



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA dotycząca wykonania zadań:

**„Kontynuacja remontu konserwatorskiego elewacji od strony ul. Zyplikiewicza 5”
(1/2 elewacji) w Domu Pracowników Pocztowej Kasy Oszczędności przy ul. Zyplikiewicza
5 w Krakowie**

1. Dane zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Zyplikiewicza 5
31-029 Kraków, ul. Zyplikiewicza 5
NIP: 676-21-89-708

2. Miejsce i termin składania ofert:

Zarząd i Administracja Nieruchomości „DAGOBA” 31-029 Kraków, ul.
Zyplikiewicza 20, do dnia 18.06.2020r do godziny 11.50

3. Publiczne otwarcie ofert:

w dniu 18.06.2020r o godzinie 12.00 w biurze Zarządu i Administracji
Nieruchomości „DAGOBA” Kraków ul. Zyplikiewicza 20

4. Termin zakończenia realizacji zamówienia:

do 30.10.2020r

5. Sposób uzyskania dokumentacji :

drogą mailową
osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:
Maciej Chomicz tel. 12/433-89-66, 505-100-517,
e-mail: mchomicz@dagoba.krakow.pl
Zarząd i Administracja Nieruchomości "DAGOBA"
31-029 Kraków ul. Zyplikiewicza 20

6. Wykaz dokumentów:

- a) Przedmiar robót – załącznik nr 1*
- b) Pozwolenie na budowę – załącznik nr 2*
- c) Pozwolenie konserwatorskie – załącznik nr 3*
- d) Program prac konserwatorskich*

7. Wymagania dotyczące wykonawcy:

- wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz 1446, z późniejszymi zmianami) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz 1409, z późniejszymi zmianami)
- wykonawca powinien legitymować się odpowiednim potencjałem technicznym, wiedzą i doświadczeniem zawodowym umożliwiające mu sprawne i prawidłowe wykonanie prac w sposób gwarantujący najwyższą jakość wykonanej usługi,
- wykonawca powinien przedstawić ważną polisę ubezpieczenia oc w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz aktualne zaświadczenia o niezaleganiu (US, ZUS),
- wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz prac remontowych wykonanych w ciągu ostatnich 5-ciu lat, w tym remonty konserwatorskie elewacji kamienic; referencje będą dodatkowym atutem,
- wykonawca zapewni osobę na stanowisko kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego w obiektach zabytkowych,
- wykonawca udowodni, że na czas wykonywanych robót jest w stanie zapewnić minimum 10 pracowników.

–8. Dokumenty, oświadczenia i wymagania jakie mają spełnić i dostarczyć wykonawcy:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5-ciu lat wraz z referencjami,
- kopię uprawnień budowlanych dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia dla kierownika budowy o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- polisę w zakresie ubezpieczenia oc,
- aktualne zaświadczenia o niezaleganiu (US, ZUS),
- do oferty winien być załączony szczegółowy kosztorys ofertowy zawierający cenę netto i brutto (Vat 8%),
- informacja na temat okresu gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz materiały,
- informacja na temat technologii wykonania i użytych materiałów.

9. Kryteria oceny ofert:

- cena za usługę – 60%

maksymalną ilość punktów 60 otrzymuje Wykonawca, który podał najniższe wynagrodzenie; obliczenie dokonane zostanie wg wzoru:

$$C = A / B \times 60$$

A – najniższa cena ofertowa, B – cena badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów

– doświadczenie zawodowe i ilość zrealizowanych remontów kamienic, w tym remonty konserwatorskie elewacji kamienic – 25%

punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

- a) każdy remont wykonywany w kamienicy 0,2pkt;*
- b) 0,8 punktu przyznawane jest gdy remont obejmował remont elewacji kamienicy;*
- c) najbardziej doświadczony wykonawca otrzymuje maksymalną ilość 25 punktów.*

– gwarancja (minimum 36 miesięcy) – 15%

maksymalną ilość punktów 15 otrzymuje Wykonawca, który podał najdłuższą gwarancję; obliczenie dokonane zostanie wg wzoru:

$$C = B / A \times 15$$

1A – najdłuższa podana gwarancja, B – gwarancja badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Kontynuacja remontu konserwatorskiego frontowej elewacji kamiennicy od ul. Zyblikiwicza 5 - 1/2 elewacji		
1	Element	Element		
1.1	NNRNKB 202/1624/3	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta Kombi", wysokość 15-20' m	m2	518
1.2	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	518
1.3	NNRNKB 202/1613/1 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyścienne, wysokość do 10' m, (bednarka ocynkowana)	m2	518
1.4	Kalkulacja indywidualna	Demontaż natynkowego okblowania i przewodów. Wykonanie bruzd osadzeni rur instalacyjnych z ich zaprawieniem, odtworzenie instalacji	kpl	1
1.5	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	59
1.6	KNR 401/535/6	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	22
1.7	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzysów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	125
1.8	KNR 202/925/2 (2)	Oslony okien, płytami pilśniowymi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		173,9886/2	86,994300	
		RAZEM:	86,994300	m2 86,9943
1.9	TZKNBK 8/105/3	Czyszczenie ściernie lub chemiczne filarów, pilastrów, gzysów i atyki (poz 149)- czyszczenie ściernie metodą CePe(na sucho z dobozem ścierniwa). Do pozycji katalogowej doliczono ścierniwo i agregat.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1280,37/2	640,185000	
		RAZEM:	640,185000	m2 640,19
1.10	TZKNBK 8/105/1	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich (poz 147) - doczyszczenie ręczne szczotkami - przyjęto 10% powierzchni ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1280,37/2	640,185000	
		RAZEM:	640,185000	m2 640,19
1.11	Kalkulacja indywidualna	Demontaż siatki zabezpieczającej fryzy dekoracyjne przed ptakami	kpl	1
1.12	TZKNBK 9/600/34 (1)	Fryzy dekoracyjne o rysunku złożonym; 35-40 cm; oczyszczenie z brudu szczotkami(mnożnik 2 ze względu na szerokość) - fryz ozdobny ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		57,4/2	28,700000	
		RAZEM:	28,700000	m 28,7
1.13	TZKNBK 9/600/30 (1)	Fryzy dekoracyjne o rysunku złożonym; do 20 cm; oczyszczenie z brudu szczotkami- elementy ozdobne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		183,686/2	91,843000	
		RAZEM:	91,843000	m 91,843
1.14	Kalkulacja indywidualna	Naprawa uszkodzonych elementów detali. W pozycji wykonanie kotwienia prętów ze stali nierdzewnej , wykonanie odlewów cementowych , scalenie kolorystyczne z istniejącym podłożem. Przyjęto szacunkowo na podstawie wizji lokalnej i oględzin , pozycja może ulec zwiększeniu po wykonaniu czyszczenia	kpl	11
1.15	TZKNBK 8/201/9	Roboty przygotowawcze odbicie tynków bez względu na rodzaj podłoża, ścian stropów wewn. z usun. gruzu z zaprawy cementowej bez zerwania otrzciniwania o pow. do 5 m2 (poz 9) - analogia skucie zacierki cementowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1280,37/2	640,185000	
		RAZEM:	640,185000	m2 640,19
1.16	TZKNBK 8/101/19	Uzupełnienie tynków zewnętrznych podkład pod tynki szlachetne z zatarciem i zdrapan powierzchni z zaprawy cementowo - wapien. na ścianach betonowych o pow. do 1 m2 (poz 19)- przyjęto 60%		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1280,37/2	640,185000	
		RAZEM:	640,185000	m2 640,19
1.17	TZKNBK 8/201/23 (1)	Roboty przygotowawcze zagruntowanie rzadka zaprawa cement. z przygot. zaprawy pow. ścian cegl., beton. z płyt wiór. cement. (poz 23)- przyjęto 10 % - Szpachlowanie spękań		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1280,37/2	640,185000	
		RAZEM:	640,185000	m2 640,19

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.18	TZKNBK 8/102/13	Tynki zewnętrzne o powierzchni ponad 5 m2 tynk zewnętrzny cementowy z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich kat. III (poz 36)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1119,3/2		559,650000
		RAZEM:		559,650000
			m2	559,7
1.19	TZKNBK 8/102/15	Tynki zewnętrzne o powierzchni ponad 5 m2 tynk zewnętrzny cementowy z przygotowaniem zaprawy w ościeżach otworów i wnęk szer. do 30 cm (poz 38)- gzymsy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		161,07/2		80,535000
		RAZEM:		80,535000
			m2	80,54
1.20	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25`cm - odtworzenie obróbek blacharskich		
		Wyliczenie ilości robót:		
		225,69/2		112,845000
		RAZEM:		112,845000
			m2	112,85
1.21	NNRNKB 202/517/4 (2)	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej, rynny półokrągłe, średnica 15`cm, blacha grubości 0.55`mm	m	59
1.22	NNRNKB 202/519/4 (2)	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 15`cm, blacha grubości 0.55`mm	m	22
1.23	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż siatki nierdzewnej- odtworzenie ochrony fryzów dekoracyjnych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		51,2/2		25,600000
		RAZEM:		25,600000
			m2	25,6
1.24	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż ekopików(na parapetach i obróbkach gzymsów)	kpl	260
1.25	KNR BC 2/124/4 (1)	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, malowanie 1-krotne- ANALOGIA - farba kryjąca Silicon Farbe LA		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1280,37/2		640,185000
		RAZEM:		640,185000
			m2	640,19
1.26	KNR BC 2/124/4 (1)	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, malowanie 1-krotne- ANALOGIA - scalenie kolorystyczne Historic Lasur		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1280,37/2		640,185000
		RAZEM:		640,185000
			m2	640,19
1.27	Kalkulacja indywidualna	Koszt wynajmu rusztowania		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1100/2		550,000000
		RAZEM:		550,000000
			m-g	550
1.28	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1`km, w pozycji także opłata za składowanie gruzu na wysypisku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		19,2056/2		9,602800
		RAZEM:		9,602800
			m3	9,6028
1.29	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1`km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		19,2056/2		9,602800
		RAZEM:		9,602800
			m3	9,6028
2	Element	Nadzory i opracowanie		
2.1	Kalkulacja indywidualna	Nadzór konserwatorski nad pracami i opracowanie sprawozdania konserwatorskiego	kpl	1