



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kraków, 17.07.2020 r.

### Zaproszenie

#### do składania ofert na wykonanie prac renowacyjnych i adaptacyjnych wybranych elementów Fortu Kleparz dla celów turystyki kulturowej, edukacji i rekreacji – etap III

#### I. ZAMAWIAJĄCY:

**Fundacja Polish Heritage**

ul. Kamienna2-4

30-001 Kraków

wpisana do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000550202

NIP: 9452183943

REGON: 361344487

#### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Niniejsze postępowanie jest prowadzone w postaci przetargu, o którym mowa w art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2018 nr 1025), mającego na celu doprowadzenie do zawarcia umowy z wykonawcą, ocenianym zgodnie z kryteriami oceny określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Rozdziale 6.5.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

#### III. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.07.2020 r., do godz. 11:00, w zamkniętym, nieprzeźroczystym opakowaniu oznaczonym w sposób gwarantujący nienaruszalność. Koperta powinna być oznaczona:

„Oferta na wykonanie prac rewaloryzacyjnych i adaptacyjnych wybranych elementów Fortu Kleparz dla celów turystyki kulturowej, edukacji i rekreacji - etap III”.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

„Nie otwierać przed dniem: 27.07.2020 r. do godz. 11:15

„ Nazwa i adres oferenta”.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.07.2020 r. o godz. 11:15 w siedzibie Zamawiającego
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Podczas otwarcia ofert, zamawiający poda nazwy oraz adresy oferentów, a także informacje dotyczące ceny zawarte w ofertach.

#### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Kod CPV:

92522200-8 Usługi ochrony budynków historycznych

45453100-8 Roboty renowacyjne

45443000-4 Roboty elewacyjne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

45421147-6 Instalowanie krat

44112400-2 Dach

44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy

44221200-7 Drzwi

44221210-0 Otwory drzwi

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45223220-4 Roboty zadaszeniowe

45262520-2 Roboty murowe

77211400-6 Usługi wycinania drzew

1. Przedmiotem zamówienia jest rewaloryzacja, zagospodarowanie i adaptacja wybranych elementów fortu dla celów turystyki kulturowej, edukacji i rekreacji – etap III.
2. Bastion III „Kleparz” jako całe założenie forteczne jest wpisany do rejestru zabytków pod Nr A-307 z dnia 2.01.1968 r. i podlega ochronie konserwatorskiej.
3. Przedmiotem zamówienia objęte są następujące elementy Fortu:

**I. Kaponiera „Kocie Uszy” – wnętrza (numer zadań odpowiadają numerom pomieszczeń wskazanych na rzucie dołączonym do dokumentacji projektowej):**

**9) Dziedziniec:**

- 9.1 Oczyszczenie, udrożnienie i inspekcja kanałów odwadniających pod dziedzińcem i masywem kaponiery
- 9.2 Ukończenie oczyszczania wątku ceglano-ścian i sklepień, dezynfekcja, odgrzybianie, ze szczególnym uwzględnieniem okolic strzelnic karabinowych w ścianach bocznych
- 9.3 Ukończenie uzupełnień wątków ceglanych, elementów kamiennych, ze szczególnym uwzględnieniem gzymsów i rzygaczy
- 9.4 Wykończenie wątków ceglanych poprzez spoinowanie zgodne z zachowanymi relikdami, z odtworzeniem cokołu (opaski) na styku z posadzką

**10)Kazamata artyleryjska, strychująca, lewostronna wewnętrzna:**



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 10.1 Odślonięcie strzelnic i otworów wentylacyjnych od zasypów zewnętrznych
- 10.2 Ukończenie uzupełnień wątków ceglanych do standardu pod bielenie.
- 10.3 Wykonanie pełnej konserwacji przeciwkorozyjnej i malowanie zaczepu armaty oraz kolucha do wymiany luf
- 10.4 Konserwacja zachowawcza i integracja oryginalnych reliktyw brudnika w niszy zaczepu.
- 10.5 Konserwacja, uzupełnienia, bądź odtworzenie i przywrócenie oryginalnych okiennic ochronnych drewniano-metalowych
- 10.6 Wykończenie ścian w postaci cienkiego, pierwszego bielenia z brudnikiem. Jest to jedyna kazamata w kaponierze, przewidziana do wykończenia w postaci bielenia.
- Wprowadzenie w posadzkę podstawy drewnianej dla celów ekspozycyjnych sylwety działa kazamatowego
- 10.7 Wstawienie stolarki do okien i strzelnic

### **11) Kazamata artyleryjska, strychująca, lewostronna zewnętrzna:**

#### **11.1 Odślonięcie strzelnic i otworów wentylacyjnych od zasypów zewnętrznych**

11.2 Ukończenie uzupełnień wątków ceglanych do standardu pozostawienia wątku bez bielenia

11.3 Wykonanie pełnej konserwacji przeciwkorozyjnej i malowanie zaczepu armaty oraz kolucha do wymiany luf

11.4 Konserwacja zachowawcza i integracja oryginalnych reliktyw brudnika w niszy zaczepu.

11.5 Konserwacja, uzupełnienia, bądź odtworzenie i przywrócenie oryginalnych okiennic ochronnych drewniano-metalowych

11.6 Wykończenie ścian w postaci pozostawienia cegły i spoinowaniem. Spoinowanie będzie nieoryginalne, dlatego powinno być możliwie mało widoczne, niekontrastowe i nie sugerujące oryginalności. Powinno subtelnie różnić się od spoinowania w dziedzińcu.

11.7 Wstawienie stolarki do okien i strzelnic

### **12) Kazamata strzelecka do ognia czołowego, lewostronna:**

#### **12.1. Odślonięcie strzelnic i otworów wentylacyjnych od zasypów zewnętrznych**

12.2 Ukończenie uzupełnień wątków ceglanych do standardu pozostawienia wątku bez bielenia

12.3 Otwarcie i zabezpieczenia otworów wentylacyjnych w sklepieniu

12.4 Wykończenie ścian w postaci pozostawienia cegły i spoinowaniem. Spoinowanie będzie nieoryginalne, dlatego powinno być możliwie mało widoczne, niekontrastowe i nie sugerujące oryginalności. Powinno subtelnie różnić się od spoinowania w dziedzińcu. Rozważyć pozostawienie i uzupełnienie pasów zaprawy na centralnej części sklepienia

12.5 Wstawienie stolarki do strzelnic

### **13), 14) Kazamata artyleryjska, (moździerzowa) do ognia czołowego lewostronna i**



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

### **Prawostronna**

**13/14.1** Odsłonięcie strzelnic i otworów wentylacyjnych od zasypów zewnętrznych

13/14.2 ceglanych do standardu pozostawienia wątku bez bielenia

13/14.3 Wykonanie pełnej konserwacji przeciwkorozyjnej i malowanie zaczepu armaty oraz kolucha do wymiany luf

**13/14.4** Konserwacja zachowawcza i integracja oryginalnych reliktyw brudnika w niszy zaczepu.

13/14.5 Konserwacja, uzupełnienia, bądź odtworzenie i przywrócenie oryginalnych okiennic ochronnych drewniano-metalowych

13/14.6 Wykończenie ścian w postaci pozostawienia cegły i spoinowaniem. Spoinowanie będzie nieoryginalne, dlatego powinno być możliwie mało widoczne, niekontrastowe i nie sugerujące oryginalności. Powinno subtelnie różnić się od spoinowania w dziedzińcu.

13/14.7 Wstawienie stolarki do okien i strzelnic

### **15) Kazamata artyleryjska, strychująca, prawostronna wewnętrzna**

15.1 Odsłonięcie strzelnic i otworów wentylacyjnych od zasypów zewnętrznych

15.2 Ukończenie uzupełnień wątków ceglanych do standardu pozostawienia wątku bez bielenia

15.3 Wykonanie pełnej konserwacji przeciwkorozyjnej i malowanie zaczepu armaty oraz kolucha do wymiany luf

15.4 Konserwacja zachowawcza i integracja oryginalnych reliktyw brudnika w niszy zaczepu.

15.5 Konserwacja, uzupełnienia, bądź odtworzenie i przywrócenie oryginalnych okiennic ochronnych drewniano-metalowych

15.6 Wykończenie ścian w postaci pozostawienia cegły i spoinowaniem. Spoinowanie będzie nieoryginalne, dlatego powinno być możliwie mało widoczne, niekontrastowe i nie sugerujące oryginalności. Powinno subtelnie różnić się od spoinowania w dziedzińcu.

15.7 Wstawienie stolarki do okien i strzelnic

### **16) Kazamata artyleryjska, strychująca, prawostronna zewnętrzna:**

**16.1** Odsłonięcie strzelnic i otworów wentylacyjnych od zasypów zewnętrznych

16.2 Wykonanie drzwi w miejsce rozkutej strzelnicy armatniej. Delikatnie wyjęcie kraty oraz kamiennego parapetu strzelnicy

16.3 Ukończenie uzupełnień wątków ceglanych do standardu pozostawienia wątku bez bielenia

16.4 Wykonanie pełnej konserwacji przeciwkorozyjnej i malowanie zaczepu armaty oraz kolucha do wymiany luf

16.5 Konserwacja zachowawcza i integracja oryginalnych reliktyw brudnika w niszy zaczepu.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

16.6 Konserwacja, uzupełnienia, bądź odtworzenie i przywrócenie oryginalnych okiennic ochronnych drewniano-metalowych

**16.7** Wykończenie ścian w postaci pozostawienia cegły i spoinowaniem. Spoinowanie będzie nieoryginalne, dlatego powinno być możliwie mało widoczne, niekontrastowe i nie sugerujące oryginalności. Powinno subtelnie różnić się od spoinowania w dziedzińcu.

16.8 Wstawienie stolarki do okien i strzelnic

### 17) Kazamata strzelecka do ognia czołowego, prawostronna:

**17.1** Odsłonięcie strzelnic i otworów wentylacyjnych od zasypów zewnętrznych

17.2 Ukończenie uzupełnień wątków ceglanych do standardu pozostawienia wątku bez bielienia

17.3 Odtworzenie strzelnicy karabinowej do ognia czołowego

17.4 Otwarcie i zabezpieczenia otworów wentylacyjnych w sklepieniu

17.5 Wykończenie ścian w postaci pozostawienia cegły i spoinowaniem. Spoinowanie będzie nieoryginalne, dlatego powinno być możliwie mało widoczne, niekontrastowe i nie sugerujące oryginalności. Powinno subtelnie różnić się od spoinowania w dziedzińcu. Rozważyć pozostawienie i uzupełnienie pasów zaprawy na centralnej części sklepienia

17.6 Wstawienie stolarki do strzelnic

### II. Kaponiera Kocie Uszy – elewacja zewnętrzna:

**1. odkopanie ścian zewnętrznych, tj. wykonanie szalunków zapartych o ściany, pozwalających na dostęp w czasie prac konserwatorskich murów zewnętrznych kaponier. Równoległe prowadzone będą stałe mury oporowe.**

2. Prace oczyszczania i miejscowych uzupełnień wątku ceglanych należy, które będą wykonywane po uzupełnieniu i uszczelnieniu gzymsu.

3. oczyszczanie ścian w sposób najmniej szkodliwy dla spoin.

4. Miejsca ingerencji - przeproczenia drzwi wejściowych i odtworzenia strzelnicy karabinowej w miejscu drzwi należy scalić strukturalnie i kolorystycznie wątki w ścianach, w gładkach strzelnic i w miejscu przeproczenia i zamurowania wtórnych drzwi, gdzie przywracana będzie strzelnica karabinowa

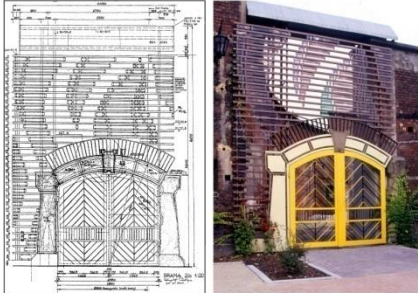
### III. Budowle i przestrzenie części szyjowej Bastionu III:

Nr i nazwa wnętrza	Nr ściany lub elementu	ZAKRES
1. Dziedziniec odciecie	1.1	Zdjęcie pnączy, możliwie z niewielkimi zniszczeniami, oczyszczenie konstrukcji stalowej, zabezpieczenie antykorozyjne, wymalowanie. Konieczna konserwacja zachowanego węgara bramy.





Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

bramy wjazdowej		
	1.2	Ściana ze strzelnicami flankującymi kaponierę szyjową. Konserwacja strony wewnętrznej, z uzupełnieniami wątku z oczyszczeniem i odtworzeniem spoinowania, odtworzenie strzelnic, zabezpieczenie nakrywy muru grodzowego
	1.3	Ściana kaponiery szyjowej . Konserwacja ściany, z uzupełnieniami wątku z oczyszczeniem i odtworzeniem spoinowania, odtworzenie właściwej formy okna, zabezpieczenie gzymsu
	1.4	Odcinek muru grodzowego odcięcia dziedzińca głównego. Konserwacja strony wewnętrznej, z uzupełnieniami wątku z oczyszczeniem i odtworzeniem spoinowania, odtworzenie strzelnic, zabezpieczenie nakrywy muru grodzowego, wykończenie wtórnego przebiccia.
	1.5	Wtórna, poszerzona brama w murze grodzowym. Przeznaczona do pozostawienia w wersji nieoryginalnej dla zachowania lepszej komunikacji. Obecnie zaślepiona drewnianą tymczasową atrapą (blendą), możliwą do łatwego usunięcia. Konieczne wykończenie lewostronnego, nieoryginalnego węgara bramy i naprawa blendy
2. Dziedziniec wejściowy drogi wałowej	2.1	Ściana odcięcia. Obustronna konserwacja, z uzupełnieniami wątku z oczyszczeniem i odtworzeniem spoinowania, naprawa wykończenia wtórnego przebiccia
	2.2	Ściana szyjowa. Zdjęci planu Twierdzy Kraków. Konserwacja ściany, z oczyszczeniem, uzupełnieniami wątku i odtworzeniem spoinowania, z wyeksponowaniem strzelnic
	2.3	Ściana kazamaty, konserwacja ściany, z oczyszczeniem, uzupełnieniami wątku i odtworzeniem spoinowania; badania i konserwacja oryginalnych wrót do kazamaty, konserwacja kamieniarki
3. Ściana kazamat szyjowych od strony drogi wałowej	3.1	Ściany latryny i wartowni. Konserwacja ściany, z oczyszczeniem, uzupełnieniami wątku i odtworzeniem spoinowania. PRACE DO WYKONANIA PO ZABEZPIECZENIU GALERII STRZELECKIEJ 7
	3.2	
4. Otwarta kazamata strzelecka muru szyjowego	Dotyczy wszystkich ścian i sklepienia	Konserwacja ściany, z oczyszczeniem, uzupełnieniami wątku i odtworzeniem spoinowania, z wyeksponowaniem strzelnic. PRACE DO WYKONANIA PO ZABEZPIECZENIU GALERII STRZELECKIEJ 7
5, 6. Kazamaty ściany szyjowej,	Dotyczy wszystkich ścian i sklepień	Likwidacja wtórnego wyposażenia. Konserwacja, uzupełnienia wątków ceglanych. Wykończenie metodą bielienia wapiennego z brudnikiem. Konserwacja węgarów kamiennych. Wyeksponowanie strzelnic, wstawienie kwater z szybkami do wnętrza



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

pełniące funkcje wartowni i latryny.	strzelnic karabinowych. Prace konserwatorskie zachowanych drzwi z badaniem pokrycia lakierowego PRACE DO WYKONANIA PO ZABEZPIECZENIU GALERII STRZELECKIEJ 7
--------------------------------------	--

4. Prace rewaloryzacyjne, adaptacyjne oraz konserwatorskie wybranych elementów Fortu Kleparz należy przeprowadzić zgodnie z:
  - a. dokumentacją projektową, stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia, dostępną pod linkiem:  
<https://drive.google.com/drive/folders/1OzmTeRQ4Pqre7E5xqD07JBTTDItHzwmu?usp=sharing> , w tym:
    - pozwoleniem zamiennym na budowę: Decyzja 56/6740.2/2020 z dnia 22 stycznia 2020 r. do pozwolenia na budowę: decyzja nr 2924/2016 z dnia 5 stycznia 2016 r. oraz decyzją nr 90/6740.5/2017 z dnia 17 marca 2017 r. o przeniesieniu decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - decyzją nr 238/19 Miejskiego Konserwatora Zabytków w sprawie zmiany pozwolenia konserwatorskiego nr 659/16 z 24.08.2016 r.
    - programem konserwatorskimi,
    - ustawą o ochronie zabytków.
5. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
6. Wykonawca musi zaoferować co najmniej **36 miesięczny** okresu gwarancji i rękojmi na wykonane lub odnawiane elementy, liczony od daty odbioru końcowego
7. Wykonywane prace podlegały będą kontroli ze strony Zamawiającego oraz nadzoru konserwatorskiego.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wizji lokalnej terenu, na którym prowadzone mają być prace będące przedmiotem zamówienia, po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do kontaktów w sprawie postępowania, w godzinach ustalonych z Zamawiającym.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
10. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.

### V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany nie później niż do dnia 30.10.2020 r.

### VI. WARUNKI UDZIAŁU:



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1) spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, tj.:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 2 usługi polegające na pracach renowacyjnych lub konserwacyjnych przy murze ceglany z detalami kamiennymi, o zakresie prac obejmującym powierzchnię nie mniejszą niż 200 m<sup>2</sup>.

Ocena spełniania warunku określonego w ust.1 pkt 1) prowadzona będzie w oparciu o **wykaz usług** wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót i prac, według kryterium spełnia/nie spełnia.

2) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. skierują do wykonania zamówienia co najmniej: jedną osobę mającą pełnić funkcję **kierownika prac konserwatorskich**, która:

- 1) spełnia warunki określone w art. 37 a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu pracami konserwatorskimi przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
- 3) pełniła co najmniej dwukrotnie funkcję kierownika prac konserwatorskich przy pracach konserwatorskich nad murem ceglany, obejmującymi powierzchnię muru nie mniejszą niż 200 m<sup>2</sup> każda praca;

Zamawiający **dopuszcza** wskazanie tego samego doświadczenia, w celu wykazania spełniania warunku określonego w pkt. 2) i 3) powyżej.

Ocena spełniania warunku określonego w ust.1 pkt 2) prowadzona będzie w oparciu o **wykaz osób** skierowanych do wykonania zamówienia, zawierający informacje o posiadanym wykształceniu i doświadczeniu poszczególnych osób, według kryterium spełnia/nie spełnia.

2) wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 282) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn.zm.),

Weryfikacja spełniania ww. warunku, będzie prowadzona w oparciu o **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu** dołączony do oferty wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia, według kryterium spełnia/nie spełnia. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszego zaproszenia

### VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Zamawiający zastrzega dla oferty formę pisemną pod rygorem nieważności.





## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy lub posiadającej odpowiednie pełnomocnictwo, na formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia.
3. Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową netto i brutto.
4. Wszystkie dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Do oferty należy dołączyć:
  - a) dokumenty potwierdzające **umocowanie** osoby składającej ofertę **do reprezentowania Wykonawcy**, np. wyciąg z KRS dla podmiotów zbiorowych, pełnomocnictwo itp.
  - b) **wykaz usług**, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których prace zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te prace zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy – w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale VI ust. 1 pkt 1). Wzór wykazu usług stanowi **Załącznik nr 4** do zaproszenia;
  - c) **wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2) niniejszego zaproszenia. Formularz wykazu osób stanowi **Załącznik nr 5** do zaproszenia;  
UWAGA! z uwagi na fakt, że informacje zawarte w wyodrębnionej części formularza wykazu osób, będą służyć do oceny oferty, Zamawiający nie dopuszcza uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty w tym zakresie. Wykonawcy są zobowiązani do dochowania należytej staranności przy wypełnianiu oferty i dołączaniu dokumentów;
8. Zamawiający przewiduje możliwość poprawienia oczywistych omyłek w treści oferty, uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty wyłącznie na wezwanie Zamawiającego skierowane do danego Wykonawcy. Poprawki, uzupełnienie lub wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji treści oferty. Możliwość ewentualnego poprawiania, uzupełniania lub wyjaśniania treści ofert stosowana będzie jednokrotnie w przypadku poszczególnych braków (w przypadku braku uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty na pierwsze wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie będzie mógł podjąć tych czynności w stosunku do zakresu objętego wezwaniem Zamawiającego).
9. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych oświadczeń i dokumentów.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

### VIII. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Cena oferty brutto – 50 %;
2. Kryterium doświadczenia osoby mającej pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich – 50 %;

Kryterium ceny oferty brutto – ocena w tym kryterium będzie przeprowadzona wg następującego wzoru matematycznego:

$$P = (C_{\min} / C_b) \times 50 \text{ pkt}$$

gdzie:

**P** – liczba punktów za kryterium ceny

**C<sub>min</sub>** – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

**C<sub>b</sub>** – cena badanej oferty

Oferta o najniższej cenie uzyska 50 punktów, przy założeniu, że 1 pkt = 1% wagi. Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg powyższego wzoru.

### Kryterium doświadczenia osoby mającej pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich

W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna dodatkowe punkty za doświadczenie osoby mającej pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich, polegające na pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich przy pracach konserwatorskich nad murem ceglany.

Ocenie w niniejszym kryterium podlegać będzie wyłącznie doświadczenie przekraczające wskazane w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, określonego w Rozdziale VI ust. 2 pkt 2) lit ii. ppkt 3) niniejszego zaproszenia, tj. nie będzie brał pod uwagę doświadczenia wskazanego w części I Wykazu osób.

UWAGA! z uwagi na fakt, że informacje zawarte w wyodrębnionej części II formularza wykazu osób, będą służyć do oceny oferty, Zamawiający nie dopuszcza uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty w tym zakresie. Wykonawcy są zobowiązani do dochowania należytej staranności przy wypełnianiu oferty i dołączaniu dokumentów.

Ocena w tym kryterium dokonywana będzie w oparciu o wykaz osób, składany wraz z ofertą. W wykazie osób Wykonawcy są zobowiązani podać informację o czasie pełnienia przez daną osobę funkcji kierownika prac konserwatorskich przy murach ceglanych wraz ze wskazaniem zabytku, przy którym kierowano pracami budowlanymi, inwestora oraz powierzchni muru ceglano objętego pracami konserwatorskimi.

Porównywana będzie powierzchnia muru ceglano objęta pracami konserwatorskimi, nadzorowanymi przez daną osobę.

Zamawiający przyzna punkty według następującego wzoru:

$$P_p = (P_b / P_n \times 100 \times W)$$



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

gdzie:

**Pp** – ilość punktów przyznanych danej osobie za doświadczenie

**Pb** – doświadczenie posiadane przez badaną osobę (łączna powierzchnia muru ceglanego, objęta pracami konserwatorskimi nadzorowanymi przez daną osobę).

**Pn** – największe posiadane doświadczenie spośród badanych osób (największa łączna powierzchnia muru ceglanego, objęta pracami konserwatorskimi nadzorowanymi przez daną osobę)

**W** – waga 50 %

Ze względu na charakter informacji składanych w części wykazu osób p. w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie osoby mającej pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich”, służących do oceny ofert, Zamawiający nie będzie brał pod uwagę przy ocenie ofert doświadczenia wskazanego przez Wykonawcę w drodze uzupełnienia odnośnie tej części wykazu. Tym samym Wykonawcy są zobowiązani do zachowania szczególnej uwagi przy jego wypełnianiu – wszelkie braki lub omyłki mogą wpływać na punktację oferty bez możliwości ich późniejszego usunięcia.

4. Punkty w poszczególnych kryteriach zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym zaproszeniu warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów.

### IX. INFORMACJE DODATKOWE:

1. W razie wątpliwości pytania należy kierować na adres e-mailowy: [zamowienia@polishheritage.pl](mailto:zamowienia@polishheritage.pl)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do płatności faktury w terminie 30 dni od daty jej przedłożenia.
3. Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia.
4. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielane podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „RODO” informujemy, że:
- a) Zamawiający – Fundacja Polish Heritage z siedzibą w Krakowie, e-mail: [zamowienia@polishheritage.pl](mailto:zamowienia@polishheritage.pl),
- b) przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,;
- c) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem przetargowym prowadzonym na podstawie art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2018 nr 1025),
- d) dane osobowe będą ujawniane wykonawcom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów,
- e) dane osobowe Oferenta będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy a następnie 5 lat, od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Okresy te dotyczą również Oferentów, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze,
- f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- g) osobie, której dane dotyczą przysługuje:
- i. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do jej danych osobowych,
  - ii. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych,
  - iii. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - iv. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, (Biuro Generalnego Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul Stawki 2, 00-193 Warszawa);
- h) osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
- i. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b lub d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - ii. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - iii. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
6. Wykonawcy zobowiązani są do dochowania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w stosunku do osób, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z udziałem w postępowaniu przetargowym. Wraz z ofertą Wykonawcy zobowiązani są złożyć oświadczenie o wypełnieniu ww. obowiązku informacyjnego, zgodnie ze wzorem oświadczenia, stanowiącym **Załącznik nr 7**.

### X. ZAŁĄCZNIKI:

1. dokumentacja projektowa,
2. wzór formularza oferty,
3. wzór umowy,
4. wzór wykazu usług,
5. wzór wykazu osób,
6. wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu
7. wzór oświadczenia o wypełnieniu obowiązku informacyjnego,





Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

*Załącznik nr 2 do zaproszenia – wzór formularza oferty*

**OFERTA**

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu na **wykonanie prac rewaloryzacyjnych i adaptacyjnych wybranych elementów Fortu Kleparz dla celów turystyki kulturowej, edukacji i rekreacji – etap III**, działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

nazwa (firma) Wykonawcy	adres siedziby Wykonawcy

składamy ofertę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na następujących warunkach:

1. oferujemy wykonanie zamówienia za cenę brutto [ ] PLN, w tym podatek VAT [ ] %;
2. oferujemy udzielenie gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy;
3. informujemy, że wybór naszej oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w następującym zakresie: [ ]

**Uwaga:**

- należy wskazać towar lub usługę, którego dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania takiego obowiązku podatkowego oraz wartość takiego towaru lub usługi;  
- wypełnić wyłącznie, gdy dotyczy to składanej oferty – dotyczy wyłącznie Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek bezpośredniej zapłaty podatku VAT przez Zamawiającego, tj. w przypadku wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług lub importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT (tzw. „VAT odwrócony”).

4. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w zaproszeniu,
5. zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego na warunkach zawartych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do zaproszenia,



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

6. oświadczamy, że niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji za wyjątkiem następujących informacji: [\_\_\_\_],
7. oświadczamy, że zamówienie wykonamy samodzielnie/przy zaangażowaniu podwykonawców (podać nazwę firmy zakres zarówno przedmiotowo jak i procentowo) [\_\_\_\_].

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na:

imię i nazwisko/firma: [\_\_\_\_]

adres: [\_\_\_\_]

e-mail: [\_\_\_\_]

Osoba do kontaktu: [\_\_\_\_] tel.: [\_\_\_\_]

.....  
*miejsowość, data,*

.....  
*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy*



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

*Załącznik nr 3 do zaproszenia - wzór umowy*

### UMOWA

**na wykonanie prac renowacyjnych i adaptacyjnych wybranych elementów Fortu Kleparz dla celów turystyki kulturowej, edukacji i rekreacji – etap III**

zawarta w dniu [ ] r. w Krakowie, pomiędzy:

Fundacja Polish Heritage, ul. Kamienna 2-4, 30-001 Kraków, wpisana do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000550202, NIP: 9452183943, REGON: 361344487, reprezentowaną przez [ ]

zwaną dalej w treści Umowy **Zamawiającym**,

a

[ ], z siedzibą w [ ], reprezentowaną przez [ ],

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej z osobna „**Stroną**”, łącznie zaś „**Stronami**”.

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie Zamówienia oraz przedłożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia [ ], Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, którym jest wykonanie prac renowacyjnych i adaptacyjnych wybranych elementów Fortu Kleparz dla celów turystyki kulturowej, edukacji i rekreacji – etap III, zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi szczegółowo w zaproszeniu do składania ofert i jego załącznikach, tj. w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, pozwoleniem na budowę oraz programem prac konserwatorskich, a Zamawiający zobowiązuje się przedmiot zamówienia od Wykonawcy odebrać i zapłacić za jego wykonanie umówione wynagrodzenie.
2. Bastion III „Kleparz”, którego wybrane elementy będą poddane pracom renowacyjnym i adaptacyjnym w ramach niniejszej umowy, jako całe założenie forteczne jest wpisany do rejestru zabytków pod Nr A-307 z dnia 2.01.1968 r. i podlega ochronie konserwatorskiej.
3. Przedmiot zamówienia określają zaproszenie wraz z ofertą wykonawcy oraz dokumentacja projektowa, przedmiar robót, pozwolenie na budowę, program prac konserwatorskich, jak również dalsze postanowienia niniejszej Umowy.
4. Wykonywane prace podlegają będą kontroli ze strony Zamawiającego oraz nadzoru konserwatorskiego.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

### § 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do jego akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego założenia dokumentacji postępowania, kwotę z Oferty z rozbiciem na poszczególne etapy i elementy prac i robót, termin wykonania Przedmiotu Umowy z rozbiciem na poszczególne etapy i elementy prac i robót, jak również ilość, rodzaj i wartość niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów. Zamawiający zaakceptuje harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 5 dni roboczych od dnia jego przedstawienia lub w tym terminie wskaże konieczność wprowadzenia zmian.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności z możliwością urządzenia zaplecza prac, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę oraz inne media, z możliwościami dojazdu do terenu prac, stanem dróg dojazdowych itp., stanem i rozkładem obiektu objętego pracami oraz jego otoczeniem, i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
3. Zamawiający na czas realizacji prac udostępni Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody, a Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia opłat za media zużyte od czasu przekazania mu terenu prac. W razie uchylania się przez Wykonawcę od tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kosztów z należności, do zapłaty których na rzecz Wykonawcy zobowiązany będzie Zamawiający.
4. Przedmiot Zamówienia wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z dokumentacją projektową.
5. Materiały, o których mowa w ust. 3 powyżej powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1570).
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane lub dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. powyżej, w tym w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, potwierdzające parametry techniczne w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia.
7. W celu prawidłowej realizacji umowy Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki takie jak:
  - 1) przejęcie terenu prac od Zamawiającego,
  - 2) zabezpieczenie oraz wyгородzenie terenu prac,
  - 3) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 4) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia, że prace ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
  - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem umowy,
  - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, współpracowników, podwykonawców itp. oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów,
  - 7) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
  - 8) dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należytym stanie,
  - 9) uporządkowanie terenu oraz zaplecza po zakończeniu prac, również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
  - 10) kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej,
  - 11) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 12) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia;
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia. Wykonawca skieruje następujące osoby do wykonania Przedmiotu Umowy:
- a. Kierownik prac konserwatorskich w osobie [\_\_\_\_],
9. W wykonaniu obowiązku, o którym mowa w pkt 7 powyżej Wykonawca zapewni potencjał osobowy niezbędny dla prawidłowego wykonania Umowy, posiadający niezbędne uprawnienia.
10. Wykaz osób posiadających stosowne uprawnienia i kwalifikacje, wchodzących w skład zespołu Wykonawcy wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi, stanowi załącznik do zaproszenia.
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jej części, innym osobom aniżeli wskazane powyżej. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w powyższym ustępie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w zaproszeniu.





## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

12. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
13. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje umowę, jak za działania i zaniechania własne.
15. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obiekt prac oraz teren w najbliższym otoczeniu obiektu od momentu jego przejścia od Zamawiającego oraz będzie ponosił pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w częściach lub elementach obiektu niepodlegających pracom w ramach niniejszej umowy.
16. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości strony ustalają że:
  - 1) teren prac powinien być zorganizowany zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem (przenikaniem zanieczyszczonego powietrza do użytkowanych przez Zamawiającego pomieszczeń), w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie prac i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem prac. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia takiej naprawy lub odtworzenia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należnych Wykonawcy od Zamawiającego należności,
  - 3) teren prac oraz tereny przyległe zostaną po zakończeniu budowy doprowadzone na własny koszt Wykonawcy do należytego stanu (pełnego uporządkowania), gotowego do użytkowania i prowadzenia bieżącej działalności przez Zamawiającego, Wykonawca będzie na bieżąco dbał o czystość i porządek terenów sąsiadujących z terenem prac, które mogłyby zostać zanieczyszczone w związku z prowadzeniem inwestycji. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia prac zmierzających do doprowadzenia do takiego stanu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należnych Wykonawcy od Zamawiającego należności,

### § 3 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy, w tym do współpracy z Zamawiającym i zobowiązuje się wykonać ją z najlepszą wiedzą i



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem jej zawodowego charakteru, a także z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, reguł wykonywania czynności objętych umową oraz z zachowaniem reguł, standardów i dobrych praktyk obowiązujących w branży.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości przedmiotu umowy, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę dbając w szczególności o interesy Zamawiającego, w tym wynikające z jego zobowiązań jako Beneficjenta Funduszy Europejskich oraz z uwzględnieniem potrzeb i wskazań merytorycznych Zamawiającego lub upoważnionych przez Zamawiającego osób. W tym celu Wykonawca:
  - 1) uwzględni wymagania wynikające z dokumentów przekazanych przez Zamawiającego,
  - 2) będzie prowadził niezbędne konsultacje z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego oraz uwzględni zgłaszane przez nich wnioski, propozycje i uwagi, a w razie niemożności lub niecelowości ich uwzględnienia - wskaże umotywowane przyczyny braku możliwości ich uwzględnienia lub ryzyka związane z ich uwzględnieniem,
  - 3) będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz będzie sygnalizował ewentualne, choćby potencjalne ryzyka
  - 4) będzie stawiał się w siedzibie Zamawiającego na jego wezwania.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych uwag lub zastrzeżeń do działań lub zaniechań Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich poprawy, zmiany lub uzupełnienia w odpowiednim, rozsądnym i uzasadnionym okolicznościami terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeśli chodzi o jakiegokolwiek kontrole, inspekcje, zatwierdzenia i płatności, o których mowa w niniejszej umowie, to:
  - 1) nie należy ich interpretować jako akceptacji wadliwych materiałów, prac, robót lub wykonawstwa przez Zamawiającego, w sytuacji, gdyby wada ujawniła się po dokonaniu odbioru,
  - 2) nie będą zwalniały Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności zobowiązań gwarancyjnych.

### § 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy odpowiednich oświadczeń oraz dokumentów wymaganych przepisami prawa, a także innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy po zgłoszeniu zapotrzebowania na nie przez Wykonawcę,
  - 2) współpracy z Wykonawcą, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy,
  - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace,



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 4) przed przystąpieniem do prac umożliwić Wykonawcy wzięcie udziału w wizji lokalnej obiektu, przy którym prowadzone mają być prace będące przedmiotem zamówienia, po uprzednim umówieniu się Wykonawcy z przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do kontaktów w sprawie postępowania oraz w godzinach ustalonych z Zamawiającym.

### § 5 Terminy wykonania i odbiory

1. Wykonawca wykona Umowę w terminie do dnia 30.10.2020 r.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek osobie trzeciej. Koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub innych należności przypadających Zamawiającemu od Wykonawcy.
4. Nie dopuszcza się nieuzasadnionych przerw w realizacji Umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, skutkujących niemożliwością dotrzymania wyznaczonego terminu rozpoczęcia lub zakończenia Umowy (np. skrajnie niesprzyjających warunków atmosferycznych), termin ten może ulec przedłużeniu o czas występowania tych okoliczności.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo prac rodzi ryzyko nieterminowego zakończenia realizacji umowy Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa prac. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do wskazówek Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć wykonanie części lub całości robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszystkie dodatkowe koszty związane z podjętymi działaniami. Art. 635 Kodeksu cywilnego stosuje się.
6. Przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

### § 6 Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [ ] PLN netto, co stanowi [ ] PLN brutto (dalej jako: „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT, wystawionej w oparciu o pozytywny protokół odbioru prac (częściowy lub odpowiednio końcowy), podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
3. Strony dopuszczają dokonywanie płatności częściowych, nie częściej niż jednak raz w miesiącu. Wypłata wynagrodzenia będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu, a także przyjętej przez Zamawiającego faktury VAT.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

5. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 7 Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonaniem Umowy, dotyczące Zamawiającego oraz przedmiotu Umowy, w tym przekazaną Wykonawcy dokumentację, informacje prawne, techniczne, merytoryczne i finansowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego do nieudzielania informacji oraz nieujawniania osobom trzecim treści dokumentów dotyczących realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do działań mających na celu zachowanie poufnego charakteru wyżej określonych dokumentów i informacji przez swoich pracowników, współpracowników i pełnomocników.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 1-3, jest bezterminowy i wiąże Wykonawcę także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.
5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu wszelkich materiałów, które otrzymał w związku z wykonywaniem Umowy oraz do usunięcia takich informacji z pamięci komputerów i innych elektronicznych systemów pamięci wraz z wszelkimi ich kopiami.

### § 8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego przedmiot Umowy będzie wolny od wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wady fizyczne za wykonane prace. Okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego (w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego - od daty odbioru usterek).
4. Na materiały dostarczone dla wykonania zadania Wykonawca udziela gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
5. Gwarancja obejmuje w szczególności usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy, jak i powstałych w okresie gwarancji.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
  - a. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - b. normalnego zużycia obiektów lub jego części, przy czym Wykonawca zapewni wykorzystanie materiałów zapewniających trwałość przez okres równy co najmniej okresowi gwarancji,



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- c. winy Użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji,
7. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
  8. Terminy okres gwarancji i rękojmi będą równoległe.
  9. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi rozpoczyna bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego - od daty odbioru usterek).
  10. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
  11. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wniósł reklamację lub zgłosił wady przed upływem tego okresu.
  12. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady obejmują także zakres przedmiotu zamówienia zrealizowany przez Wykonawcę za pomocą osób przybranych do realizacji przedmiotu umowy.
  13. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu umowy.
  14. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z działań osób trzecich), Wykonawca zobowiązany jest na zlecenie Zamawiającego do zrealizowania tych napraw po cenach jednostkowych, w terminie ustalonym z Zamawiającym. W przypadku odmowy wykonania tych napraw lub niedotrzymania terminu ich wykonania Zamawiający upoważniony jest do zlecenia przedmiotowego zakresu innemu wykonawcy przy zachowaniu warunków gwarancji oraz odpowiedzialności Wykonawcy za przedmiot zamówienia.

### § 9 Osoby do kontaktu

1. Osobami wskazanymi przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w związku z wykonaniem Umowy są:
  - a. [ ], tel.: [ ], adres e-mail: [ ],
  - b. [ ], tel.: [ ], adres e-mail: [ ],
2. Osobami wskazanymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w związku z wykonaniem Umowy są:
  - a. [ ], tel.: [ ], adres e-mail: [ ],





## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- b. [ ], tel.: [ ], adres e-mail: [ ],
3. Korespondencja między Stronami wymaga zachowania formy pisemnej. W bieżących sprawach związanych z wykonaniem Umowy strony dopuszczają kontakt oraz przesyłanie informacji i dokumentów za pomocą poczty elektronicznej.
  4. Zmiana przez Zamawiającego osób określonych w pkt 2 nie stanowi zmiany Umowy i będzie skuteczna z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o zmianie tych osób.

### § 10 Odpowiedzialność cywilnoprawna

1. Strony uzgadniają, że naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych, w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. W szczególności, jeżeli Zamawiający poniesie jakąkolwiek szkodę z przyczyn, chociażby w części leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia w całości.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność ze wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, które wynikają z niewłaściwego wykonywania postanowień Umowy, w szczególności szkody wynikające z opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów uzgodnionych Umową.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
  - 1) za nieterminową realizację Umowy tj. niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminów wynikających z Umowy lub wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron ze względu na okoliczności leżące po drugiej ze Stron, Strona odstępująca jest uprawniona do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących mu w stosunku do Wykonawcy kar umownych oraz innych wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z niniejszej Umowy, przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego. Strony ustalają, że dla dokonania w/w potrącenia nie są wymagane żadne dodatkowe oświadczenia, a Wykonawca wyraża na takie potrącenie zgodę.
7. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
8. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.

### § 11 Warunki odstąpienia od umowy



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

1. Poza innymi przypadkami wskazanymi w Umowie Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy jeżeli:
  - 1) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie przystąpi do realizacji Umowy w terminach z niej wynikających,
  - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem prac o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu,
  - 3) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje prace na okres dłuższy niż 14 dni, chyba, że wstrzymanie prac jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii na okres uzgodniony z Zamawiającym, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu,
  - 4) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
  - 5) stwierdzone przez Zamawiającego wady nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, a uniemożliwiają one lub utrudniają funkcjonowanie Zadania inwestycyjnego lub wpływają na bezpieczeństwo użytkowników obiektu, do którego odnosi się przedmiot zamówienia,
  - 6) w stosunku do Wykonawcy prowadzone jest postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające wobec majątku Wykonawcy lub też sytuacja gospodarcza, w tym np. finansowa Wykonawcy uległa znacznemu pogorszeniu, w szczególności opóźnia regulowanie swoich zobowiązań, a także w przypadku podjęcia uchwały lub innej decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji Wykonawcy;
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy w części niewykonanej z przyczyn zależnych od Zamawiającego jeżeli Zamawiający bez uzgodnienia z Wykonawcą zalega z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego tej faktury.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Niezależnie od ewentualnego odstąpienia od Umowy, zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi wykonanych prac i robót, postanowienia o odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym obowiązek zapłaty kar umownych, pozostają obowiązujące.

### § 12 Zmiany umowy

1. Każda zmiana terminu wykonania poszczególnych etapów Umowy lub elementów robót, wynikających z Harmonogramu prac, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy wymaga zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksowania Umowy. Zmiana ta musi zostać przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. Zmiany te nie mogą wykraczać poza określenie Przedmiotu Umowy zawartego w Zaproszeniu do składania ofert. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:

- 1) zmianę terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
  - a) spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności takimi jak: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, odkrycia w trakcie robót budowlanych niewypałów i niewybuchów, odkrycia w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagające wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia, odkrycia przedmiotu względem którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska, stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót,
  - b) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności takich jak: nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność dokonania zmian w Dokumentacji Projektowej,
  - c) w przypadku zmiany terminu przekazania Wykonawcy placu budowy, w tym w szczególności w przypadku zmiany terminów wykonywania innych prac w ramach inwestycji, kolidujących z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - d) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
  - e) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
  - f) konieczności wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem dodatkowym lub zmianą umowy, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużeniem terminu realizacji zamówienia. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności,
  - g) konieczności dokonania zmian w sposobie wykonania Przedmiotu Umowy, w sytuacji określonej w pkt. 2) poniżej.

Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania Przedmiotu Umowy, w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w ust. 1 powyżej. Zmiany te będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu Umowy do użytkowania.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 2) zmiana zakresu przedmiotowego umowy, w tym polegająca na częściowej rezygnacji lub zmianie sposobu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do oferowanego lub określonego w treści zaproszenia do składania ofert i jego załączników, z jednoczesną odpowiednią zmianą wynagrodzenia, ustaloną w toku negocjacji przez Strony, w oparciu o rynkowe ceny lub koszty, w przypadku, gdy:
- a. w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpiła konieczność zmiany sposobu wykonania robót, np. wskutek przedłożenia wytycznych co do sposobu wykonania Przedmiotu Umowy przez komisję konserwatorską lub organy administracji, ze szczególnym uwzględnieniem właściwego konserwatora zabytków;
  - b. w trakcie wykonania Przedmiotu Umowy nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
  - c. zaistnienie siły wyższej, rozumianej jako: wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
    1. na którą strona nie ma wpływu,
    2. przeciw której ta strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem umowy,
    3. której, skoro wystąpiła, taka strona nie mogła w racjonalny sposób uniknąć lub jej przewyciężyć, oraz
    4. której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez drugą stronę.
  - d. wycofanie z rynku lub znaczące trudności niezależne od Stron w zdobyciu materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w sposób określony w ofercie Wykonawcy,
  - e. zmiana sposobu wykonania powodowałaby wyższą od oferowanej jakość wykonania usługi przy jednoczesnym braku istotnego zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
  - f. zmianie ulegnie dokumentacja projektowa w związku z okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności w przypadku przyjęcia innych rozwiązań funkcjonalnych lub materiałowych, korzystniejszych dla Zamawiającego ze względu na planowaną funkcję obiektu lub koszt wykonania albo utrzymania obiektu lub trwałość obiektu;
  - g. zrealizowanie Przedmiotu Umowy w całości nie będzie możliwe w przewidywanym terminie,
  - h. zrealizowanie Przedmiotu Umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p.poż., bhp, norm technicznych,
  - i. nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót, liczba lub asortyment dostarczonych urządzeń.

Zmiany zakresu przedmiotowego mogą powodować także zmianę wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w oparciu o treść oferty, harmonogram rzeczowo finansowy, lub w braku takich informacji w oparciu o ceny rynkowe wynegocjowane przez Strony w oparciu o oferty przedstawione przez Wykonawcę. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia przez Strony,



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

zastosowanie będą miały ceny wynikające z Sekocenbudu za kwartał poprzedzający i w oparciu o rzeczywisty zakres wykonanych prac.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie osób wskazanych przez Wykonawcę w §2 ust. 8 umowy, wyłącznie wówczas, gdy osoby te zostaną zastąpione osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia oraz legitymującymi się minimum doświadczeniem jak osoby, których zmiana dotyczy, tj. takim doświadczeniem, które nie wpłynęłoby na ocenę oferty jako najkorzystniejszej.
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu m. in.:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
  - 3) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 13 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e,
  - b. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1,
  - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

### § 14 Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym w Umowie mają zastosowanie właściwe przepisy w tym w szczególności, kodeks cywilny, ustawy prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią, jakichkolwiek wierzytelności, przysługujących mu wobec Zamawiającego, ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością, które skutkowałyby podobnym rezultatem. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub





## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

bezskuteczności któregokolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć w dobrej wierze negocjacje celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje dla Stron oraz uwzględniającym intencje Stron, przy wprowadzeniu do Umowy postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne.

5. Spory wynikłe z umowy, w tym spory odnoszące się do jej istnienia lub ważności albo wynikłe w związku z rozwiązaniem umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik nr 4 do zaproszenia - wzór wykazu usług

WYKAZ usług

w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dotyczącego doświadczenia (zgodnie z rozdziałem VI ust. 1 pkt 1)

Ja / My niżej podpisany / -ni:

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

.....  
*(nazwa i dokładny adres Wykonawcy, w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy i adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu, zgodnie z zasadą konkurencyjności **na wykonanie prac renowacyjnych i adaptacyjnych wybranych elementów Fortu Kleparz dla celów turystyki kulturowej, edukacji i rekreacji – etap III**

oświadczam / -y, że wykonaliśmy następujące poniżej określone zamówienia:

L.p.	Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego roboty zostały wykonane	Przedmiot zamówienia oraz zakres wykonywanych robót	Termin wykonania
		Czy usługi polegały na pracach renowacyjnych lub konserwacyjnych przy murze ceglanym z detalami kamiennymi? TAK/NIE  Nazwa zadania: .....  Powierzchnia muru objętego pracami: .....	



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

		<p>Czy usługi polegały na pracach renowacyjnych lub konserwacyjnych przy murze ceglanym z detalami kamiennymi? TAK/NIE</p> <p>Nazwa zadania: .....</p> <p>Powierzchnia muru objętego pracami: .....</p>	
--	--	---	--

Do wykazu usług należy dołączyć dowody potwierdzające, iż prace te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, przy czym dowodami tymi mogą być referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

.....  
*miejsowość, data,*

.....  
*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy*



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik nr 5 do zaproszenia – wzór wykazu osób

WYKAZ OSÓB

w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dotyczącego osób, które wykonawca skieruje do wykonania zamówienia  
(zgodnie z rozdziałem VI ust. 1 pkt 2))

*Uwaga – dokument składany wraz z ofertą*

**Osoba która, będzie pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich:**

Imię i nazwisko – .....

Podstawa dysponowania – .....

Czy spełnia warunki określone w art. 37a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami?

TAK/NIE

Ukończone studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w rozumieniu ustawy z dnia 27 lipca 2005 Prawo o szkolnictwie wyższym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2183 z późn. zm.) lub na podstawie równoważnego aktu prawnego obowiązującego w państwach członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków:

*(proszę podać nazwę uczelni, wydział oraz kierunek, wraz z datą rozpoczęcia i zakończenia edukacji)*

.....

Doświadczenie:

Lp.	Opis
	CZĘŚĆ I – podane poniżej doświadczenie służyć będzie wyłącznie ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, nie będzie brane pod uwagę przy ocenie oferty w kryterium doświadczenia <sup>1</sup> .
A. Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2) lit ii pkt. 2)	
1.	Funkcja:..... Nazwa zadania: .....

<sup>1</sup> UWAGA! Zamawiający dopuszcza wskazanie tego samego doświadczenia w Części I A i Części I B wykazu.



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

	Okres pełnienia funkcji: ..... Czy obiekt przy którym sprawowana była funkcja kierownika prac konserwatorskich wpisany był do rejestru zabytków? TAK/NIE
2.	Funkcja: ..... Nazwa zadania: ..... Okres pełnienia funkcji: ..... Czy obiekt przy którym sprawowana była funkcja kierownika prac konserwatorskich wpisany był do rejestru zabytków? TAK/NIE
...	...
<b>B. Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2) lit ii pkt. 3)</b>	
1.	Funkcja: ..... Nazwa zadania: ..... Okres pełnienia funkcji: ..... Czy pełniona funkcja obejmowała kierowanie pracami konserwatorskimi nad murem ceglanym? TAK/NIE Powierzchnia muru ceglanego objęta pracami konserwatorskimi, nad którymi prowadzono nadzór: .....
2.	Funkcja: ..... Nazwa zadania: ..... Okres pełnienia funkcji: ..... Czy pełniona funkcja obejmowała kierowanie pracami konserwatorskimi nad murem ceglanym? TAK/NIE Powierzchnia muru ceglanego objęta pracami konserwatorskimi, nad którymi prowadzono nadzór: .....





Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

	CZĘŚĆ II – podane poniżej doświadczenie służyć będzie wyłącznie ocenie oferty w kryterium doświadczenia
	Funkcja: ..... Nazwa zadania: ..... Czy pełniona funkcja obejmowała kierowanie pracami konserwatorskimi nad murem ceglanym? TAK/NIE Powierzchnia muru ceglanego objęta pracami konserwatorskimi, nad którymi prowadzono nadzór: .....
	Funkcja: ..... Nazwa zadania: ..... Czy pełniona funkcja obejmowała kierowanie pracami konserwatorskimi nad murem ceglanym? TAK/NIE Powierzchnia muru ceglanego objęta pracami konserwatorskimi, nad którymi prowadzono nadzór: .....
...	....

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy*



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik nr 6 do zaproszenia – wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Ja / My niżej podpisany / -ni:

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

.....

*(nazwa i dokładny adres Wykonawcy, w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy i adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w Zaproszeniu zamawiającego w postępowaniu, którego przedmiotem jest wykonanie prac związanych z wykonaniem kanałów w istniejącej posadzce betonowej, dotyczące w szczególności:

- 1) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
- 2) dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) spełniania wymogów określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 282) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn.zm.)

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty.

.....

*miejsowość, data,*

.....

*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy*



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY**

Ja / My niżej podpisany / -ni:

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

.....  
*(nazwa i dokładny adres Wykonawcy, w przypadku składania oferty przez podmioty występujące  
wspólnie należy podać nazwy i adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków  
konsorcjum)*

Oświadczamy, że nie zachodzą wobec nas podstawy do wykluczenia określone w treści Zaproszenia do składania ofert w postępowaniu, którego przedmiotem jest wykonanie prac związanych z wykonaniem kanałów w istniejącej posadzce betonowej .

.....

*miejsowość, data,*

.....

*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy*



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

**Załącznik nr 7 do zaproszenia – wzór oświadczenia o wypełnieniu obowiązku informacyjnego**

Oświadczenie o wykonaniu obowiązków informacyjnych na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

**OŚWIADCZENIE**

**o wykonaniu obowiązków informacyjnych na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE**

Nazwa firmy:

.....  
.....

Adres:

.....  
.....

Oświadczam i imieniu Oferenta, że Oferent wykonał w sposób należyty obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w stosunku do osób, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z udziałem w postępowaniu przetargowym na wykonanie prac rewaloryzacyjnych i adaptacyjnych wybranych elementów Fortu Kleparz dla celów turystyki kulturowej, edukacji i rekreacji – etap III.

.....

*miejsowość, data,*

.....

*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)*

*do reprezentowania Wykonawcy*