,
- rodzaju materiału ścian i rodzaju muru (cegła, cegła wapienno-piaskowa, piaskowiec, kamień naturalny, beton, mur mieszany, mur jednowarstwowy, wielowarstwowy, spoina zwietrzała, mocna, inne),
- innych istotnych szczegółach (pustkach, starych przeponach itp.),
- rodzaju wykonywanej iniekcji (jednorzędowej, dwurzędowej, dwustronnej),
- średnicy otworów,
- rozstawie otworów,

- kącie nachylenia,
- głębokości nawiertów,
- usytuowaniu rzędu otworów (kondygnacja podziemna, parter, piętro, poziom gruntu, liczba centymetrów ponad poziomem otaczającego terenu, pod stropem, na dole ściany itp.),
- sposobie przeprowadzenia iniekcji (ciśnieniowa — stosowany agregat/pompa, ciśnienie iniekcji, beciśnieniowa — zastosowany dodatkowy osprzęt/zasobnik, dodatkowe czynności — alkalizacja muru przed iniekcją i po niej, wstępne osuszanie pasa iniekcji itp.),
- zużyciu materiałów (zakładanym, rzeczywistym),
- innych istotnych informacjach.

| Otwór nr | Odstęp między kolejnymi otworami | | Grubość muru [cm] | Głębokość otworu [cm] | Kąt nachylenia [°] | Rodzaj muru | Zużycie iniektu [dm ³ lub kg] | Wypełnienie pustek — zużycie zaprawy [dm ³ lub kg] |
|----------|----------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|-------------|--|---|
| | Poziomy- mi [cm] | Pionowy- mi [cm] | | | | | | |
| 1. | | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | | |

TABELA 1. Protokół iniekcji beciśnieniowej

| Otwór nr | Odstęp między kolejnymi otworami | | Ci- Śnie- Nie [bar] | Zużycie iniektu [dm ³ lub kg] | Kąt nachylenia [°] | Głębokość otworu [cm] | Rodzaj muru | Grubość muru [cm] | Wypełnienie pustek — zużycie zaprawy [dm ³ lub kg] |
|----------|----------------------------------|------------------|---------------------|--|--------------------|-----------------------|-------------|-------------------|---|
| | Poziomy- mi [cm] | Pionowy- mi [cm] | | | | | | | |
| 1. | | | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | | | |

TABELA 2. Protokół iniekcji ciśnieniowej

W tabelach podano przykład szczegółowego formularza kontroli w odniesieniu do każdego otworu.

8.1. KONTROLA po WYKONANIU ROBÓT

Po wykonaniu robót należy skontrolować wygląd zainiektowanej przegrody: czy nie pojawiły się oznaki uszkodzeń (spękania, rysy, wyrzuszenia itp.).

Badanie skuteczności wykonanej przepony jest możliwe tylko przez kompleksowe badanie obiektu, na podstawie indywidualnie opracowanej metodyki.

1.4. OBRZEŻA KAMIENNE I BETONOWE KOD 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z ustawieniem krawężników i opasek kamiennych.

Zakres robót podstawowych obejmuje:

- wykonanie podbudowy betonowej,
- wykonanie obrzeży kamiennych i betonowych 10/25cm

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z ustawieniem obrzeży i opasek oraz obejmują:

- wykonanie ławy betonowej z oporem z betonu B-15
- ustawienie obrzeży kamiennych i betonowych 10/25 cm na podsypce cem.–piaskowej 1:4 grub. 4 cm z wypełnieniem spoin zalewką cem.–piaskową 1:2

1.4. Określenia podstawowe

Obrzeże lub opaska kamienna - element kamienny, długości większej od 30 cm, powszechnie stosowany jako obramowanie chodnika, ścieżki; odpowiednik krawężnika o nieco mniejszych wymiarach.

Pozostałe określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami i z definicjami podanymi w ST „Wymagania ogólne”

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, pozyskiwania i składowania, podano w ST „Wymagania ogólne”

2.1. Stosowane materiały

Materiałami stosowanymi do wykonania opasek kamiennych są:

- krawężniki i oporniki odpowiadające wymaganiom PN-EN 1343:2003,
- piasek do podsypki,
- cement do podsypki cementowo-piaskowej i zaprawy,
- woda,

oraz materiały do wykonania z betonu B-15 ław pod ustawienie obrzeży.

2.2. Krawężniki i obrzeża kamienne – klasyfikacja

2.3.1. Typy

W zależności od przeznaczenia rozróżnia się trzy typy krawężników: uliczne, mostowe, drogowe. - Zastosowano typ uliczny.

2.3.2. Rodzaje

W zależności od kształtu przekroju poprzecznego, względnie od faktury obróbki powierzchni widocznych, rozróżnia się w każdym z typów dwa rodzaje krawężników: A i B.

Zastosowano rodzaj B.

2.3.3. Wielkości

W zależności od wymiaru wysokości krawężnika rozróżnia się następujące wielkości:

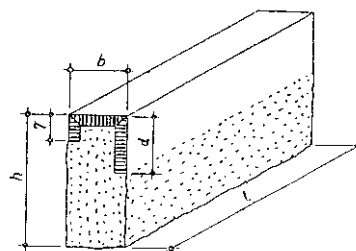
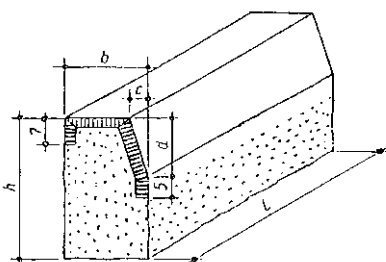
krawężnik uliczny o wysokości 25 cm,

2.3.4. Klasy

W zależności od cech fizycznych i wytrzymałościowych materiału kamiennego, użytego do wyrobu krawężników, rozróżnia się trzy klasy: klasa I, klasa II, klasa III. - Zastosowano klasę I.

Rys. 1. Krawężnik uliczny odmiany UP, rodzaju A

Rys. 2. Krawężnik uliczny odmiany UP, rodzaju B



Tablica 2. Wymiary krawężników ulicznych

| Wymiar (w cm) | Rodzaj | | | | Dopuszczalne odchyłki, cm |
|------------------|--------|----|--------------|----|------------------------------|
| | A | | B | | |
| h | 35 | 25 | 35 | 25 | ± 2 |
| b | 20 | 20 | 15 | 15 | ± 0,3 |
| c | 4 | 4 | - | - | ± 0,3 |
| d | 15 | 15 | 15 | 15 | dla A: ± 0,2 dla B: ± 2,0 |
| l | 50 | | od 50 do 200 | | - |

2.3. Przechowywanie krawężników i obrzeży

Krawężniki i obrzeża mogą być przechowywane na składowiskach otwartych, posegregowane wg typów, rodzajów, odmian i wielkości.

Dopuszcza się składowanie krawężników prostych w kilku warstwach, przy zastosowaniu drewnianych podkładek pomiędzy poszczególnymi warstwami, przy czym suma wysokości warstw nie powinna przekraczać 1,2 m.

Krawężnik drogowy rodzaju „B” dozwala się układać w stosy, bez przekładek drewnianych, przy czym wysokość stosów nie powinna przekraczać 1,4 m.

2.4. Materiały na podsypkę i do zapraw

Piasek na podsypkę cementowo-piaskową powinien odpowiadać wymaganiom PN-B-06712, a do zaprawy cementowo-piaskowej PN-B-06711.

Cement stosowany do zaprawy cementowej i do podsypki cementowo-piaskowej powinien być cementem portlandzkim klasy nie niższej niż „32,5” odpowiadający wymaganiom PN-ENB-197-1 .

Woda powinna być odmiany „1” i odpowiadać wymaganiom PN-B-32250.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

3.1. Sprzęt do ustawiania krawężników i obrzeży

Roboty wykonuje się ręcznie przy zastosowaniu:

- betoniarek do wytwarzania zapraw oraz przygotowania podsypki cementowo-piaskowej,
- wibratorów płytowych do zagęszczania podsypki.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” .

4.1. Transport krawężników i obrzeży

Krawężniki i obrzeża kamienne i betonowe mogą być przewożone dowolnymi środkami transportowymi.

Krawężniki należy układać na podkładach drewnianych, rzędami, długością w kierunku jazdy środka transportowego.

W celu zabezpieczenia powierzchni obrobionych przed bezpośrednim stykiem, należy je do transportu zabezpieczyć przekładkami splecionymi ze słomy lub wełny drzewnej, przy czym grubość tych przekładek nie powinna być mniejsza niż 5 cm.

4.2. Transport pozostałych materiałów

Transport cementu i kruszyw do wykonania łąw i na podsypkę powinien odpowiadać wymaganiom ST

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne”

5.1. Wykonanie koryta pod łąwy

Koryto pod łąwy należy wykonywać zgodnie z PN-B-06050.

Wymiary wykopu powinny odpowiadać wymiarom łąwy w planie z uwzględnieniem w szerokości dna wykopu konstrukcji szalunku.

Wskaźnik zagęszczenia dna wykonanego koryta pod łąwę powinien wynosić co najmniej 0,97 według normalnej metody Proctora.

5.2. Wykonanie łąw

Wykonanie łąw powinno być zgodne z warunkami podanymi w ST

5.3. Ustawienie krawężników i obrzeży kamiennych

Ustawianie krawężników i obrzeży kamiennych i betonowych oraz wypełnianie spoin powinno być zgodne z warunkami ST

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne”

6.1. Badania przed przystąpieniem do robót

6.1.1. Badania krawężników i obrzeży

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien wykonać badania materiałów przeznaczonych do ustawienia obrzeży kamiennych i betonowych.

Badania obrzeży kamiennych i betonowych obejmują:

- sprawdzenie cech zewnętrznych, - badania laboratoryjne.

Sprawdzenie cech zewnętrznych obejmuje:

- sprawdzenie kształtu, wymiarów i wyglądu zewnętrznego, - sprawdzenie wad i uszkodzeń.

Badanie laboratoryjne obejmuje:

- badanie nasiąkliwości wodą, - badanie odporności na zamrażanie, - badanie wytrzymałości na ściskanie, - badanie ścieralności na tarczy Boehmego, - badanie wytrzymałości na uderzenie.

Pobieranie próbek materiału kamiennego należy przeprowadzać wg PN-B-06720.

Sprawdzenie krawędzi prostych przeprowadza się przy pomocy linii metalowej.

Sprawdzenie faktury powierzchni przeprowadza się wizualnie przez porównanie z wzorem.

Ocenę wyników sprawdzenia cech zewnętrznych oraz ocenę wyników badań laboratoryjnych należy przeprowadzić wg BN-66/6775-01.

6.1.2. Badania pozostałych materiałów

Badania pozostałych materiałów stosowanych przy ustawieniu obrzeży kamiennych i betonowych powinny obejmować wszystkie właściwości, które zostały określone w normach podanych dla odpowiednich materiałów wg pkt 2.

6.3. Badania w czasie robót

W czasie robót należy sprawdzać:

- wykonanie koryta pod łąwę i podbudowy pod obrzeża, - wykonanie łąw,

- ustawienie obrzeży oraz wypełnienie spoin, zgodnie z warunkami określonymi w ST.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne”

7.1. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest m (metr) wykonanego krawężnika lub obrzeża kamiennego.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne”

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inżyniera, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg pkt 6 dały wyniki pozytywne.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają:

- wykonanie koryta pod ławę i podbudowy pod obrzeże,
- wykonanie ławy i podbudowy,
- wykonanie podsypki.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania ogólne”

9.1. Cena jednostki obmiarowej

Cena wykonania 1 m krawężnika i obrzeża kamiennego lub betonowego obejmuje:

- prace pomiarowe i roboty przygotowawcze,
- dostarczenie materiałów na miejsce wbudowania,
- wykonanie wykopu pod ławę,
- ewentualne wykonanie szalunku,
- wykonanie ławy,
- ustawienie krawężników i obrzeży na podsypce,
- wypełnienie spoin,
- zasypanie zewnętrznej ściany krawężnika lub obrzeża gruntem i ubicie,
- przeprowadzenie badań i pomiarów wymaganych w specyfikacji technicznej.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- | | | |
|-----|-----------------|---|
| 1. | PN-B-01080 | Kamień dla budownictwa i drogownictwa. Klasyfikacja i zastosowanie |
| 2. | PN-B-06050 | Roboty ziemne budowlane. |
| 3. | PN-B-06711 | Kruszywa mineralne. Piasek do zapraw budowlanych. |
| 4. | PN-B-06712 | Kruszywa mineralne do betonu zwykłego. |
| 5. | PN-B-06720 | Pobieranie próbek materiałów kamiennych. |
| 6. | PN-EN-197-1 | Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku |
| 7. | PN-B-32250 | Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw. |
| 8. | BN-62/6716-04 | Kamień dla budownictwa i drogownictwa. Bloki surowe. |
| 9. | PN-B-11213:1997 | Materiały kamienne. Elementy kamienne. Krawężniki uliczne, mostowe i drogowe. |
| 10. | PN-EN 1343:2003 | Krawężnik z kamienia naturalnego do zewnętrznych nawierzchni drogowych. Wymagania i metody badań. |

1.5. NAWIERZCHNIE ŻWIROWE – OPASKA ŻWIROWA

KOD 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru opasek żwirowych wokół budynku związanych z realizacją zadania - **zabezpieczenie przed wilgocią piwnic budynku dawnej Rogatki Wolskiej oraz parteru oficyny przy ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie.**

1.2. Zakres robót objętych ST

Robotą podstawową wchodzącą w zakres wykonania prac objętych niniejszą ST jest:

- wykonanie opaski o nawierzchni żwirowej o grubości 35-40 cm na szerokości 50 cm

Pracami towarzyszącymi i pomocniczymi są;

- wyprofilowanie i zagęszczenie podłoża gruntowego

- wykonanie podsypki piaskowej gr. 10 cm

1.3. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami i definicjami:

Nawierzchnia twarda nieulepszona - nawierzchnia nie przystosowana do szybkiego ruchu samochodowego ze względu na pylenie, nierówności, ograniczony komfort jazdy - wibracje i hałas, jak np. nawierzchnia tłuczniowa, brukowa lub żwirowa.

Nawierzchnia żwirowa - nawierzchnia zaliczana do twardych nieulepszonych, której warstwa ścieralna jest wykonana z mieszanki żwirowej bez użycia lepiszcza czy spoiwa.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Warunki ogólne”

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania, podano w ST „Warunki ogólne”.

2.1. Materiały do nawierzchni żwirowych

Mieszanka żwirowa powinna mieć optymalne uziarnienie. Krzywa uziarnienia mieszanki powinna mieścić się w granicach krzywych obszaru dobrego uziarnienia, podanych na rys. 1. Skład ramowy uziarnienia podano w tabelicy 1.

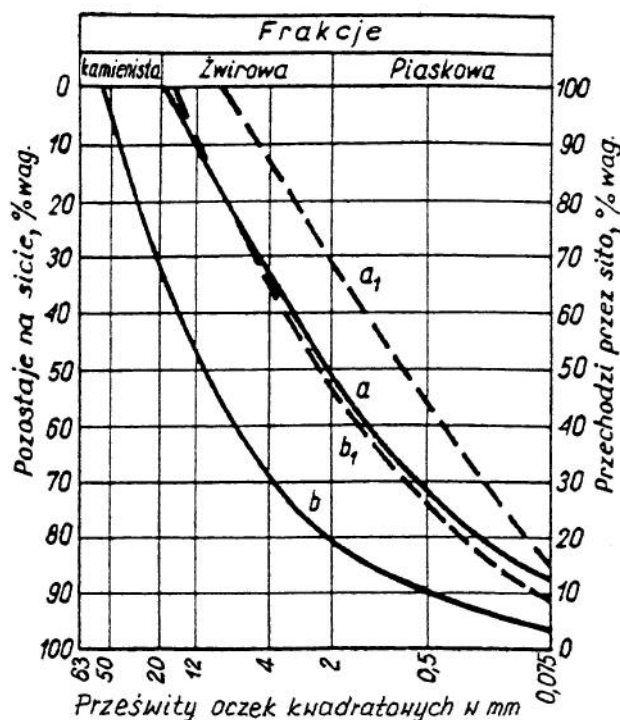
Kruszywo naturalne użyte do mieszanki żwirowej powinno spełniać wymagania normy PN-B-11111 i PN-B-11113, ponadto wskaźnik piaskowy wg BN-64/8931-01 dla mieszanki o uziarnieniu:

od 0 do 20 mm, WP powinien wynosić od 25 do 40,

od 0 do 50 mm, WP powinien wynosić od 55 do 60.

Tablica 1. Skład ramowy uziarnienia optymalnej mieszanki żwirowej

| Wymiary oczek kwadratowych sita mm | Rzędne krzywych granicznych uziarnienia | | | |
|---------------------------------------|---|----|---|-----|
| | przechodzi przez sito, % wag. | | | |
| | nawierzchnia jednowarstwowa lub warstwa górna nawierzchni dwuwarstwowej | | warstwa dolna nawierzchni dwuwarstwowej | |
| | a1 | b1 | a | b |
| 50 | - | - | - | 100 |
| 20 | - | - | 100 | 67 |
| 12 | - | 92 | 88 | 54 |
| 4 | 86 | 64 | 65 | 30 |
| 2 | 68 | 47 | 49 | 19 |
| 0,5 | 44 | 26 | 28 | 11 |
| 0,075 | 15 | 8 | 12 | 3 |



Rysunek 1. Obszar uziarnienia optymalnych mieszanek żwirowych

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Warunki ogólne”

3.1. Sprzęt do wykonania nawierzchni żwirowej

Wykonawca przystępujący do wykonania nawierzchni żwirowej powinien wykazać się możliwością korzystania z drobnego sprzętu ręcznego: ubijaków, łopat itp.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Warunki ogólne”

4.1. Transport kruszywa

Kruszywo można przewozić dowolnymi środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem i rozsegregowaniem, nadmiernym wysuszeniem i zawilgoceniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST „Warunki ogólne”

5.1. Przygotowanie podłoża

Podłoże gruntowe pod nawierzchnię żwirową powinno być wyrównane i odwodnione. W przypadku gruntu nieprzepuszczalnego poprzez ułożenie warstwy odsączającej z piasku.

Zamiast warstwy odsączającej podłoże gruntowe można ulepszyć stabilizując je wapnem, cementem lub popiołami lotnymi z węgla brunatnego.

Grubość warstwy ulepszonego podłoża, powinna być nie mniejsza niż 5 cm, a jej spadek poprzeczny od 4 do 5%.

5.2. Wykonanie nawierzchni żwirowej

5.2.1. Wbudowanie i zagęszczanie mieszanki żwirowej

Mieszanka żwirowa powinna być rozkładana w warstwie o jednakowej grubości. Grubość rozłożonej warstwy mieszanki powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu osiągnąć grubość projektowaną, tj.: dla każdej warstwy nawierzchni dwuwarstwowej (na podłożu gruntowym) od 10 do 16 cm, razem 30cm.

Mieszanka po rozłożeniu powinna być zagęszczona za pomocą ubijaka. Zagęszczenie nawierzchni o jednostronnym spadku należy rozpocząć od dolnej krawędzi i przesuwając pasami podłużnymi częściowo nakładającymi się, w kierunku jej górnej krawędzi. Zagęszczenie należy kontynuować do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia podanego w SST, a w przypadku gdy nie jest on określony, do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego niż 0,98 zagęszczenia maksymalnego, określonego według normalnej próby Proctora, zgodnie z PN-B-04481 i BN-77/8931-12.

Wilgotność mieszanki żwirowej w czasie zagęszczania powinna być równa wilgotności optymalnej. W przypadku gdy wilgotność mieszanki jest wyższa o więcej niż 2% od wilgotności optymalnej, mieszankę należy osuszyć w sposób zaakceptowany przez Inspektora, a w przypadku gdy jest niższa o więcej niż 2% - zwilżyć określoną ilością wody. Wilgotność można badać dowolną metodą (zaleca się piknometr polowy lub powietrzny).

Jeżeli nawierzchnię żwirową wykonuje się dwuwarstwowo, to każda warstwa powinna być wyprofilowana i zagęszczona z zachowaniem wymogów jak wyżej.

5.3. Utrzymanie nawierzchni żwirowej

Nawierzchnia żwirowa po oddaniu do eksploatacji powinna być pielęgnowana. W pierwszych dniach po wykonaniu nawierzchni należy dbać, aby była ona stale wilgotna, zraszając ją wodą.

Pojawiające się zagłębienia po okresie pielęgnacji wyrównuje się kruszywem po uprzednim wzruszeniu nawierzchni za pomocą oskardów. Wczesne wyrównanie wkłęśnięć zapobiega powstawaniu trwałych nierówności. Jeżeli mimo tych zabiegów tworzą się wyboje, uszkodzone miejsca należy wyciąć pionowo i usunąć, dosypać świeżej mieszanki żwirowej, wyprofilować i zagęścić wibratorem ręcznym ubijakiem.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Warunki ogólne”

6.1. Badania przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien wykonać badania kruszyw przeznaczonych do wykonania robót i przedstawić wyniki tych badań Inspektorowi. Badania te powinny obejmować wszystkie właściwości kruszywa określone w p. 2.2.

6.2. Badania dotyczące cech geometrycznych i właściwości nawierzchni żwirowej

6.2.1. Częstotliwość oraz zakres badań i pomiarów

Częstotliwość oraz zakres badań i pomiarów wykonanej nawierzchni żwirowej podaje tablica 2.

Tablica 2. Częstotliwość oraz zakres badań i pomiarów

| Lp. | Wyszczególnienie badań | Minimalna częstotliwość badań i pomiarów |
|-----|-----------------------------|--|
| 1 | Ukształtowanie osi w planie | co 100 m oraz w punktach głównych łuków poziomych |
| 2 | Rzędne wysokościowe | co 100 m |
| 3 | Równość podłużna | co 20 m na każdym pasie ruchu |
| 4 | Równość poprzeczna | 10 pomiarów na 1 km |
| 5 | Spadki poprzeczne | 10 pomiarów na 1 km oraz w punktach głównych łuków poziomych |
| 6 | Szerokość | 10 pomiarów na 1 km |
| 7 | Grubość | 10 pomiarów na 1 km |
| 8 | Zagęszczenie | 1 badanie na 600 m ² nawierzchni |

6.2.2. Ukształtowanie osi nawierzchni

Oś nawierzchni w planie nie może być przesunięta w stosunku do osi projektowanej o więcej niż ± 5 cm.

6.2.3. Rzędne wysokościowe

Odchylenia rzędnych wysokościowych nawierzchni od rzędnych projektowanych nie powinno być większe niż +1 cm i -3 cm.

6.2.4. Równość nawierzchni

Nierówności podłużne nawierzchni należy mierzyć łatą 4-metrową, zgodnie z normą BN-68/8931-04. Nierówności poprzeczne należy mierzyć 2-metrową łatą. Nierówności nawierzchni nie powinny przekraczać 15 mm.

6.2.5. Spadki poprzeczne nawierzchni

Spadki poprzeczne nawierzchni na prostych i łukach powinny być zgodne z dokumentacją projektową z tolerancją $\pm 0,5\%$.

6.2.6. Szerokość nawierzchni

Szerokość nawierzchni nie może różnić się od szerokości projektowanej o więcej niż -5 cm i +10 cm.

6.2.7. Grubość warstw

Grubość warstw należy sprawdzać przez wykopanie dołków kontrolnych w połowie szerokości nawierzchni. Dopuszczalne odchyłki od projektowanej grubości nie powinny przekraczać ± 1 cm.

6.3. Sprawdzenie odwodnienia

Sprawdzenie odwodnienia należy przeprowadzać na podstawie oceny wizualnej oraz pomiarów wykonanych co najmniej w 10 punktach na 1 km i porównaniu zgodności wykonanych elementów odwodnienia z dokumentacją projektową.

Pochylenie niwelety dna rowów należy sprawdzać co 100 m. Stwierdzone w czasie kontroli odchylenie spadków od spadków projektowanych nie powinno być większe niż $\pm 0,1\%$, przy zachowaniu zgodności z projektowanymi kierunkami odprowadzenia wód.

6.4. Zagęszczenie nawierzchni

Zagęszczenie nawierzchni należy badać co najmniej dwa razy dziennie, z tym, że maksymalna powierzchnia nawierzchni przypadająca na jedno badanie powinna wynosić 600 m². Kontrolę zagęszczenia nawierzchni można wykonywać dowolną metodą.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Warunki ogólne”

7.1. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową wykonania nawierzchni żwirowej jest m² (metr kwadratowy)

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Warunki ogólne”

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową SST i wymaganiami Inspektora, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg pkt 6 dały wyniki pozytywne.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST „Warunki ogólne”

9.1. Cena jednostki obmiarowej

Cena wykonania 1 m² nawierzchni żwirowej obejmuje:

- prace pomiarowe i roboty przygotowawcze,
- oznakowanie robót,
- spulchnienie, wyprofilowanie i zagęszczenie ze skropieniem wodą podłoża gruntowego lub warstwy odsączającej,
- dostarczenie i wbudowanie mieszanki żwirowej,
- wyrównanie do wymaganego profilu,
- zagęszczenie poszczególnych warstw,
- przeprowadzenie pomiarów i badań laboratoryjnych, wymaganych w specyfikacji technicznej.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Normy

1. PN-B-04481 Grunty budowlane. Badanie próbek gruntu
2. PN-B-11111 Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Żwir i mieszanka
3. PN-B-11113 Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Piasek
4. BN-64/8931-01 Drogi samochodowe. Oznaczanie wskaźnika piaskowego
5. BN-68/8931-04 Drogi samochodowe. Pomiar równości nawierzchni planografem i łątą
6. BN-77/8931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntu.

| | | |
|---|--|---------------|
|  | PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW „ARKONA” | Spółka z o.o. |
| | 31-115 Kraków, pl. Sikorskiego 3/8 tel.: 421 24 41, 421 37 55, 422 90 83, fax: 422 24 93 | |

KATEGORIA VI

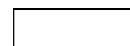
| | |
|-----------------------|--|
| OBIEKT: | BUDYNEK DAWNEJ ROGATKI WOLSKIEJ |
| KATEGORIA: | XII |
| ADRES: | Kraków, ul. Piłsudskiego 29 |
| INWESTOR: | Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków |
| NUMERY DZIAŁEK: | Dz. nr 66/5, 66/2; obręb 62; jedn. ewidencyjna Śródmieście |
| NAZWA OPRACOWANIA: | PROJEKT WYKONAWCZY pionowych i poziomych izolacji przeciwwilgociowych ścian i posadzek |
| OŚWIADCZENIE: | Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 20, ust.4 - Prawo Budowlane – Dz.U. z 2017 r. poz. 1332, z późniejszymi zmianami). |

Autorzy:

Podpis

| | | |
|-----------------------------------|--|--|
| Architektura: | mgr inż. arch. Dorota Rozbicka upr. MPOIA/047/2008 | |
| Sprawdzający: | mgr inż. arch. Magdalena Matejko upr. MPOIA/083/2011 | |
| Ekspertyza techniczna: | mgr inż. Łukasz Ślaga upr. MAP/0219/PWBKb/16 | |

Kraków, listopad 2018 r.



| Obiekt: | Budynek dawnej Rogatki Wolskiej | Adres: | Kraków, ul. Piłsudskiego 29 |
|------------------------|--|--------------------|------------------------------------|
| Nazwa opracowania: | PW pionowych i poziomych izolacji p/wilgociowych ścian i posadzek | Umowa: | z dnia 07.08.2018 r. |
| SPIS ZAWARTOŚCI | | | |
| L.p. | Nazwa | Ilość str. od - do | |
| 1. | Strona tytułowa | 1 | |
| 2. | Spis zawartości | 2 | |
| 3. | Dokumentacja uzupełniająca | 1- | |
| 4. | Projekt izolacji | | |
| | Opis techniczny | 3-9 | |
| | Ekspertyza techniczna | 1-11 | |
| | Zdjęcia stanu istniejącego – wrzesień 2018 r. | 1-6 | |
| 5. | Część rysunkowa: | | |
| | Rzut piwnic (budynek główny) – inwentaryzacja, 1:50 | I-1 | |
| | Pomiar zawilgoceń ścian piwnic, 1:50 | I-2 | |
| | Projekt zagospodarowania działek, 1:500 | A-1 | |
| | Rzut piwnic (bud. główny) i fundamentów (oficyna), 1:50 | A-2 | |
| | Rzut parteru (budynek główny i oficyna), 1:50 | A-3 | |
| | Przekrój A-A, 1:50 | A-4 | |
| | Przekrój poprzeczny przez chodnik, 1:25 | A-5 | |
| | Elewacja południowa (budynek główny), 1:50 | A-6 | |
| | Elewacja wschodnia (budynek główny i oficyna), 1:50 | A-7 | |
| | Elewacja północna (budynek główny), 1:50 | A-8 | |
| | Elewacja północna (oficyna), 1:50 | A-9 | |
| | Elewacja zachodnia (budynek główny i oficyna), 1:50 | A-10 | |
| | Zbrojenie żelbetowych szachtów okiennych | K-1 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Opis techniczny do projektu wykonawczego pionowych i poziomych izolacji przeciwwilgociowych ścian i posadzek - ARCHITEKTURA

1. Przedmiot opracowania

Tematem niniejszej dokumentacji jest projekt wykonawczy zabezpieczenia przed wilgocią piwnic budynku dawnej Rogatki Wolskiej oraz parteru oficyny przy ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie, na działkach o nr geodezyjnych 66/5 i 66/2, obręb 62; jedn. ewidencyjna Śródmieście.

Budynek dawnej Rogatki Wolskiej (bez oficyny) został wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych pod nr A-1324/M, decyzją z dnia 29 października 2014 roku.

2. Adres

Kraków, ul. Piłsudskiego 29,
Dz. nr 66/5, 66/2; obręb 62, jednostka ewidencyjna Śródmieście

3. Inwestor

Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków,
Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków

4. Autor opracowania

PKZ „ARKONA” Sp. z o. o., Plac Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków
mgr inż. arch. Dorota Rozbicka, upr. proj. MPOIA/047/2008
mgr inż. Łukasz Ślaga, upr. proj. MAP/0219/PWBKb/16

5. Podstawa opracowania

- 6.1. Umowa i ustalenia z Inwestorem;
- 6.2. Wizja lokalna, zdjęcia własne stanu istniejącego, wrzesień 2018 r.;
- 6.3. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana własna, wrzesień 2018 r.;
- 6.4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych, autor - geodeta uprawniony mgr inż. Paweł Ciężak, wrzesień 2018 r.;
- 6.5. Inwentaryzacja architektoniczna elewacji budynku, autor mgr inż. arch. Lucyna Stypuła, lipiec 2015 r.;
- 6.6. Opinia geotechniczna, autor - geolog uprawniony mgr inż. Paweł Targosz, wrzesień 2018 r.;
- 6.7. Obowiązujące normy i przepisy.

6. Podstawowe parametry obiektu

Powierzchnia zabudowy (bez zmian) – 468,15 m²

w tym: budynek główny – 198,52 m²
niepodpiwniczona oficyna – 269,63 m²

Powierzchnia użytkowa piwnic (bez zmian) – 121,69 m²

7. Opis stanu istniejącego

Dawna Rogatka Wolska to murowany, podpiwniczony budynek narożny u zbiegu ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego i Al. Adama Mickiewicza, w planie zbliżony do kwadratu, z dwiema kondygnacjami nadziemnymi i wielospadowym dachem, krytym blachą. Do niego, wzdłuż alei, dostawiono podłużną, parterową, niepodpiwniczoną oficynę, krytą dachem dwuspadowym.

Ze względu na brak przeciwwilgociowych poziomych izolacji ścian i posadzek oraz brak lub niesprawne zewnętrzne izolacje pionowe, ściany piwnic budynku głównego oraz ściany fundamentowe parterowej oficyny wykazują znaczne zawilgocenie i zasolenie. Stwierdzono również w pomieszczeniach piwnic porażenie ścian grzybami domowymi.

Podciąganie kapilarne powoduje migrację wody gruntowej ze spodu fundamentów w strefę ścian piwnic. Nietwardzony teren od strony podwórza (trawnik), bez strefy filtrującej, powoduje zawilgocenie pozbawionych izolacji pionowej ścian fundamentowych. W elewacjach od strony ulicy, nieszczelny styk chodnika z płyt betonowych z tynkowanym cokołem, nie zabezpiecza zewnętrznych ścian piwnic i fundamentów przed wodą opadową. Być może występują też nieszczelności rur spustowych kanalizacji deszczowej.

Wskazane jest natychmiastowe wykonanie zewnętrznej izolacji pionowej ścian piwnic budynku głównego oraz ścian fundamentowych oficyny, dla odcięcia dostępu wody opadowej. Zalecane jest również wykonanie izolacji poziomej murów metodą iniekcji ciśnieniowej. Zyskuje się w ten sposób możliwość stopniowego wysychania ścian piwnic od wewnątrz, przy jednoczesnym zapewnieniu dobrej wentylacji grawitacyjnej nieużytkowanych pomieszczeń.

8. Założenia dotyczące wykonania izolacji

W związku z dużym zawilgoceniem ścian fundamentowych przewiduje się możliwie najszybsze wykonanie, na całej powierzchni ścian fundamentowych, wentylowanego kanału osuszającego z blachy trapezowej T55/1 wraz ze ścianką dociskową oraz przeciwwilgociową izolacją pionową od strony zewnętrznej obu budynków, wraz z zabezpieczeniem przed jej uszkodzeniem mechanicznym, warstwą styropianu ekstrudowanego.

W istniejących tynkowanych cokołach budynku głównego oraz pod projektowanymi cokołami oficyny należy wyciąć niewielkie bruzdy, by wykonać wyprowadzenie wentylacji grawitacyjnej z kanałów osuszających. Następnie, pogłębiając wykop odcinkami, odczyścić szczotkami metalowymi i wyrównać powierzchnię murów ceglanych piwnic oraz betonowych ścian fundamentowych oficyny. Prace wykonywać w zabezpieczonym szalunkiem wykopie wąsko przestrzennym., zgodnie z załączonymi rysunkami projektowymi. Zakres wykonania kanałów osuszających, miejsca wyprowadzenia wentylacji w cokołach oraz rozstaw otworów wentylacyjnych w ścianach piwnic przedstawiono na rysunkach: A-2 Rzut piwnic, A-3 Rzut parteru.

Należy odtworzyć szachty przy okienkach piwnicznych. Dno szachtu wykonać jako płytę betonową gr. 15 cm wylewaną z betonu klasy min. C12/15 (płyta denna w postaci podłoża utwardzonego z chudego betonu). Pod płytą denną wykonać izolację poziomą z papy termozgrzewalnej układanej na warstwie betonu podkładowego klasy C12/15 gr. 10 cm. Izolacje z papy wywinąć na ściany szachtu na wysokości ok. 30 cm. Szachty wykonać jako żelbetowe, monolityczne ściany gr. 15 cm, wylewane z betonu klasy C20/25, zbrojone stalą A-IIIIN. Zbrojenie szachtów wg rys. K-1. Zewnętrzne powierzchnie ścian szachtów zaizolować przeciwwilgociowo poprzez naniesienie dwóch warstw roztworu asfaltowego np. (Izobit BR+DK) do poziomu gruntu. W płycie dennej i w betonie podkładowym należy osadzić wpusty wraz rurami odprowadzającymi wody deszczowe. Powierzchnie płyt dennych zabezpieczyć szarą cementową powłoką uszczelniającą o wysokiej wytrzymałości na niekorzystne warunki atmosferyczne, wzmocnioną siatką zbrojącą z tworzywa sztucznego. W okienkach, zamiast przeszklenia, zamontować gęstą siatkę metalową z drutu ϕ 0.4 mm o oczkach 2,5 x 2,5 mm jako wentylację piwnic, powiększającą skuteczność osuszania ścian. Na koronie szachtów wykonać estetyczne pokrywy np. z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo, z niewielkimi otworami wentylacyjnymi, zamykane i zabezpieczone przed otwieraniem przez osoby nieupoważnione. Na płytkim szachcie od podwórza zaleca się założyć osłonę z prętów metalowych zamiast pełnej blaszanej pokrywy, w celu lepszej wentylacji piwnic. Szacht w budynku oficyny przykryć płytą żelbetową gr. 8 cm wylewaną na blasze trapezowej T 18 gr. 0,75 mm.

Kanał osuszający przy ścianach piwnic budynku głównego oraz ścianach fundamentowych oficyny zrealizowano przez trzy elementy:

- pustkę powierzchniową powstałą przez przyłożenie do muru blachy fałdowej T55/1 i utworzenie pionowych kanalików wentylacyjnych;
- przebiegający poziomo kanał zbierający powietrze z pionowych kanalików. Kanał powstaje przez przyłożenie do blachy T55 i do muru połowy rury ϕ 160 mm HDPE. Brzegi rury są zagłębione w masie trwale plastycznej. Położenie rury stabilizuje się przez zamocowanie jej do muru fundamentowego kotwami wklejanymi M8, rozmieszczonymi co około 1.5 m;
- na ścianie z odsadzką zewnętrzną kanał wykonać w dwóch rzędach - na odsadźce, zabezpieczając styk uskoku kanału z blachy oraz tuż poniżej poziomu terenu;
- rurki odpowietrzające kanał zbiorczy – rury kwadratowe RP 50 x 30 x 3 mm osadza się w murach przyziemia po uprzednim wycięciu odpowiednich bruzd o takiej długości by połączyły ze sobą poziomy kanał z rury HDPE z kratkami wentylacyjnymi w górnej strefie cokołu. Po osadzeniu rurek przywrócić tynk na cokołach, wzmacniając siatką 0,5 x 0,5 m całą strefę bruzdy i otworu. Otwory wylotowe dla rur odpowietrzających (8 x 8 cm), w estetycznych ramkach ze stali nierdzewnej, zakończyć gęstą siatką osłonową z drutu ϕ 0.4 mm o oczkach 2,5 x 2,5 mm.

Zwraca się uwagę, że wykop pod zakładanie kanału osuszającego z blachy T55 przy budynku głównym należy kończyć 30 cm powyżej poziomu fundamentu. Następnie odcinkami 2,5 m obniżać wykop o 10 cm celem wypełnienia chudym betonem (ława z betonu C16/20), stanowiącym podstawę pod oparcie blachy T55.

Dla oficyny, której ściany fundamentowe kończą się na istniejącej betonowej odsadźce, wykop doprowadzać do poziomu odsadźki, która po odczyszczeniu i wyrównaniu stanowić będzie podstawę dla oparcia blachy.

Głębokość i kształt fundamentów obu budynków określono na podstawie dwóch zewnętrznych odkrywek fundamentowych w podwórzu oraz jednej wewnętrznej, w narożnym pomieszczeniu piwnic o strony ulicy i alei. Jeśli z jakiegoś powodu, podczas prac izolacyjnych, zostanie odkryta inna głębokość lub kształt odsadźki ścian fundamentowych niż założone w projekcie, należy niezwłocznie wezwać nadzór autorski w celu ewentualnej modyfikacji rozwiązań projektowych.

Blachę trapezową T55/1 należy obetonować na grubość 7,5 cm (łącznie z falą blachy), następnie zaizolować bitumiczną samoprzylepną membraną hydroizolacyjną i osłonić warstwą styropianu

$g = 3$ cm. Na spodzie kanału z blachy, przy styku izolacji z ławą betonową, zastosować dodatkowe uszczelnienie z emulsji polimerowo-bitumicznej, współpracującej z membraną.

Górną część muru fundamentowego i rurę połówkową osłonić bitumiczną samoprzylepną membraną hydroizolacyjną, po uprzednim wyobleniu lokalnych załamań powierzchni izolowanej (wykonaniu faset) z bitumicznej masy doszczelniającej (szpachli), współpracującej z membraną.

Zakończenie krawędzi izolacji pionowej na poziomie gruntu zamknąć przy pomocy samoprzylepnej bitumicznej taśmy z warstwą folii aluminiowej. Krawędź taśmy z jednej strony połączyć z izolacją pionową z drugiej wcisnąć w spoiny cokołu tuż przy gruncie.

Od strony podwórza przy budynku głównym rozebrać istniejący betonowy podest przed wejściem oraz warstwy posadzkowe na gruncie w oficynie przy styku ze ścianą północną budynku. Następnie powtórzyć czynności wykonywane na murach fundamentowych od frontu. Izolację zakładać do poziomu terenu oraz do poziomu warstw posadzkowych wewnątrz parteru oficyny. Po wybraniu technologii izolacyjnej, sprawdzić możliwość wyprowadzenia zewnętrznej izolacji pionowej powyżej poziomu terenu, możliwość otynkowania materiału izolacyjnego na powierzchni cokołu.

We wszystkich pomieszczeniach piwnic należy rozebrać resztki posadzek, fragmenty tynków i obrzutki ze ścian i sklepień, następnie odgrzybić ściany i sklepienia gotowym preparatem odgrzybiającym. Wykonać przeponę poziomą metodą iniekcji ciśnieniowej, około 10 cm powyżej zakładanego poziomu posadzek.

Założyć nowe warstwy posadzkowe na gruncie wraz z podbudową oraz izolacją poziomą, którą należy wywinąć na ściany, aż do poziomu min. 10 cm powyżej przepony iniekcyjnej.

Ściany i sklepienia piwnic pozostawić bez tynkowania, w celu ich szybszego osuszenia lub założyć system tynków renowacyjnych (tynk podkładowy, 2 cm tynku renowacyjnego oraz 3 mm szpachli), jeśli zachodzi potrzeba wykorzystania piwnic w celach użytkowych.

Zewnętrzne cokoły pokryć systemowym tynkiem renowacyjnym i malować farbą silikonową o wysokiej przepuszczalności pary wodnej, scalając kolor i grubość z tynkiem powyżej.

Należy zwrócić uwagę na zmianę poziomu przepony iniekcyjnej w części północno-wschodniej budynku głównego, ze względu na niepodpiwniczony fragment budynku w obrębie klatki schodowej. W tym miejscu należy wykonać przeponę iniekcyjną od wewnątrz wzdłuż biegu schodów z piwnicy na parter oraz iniekcję powierzchniową od zewnątrz, zwracając uwagę na wyższy poziom spodu fundamentów w tym narożniku.

Po wykonaniu kanałów osuszających wraz z ich odpowietrzeniem oraz zewnętrznych izolacji pionowych, odtworzyć wszystkie cokoły i podesty i warstwy posadzkowe, wraz z okładzinami.

Izolację przeciwwilgociową na ścianach oficyny wyprowadzić min. 30 cm powyżej poziomu terenu i przykryć, mocowanym mechanicznie, cokołem z twardego wodoodpornego styropianu, następnie otynkować metodą lekką-mokrą na siatce i zamontować kratki wentylacyjne. Malować np. farbami silikonowymi, po uprzednim zagruntowaniu podłoża.

Dolną część istniejącej instalacji podziemnego odprowadzenia wód opadowych od budynków należy zmodyfikować. Od poziomu terenu wymienić na rury PCV $\phi 160$ mm z systemowymi rewizjami. Rury PCV osadzić w chodniku lub opasce żwirowej, w miejscach zejścia rur spustowych z dachów. Za pomocą systemowych kolanek zapewnić dystans rur od ścian budynku dla możliwości wykonania kanałów z blachy trapezowej.

Prace należy wykonywać zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami, prawidłową technologią wykonywania systemowych izolacji przeciwwodnych (zgodnie z kartami technicznymi materiałów) oraz rysunkami technicznymi, zawartymi w niniejszej dokumentacji.

9. Uzupełniająca prace budowlane

W celu założenia kanału osuszającego i pionowej izolacji przeciwwodnej zewnętrznej murów fundamentowych należy wykonać wykopy wokół budynku. Izolacje zewnętrzne poniżej poziomu terenu wykonywać odcinkami o szerokości około 3-5 m, po uprzednim zabezpieczeniu wykopu przed zalaniem wodą opadową. Bezpośrednio nad miejscem prac izolacyjnych należy zbudować tymczasowe zadaszenie na konstrukcji stalowej lub drewnianej.

W związku z dużym zawilgoceniem murów piwnic, należy sprawdzić podłączenie rur spustowych z dachu do kanalizacji deszczowej/ogólnospławnej.

Po zakończeniu prac izolacyjnych należy odtworzyć ukształtowanie terenu wokół budynku. Dla odizolowania destrukcyjnego wpływu, przyległej do budynku, roślinności na trawnikach od strony podwórza oraz przy oficynie od strony alei i przy ścianie szczytowej od północy, projektuje się wykonanie w miejscach dostępnych wzdłuż elewacji, przeciwrozbryzgowej opaski żwirowej szerokości 50 cm. Nawierzchnia żwirowa zniweluje wpływ mokrej roślinności na zawilgocenie dolnych partii tynkowanego cokołu. Opaski żwirowe ograniczyć prefabrykowanymi opornikami na podbudowie betonowej.

Do odcięcia trawnika od nawierzchni żwirowej zastosować matę, stanowiącą barierę dla korzeni traw. Matę osadzić pionowo na głębokość 40 cm. Warstwę żwirową wysypać na ułożonej na dnie rowka macie, która przepuszcza wodę i jednocześnie uniemożliwia rozwój chwastów, dla których stanowi barierę. Mata, po zabudowaniu w gruncie, tworzy barierę nie przepuszczającą korzeni i kłęcz roślin. Jednocześnie odpowiedniej wielkości pory umożliwiają swobodne przenikanie wody oraz soli mineralnych i zachowanie istniejących warunków gruntowych.

Mata jest niezbędna przy ochronie przed niszczeniem przez korzenie chodników i ścieżek oraz podziemnej infrastruktury kanalizacyjnej i elektrycznej.

Pozwala kontrolować rozprzestrzenianie się agresywnych roślin. Zabezpiecza przed przerastaniem chwastów na odgradzony teren.

Mata rozłożona na ziemi blokuje dostęp promieni słonecznych do gleby i nie dopuszcza do fotosyntezy i wzrostu chwastów. Dzięki odpowiednio dobranej wielkości porów i unikalnemu procesowi produkcji, czarna, nietkana mata doskonale przepuszcza wodę, nawozy płynne i powietrze, umożliwiając normalny wzrost i rozwój chronionych roślin. Ogranicza wysuszenie oraz utrzymuje wilgoć i ciepło ziemi a jednocześnie nie dopuszcza do zaparzenia gleby. Skutecznie blokuje wzrost chwastów. Jest przy tym całkowicie bezpieczna dla środowiska i nie zakłóca istniejących warunków środowiskowych. Mata jest całkowicie odporna na grzyby, pleśnie i procesy gnilne. Nie psuje się, nie wydziela żadnych zapachów i nawet po wielu latach wygląda estetycznie.

Przewiduje się wykopy wąskoprzestrzenne o szerokości 1,2 m do 1,50 m (tylko w podwórzu).

Ze względu na głębokie wykopy wykonawca robót powinien wykonać szalunki zabezpieczające oraz ochronić teren przy wykopie przed ingerencją postronnych osób, szczególnie w strefie publicznego chodnika ulicy Piłsudskiego i Alei Mickiewicza, przy której znajduje się przystanek komunikacji autobusowej.

10. Wykopy i zabezpieczenie przyłączy mediów

- Zabezpieczenie przyłącza energetycznego:

Kable elektroenergetyczne NN i oświetleniowe:

Wykopy należy prowadzić ręcznie. Po odkopaniu kabli należy zgłosić w Zakładzie Energetycznym do wizji lokalnej i ustalenia na roboczo szczegółów zabezpieczenia kabli. Roboty zabezpieczające winna wykonywać firma lub osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia. Całość wykonanych robót należy zgłosić do końcowego odbioru technicznego.

- Zabezpieczenie przyłączy wody i kanalizacji:

- Przyłącze wodne:

Przewód przyłącza należy zabezpieczyć, podpierając drewnianymi koziołkami. Na rurach bezwzględnie nie wolno nic wieszać, stawać na nich i podtrzymywać się. W przypadku wykonywania robót izolacyjnych w okresie niskich temperatur zewnętrznych (od września do maja), odsłonięty przewód wodny należy zabezpieczyć przed zamrożeniem systemową otuliną termiczną z kablem grzewczym, włączanym automatycznie w przypadku np. nocnego obniżenia temperatury zewnętrznej.

- Przyłącze kanalizacyjne:

Odsłonięte przewody kanalizacyjne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz przed zmianą (naruszeniem) istniejącego spadku. Bezwzględnie należy zachować istniejące profile przyłącza kanalizacyjnego, gwarantujące grawitacyjny odpływ ścieków. Na czas robót izolacyjnych przewody należy podeprzeć koziołkami drewnianymi, z uwzględnieniem spadku przewodów.

Po wykonanych pracach izolacyjnych, zakopując wykopy, należy przygotować podłoże pod rury, zagęszczając grunt i dostosowując spadek podłoża do istniejącego spadku przewodu kanalizacyjnego. Na podłożu należy wykonać podsypkę grubości 10 cm; minimalna grubość zasypki wstępnej nad wierzchem rury powinna wynosić 15 cm, a obsypkę przewodu z obu stron wykonać o szerokości ok. 50 cm. Zasypkę należy wykonać gruntem rodzimym, lecz nie zawierającym zbrylonych i zmarzniętych grud ziemnych, gruzu, śmieci, odłamków szklanych, mogących uszkodzić przewód i spowodować niewłaściwe zagęszczenie zasypki. Dokładne zagęszczenie zasypki wstępnej należy wykonać ręcznie. Zagęszczenie zasypki głównej może odbyć się mechanicznie.

11. Warunki obsługi w zakresie komunikacji

Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg komunikacji publicznej za pomocą sieci ulic miejskich. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych według stanu istniejącego.

12. Ochrona zieleni

Na terenie objętym opracowaniem rosną cztery drzewa, wszystkie znajdują się w podwórzu od strony wschodniej. Jedno z drzew, rosnące bardzo blisko ściany fundamentowej zabytkowego budynku głównego, przeznaczone jest do wycinki ze względu na postępujące niszczenie przez system korzeniowy ceglanej ściany piwnic i muru ogrodzenia. Korzenie uniemożliwiają także wykonanie w tym miejscu skutecznej izolacji pionowej ścian zewnętrznych.

Projektowane zagospodarowanie terenu wokół budynku, nie przewiduje innych prac poza pielęgnacyjnymi i oczyszczającymi. Planuje się odtworzenie zieleni niskiej – trawników, stanowiących istniejącą powierzchnię biologicznie czynną.

13. Uwagi końcowe:

- Wykonawca prac izolacyjnych fundamentów jest zobowiązany uzgodnić zakres wykopów, sposób ich zabezpieczenia oraz zabezpieczenie przyłączy z TAURON, MPWiK i ZIKiT;
- W sytuacji gdy Wykonawca będzie proponował zmianę technologii winien porozumieć się i uzgodnić ją z projektantem.
- Wszystkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem konserwatorskim.

Opis rozpatrywać łącznie z rysunkami.

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie i w razie konieczności uzgodnić z projektantem. Materiały budowlane winny odpowiadać ustaleniom odpowiednich norm i atestów oraz posiadać certyfikaty.

Roboty budowlane i rzemieślnicze winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie zmiany w projekcie winny być uzgodnione i dokonane w trybie nadzoru autorskiego przez projektanta.

W przypadku gdy niniejsza dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych użyta zostanie przez inwestora jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego a postępowanie prowadzone będzie na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (Dz.U. Nr 0, poz. 907 z dnia 28.05.2013 r. – tekst jednolity z późniejszymi zmianami), wszystkie określenia materiałów i urządzeń, które opisane zostały poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia należy czytać wraz z wyrazami „lub równoważny”.

Dopuszcza się więc, stosowanie innych niż wskazane za pomocą nazw i symboli producenta materiałów i urządzeń pod warunkiem, że będą one charakteryzowały się równoważnymi, czyli nie gorszymi, parametrami technicznymi, istotnymi z punktu widzenia zastosowania tych materiałów lub urządzeń (np. wymiary, wytrzymałość, twardość, wydajność, moc, pobór energii itp.) a do obowiązku wykonawcy należy wykazanie równoważności tych parametrów.

Dobrane w projekcie urządzenia i materiały ze wskazaniem konkretnych producentów zostały przyjęte celem rzetelnego opracowania projektu, umożliwiające jego jednoznaczne odczytanie (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz.U. poz.462; zm.: Dz.U. z 2013 r. poz. 762).

Opracowała:

mgr inż. arch. Dorota Rozbicka
upr. MPOIA/047/2008

Kraków, listopad 2018 r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Spis zawartości

| | |
|---|--------|
| 1. Informacje podstawowe | - 3 - |
| 2. Przedmiot, cel i zakres opracowania..... | - 3 - |
| 3. Podstawa opracowania | - 3 - |
| 4. Opis ogólny obiektu..... | - 3 - |
| 5. Opis warunków gruntowo-wodnych..... | - 4 - |
| 6. Wizja lokalna | - 5 - |
| 7. Ocena stanu technicznego i wnioski | - 10 - |
| 8. Zalecenia końcowe | - 10 - |

1. Informacje podstawowe

Temat: OPINIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO IZOLACJI FUNDAMENTÓW BUDYNKU ROGATKA WOLSKA PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 29 W KRAKOWIE

Adres: UL. PIŁSUDSKIEGO 29, 31-111 KRAKÓW
DZ. NR 66/5, OBRĘB 62 ŚRÓDMIEŚCIE

Zamawiający: ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE,
UL. CZERWIŃSKIEGO 16, 31-319 KRAKÓW

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek dawnej Rogatki Wolskiej przy ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie. Celem opracowania jest ocena stanu technicznego izolacji i fundamentów budynku pod kątem planowanych prac remontowych. Opracowanie swym zakresem obejmuje:

- wizję lokalną i oględziny obiektu,
- odkrywki fundamentowe i pomiary własne,
- pomiar wilgotności ścian piwnic,
- ocenę stanu technicznego budynku pod kątem planowanych prac remontowych,
- wnioski i zalecenia końcowe.

3. Podstawa opracowania

- [1] Umowa z Zamawiającym.
- [2] Wizja lokalna, odkrywki fundamentowe i pomiary własne.
- [3] Dokumentacja fotograficzna.
- [4] Opinia geotechniczna określająca przydatność gruntów na potrzeby budownictwa, opracowana przez mgr inż. Pawła Targosza we wrześniu 2018 r.
- [5] Dokumentacja archiwalna, w tym projekt remontu elewacji i dachu budynku przy ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie

4. Opis ogólny obiektu

Budynek dawnej rogatki miejskiej „Wolska” wybudowany ok. 1893 roku jest obiektem o dwóch kondygnacjach naziemnych (parter, I piętro), podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym (fot. 1). Do budynku od strony północnej dobudowany jest parterowy budynek oficyny bezpośrednio przyległy do budynku dawnej rogatki miejskiej (fot. 2).

Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany murowane z cegły ceramicznej (ściany kondygnacji naziemnych i ściany fundamentowe). Posadowienie budynku bezpośrednio na ławach ceglanych. Strop nad piwnicą łukowy, murowany z cegły. Stropy nad parterem i piętrem drewniane, belkowe. Schody drewniane na sklepieniach ceglanych, łukowych. Dach drewniany czterospadowy krokwiowo-płatwiowy, kryty blachą płaską na deskowaniu

pełnym. Elewacje murowane z cegły dziurawki, z tynkowanym boniowaniem w narożach, tynkowanymi opaskami przy otworach drzwiowych i okiennych oraz tynkowanym cokołem.

Sposób użytkowania obiektu – budynek użyteczności publicznej.



Fot. 1 Widok frontowy budynku roгатki „Wolska” – stan istniejący.



Fot. 2 Widok budynku roгатki „Wolska” z dobudowaną oficyną – stan istniejący.

Pierwotnie od strony południowej budynku roгатki znajdowało się zadaszenie wraz podestem wyjściowym na ul. J. Piłsudskiego (fot. 3). W roku 1925 w trakcie lipcowej powodzi, piwnice budynku dawnej roгатki miejskiej zostały zalane (fot. 4).



Fot. 3 Widok frontowy budynku roгатki „Wolska” – stan pierwotny (przełom XIX i XX wieku) (zdjęcie archiwalne ze zbiorów Narodowego Archiwum Cyfrowego)..



Fot. 4 Widok zalanego budynku roгатki „Wolska” podczas powodzi w lipcu 1925 r. (zdjęcie archiwalne ze zbiorów Narodowego Archiwum Cyfrowego).

5. Opis warunków gruntowo-wodnych

Warunki gruntowo-wodne w podłożu dz. nr 66/5 obręb 62 Śródmieście zostały rozpoznane w ramach badań geologicznych przeprowadzonych przez mgr inż. Pawła Targosza we wrześniu 2018 r. Program badań obejmował wykonanie dwóch odwiertów rdzeniowych $\phi=60$ mm o głębokości 4 m p.p.t. w miejscu późniejszych odkrywek fundamentowych. Podczas wierceń prowadzono makroskopowy opis gruntów oraz pobierano próbki gruntu do badań laboratoryjnych. Skrócony opis podłoża gruntowego wg opinii geotechnicznej opracowanej przez mgr inż. Pawła Targosza we wrześniu 2018 r.

„Teren prac znajduje się w obrębie Pomostu Krakowskiego. Ma ono łagodną rzeźbę erozyjno-denudacyjną z fragmentami dolno-czwartorzędowego poziomu dolinnego. Wysokości bezwzględne wahają się w granicach 220-260 m n.p.m. Obszar badań leży w zlewni Wisły.

W rejonie prowadzonych prac udokumentowane osady do głębokości 4 m p.p.t. należą do utworów czwartorzędowych. Budowane są przez piaski i gliny, gliny zwarte. Tworzą one pokrywę, której miąższość dochodzi do kilku, kilkunastu metrów. Utwory te wykształcone są na utworach mioceńskich (iły i mułowce). Głębsze podłoże stanowią utwory kredy i jury. Rejony dolinek wypełnione są namułami.

Wydzielono zasadniczo 3 warstwy geotechniczne, a kryteriami podziału były: geneza, rodzaj gruntu i stan konsystencji.

WARSTWA nI – nasyp niebudowlany (nN) stanowiący zasypkę fundamentu, w skład którego wchodzi glina, piasek, gruz ceglany, popiół, szlaka, mało wilgotny barwy szarobrazowej. Jest to warstwa słabo przepuszczalna wysadzinowa. Kategoria urabiania 3.

WARSTWA I – glina pylasta, glina piaszczysta ($G\pi/Gp$), mało wilgotna do wilgotnej, jasno brązowa w stanie twaroplastycznym ($I_L=0,20$). Jest to warstwa w obrębie, której został posadowiony fundament budynku. Jest to warstwa słabo przepuszczalna, wysadzinowa. Kategoria urabiania 3.

WARSTWA II – piasek średni + pojedyncze żwiry (okruchy wapienia, krzemienia), jasno szary, średnio zagęszczony ($I_D=0,50$), wilgotny do nawodnionego. Warstwy tej nie przewiercono.

Na omawianym obszarze występują grunty:

- przepuszczalne – piasek średni charakteryzują się one współczynnikiem przepuszczalności „k” w granicach 10^{-2} - 10^{-3} m/s,
- słabo przepuszczalne – piaski gliniaste, glina pylasta charakteryzują się one współczynnikiem przepuszczalności „k” w granicach 10^{-5} - 10^{-6} m/s.

W trakcie prowadzenia wierceń stwierdzono występowanie wody podziemnej na głębokości 3,2m p.p.t. Wody powierzchniowe infiltrują w podłoże oraz spływają po powierzchni zgodnie z nachyleniem terenu do pobliskich stałych cieków wodnych lub kanalizacji ogólnospławnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie badanego obszaru nie zaobserwowano niekorzystnych procesów geodynamicznych.”

Szczegółowy opis warunków gruntowo-wodnych wraz z kartami otworów badawczych znajduje się w opinii geotechnicznej [4].

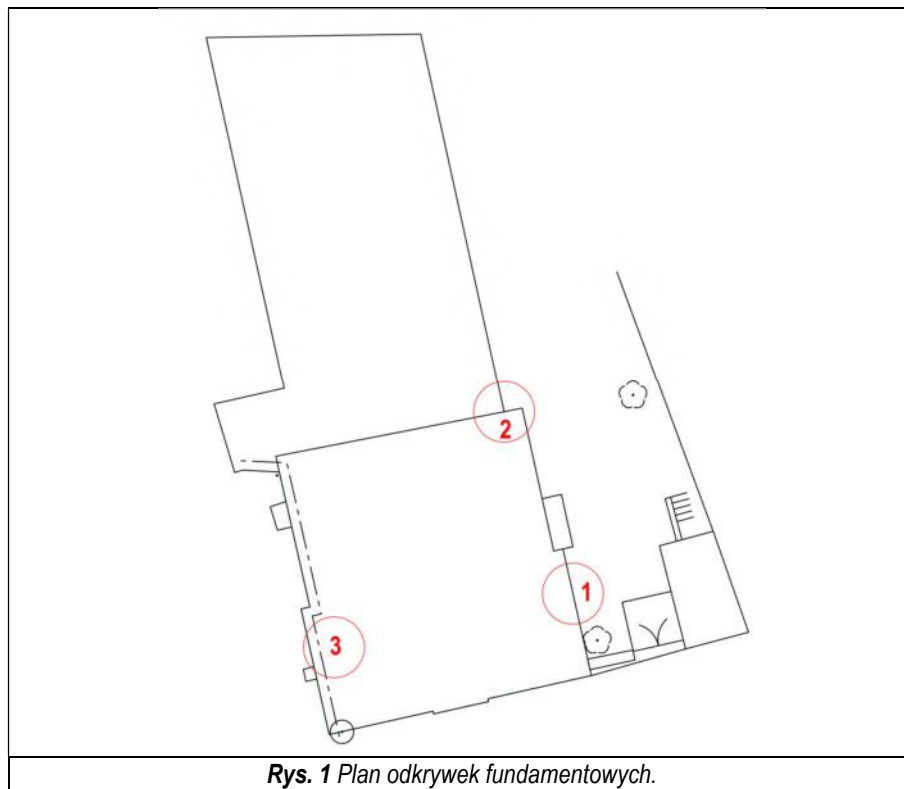
6. Wizja lokalna

W trakcie wizji lokalnych przeprowadzonych we wrześniu 2018 r. poddano oględzinom makroskopowym poszczególne elementy konstrukcyjne budynku dawnej roгатki miejskiej „Wolska” przy ul. J. Piłsudskiego 29 w Krakowie. Szczególną uwagę poświęcono rozpoznaniu stanu technicznego fundamentów i ich izolacji oraz warunków gruntowo-wodnych panujących w podłożu budynku dawnej roгатki miejskiej.

Podczas oględzin nie stwierdzono nadmiernych zarysowań, spękań, deformacji ani innych uszkodzeń, które mogłyby świadczyć o nieprawidłowej pracy elementów konstrukcyjnych, ich przeciążeniu, złym stanie technicznym lub nieprawidłowej pracy podłoża gruntowego. W związku z planowanymi pracami remontowymi polegającymi na osuszeniu ścian fundamentowych i wykonaniu ich izolacji nie zmienia się dotychczasowego sposobu użytkowania obiektu ani nie zmienia się dotychczasowego obciążenia fundamentów budynku.

6.1. Odkrywki fundamentów

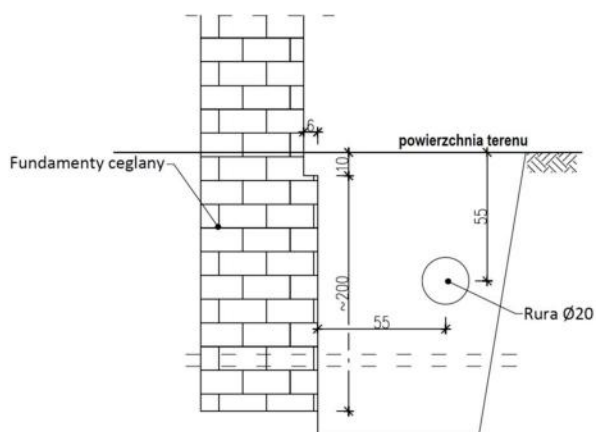
W ramach rozpoznania sposobu posadowienia obiektu oraz występowania i stanu technicznego izolacji ścian fundamentowych wykonane zostały trzy odkrywki fundamentowe (rys.1). Dwie odkrywki nr 1 i 2 wykonano od zewnątrz celem określenia geometrii fundamentów oraz sprawdzenia występowania i oceny stanu technicznego izolacji fundamentów (rys. 2 i 3, fot. 5 i 6). Odkrywkę nr 3 wykonano od wewnątrz w miejscu istniejącego klepiska celem rozpoznania geometrii fundamentów i głębokości ich posadowienia (rys. 4, fot. 7).



Rys. 1 Plan odkrywek fundamentowych.

Budynek dawnej rogatki posadowiony jest na głębokości ok. 2,1 m p.p.t. od strony podwórza (w części podpiwniczonej) (rys. 2, fot. 5). Fundamenty wykonane w postaci murowanych z cegły ścian z niewielkimi odsadzkami (ok. 10 cm). Odsadzki zlokalizowane na różnych wysokościach od wewnątrz i od zewnątrz budynku (rys. 2 i 4). Ściany fundamentowe silnie zawilgocone, brak izolacji pionowej ścian fundamentowych w budynku dawnej rogatki i budynku oficyny (fot. 5, 6). W miejscu wykonanej odkrywki nr 3 stwierdzono również brak izolacji poziomej ścian fundamentowych (fot. 7). Ściany piwnic tynkowane od wewnątrz i pokryte glazurą w pomieszczeniu kotłowni, w pozostałych pomieszczeniach ściany nietynkowane. Podczas oględzin nie stwierdzono istotnych zarysowań lub spękań ścian fundamentowych. W części pomieszczeń wykonana jest posadzka cementowa a w pozostałej części klepisko

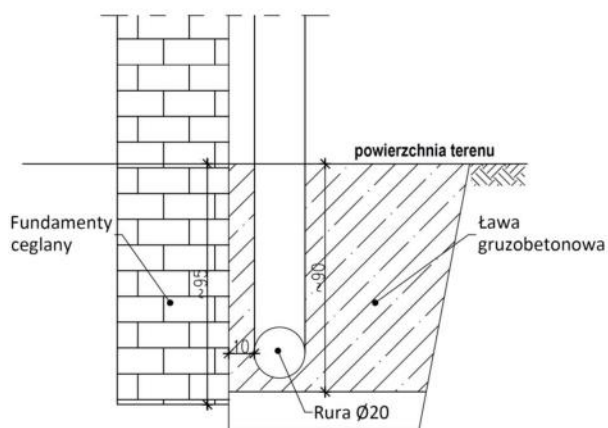
W poziomie posadowienia występują nośne grunty spoiste, słaboprzepuszczalne w postaci gliny pylastej i gliny piaszczystej w stanie twardeplastycznym. Są to grunty wysadzinowe charakteryzujące się wysoką zdolnością do podciągania kapilarnego wody gruntowej. Poniżej warstwy gruntów spoistych występują piaski średnie, wilgotne do nawodnionych, w stanie średniozagęszczonym. Na głębokości ok. 95 cm poniżej poziomu istniejącej posadzki/klepiska stwierdzono występowanie ustabilizowanego poziomu wód podziemnych. Najprawdopodobniej są to wody infiltracyjne, które gromadzą się w warstwie wodonośnej (pokładach piasków średnich z przewarstwieniami żwiru). Poziom zwierciadła wód podziemnych może podlegać sezonowym wahaniom.



Rys. 2 Odkrywka nr 1 – inwentaryzacja.



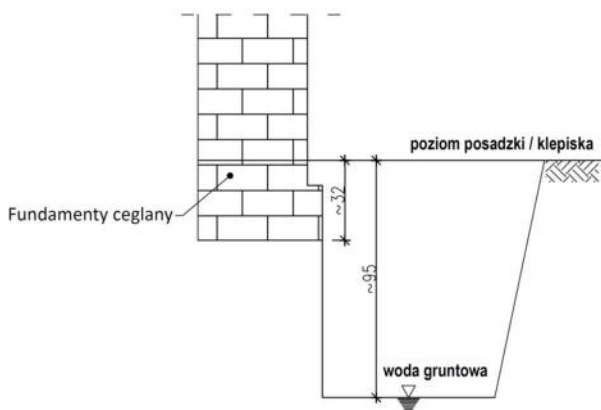
Fot. 5 Odkrywka nr 1.



Rys. 3 Odkrywka nr 2 – inwentaryzacja.



Fot. 6 Odkrywka nr 2.



Rys. 4 Odkrywka nr 3 – inwentaryzacja.



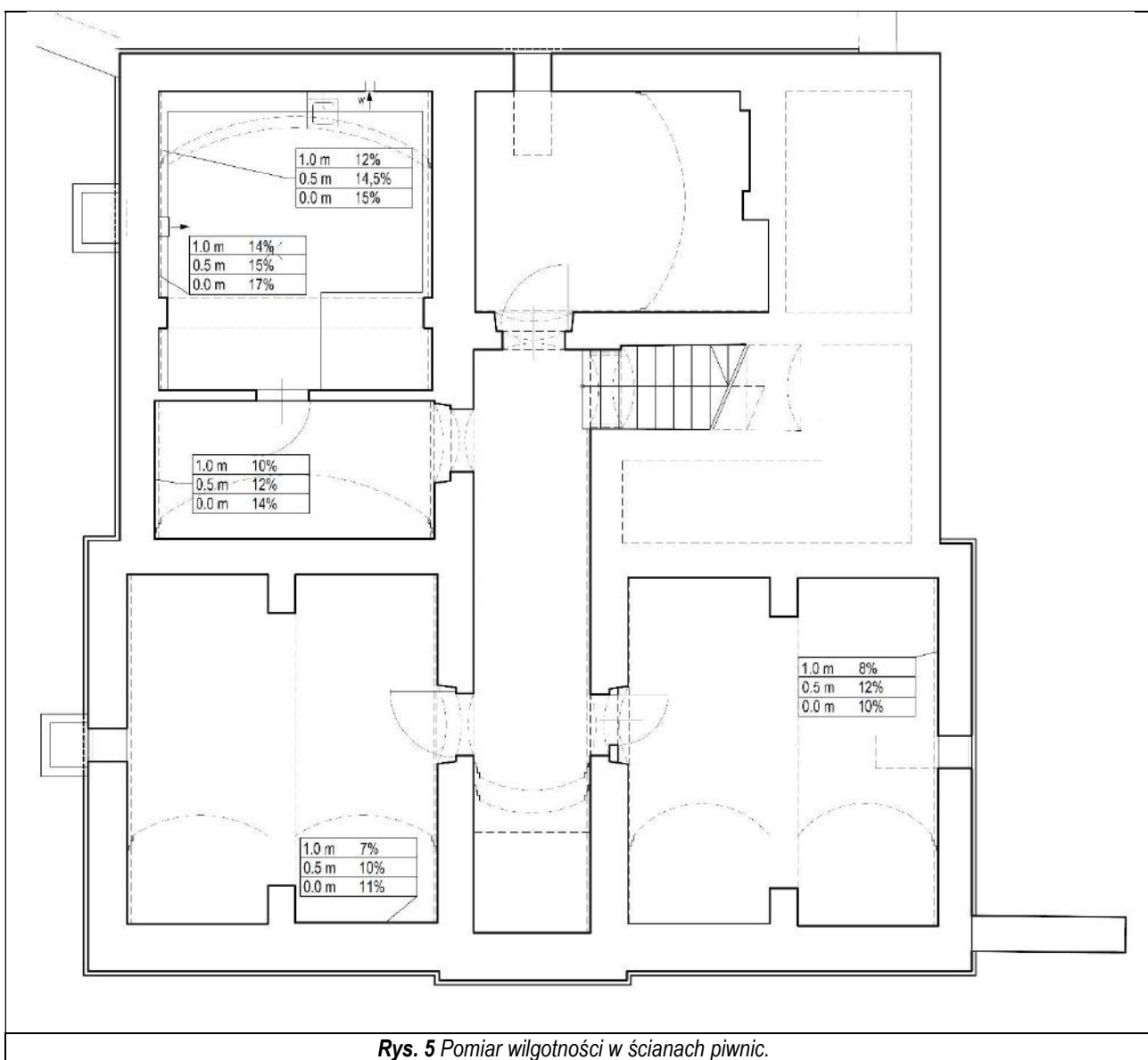
Fot. 7 Odkrywka nr 3.

6.2. Pomiar wilgotności

W trakcie wizji lokalnych na obiekcie przeprowadzono pomiar wilgotności ścian przy użyciu elektronicznego miernika wilgotności LAB-EL LB-796 metodą pojemnościową. Miejsca pomiarów i wyniki badań przedstawiono na rys. 5. W literaturze technicznej wyróżnia się następujący podział murów ze względu na ich zawilgocenie:

- ściany suche/o wilgotności dopuszczalnej: 0 - 3%;
- ściany o podwyższonej wilgotności: 3 - 5%;
- ściany średnio zawilgocone: 5 - 8%;
- ściany mocno zawilgocone: 8 - 12%;
- ściany zawilgocone: > 12%;

W wyniku przeprowadzonych badań uzyskano wilgotności przypowierzchniowe murowanych ścian piwnicznych z przedziału od 7% do 17%. Wobec powyższego ściany te kwalifikuje się jako mocno zawilgocone a miejscami mokre.



W trakcie oględzin zaobserwowano uszkodzenia tynków a nawet glazury w wyniku znacznego zawilgocenia ścian. Duże zawilgocenie doprowadziło do murszenia oraz rozwarstwiania tynków (fot. 8-9). Ponadto na tynkach stwierdzono występowanie grzybów domowych. Znaczny stopień zawilgocenia murów skutkuje licznymi

wykwitami solnymi na samym murze i tynku (fot. 10 -13). Zaobserwowano również miejscowe uszkodzenia cegieł (odpadnięcia części cegły) w wyniku migracji soli znajdujących się w murze i jej krystalizacji, która powoduje rozsadzanie struktury materiału.



Fot. 8 Uszkodzenia glazury i tynku w wyniku zawilgocenia ścian w pomieszczeniu kotłowni.



Fot. 9 Zmurszenie i rozwarstwienia tynku w wyniku zawilgocenia ścian.



Fot. 10 Wysolenia na cegle.



Fot. 11 Wysolenia na murze ceglanym piwnicy.



Fot. 12 Wysolenia na tynku.



Fot. 13 Zawilgocenie ściany murowanej.

7. Ocena stanu technicznego i wnioski

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych, pomiarów wilgotności, odkrywek fundamentów i wykonanych badań geologicznych stwierdza się, że stan techniczny budynku dawnej roгатki miejskiej jest niezadowolający, wymagający przeprowadzenia pilnych prac naprawczych izolacji budynku w związku ze znacznym zawilgoceniem ścian piwnic. Należy przy tym zaznaczyć, że w poziomie posadowienia występują grunty nośne a podczas wizji lokalnych nie stwierdzono istotnych zarysowań/spękań ścian fundamentowych ani sklepień ceglanych, które mogłyby świadczyć o złym stanie podłoże gruntowego bądź nierównomiernym osiadaniu budynku.

Niezadowolający stan techniczny obiektu wynika ze znacznego zawilgocenie ścian piwnic, dochodzącego miejscami do 17%. Bezpośrednią przyczyną tak wysokiego zawilgocenia jest brak izolacji poziomej i pionowej murowanych ścian piwnic. Ponadto w poziomie posadowienia budynku dawnej roгатki miejskiej występują gliny pylaste i glin piaszczyste, które charakteryzują się wysoką zdolnością do podciągania kapilarnego wody gruntowej z warstw wodonośnych znajdujących się poniżej. Występowanie trawnika w bezpośrednim sąsiedztwie ścian od strony podwórza i wzdłuż budynku oficyny od strony Alei Adama Mickiewicza przyczynia się do ciągłego namakania ścian od zewnątrz w wyniku rozbryzgiwania się wody opadowej. Sytuację dodatkowo pogarsza brak wentylacji i zamknięcie istniejących okienek piwnicznych.

Wykonanie prawidłowego zabezpieczenia budowli przed działaniem wody ma istotne znaczenie zarówno z uwagi na walory użytkowe obiektu jak i jego trwałość. Zbyt duże zawilgocenie powoduje obniżenie wytrzymałości na ściskanie zarówno cegły jak i zaprawy, szczególnie zaprawy wapiennej, oraz wpływa na obniżenie trwałości murów oraz wtórne uszkodzenia (w postaci wysoleń, murszenia i rozwarstwiania) warstw wykończeniowych (tynków, glazury). Woda zgromadzona w murach stwarza niekorzystny mikroklimat w pomieszczeniach, który sprzyja rozwojowi grzybów i pleśni oraz pogarsza właściwości termoizolacyjne przegród budowlanych.

8. Zalecenia końcowe

- Należy bezzwłocznie wykonać izolację pionową ścian piwnic budynku dawnej roгатki oraz ścian fundamentowych oficyny, celem odcięcia dopływu wód opadowych i zabezpieczenia przed dalszym zawilgacaniem ścian.
- W związku z występowaniem w poziomie posadowienia budynku dawnej roгатki glin pylastych i glin piaszczystych, które charakteryzują się wysoką zdolnością do podciągania kapilarnego wody gruntowej z warstw wodonośnych znajdujących się poniżej, zaleca się wykonanie izolacji poziomej ścian piwnic metodą iniekcji ciśnieniowej, celem odcięcia wód podciąganych kapilarnie i zabezpieczenia przed dalszym zawilgacaniem ścian.
- W związku ze znacznym zawilgoceniem ścian, poza wykonaniem ich izolacji zaleca się wykonanie zewnętrznej szczeliny wentylacyjnej przy istniejących ścianach, która pozwoli na ich odsychanie. Szczelina wentylacyjna w formie zewnętrznego kanału osuszającego z blachy trapezowej T55/1 wraz ze ścianką dociskową oraz przeciwwilgociową izolacją pionową obu budynków. Wyloty kanałów osuszających schować w wyciętych bruzdach w istniejącym tynkowanym cokole budynku dawnej roгатki. W przypadku budynku oficyny wyprowadzenie wylotów kanałów osuszających wykonać w sposób analogiczny w nowoprojektowanym cokole.

- Bezwzględnie zaleca się wentylowanie istniejących piwnic budynku dawnej rogatki. W tym celu należy udrożnić i zabezpieczyć siatką metalową istniejące otwory okienne. Przy okienkach piwnicznych należy otworzyć szachty okienne w formie prefabrykatów żelbetowych zamkniętych od góry pokrywą z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo, z niewielkimi otworami wentylacyjnymi.
- W celu umożliwienia odsychania ścian fundamentowych zaleca się rozebrać we wszystkich pomieszczeniach piwnic budynku dawnej rogatki resztki posadzek, fragmenty tynków i obrutki ścian i sklepień. Następnie należy wykonać kompleksowe odgrzybianie ścian i sklepień gotowymi środkami grzybobójczymi do murów ceglanych. Ściany i sklepienia należy pozostawić bez tynkowania do czasu ich całkowitego wysuszenia lub wykonać systemowy tynk renowacyjny (przeznaczony do późniejszego skucia) w pomieszczeniach, w których zachodzi konieczność ich użytkowania.
- Zewnętrzne cokoły pokryć systemowym tynkiem renowacyjnym (przeznaczonym do późniejszego skucia) i malować farbą silikonową o wysokiej przepuszczalności pary wodnej, scalając kolor i grubość z tynkiem znajdującym się powyżej.
- Zaleca się wykonanie opaski żwirowej szerokości ok. 50 cm w miejscu istniejących terenów zielonych (od strony podwórza oraz na długości budynku oficyny od strony Alei Adama Mickiewicza), celem ograniczenia namakania ścian w wyniku rozbryzgiwania się wód opadowych.
- Zaleca się przeprowadzenie kontroli szczelności rur spustowych oraz instalacji kanalizacji deszczowej/ogólnospławnej.
- Prace budowlane należy prowadzić w sprzyjających warunkach pogodowych – nie dopuszczać do zalewania odsłoniętych ścian fundamentowych.
- W trakcie prowadzenia robót należy na bieżąco kontrolować zachowanie się konstrukcji. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek oznak stanu awaryjnego należy niezwłocznie skontaktować się z autorem opracowania.
- W przypadku stwierdzenia innych, nie uwzględnionych w opracowaniu warunków wykonania prac naprawczych, bądź niezgodnego stanu faktycznego z opisem, należy skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.

Opracowanie:

mgr inż. Łukasz Ślaga
nr upr. MAP/0219/PW/BKb/16

Kraków, październik 2018 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek dawnej Rogatki Wolskiej
Kraków, ul. Piłsudskiego 29
Działka nr 66/5, 66/2; obr.62; j. ewidencyjna Śródmieście

2. Inwestor:

Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków,
Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków

3. Wykonawca projektu budowlanego:

**„Pionowych i poziomych izolacji przeciwwilgociowych ścian i posadzek
budynku przy ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie”**

| | |
|---------------------|--|
| architektura | mgr inż. arch. Dorota Rozbicka upr. MPOIA/ 047/2008 |
|---------------------|--|

4. Część opisowa

4.1. Zakres robót:

- zabezpieczenie ogrodzeniem i zadaszeniem chodnika w strefie wykopów, szczególnie przy elewacjach frontowych (strefa publiczna);
- rozbiórka chodnika z płyt betonowych i ich zabezpieczenie do czasu odtworzenia nawierzchni;
- demontaż betonowych szachtów okienek piwnicznych i podestu przed wejściem od podwórza;
- demontaż podłogi na gruncie w pomieszczeniach oficyny przylegających do budynku głównego;
- wykonywanie dopuszczalnymi odcinkami wąskoprzestrzennych wykopów przy ścianach budynku i zabezpieczanie ich przed opadami;
- oczyszczenie posadzek (resztek betonu) w piwnicach i zawilgoconych tynków wewnętrznych na ścianach i sklepieniach (w dwóch pomieszczeniach);
- przygotowanie ścian zewnętrznych do wykonania kanału osuszającego i pionowej izolacji zewnętrznej – oczyszczenie, odgrzybienie;
- oczyszczenie i odgrzybienie ścian wewnętrznych i sklepień ceglanych oraz okienek piwnicznych;
- wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej;
- wykonanie otworów wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych piwnic;
- wykonanie kanału osuszającego z blachy trapezowej T55/1 wraz ze ścianką dociskową oraz zewnętrznej izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku;
- odtworzenie szachtów przy okienkach piwnicznych wraz z odprowadzeniem wody deszczowej;
- zamontowanie w okienkach gęstej siatki metalowej – wentylacja piwnic;
- wykonanie izolacji poziomej oraz posadzek na gruncie w piwnicach budynku głównego;
- odtworzenie rozebranej podłogi na gruncie w pomieszczeniach oficyny;
- sprawdzenie podłączenia do kanalizacji deszczowej/ogólnospławnej istniejących rur spustowych;
- wykonanie odpowietrzenia kanałów osuszających - kratki wentylacyjne osłonięte drobną siatką metalową w tynkowanych cokołach;
- osiatkowanie bruzd z kanalnikami wentylacyjnymi i otynkowanie cokołów, scalenie kolorystyczne z tynkowanymi elementami elewacji.
- wykonanie tynkowanych cokołów z twardego wodoodpornego styropianu na wszystkich elewacjach oficyny;
- odtworzenie podestu przy elewacji wschodniej – kostka brukowa;
- wykonanie przeciwrzbyzgowej opaski żwirowej szer. 50 cm;

- naprawa i odtworzenie ukształtowania terenu wokół budynku;

4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych znajdujących się na działce należącej do Inwestora:

- Murowany budynek dawnej Rogatki Wolskiej, dwukondygnacyjna narożna kamienica u zbiegu Alei A. Mickiewicza i ulicy J. Piłsudskiego, podpiwniczona, z dwoma wejściami, jednym na parter od ulicy, drugim na klatkę schodową od podwórza;
- Dostawiona do budynku głównego od północy murowana parterowa oficyna z dwoma wejściami od zachodu, od strony Alei A. Mickiewicza;
- Niezabudowana ogrodzona powierzchnia działki od strony wschodniej – teren nieutwardzony, zieleń, drzewa, śmietnik;
- Murowane pełne ogrodzenie i metalowa, dwuskrzydłowa brama wjazdowa na podwórze od strony ul. J. Piłsudskiego.

4.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Od frontu strefa publiczna – chodnik przy ulicy J. Piłsudskiego i Alei A. Mickiewicza (przystanek autobusowej komunikacji miejskiej),
- Bliskość infrastruktury technicznej w rejonie fundamentów budynku.

4.4. Przewidywane zagrożenia występujące w czasie realizacji robót:

Wykaz istotnych zagrożeń związanych z wykonywanymi pracami:

- do prac budowlanych:

Roboty prowadzić mogą tylko pracownicy przeszkoleni w zakresie BHP i posiadający aktualne badania lekarskie; kierownik budowy, majster i inni pracownicy fizyczni:

1. Wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych i ich zabezpieczenie szalunkami:

- schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego - tylko po drabinkach;

- zabrania się schodzenia i wychodzenia po rozporach wykopu;

- w przypadku przerw w okresie prowadzenia robót, wykopy należy zabezpieczyć, przykrywając je deskami lub ustawiając ogrodzenie a także oznaczyć tablicami ostrzegawczymi;

2. Wygrodzenie placu budowy w związku z prowadzeniem prac budowlanych w pobliżu ciągów pieszych i jezdnych oraz podczas użytkowania bieżącego budynku;

3. Należy zachować szczególną ostrożność przy robieniu i zasypywaniu wykopu – wykonując te prace warstwowo gruntem rodzimym z zagęszczeniem do stanu pierwotnego;

4. Prace przy użyciu sprzętu mechanicznego;

5. Niewłaściwe wykorzystanie elektronarzędzi;

6. Zagrożenia związane z transportem ludzi, materiałów budowlanych i sprzętu lub urządzeń;

7. Zagrożenia związane z demontażem elementów budowlanych – szachty okien piwnicznych, podest przed wejściem, warstwy posadzkowe, okładziny ścian, rury spustowe;

8. Zagrożenie w związku z wykonaniem kanałów osuszających oraz izolacji pionowej – montaż arkuszy blachy trapezowej, cięcie i mocowanie rur HDPE, zastosowanie środków chemicznych;

- do sieci i przyłączy wod.-kan. i elektrycznych:

Roboty prowadzić mogą tylko pracownicy przeszkoleni w zakresie BHP.

1. W czasie pracy sprzętu mechanicznego – nie wolno przebywać w jego zasięgu.

2. Szczególną ostrożność zachować przy wykonywaniu prac w bliskości kabli elektrycznych (roboty te winny być wykonywane pod nadzorem właściwego zakładu). Kable przechodzące przez wykop zabezpieczyć przez ułożenie nad i pod przewodem np. deski o min. szer. 20 cm i gr. 25 mm.

3. Przy wykonywaniu robót ziemnych, w przypadku napotkania przewodów podziemnych niewiadomego przeznaczenia lub gdy w wykopie czuć gaz – roboty należy przerwać i powiadomić inspektora nadzoru.

- Przyłącze wodne:

Przewód przyłącza należy zabezpieczyć, podpierając drewnianymi koziółkami. Na rurach bezwzględnie nie wolno nic wieszać, stawać na nich i podtrzymywać się. W przypadku wykonywania robót izolacyjnych w okresie niskich temperatur zewnętrznych (od września do

maja), odsłonięty przewód wodny należy zabezpieczyć przed zamrożeniem systemową otuliną termiczną z kablem grzewczym, włączanym automatycznie w przypadku np. nocnego obniżenia temperatury zewnętrznej.

- **Przyłącze kanalizacyjne:**

Odsłonięte przewody kanalizacyjne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz przed zmianą (naruszeniem) istniejącego spadku. Bezwzględnie należy zachować istniejące profile przyłączy kanalizacyjnych, gwarantujące grawitacyjny odpływ ścieków. Na czas robót izolacyjnych przewody należy podeprzeć koziołkami drewnianymi, uwzględniając spadki przewodów.

Po wykonanych pracach izolacyjnych, zakopując wykopy, należy przygotować podłoże pod rury, zagęszczając grunt i dostosowując spadek podłoża do istniejącego spadku przewodu kanalizacyjnego. Na podłożu należy wykonać podsypkę grubości 10 cm; minimalna grubość zasypki wstępnej nad wierzchem rury powinna wynosić 15 cm, a obsypkę przewodu z obu stron wykonać szerokości ok. 0,5 m. Zасыпkę należy wykonać gruntem rodzimym, lecz nie zawierającym zbrilowanych i zmarzniętych grud ziemnych, gruzu, śmieci, odłamków szklanych, mogących uszkodzić przewód i spowodować niewłaściwe zagęszczenie zasypki. Dokładne zagęszczenie zasypki wstępnej należy wykonać ręcznie. Zagęszczenie zasypki głównej może odbyć się mechanicznie.

- **Instalacje elektryczne:**

Wykopy należy prowadzić ręcznie. Po odkopaniu kabli należy złożyć zgłoszenie w ZE do wizji lokalnej i ustalenia na roboczo szczegółów zabezpieczenia kabli. Roboty zabezpieczające winna wykonywać firma lub osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia pod nadzorem ZEK Rejon Dystrybucji Trzebinia. Całość wykonanych robót należy zgłosić do końcowego odbioru technicznego również przez ZEK Rejon Dystrybucji Kraków Śródmieście. Zagrożenie porażenia prądem przy wykonywaniu instalacji elektrycznych.

4.5. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy przeprowadzić doraźny instruktaż, który winien obejmować omówienie czynności budowlanych i wyposażenie stanowisk pracy przy czynnościach stwarzających najpoważniejsze zagrożenie wypadkowe. Do prac budowlanych winni być dopuszczeni pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie i posiadający szkolenia bieżące i okresowe zakończone egzaminem. Do wykonania prac specjalistycznych z zastosowaniem środków chemicznych pracownicy winni posiadać stroje robocze, rękawice i maski ochronne, oraz powinni posługiwać się sprzętem specjalistycznym przeznaczonym do tego typu robót.

4.6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:


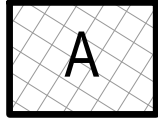
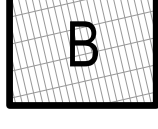





- plac budowy powinien być wygradzony i niedostępny dla osób trzecich;
- na placu budowy lub w najbliższym jego otoczeniu powinien być zorganizowany punkt pierwszej pomocy wyposażony w niezbędne środki medyczne; w udzielaniu pierwszej pomocy powinny być przeszkolone wyznaczone osoby, będące codziennie na budowie;
- na placu budowy powinien znajdować się szybki transport kołowy;
- środki łączności tj.: telefony stacjonarne lub telefony komórkowe powinny być do dyspozycji pracowników.

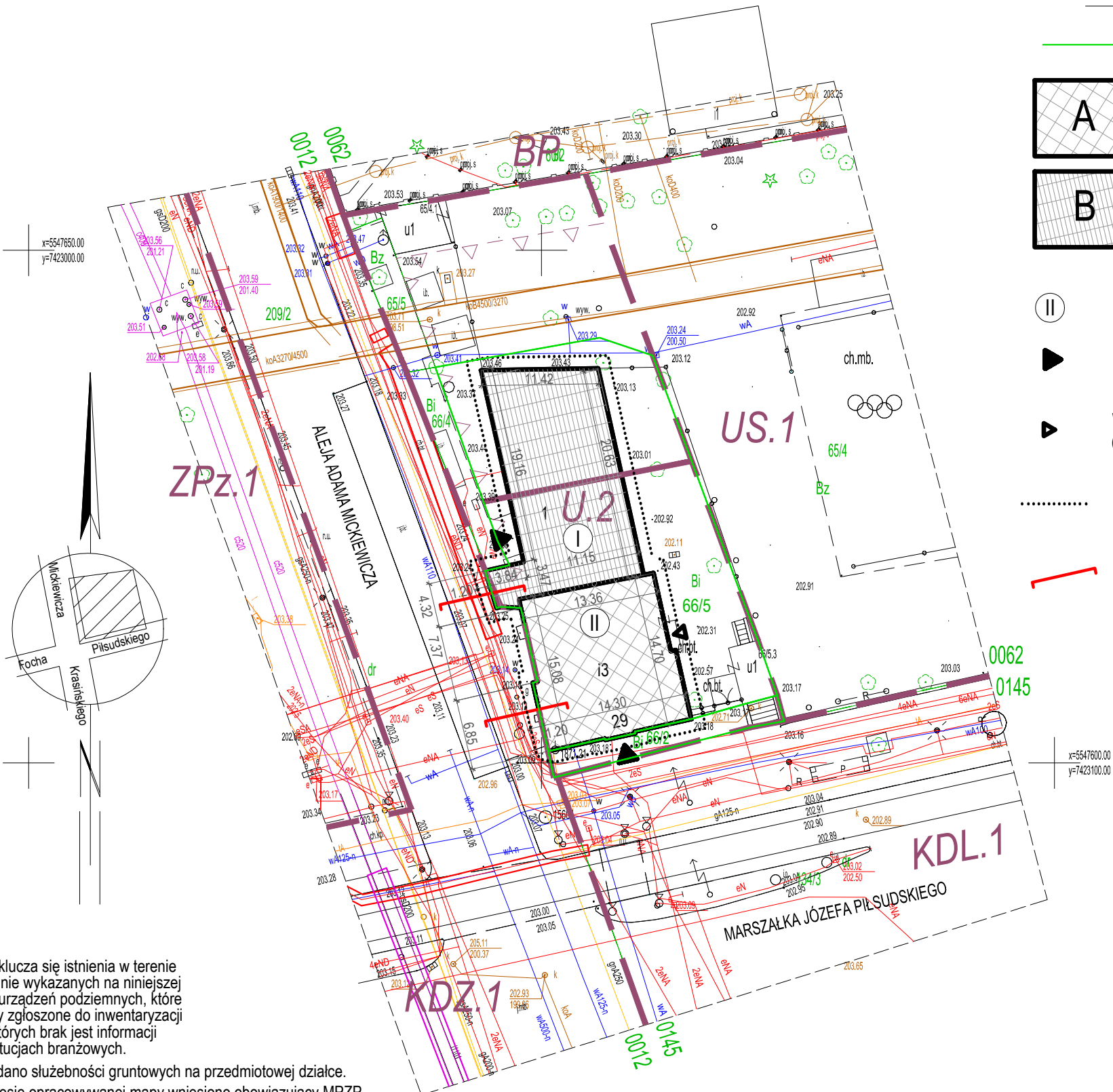
Opracowała:

mgr inż. arch. Dorota Rozbicka
upr. MPOIA/047/2008

Kraków, październik 2018 rok

LEGENDA:

-  GRANICA DZIAŁKI
-  ISTNIEJĄCY BUDYNEK ROGATKI WOLSKIEJ
-  ISTNIEJĄCY BUDYNEK PARTEROWEJ OFICYNY
-  ILOŚĆ KONDYGNACJI
-  WEJŚCIE DO BUDYNKU Z ULICY
-  WEJŚCIE GOSPODARCZE (z wewnętrznego podwórka)
-  LINIA WĄSKOPRZESTRZENNEGO WYKOPU W CHODNIKU
-  LINIA PRZEKROJU PRZEZ WYKOP



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Nie badano słabejności gruntowych na przedmiotowej działce.
 W zakresie opracowywanej mapy wniesiono obowiązujący MPZP.
 Niniejszym opracowaniem granic zasadniczej nieruchomości nie ustalano.
 W zakresie opracowywanej mapy wniesiono projektowane i uzgodnione z ZUDP sieci uzbrojenia terenu.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ul. Piłsudskiego 29

skala 1:500 sekcja 7.125.11.12.2.4
 gmina Kraków
 126105_9.0062 - Śródmieście
 działka 66/5
 GD-13.6640.7887.2018




Układ odniesienia wysokości "Kronstadt 86"
 Układ wsp. poziomych "2000"
 Sytuacja zgodna z terenem na miesiąc wrzesień 2018 r.


Wykonał:

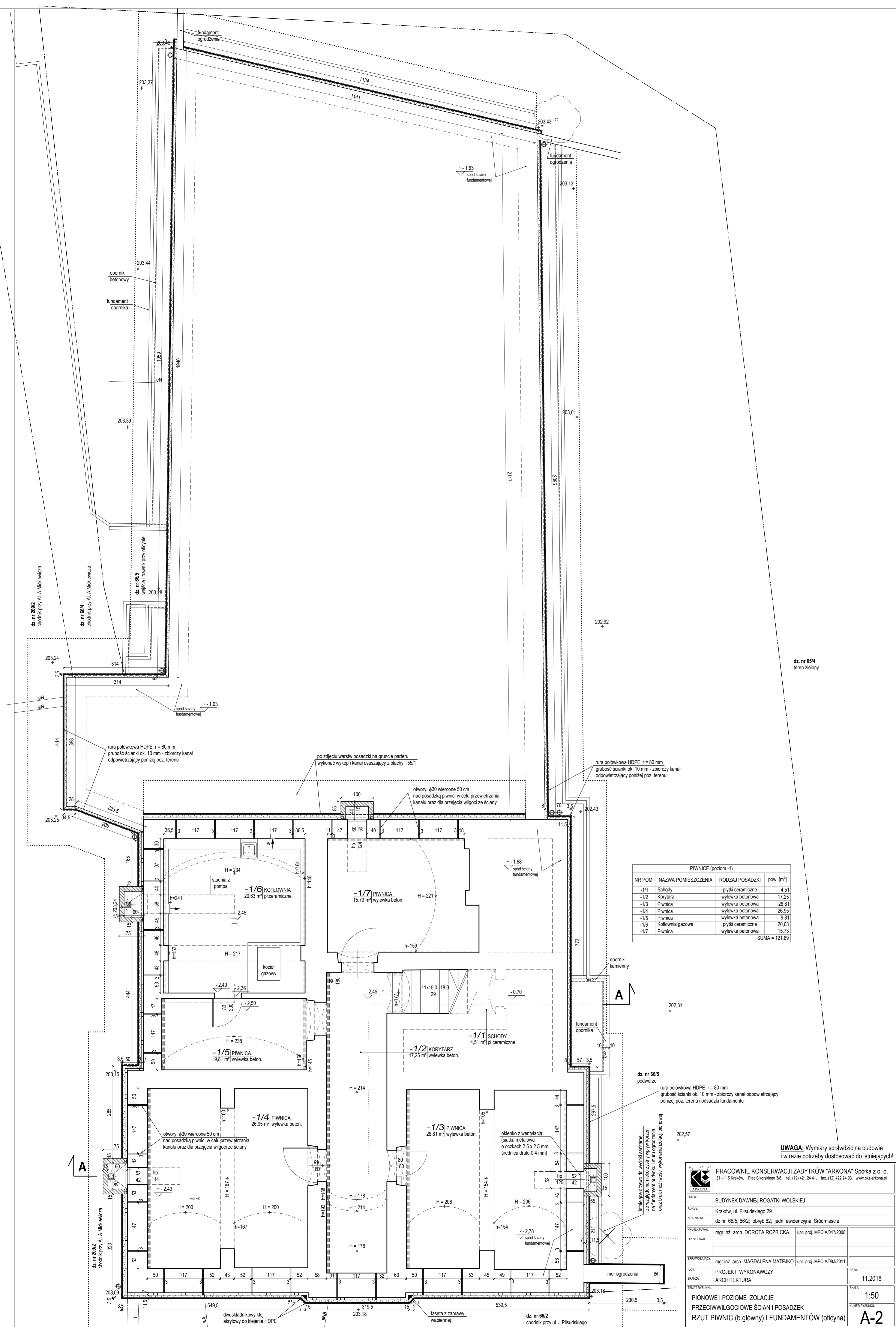
Sporządził:

--- oznaczenie
zakresu opracowania

Wykonano na podstawie mapy do celów projektowych nr **P.1261.2018.8760** przyjętej do zasobu w dniu **06.11.2018**

- Legenda:
-  linie rozgraniczające
 -  nieprzekraczalne linie zabudowy
 -  linia regulacyjna wysokości zabudowy
 - US.1** teren przeznaczony pod zabudowę usługową z zakresu sportu i rekreacji
 - U.2** tereny przeznaczone pod zabudowę usługową
 - ZPz.1** tereny przeznaczone pod zieleni urządzonej zieleńce
 - KDZ.1** tereny przeznaczone pod drogi publiczne klasy zbiorczej
 - KDL.1** tereny przeznaczone pod drogi klasy lokalnej z linią tramwajową
 - BP** teren nie objęty żadnym planem

| | |
|---|--|
|  PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW "ARKONA" Spółka z o. o. 31 - 115 Kraków, Plac Sikorskiego 3/8, tel. (12) 421 24 41, fax. (12) 422 24 93, www.pkz-arkona.pl | |
| OBIEKT: | BUDYNEK DAWNEJ ROGATKI WOLSKIEJ |
| ADRES: | Kraków, ul. Piłsudskiego 29 |
| NR DZIAŁKI: | dz.nr geodez. 66/5, 66/2; obręb 62; jedn. ewidencyjna Śródmieście |
| PROJEKTOWAŁ: | mgr inż. arch. DOROTA ROZBICKA upr. proj. MPOIA/047/2008 |
| OPRACOWAŁ: | |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. arch. MAGDALENA MATEJKO upr. proj. MPOIA/083/2011 |
| FAZA: | PROJEKT WYKONAWCZY |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA |
| DATA: | 11.2018 |
| TEMAT RYSUNKU: | PIONOWE I POZIOME IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE ŚCIAN I POSADZEK PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA |
| SKALA: | 1:500 |
| NUMER RYSUNKU: | A-1 |



PIWNICE (poziom -1)

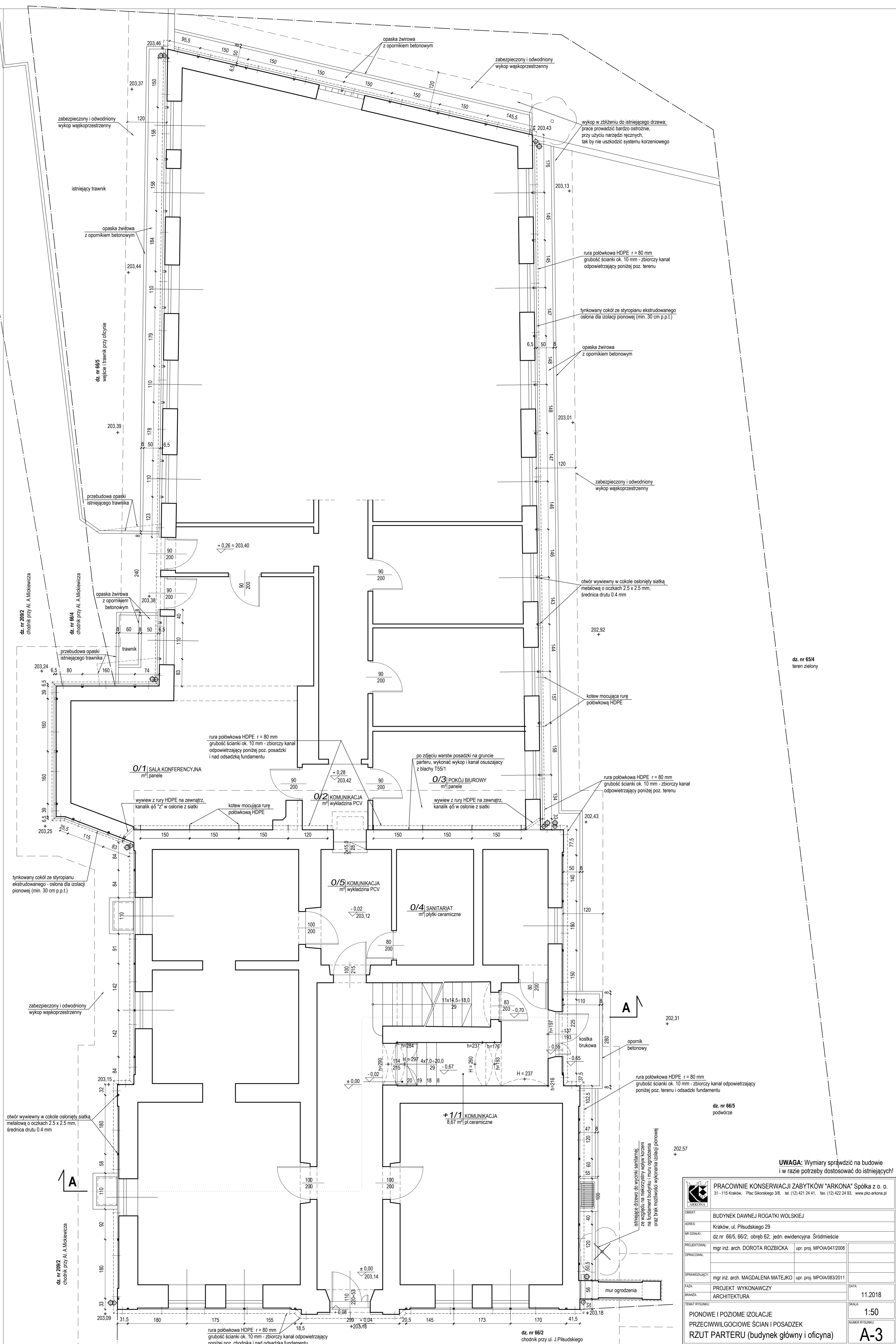
| NR POM. | NAZWA POMIESZCZENIA | RODZAJ POSADZKI | pow. [m²] |
|---------|---------------------|-------------------|-----------|
| -1/1 | Schody | płytki ceramiczne | 4,51 |
| -1/2 | Korytarz | wylewka betonowa | 17,25 |
| -1/3 | Piwnica | wylewka betonowa | 26,81 |
| -1/4 | Piwnica | wylewka betonowa | 26,95 |
| -1/5 | Piwnica | wylewka betonowa | 9,51 |
| -1/6 | Kotłownia gazowa | płytki ceramiczne | 20,63 |
| -1/7 | Piwnica | wylewka betonowa | 15,73 |
| SUMA = | | | 121,69 |

PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW "ARKONA" Spółka z o. o.
 31-115 Kraków, Plac Skarbskiego 3/8, tel. (12) 421 24 41, fax (12) 422 24 93, www.pzk-arkona.pl

OBIEKT: BUDYNEK DAWNEJ ROGATKI WOLSKIEJ
 ADRES: Kraków, ul. Piłsudskiego 29
 NR DOKUMENTU: dz.nr 66/5, 66/2; obręb 62; jedn. ewidencyjna Śródmieście
 PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. DOROTA ROZBICKA upr. proj. MPOIA/047/2008
 OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. MAGDALENA MATEJKO upr. proj. MPOIA/083/2011
 DATA: 11.2018
 SKALA: 1:50
 TYTUŁ RYSUNKU: PIONOWE I POZIOME IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE ŚCIAN I POSADZEK RZUT PIWNIC (b.główny) I FUNDAMENTÓW (ofcyna)

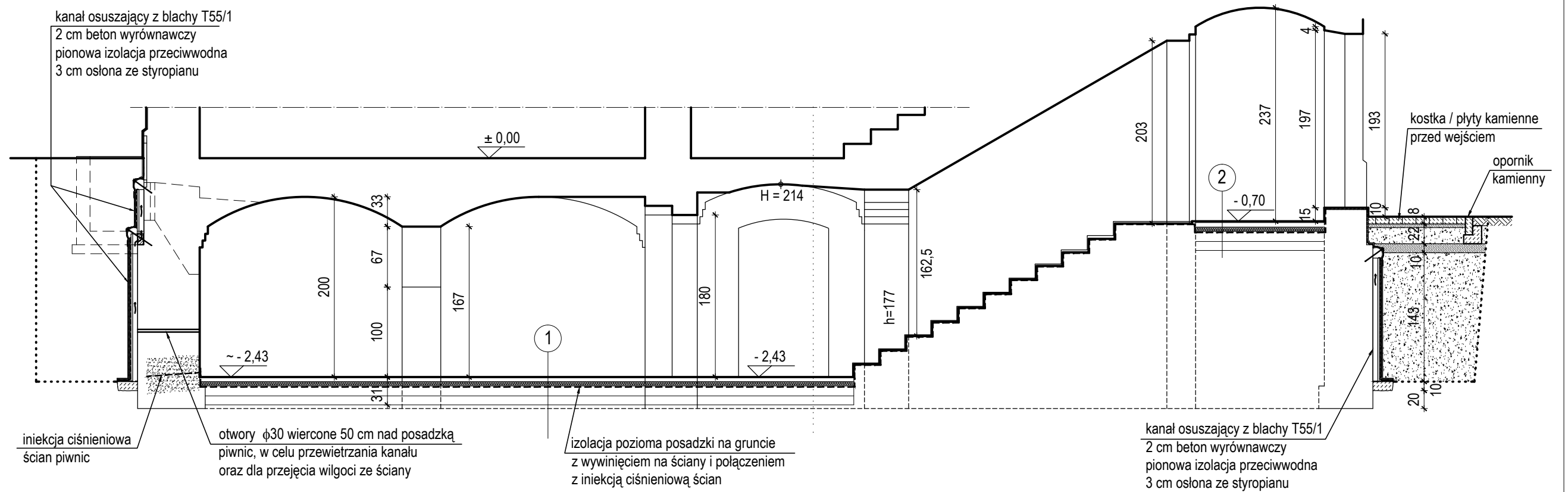
UWAGA: Wymiary sprawdzić na budowie i w razie potrzeby dostosować do istniejących!

A-2



UWAGA: Wymiary sprawdzić na budowie i w razie potrzeby dostosować do istniejących!

| | |
|---|--|
| | |
| PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW "ARKONA" Spółka z o. o. 31 - 115 Kraków, Plac Skarskiego 3/8, tel. (12) 421 24 41, fax (12) 422 24 93, www.pzk-arkona.pl | |
| OBIEKT: | BUDYNEK DAWNEJ ROGATKI WOLSKIEJ |
| ADRES: | Kraków, ul. Piłsudskiego 29 |
| NR DZIAŁKI: | dz.nr 66/5, 66/2; obręb 62; jedn. ewidencyjna Śródmieście |
| PROJEKTOWAŁ: | mgr inż. arch. DOROTA ROZBICKA upr. proj. MPOIA/047/2008 |
| OPRACOWAŁ: | |
| SPRACOWAŁ: | mgr inż. arch. MAGDALENA MATEJKO upr. proj. MPOIA/083/2011 |
| FAZA: | PROJEKT WYKONAWCZY |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA |
| DATA: | 11.2018 |
| SKALA: | 1:50 |
| NUMER RYSUNKU: | A-3 |
| TEMAT RYSUNKU: PIONOWE I POZIOME IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE ŚCIAN I POSADZEK RZUT PARTERU (budynek główny i oficyna) | |




1 podłoga na gruncie (pom. piwnic)

| | |
|--|---------|
| wylewka betonowa B25, zbrojona siatką, zatarta na gładko | 5,5 cm |
| folia PE | - |
| termoizolacja - styropian ekstrudowany | 5,0 cm |
| izolacja p/wodna z wywinieciem na ściany | 0,2 cm |
| chudy beton zatarty na gładko, zagruntowany | 10,0 cm |
| podsyпка piaskowa ubijana warstwami | 10,0 cm |

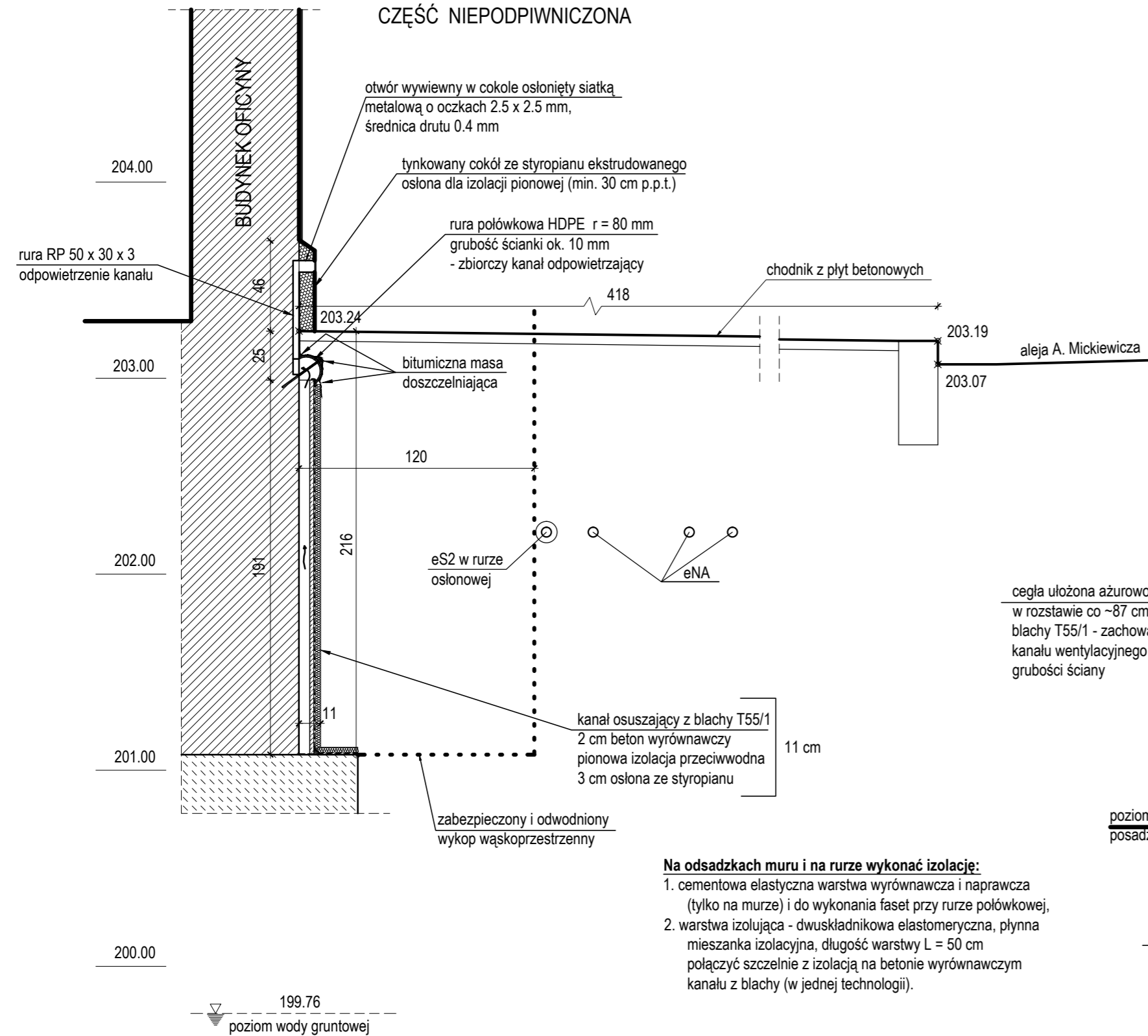
2 podłoga na gruncie (kotłownia, schody)

| | |
|--|---------|
| gres na kleju | 1,5 cm |
| wylewka betonowa B25, zbrojona siatką, zatarta na gładko | 5,5 cm |
| folia PE | - |
| termoizolacja - styropian ekstrudowany | 5,0 cm |
| izolacja p/wodna z wywinieciem na ściany | 0,2 cm |
| chudy beton zatarty na gładko, zagruntowany | 10,0 cm |
| podsyпка piaskowa ubijana warstwami | 10,0 cm |

UWAGA: Wymiary sprawdzić na budowie i w razie potrzeby dostosować do istniejących!

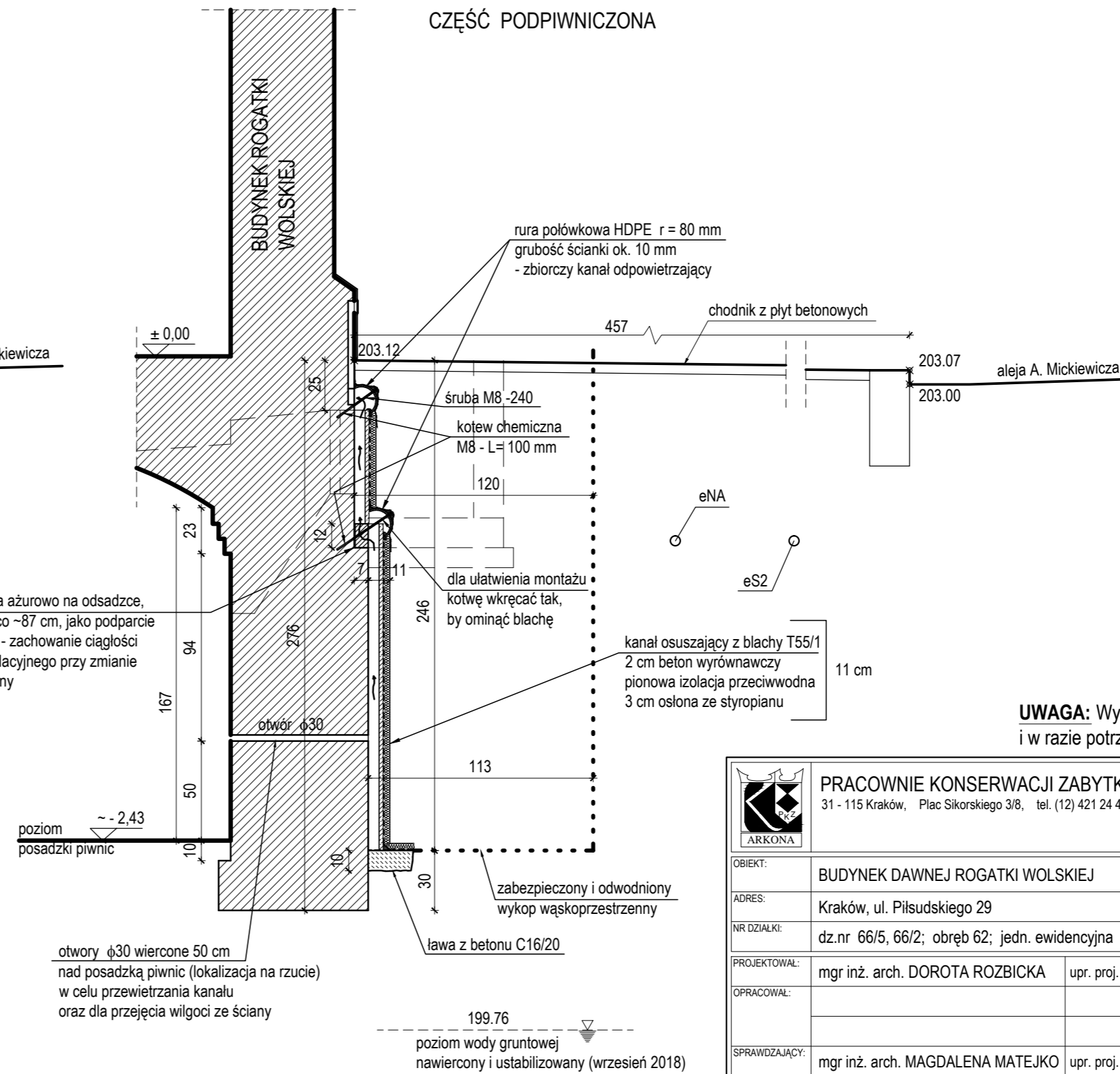
| | |
|---|---|
|  PRACOWNIA KONSERWACJI ZABYTKÓW "ARKONA" Spółka z o. o. 31 - 115 Kraków, Plac Sikorskiego 3/8, tel. (12) 421 24 41, fax. (12) 422 24 93, www.pkz-arkona.pl | |
| OBIEKT: | BUDYNEK DAWNEJ ROGATKI WOLSKIEJ |
| ADRES: | Kraków, ul. Piłsudskiego 29 |
| NR DZIAŁKI: | dz.nr 66/5, 66/2; obręb 62; jedn. ewidencyjna Śródmieście |
| PROJEKTOWAŁ: | mgr inż. arch. DOROTA ROZBICKA upr. proj. MPOIA/047/2008 |
| OPRACOWAŁ: | |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. arch. MAGDALENA MATEJKO upr. proj. MPOIA/083/2011 |
| FAZA: | PROJEKT WYKONAWCZY |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA |
| DATA: | 11.2018 |
| TEMAT RYSUNKU: | PIONOWE I POZIOME IZOLACJE P/WILGOCIOWE ŚCIAN I POSADZEK PRZEKRÓJ A-A |
| SKALA: | 1:50 |
| NUMER RYSUNKU: | A-4 |

PARTEROWA OFICyna
CZĘŚĆ NIEPODPIWNICZONA




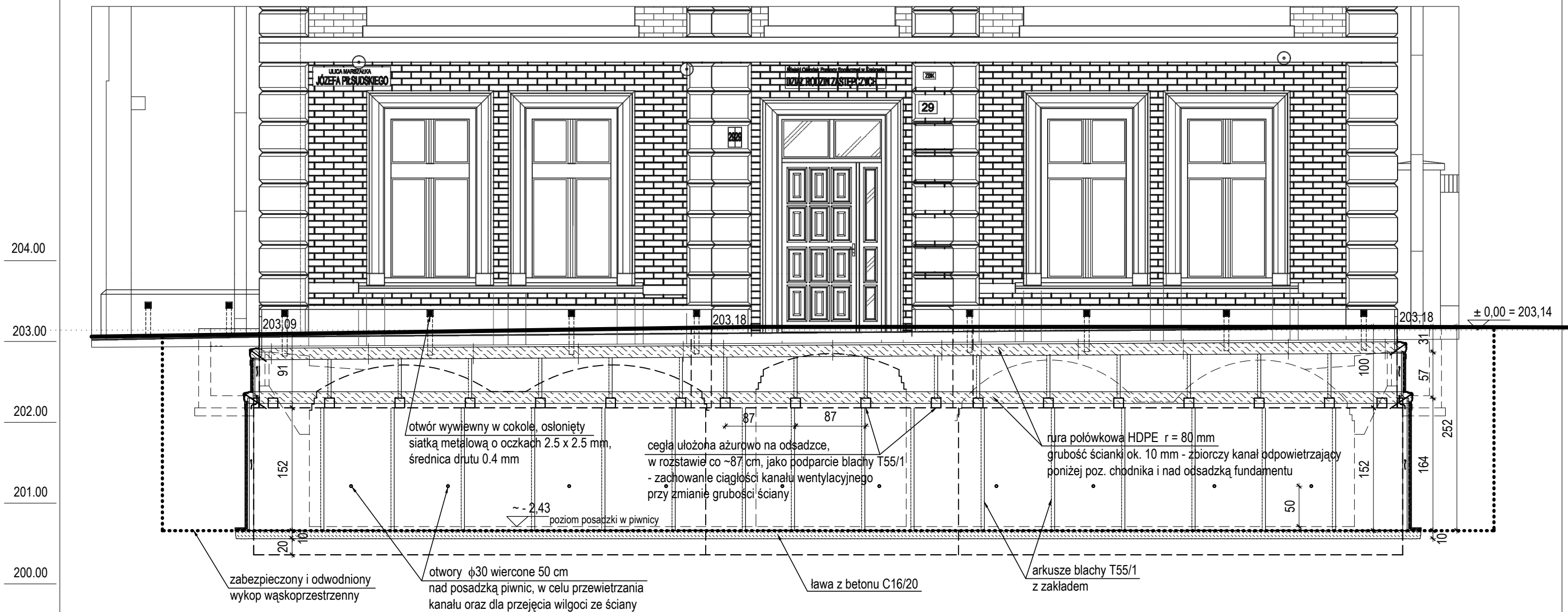
- Na odsadzkach muru i na rurze wykonać izolację:**
1. cementowa elastyczna warstwa wyrównawcza i naprawcza (tylko na murze) i do wykonania faset przy rurze półkrowkowej,
 2. warstwa izolująca - dwuskładnikowa elastomeryczna, płynna mieszanka izolacyjna, długość warstwy L = 50 cm połączyć szczelnie z izolacją na betonie wyrównawczym kanału z blachy (w jednej technologii).

BUDYNEK GŁÓWNY
CZĘŚĆ PODPIWNICZONA




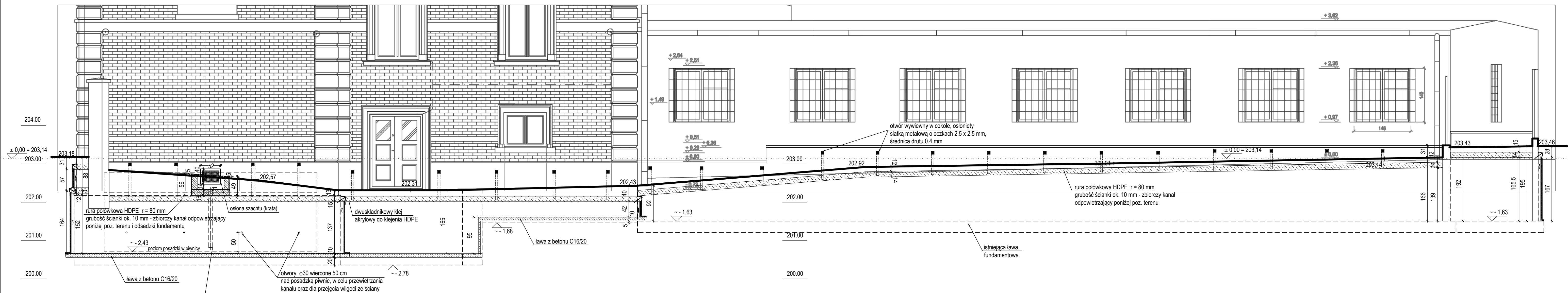
UWAGA: Wymiary sprawdzić na budowie i w razie potrzeby dostosować do istniejących!

| | | | |
|--|---|---|----------------|
|  | | PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW "ARKONA" Spółka z o. o. 31 - 115 Kraków, Plac Sikorskiego 3/8, tel. (12) 421 24 41, fax. (12) 422 24 93, www.pkz-arkona.pl | |
| OBIEKT: | BUDYNEK DAWNEJ ROGATKI WOLSKIEJ | | |
| ADRES: | Kraków, ul. Piłsudskiego 29 | | |
| NR DZIAŁKI: | dz.nr 66/5, 66/2; obręb 62; jedn. ewidencyjna Śródmieście | | |
| PROJEKTOWAŁ: | mgr inż. arch. DOROTA ROZBICKA | upr. proj. MPOIA/047/2008 | |
| OPRACOWAŁ: | | | |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. arch. MAGDALENA MATEJKO | upr. proj. MPOIA/083/2011 | |
| FAZA: | PROJEKT WYKONAWCZY | | DATA: |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA | | 11.2018 |
| TEMAT RYSUNKU: | | | SKALA: |
| PIONOWE I POZIOME IZOLACJE P/WILGOCIOWE ŚCIAN I POSADZEK PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ CHODNIK | | | 1:25 |
| | | | NUMER RYSUNKU: |
| | | | A-5 |



UWAGA: Wymiary sprawdzić na budowie i w razie potrzeby dostosować do istniejących!

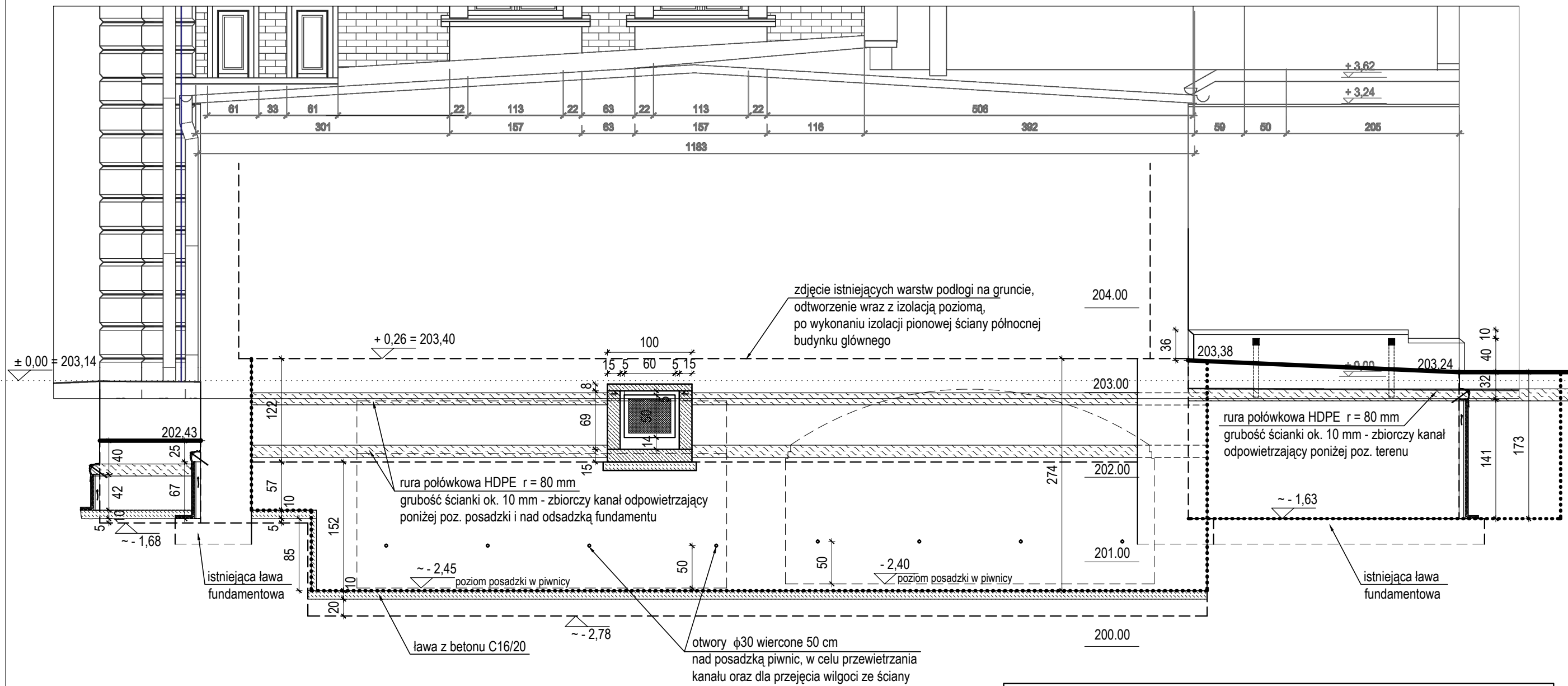
| | | | |
|---|---|---|----------------|
|  | | PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW "ARKONA" Spółka z o. o. 31 - 115 Kraków, Plac Sikorskiego 3/8, tel. (12) 421 24 41, fax. (12) 422 24 93, www.pgz-arkona.pl | |
| OBIEKT: | BUDYNEK DAWNEJ ROGATKI WOLSKIEJ | | |
| ADRES: | Kraków, ul. Piłsudskiego 29 | | |
| NR DZIAŁKI: | dz.nr 66/5, 66/2; obręb 62; jedn. ewidencyjna Śródmieście | | |
| PROJEKTOWAŁ: | mgr inż. arch. DOROTA ROZBICKA | upr. proj. MPOIA/047/2008 | |
| OPRACOWAŁ: | | | |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. arch. MAGDALENA MATEJKO | upr. proj. MPOIA/083/2011 | |
| FAZA: | PROJEKT WYKONAWCZY | | DATA: |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA | | 11.2018 |
| TEMAT RYSUNKU: | | | SKALA: |
| PIONOWE I POZIOME IZOLACJE P/WILGOCIOWE ŚCIAN I POSADZEK ELEWACJA POŁUDNIOWA (budynek główny) | | | 1:50 |
| | | | NUMER RYSUNKU: |
| | | | A-6 |




odwodnienie szachtu - wpust jednoczęściowy
 ø75 mm ze stali nierdzewnej z górą kwadratową 15/15,
 osadzony w dnie na rurze ø100 mm dl. 1,5 m
 wypełnionej żwirem na całej długości

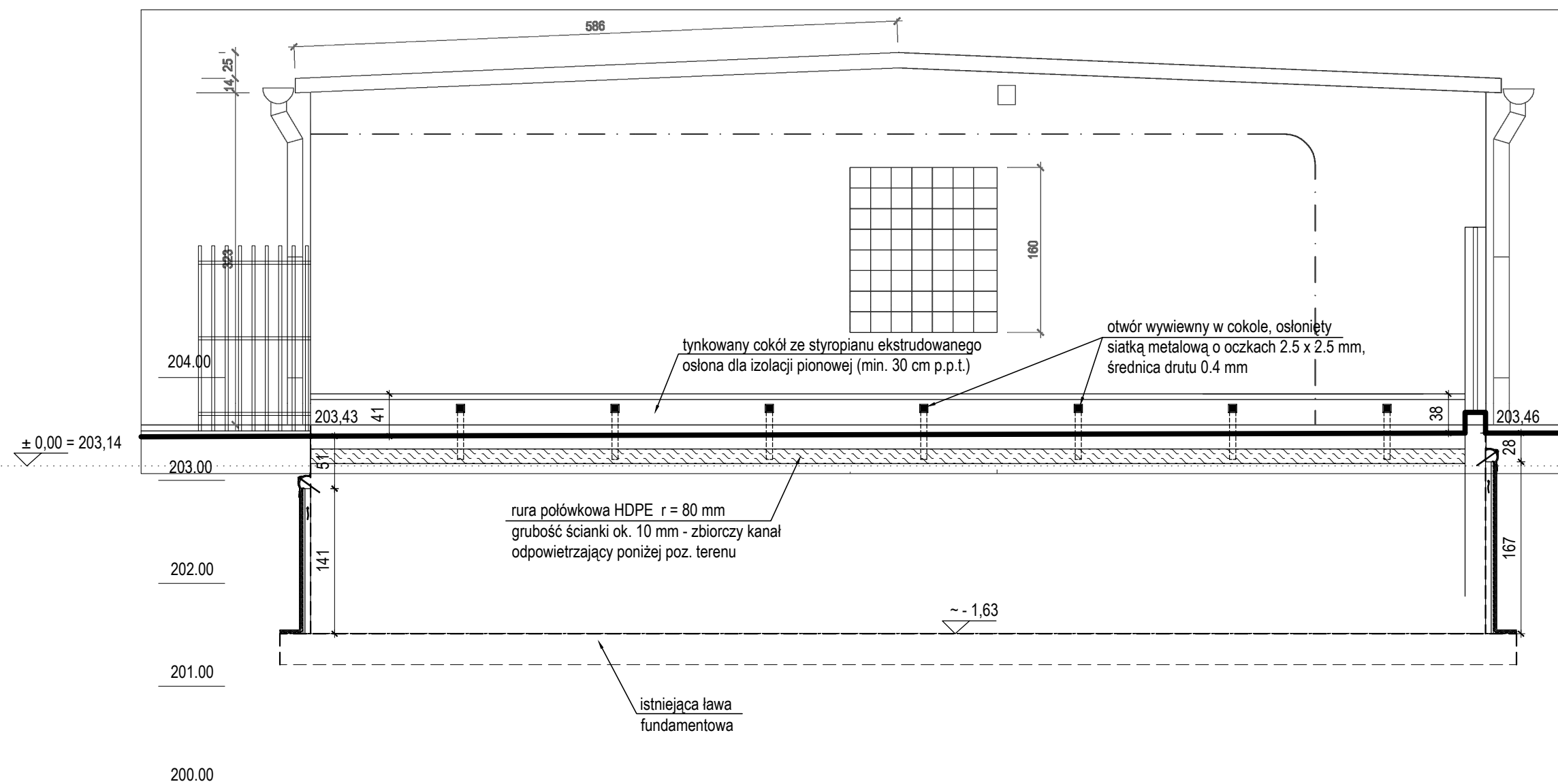
UWAGA: Wymiary sprawdzić na budowie
 i w razie potrzeby dostosować do istniejących!

| | |
|---|--|
| | |
| PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTEKÓW "ARKONA" Spółka z o. o. <small>31 - 115 Kraków, Plac Sikorskiego 3/8, tel. (12) 421 24 41, fax. (12) 422 24 93, www.pkz-arkona.pl</small> | |
| OBIEKT: | BUDYNEK DAWNEJ ROGATKI WOLSKIEJ |
| ADRES: | Kraków, ul. Piłsudskiego 29 |
| NR DZIAŁKI: | dz.nr 66/5, 66/2; obręb 62; jedn. ewidencyjna Śródmieście |
| PROJEKTOWAŁ: | mgr inż. arch. DOROTA ROZBICKA upr. proj. MPOIA/047/2008 |
| OPRACOWAŁ: | |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. arch. MAGDALENA MATEJKO upr. proj. MPOIA/083/2011 |
| FAZA: | PROJEKT WYKONAWCZY |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA |
| DATA: | 11.2018 |
| SKALA: | 1:50 |
| NUMER RYSUNKU: | A-7 |
| PIONOWE I POZIOME IZOLACJE P/WILGOCIOWE ŚCIAN I POSADZEK ELEWACJA WSCHODNIA (bud.główny,oficyna) | |




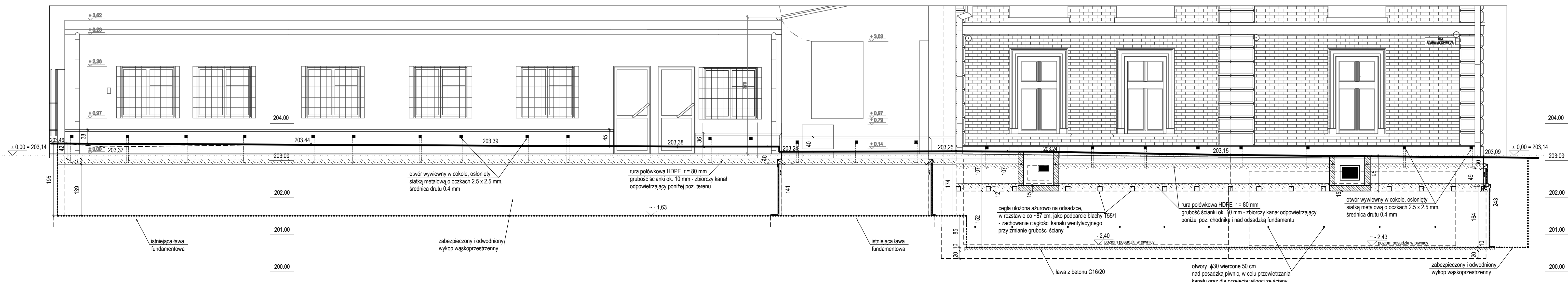
UWAGA: Wymiary sprawdzić na budowie i w razie potrzeby dostosować do istniejących!

| | |
|---|---|
|  PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW "ARKONA" Spółka z o. o. 31 - 115 Kraków, Plac Sikorskiego 3/8, tel. (12) 421 24 41, fax. (12) 422 24 93, www.pkz-arkona.pl | |
| OBIEKT: | BUDYNEK DAWNEJ ROGATKI WOLSKIEJ |
| ADRES: | Kraków, ul. Piłsudskiego 29 |
| NR DZIAŁKI: | dz.nr 66/5, 66/2; obręb 62; jedn. ewidencyjna Śródmieście |
| PROJEKTOWAŁ: | mgr inż. arch. DOROTA ROZBICKA upr. proj. MPOIA/047/2008 |
| OPRACOWAŁ: | |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. arch. MAGDALENA MATEJKO upr. proj. MPOIA/083/2011 |
| FAZA: | PROJEKT WYKONAWCZY |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA |
| DATA: | 11.2018 |
| TEMAT RYSUNKU: | PIONOWE I POZIOME IZOLACJE P/WILGOCIOWE ŚCIAN I POSADZEK ELEWACJA PÓŁNOCNA (budynek główny) |
| SKALA: | 1:50 |
| NUMER RYSUNKU: | A-8 |




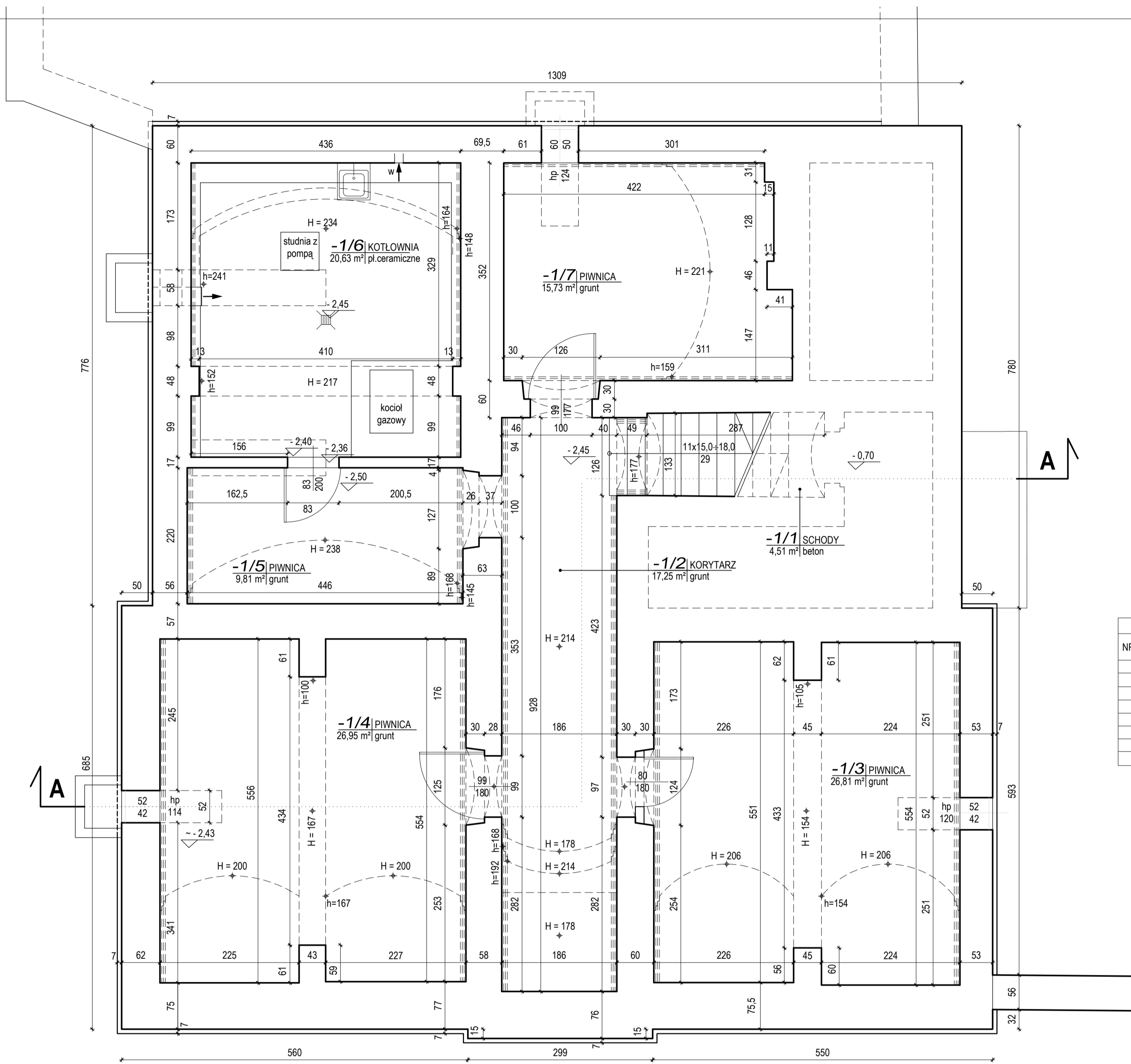
UWAGA: Wymiary sprawdzić na budowie i w razie potrzeby dostosować do istniejących!

| | | | |
|--|---|---|----------------|
|  | | PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW "ARKONA" Spółka z o. o. 31 - 115 Kraków, Plac Sikorskiego 3/8, tel. (12) 421 24 41, fax. (12) 422 24 93, www.pkz-arkona.pl | |
| OBIEKT: | BUDYNEK DAWNEJ ROGATKI WOLSKIEJ | | |
| ADRES: | Kraków, ul. Piłsudskiego 29 | | |
| NR DZIAŁKI: | dz.nr 66/5, 66/2; obręb 62; jedn. ewidencyjna Śródmieście | | |
| PROJEKTOWAŁ: | mgr inż. arch. DOROTA ROZBICKA | upr. proj. MPOIA/047/2008 | |
| OPRACOWAŁ: | | | |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. arch. MAGDALENA MATEJKO | upr. proj. MPOIA/083/2011 | |
| FAZA: | PROJEKT WYKONAWCZY | | DATA: |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA | | 11.2018 |
| TEMAT RYSUNKU: | | | SKALA: |
| PIONOWE I POZIOME IZOLACJE P/WILGOCIOWE ŚCIAN I POSADZEK ELEWACJA PÓŁNOCNA (oficyna) | | | 1:50 |
| | | | NUMER RYSUNKU: |
| | | | A-9 |

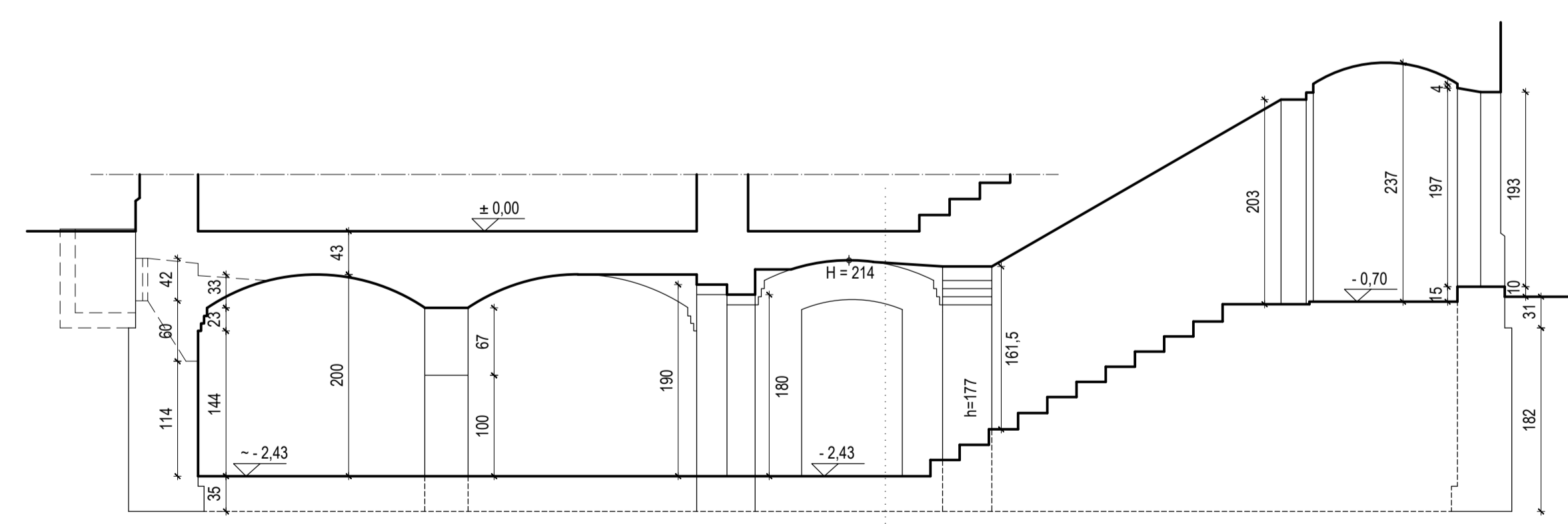


UWAGA: Wymiary sprawdzić na budowie i w razie potrzeby dostosować do istniejących!

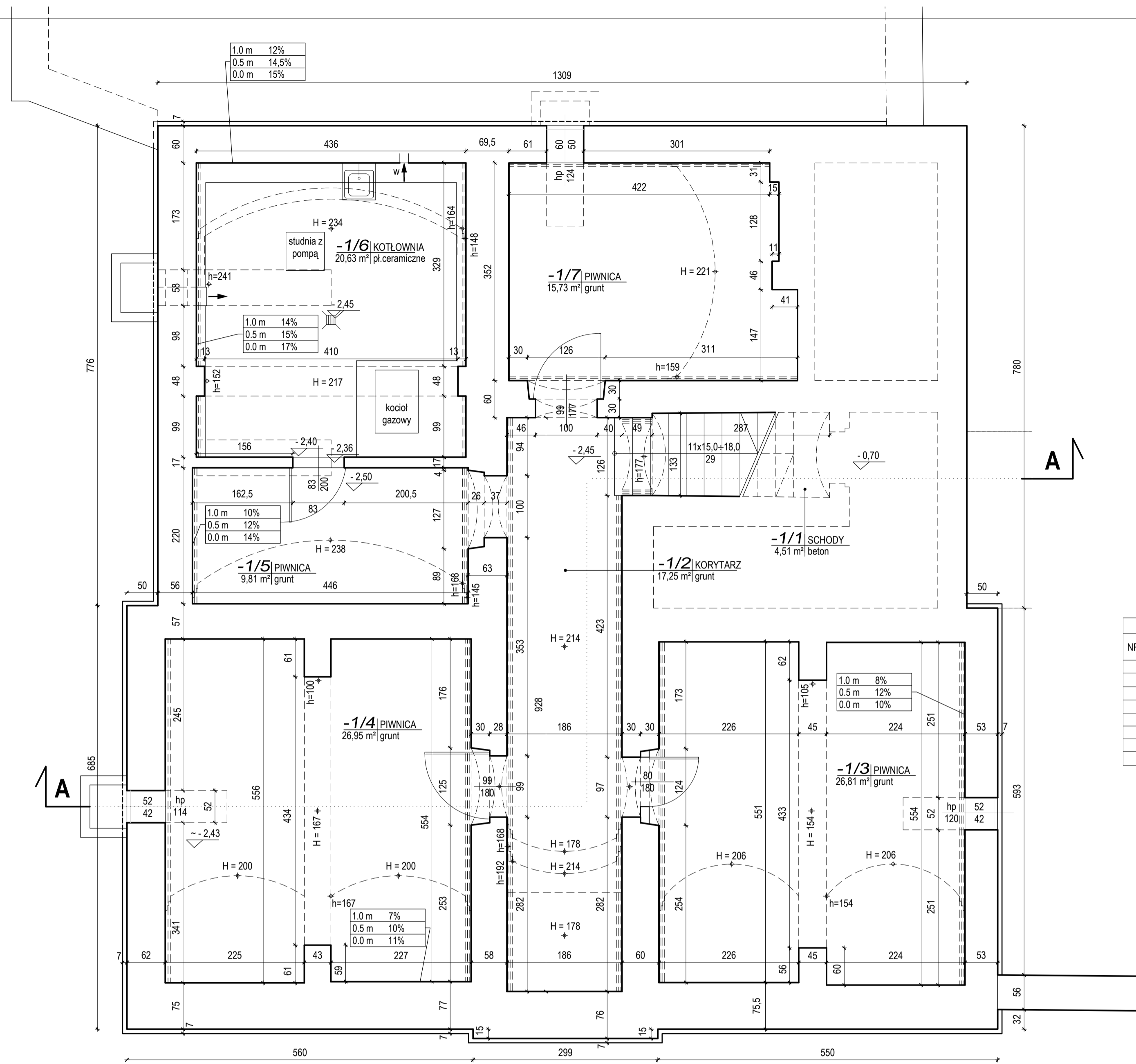
| | |
|---|--|
|  PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW "ARKONA" Spółka z o. o. 31 - 115 Kraków, Plac Sikorskiego 3/B, tel. (12) 421 24 41, fax. (12) 422 24 93, www.pkz-arkona.pl | |
| OBIEKT: | BUDYNEK DAWNEJ ROGATKI WOLSKIEJ |
| ADRES: | Kraków, ul. Piłsudskiego 29 |
| NR DZIAŁKI: | dz.nr 66/5, 66/2; obręb 62; jedn. ewidencyjna Śródmieście |
| PROJEKTOWAŁ: | mgr inż. arch. DOROTA ROZBICKA upr. proj. MPOIA/047/2008 |
| OPRACOWAŁ: | |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. arch. MAGDALENA MATEJKO upr. proj. MPOIA/083/2011 |
| FAZA: | PROJEKT WYKONAWCZY |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA |
| DATA: | 11.2018 |
| SKALA: | 1:50 |
| NUMER RYSUNKU: | A-10 |
| PIONOWE I POZIOME IZOLACJE PWILGOCIOWE ŚCIAN I POSADZEK ELEWACJA ZACHODNIA (bud.główny,oficyna) | |



| PIWNICE (poziom -1) | | | |
|---------------------|---------------------|-------------------|-----------|
| NR POM. | NAZWA POMIESZCZENIA | RODZAJ POSADZKI | pow. [m²] |
| -1/1 | Schody | beton | 4,51 |
| -1/2 | Korytarz | grunt | 17,25 |
| -1/3 | Piwnica | grunt | 26,81 |
| -1/4 | Piwnica | grunt | 26,95 |
| -1/5 | Piwnica | grunt | 9,81 |
| -1/6 | Kotłownia gazowa | plytki ceramiczne | 20,63 |
| -1/7 | Piwnica | grunt | 15,73 |
| SUMA = | | | 121,69 |



| | | |
|--|--|---------------------------|
| | PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTEKÓW "ARKONA" Spółka z o. o. 31 - 115 Kraków, Plac Sikorskiego 3/8, tel. (12) 421 24 41, fax. (12) 422 24 93, www.pkc-arkona.pl | |
| | OBIEKT: BUDYNEK DAWNEJ ROGATKI WOLSKIEJ | |
| ADRES: Kraków, ul. Piłsudskiego 29 | | |
| NR DZIAŁKI: dz. nr 66/5, 66/2; obręb 62; jedn. ewidencyjna Śródmieście | | |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. DOROTA ROZBICKA | UPR. PROJ.: MPOIA/047/2008 | |
| OPRACOWAŁ: | | |
| SPRAWDZAŁY: | | |
| FAZA: INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA | DATA: 09.2018 | |
| BRANŻA: ARCHITEKTURA | | SKALA: 1:50 |
| TEMAT RYSUNKU: PIONOWE I POZIOME IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE ŚCIAN I POSADZEK RZUT PIWNIC (budynek główny) | | NUMER RYSUNKU: I-1 |



| | |
|-------|-------|
| 1.0 m | 12% |
| 0.5 m | 14.5% |
| 0.0 m | 15% |

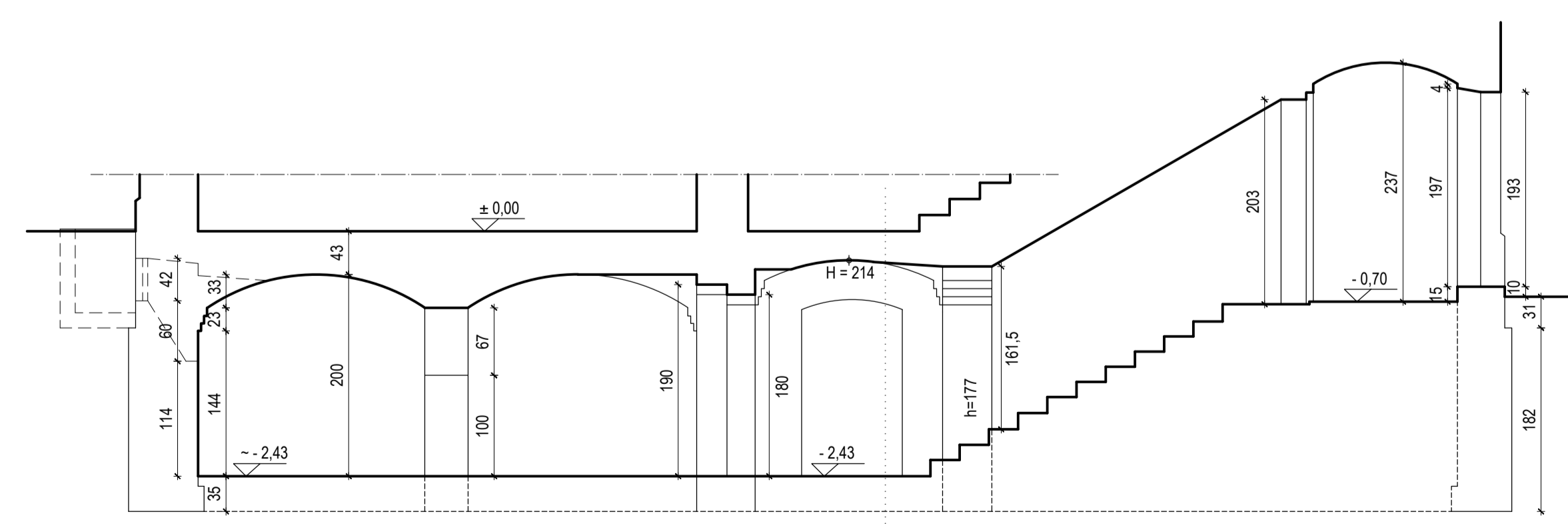
| | |
|-------|-----|
| 1.0 m | 14% |
| 0.5 m | 15% |
| 0.0 m | 17% |


| | |
|-------|-----|
| 1.0 m | 10% |
| 0.5 m | 12% |
| 0.0 m | 14% |

| | |
|-------|-----|
| 1.0 m | 7% |
| 0.5 m | 10% |
| 0.0 m | 11% |

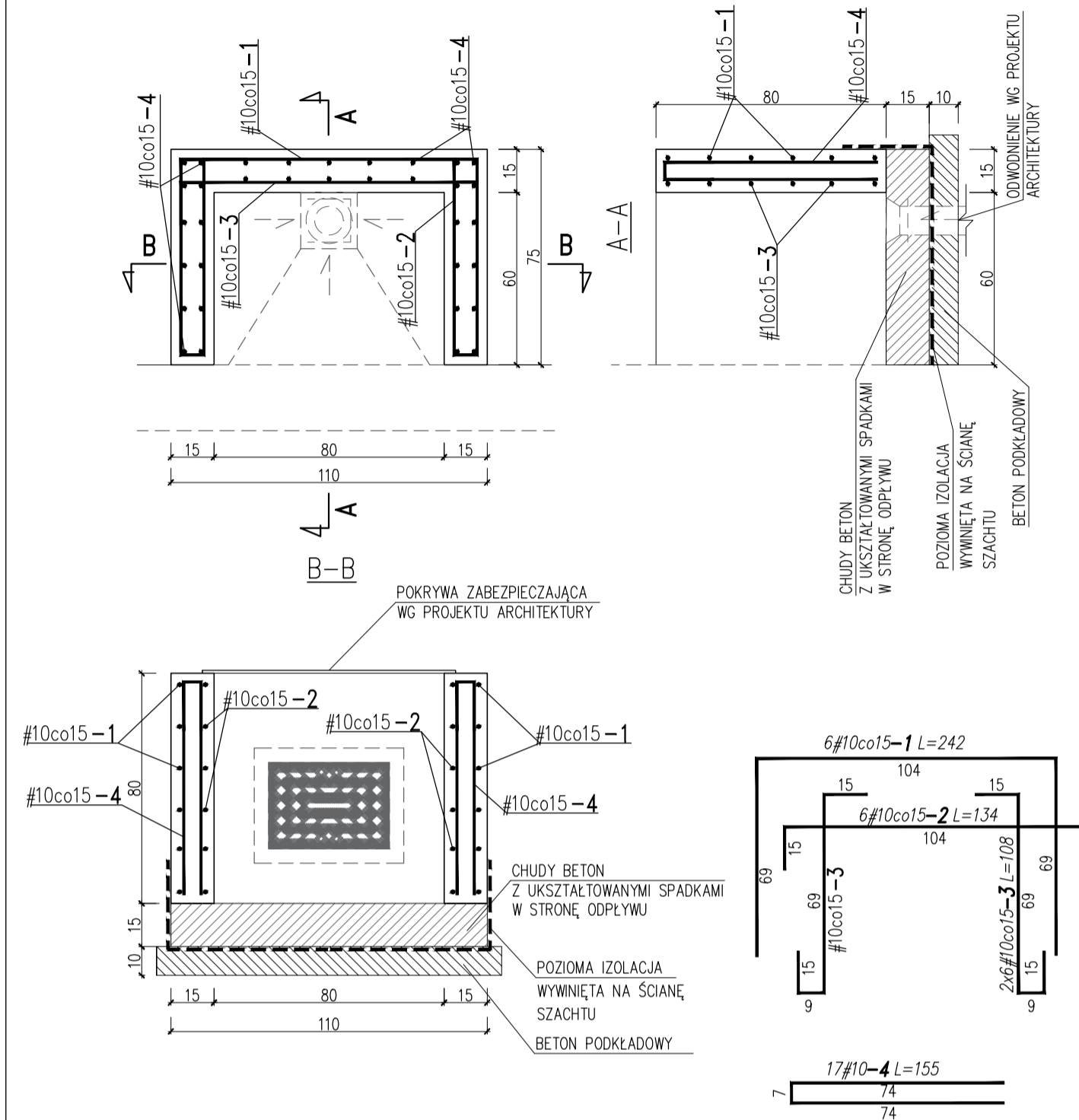
| | |
|-------|-----|
| 1.0 m | 8% |
| 0.5 m | 12% |
| 0.0 m | 10% |

| PIWNICE (poziom -1) | | | |
|---------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
| NR POM. | NAZWA POMIESZCZENIA | RODZAJ POSADZKI | pow. [m ²] |
| -1/1 | Schody | beton | 4,51 |
| -1/2 | Korytarz | grunt | 17,25 |
| -1/3 | Piwnica | grunt | 26,81 |
| -1/4 | Piwnica | grunt | 26,95 |
| -1/5 | Piwnica | grunt | 9,81 |
| -1/6 | Kotłownia gazowa | plytki ceramiczne | 20,63 |
| -1/7 | Piwnica | grunt | 15,73 |
| SUMA = | | | 121,69 |

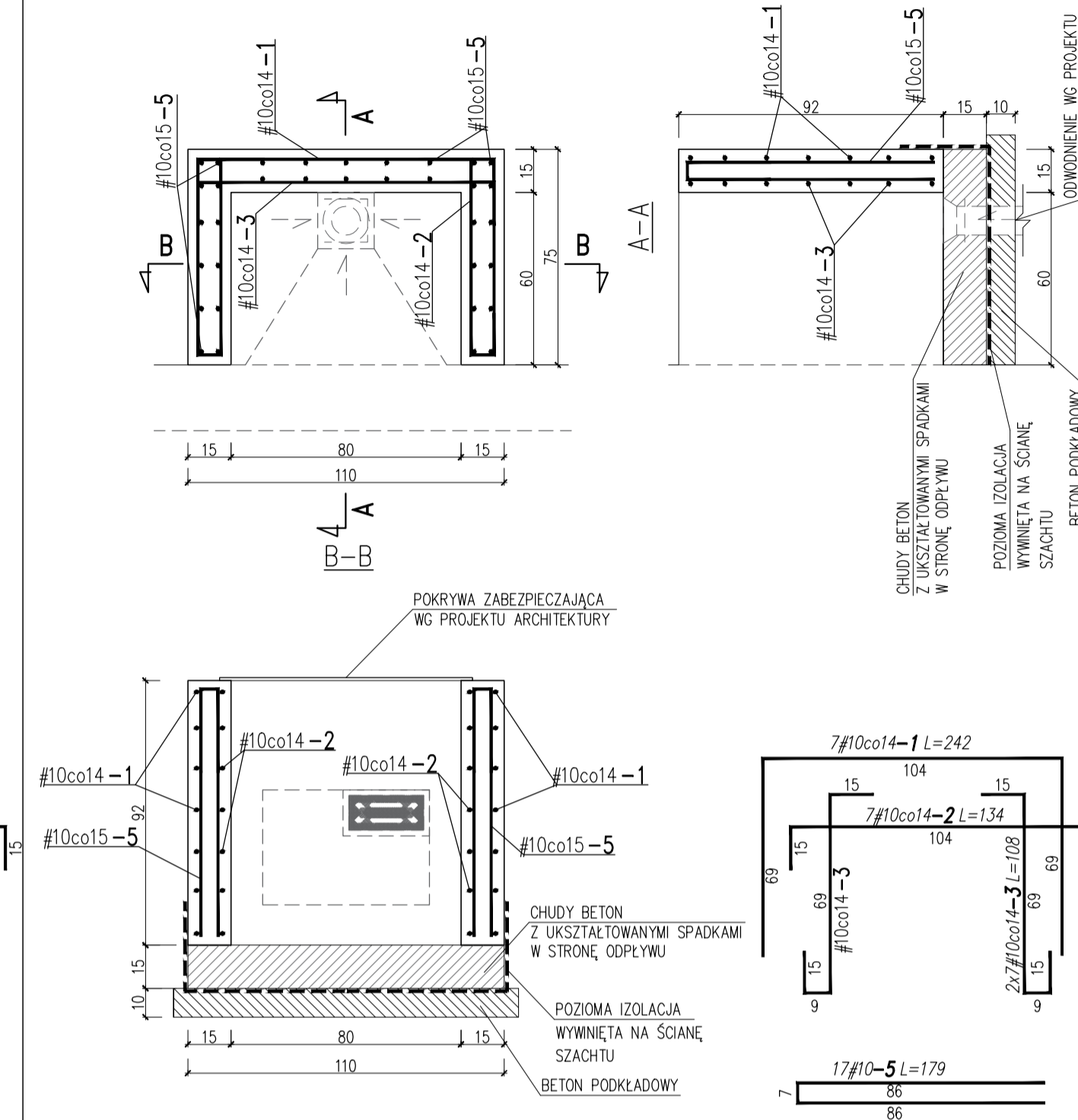


| | | | |
|--|---------------------------------|--|--------------------|
|  | | PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW "ARKONA" Spółka z o. o. 31-115 Kraków, Plac Sikorskiego 3/8, tel. (12) 421 24 41, fax. (12) 422 24 93, www.pzk-arkona.pl | |
| OBIEKT: BUDYNEK DAWNEJ ROGATKI WOLSKIEJ | | | |
| ADRES: Kraków, ul. Piłsudskiego 29 | | | |
| NR DZIAŁKI: dz. nr 66/5, 66/2; obręb 62; jedn. ewidencyjna Śródmieście | | | |
| PROJEKTOWAŁ: | mgr inż. arch. DOROTA ROZBICKA | upr. proj. MPOIA/047/2008 | |
| OPRACOWAŁ: | | | |
| SPRAWDZIŁ: | | | |
| FAZA: | INWENTARYZACJA ARCHYTEKTONICZNA | | DATA: 09.2018 |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA | | SKALA: 1:50 |
| TEMAT RYSUNKU: PIONOWE I POZIOME IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE ŚCIAN I POSADZEK POMIAR ZAWIGOCEŃ ŚCIAN PIWNIC | | | NUMER RYSUNKU: I-2 |

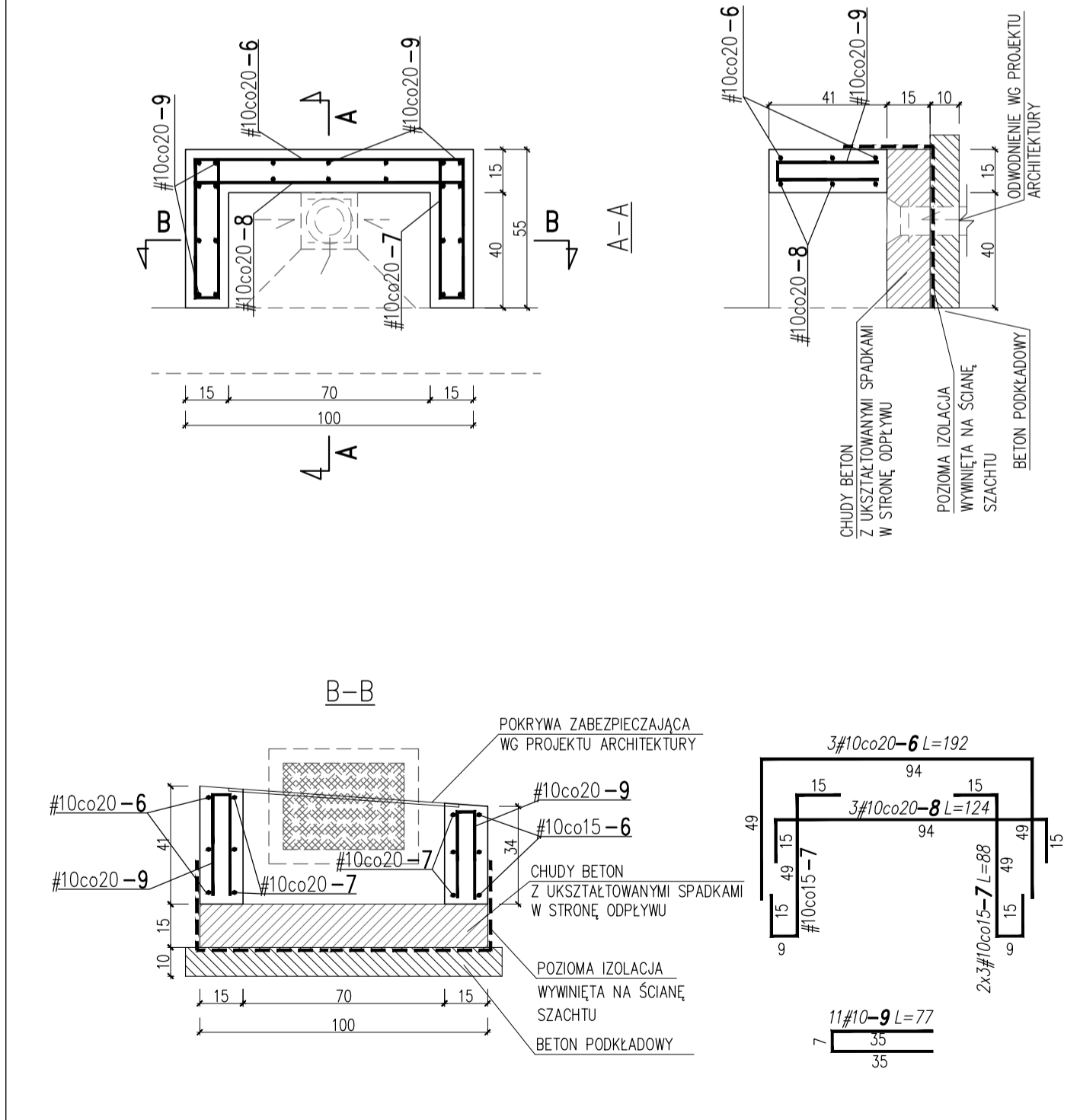
Szacht okienny-typ 1 szt.1



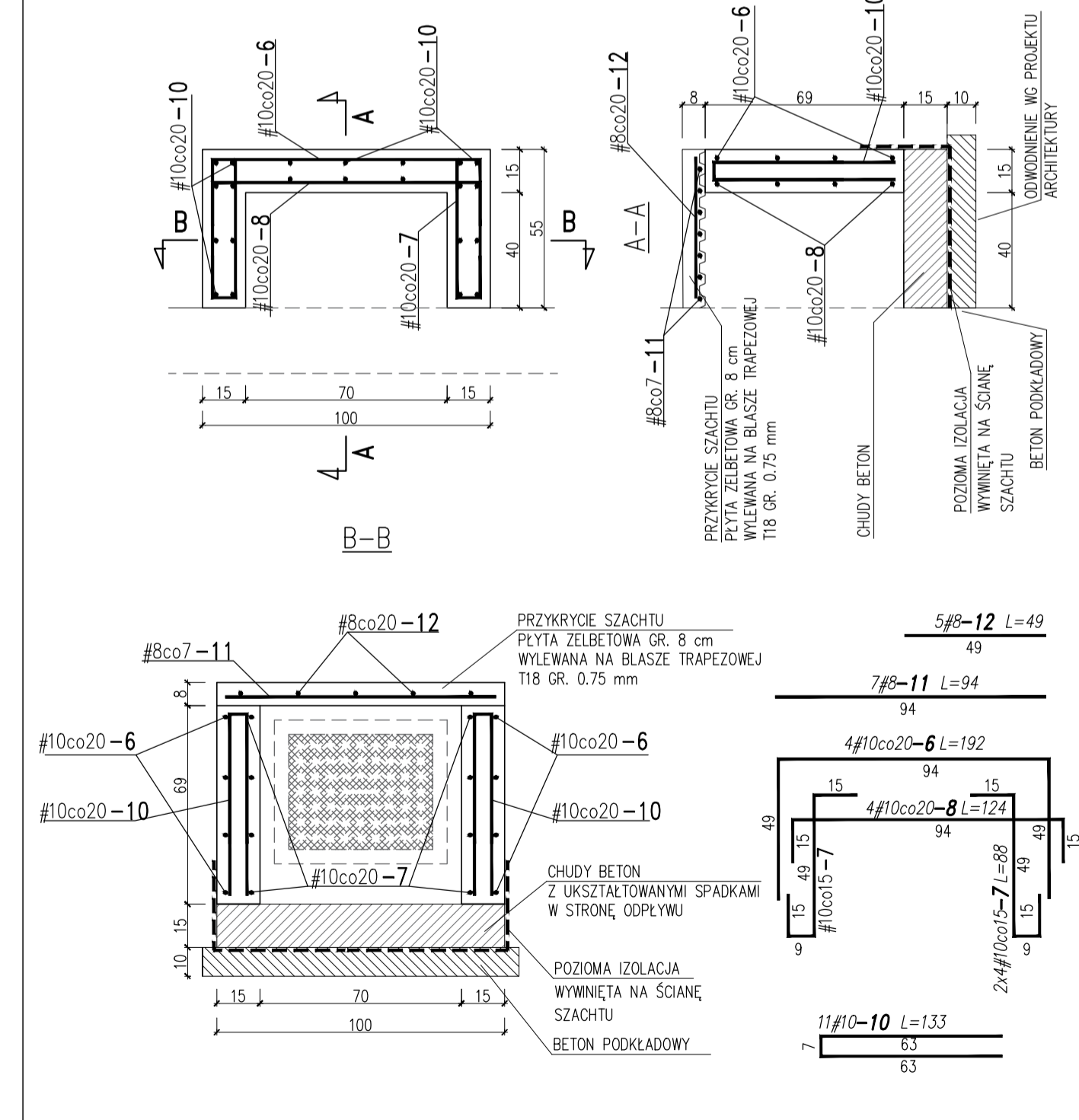
Szacht okienny-typ 2 szt.1



Szacht okienny-typ 3 szt.1



Szacht okienny-typ 4 szt.1



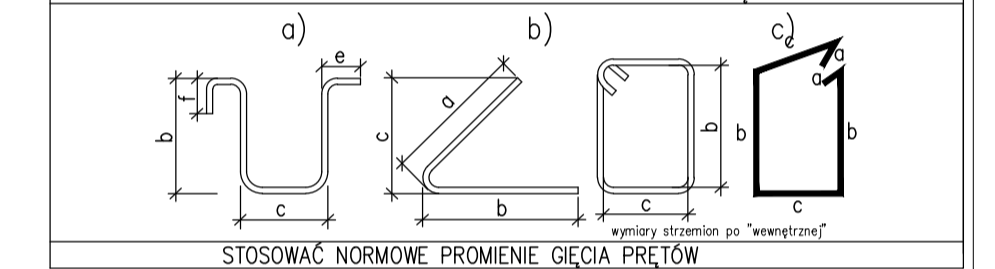
WYKAZ STALI ZBROJENIOWEJ

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|-------|------------------------|-------|----------|--------|---------|-----------|-----------|--------------------------------------|----|----|----|
| numer | kształt | sztuk | średnica | klasa | długość | masa pos. | masa ogł. | UWAGI | | | |
| 1 | szkic pręta na rysunku | 13 | 10 | RB500W | 242 | 0.617 | 19.4 | | | | |
| 2 | szkic pręta na rysunku | 13 | 10 | RB500W | 134 | 0.617 | 10.7 | | | | |
| 3 | szkic pręta na rysunku | 26 | 10 | RB500W | 108 | 0.617 | 17.3 | | | | |
| 4 | 74 74 | 17 | 10 | RB500W | 155 | 0.617 | 16.2 | | | | |
| 5 | 86 86 | 17 | 10 | RB500W | 179 | 0.617 | 18.8 | | | | |
| 6 | szkic pręta na rysunku | 7 | 10 | RB500W | 192 | 0.617 | 8.3 | | | | |
| 7 | szkic pręta na rysunku | 14 | 10 | RB500W | 88 | 0.617 | 7.6 | | | | |
| 8 | szkic pręta na rysunku | 7 | 10 | RB500W | 124 | 0.617 | 5.4 | | | | |
| 9 | 35 35 | 11 | 10 | RB500W | 77 | 0.617 | 5.2 | DŁUGOŚĆ PRĘTÓW DOSTOSOWAĆ NA BUDOWIE | | | |
| 10 | 63 63 | 11 | 10 | RB500W | 133 | 0.617 | 9 | | | | |
| 11 | 94 | 7 | 8 | RB500W | 94 | 0.395 | 2.6 | | | | |
| 12 | 49 | 5 | 8 | RB500W | 49 | 0.395 | 1 | | | | |

PODSUMOWANIE

| STAL/SREDNICA | masa [kg] | długość [mb] |
|---------------|-----------|--------------|
| ø10 | 117.9 | 191.3 |
| ø8 | 3.6 | 9 |
| razem | 121.5 | 200.3 |

ZASADY INTERPRETACJI DŁUGOŚCI POSZCZEGÓLNYCH SEGMENTÓW PRĘTÓW ZBROJENIOWYCH



U W A G I :

1. RYSUNEK ZBROJENIA ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNYM I OPISEM TECHNICZNYM.
2. WYSOKOŚCI POSZCZEGÓLNYCH SZACHTÓW SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PO ODŚLONIĘCIU OKIEN.
3. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONYWANIA KANAŁÓW NALEŻY ZINWENTARYZOWAĆ/USUNĄĆ/PRZEŁOŻYĆ WSZYSTKIE PRZESZKODY W GRUNCI.
4. SZACHTY OKIENNE WYKONAĆ NA WARSTWIE CHUDEGO BETONU Z WYKSZTAŁCONYMI SPADKAMI DO ODWODNIENIA.
5. POD WARSTWĄ CHUDEGO BETONU A NA WARSTWIE BETONU PODKŁADOWEGO WYKONAĆ POZIOMĄ IZOLACJĘ Z PAPY TERMOIZOLACYJNEJ. IZOLACJĘ WYWINIĄĆ NA ŚCIANY SZACHTU.
6. ZEWNĄTRZNE POWIERZCHNIE ŚCIAN SZACHTÓW ZAIZOLOWAĆ PRZECIWWILGOCIOWO POPRZECZ NANIESIENIEM DWÓCH WARSTW ROZTWORU ASFALTOWEGO NP. (IZOBIT BR+DK) DO POZIOMU GRUNT.
7. WSZYSTKIE WYMIARY PODANO W [cm].
8. GABARYTY PRĘTÓW PODANO PO OBRYSIE ZEWNĘTRZNYM.

| | |
|------------------|--------------|
| BETON | C20/25 (B25) |
| CHUDY BETON | C12/15 (B15) |
| OTULINA | 30mm |
| STAL ZBROJENIOWA | A-IIIIN |

PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW "ARKONA" Spółka z o. o.
 31 - 115 Kraków, Plac Sikorskiego 3/B, tel. (12) 421 24 41, fax. (12) 422 24 93, www.pkz-arkona.pl

OBIEKT: _____

ADRES: Kraków, ul. Piłsudskiego 29

NR DZIAŁKI: dz.nr 66/5, 66/2; obręb 62; jedn. ewidencyjna Śródmieście

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Łukasz Ślaga upr. MAP/0219/PWBkb/16

FAZA: PROJEKT WYKONAWCZY DATA: 11.2018

BRANŻA: KONSTRUKCJA

TEMAT RYSUNKU: ZBROJENIE ŻELBETOWYCH SZACHTÓW OKIENNYCH SKALA: 1:20

NUMER RYSUNKU: K-1

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-01-3.6740.2.1628.2018.MOS

URZĄD MIASTA KRAKOWA**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY****I URBANISTYKI**

30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Kraków, 18.03.2019 r.

DECYZJA NR 276 / 6740.2 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.12.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora:

Gminy Miejskiej Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków reprezentowanej przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwińskiego 16, 31-319 Kraków, działający przez Pełnomocnika: Panią Dorotę Rozbicką, P.K.Z. Arkona Sp. z o. o., pl. Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków

dla zamierzenia budowlanego:

„Wykonanie pionowych i poziomych izolacji przeciwwilgociowych ścian i posadzek w budynku dawnej Rogatki Wolskiej przy ul. Piłsudskiego 29, na dz. nr 66/5, 66/2, 66/4 obr. 62 j. ewid. Śródmieście, i dz. nr 209/2 obr. 12 j. ewid. Krowodrza w Krakowie.”

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Dorota Rozbicka – posiadający uprawnienia upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, Nr ewidencyjny uprawnień: MPOIA/047/2008, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym: MP – 1520;

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - b) prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
 - c) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
 - d) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 - e) Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ust. 1 ww. ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, dla których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz.1554).
 2. Obowiązki wynikające z art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :
 - a) przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych właściwemu organowi nadzoru budowlanego.
- wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ww. ustawy - Prawo budowlane.**

UZASADNIENIE

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Projektowana inwestycja znajduje się na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Błonia Krakowskie" w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr CXII/1699/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. na obszarze oznaczonym w graficznym załączniku do planu, jako U.2 - tereny przeznaczone pod zabudowę usługową.
- Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Błonia Krakowskie", a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant dołączył do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, określony przez projektanta obejmuje nieruchomości: działki nr 66/5, 66/2, 66/4 obr. 62 j. ewid. Śródmieście i dz. nr 209/2 obr. 12 j. ewid. Krowodrza
- Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie pozwoleniem nr 1450/18 z dnia 07.12.2018 r. znak: OZKr.5142.1311.2018.JCh zezwolił na prowadzenie robót budowlanych w budynku dawnej rogatki miejskiej tzw. „Rogatki Wolskiej”, usytuowanej na dz. ew. nr 66/5 obr. 62 Śródmieście przy ul. J. Piłsudskiego 29 w Krakowie (wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego pod numerem A – 1324/M na podstawie decyzji L.dz. OZKr.5140.A.5.2013.DW z dnia 29.10.2014 r.) w zakresie wykonania pionowych i poziomych izolacji przeciwwilgociowych ścian i posadzek
- Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie pozwoleniem nr 9/19 z dnia 29.01.2019 r. znak: OZKr.5146.478.2018.TG zezwolił na usunięcie jednego drzewa tj. jesionu wyniosłego o obw. 110 cm do dnia 31.12.2019 r.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044).

Wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony postępowania niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna z dniem 19.03.2019 r. i podlega wykonaniu. Kraków, dnia 19.03.2019 r.

PODINSPEKTOR
podpis i pieczęć
Magdalena Ostrega



z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Zarecka
p.o. Kierownika Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia

2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1).

Otrzymują:

1. Inwestor na ręce pełnomocnika - Dorota Rozbicka, P.K.Z. Arkona Sp. z o. o., pl. Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków
3. Rejestr Centralny - WAIU UMK
4. PINB - Kraków, ul. Wielicka 28a + 1 egz. projektu budowlanego
5. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-541 Kraków
6. Miejski Konserwator Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr LXIII/917/12 z dnia 19 grudnia 2012 roku tj. Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy.

Art. 3 ust. 4 Regulaminu nakłada obowiązek usuwania najpóźniej w terminie 3 dni odpadów powstałych w wyniku remontu lokali,

Art. 11 Regulaminu obliguje właściciela nieruchomości do usuwania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Art. 34 ust. 1 pkt 6 ppkt a) f) oraz i) Regulaminu zabrania wrzucania odpadów ogólnobudowlanych do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki (wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych, szkła budowlanego, puszek i pojemników po farbach i lakierach).

Zgodnie z art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza się Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska

Art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska. Zgodnie z art. 81a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami) do wejścia na teren budowy w celu wykonywania czynności kontrolnych mają także organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia.

Art. 5 ust 2. ustawy o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 250) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 Kodeksu wykroczeń (Dz.U. z 2016r. poz., 1094) kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

OZKr.5142.1311.2018.JCh

TT-29
20.12h

URZĄD MIASTA KRAKÓW
KANCELARIA MAGISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3/4

Data 12 GRU. 2018 (5)

Nr 12200477 zał.

TT.29-430-588/18
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
Punktu Obsługi Mieszkańców
31-319 Kraków, ul. B. Czerwieńskiego 16

Data 2018 -12- 13

Kraków, dnia 07 GRU. 2018

POZWOLENIE Nr 1450/18

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 25 ust. 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. e i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.10.2018 r. (data wpływu: jw.), złożonego przez Panią mgr inż. arch. Dorotę Rozbicką z PKZ „Arkona”, pl. Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków, na podstawie pełnomocnictwa nr 111/2018 udzielonego jej dnia 31.08.2018 r. przez Panią Katarzynę Zapał, Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. B. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, do reprezentowania Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowej sprawie,

pozwala się

Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie na prowadzenie robót budowlanych w budynku dawnej rogatki miejskiej, tzw. „Rogatki Wolskiej”, usytuowanej na dz. ew. nr 66/5 obr. 62 Śródmieście przy ul. J. Piłsudskiego 29 w Krakowie (wpisanej do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego pod numerem A-1324/M na podstawie decyzji L.dz. OZKr.5140.A.5.2013.DW 4 z dnia 29.10.2014 r.),

w zakresie: wykonania pionowych i poziomych izolacji przeciwwilgociowych ścian i posadzek,

na podstawie dokumentacji: „PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW Spółka z o.o., 31-115 Kraków, pl. Sikorskiego 3/8 [...] KATEGORIA VI. OBIEKT: BUDYNEK DAWNEJ ROGATKI WOLSKIEJ. KATEGORIA: XII. ADRES: Kraków, ul. Piłsudskiego 29. INWESTOR: Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków. NUMERY DZIAŁEK: Dz. nr 66/5, 66/2; obręb 62; jedn. ewidencyjna Śródmieście. NAZWA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY pionowych i poziomych izolacji przeciwwilgociowych ścian i posadzek [...] Autorzy: Architektura: mgr inż. arch. Dorota Rozbicka, upr. MPOIA/047/2008. Sprawdzający: mgr inż. arch. Magdalena Matejko, upr. MPOIA/083/2011. Ekspertyza techniczna: mgr inż. Łukasz Ślaga, upr. MAP/0219/PWBKb/16. Kraków, październik 2018 r.”

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2020 r.

Pozwolenie niniejsze wydaje się pod warunkami polegającymi na obowiązku:

1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c powołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) przekazania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c powołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 3) zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- 4) zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- 5) niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych;
- 6) prowadzenia robót ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, nie jest decyzją rozstrzygającą sporne interesy stron, ani decyzją wydaną na skutek odwołania, wobec czego, na zasadzie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstępuje się od jej uzasadnienia.

POUCZENIE

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może – na podstawie art. 47 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

II. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może – na podstawie art. 43-45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innych szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że roboty prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo może spowodować – na podstawie art. 43-45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – m.in. zarządzenie:

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 93 ust. 1 i art. 89 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – powołanymi w podstawie prawnej niniejszej decyzji – od decyzji tej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków), w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr Aneta Borowtk

Otrzymują:

1. Pani Dorota Rozbicka, PKZ „Arkona” Sp. z o.o., pl. Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków
+ 4 egz. dokumentacji jw.
2. Ad acta + załączniki formalne i 1 egz. dokumentacji jw.

Do wiadomości:

3. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. B. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków
4. Gmina Miejska Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3/4

Data 2020 -06- 24 (1)

Kraków, dnia 16.06.2020 r.

ZN-I.5142.212.2020.JCh
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
OZKr.5142.1311.2018.JCh 2
Punkt Usługi Mieszkańców
31-319 Kraków, ul. B. Czerwieńskiego 16

Data 2020 -06- 24

Nr zał.

DECYZJA Nr ZN-I.5142.212.2020

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie art. 104 i art. 107, w związku z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.), a także art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.05.2020 r. (data wpływu: 18.05.2020 r.), znak: TT.10-422-10/19/20, złożonego przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. B. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków,

MAŁOPOLSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW zmienia

decyzję ostateczną – **POZWOLENIE Nr 1450/18 z dnia 07.12.2018 r., znak: OZKr.5142.1311.2018.JCh**, w którym pozwała się Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie na prowadzenie robót budowlanych w budynku dawnej rogatki miejskiej, tzw. „Rogatki Wolskiej”, usytuowanej na dz. ew. nr 66/5 obr. 62 Śródmieście przy ul. J. Piłsudskiego 29 w Krakowie (wpisanej do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego pod numerem A-1324/M na podstawie decyzji L.dz. OZKr.5140.A.5.2013.DW 4 z dnia 29.10.2014 r.), w zakresie: wykonania pionowych i poziomych izolacji przeciwwilgociowych ścian i posadzek, na podstawie dokumentacji: „PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW Spółka z o.o., 31-115 Kraków, pl. Sikorskiego 3/8 [...] KATEGORIA VI. OBIEKT: BUDYNEK DAWNEJ ROGATKI WOLSKIEJ. KATEGORIA: XII. ADRES: Kraków, ul. Piłsudskiego 29. INWESTOR: Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków. NUMERY DZIAŁEK: Dz. nr 66/5, 66/2; obręb 62; jedn. ewidencyjna Śródmieście. NAZWA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY pionowych i poziomych izolacji przeciwwilgociowych ścian i posadzek [...] Autorzy: Architektura: mgr inż. arch. Dorota Rozbicka, upr. MPOIA/047/2008. Sprawdzający: mgr inż. arch. Magdalena Matejko, upr. MPOIA/083/2011. Ekspertyza techniczna: mgr inż. Łukasz Ślaga, upr. MAP/0219/PWBKb/16. Kraków, październik 2018 r.”,

poprzez zastąpienie

zapisu: „Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2020 r.”

zapisem: „Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2022 r.”

Pozostałe warunki POZWOLENIA Nr 1450/18 z dnia 07.12.2018 r., znak: OZKr.5142.1311.2018.JCh, pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, nie jest decyzją rozstrzygającą sporne interesy stron ani decyzją wydaną na skutek odwołania, wobec czego, na zasadzie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstępuje się od jej uzasadnienia i orzeka się jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 89 pkt 1 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – powołanymi w podstawie prawnej niniejszej decyzji – od decyzji tej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków), w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

II. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego: § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
dr hab. Monika Bogdanowska

Otrzymują:

1. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. B. Czerwińskiego 16, 31-319 Kraków
2. Ad acta + załączniki formalne i 1 egz. dokumentacji jw.

Do wiadomości:

3. Gmina Miejska Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków











