

UMOWA

na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych

zawarta w dniu [] 2019 r. w Krakowie, pomiędzy:

Fundacja Pełna Życia, z siedzibą przy ul. Dunajewskiego 5/29, 31-133 Kraków, NIP: 6771699283
REGON: 003871586, wpisaną do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod nr KRS: 0000043097, reprezentowaną przez: []

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

[] zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej z osobna „**Stroną**”, łącznie zaś „**Stronami**”.

§ 1 Słownik pojęć.

Poniższe wyrażenia otrzymują następujące znaczenie na potrzeby niniejszej Umowy:

1. „**Umowa**” – niniejsza Umowa wraz z załącznikami do niej;
2. „**Podwykonawca**” – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną albo konsorcjum tych podmiotów, która/które wykonuje część prac/robót wchodzących w zakres Przedmiotu zamówienia na podstawie zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
3. „**Kierownik Budowy**”, „**Kierownik Robót**”, „**Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**”, „**osoba sprawująca nadzór autorski**”, „**Projektant**” – pełniący samodzielne funkcje techniczne uczestnicy procesu budowlanego w myśl przepisów Prawa budowlanego;
4. „**Przedstawiciel Strony**” – osoba fizyczna wyznaczona przez Zamawiającego lub Wykonawcę w celu dokonywania czynności faktycznych zmierzających do należytego wykonania Umowy, w szczególności, w celu zapewnienia prawidłowego obiegu dokumentów lub wymiany informacji. W przypadku braku innych ustaleń w tym zakresie przyjmuje się, że są nimi:
 - 1) po stronie Wykonawcy - Kierownik Budowy, Kierownik robót,
 - 2) po stronie Zamawiającego – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz osoby wskazane w § 17 Umowy;
5. „**Teren budowy**” – przestrzeń, w której wykonywane będą roboty wchodzące w zakres przedmiotu Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
6. „**Teren sąsiadujący**” – teren, w tym pas drogowy, lokal lub budynek, do którego wejście jest niezbędne do wykonywania robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy;



7. **„Roboty”** – roboty budowlane w rozumieniu Prawa Budowlanego i związane z tymi robotami dostawy urządzeń, towarów, materiałów i innych rzeczy niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy;
8. **Projekt budowlany** – projekt budowlany remontu i przebudowy dawnego bloku koszarowobojowego fortu 52 1/2 s „Skotniki” (Sidzina) z budową instalacji wodno-kanalizacyjnej, ogrzewczej, wentylacji mechanicznej oraz elektrycznej, wykonany przez mgr. inż. arch. Piotra Turkiewicza w listopadzie 2015;
9. **„Dokumentacja projektowa”** – wszelkie opracowania projektowe niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z opisem tegoż Przedmiotu, wymogami prawa, w tym:
 - a. Program prac konserwatorskich w dawnym bloku koszarowo-bojowym fortu 52 ½ S „Skotniki” (Sidzina)
 - b. Pozwolenie konserwatorskie 709/15, 162/17
 - c. Projekt budowlany remontu i przebudowy dawnego bloku koszarowo-bojowego fortu 52 ½ „Skotniki” (Sidzina) z budową instalacji wodno-kanalizacyjnej, ogrzewczej, wentylacji mechanicznej oraz elektrycznej. Pozwolenie budowlane 102/6740.2/2018
 - d. Wyciąg ekspertyzy stanu technicznego fortu 52 ½ „Skotniki” w zakresie oceny zagrożeń budowli korozją od wilgoci i soli rozpuszczalnych w wodzie
 - e. Projekt konstrukcji stropu i kanału osuszającego, decyzja nr 2906/2016
 - f. Dokumentacja wykonawcza oraz zamienna – stanowiąca Zakres I Przedmiotu umowy.jak i pozostałe opracowania, projekty lub rysunki techniczne opracowane przez Wykonawcę w toku wykonywania niniejszej umowy
10. **„Dokumenty powykonawcze”** – dokumenty powykonawcze, takie jak instrukcje, certyfikaty, rysunki, projekty, dokumentacja konserwatorska, itp. określone w Umowie oraz dokumentacja powykonawcza zdefiniowana w Przepisach Prawa Budowlanego lub innych przepisach prawa mających zastosowanie do niniejszej umowy;
11. **„Regulamin”** – regulamin z dnia [___], ogłoszony przez Zamawiającego dla konkursu ofert w wyniku którego zawarta została Umowa, wraz z załącznikami;
12. **„Oferta”** – oferta złożona przez Wykonawcę w ramach postępowania, w wyniku którego zawarta została Umowa;
13. **„Budynek”** – budynek fortu 52 1/2 S „Skotniki” (Sidzina)
14. **„POŚ”** - ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
15. **„Prawo budowlane”** – ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.) oraz inne przepisy dotyczące projektowania, budowania i użytkowania, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane, w tym wydane na jego podstawie;
16. **„Kodeks cywilny”** - ustawa Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.);
17. **„Prawo autorskie”** - ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. Nr 24, poz. 83 z późn.zm.).

§ 2 Przedmiot umowy



1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego Konkursu Ofert oraz przedłożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia [...] (dalej jako: „**Oferta**”), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej wykonawczej i przeprowadzeniu na jej podstawie robót polegających na rewaloryzacji Budynku., zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi szczegółowo w treści Regulaminu i jego załączników, tj. w szczególności zgodnie z projektem budowlanym (dalej jako: „**Przedmiot Umowy**”).
2. Przedmiot umowy, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca, obejmuje następujące zakresy:
 - a. Zakres I - Przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem decyzji i uzgodnień, w tym – w zakresie w jakim będzie to konieczne – projektu zamiennego (dalej jako: „**Zakres I Umowy**”),
 - b. Zakres II - wykonanie prac w oparciu o udostępnioną i wykonaną dokumentację w ramach zakresu I, tj. Rewaloryzacja budynku koszarowo-bojowego wraz z przyległym terenem oraz dostawa wyposażenia (dalej jako: „**Zakres II Umowy**”).
3. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu zamówienia określają Regulamin wraz z załącznikami, który wraz z Ofertą złożoną przez Wykonawcę stanowi załączniki do niniejszej Umowy, jak również dalsze postanowienia niniejszej Umowy.

§ 3 Termin wykonania Zakresu I Umowy

Wykonawca wykona Umowę w zakresie całości Zakresu I i II Umowy w terminie do 25 września 2021r.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do jego akceptacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego założenia dokumentacji przetargowej, kwotę z Oferty z rozbiem na poszczególne etapy i elementy prac i robót, termin wykonania Przedmiotu zamówienia z rozbiem na poszczególne etapy i elementy prac i robót (dalej jako: Harmonogram). Po zaakceptowaniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego, będzie on stanowił podstawę dla ewentualnych rozliczeń Stron za należycie wykonane przez Wykonawcę prace/roboty, w przypadku rozwiązania, wygaśnięcia, odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron. Wykonawca oświadcza, że w przypadku konieczności wykonania prac lub robót nie ujętych przez niego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, zobowiązuje się on do ich wykonania w ramach kwoty wskazanej w Ofercie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zastosować niezbędne, a odpowiednie dla Projektu i Zadania inwestycyjnego rozwiązania natury projektowej jak i wykonawczej, oraz na bieżąco konsultować je z Zamawiającym.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: z możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę oraz inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, stanem dróg dojazdowych itp., stanem i rozkładem budynku oraz

jego otoczeniem, i w związku z tym nie wnosi i nie będzie ponosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

- 4. Wykonawca we własnym zakresie zapewni dostawę energii elektrycznej i wody na czas wykonywania prac.**
5. Przedmiot Zamówienia wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z Dokumentacją projektową.
6. Materiały, o których mowa w ust. 5 powyżej powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 266).
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane lub dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. powyżej, w tym w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, potwierdzające parametry techniczne w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu zamówienia.
8. Materiały z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego i o ich każdorazowym pozyskaniu Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego. O ile materiały z rozbiórki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego, winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 701).
9. Do obowiązków Wykonawcy należą także:
 - a. przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
 - b. zabezpieczenie i wyгородzenie terenu budowy;
 - c. zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt;
 - d. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
10. Jako wytwarzający odpady – Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów, oraz norm, nakazów i zakazów wynikających z przepisów prawa w tym w szczególności ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach.
11. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
12. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji Przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia, że prace i roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy.
13. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Umowy.
14. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, współpracowników, podwykonawców itp., powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
15. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

16. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
17. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
18. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej, zgodnie z wytycznymi dokumentacji przetargowej.
19. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
20. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
21. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac/robót lub termin zakończenia prac/robót; w tym w szczególności na terminy wynikające z Harmonogramu.
22. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
23. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
24. W wykonaniu obowiązku, o którym mowa w pkt powyżej Wykonawca zapewni potencjał osobowy niezbędny dla prawidłowego wykonania Umowy, posiadający niezbędne uprawnienia oraz doświadczenie, wskazany w Ofercie (dalej jako: „**Zespół Wykonawcy**”) oraz wykona Umowę przy pomocy swojego Zespołu Wykonawcy.
25. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy lub jej części, innym osobom aniżeli wskazane powyżej. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w powyższym ustępie w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Regulaminie oraz nie wpłynęłyby na wynik postępowania (dot. doświadczenia kierownika budowy ocenianego w ramach kryterium doświadczenie zespołu).
26. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
27. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie lub zaangażowanych do wykonania Umowy osób w zakresie BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
28. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.

29. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Umowę, jak za działania i zaniechania własne.
30. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości w tym zakresie Strony ustalają, że:
- a. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowe składowanie materiałów z rozbiórki,
 - b. zapewnienie oraz koszty obsługi geotechnicznej i geodezyjnej leżą po stronie Wykonawcy,
 - c. teren budowy powinien być zorganizowany zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem (przenikaniem zanieczyszczonego powietrza do użytkowanych przez Zamawiającego pomieszczeń), w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót,
 - d. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia takiej naprawy lub odtworzenia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należnych Wykonawcy od Zamawiającego należności,
 - e. teren budowy oraz tereny przyległe zostaną po zakończeniu budowy doprowadzone na własny koszt Wykonawcy do należytego stanu (pełnego uporządkowania), gotowego do użytkowania i prowadzenia bieżącej działalności przez Zamawiającego, Wykonawca będzie na bieżąco dbał o czystość i porządek terenów sąsiadujących z budową, które mogłyby zostać zanieczyszczone w związku z prowadzeniem inwestycji. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia prac zmierzających do doprowadzenia do takiego stanu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należnych Wykonawcy od Zamawiającego należności,
 - f. zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót instalacyjnych właściwym gestorom sieci oraz koszt związanych z przedmiotowymi pracami leży po stronie Wykonawcy.

§ 5 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy, w tym do współpracy z Zamawiającym i zobowiązuje się wykonać ją z najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem jej zawodowego charakteru, a także z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, reguł wykonywania czynności objętych Umową oraz z zachowaniem reguł, standardów i dobrych praktyk obowiązujących w branży.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości Przedmiotu zamówienia, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę dbając o interesy Zamawiającego oraz z uwzględnieniem potrzeb i wskazań merytorycznych Zamawiającego lub upoważnionych przez Zamawiającego osób. W tym celu Wykonawca:
 - 1) uwzględni wymagania wynikające z dokumentów przekazanych przez Zamawiającego;
 - 2) będzie prowadził niezbędne konsultacje z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego;
 - 3) będzie proponował możliwe warianty rozwiązań i uzgadniał z Zamawiającym najbardziej optymalne rozwiązania związane z opracowaniem dokumentów na potrzeby realizacji Umowy;
 - 4) będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz będzie sygnalizował ewentualne, choćby potencjalne ryzyka;
 - 5) będzie stawiał się w siedzibie Zamawiającego na jego wezwania.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych uwag lub zastrzeżeń do działań/zaniechań Wykonawcy lub opracowywanych przez Wykonawcę treści, opinii, analiz, Wykonawca zobowiązuje się do ich poprawy, zmiany lub uzupełnienia w odpowiednim, rozsądnym i uzasadnionym okolicznościami terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeśli chodzi o jakiegokolwiek kontrole, inspekcje, zatwierdzenia i płatności, o których mowa w niniejszej Umowie, to:
 - 1) nie należy ich interpretować jako akceptacji wadliwych materiałów, prac, robót lub wykonawstwa przez Zamawiającego;
 - 2) nie będą one stanowiły akceptacji wykonania przedmiotu Umowy lub jego części przez Wykonawcę;
 - 3) nie będą zwalniały Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 6 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy odpowiednich oświadczeń, Dokumentacji projektowej pozostającej w posiadaniu Zamawiającego oraz dokumentów wymaganych przepisami prawa, w terminie 7 dni po zgłoszeniu zapotrzebowania na nie przez Wykonawcę;
 - 2) odbioru opracowań fazy przedprojektowej oraz akceptacji rozwiązań wstępnego opracowania projektowego lub przekazania uwag do opracowania w terminie 5 dni od dnia przekazania ww. opracowań do odbioru;
 - 3) odbioru Dokumentacji projektowej – wykonanej przez Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia przekazania ww. opracowań do odbioru;
 - 4) ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w następujących branżach:
 - 1) w branży robót ogólnobudowlanych,

- 2) w branży robót sanitarnych,
- 3) w branży robót instalacyjnych elektrycznych;
- 5) przekazania kierownikowi budowy w terminie 3 dni po zgłoszeniu gotowości do rozpoczęcia wykonywania Zakresu II Umowy dziennika budowy wraz z wypełnioną częścią tytułową;
- 6) przekazania protokolarnie (na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego) kierownikowi budowy terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami i materiałami, w tym opróżnienia i udostępnienia pomieszczeń wg terminów uzgodnionych w Harmonogramie oraz realizacji robót budowlanych i konserwatorskich;
- 7) akceptacji lub zgłoszenia przez Zamawiającego, pisemnego zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia przedstawienia jej do akceptacji;
- 8) uczestnictwa z ramienia Zamawiającego w naradach technicznych na budowie osoby posiadającej odpowiednie umocowanie prawne / terminy narad wyznaczał będzie Wykonawca w częstotliwości uwzględniającej bieżące okoliczności i potrzeby;
- 9) uzgadniania w trakcie prowadzonej budowy zmian w dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu wniosku o wprowadzenie zmian;
- 10) uczestnictwa z ramienia Zamawiającego w odbiorach częściowych i końcowych osoby posiadającej odpowiednie umocowanie prawne;
- 11) wyznaczenia daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących Przedmiot zamówienia;
- 12) terminowa zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace/roboty.

§ 7 Oświadczenia Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że:

- 1) posiada niezbędne decyzje i uzgodnienia dla przeprowadzenia procesu budowlanego wymienione w treści Regulaminu;
- 2) wystąpi do zarządców sieci o wydanie warunków przyłączeniowych na zwiększenie zapotrzebowania mocy w oparciu o przeprowadzone obliczenia i analizy.

§ 8 Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się, że ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka:
 - 1) Ubezpieczenia Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR);
 - 2) Ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC Ogólne).
2. W przypadku ubezpieczeń zawieranych na rzecz Zamawiającego (np. ALOP) Wykonawca zapewni udzielenie takiego ubezpieczenia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie kontynuował w/w ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy i że ubezpieczenie to będzie obejmowało odpowiedzialność cywilną za wszelkie



szkody powstałe w związku z prowadzoną profesjonalną działalnością. Ubezpieczenie będzie obejmowało zarówno szkody rzeczowe, jak i na osobie, powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową Wykonawcy.

4. Suma ubezpieczenia, w okresie realizacji Umowy wynosić będzie co najmniej 100 % wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie, na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ustępach powyżej lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je we własnym imieniu na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie przypadające Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy lub inne należności przypadające Zamawiającemu od Wykonawcy o kwotę stanowiącą równowartość kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia.
6. Polisy potwierdzające zawarcie przez Wykonawcę w/w umów ubezpieczenia zostały przedłożone Zamawiającemu przy zawarciu niniejszej Umowy.

§ 9 Terminy wykonania

1. Wykonawca wykona Umowę w terminach, o których mowa w § 3.
2. Rozpoczęcie realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę nastąpi najpóźniej w ciągu 3 dni od:
 - 1) w odniesieniu do Zakresu I Umowy - od zawarcia Umowy;
 - 2) w odniesieniu do Zakresu II Umowy – od przekazania Wykonawcy terenu wykonywania robót.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie (mail, pismo) fakt zakończenia prac projektowych, robót albo usunięcia wad i usterek w dniu ich fizycznego, faktycznego zakończenia.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na ich usunięcie.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek osobie trzeciej. Koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia lub innych należności przypadających Zamawiającemu od Wykonawcy.
6. Każda zmiana terminu wykonania poszczególnych etapów Umowy lub elementów robót, wynikających z Harmonogramu, która nie powoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, wymaga zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksowania Umowy. Zmiana ta musi zostać przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia przedstawienia informacji o zmianie terminu, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.
7. Przed podpisaniem aneksu, zmieniającego termin wykonania Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany Harmonogram prac.
8. Przedmiot umowy uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 10 Wynagrodzenie



1. Za należyte wykonanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe (dalej jako: „Wynagrodzenie”), w wysokości zgodnej z Ofertą tj.:
 - 1) za I Zakres Umowy – w wysokości [...];
 - 2) za II Zakres Umowy – w wysokości [...].
2. Za I Zakres Umowy wynagrodzenie będzie płatne częściowo, po odbiorze poszczególnych elementów wchodzących w skład Dokumentacji projektowej, w wysokości wynikającej z oferty złożonej w Etapie II, tj.:
3. Za II Zakres Umowy wynagrodzenie będzie płatne nie częściej niż raz w miesiącu, w stosunku do postępu robót, za ich odebraną przez Zamawiającego bez zastrzeżeń część, zgodnie z zasadami wynikającymi z poniższych postanowień.
4. Rozliczenie Umowy będzie się odbywało wystawianymi fakturami częściowymi za wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego prace, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5. poniżej.
5. Faktura końcowa w wysokości 10 % wartości Zakresu II, zostanie wystawiona po bezusterkowym podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Podstawę do wystawienia faktur częściowych związanych z realizacją Umowy będzie stanowić:
 - a) pozytywny protokół odbioru częściowego (zrealizowanego zakresu prac/robót), podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz odpowiednich inspektorów nadzoru poszczególnych branż, Wykonawcę lub Kierownika Budowy;a w przypadku II Zakresu Umowy dodatkowo:
 - b) rozliczenie procentowego zaawansowania robót potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego oraz odpowiednich Inspektorów nadzoru.
7. W przypadku braku wyceny wykonanych prac w kosztorysie ofertowym, wycena zakresu faktycznie zrealizowanych prac nastąpi według średnich cen SEKOCENBUDU dla prac o wysokim standardzie wykończenia dla województwa małopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.
8. Wynagrodzenie płatne będzie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Podatek VAT, o ile jego stawka, wskazana w pkt 1 oraz 2 powyżej, ulegnie zmianie, będzie naliczony według stawek VAT obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w dniu wystawienia faktury.
11. Wynagrodzenie wskazane powyżej, wyczerpuje wszystkie należności i roszczenia Wykonawcy z tytułu Umowy, w tym wydatki Wykonawcy, koszty użytkowania własnego sprzętu, koszty wydruku, koszty wysyłki korespondencji, materiałów biurowych, telekomunikacyjne, koszty dojazdów i inne oraz obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów wykonanych w ramach Umowy na wszelkich polach ich eksploatacji wskazanych w Umowie.
12. Dopuszcza się dokonywanie potrąceń przez Zamawiającego.
13. Podstawę do wystawienia końcowej faktury VAT stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru końcowego.

14. Termin płatności liczy się od dnia dostarczenia prawidłowych dokumentów określonych powyżej. Brak któregoś z dokumentów lub jego błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu uzupełnienia lub wyjaśnienia.

§ 11 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że do wszelkich opracowań sporządzonych w jakiegokolwiek formie, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, projekty oraz innych powstałych przy realizacji i w wyniku realizacji niniejszej Umowy (dalej jako: „**Utwór/Utwory**”), a wykonanych w ramach Umowy, będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe oraz że ich przeniesienie na rzecz Zamawiającego nie będzie w żaden sposób naruszać praw osób trzecich. Wykonawca będzie dysponował prawami do każdego Utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyt ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Utworów lub ich części, w ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, wszelkie nieograniczone w czasie i przestrzeni autorskie prawa majątkowe do Utworów wykonanych w ramach Umowy, zarówno do ich całości, jak i poszczególnych części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) użytkowania Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w szczególności w zakresie realizacji Zadania inwestycyjnego oraz Projektu,
 - 2) utrwalenia Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - 3) zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 5) ekspozycja w tym wyświetlanie i publiczne odtwarzanie Utworu;
 - 6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów Utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity;
 - 7) wymiana nośników, na których Utwór utrwalono;
 - 8) wykorzystanie w utworach multimedialnych;



- 9) wykorzystywanie całości lub fragmentów Utworu do celów promocyjnych i reklamy;
- 10) udostępnianie osobom trzecim;
- 11) przetwarzanie;
- 12) sporządzanie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
- 13) wprowadzanie zmian i publikowanie

oraz upoważnia Zamawiającego bezterminowo do przeniesienia tych praw na każdą osobę trzecią.

3. Zamawiający jest uprawniony do eksploatacji Utworów bez ograniczeń terytorialnych, przez cały czas trwania praw autorskich.
4. Z chwilą przekazania Zamawiającemu każdego Utworu lub jego części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwór/Utwory zostaną dostarczone Zamawiającemu.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji Utworu, w tym modyfikowania całości lub pojedynczych fragmentów Utworów, ich korekty oraz łączenia z innymi, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy.
6. Wykonawca - w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie - zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie przez osoby trzecie zależnych praw autorskich do Utworów – w zakresie obejmującym dowolne opracowanie Utworów oraz rozporządzanie i korzystanie z Utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o sposobie oznaczenia autorstwa Utworów lub o udostępnianiu ich anonimowo.
8. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy Zamawiającemu przysługują autorskie prawa majątkowe - w zakresie określonym w ustępach powyższych - do Utworów, które zostały mu przekazane przez Wykonawcę do momentu rozwiązania Umowy.

§ 12 Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonaniem Umowy, dotyczące Zamawiającego oraz przedmiotu Umowy, w tym przekazaną Wykonawcy dokumentację, informacje prawne, techniczne, merytoryczne i finansowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego do nieudzielania informacji oraz nieujawniania osobom trzecim treści dokumentów dotyczących realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do działań mających na celu zachowanie poufnego charakteru wyżej określonych dokumentów i informacji przez swoich pracowników, współpracowników i pełnomocników.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 1-3, jest bezterminowy i wiąże Wykonawcę także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.

5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu wszelkich materiałów, które otrzymał w związku z wykonywaniem Umowy oraz do usunięcia takich informacji z pamięci komputerów i innych elektronicznych systemów pamięci wraz z wszelkimi ich kopiami.

§ 13 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego przedmiot Umowy będzie wolny od wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot zamówienia. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Okres gwarancji na wykonany Przedmiot zamówienia wynosi 5 lat oraz dodatkowo na wbudowane materiały i urządzenia 2 lata, rozpoczynając swój bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że Strony uznają, że okres rękojmi wynosi 5 lat i rozpoczyna bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek robót stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającego możliwości techniczne i zasady sztuki budowlanej.
6. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jest wniesienie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
7. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do zlecenia usunięcia wad, usterek i naprawienia szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tego tytułu i dochodzenia od niego odszkodowania uzupełniającego.
9. Strony mogą dokonać przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji i rękojmi, a stwierdzone wówczas wady lub usterki Wykonawca usunie finalnie niezwłocznie w ramach rękojmi i gwarancji tj. w terminie nieprzekraczalnym do 30 dni od dokonania przeglądu gwarancyjnego, chyba że ze względów technicznych usunięcie ich we w/w terminie nie będzie możliwe. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dokonać usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającego możliwości techniczne i zasady sztuki budowlanej.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wniósł reklamację lub zgłosił wady przed upływem tego okresu.

11. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady obejmują także zakres Przedmiotu zamówienia zrealizowany przez Wykonawcę za pomocą Podwykonawców.
12. Niezależnie od postanowień § 16 niniejszej Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu Umowy.

§ 14 Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału Podwykonawców przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% wartości umowy.
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego.
4. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy nie spowoduje to wydłużenia czasu realizacji Umowy ani nie wpłynie negatywnie na jakość wykonanego Przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
6. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo Podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

§ 15 Osoby do kontaktu

1. Osobami wskazanymi przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w związku z wykonaniem Umowy są:
 - (a), tel., adres e-mail:
 - (b), tel., adres e-mail:
2. Osobami wskazanymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w związku z wykonaniem Umowy są:
 - (a), tel., adres e-mail:

3. W bieżących sprawach związanych z wykonaniem Umowy strony dopuszczają kontakt oraz przesyłanie informacji i dokumentów za pomocą poczty elektronicznej.
4. Zmiana przez Zamawiającego osób określonych w pkt 2 nie stanowi zmiany Umowy i będzie skuteczna z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o zmianie tych osób.

§ 16 Odpowiedzialność cywilnoprawna

1. Strony uzgadniają, że naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych, w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. W szczególności, jeżeli Zamawiający poniesie jakąkolwiek szkodę z przyczyn, chociażby w części leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia w całości.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność ze wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, które wynikają z niewłaściwego wykonywania postanowień Umowy, w szczególności szkody wynikające z opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów uzgodnionych Umową.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - 1) za nieterminową realizację Umowy tj. niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 Umowy - w wysokości 0,01% od kwoty, o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze w stosunku do terminów wynikających z Umowy lub wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 0,01% od kwoty, o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu zamówienia, stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,01% od kwoty, o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % od kwoty, o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wartości Umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących mu w stosunku do Wykonawcy kar umownych oraz innych wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z niniejszej Umowy, przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego. Strony ustalają, że dla dokonania w/w potrącenia nie są wymagane żadne dodatkowe oświadczenia, a Wykonawca wyraża na takie potrącenie zgodę.
7. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
8. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.

§ 17 Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy jeżeli:



- 1) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie przystąpi do realizacji Umowy w terminach z niej wynikających;
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem którejkolwiek z prac i robót o więcej niż 30 dni w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie prac;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje prac i robót zgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 4) stwierdzone przez Zamawiającego wady robót nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, a uniemożliwiają one lub utrudniają funkcjonowanie zadania inwestycyjnego lub wpływają na bezpieczeństwo użytkowników Budynku, do którego odnosi się Przedmiot zamówienia,
 - 5) w stosunku do Wykonawcy prowadzone jest postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające wobec majątku Wykonawcy lub też sytuacja gospodarcza, w tym np. finansowa Wykonawcy uległa znacznemu pogorszeniu, w szczególności opóźnia regulowanie swoich zobowiązań, a także w przypadku podjęcia uchwały lub innej decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji Wykonawcy;
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy w części niewykonanej z przyczyn zależnych od Zamawiającego jeżeli Zamawiający bez uzgodnienia z Wykonawcą zalega z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego tej faktury.
 3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1, 2 i ust. 3 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
 4. Niezależnie od ewentualnego odstąpienia od Umowy, zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękopmi wykonanych prac i robót, przejęcie praw autorskich, postanowienia o odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym obowiązek zapłaty kar umownych, pozostają obowiązujące.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do umowy polegających na zmianie sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianie wynagrodzenia lub terminu wykonania umowy, poszczególnych zakresów, lub obowiązków określonych niniejszą umową, w następujących sytuacjach:
 - i. wystąpienie nieprzewidywalnych warunków gruntowych, archeologicznych, technicznych, konserwatorskich, utrudniających prowadzenie prac lub wymuszających zastosowanie zamiennych rozwiązań niż możliwe do przyjęcia na podstawie opisu przedmiotu zamówienia;
 - ii. zmiana sposobu wykonania poszczególnych prac wynikająca z rekomendacji właściwych służb administracyjnych, w szczególności Miejskiego Konserwatora Zabytków;
 - iii. zmiana sposobu wykonania zabezpieczenia przeciwwilgociowego obiektu;

- iv. zmiany wprowadzone na wniosek Zamawiającego, mające na celu wprowadzenie rozwiązań korzystniejszych funkcjonalnie lub ekonomicznie lub generujących mniejsze koszty na etapie użytkowania przedmiotu umowy;
 - v. zmiany przedmiotu umowy, w tym zmiany rozwiązań projektowych i zmiany sposobu prowadzenia prac w oparciu o te rozwiązania, w przypadku braku uzyskania akceptacji właściwych organów, w tym w szczególności właściwego Konserwatora Zabytków lub Straży Pożarnej – z zastrzeżeniem dochowania przez Wykonawcę należytej staranności w wykonaniu opracowań projektowych, wymaganej w profesjonalnej działalności;
 - vi. w przypadku wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym w Umowie mają zastosowanie właściwe przepisy w tym w szczególności przepisy, kodeks cywilny, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
 3. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
 4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć w dobrej wierze negocjacje celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje dla Stron oraz uwzględniającym intencje Stron, przy wprowadzeniu do Umowy postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne.
 5. Spory wynikłe z Umowy, w tym spory odnoszące się do jej istnienia lub ważności albo wynikłe w związku z rozwiązaniem Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do Umowy stanowią:

- 1) Regulamin
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) kopia polis ubezpieczeniowych.

