

Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kraków, dnia 08.06.2020

### **Regulamin konkursu ofert**

#### **Przedmiot zamówienia:**

Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Długiej 34 w Krakowie

#### **Zamawiający:**

Marcin Jeżewski, ul. Długa 34, 31-057 Kraków

1. Ofertę należy sporządzić, a prace należy wykonać, w oparciu o Program Prac Konserwatorskich z 2019 r autorstwa mgr Marcina Chojkowskiego oraz przedmiar prac konserwatorskich.
2. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie powinni posiadać niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz zasoby personalne, techniczne i finansowe, konieczne do właściwego wykonania prac, w szczególności:
  - a. Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, w sposób należyty, co najmniej pięć remontów konserwatorskich elewacji wpisanych do rejestru zabytków, za kwotę co najmniej 300.000 zł brutto każda. Do oferty należy dołączyć spis wykonanych prac wraz z referencjami.
  - b. Wykonawca wykaże, że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenia niezbędne do wykonania prac objętych zamówieniem. Dotyczy to zwłaszcza osób przewidzianych do kierowania

pracami (kierownik robót budowlanych, kierownik prac konserwatorskich, dyplomowany konserwator dzieł sztuki). Zamawiający dopuszcza sytuację, w której kierownik budowy i kierownik prac konserwatorskich to jedna osoba, pod warunkiem posiadania przez tę osobę odpowiednich uprawnień. Do oferty należy dołączyć spis ww. osób wraz z dokumentami poświadczającymi posiadane kwalifikacje oraz przynależność do Izby Samorządu Zawodowego.

c. Należy wykazać, iż firma działa nieprzerwanie co najmniej od 10 lat, zatrudnia na umowę o pracę, w wymiarze na pełny etat, co najmniej 10 osób oraz nie zalega z płatnościami do ZUS i US. Do oferty należy dołączyć aktualny wydruk z CEIDG lub z właściwego rejestru, oświadczenie dotyczące liczby zatrudnianych pracowników oraz zaświadczenia o braku zaległości w ZUS i US, wystawione maksymalnie 3 miesiące przed terminem składania ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w momencie wyboru danej oferty, do sprawdzenia prawdziwości ww. oświadczenia.

3. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać wymogi określone w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282) oraz w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zmianami)

4. Zamawiający uznaje za konieczne przeprowadzenie przez oferentów, przed przygotowaniem ofert, obowiązkowej wizji lokalnej, po uprzednim telefonicznym umówieniu się. Potwierdzenie odbycia wizji należy dołączyć do oferty.

5. Do oferty należy dołączyć informację dotyczącą oferowanego okresu gwarancji i rękojmi oraz szczegółowy kosztorys zawierający cenę netto i brutto.

6. Kryteria oceny ofert:

a. 65% - cena wykonania.

Maksymalną ilość punktów (65) otrzymuje Wykonawca, który podał najniższą cenę ofertową.

Obliczenie wykonane zostanie w następujący sposób:

$C = A/B \times 65$ , gdzie A to najniższa cena ofertowa, B – cena badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów

b. 20% - doświadczenie zawodowe oferenta

Obliczenie wykonane zostanie w następujący sposób:

Każdy remont konserwatorski elewacji: 1 punkt

Najbardziej doświadczony oferent może otrzymać maksymalnie 20 punktów.

c. 15% - długość okresu gwarancji

Maksymalną ilość punktów (15) otrzymuje Wykonawca, który podał najdłuższy okres gwarancji.

Obliczenie wykonane zostanie w następujący sposób:

$C = A/B \times 10$ , gdzie A to najdłuższy oferowany okres gwarancji, B – okres gwarancji w badanej ofercie, C – ilość przyznanych punktów

7. Wymagany termin realizacji zamówienia: do 5 tygodni od podpisania umowy.

8. Wymagana gwarancja na wykonane prace: minimum 36 miesięcy.

9. Oferty należy składać: **ul. Długa 34/3 Kraków do 30.06.2020 godz.10<sup>00</sup>** po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z osobą upoważnioną.

10. Termin i miejsce otwarcia ofert: **30.06.2020 godz.10<sup>30</sup>, ul. Długa 34/3 Kraków**

11. Informacja o sposobie uzyskania dokumentacji:

Osoba upoważniona przez Beneficjenta do udzielania informacji o zamówieniu oraz do udostępniania materiałów i dokumentacji niezbędnych do sporządzenia oferty, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu: p. Janusz Grabarski, tel. 604 786 300

**12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania konkursu ofert w każdym momencie bez podania przyczyny.**

Informacja dodatkowa:

Zamawiający informuje, iż na terenie nieruchomości nie będzie możliwości umieszczenia zaplecza technicznego, co oferenci muszą wziąć pod uwagę w trakcie przygotowywania oferty.

## Przedmiar robót

### Remont konserwatorski balkonów, gzymsów i opasek okiennych w przestrzeni działki drogowej nr 173/1 obr. 119 (ul. Długa 34)

Budowa: Remont elewacji frontowej KRAKÓW ul. DŁUGA 34

Obiekt lub rodzaj robót: KAMIENICA MIESZKALNO-USŁUGOWA OFICyna MIESZKALNA WIELORODZINNA KRAKÓW ul. DŁUGA 34

Lokalizacja: KRAKÓW ul. DŁUGA 34 działka nr 143 obręb 119 Śródmieście

Data opracowania:  
2019-09-24

Autor opracowania  
Andrzej Misiaszek , kosztorysant upr. bud UAN 151/88  
tel 48 602318983

  
Andrzej Misiaszek  
Upr. bud. UAN-151/88  
tel. 48-60-58



## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	<b>Remont konserwatorski balkonów, gzymsów i opasek okiennych w przestrzeni działki drogowej nr 173/1 obr. 119 (ul. Długa 34)</b>		
1	Rozdział	<b>Remont elewacji frontowej</b>		
1.1	Element	<b>Rusztowania i roboty zabezpieczające</b>		
1	KNR 202/1604/3 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20' m, nakłady podstawowe	m2	399,0
2	NNRNKB 202/1621/3	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) nad wejściami do budynków, pokrycie: płyty pilśniowe i folia PE	m2	31,50
3	NNRNKB 202/1623/4	Nakłady uzupełniające do tablicy 202-1622 za rozbiórkę daszków ochronnych wykonywanych wzdłuż budynków, pokrycie: deski na styk + płyty pilśniowe + folia PE	m2	31,50
4	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	399,0
5	KNNR 2/1505/1	Oslony z plandeki i na rusztowaniach zewnętrznych	m2	399,0
6	KNR 401/820/2	Ułożenie płyt pilśniowych i folii budowlanej na chodniku pod rusztowaniem	m2	31,5
7	NNRNKB 202/1613/5 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennie, wysokość 25-30' m. (bednarka ocynkowana)	m2	399,0
8	Kalkulacja indywidualna	Badanie uziemienia rusztowania	kpl	1
9	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20' m, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe	m2	30,00
10	Kalkulacja własna	Koszt dzierżawy rusztowania	m2	399,0
11	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	68,57
12	KNR 1901/832/3	Zabezpieczenie stolarki płytą pilśniową	m2	27,73
13	Kalkulacja indywidualna	Przełożenie istniejących instalacji nalykowych pod tynk, prowadzone w paszach oraz demontaż zbędnych uchwyty i haków	kpl	1
14	Kalkulacja indywidualna	Demontaż wsporników, tablic, sztydów itp. z elewacji do ponownego montażu.	kpl	1
1.2	Element	<b>Elewacja powyżej cokołu</b>		
15	Kalkulacja własna	Kalkulacja własna . Badania stratygraficzne / uzgodnienia konserwatorskie /dokumentacja celem potwierdzenia - ustalenia kolorystyki elewacji oraz wykonania analizy stanu tynków	kpl	1
16	KNR 25/403/5	Czyszczenie hydrościerne, powierzchnie pionowe, metodami ciśnieniowo-ściernymi na sucho	m2	153,00
17	TZKNBK 8/105/2	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi (poz 148)	m2	117,07
18	TZKNBK 8/105/3	Czyszczenie ściernie lub chemiczne filarów, pilastrów, gzymsów i attyki (poz 149)	m2	31,20
19	KNR 1901/703/1	Odbicie tynków z murów z cegły, tynki z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej - skucie tynków pod gzymsem koronkowym	m2	27,44
20	TZKNBK 8/105/2	Czyszczenia ściernie lub chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi (poz 148) słupy boniowane III p	m2	36,52
21	TZKNBK 9/5401/19	Oczyszczenie listew profilowanych 16-20 cm -listwa pod okapem dachu w roz 35cm Krotność=1,80	m	18,5
22	TZKNBK 9/5401/19	Oczyszczenie listew profilowanych 16-20 cm -obramienia okienne III p w roz 40 cm Krotność=2,00	m	45,4
23	TZKNBK 9/4101/72 (1)	Bazy prostokątne pilastrów: 40x80 cm (poz. 172); oczyszczenie z brudu	szt	8
24	TZKNBK 9/4101/72 (3)	Bazy prostokątne pilastrów: 40x80 cm (poz. 172); zdjęcie glonów	szt	8
25	TZKNBK 9/400/24 (1)	Listwy dekoracyjne o rysunku złożonym; 20-26 cm; oczyszczenie z brudu szczotkami	m	36,00
26	TZKNBK 9/400/24 (3)	Oczyszczenie Listwy dekoracyjne o rysunku złożonym; 20-25 cm; zdjęcie farby emulsyjnej	m	36,00
27	KNR 1901/823/6	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 35' cm	m	38,0
28	KNR 1901/823/7	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 40 cm-podokienniki pod oknami I p	m	9,60
29	KNR 1901/819/7	Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40 cm	m	18,50
30	KNR 1901/716/1 (1)	Likwidacja rażących spękań tynku przez przeżyłowanie rys, założenie taśm z włókniny	m2	42,20
31	KNR 1901/801/2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 5 m2 w jednym miejscu pod gzymsem koronującym	m2	41,84
32	KNR 1901/806/1	Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o 10 mm pod gzymsem koronującym Krotność=2,00	m2	41,84
33	TZKNBK 9/7/1 (1)	Zęby i łazki; wykonanie modelu; ciagle 6x6x10-8x10x15 cm	szt	6



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
34	TZKNBK 9/7/5 (1)	Zęby i łezki; wykonanie odlewów cementowych, cięgie 6x8x10-8x10x15 cm	szt	6
35	TZKNBK 9/7/8 (1)	Zęby i łezki; montaż odlewów cementowych, cięgie 6x8x10-8x10x15 cm	szt	6
36	TZKNBK IX m-C	Zestaw materiałów na wykonanie 1 m3 odlewów	m3	3,6
37	TZKNBK 4/501/38	Naprawa pow. murów polegająca na wykuciu uszkodzonych cegieł na głęb. 1/2 cegły i wstawieniu nowych, wstawienie 3 cegieł w jednym miejscu (poz 100)	miejsce	9,0
38	TZKNBK 4/501/39	Naprawa pow. murów polegająca na wykuciu uszkodzonych cegieł na głęb. 1/2 cegły i wstawieniu nowych, wstawienie 5 cegieł w jednym miejscu (poz 101)	miejsce	5,0
39	TZKNBK 4/501/40	Naprawa pow. murów polegająca na skuciu wierzchniej warstwy na głęb. 1/2 cegły, wstawienie nowych cegieł pow. do 0,25 m2 (poz 102)	miejsce	4,0
40	KNR BC 2/127/2	Odrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem Renogal, ręczne przez malowanie, 2-krotne	m2	64,00
1.3	Element	<b>Elewacja parteru boniowanie</b>		
41	TZKNBK 9/100/4 (3)	Oczyszczenie listwy profilowane; 12-16 cm, bonie prostokątne w parterze szorską strukturę tynku Krotność=2	m	101,86
42	TZKNBK 8/101/5	Uzupełnienie tynków zewnętrznych tynk zewnętrzny boniowany kat. III z przyp. zaprawy zaprawa wap. lub cement. wap. o pow. do 1 m2 (poz 5)	m2	30,6
43	TZKNBK 8/104/3	Bonie prostokątne (tasiemkowe) na ścianach w tynku szlachetnym (poz 128)	m	76,00
1.4	Element	<b>Wyprawy tynkowe</b>		
44	KNR K 58/308/1	Odkazanie z porostu glonów i grzybów podłoża przed malowaniem zewnętrznymi	m2	133,576
45	KNR 1901/830/1	Wzmocnienie odstającego tynku, powierzchnia do 5 m2, otwory do 5 szt/m2 przyjęto ok 20 % powierzchni	m2	86,79
46	KNR 1901/801/2 (1)	Wykonanie przecierki mineralną zaprawą renowacyjną zbrojoną mikro włóknami ISPO STO Clasic	m2	333,94
47	KNR BC 2/124/3 (1)	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków,	m2	333,94
48	KNR 33/128/1	Malowanie elewacji Farba dyspersyjna	m2	333,94
1.5	Element	<b>Roboty remontowo-konserwatorskie - powierzchni cokołu</b>		
49	KNR 1901/703/1	Odbicie tynków z murów z cegły, tynki z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej - skucie tynków w strefie parteru cokołu	m2	21,57
50	KNR 1901/828/1	Wykucie starych spoin w murach z cegły zabytkowej, mury gładkie	m2	21,57
51	KNR 1901/829/1	Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin, mury gładkie	m2	21,57
52	ZKNR C 2/404/5	Roboty przygotowawcze. Odrzybianie ścian ponad 5,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne	m2	21,57
53	ZKNR C 2/404/6	Roboty przygotowawcze. Odrzybianie ścian ponad 5,0 m2 metodą smarowania - każde następane	m2	21,57
54	KNR 1901/313/2	Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej, wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, ilość cegieł w jednym miejscu 3	miejsce	2
55	KNR 1901/827/1	Spoinowanie murów i sklepień z cegły mury gładkie - Uzupełnienie spoiny tynkiem -renowacyjnym	m2	21,57
56	KNR 1901/807/2	Wykonanie tynków zewnętrznych o pow. ponad 5 m2 na ścianach płaskich-tynki szerokoporowe w partii cokołowej	m2	21,57
57	KNR 1901/823/2	Profile ciągnione szlachalne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 15 cm	m	13,4
58	KNR 401/354/6	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 1 m2	szt	2
59	Kalkulacja indywidualna	Wymiana okien piwnicznych do 0,5 m2 z robotami towarzyszącymi	kpl	2
60	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowymi do 1 km	m3	0,65
61	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowymi na każdy następny 1 km Krotność=20	m3	0,65
62	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji i składowania gruzu	m3	0,65
1.6	Element	<b>Obróbki blacharskie</b>		
63	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kominarzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	28,50
64	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	19,50
65	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	39,00
66	KNR 1901/536/4	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm, gzymsów i pasów elewacyjnych, szerokość 25-50-cm - blacha gr.min. 0,7 mm	m2	27,55
67	KNR 1901/535/2	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm, rynny półokrągłe, średnica Fi 16-cm	m	19,50
68	KNR 1901/535/5	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm, dodatek za wpust (szlucer)	szt	2,0
69	KNR 1901/535/4	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, dodatek za załamanie	szt	2,0
70	KNR 1901/536/2	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy tytan-cynk, gr. 0,7 mm, rury spustowe okrągłe o średnicy fi 15	m	37,00
71	TZKNBK 23/107/6	Gzymsy profilowane z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm gzymsy w zwinięciu pow. 40 cm	m2	23,40
72	TZKNBK 23/107/5	Gzymsy profilowane z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm gzymsy w rozwinięciu do 40 cm w poz balkonu	m2	6,72
73	KNR 1901/536/4	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm, dodatek za kolanko	szt	2
74	KNR 1901/536/11	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy cynkowej, dodatek za komin przy rurze żeliwnej	szt	2



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.7	Element	<b>Wzmocnienie balkonów</b>		
75	KNR 401/701/8	Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi. spoczniki schodowe, do 5' m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	11,1
76	KNR 25/403/3	Czyszczenie strumieniowo - ściernie na sucho, powierzchnie sufitowe	m2	11,1
77	ZKNR C 2/803/3	Przygotowanie podłoża, skucie skorodowanego betonu na głębokość do 1 cm, powierzchnie sufitowe, ręcznie	m2	11,11
78	ZKNR C 2/803/5	Przygotowanie podłoża, skucie skorodowanego betonu, dodatek za każdy 1 cm głębokości skuwania, ręcznie Krotność=2	m2	11,1
79	ZKNR C 2/804/1	Przygotowanie podłoża, wykucie odsłoniętych, skorodowanych prętów zbrojeniowych z powierzchni na stropie, ręcznie, o średnicy do 12 mm	m	24
80	ZKNR C 2/805/1	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie z korozji odsłoniętych prętów zbrojeniowych, o średnicy do 12 mm, ręcznie	m	63,00
81	ZKNR C 2/806/6	Przygotowanie podłoża, odtłuszczenie elementów stalowych, marek dwuteownik	m2	2,88
82	ZKNR C 2/806/5	Przygotowanie podłoża, odtłuszczenie elementów stalowych, prętów zbrojeniowych	m	63
83	ZKNR C 2/807/1	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie antykorozyjne oczyszczonej powłoką mineralną stali zbrojeniowej o średnicy do 12 mm	m	63
84	ZKNR C 2/807/5	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie antykorozyjne powłoką mineralną stalowych drobnych elementów	szt	6
85	ZKNR C 2/807/4	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie antykorozyjne powłoką mineralną stalowych marek	m2	2,88
86	ZKNR C 2/808/9	Reprofilacja podłoża, wykonanie warstwy kontaktowej, konstrukcja żelbetowa, beton do B 15, pow. sufitowa	m2	11,11
87	ZKNR C 2/808/3	Reprofilacja podłoża, ręczne uzupełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie klasy do B 15, pow. sufitowa	dm3	266,640
88	ZKNR C 2/812/2 (1)	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży - dodatek. Profilowanie naroży do 35 x 35 mm żelbetowych	m	16,520
89	ZKNR C 2/815/9	Reprofilacja podłoża, ręczne szpachlowanie wierzchniej warstwy nowego betonu na grubości 1 mm, elementy monolityczne, sufit	m2	11,11
90	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich okapu	m2	4,08
91	KNRW 401/109/8	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km	m3	0,555
92	KNRW 401/109/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km Krotność=20	m3	0,555
93	Kalkulacja własna	Koszty utylizacji i składowania gruzu	m3	0,555
1.8	Element	<b>Renowacja kroksztyn podtrzymujące balkony</b>		
94	Kalkulacja indywidualna	Demonтаж siatek zabezpieczających balkonów	kpl	3
95	KNR 1901/701/6	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach i stropach, zaprawa cementowo-wapienna, do 5' m2, z zerwaniem otrzciniowania wsporników balkonowych	m2	10,76
96	KNR 1901/427/1	Rozebranie obicia ścian drewnianych wsporników balkonowych	m2	10,76
97	KNR 1901/406/2	Konstrukcje i naprawy ścian drewnianych, ściany ze sklejki wsporników balkonowych	m2	18,5
98	KNR 401/703/2	Umocowanie siatek tynkarskich, siatka ciężo-ciężniona; stropy płaskie - wsporników balkonowych	m2	17,8
1.9	Element	<b>Remont posadzki balkonów na elewacji frontowej</b>		
99	KNR 404/804/3	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, kondygnacja III	m	6,70
100	KNR 404/804/2	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, kondygnacja II	m	6,70
101	KNR 404/815/2	Transport ręczny elementów konstrukcji stalowej, opuszczenie z poziomu III kondygnacji Balustrada	kg	268,00
102	KNR 404/815/1	Transport ręczny elementów konstrukcji stalowej, opuszczenie z poziomu II kondygnacji Balustrada	kg	268,00
103	Kalkulacja indywidualna	Renowacja i regeneracja balustrad stalowych istniejących zgodnie z projektem i wytycznymi prac konserwatorskich	kpl	2
104	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i zamontowanie na balustradzie podwyższenia do wys. 110 cm	m	6,7
105	KNRW 401/812/5	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie lub kleju	m2	11,11
106	KNR 1901/934/6	Rozebranie ookolików z płytek z kamieni sztucznych	m2	1,52
107	KNR 1901/703/2	Odbicie tynków z murów z cegły gotyckiej, tynki z zaprawy cementowej	m2	2,640
108	KNR 401/353/2	p.a Rozebranie płyt balkonowych z balustradami i ponowny montaż	m2	4,300
109	KNR 401/349/4	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowej	m3	0,198
110	KNR 1901/336/6	Stupy i filarki proslakatna międzyokienne z cegieł budowlanych pełnych, zaprawa cementowa, wymiary: 1 1/2x1 1/2 cegły	m	2,120
111	KNR 1901/801/2 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat.III, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, powierzchnia do 5' m2/miejsce, wapno suchogaszzone	m2	2,880
112	TZKNBK 9/38/1 (2)	Trałki walcowane gładkie; wykonanie modelu; wysokość 60-80 cm	szt	17,0
113	TZKNBK 9/38/4 (2)	Trałki walcowane gładkie; wykonanie odlewów cementowych; wysokość 60-80 cm	szt	17
114	TZKNBK 9/38/7 (2)	Trałki walcowane gładkie; montaż odlewów cementowych; wysokość 60-80 cm	szt	17
115	TZKNBK IX m-C	Zestaw materiałów na wykonanie 1 m3 odlewów	m3	1,9
116	DC 20/118/5	Skucie podłoża z jastrychu cementowego	m2	11,11



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
117	DC 20/119/2	Skucie izolacji bitumicznej z podłoża	m2	11,10
118	KNR 401/535/B	Rozebrawie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów z blachy nie nadającej się do użytku	m2	3,472
119	ZKNR C 2/601/1 (2)	Przygotowanie podłoża cementowego, odtłuszczenie powierzchni	m2	11,11
120	ZKNR C 2/602/2	Przygotowanie powierzchni metalowych, wyrównanie podłoża przez frezowanie	m2	11,11
121	ZKNR C 2/603/1 (2)	Gruntowanie przygotowanego podłoża, impregnowanie - wzmacnianie	m2	11,11
122	ZKNR C 2/604/1 (1)	Wykonanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu, warstwa kontaktowa	m2	11,11
123	ZKNR C 2/604/5 (1)	Wykonanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu, wykonywanie podkładu o grubości 45 mm	m2	11,11
124	KNR K 55/305/1	Montaż obróbki krawędziowo-okapowej z blachy ze stali kwasoodpornej	m	6,2
125	SEK 2-03 S203040101	Obsadzenie słupków balustrady	szt	4
126	SEK 2-03 S203040601	Docięcie profilu na wymiar	szt	8
127	SEK 2-03 S203040502	Obsadzenie profilu okapowy PK 95S ze stali nierdzewnej kwasoodpornej OH18N9	m	10,3
128	SEK 2-03 S203040601	Obsadzenie narożnik zewnętrzny 90° okapowy NK 95 Sz ze stali nierdzewnej kwasoodpornej OH18N9	szt	4
129	ZKNR C 2/604/7	Wykonanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu, wykonywanie szczelin dylatacyjnych, nacinanie	m	10,2
130	ZKNR C 2/604/9	Wykonanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu, wykonywanie szczelin dylatacyjnych, wypełnianie szczelin o szerokości 20 mm	m	10,2
131	KNR-O 932/308/1	Powłoka hydroizolacyjna podpłytkowa balkonów i tarasów	m2	11,11
132	KNR K-55 0401/03	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm	m2	11,11
133	KNR K-55 0401/06	Cokoliki z płytek o wysokości 15cm	m	7,80
134	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km	m3	2,73
135	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km krotność=20	m3	2,73
136	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji i składowania gruzu	m3	2,73
1.10	Element	<b>Gzysm drewniany koronujący</b>		
137	KNR 401/414/2	Wymiana deskowania, z desek na styk, grubości 25 mm poszycie gzysmu koronującego	m2	27,30
138	KNR 1901/408/2	Konstrukcje i naprawy ścian drewnianych, ściany ze sklejki	m2	27,30
139	TZKNBK 5/201/39 (1)	Wymiana gzysmu koronującego profilowanego z drewna twardego (poz. 39), robocizna i praca sprzętu	m	18,5
140	TZKNBK 5/201/39 (2)	Wymiana gzysmu koronującego profilowanego z drewna twardego np. dębowego (poz. 39), materiały (na 1 m3 drewna)	m3	0,361
141	KNR 401/627/6	Impregnacja ogniochronna wszystkich elementów gzysmu	m2	27,3
142	KNR 401/703/2	Umocowanie siatek tynkarskich, siatka cęto-ślagniona na gzysmie koronującym	m2	27,2



**Zestawienie robocizny****1 Remont elewacji frontowej**

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość
17.	Robocizna razem	t-g	3 955,8902

## Zestawienie materiałów

## 1 Remont elewacji frontowej

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Aceton	dm3	1,872
2.	Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,1072
3.	Bala iglasta obrzynane gr.50-100mm kl.II	m3	0,00399
4.	Bednarka ocynkowana St0S 20-25x2-5' mm	kg	0,0399
5.	Belki igl. wym. nasyc. dl.5,1-6,3 m, kl.II	m3	0,36855
6.	Błacha cynkowo-tytanowa o grub. 0,70 - 1,00 mm	kg	521,0986
7.	Błacha zimnowalcowana ze stali nierdzewnej gat. EN 1.4307 standard, o grub. 0,8 mm	kg	33,728
8.	Cegła bud.pelna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	248,34
9.	Cement	kg	3 025
10.	Cement portl.zwykly b.dod. CEM I 42,5-work	t	0,27256
11.	Cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,63806
12.	Ciasto wapienne	m3	0,08264
13.	Ciasto wapienne (wapno gaszone)	m3	0,35146
14.	Deski 25 mm kl.III	m3	0,18
15.	Deski iglaste obrzyn.nas.gr.19-25mm,kl.II	m3	0,7371
16.	Deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0,06655
17.	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.II	m3	0,07581
18.	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,30005
19.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,00807
20.	Druł stal.okrągły miękki fi 0,5-0,8mm	kg	4,5
21.	Druł stalowy okrągły miękki Fi 3' mm	kg	4,491
22.	Druł stalowy okrągły miękki ocynkowany Fi 0,5-0,9' mm	kg	0,5258
23.	Elastyczna żywica uszczelniająca	kg	4,68
24.	Emulsja kontaktowa Ceresit CC 81	dm3	18,18485
26.	Epoksydowy środek gruntujący Thomsil R 755	kg	2,28866
26.	Farba dyspersyjna StoColor Crylan	dm3	116,879
27.	Folia poliet. bud.oslonowa,gr.0,12-0,20mm	m2	75,427
28.	Folia poliet. izolacyjna, grub.0,6-1,0 mm	m2	40,95
29.	Folia z PVC o grubości 0,3-0,4 mm	m2	33,075
30.	Gips modelarski	kg	825
31.	Grunt szcpepny poliuretanowy BOLIX GS	kg	0,082
32.	Gwoździe	kg	11
33.	Gwoździe budowlane gołe	kg	9
34.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	25,35089
35.	Gwoździe budowlane papowe zwykłe	kg	1,575
36.	Haki do muru	kg	4,788
37.	Klej epoksydowy	kg	0,52
38.	Kolek rozporowy z wkrętem fi 8mm	szt	29,458
39.	Kolki montażowe 8mm	szt	18,6
40.	Krawędziaki iglaste klasa II	m3	0,252
41.	Kwas solny techniczny 33-29 %	kg	1,8361
42.	Lina stalowa jednozwłta z drutu ocynkowanego T1x19 Fi 22' mm	kg	10,318
43.	Łącznik Łk 95 S okapowy ze stali nierdzewnej kwasoodpornej OH18N9	szt	10,609
44.	Materiał 1	kpl	1
45.	Mały (płyty) trzcinowe grubości 3,5' cm	m2	56,595
46.	Mineralna powłoka ochronna przed korozją Ceresit CD 30	kg	12,5928
47.	Mineralna zaprawa tynkarska z dodatkiem mikrowłókien	kg	1 162,083
48.	Narożnik zewnętrzny 90° okapowy NK 95 Sz ze stali nierdzewnej kwasoodpornej OH18N9	szt	4,12
49.	Papa asfal. na tekturze izolacyjna odm I/33	m2	2,7378
50.	Piasek	m3	6,06
51.	Piasek BOLIX SPK	kg	0,744
52.	Piasek do zapraw	m3	3,7172
53.	Piasek kwarcowy 0,1 - 0,3 mm, weber Hartquarzmaterial 0,1-0,3 mm worek 26 kg	kg	403,4041
54.	Piasek kwarcowy QS 05 o frakcji 0,2 - 0,8 opak. 25 kg	kg	2,4109
55.	Piasek suszony workowany	t	8,95311
56.	Płandeka rusztowaniowa	m2	55,88
57.	Płyta pilśn. porowata gr.22,0mm	m2	32,445
58.	Płyta pilśn. twarda, zwykła gr.5,0 mm	m2	33,075
59.	Płytki ceramiczne podłogowe terakotowe 30x30cm	m2	12,8901
60.	Płyty pilśniowe porowate zwykłe	m2	4,63091
61.	Płyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,1596



Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
62.	Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,0798
63.	Płyty pomostowe robocze	m2	7,3446
64.	Podkład renowacyjny	kg	107,85
65.	Porenputz	kg	431,4
66.	Poziomy łącznik dylatacyjny	szt.	8,24
67.	Preparat glonobójczy Capatox	dm3	33,394
68.	Preparat grzybobójczy do podłoży budowlanych - Renogal	dm3	38,4
69.	Preparat krzemionkowy Remmers Kiesci	kg	1,111
70.	Profil okapowy PK 95S ze stali nierdzewnej kwasoodpornej OH18N9	m	10,609
71.	Rura stalowa bez szwu czarna, Fi 48,3/3,6	m	0,1197
72.	Sanierputz	kg	550,035
73.	Siatka ciepło-dźwiękowa z blachy stalowej grubości 2 mm 20x62mm	m2	49,5
74.	Siatka z tworzyw sztucznych	m2	56,0595
75.	Sklejka iglasta grubości 3-10 mm gatunek I	m3	0,15015
76.	Sklejka iglasta wodoodporna, klasa III/BB, grubości ponad 12 mm	m3	0,2035
77.	Spirytus	kg	13,75
78.	Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	3,92875
79.	Stal zbrojeniowa	kg	275
80.	Sucha mieszanka do tynków	kg	189,33
81.	Sucha mieszanka do tynków-stucoplan	kg	97,584
82.	Szczotki z drutu do wiertarki	szt.	1,26
83.	Szellak	kg	1,375
84.	Szlam uszczelniający Remmers Multi-Baudicht 2K	kg	41,107
85.	Sznur dylatacyjny CS 40	m	10,71
86.	Szpachlówka do napraw betonu Ceresit CD 24	kg	18,1093
87.	Szybko twardniejąca masa posadzkowa Ceresit CN 87	t	1,0289
88.	Środek gruntujący STO Prim Silikat	dm3	20,0384
89.	Środek grzybobójczy CT 98 - rozwór 1:2	dm3	4,0963
90.	Środek impregnacyjny-grzybobójczy (solny)	kg	5,1429
91.	Środek reperacji pęknięć	kg	118,16
92.	Środek Sto Prep Miral	dm3	3,3384
93.	Talk	kg	1,1
94.	Tlen sprężony techniczny w butlach pow 6m3	m3	0,9112
95.	Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt.	12,21
96.	Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt.	39
97.	Uszczelniaacz poliuretanowy	dm3	0,0206
98.	Uszczelniaacz poliuretanowy Ceresit CS 29 - 300 ml	szt.	6,8034
99.	Uszczelniaacz silikonowy	dm3	0,008
100.	Wapno suchogaszona (hydratyzowane) workowana, gatunek I	t	0,14067
101.	Woda	m3	1,359
102.	Woda	m3	11
103.	Woda przemysłowa	m3	2,05522
104.	Woda	m3	0,10785
105.	Zaprawa cementowa M4 (m.30)	m3	0,1778
106.	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,06471
107.	Zaprawa cementowo-wapienna M 30	m3	0,06448
108.	Zaprawa cementowo-wapienna M 50	m3	0,01152
109.	Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	0,52653
110.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,0744
111.	Zaprawa do napraw betonów Ceresit CD 25	kg	24,2844
112.	Zaprawa klejąca BOLIX SE	kg	47,619
113.	Zaprawa spoinująca BOLIX AQUASTOP	kg	4,5125
114.	Zaprawa szybko twardniejąca Ceresit CN 83	t	0,04577
115.	Zaprawa wapienna M10.6 (m.4)	m3	0,0407



POZWOLENIE Nr ..... 710/19  
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, 37 a, 37 c, w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit a, c, e i § 12 i 13 Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018, poz. 1609)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.07.2019 r. (data wpływu: 04.07.2019 r.) złożonego przez Pana Marcina Jeżewskiego (ul. Długa 34/11, 31-146 Kraków), działającego przez pełnomocnika Pana Andrzeja Książek (ul. Wielicka 42C/50, 30-552 Kraków)

pozwala się

wnioskodawcy na przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku przy ul. Długiej 34 w Krakowie (dz. nr 143, obr. 119 Śródmieście), w zakresie: remont konserwatorski elewacji frontowej, remont balkonów i docieplenie elewacji podwórzowych i oficyny, w oparciu o:

- projekt budowlany pn.: *"Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy remont balkonów i docieplenie elewacji podwórzowych kamienicy i oficyny zlokalizowanych na działce nr 143 obr. 119 Śródmieście przy ul. Długiej 34 w Krakowie"* opracowany przez zespół w składzie: mgr inż. arch. Aleksandra Majcher (architektura), mgr inż. Andrzeja Książek (konstrukcja) - maak studio, czerwiec 2019 r.
- *"Program konserwatorski dotyczący remontu elewacji frontowej kamienicy usytuowanej przy ul. Długiej 34 w Krakowie"* opracowany przez mgra Marcina Chojkowskiego (Kraków czerwiec 2019 r.)

przy zachowaniu poniższych warunków:

1. **Prace powinny być prowadzone pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki.**
2. **Do ustaleń szczegółowych należy powołać komisję konserwatorską z udziałem przedstawiciela WUOZ oraz osoby nadzorującej prace.**

I. Nakłada się obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi i pracami restauratorskimi oraz kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a, c ustawy, w przypadku gdy osoby te wyłaniane będą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

II. Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa powyżej wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 a, c ustawy, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych:

- danych (imię, nazwisko, adres) wykonawcy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, danych kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i 37 c powołanej wyżej ustawy,
- oświadczenia ww. osób o przyjęciu przez nie obowiązków kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi (lub samodzielnego ich wykonywania), kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego.

**III. Termin ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2021 r.**



Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich i robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
4. Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem
6. **Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania prac konserwatorskich i robót budowlanych jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, opracowanej przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane obrazującej przebieg robót i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).**

#### UZASADNIENIE

Kamienica znajdująca się przy ul. Długiej 34 w Krakowie jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-715, decyzją z dnia 03.11.1987 r. Usytuowana jest w obrębie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648, decyzją z dnia 25.01.1984 r. oraz na obszarze „*Kraków historyczny zespół miasta*” uznanym za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. Ww. zakres prac, przy uwzględnieniu powyższych warunków, jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067). Tak więc orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty budowlane nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43. art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami- między innymi zarządzenie :

1. wstrzymania prowadzonych robót budowlanych ;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie

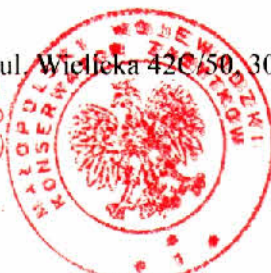
Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawnomoona(a) z dniem 23 LIP. 2019

i podlega wykonaniu. 23 LIP. 2019

Kraków, dnia 23 LIP. 2019



Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

mgr inż. arch. Dominika Długosz

Zastępca  
Małopolskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Dominika Długosz



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-01-2.6740.3.55.2019.MSŚ

Kraków, 11 października 2019 r.

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY**  
**I URBANISTYKI**

31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

**DECYZJA NR 76/6740.3/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.07.2019 r. nr Id: SOS-40506564

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: Pan Marcin Jeżewski, ul. Długa 34/11, 31-146 Kraków działający przez pełnomocnika Pana Andrzeja Książka, ul. Wielicka 42c/50, 30-552 Kraków

dla zamierzenia budowlanego: „Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy, remont balkonów i docieplenie elewacji podwórzowych kamienicy i oficyny zlokalizowanych na działce nr 146 obr. 119 Śródmieście przy ul. Długiej 32 w Krakowie (remont konserwatorski balkonów, gzymsów i opasek okiennych w przestrzeni działki drogowej nr 173/1 obr. 119 (ul. Długa)”

adres zamierzenia budowlanego: ul. Długa

lokalizacja na działkach: ul.: Długa 34, Nr działki: 143, Jedn. ewid.: Śródmieście, Obręb: 119

kategoria obiektu budowlanego: XIII

rodzaj obiektu bądź robót budowlanych: pozostałe budynki mieszkalne

funkcja i rodzaj zabudowy: jw.

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Aleksandra Majcher , posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej w nieograniczonym zakresie, nr uprawnień: 150/98, nr ewidencyjny wpisu do izby: MP-0374

Z zachowaniem następujących warunków:

- I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
  - b. prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
  - c. zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach / warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - d. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
  - e. Inne warunki konserwatorskie: Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwoleniem nr 710/19 z dnia 19 lipca 2019r. znak: OZKr.5142.725.2019.MTZ pozwolił wnioskodawcy na przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku przy ul. Długiej 34 w Krakowie na dz. nr. 143, obr. 116 Śródmieście w zakresie: remont konserwatorski elewacji frontowej, remont balkonów i docieplenie elewacji podwórzowych i oficyny przy zachowaniu poniższych warunków: prace powinny być prowadzone pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki. Do ustaleń szczegółowych należy



powołać komisję konserwatorską z udziałem przedstawiciela WUOZ oraz osoby nadzorujące prace.

- f. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie:

nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - Na podstawie art. 19 ust.1 ww. ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554).

wynikających z:

Art. 36 ust. 1 pkt 1-4, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

Art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018 poz. 799)

Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Obowiązki wynikające z art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- a/ przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych właściwemu organowi nadzoru budowlanego.

## UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego oraz analizie materiału dowodowego w sprawie tut. organ stwierdza co następuje:

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jednocześnie, z ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant dołączył do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, określony przez projektanta obejmuje nieruchomości: działki nr 143, 173/1, obr. 119, j. ewid. Śródmieście,
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie pozwoleniem nr 710/19 z 19 lipca 2019 r. znak: OZKr.5142.725.2019.MTZ zezwolił na prowadzenie robót związanych z pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi w budynku przy ul. Długiej w Krakowie na terenie działki nr 143, obr. 119 wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-715, decyzją z dnia 03.11.1987 na terenie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Małopolskiego pod nr A-648 decyzją z dn. 25.01.1984 r. na obszarze "Kraków historyczny zespół miasta" uznanym z apomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994r.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

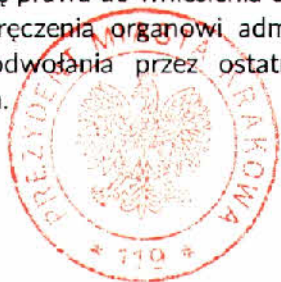


**Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, Mogilska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. PREZYDENTA MIASTA

*Katarzyna Karecka*

Kierownik Referatu  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1)

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).

**Otrzymują:**

1. Inwestor na ręce pełnomocnika Pana Andrzeja Książka, ul. Wielicka 42c/50, 30-552 Kraków
2. aa

**Do wiadomości:**

1. ZDMK, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków
2. Rejestr Centralny - WAIU UMK
3. PINB - Kraków, ul. Wielicka 28a + 1 egz. projektu budowlanego
4. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków
5. MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków

Wobec niezawieszenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 16.10.2019 Kraków, dnia 16.10.2019

podpis i pieczęć

STARSZY INSPEKTOR  
*Andrzej Preidl*

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia



7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

6. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr LXIII/917/12 z dnia 19 grudnia 2012 roku tj. Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy.

Art. 3 ust. 4 Regulaminu nakłada obowiązek usuwania najpóźniej w terminie 3 dni odpadów powstałych w wyniku remontu lokali,

Art. 11 Regulaminu obowiązuje właściciela nieruchomości do usuwania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego - chodnika położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Art. 34 ust. 1 pkt 6 ppkt a) f) oraz i) Regulaminu zabrania wrzucania odpadów ogólnobudowlanych do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki (wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych, szkła budowlanego, puszek i pojemników po farbach i lakierach).

Zgodnie z art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza się Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska

Art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 81a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami) do wejścia na teren budowy w celu wykonywania czynności kontrolnych mają także organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia.

Art. 5 ust. 2. ustawy o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 250) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 Kodeksu wykroczeń (Dz.U. z 2016r. poz., 1094) kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.