



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kraków, 29.06.2020 r.

Zaproszenie

do składania ofert na wykonanie prac budowlanych na potrzeby rewaloryzacji i adaptacji elementów Fortu Kleparz

I. ZAMAWIAJĄCY:

Fundacja Polish Heritage

ul. Kamienna 2-4

30-001 Kraków

wpisana do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000550202

NIP: 9452183943

REGON: 361344487

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Niniejsze postępowanie jest prowadzone w postaci przetargu, o którym mowa w art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2019 nr 1145 z późn. zm.), mającego na celu doprowadzenie do zawarcia umowy z wykonawcą, ocenianym zgodnie z kryteriami oceny określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843).

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Rozdziale 6.5.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

III. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w godzinach pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku od 9:00 do 15:00, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 lipca 2020 r., do godz. 12:00, w zamkniętym, nieprzeźroczystym opakowaniu oznaczonym w sposób gwarantujący nienaruszalność. Koperta powinna być oznaczona:

„Oferta na wykonanie prac budowlanych na potrzeby rewaloryzacji i adaptacji elementów Fortu Kleparz”.



„Nie otwierać przed dniem: 15 lipca 2020 r. do godz. 12:30
„ Nazwa i adres oferenta”.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 lipca 2020 r. o godz. 12:30 w siedzibie Zamawiającego
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Podczas otwarcia ofert, zamawiający poda nazwy oraz adresy oferentów, a także informacje dotyczące ceny zawarte w ofertach.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Kod CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45313100-5 Instalowanie wind

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych na potrzeby rewaloryzacji i adaptacji elementów Fortu Kleparz na potrzeby inwestycji polegającej na przeprowadzeniu prac rewaloryzacyjnych i adaptacyjnych wybranych elementów Fortu Kleparz dla celów turystyki kulturowej, edukacji i rekreacji, dalej jako Inwestycja.
2. Bastion III „Kleparz” jako całe założenie forteczne jest wpisany do rejestru zabytków pod Nr A-307 z dnia 2.01.1968 r. i podlega ochronie konserwatorskiej.
3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie robót budowlanych w następujących elementach:
 - a. schody zewnętrzne stalowe
 - b. zadaszenie świetlika
 - i. wieniec żelbetowy
 - ii. konstrukcja świetlika
 - iii. koryto wokół wieńca
 - c. rozbiórka istniejącego zadaszenia dziedzińca
 - d. mur oporowy
 - i. roboty ziemne
 - ii. konstrukcja żelbetowa
 - iii. izolacja i zasyp – ściana czołowa przed wejściem od strony kocich uszu.
 - iv. wał artylerii
 - e. kocie uszy -
 - i. zasyp przy murze przed murem za betonem
 - f. platforma dla osób niepełnosprawnych
4. Prace powinny być przeprowadzone zgodnie z:
 - dokumentacją projektową w tym zgodnie z pozwoleniami na budowę oraz pozwoleniami konserwatorskimi, stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia, dostępną pod linkiem:
https://drive.google.com/drive/folders/1bwgTp_o5NL7EPAvv0o_-DYUVGa6DUrNg?usp=sharing

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1145 z późn. zm.),

- ustawą o ochronie zabytków.

5. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.
6. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający nie odrzuci oferty tylko dlatego, że roboty budowlane będące przedmiotem oferty nie są zgodne z normami, europejskimi ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których się ona odnosi, jeżeli Wykonawca udowodni w ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia
7. Wykonywane prace podlegały będą kontroli ze strony Zamawiającego.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz wariantowych.
9. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.

v. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:



Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie do dnia 31 marca 2021.

VI. WARUNKI UDZIAŁU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, tj.: w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert wykonali:
 - a. przynajmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu świetlika w istniejącej konstrukcji dachowej o powierzchni świetlika nie mniejszej niż 50 m²;
 - b. przynajmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu prac ziemnych polegających na wzmocnieniu istniejących nasypów przy użyciu murów oporowych,
 - c. przynajmniej jedną robotę polegającą na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych konstrukcji, o powierzchni izolacji co najmniej 200 m²
 - d. przynajmniej jedną robotę polegającą na wykonaniu prac przy zieleni, w tym wykonaniu trawnika

Weryfikacja spełnienia ww. warunku, będzie prowadzona w oparciu o **wykaz wykonanych robót**, dołączony do oferty wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia, według kryterium spełnia/nie spełnia. Wzór wykazu usług stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują odpowiednim potencjałem osobowym, tj. co najmniej osobami mającymi pełnić funkcję:
 - 1) Kierownika robót, posiadającego:
 - a. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, w zakresie umożliwiającym wykonanie funkcji w stosunku do przedmiotowego zamówienia, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym, łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - b. doświadczenie w pełnieniu co najmniej **2 krotnie** funkcji kierowniczych przy robotach budowlanych w zakresie budowli ziemnych w rozumieniu art. 3 pkt. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane – w zakresie ww. specjalności,
 - 2) specjalistę ds. zieleni, posiadającego wykształcenie wyższe, kierunkowe w dziedzinie ogrodnictwa (bądź pokrewne), doświadczenie w kierowaniu co najmniej 2 robotami w zakresie wykonania zieleni.

Ocena spełnienia warunku, dokonywana będzie w oparciu o wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania zamówienia, zawierający informację o posiadanych uprawnieniach i doświadczeniu poszczególnych osób oraz dokumenty poświadczające uzyskane uprawnienia budowlane, według kryterium spełnia/nie spełnia. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 7 do niniejszego zaproszenia.

3. wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity



Dz. U. z 2020 r., poz. 282) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn.zm.),

Weryfikacja spełnienia ww. warunku, będzie prowadzona w oparciu o **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu** dołączony do oferty wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia, według kryterium spełnia/nie spełnia. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie pisemnej.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy lub posiadającej odpowiednie pełnomocnictwo, na formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia.
3. Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową netto i brutto.
4. Wszystkie dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Do oferty należy dołączyć:
 - a) dokumenty potwierdzające **umocowanie** osoby składającej ofertę **do reprezentowania Wykonawcy**, np. wyciąg z KRS dla podmiotów zbiorowych, pełnomocnictwo itp.
 - b) **wykaz usług**, wraz z dowodami potwierdzającymi, że wykazane w wykazie usługi zostały wykonane w sposób należyty, składany przez Wykonawcę celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1.;
 - c) **wykaz osób, wraz ze wskazaniem informacji o posiadanych uprawnieniach, doświadczeniu i wykształceniu** składany przez Wykonawcę celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VI ust. 2). oraz w celu oceny oferty w kryterium doświadczenia zespołu;
 - d) oświadczenie o wypełnianiu obowiązku informacyjnego
 - e) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
 - f) zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (jeśli dotyczy – w sytuacji jeśli Wykonawca powołuje się na zasoby podwykonawcy)
8. Zamawiający przewiduje możliwość poprawienia oczywistych omyłek w treści oferty, uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty wyłącznie na wezwanie Zamawiającego skierowane do danego Wykonawcy. Poprawki, uzupełnienie lub wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji treści oferty. Możliwość ewentualnego poprawiania, uzupełniania lub wyjaśniania treści ofert stosowana będzie jednokrotnie w przypadku poszczególnych braków (w przypadku braku uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty na pierwsze wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie będzie mógł podjąć tych czynności w stosunku do zakresu objętego wezwaniem Zamawiającego).
9. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych oświadczeń i dokumentów.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT:



1) Cena oferty brutto – 60 %

Kryterium ceny oferty brutto – ocena w tym kryterium będzie przeprowadzona wg następującego wzoru matematycznego:

$$P = (C_{\min} / C_b) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

P – liczba punktów za kryterium ceny

C_{min} – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

C_b – cena badanej oferty

2) Doświadczenie **zespołu** – 40%

Ocena w tym kryterium dokonywana będzie w oparciu o wykaz osób, składany wraz z ofertą. Ze względu na charakter informacji składanych w części wykazu osób p.t. „Doświadczenie dodatkowo punktowane w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie osoby mającej pełnić funkcję kierowania prac konserwatorskich”, służących do oceny ofert, Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawców do uzupełnienia lub składania wyjaśnień odnośnie tej części wykazu. Tym samym Wykonawcy są zobowiązani do zachowania szczególnej uwagi przy jego wypełnianiu – wszelkie braki lub omyłki mogą wpływać na punktację oferty bez możliwości ich późniejszego usunięcia.

Podkryterium 1 – doświadczenie dodatkowe kierownika robót (waga 20%)

W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna dodatkowe punkty za doświadczenie osoby mającej pełnić funkcje kierownika robót, polegające na pełnieniu funkcji kierowniczych przy robotach budowlanych w zakresie budowli ziemnych w rozumieniu art. 3 pkt. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, polegających na wykonaniu lub rewitalizacji nasypów na terenie objętym ochroną konserwatorską.

Pod pojęciem krotności należy rozumieć określenie przez Wykonawcę ilokrotnie (przy realizacji ilu przedsięwzięć) dana osoba pełniła ww. funkcję.

Wykonawcy zobowiązani są wskazać w treści wykazu osób doświadczenie, polegające na pełnieniu ww. funkcji przez poszczególne osoby, ze wskazaniem nazwy podmiotu zlecającego wykonanie ww. usług, okresu pełnienia funkcji, nazwy inwestycji, zakresu przedmiotowego inwestycji.

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Krotność pełnienia funkcji	Ilość punktów
0	0
1	5
2	10
3	15
4 i więcej	20

Podkryterium 2 – doświadczenie dodatkowe specjalisty ds. zieleni (waga 20%)

W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna dodatkowe punkty za doświadczenie osoby mającej pełnić funkcję specjalisty ds. zieleni, polegające na kierowaniu robotami w zakresie wykonania zieleni realizowanymi na obiektach zabytkowych.

Pod pojęciem krotności należy rozumieć określenie przez Wykonawcę ilekrotnie (przy realizacji ilu przedsięwzięć) dana osoba pełniła ww. funkcję.

Wykonawcy zobowiązani są wskazać w treści wykazu osób doświadczenie, polegające na pełnieniu ww. funkcji przez poszczególne osoby, ze wskazaniem nazwy podmiotu zlecającego wykonanie ww. usług, okresu pełnienia funkcji, nazwy inwestycji, zakresu przedmiotowego inwestycji.

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Krotność pełnienia funkcji	Ilość punktów
0	0
1	5
2	10
3	15
4 i więcej	20

4. Punkty w poszczególnych kryteriach zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym zaproszeniu warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów.

IX. INFORMACJE DODATKOWE:

1. W razie wątpliwości pytania należy kierować na adres e-mailowy: zamowienia@polishheritage.pl
2. Wykonawcy zostają związani treścią oferty przez okres 30 dni od daty jej złożenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do płatności faktury w terminie 30 dni od daty jej przedłożenia.
4. Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku gdy:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - d) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie nie podlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.

W przypadku unieważnienia postępowania bez wyboru oferty najkorzystniejszej wykonawcom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu ani kosztów przygotowania oferty.
5. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielane podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami

- wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
6. Wykonawca wybrany w postępowaniu zobowiązany będzie do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC Ogólne) i utrzyma ww. ubezpieczenie przez cały okres wykonywania Umowy. Suma ubezpieczenia, w okresie realizacji Umowy wynosić będzie co najmniej 100 % wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie, na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia.
7. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „RODO” informujemy, że:
- a) Zamawiający – Fundacja Polish Heritage z siedzibą w Krakowie, e-mail: kontakt@polishheritage.pl,
 - b) przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,;
 - c) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem przetargowym prowadzonym na podstawie art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2018 nr 1025),
 - d) dane osobowe będą ujawniane wykonawcom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów,
 - e) dane osobowe Oferenta będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy a następnie 5 lat, od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Okresy te dotyczą również Oferentów, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze,
 - f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
 - g) osobie, której dane dotyczą przysługuje:
 - i. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do jej danych osobowych,
 - ii. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych,
 - iii. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,



- iv. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, (Biuro Generalnego Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul Stawki 2, 00-193 Warszawa);
 - h) osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
 - i. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b lub d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - ii. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - iii. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 - 8. Wykonawcy zobowiązani są do dochowania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w stosunku do osób, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z udziałem w postępowaniu przetargowym. Wraz z ofertą Wykonawcy zobowiązani są złożyć oświadczenie o wypełnieniu ww. obowiązku informacyjnego, zgodnie ze wzorem oświadczenia, stanowiącym **Załącznik nr 4**.
- x. ZAŁĄCZNIKI:**
- 1. dokumentacja projektowa,
 - 2. wzór formularza oferty,
 - 3. wzór wykazu usług,
 - 4. wzór oświadczenia o wypełnieniu obowiązku informacyjnego,
 - 5. wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
 - 6. zobowiązanie do oddania dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich na okres wykonania zamówienia
 - 7. wzór wykazu osób
 - 8. wzór umowy



Załącznik nr 2 do zaproszenia – wzór formularza oferty

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu na **wykonanie prac budowlanych na potrzeby rewaloryzacji i adaptacji elementów Fortu Kleparz** działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

nazwa (firma) Wykonawcy	adres siedziby Wykonawcy

składamy ofertę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na następujących warunkach:

1. oferujemy wykonanie zamówienia za cenę brutto [___] PLN, w tym podatek VAT [___] %;
2. oferujemy udzielenie gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy;
3. informujemy, że wybór naszej oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w następującym zakresie: [___]

Uwaga:

- należy wskazać towar lub usługę, którego dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania takiego obowiązku podatkowego oraz wartość takiego towaru lub usługi;
- wypełnić wyłącznie, gdy dotyczy to składanej oferty – dotyczy wyłącznie Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek bezpośredniej zapłaty podatku VAT przez Zamawiającego, tj. w przypadku wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług lub importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT (tzw. „VAT odwrócony”).

4. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w zaproszeniu,
5. zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego na warunkach zawartych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do zaproszenia,
6. oświadczamy, że niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji za wyjątkiem następujących informacji: [___],
7. oświadczamy, że zamówienie wykonamy samodzielnie/przy zaangażowaniu podwykonawców (podać nazwę firmy zakres zarówno przedmiotowo jak i procentowo) [___].



Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na:

imię i nazwisko/firma: []

adres: []

e-mail: []

Osoba do kontaktu: [] tel.: []

.....
miejsowość, data,

.....
*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy*

Załącznik nr 3 do zaproszenia – wykaz usług

WYKAZ USŁUG

w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dotyczącego doświadczenia
(zgodnie z Rozdziałem VI pkt 1 zaproszenia)

Uwaga – dokument składany wraz z ofertą

Ja / My niżej podpisany / -ni:

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

(nazwa i dokładny adres Wykonawcy, w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy i adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

Dotyczy postępowania na **wykonanie prac budowlanych na potrzeby rewaloryzacji i adaptacji elementów Fortu Kleparz**

Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale VI pkt. 1

Lp.	Podmiot, na rzecz którego usługa była/jest wykonywana	Opis usługi
Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale VI pkt. 1 lit. a.		
1.		Nazwa inwestycji: Zakres robót: Termin wykonania robót: Czy roboty budowlane obejmowały wykonanie świetlika w istniejącej konstrukcji dachowej o powierzchni świetlika nie mniejszej niż 50 m ² ? TAK/NIE
Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale VI pkt. 1 lit. b.		
		Nazwa inwestycji: Zakres robót: Termin wykonania robót:



		Czy roboty budowlane obejmowały wykonanie prac ziemnych polegających na wzmocnieniu istniejących nasypów przy użyciu murów oporowych? TAK/NIE
Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale VI pkt. 1 lit. c.		
		Nazwa inwestycji: Zakres robót: Termin wykonania robót: Czy roboty budowlane obejmowały wykonanie izolacji przeciwwilgociowych konstrukcji, o powierzchni izolacji co najmniej 200 m ² ? TAK/NIE
Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale VI pkt. 1 lit. d.		
		Nazwa inwestycji: Zakres robót: Termin wykonania robót: Czy roboty budowlane obejmowały wykonanie prac przy zieleni, w tym wykonaniu trawnika? TAK/NIE

Do wykazu robót należy dołączyć dowody potwierdzające, iż usługi te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, przy czym dowodami tymi mogą być referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

.....

miejsowość, data,

.....

podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)

do reprezentowania Wykonawcy



Załącznik nr 4 do zaproszenia – wzór oświadczenia o wypełnieniu obowiązku informacyjnego

Oświadczenie o wykonaniu obowiązków informacyjnych na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

OŚWIADCZENIE

o wykonaniu obowiązków informacyjnych na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

Nazwa firmy:

.....
.....

Adres:

.....
.....

Oświadczam i imieniu Oferenta, że Oferent wykonał w sposób należyty obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w stosunku do osób, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z udziałem w postępowaniu przetargowym na **wykonanie prac budowlanych na potrzeby rewaloryzacji i adaptacji elementów Fortu Kleparz.**

.....

miejsowość, data,

.....

*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy*



Załącznik nr 5 do zaproszenia – wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ja / My niżej podpisany / -ni:

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

.....

(nazwa i dokładny adres Wykonawcy, w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy i adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w Zaproszeniu zamawiającego w postępowaniu, którego przedmiotem jest **wykonanie prac budowlanych na potrzeby rewaloryzacji i adaptacji elementów Fortu Kleparz**, dotyczące w szczególności:

- 1) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
- 2) dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) spełniania wymogów określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 282) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn.zm.)

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty.

.....

miejsowość, data,

.....

*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy*



OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY

Ja / My niżej podpisany / -ni:

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

.....
*(nazwa i dokładny adres Wykonawcy, w przypadku składania oferty przez podmioty występujące
wspólnie należy podać nazwy i adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków
konsorcjum)*

Oświadczamy, że nie zachodzą wobec nas podstawy do wykluczenie określone w treści Zaproszenia do składania ofert w postępowaniu, którego przedmiotem jest **wykonanie prac budowlanych na potrzeby rewaloryzacji i adaptacji elementów Fortu Kleparz.**

.....

miejsowość, data,

.....

*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy*



Załącznik nr 6 do Zaproszenia
Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów
na potrzeby realizacji zamówienia

Ja/My niżej podpisany/podpisani

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym/upoważnionymi do reprezentowania:

.....

(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

o s w i a d c z a m (/y), że wyżej wymieniony podmiot odda Wykonawcy:

.....

(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby¹

(zakres udostępnianych zasobów)

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia którego przedmiotem jest **wykonanie prac budowlanych na potrzeby rewaloryzacji i adaptacji elementów Fortu Kleparz**

Sposób wykorzystania w/w zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia to²:

.....

Zakres zamówienia, który zamierzam realizować³:



.....
Charakter stosunku, jaki będzie łączył nas z wykonawcą :

.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

¹ zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunku:

- zdolności techniczne lub zawodowe (doświadczenie, potencjał techniczny (rodzaj, nazwa, model),
- osoby zdolne do wykonania zamówienia (imię i nazwisko, funkcja lub zakres wykonywanych czynności);
- zdolności finansowe lub ekonomiczne

² np. udostępnienie osób, udostępnienie sprzętu, środków finansowych, podwykonawstwo

³ Należy wskazać czynności/rodzaj usług jaki będzie realizowany. Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Załącznik nr 7 do zaproszenia – wzór wykazu osób

WYKAZ OSÓB

w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dotyczącego osób, które wykonawca skieruje do wykonania zamówienia (zgodnie z rozdziałem VI ust. 1 pkt 2))

Uwaga – dokument składany wraz z ofertą

Osoba która, będzie pełnić funkcję kierownika robót:

Imię i nazwisko –

Podstawa dysponowania –

Posiadane uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

Doświadczenie:

Lp.	Opis
Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale VI ust. 2 pkt 1) lit b)	
1.	<p>Funkcja:.....</p> <p>Nazwa inwestycji i inwestor:</p> <p>Czy funkcja była pełniona przy robotach budowlanych w zakresie budowy ziemnych w rozumieniu art. 3 pkt. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane – w zakresie ww. specjalności? TAK/NIE</p>
2.	<p>Funkcja:.....</p> <p>Nazwa inwestycji i inwestor:</p> <p>Czy funkcja była pełniona przy robotach budowlanych w zakresie budowy ziemnych w rozumieniu art. 3 pkt. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane – w zakresie ww. specjalności? TAK/NIE</p>
Doświadczenie dodatkowo punktowane w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie kierownika robót”	
1.	<p>Funkcja:.....</p> <p>Nazwa inwestycji i inwestor:</p>

	Czy funkcja pełniona była przy robotach budowlanych w zakresie budowli ziemnych w rozumieniu art. 3 pkt. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, polegających na wykonaniu lub rewitalizacji nasypów na terenie objętym ochroną konserwatorską? TAK/NIE
...	

Osoba która, będzie pełnić funkcję specjalisty ds. zieleni:

Imię i nazwisko –

Podstawa dysponowania –

Wykształcenie:

(proszę podać nazwę uczelni, wydział oraz kierunek, wraz z datą rozpoczęcia i zakończenia edukacji)

.....

Doświadczenie:

Lp.	Opis
Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale VI ust. 2 pkt 2)	
1.	Funkcja:..... Nazwa inwestycji i inwestor: Czy funkcja polegała na kierowaniu robotami w zakresie wykonania zieleni? TAK/NIE
2.	Funkcja:..... Nazwa zadania: Czy funkcja polegała na kierowaniu robotami w zakresie wykonania zieleni? TAK/NIE
Doświadczenie dodatkowo punktowane w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie specjalisty ds. zieleni”	
	Funkcja:..... Nazwa inwestycji i inwestor: Czy pełniona funkcja polegała na kierowaniu robotami w zakresie wykonania zieleni realizowanymi na obiektach zabytkowych? TAK/NIE
	Funkcja:..... Nazwa inwestycji i inwestor: Czy pełniona funkcja polegała na kierowaniu robotami w zakresie wykonania zieleni realizowanymi na obiektach zabytkowych? TAK/NIE



...
-----	------

.....
miejsowość, data

do reprezentowania Wykonawcy

.....
podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)

Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik nr 8 do zaproszenia – wzór umowy

UMOWA

na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu [] r. w Krakowie, pomiędzy:

Fundacja Polish Heritage, ul. Kamienna 2-4, 30-001 Kraków, wpisana do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000550202, NIP: 9452183943, REGON: 361344487, reprezentowaną przez [],

zwanym dalej w treści Umowy **Zamawiającym**,

a

[], z siedzibą w [], reprezentowanym przez [],

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej z osobna „**Stroną**”, łącznie zaś „**Stronami**”.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania na wykonanie prac budowlanych na potrzeby rewaloryzacji i adaptacji elementów Fortu Kleparz na potrzeby inwestycji polegającej na przeprowadzeniu prac rewaloryzacyjnych i adaptacyjnych wybranych elementów Fortu Kleparz dla celów turystyki kulturowej, edukacji i rekreacji, prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności, określoną w Rozdziale 6.5.2. Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, (dalej jako: „**Zamówienie**”) oraz przedłożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia [] (dalej jako: „**Oferta**” stanowiąca załącznik nr 1 do umowy), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu prac budowlanych na potrzeby rewaloryzacji i adaptacji elementów Fortu Kleparz (dalej jako: „**Przedmiot Umowy**”).
2. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi wykonanie robót budowlanych w następujących elementach:
 - a. schody zewnętrzne stalowe
 - b. zadaszenie świetlika

Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- i. wieniec żelbetowy
 - ii. konstrukcja świetlika
 - iii. koryto wokół wieńca
 - c. rozbiórka istniejącego zadaszienia dziedzińca
 - d. mur oporowy
 - i. roboty ziemne
 - ii. konstrukcja żelbetowa
 - iii. izolacja i zasyp – ściana czołowa przed wejściem od strony kocich uszu.
 - iv. wał artylerii
 - e. kocie uszy -
 - i. zasyp przy murze przed murem za betonem
 - f. platforma dla osób niepełnosprawnych
3. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy oraz obowiązki Stron określają zaproszenie do składania ofert z dnia [] (dalej jako: „**Zaproszenie**” stanowiące załącznik nr 2 do umowy oraz dokumentacja budowlana oraz załączona do Zaproszenia dokumentacja budowlana (dalej jako: „**Dokumentacja projektowa**”), wraz z Ofertą, jak również dalsze postanowienia niniejszej Umowy.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do jego akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego założenia dokumentacji postępowania, kwotę z Oferty z rozbiciem na poszczególne etapy i elementy prac i robót, termin wykonania Przedmiotu Umowy z rozbiciem na poszczególne etapy i elementy prac i robót, jak również ilość, rodzaj i wartość niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów. Zamawiający zaakceptuje harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 5 dni roboczych od dnia jego przedstawienia lub w tym terminie wskaże konieczność wprowadzenia zmian.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: z możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę oraz inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, stanem dróg dojazdowych itp., stanem i rozkładem budynku oraz jego otoczeniem, i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
3. Zamawiający na czas realizacji robót udostępni Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody, a Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia opłat za media zużyte od czasu przekazania mu terenu budowy. W razie uchylania się przez Wykonawcę od tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kosztów z należności, do zapłaty których na rzecz Wykonawcy zobowiązany będzie Zamawiający.
4. Do obowiązków Wykonawcy należą także:
 - a) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - b) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;

Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- c) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- d) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- e) jako wytwarzający odpady – Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów, oraz norm, nakazów i zakazów wynikających z przepisów prawa w tym w szczególności ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach;
- f) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- g) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że prace i roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
- h) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Umowy;
- i) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, współpracowników, podwykonawców itp. oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- j) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- k) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- l) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- m) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej;
- n) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- o) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- p) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac/robót lub termin zakończenia prac/robót, w tym w szczególności na terminy wynikające z Harmonogramu rzeczowo – finansowego;

5. Wykonawca wskazuje następujące osoby skierowane do wykonania Przedmiotu Umowy :



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- a) kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: [] posiadającego uprawnienia o numerze: [];
 - b) specjalista ds. zieleni w osobie: []
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać zmian osób, o których mowa powyżej. Szczegółowe postanowienia dotyczące sposobu dokonywania zmiany ww. osób uregulowane zostały w §11 ust. 2 i 3 Umowy.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
- a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie lub zaangażowanych do wykonania Umowy osób w zakresie BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe tych osób;
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Umowę, jak za działania i zaniechania własne.
9. Wykonawca zabezpieczy obiekt, w którym prowadzone mają być prace od momentu jego przejęcia od Zamawiającego oraz będzie ponosił pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w częściach lub elementach obiektu niepodlegających pracom/robotom, stanowiącym Przedmiot Umowy.
10. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości w tym zakresie Strony ustalają że:
- a) Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowe składowanie materiałów z rozbiórki,
 - b) zapewnienie oraz koszty obsługi geotechnicznej i geodezyjnej leżą po stronie Wykonawcy,
 - c) teren budowy powinien być zorganizowany zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem (przenikaniem zanieczyszczonego powietrza do użytkowanych przez Zamawiającego pomieszczeń), w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót,
 - d) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia takiej naprawy lub odtworzenia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należnych Wykonawcy od Zamawiającego należności,
 - e) teren budowy oraz tereny przyległe zostaną po zakończeniu budowy doprowadzone na własny koszt Wykonawcy do należytego stanu (pełnego uporządkowania), gotowego do użytkowania i prowadzenia bieżącej działalności przez Zamawiającego. Wykonawca będzie na bieżąco dbał o czystość i porządek terenów sąsiadujących z budową, które mogłyby zostać zanieczyszczone w związku z prowadzeniem inwestycji. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia prac zmierzających

Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

do doprowadzenia do takiego stanu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należnych Wykonawcy od Zamawiającego należności;

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy odpowiednich oświadczeń oraz dokumentów wymaganych przepisami prawa, a także innych dokumentów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy po zgłoszeniu zapotrzebowania na nie przez Wykonawcę;
 - b) ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego, przekazania kierownikowi budowy dziennika budowy wraz z wypełnioną częścią tytułową;
 - c) przekazania protokolarnie (na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego) kierownikowi budowy terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami i materiałami, w tym opróżnienia i udostępnienia pomieszczeń wg terminów uzgodnionych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym oraz realizacji robót budowlanych;
 - d) zapewnienia nadzoru autorskiego w stosunku do Dokumentacji Projektowej, w szczególności polegającego na wprowadzaniu zmian w Dokumentacji Projektowej;
 - e) terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace/roboty.

§ 4 Ubezpieczenia i zabezpieczenie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane poniżej ryzyka:
 - a) Ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC Ogólne).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie kontynuował w/w ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy i że ubezpieczenie to będzie obejmowało odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną profesjonalną działalnością. Ubezpieczenie będzie obejmowało zarówno szkody rzeczowe, jak i na osobie, powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową Wykonawcy.
3. Suma ubezpieczenia, w okresie realizacji Umowy wynosić będzie co najmniej 100 % wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie, na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia.
4. Ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie zostaną zawarte z instytucją ubezpieczeniową.
5. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ustępach powyżej lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je we własnym imieniu na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie przypadające Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy lub

Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

inne należności przypadające Zamawiającemu od Wykonawcy o kwotę stanowiącą równowartość kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia.

6. Polisy potwierdzające zawarcie przez Wykonawcę w/w umów ubezpieczenia zostały przedłożone Zamawiającemu przed zawarciem Umowy.

§ 5 Terminy wykonania i odbiory

1. Wykonawca wykona Umowę nie później niż w terminie do dnia 31.03.2021 r.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory części robót budowlanych – na podstawie protokołu odbioru częściowego,
 - b) odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego,
 - c) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonanych w dzienniku budowy,
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do oddawania prac etapami, zgodnie z istniejącym harmonogramem prac. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego robót, zawiadamiając o tym Zamawiającego drogą elektroniczną lub na podstawie wpisu w dzienniku budowy lub w notatce z narady technicznej.
5. Do odbioru częściowego robót Zamawiający przystąpi w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do przeprowadzenia odbioru. Zamawiający dokona częściowego odbioru robót w terminie 5 dni roboczych od przystąpienia do odbioru lub w tym okresie zgłosi istnienie wad, usterek lub zastrzeżeń.
6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia gotowości do odbioru przez Zamawiającego, wysyłając zawiadomienie do Zamawiającego na piśmie. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów, w tym budowlanej dokumentacji powykonawczej przedstawionej do weryfikacji Zamawiającemu oraz prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
7. Do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy lub w tym okresie zgłosi istnienie wad, usterek lub zastrzeżeń.
8. Za termin wykonania danych robót, Strony uznają dzień podpisania protokołu odbioru częściowego, przez Zamawiającego i Wykonawcę, bez uwag lub zastrzeżeń.
9. Zamawiający ma prawo zgłosić Wykonawcy, zarówno podczas odbiorów częściowych, odbioru końcowego, jak i odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wystąpienie wad, usterek, lub zastrzeżeń co do sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności odnoszących się do:
 - a) zgodności sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, z wymogami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ofercie Wykonawcy lub Zaproszeniu.
 - b) zasad sztuki budowlanej lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

10. Zgłoszenie wad, usterek, lub zastrzeżenia co do sposobu wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi poprzez wpisanie ich do danego protokołu odbioru lub dziennika budowy w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu.
11. Wykonawca, w odpowiedzi na zgłoszone wady, usterek lub zastrzeżenia, zobowiązany jest do usunięcia wad, usterek lub dokonania poprawek lub uzupełnień, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Koszty usunięcia wad, usterek lub dokonania poprawek lub uzupełnień pokrywa w całości Wykonawca, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek osobie trzeciej. Koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia lub innych należności przypadających Zamawiającemu od Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania.
13. Do odbioru Przedmiotu Umowy po usunięciu wad, usterek lub zastrzeżeń, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1. – 12. niniejszego paragrafu.
14. Przedmiot Umowy uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
15. Nie dopuszcza się nieuzasadnionych przerw w realizacji Umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących niemożliwością dotrzymania wyznaczonego terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia Umowy, termin ten może ulec przedłużeniu o czas występowania tych okoliczności. Okoliczności te Wykonawca zobowiązany jest dokumentować w formie pisemnych notatek ze szczegółowym opisem, osobno za każdy dzień występowania.
16. Każda zmiana terminu wykonania poszczególnych etapów Umowy lub elementów robót, wynikających z Harmonogramu prac, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy wymaga zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksowania Umowy. Zmiana ta musi zostać przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.
17. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo prac i/lub robót, zdaniem Zamawiającego, rodzi ryzyko nieterminowego zakończenia realizacji Umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do wskazówek, Zamawiający może powierzyć wykonanie części lub całości robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszystkie dodatkowe koszty związane z podjętymi działaniami. Art. 635 i 636 Kodeksu cywilnego stosuje się.
18. Każda zmiana Harmonogramu prac, która powodowałaby przedłużenie terminu wykonania Umowy, o których mowa w ust. 1, wymaga podpisania aneksu do niniejszej Umowy, z tym zastrzeżeniem, że zmiana ta jest możliwa, o ile mieści się w dyspozycji postanowienia § 11 Umowy.
19. Przed podpisaniem aneksu, o którym mowa w ust. 18 powyżej, zmieniającego termin wykonania Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany Harmonogram prac.

§ 6 Wynagrodzenie

Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

1. Za należyte wykonanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [___] PLN netto, co stanowi wraz z należnym podatkiem VAT kwotę [___] PLN brutto (dalej jako: „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana. W razie zmiany stawki podatku VAT zmieni się cena oferty brutto, z uwzględnieniem przedmiotowej zmian
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie częściowych faktur VAT, wystawianych w oparciu o pozytywny protokół odbioru częściowego (zrealizowanego zakresu prac/robót) oraz faktury VAT końcowej, wystawionej w oparciu o pozytywny protokół odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych Zamawiającemu, a także przyjętych przez Zamawiającego faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z zastrzeżeniem zapisów w ust. 10-11 niniejszego paragrafu.
8. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Podatek VAT, o ile jego stawka, ulegnie zmianie, będzie naliczony według stawek VAT obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w dniu wystawienia faktury.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego Przedmiot Umowy będzie wolny od wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wady fizyczne za wykonane roboty budowlane. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego (w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego - od daty odbioru usterek). Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Na materiały dostarczone dla wykonania zadania Wykonawca udziela gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta jeżeli udzieli on dłuższego okresu gwarancji, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Gwarancja rozpoczyna bieg od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części, przy czym Wykonawca zapewni wykorzystanie materiałów zapewniających pracę przez okres równy co najmniej okresowi gwarancji,
 - c) z winy Użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji, które określone winny być przez Wykonawcę w sporządzonej przez niego instrukcji użytkowania i eksploatacji (w tym konserwacji);
5. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
 6. Terminy okres gwarancji i rękojmi bieżną równolegle.
 7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek robót stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającego możliwości techniczne i zasady sztuki budowlanej.
 8. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jest wniesienie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
 9. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
 10. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do zlecenia usunięcia wad, usterek i naprawienia szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tego tytułu i dochodzenia od niego odszkodowania uzupełniającego.
 11. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że Strony uznają, że okres rękojmi wynosi 60 miesięcy i rozpoczyna bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego - od daty odbioru usterek).
 12. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wniósł reklamację lub zgłosił wady przed upływem tego okresu.
 13. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady obejmują także zakres Przedmiotu Umowy zrealizowany przez Wykonawcę za pomocą Podwykonawców.
 14. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy lub



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu Umowy.

§ 8 Osoby do kontaktu

1. Osobami wskazanymi przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w związku z wykonaniem Umowy są:
 - a) [] tel. [] adres e-mail: []
2. Osobami wskazanymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w związku z wykonaniem Umowy są:
 - a) []
3. Korespondencja między Stronami wymaga zachowania formy pisemnej. W bieżących sprawach związanych z wykonaniem Umowy strony dopuszczają kontakt oraz przesyłanie informacji i dokumentów za pomocą poczty elektronicznej.
4. Zmiana przez Zamawiającego osób określonych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i będzie skuteczna z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o zmianie tych osób.

§ 9 Odpowiedzialność cywilnoprawna

1. Strony uzgadniają, że naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych, w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. W szczególności, jeżeli Zamawiający poniesie jakąkolwiek szkodę z przyczyn, chociażby w części leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia w całości.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność ze wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, które wynikają z niewłaściwego wykonywania postanowień Umowy, w szczególności szkody wynikające z opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów uzgodnionych Umową.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - a) za nieterminową realizację Umowy tj. niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy - w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za niedotrzymanie terminu realizacji zadania zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym – w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy, począwszy od pierwszego dnia przerwy;



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- d) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu Umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminów wynikających z Umowy lub wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- e) za zmianę osób wskazanych w §2 ust. 5 umowy, bez zgody i akceptacji Zamawiającego - w wysokości – w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę ze względu na okoliczności leżące po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego ze względu na okoliczności leżące po stronie Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących mu w stosunku do Wykonawcy kar umownych oraz innych wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z niniejszej Umowy, przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego. Strony ustalają, że dla dokonania w/w potrącenia nie są wymagane żadne dodatkowe oświadczenia, a Wykonawca wyraża na takie potrącenie zgodę.
8. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
9. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.

§ 10 Podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową i terminową realizację robót w przypadku udziału podwykonawców w realizacji Przedmiotu Umowy. Przez podwykonawców rozumie się także dalszych podwykonawców.
2. Wykonanie części Przedmiotu Umowy przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego personelu. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, albo dalszych podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
5. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

6. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy zamiar Wykonawcy co do powierzenia robót budowlanych określonego konkretnemu podwykonawcy musi zostać zgłoszony Zamawiającemu na piśmie nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem tego podwykonawcy do wykonania takich robót.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 1.
8. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, umowa z podwykonawcą i z dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - a) ustalających dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynagrodzenie przewyższające cenę ustaloną (dla każdej pozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego) na dany zakres robót przez Zamawiającego z Wykonawcą w niniejszej umowie,
 - b) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub przez dalszego podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - c) sprzecznych z wymaganiami dotyczącymi realizacji Przedmiotu Umowy określonymi w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej (w tym w zaproszeniu do składania ofert).
9. Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania sprzeciwu wobec pozostałych postanowień umowy o podwykonawstwo zawartej odpowiednio pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.
10. Wykonawca zobowiązuje się nałożyć na podwykonawców dalszych podwykonawców, przy pomocy, których realizuje niniejszą umowę, obowiązek ustanawiania gwarancji jakości dotyczących wykonanych przez nich prac i robót oraz dostarczonych przez nich urządzeń, materiałów i elementów, przewidujących prawo do dochodzenia uprawnień gwarancyjnych również przez Zamawiającego.
11. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu otrzymane od podwykonawców, dalszych podwykonawców przy pomocy, których realizuje niniejszą umowę, uwierzytelnione kopie gwarancji jakie otrzymuje od tych podmiotów w związku z realizacją umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu.
12. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana któregokolwiek z podwykonawców, o których mowa w niniejszym paragrafie lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, winno być dokonane wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 11 Zmiany i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. Zmiany te nie mogą wykraczać poza określenie Przedmiotu Umowy zawartego w Zaproszeniu do składania ofert. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:
 - 1) zmianę terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
 - a) spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności takimi jak: klęski żywiołowe, warunki

Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, odkrycia w trakcie robót budowlanych niewypałów i niewybuchów, odkrycia w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagające wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia, odkrycia przedmiotu względem którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska, stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót,
- b) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności takich jak: nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność dokonania zmian w Dokumentacji Projektowej,
 - c) w przypadku zmiany terminu przekazania Wykonawcy placu budowy, w tym w szczególności w przypadku zmiany terminów wykonywania innych prac w ramach inwestycji, kolidujących z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - d) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
 - e) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
 - f) konieczności wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem dodatkowym lub zmianą umowy, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności,
 - g) konieczności dokonania zmian w sposobie wykonania Przedmiotu Umowy, w sytuacji określonej w pkt. 2) poniżej.

Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania Przedmiotu Umowy, w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w ust. 1 powyżej. Zmiany te będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu Umowy do użytkowania.

- 2) zmiana zakresu przedmiotowego umowy, w tym polegająca na częściowej rezygnacji lub zmianie sposobu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do oferowanego lub określonego w treści zaproszenia do składania ofert i jego załączników, z jednoczesną odpowiednią zmianą wynagrodzenia, ustaloną w toku negocjacji przez Strony, w oparciu o rynkowe ceny lub koszty, w przypadku, gdy:
 - a. w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpiła konieczność zmiany sposobu wykonania robót, np. wskutek przedłożenia wytycznych co do sposobu wykonania

Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Przedmiotu Umowy przez komisję konserwatorską lub organy administracji, ze szczególnym uwzględnieniem właściwego konserwatora zabytków;

- b. w trakcie wykonania Przedmiotu Umowy nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
- c. zaistnienie siły wyższej, rozumianej jako: wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 1. na którą strona nie ma wpływu,
 2. przeciw której ta strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem umowy,
 3. której, skoro wystąpiła, taka strona nie mogła w racjonalny sposób uniknąć lub jej przewyciężyć, oraz
 4. której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez drugą stronę.
- d. wycofanie z rynku lub znaczące trudności niezależne od Stron w zdobyciu materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w sposób określony w ofercie Wykonawcy,
- e. zmiana sposobu wykonania powodowałaby wyższą od oferowanej jakość wykonania usługi przy jednoczesnym braku istotnego zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- f. zmianie ulegnie dokumentacja projektowa w związku z okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności w przypadku przyjęcia innych rozwiązań funkcjonalnych lub materiałowych, korzystniejszych dla Zamawiającego ze względu na planowaną funkcję obiektu lub koszt wykonania albo utrzymania obiektu lub trwałość obiektu;
- g. zrealizowanie Przedmiotu Umowy w całości nie będzie możliwe w przewidywanym terminie,
- h. zrealizowanie Przedmiotu Umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p.poż., bhp, norm technicznych,
- i. nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót, liczba lub asortyment dostarczonych urządzeń.

Zmiany zakresu przedmiotowego mogą powodować także zmianę wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w oparciu o treść oferty, harmonogram rzeczowo finansowy, lub w braku takich informacji w oparciu o ceny rynkowe wynegocjowane przez Strony w oparciu o oferty przedstawione przez Wykonawcę. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia przez Strony, zastosowanie będą miały ceny wynikające z Sekocenbudu za kwartał poprzedzający i w oparciu o rzeczywisty zakres wykonanych prac.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie osób wskazanych przez Wykonawcę w §2 ust. 5 umowy, wyłącznie wówczas, gdy osoby te zostaną zastąpione osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia oraz legitymującymi się minimum doświadczeniem jak osoby, których



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- zmiana dotyczy, tj. takim doświadczeniem, które nie wpłynęłoby na ocenę oferty jako najkorzystniejszej.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.
 4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu m. in.:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

§ 12 Warunki odstąpienia od umowy

1. Poza innymi przypadkami wskazanymi w Umowie Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy jeżeli:
 - a) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie przystąpi do realizacji Umowy w terminach z niej wynikających;
 - b) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje prace lub roboty na okres dłuższy niż 14 dni, chyba, że wstrzymanie prac lub robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii na okres uzgodniony z Zamawiającym, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
 - c) Wykonawca nie wykonuje prac i robót zgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - d) stwierdzone przez Zamawiającego wady robót nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, a uniemożliwiają one lub utrudniają funkcjonowanie Zadania inwestycyjnego lub wpływają na bezpieczeństwo użytkowników nieruchomości, do którego odnosi się Przedmiot Umowy,
 - e) w stosunku do Wykonawcy prowadzone jest postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające wobec majątku Wykonawcy lub też sytuacja gospodarcza, w tym np. finansowa Wykonawcy uległa znacznemu pogorszeniu, w szczególności opóźnia regulowanie swoich zobowiązań, a także w przypadku podjęcia uchwały lub innej decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji Wykonawcy;
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy w części niewykonanej z przyczyn zależnych od Zamawiającego jeżeli Zamawiający bez uzgodnienia z Wykonawcą zalega z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego tej faktury i dokonania odbioru bez uwag.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

4. Niezależnie od ewentualnego odstąpienia od Umowy, zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękopisami wykonanych prac i robót, postanowienia o odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym obowiązek zapłaty kar umownych, pozostają obowiązujące.

§ 13 Przetwarzanie danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „RODO” informujemy, że:
 - a) Zamawiający – Fundacja Polish Heritage z siedzibą w Krakowie, e-mail: kontakt@polishheritage.pl,
 - b) przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,;
 - c) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem przetargowym prowadzonym na podstawie art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2018 nr 1025),
 - d) dane osobowe będą ujawniane wykonawcom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów,
 - e) dane osobowe Oferenta będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy a następnie 5 lat, od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Okresy te dotyczą również Oferentów, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze,
 - f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
 - g) osobie, której dane dotyczą przysługuje:
 - i. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do jej danych osobowych,
 - ii. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych,
 - iii. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - iv. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, (Biuro Generalnego Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul Stawki 2, 00-193 Warszawa);
 - h) osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
 - i. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b lub d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - ii. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- iii. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym w Umowie mają zastosowanie właściwe przepisy w tym w szczególności: kodeks cywilny, ustawy prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć w dobrej wierze negocjacje celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innymi ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje dla Stron oraz uwzględniającym intencje Stron, przy wprowadzeniu do Umowy postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne.
4. Spory wynikłe z Umowy, w tym spory odnoszące się do jej istnienia lub ważności albo wynikłe w związku z rozwiązaniem Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1- oferta

Załącznik nr 2 - Zaproszenie do złożenia oferty