

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zapraszamy zainteresowane podmioty do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na **remont konserwatorski elewacji frontowej i północnej ściany szczytowej kamienicy „Dom Pod Głowami” przy ul. Długiej 5 w Krakowie**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (dalej "siwz")

1. Nazwa i adres zamawiającego

Nazwa: Wspólnota Mieszkaniowa budynku nr 5 przy Długiej w Krakowie,

Adres: 31-147 Kraków, ul. Długa 5.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony. Niniejsze postępowanie jest przeprowadzone w oparciu o Regulamin Przetargu, stanowiący zał. nr 11 do siwz, zwany dalej "Regulaminem". Do Regulaminu oraz postępowania prowadzonego w oparciu o jego postanowienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) **Przedmiotem zamówienia jest remont konserwatorski elewacji frontowej i północnej ściany szczytowej kamienicy "Dom Pod Głowami" przy ul. Długiej 5 w Krakowie.**
- 2) **Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie m.in. następujących prac:** roboty remontowo-budowlane przy elewacji ceglanej z architektonicznym wystrojem sztukatorskim i kamiennym prace ściśle konserwatorskie przy wątku ceglanym, detalu kamiennym, sztukatorskim, metalowym, konserwacja drewnianej bramy wejściowej.
- 3) Szczegółowy zakres zamówienia określają:
 - a) Projekt budowlany „ Remont elewacji zabytkowego budynku mieszkalnego przy ul. Długiej 5 w Krakowie” (aut. mgr inż. arch. Iwona Sadowska) wraz z Programem prac konserwatorskich oprac. przez mgr Karolinę Pachutę (kwiecień 2019),
 - b) Warunki realizacji i odbioru prac konserwatorskich,
 - c) Przedmiar robót dot. prac budowlanych,
 - d) Formularz cenowy dot. prac konserwatorskich.
- 4) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z pozwoleniami:
 - a) konserwatorskim MWKZ nr 532/19 z dnia 03.06.2019 r.,
 - b) budowlanym Decyzja nr 868/6740.2/2019 z dnia 23.08.2019 r.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



- 5) Zamawiający w niniejszym postępowaniu dopuszcza zastosowanie przez wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego prace spełniają wymagania określone przez zamawiającego.
- 6) **Zamawiający informuje, że w budynku przeważają lokale mieszkalne.**
- 7) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany na czas remontu do zamontowania zastępczej bramy wejściowej.
- 8) Przedmiotowe zamówienia jest współfinansowane m.in. ze środków:
 - a) **Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zespołów Zabytkowych Krakowa** na zadanie pn.: "*Remont konserwatorski elewacji frontowej i północnej ściany szczytowej kamienicy „Dom Pod Głowami” przy ul. Długiej 5 w Krakowie*".
 - b) **Gminy Miejskiej Kraków** zgodnie z umową na zadanie: "*Remont konserwatorski elewacji frontowej i północnej ściany szczytowej, przy zabytku: kamienica położona przy ul. Długiej 5 w Krakowie, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1061*".

4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia do **30.10.2020 r.** Termin wykonania jest rozumiany jako dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wymogi dotyczące:

- 1) **Posiadania wiedzy i doświadczenia.** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaze, że: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał:
 - a) dwa zamówienia tj. umowy, z których każde dotyczyło remontu konserwatorskiego elewacji z detalem sztukatorskim i kamiennym, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, o łącznej wartości zamówień co najmniej 500.000,00 zł brutto,
 - b) jedno zamówienie tj. umowę, dotyczącą remontu konserwatorskiego elewacji, w zakresie której zrealizowano konserwację sztukatorskiej dekoracji wykonanej w technologii tynku romańskiego, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,
 - c) jedno zamówienie tj. umowę dotyczącą konserwacji wątku ceglanego, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

Spełnianie powyższego warunku Wykonawca winien wykazać na podstawie minimum dwóch umów a maksymalnie na podstawie czterech umów.

Pod pojęciem "**Zamówienia**" zamawiający rozumie umowę. W przypadku gdy wartość wykazywanych zamówień (umów) jest określona w innej walucie niż PLN, dokonane zostanie

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

przeliczenie tej wartości na PLN na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów średnich NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Przez "**Rejestr**" - do którego jest wpisany obiekt zabytkowy Zamawiający rozumie rejestr, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przez "**Obiekt**" - Zamawiający rozumie obiekt w rozumieniu Prawa budowlanego, w wyłączeniu obiektów małej architektury.

2) Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że **dysponuje:**

a) **Kierownikiem budowy**, tj. osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2019 poz. 1186 ze zm.) w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającym aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2018 poz. 2067 ze zm.).

➤ **Kierownik budowy:**

- winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, pełnił funkcję kierownika budowy przy co najmniej dwóch zamówieniach tj. umowach, z których każde dotyczyło remontu konserwatorskiego elewacji w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Powyższe doświadczenie kierownika budowy wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób – zał. nr 7 cz. A do siwz.

b) **Kierownikiem prac konserwatorskich (dyplomowany konserwator dzieł sztuki).** Kierownik winien posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2018 poz. 2067 ze zm.).

➤ **Kierownik prac konserwatorskich:**

- winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, pełnił funkcję kierownika prac konserwatorskich przy co najmniej dwóch zamówieniach tj. umowach, z których każde dotyczyło remontu konserwatorskiego elewacji w obiektach wpisanych do rejestru zabytków i które łącznie w swoim zakresie zawierały konserwację wątku ceglanego elewacji, konserwację sztukaterii, konserwację detalu kamiennego oraz metalowego.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

3



Powyższe doświadczenie kierownika prac konserwatorskich wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób – zał. nr 7 cz. A do siwz.

3) Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca spełni warunek kiedy wykáže, że:

- a) posiada **opłaconą polisę OC** potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **800.000,00 zł**.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia według formuły spełnia/ nie spełnia.

1. Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
 2. Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4.
 3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów lub oświadczeń.
 4. Jeżeli zamawiający uzna, że jest to korzystne dla zamawiającego to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów lub oświadczeń.
- 6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia.**

1) W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale 5, należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z Regulaminem Przetargu i uznaje jego zapisy za wiążące go – według wzoru stanowiącego zał. nr 5 do siwz. W przypadku spółki cywilnej oświadczenie winno być złożone przez każdego ze współników.
- b) wykaz wykonanych prac w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, przedmiotu (zakresu), dat wykonania i odbiorców, **oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że prace te (umowy) zostały wykonane należycie**, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 7 do siwz,
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 8 cz. A do siwz,
- d) kopie uprawnień konstrukcyjno - budowlanych oraz kopie dokumentów potwierdzających posiadanie co najmniej 18 miesięcznego udziału w robotach budowlanych, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2018 poz. 2067 ze zm.) dla kierownika budowy,

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

4



- e) kopię zaświadczenia – dla kierownika budowy - o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z potwierdzeniem ubezpieczenia go z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- f) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i praktykę (udział w pracach konserwatorskich) dla kierownika prac konserwatorskich, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2018 poz. 2067 ze zm.).
- g) opłaconą polisę OC potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **800.000,00 zł. Do oferty należy dołączyć również dowód opłacenia polisy.**

W każdym przypadku, gdy wymagane jest posiadanie określonych uprawnień budowlanych, konserwatorskich przez osobę wskazywaną do pełnienia jakiegokolwiek funkcji wymienionej powyżej, Zamawiający dopuszcza posiadanie przez wskazane osoby:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 65) lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, nabytych w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

Ponadto Zamawiający informuje, iż:

- przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględni udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r.;
- wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a, art. 37b, art. 37d i art. 37e, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów;
- doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, art. 37b i art. 37d, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 Ustawy o ochronie.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

5



UWAGA:

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie tych uprawnień w dacie ich nadania.

2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie Rozdziału 4 art. 5 Regulaminu przetargu, należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, wg wzoru – zał. 6 do SIWZ. W przypadku spółki cywilnej oświadczenie winno być złożone przez każdego ze współników.
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku współników spółki cywilnej aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej winien przedstawić każdy ze współników.

- c) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o którym mowa w lit. b) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- d) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w lit. b) zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapis dotyczące terminów wystawienia a opisane powyżej stosuje się odpowiednio.

Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale, z wyjątkiem oświadczeń, o których mowa w pkt 1) lit. a) i pkt 2) lit. a), które należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - poświadczenie winno zawierać zapis odrębny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

6



7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 1) W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie, na adres: ul. Długa 5/9, 31-147 Kraków, lub e-mailem: barbara.kendziak@gmail.com.
- 2) Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - a) W zakresie zagadnień merytorycznych – Barbara Ferdek, tel. 663 901 101,
 - b) W zakresie zagadnień proceduralnych - Barbara Kendziak, tel. 501 674 780.
- 3) SIWZ z zał. na CD Zamawiający przekazuje wykonawcom pod adresem: 31-147 Kraków, ul. Długa 5/9, w dni robocze od pn. do pt. w godz. 09.00 – 12:00, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu.
- 4) Osobą upoważnioną do wydawania SIWZ z zał. jest Pan Piotr Sadowski tel. 608 109 775.

8. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **20.000,00 zł w terminie do 08.07.2020 r., do godziny 08:30.**
- 2) Wymaga się wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: **Alior Bank nr 43 2490 0005 0000 4600 8142 8145.**
- 3) Za skuteczne wniesienie wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie tj. **do dnia 08.07.2020 r. godz. 08:30** i w wymaganej wysokości znajdzie się na koncie Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. **W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu”.**
- 4) W przypadku nie wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia przetargu).
- 5) W przypadku wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą.

9. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą **30 dni** liczone od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w siwz oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez współników spółki cywilnej) - przez współników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.

- 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 6) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, aby Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania.
- 7) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
- 8) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

Wspólnota Mieszkaniowa budynku nr 5 przy ul. Długiej w Krakowie

31-147 Kraków, ul. Długa 5

z dopiskiem:

"OFERTA NA:

remont konserwatorski elewacji frontowej i północnej ściany szczytowej kamienicy „Dom Pod Głowami” przy ul. Długiej 5 w Krakowie"

- 9) Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia;
 - a) Oświadczenia i dokumenty wymagane w Rozdziale 6 nin. siwz.
 - b) Podpisany Formularz ofertowy – według wzoru stanowiącego zał. nr 9 do nin. siwz,
 - c) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku współników spółki cywilnej.
 - d) Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
 - e) Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt c) i d) powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.
 - f) **Kosztorys ofertowy składający się z dwóch części:**

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

8



**Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**

- I - kosztorys ofertowy szczegółowy dotyczący robót budowlanych opracowany na podstawie przedmiaru robót (zał. nr 3 do siwz) zawierający w szczególności kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych, tabelę elementów scalonych, zestawienie materiałów, podatek VAT, wartość kosztorysu netto oraz wartość brutto.
- II - kosztorys dotyczący prac konserwatorskich opracowany na podstawie formularza cenowego (zał. nr 4 do siwz), zawierający w szczególności ceny jednostkowe netto, podatek VAT, wartość netto oraz wartość brutto.

10) PONADTO ZALECA SIĘ ZAŁĄCZENIE SPISU TREŚCI OFERTY, UŁOŻENIE WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW ZGODNIE Z KOLEJNOŚCIĄ PODANĄ W SPECYFIKACJI ORAZ PONUMEROWANIE WSZYSTKICH STRON OFERTY.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1) Oferty należy składać pod adresem: **31-147 Kraków, ul. Długa 5/ 9.**
- 2) Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do dnia **08.07.2020 r. do godz. 08:30** na adres wskazany w pkt 1). Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 3) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **08.07.2020 r. o godz. 09:00, 31-147 Kraków, ul. Długa 5/1.**

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. SIWZ.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty, składającego się z dwóch części, opracowanego wg wytycznych określonych w Rozdziale 10 ust. 9) lit. f) SIWZ. Kosztorys ofertowy winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru robót i formularza cenowego (zał. nr 4 i 5 do nin. SIWZ), wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej, programu prac konserwatorskich, warunków realizacji i odbioru prac konserwatorskich, pozwoleń, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. **Sumę kwot brutto z dwóch części kosztorysu ofertowego należy przenieść do Formularza ofertowego.**
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 r., Nr 54, poz. 535).
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

9



13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:

2.1. Najniższa cena (C)– 70 %

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena	× 100 pkt × waga kryterium
Cena badanej oferty	

2.2. Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich (KDP1) wskazanego do realizacji przedmiotowego zamówienia, z okresu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, które dotyczyło wykonanych umów zawierających w swoim zakresie konserwację dekoracji sztukatorskiej na elewacjach w obiektach wpisanych do rejestru zabytków – 10%

W tym kryterium oceniana będzie ilość umów w powyższym zakresie. Za każdą umowę spełniającą powyższe wymogi wykonawca dostanie 2 punkty. W ramach tego kryterium wykonawca może otrzymać maksymalnie 10 punktów.

2.3 Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich (DKP2) wskazanego do realizacji przedmiotowego zamówienia, z okresu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, które dotyczyło wykonanych umów zawierających w swoim zakresie konserwację wątków ceglanych elewacji w obiektach wpisanych do rejestru zabytków – 10%

W tym kryterium oceniana będzie ilość umów w powyższym zakresie. Za każdą umowę spełniającą powyższe wymogi wykonawca dostanie 2 punkty. W ramach tego kryterium wykonawca może otrzymać maksymalnie 10 punktów.

2.4 Doświadczenie Wykonawcy (DW), z okresu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, które dotyczyło wykonanych umów zawierających w swoim zakresie remont konserwatorski elewacji ceglanych lub elewacji ceglanych z architektoniczną dekoracją tynkową w obiektach wpisanych do rejestru zabytków – 10%

W tym kryterium oceniana będzie ilość umów w powyższym zakresie. Za każdą umowę spełniającą powyższe wymogi wykonawca dostanie 2 punkty. W ramach tego kryterium wykonawca może otrzymać maksymalnie 10 punktów.

- 3) Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który spełni warunki udziału określone w siwz i

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

Ocena Końcowa

$$OC=C+DKP1+DKP2+DW$$

- 4) **Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć wykaz prac oraz wykaz osób, według wzoru stanowiących zał. nr 7 cz. B i zał. nr 8 cz. B do siwz,**
 - 5) **Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może posłużyć się tymi samymi realizacjami zarówno na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale 5 siwz jak i w zakresie kryterium oceny ofert.**
 - 6) **W ramach kryteriów oceny ofert należy wykazywać inne umowy dla kierownika prac konserwatorskich i wykonawcy niż doświadczenie wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale 5 siwz.**
 - 7) **Zamawiający zastrzega, iż nie będzie prowadził negocjacji z wykonawcą co do uznanych umów dla kierownika prac konserwatorskich w ramach kryteriów oceny ofert, nie będzie również wyjaśniał ani uzupełniał oświadczenia wykonawcy zawartego w tabeli dotyczącej kryterium. Złożenie przez wykonawcę oświadczenia w zakresie kryterium oceny ofert, które będzie niejasne lub nieprecyzyjne lub nie złożenie w ogóle oświadczenia w powyższym zakresie, będzie skutkowało nie przyznaniem punktów w tym kryterium. Zamawiający przyzna punkty tylko za doświadczenie, które w sposób całkowity spełni wymogi opisane powyżej w punktach dot. przyznawania kryteriów. Za częściowe spełnienie wymogów danego zamówienia nie będą przyznawane punkty.**
 - 8) **Wykonawca zobowiązany jest wskazać jedną osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich. W przypadku wskazania więcej niż jednej osoby na tą funkcję, Zamawiający przyzna punkty tej osobie, która będzie spełniać warunki udziału w postępowaniu i która wykaże więcej umów do kryteriów oceny ofert.**
- 14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**
- 1) **Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:**
 - a) **Podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.**
 - b) **Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.**

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

11



15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wartości umowy brutto

16. Wzór umowy

Do specyfikacji dołączony jest wzór umowy – zał. nr 10 do siwz.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania.

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej opisane w rozdziale 7 Regulaminu, stanowiącego zał. nr 11 do nin. siwz.

W załączeniu:

1. Projekt budowlany „ Remont elewacji zabytkowego budynku mieszkalnego przy ul. Długiej 5 w Krakowie” (aut. mgr inż. arch. Iwona Sadowska) wraz z Programem prac konserwatorskich oprac. przez mgr Karolinę Pachutę (kwiecień 2019),
2. Warunki realizacji i odbioru prac konserwatorskich,
3. Przedmiar robót dot. prac budowlanych,
4. Formularz cenowy dot. prac konserwatorskich,
5. Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
6. Wzór Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,
7. Wzór wykazu prac (cz. A i cz. B),
8. Wzór wykazu osób (cz. A i cz. B),
9. Wzór formularza ofertowego,
10. Wzór umowy,
11. Regulamin Przetargu,
12. Pozwolenie konserwatorskie,
13. Pozwolenie na budowę.

Kraków, dnia 19.06.2020 r.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

12



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Budynek mieszkalno usługowy -roboty elewacyjne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Elewacja Frontowa				
1.1. Rusztowania elewacja frontowa				
1	NNRNKB 8 1624/04	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettae KOMBI" o wysokości do 25m 18,0*17	m2	306,000
		razem	m2	306,000
2	KNKR 2 1509/02	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania rurowego o wys.ponad 10m 18*1.5	m2	27,000
		razem	m2	27,000
3	NNRNKB 8 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	306,000
4	NNRNKB 5 1613a/04	Wykonanie nowego uziomu sztucznego w instalacji odgromowej z wykorzystaniem rusztowań przysięennych o wysokości do 25m	m2	306,000
5	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy rusztowania 4 msc (Krotność= 120)	m2	280,000
6	KNR 2-25 0417/01	Budowa barierek ochronnych z desek na słupkach drewnianych	m	18,000
7	KNR 2-25 0417/02	Rozebranie barierek ochronnych z desek na słupkach drewnianych	m	18,000
8	KNR 0-21 4004/06	Poszycie ścian szkieletowych ściany z płyt wiórowych Analogia zabudowa dolnego poziomu rusztowania $2,5*(18,0+2*1,5)$	m2	52,500
		razem	m2	52,500
9	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią okna nie wymieniane	m2	19,000
1.2. Elewacja frontowa				
10	KNR BC-02 0204/05	Czyszczenie strumieniowe wodne wysokociśnieniowe powierzchni betonowych pionowych pokrytych powłokami malarskimi 16,95*17,28	m2	292,896
		razem	m2	292,896
11	KNR 4-03 1004/01	Mechaniczne przebijanie otworów długości do 10cm w ścianach lub stropach betonowych dla rur o średnicy do 25mm	otworów	24,000
12	KNR 19-01 0202/01	Konstrukcje proste ze stali o średnicy 12mm stal nierdzewna 4,5 mm l=30 cm	kg	2,213
13	KNR BC-02 0216/01	Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej żywicą ASODUR IH lub klejem na bazie żywicy np Fischer FIS V 360Spoprzez otwory wiercone w murach na głębokość 20cm	szk	24,000
14	KNR BC-02 0216/03	Sklejenie rys żywicą ASODUR IH za pomocą iniekcji ciśnieniowej - montaż packera.	szk	24,000
15	Kalkulacja indywidualna	Montaż taśmy rozprężnej zapobiegającej uszkodzeniu ościeży okiennych przy wymianie stolarki okiennej i witryn -II ETAP prac IIp $5*2*(1,0+1,9)$ IIp $4*2*(1,25+2,1+1,25+3,0)$ Ip $4*2*(1,25+2,1)+2*(1,9+2,1)+2*2*(0,85+2,1)$ Parter $4*2*(1,6+2,97)$	m	29,000
			m	60,800
			m	46,600
			m	36,560
		razem	m	172,960
16	KNR AT-32 0603/02	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 4mm z zatopioną siatką zbrojeniową wykonywane sposobem ręcznym -Analogia podkład do montażu taśmy okiennej Illbruck IIp $5*2*(1,0+1,9)*0,2$ IIp $4*2*(1,25+2,1+1,25+3,0)*0,2$ Ip $(4*2*(1,25+2,1)+2*(1,9+2,1)+2*2*(0,85+2,1))*0,2$ Parter $4*2*(1,6+2,97)*0,2$	m2	5,800
			m2	12,160
			m2	9,320
			m2	7,312
		razem	m2	34,592
17	KNR 19-01 0832/01	Wykonanie spadków zaprawą cementową tylko pod parapety zewnętrzne Ip $4*2,1*0,3+(3,5+2*1,7)*0,3$ IIp $4*2,1*0,3$	m2	4,590
			m2	2,520

Budynek mieszkalno usługowy -roboty elewacyjne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		IIIp 0,4*17,28 Gzymsy Nad parterem 0,3*(17,28-3,5) Nad IIIp 17,28*0,35	m2	6,912
			m2	4,134
			m2	6,048
		razem	m2	24,204
18	KNR 19-01 0538/04	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gzymsów i pasów elewacyjnych o szerokości 25-50cm gzymsy jw. i podokienniki 1,25*24,202	m2	30,253
		razem	m2	30,253
19	KNR 4-01 0526/06	Naprawa rynien bez zdejmowania polegająca na sprawdzeniu i polutowaniu pęknięć	m	17,280
20	KNR 4-01 0526/02	Naprawa rynien półokrągłych i skrzynekowych w odcinkach o długości do 0,5m z blachy ocynkowanej	szt	6,000
21	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	16,950
22	KNR 19-01 0536/02	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych z blachy cynkowej o średnicy 15cm	m	16,950
23	KNR 19-01 0536/04	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych z blachy cynkowej - dodatek za kolanko	szt	2,000
24	KNR 19-01 0536/06	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych z blachy cynkowej - dodatek za kołnierz przy rurze żeliwnej	szt	1,000
25	KNR 19-01 1313/14	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych Analogia czyszczak i sztender	m	1,300
26	KNR 4-01 0211/03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5cm na ścianach lub podłogach 3,0*1,4	m2	4,200
		razem	m2	4,200
27	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm	m3	0,420
28	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro	m2	4,200
29	KNR 0-41 0101/04	Ręczne gruntowanie EUROLANEM TG 2 powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii DEITERMANN	m2	5,000
30	KNR 0-41 0112/04	Uszczelnienie wysokoelastyczną, natrykiwaną masą SUPERFLEX-100S powierzchni poziomych poddanych działaniu wody działającej pod ciśnieniem	m2	5,000
31	KNR 0-41 0112/05	Uszczelnienie wysokoelastyczną, natrykiwaną masą SUPERFLEX-100S powierzchni poziomych - wkładka wzmacniająca z tkaniny technicznej	m2	5,000
32	KNR 0-41 0115/02	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) w technologii DEITERMANN mocowanymi ciepłowodociętno	m2	4,200
33	KNR 2-02 1106/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm	m2	4,200
34	KNR 2-02 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm (Krotność = 2)	m2	4,200
35	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	4,200
36	Kalkulacja indywidualna	Posadzka wraz z izolacją z folii EPDM , płytkami na podstawkach dystansowych obróbką blacharską z folią EPDM	m2	4,200
37	Kalkulacja indywidualna	Montaż zabezpieczeń p. ptakom poziom nad IIIp	m	38,000
38	TZKNBK XVleż2 10/4	Montaż stopni prostych blokowych obsadzanych dwustronnie o przekroju elementu do 0,06m2 Demontaż		

Budynek mieszkalno usługowy -roboty elewacyjne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		4*1,7+1*1,9	m	8,700
		razem	m	8,700
39	TZKNBK XVIcz2 10/4	Montaż stopni prostych blokowych obsadzanych dwustronnie o przekroju elementu do 0,06m2	m	8,700
40	TZKNBK XVIcz2 10/6	Montaż stopni prostych blokowych obsadzanych dwustronnie - dodatek za każde dalsze 0.02m2 przekroju ponad 0,06m2	m	8,700
41	Kalkulacja indywidualna	Impregnacja stopni preparatem krzemooorganicznym 8,7*0,5	m2	4,350
		razem	m2	4,350
2. Elewacja północna tynki				
2.1. Rusztowania				
42	KNR 2-02 1607/02	Rusztowania na wysuwnicach stalowych - pomost robocze na konsolach bez oparcia na dachu 1,0*16,53	m2	16,530
		razem	m2	16,530
43	KNR 2-02 1610/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne przysięcienne o wysokości do 10m 6,2*16,53	m2	102,486
		razem	m2	102,486
44	KNKRB 2 1509/03	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej ANALOGIA zabezpieczenie dachu sąsiada Długa 7 14*1,5	m2	21,000
		razem	m2	21,000
45	NNRNKB 8 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	102,486
46	NNRNKB 5 1613a/04	Wykonanie nowego uziomu sztucznego w instalacji odgromowej z wykorzystaniem rusztowań przysięcennych o wysokości do 25m	m2	102,486
47	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy rusztowania	m2	102,486
2.2. Elewacja				
48	TZKNBK IV 5-90/01	Naprawa pęknięć o głębokości 1 cegły w murach na zaprawie cementowo-wapiennej	m	31,500
49	KNR BC-02 0204/05	Czyszczenie strumieniowe wodne wysokociśnieniowe powierzchni betonowych pionowych pokrytych powłokami malarskimi 5,31*16,93	m2	89,898
		razem	m2	89,898
50	Kalkulacja indywidualna	Usuwanie z powierzchni elewacji mchów ,porostów i glonów przyjęto 15% (Krotność= 0,15)	m2	89,898
51	Kalkulacja indywidualna	doczyszczanie chemiczne wraz z czyszczeniem mechanicznym preparatem Fassaden reiniger Paste lub równoważnym przyjęto 15% (Krotność= 0,15)	m2	89,898
52	Kalkulacja indywidualna	Impregnacja biobójcza - natruskowa	m2	89,898
53	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej 60% powierzchni 3,53*5,32	m2	18,780
		razem	m2	18,780
54	KNR BC-02 0122/02	Ręczne wykonanie tynków renowacyjnych dwuwarstwowych z THERMOPALu SR44 lub SR22 o łącznej grubości 3cm (2x1,5cm)	m2	89,898
55	KNR BC-02 0124/03	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - gruntowanie powierzchni tynków	m2	89,898
56	KNR BC-02 0124/05	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne	m2	89,898