



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Maria Antosik, Piotr Antosik

Kraków, dnia 10.06.2020r

ul. Michałowskiego 2

31-517 Kraków

OGŁOSZENIE

REGULAMIN PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO DLA
INWESTYCJI DOTYCZĄCEJ REMONTU KONSERWATORSKIEGO
**„PRACE KONSERWATORSKIE ELEWACJI BUDYNKU NAROŻNEJ KAMIENICY PRZY
UL. MICHAŁOWSKIEGO 2 / KARMELICKA 42W KRAKOWIE – III ETAPY**

1. ZAMAWIAJĄCY:

Maria Antosik, Piotr Antosik ul. Michałowskiego 2, 31-126Kraków.

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

**„PRACE KONSERWATORSKIE ELEWACJI BUDYNKU NAROŻNEJ KAMIENICY PRZY
UL. MICHAŁOWSKIEGO 2 / KARMELICKA 42 W KRAKOWIE –**

Etap I

Prace konserwatorskie elewacji i wątków ceglanych budynku od ulicy Karmelickiej do narożnika.

Etap II

Prace konserwatorskie elewacji, odtworzenie zniszczonych balkonów , wraz z renowacją wątków ceglanych – narożnik ul. Karmelicka i ul. Michałowskiego

Etap III

Remont konserwatorski elewacji i wątków ceglanych budynku od ulicy Michałowskiego.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót, projekt budowlany, program konserwatorski, pozwolenie na budowę, pozwolenie konserwatorskie stanowiące załączniki do dokumentacji przetargowej.

3. TERMIN REALIZACJI:

Etap I do 30.10.2020r,

Etap II do 30.10.2021r,

Etap III do 30.10.2022r

4. MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA:

Witryna internetowa Społecznego Komitetu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa. www.skozka.pl

5. INFORMACJA O SPOSOBIE UZYSKANIA DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ:

Dokumentację przetargową w formie elektronicznej można uzyskać mailem:

admkamienicy@gmail.com lub po telefonicznym umówieniu ul. Bema 6 m 6 31-517 Kraków, Maria Antosik tel. 503 764 443

6. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ:

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do przekazania materiałów niezbędnych do sporządzenia oferty oraz udzielania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest Maria Antosik, tel: 503 764 443

7. WYKAZ DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ:

1. Przedmiar robót.
2. Pozwolenie na budowę
3. Pozwolenie konserwatorskie
4. Projekt budowlany wraz z programem konserwatorskim opracowanym przez mgr Małgorzatę Mrzygłód- Tomasiak Konserwatora Dziej Sztuki

8. OKREŚLENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zawierającej:

1) Kosztorys ofertowy oparty na przedmiarach z kosztorysu Inwestorskiego zawierający cenę netto i brutto (23 % VAT),

2) Okres terminu wykonania oraz warunki gwarancji i rękojmi,

oraz innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego potwierdzających, że:

- Wykonawca posiada stosowną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem ludzkim, posiadającym stosowne kwalifikacje do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierownika robót przy obiektach zabytkowych.

Wymaganymi dokumentami są: - dokumenty poświadczające - kwalifikacje zawodowe osób które sprawować będą funkcje kierownika budowy oraz robót zgodne z ustawią z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz 1332),

- ilość lat doświadczenia zawodowego kierownika budowy – minimum 5 lat w kierowaniu pracami w obiektach zabytkowych. Na potwierdzenie posiadania doświadczenia Wykonawca przedłoży dokumenty i oświadczenia,

- wykaz i rodzaj wykonanych przez oferenta robót w obiektach zabytkowych w których Wykonawca uczestniczył oraz udokumentowanie wykonanych przez Wykonawcę robót remontowych obejmujących remont minimum trzech robót budowlanych o podobnym charakterze o wartości każdego zamówienia minimum 150 000 zł. Udokumentowaniem

powyższych realizacji jest przedłożenie referencji otrzymanych przez Wykonawcę robót od Zleceniodawców, lub protokoły odbioru potwierdzające, że prace te zostały wykonane należycie.

- kopię uprawnień budowlanych dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia dla kierownika budowy o przynależności do izby samorządu zawodowego,

3) Kierownik zespołu konserwatorskiego winien posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac, wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich potwierdzone stosownym zaświadczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4) Oświadczenie, że Wykonawca wykona przedmiot zamówienia nakładami własnymi lub posiłkując się firmami podwykonawczymi.

Zamawiający zaznacza iż użyte materiały do remontu mają posiadać atesty producenta. Zgłoszenie Podwykonawców z którymi Wykonawca planuje zrealizować przedmiotowy zakres robót powinno nastąpić przed podpisaniem umowy z Inwestorem. Wymaganymi dokumentami są:

- oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie wykonania przedmiotu umowy nakładami własnymi, lub
- oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie wykonania przedmiotu umowy nakładami własnymi oraz firmami podwykonawczymi.

5) Oświadcza, że udziela gwarancji i rękojmi na wykonane prace minimum 5 lat.

6) Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wymaganymi dokumentami jest oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o ofertę.

7) Aktualny odpis z rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

8) Aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu US i ZUS.

Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia dokumentacji konserwatorskiej z wykonanych prac. Koszt sporządzenia dokumentacji należy uwzględnić w cenie ofertowej.

9. INFORMACJE JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZEZ WYKONAWCĘ PO WYBORZE OFERTY:

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:

- 1) Podpisać umowę wraz z załącznikami w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego
- 2) Osoby reprezentujące Wykonawcę powinny posiadać umocowanie do podpisania umowy,

3) Wykonawca przedstawi ubezpieczenie od odpowiedzialności zawodowej w trakcie prowadzenia robót,

10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NALEŻYTEGO ZABEZPIECZENIA UMOWY:

1) Wykonawca po podpisaniu umowy wniesie kaucję tytułem należytego zabezpieczenia wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto.

2) Na 7 dni przed końcowym odbiorem wykonanych prac Wykonawca wniesie kaucję gwarancyjną w wysokości 5% utrzymywaną przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji w postaci: polisy ubezpieczeniowej, weksla lub zabezpieczenia pieniężnego.

11. KRYTERIA OCENY OFERT:

Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów

Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert: :

1. Kryterium cenowe - ceną końcową badanej oferty – 70 pkt

Najwyższą ilość punktów otrzyma wykonawca który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani w/g wzoru

$$\frac{\text{najni ższacena}}{\text{cena z badanej oferty}} \times 100 \times \text{waga kryterium}$$

2. Kryterium – doświadczeniem wykonawcy w wykonywaniu remontów elewacji ceglanej (konserwacja wątków ceglanych) w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, o minimalnej wartości pojedynczego zamówienia 150.000 zł brutto, wykonanych w okresie 3 lat przed upływem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – 15 punktów

Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca który wykonał największą ilość remontów, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru

$$\frac{\text{ilość realizacji z badanej oferty}}{\text{największa ilość}} \times 100 \times \text{waga kryteriu}$$

Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia należy dołączyć wykaz prac oraz referencje, wystawione przez zleceniodawców potwierdzające, że prace zostały wykonane należycie.

3. Kryterium – doświadczenie w remontach dotyczących robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w budynkach wpisanych do rejestru zabytków – 15 pkt

Najwyższą ilość punktów otrzyma wykonawca który zrealizował największą ilość wykonanych remontów, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru

$$\frac{\text{ilość realizacji z badanej oferty}}{\text{największa ilość}} \times 100 \times \text{waga kryteriu}$$

12. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Termin składania ofert upływa

do 30.06.2020r do godz. 12-tej,

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach:

31-517 Kraków ul. Bema 6 m 6

13. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT:

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu

30.06.2020r na ul. Michałowskiego 2/7 31-126Kraków o godz. 12:15

14. BADANIE I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

W toku badania i oceny ofert Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Możliwe jest natomiast poprawianie oczywistych omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny. Zamawiający dopuszcza odrzucenie ofert z rażąco niską ceną. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów oceny ofert. Informacje te nie zostaną przekazane Wykonawcom. Utrwalenie wyników zostanie zawarte w protokole, który jest jawny.

15. ZAWARCIE UMOWY I USTALENIA KOŃCOWE:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od wykonania całości lub części zamówienia objętego przetargiem bez podania przyczyny.