



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Regulamin konkursu ofert

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny,
31-042 Kraków, Plac Mariacki 5

reprezentowana przez:

Proboszcza ks. dra Dariusza Rasia – Archiprezbitera Bazyliki Mariackiej w Krakowie

II. Miejsce publikacji: Strona internetowa Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków - www.skozk.pl.

III. Tryb wyboru wykonawcy:

Konkurs ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.:

„Remont konserwatorski elewacji budynku Wikarówki przy Placu Mariackim 5 w Krakowie ”

2. Obiekt, którego dotyczy zamówienie jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-666.

3. W ramach zadania planuje się wykonać remont:

- elewacji od strony Placu Mariackiego,
- elewacji od strony ul. Szpitalnej,
- elewacji od strony Małego Rynku.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- przedmiar robót – zał. 1,
- Projekt budowlany: „Remont konserwatorski elewacji budynku na dz. nr 308/1 obr. 1 Śródmieście przy Placu Mariackim 5 w Krakowie” z września 2016 r., aut. arch. Bogny Gostyńskiej - zał. 2
- „Program prac konserwatorskich elewacji budynku kamienicy przy pl. Mariackim 5 w Krakowie” z lipca 2016 r., aut. mgr Katarzyna Pakuła (będący częścią projektu budowlanego),
- Pozwolenie konserwatorskie MWKZ nr 71/19 z dnia 24.01.2019 r. – zał. 3
- Pozwolenie na budowę – decyzja nr 48/6740.3/2017 z dnia 20.07.2017 r. – zał. 4.





Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

5. Zamawiający przewiduje podział zamówienia na trzy etapy:

- I etap – obejmujący konserwację detali kamiennych, elementów metalowych oraz drzwi wejściowych na elewacji od str. Pl. Mariackiego (element 1.4 przedmiaru robót),
- II etap – elewacja strony Placu Mariackiego (elementy 1.1, 1.2, 1.3 przedmiaru robót),
- III etap – elewacja od strony ul. Szpitalnej oraz Małego Rynku.

V. **Termin wykonania całości zamówienia:** do dnia 30.10.2021 r., w tym:

- I etap – 30.10.2019 r.,
- II etap – 30.10.2020 r.,
- III etap – 30.10.2021 r.

VI. **Warunki udziału w postępowaniu:**

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - b. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - c. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, w tym spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).
2. Zamawiający nie dopuszcza ubiegania się o zamówienie przy udziale podwykonawców.
3. Zamawiający wymaga, aby każdy z Wykonawców ubiegających się o zamówienie, zapoznał się z przedmiotem zamówienia (w tym planowanym podziałem na etapy) oraz warunkami i ograniczeniami prowadzenia prac przy Planu Mariackim. Z tego względu w dniu **22.08.2019 r. o godz. 10.00** organizowana jest **obowiązkowa wizja lokalna**. Spotkanie zainteresowanych przed wejściem do Wikarówki. **OBYCNOŚĆ OBYCZKOWA**.

VII. **Opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków:**

1) Wykonawca winien udokumentować:

- 1.1 swoją wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac, odpowiadających swoim rodzajem i wartością, pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że:
 - a. w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej **dwa zamówienia**, polegające na remoncie elewacji tynkowych z elementami kamiennymi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości min. 500.000,00 zł brutto każde zamówienie,



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

oraz przedstawi potwierdzenie należytego ich wykonania. Zamawiający nie dopuszcza wykazywania doświadczenia zawodowego w formie zobowiązania do użyczenia zasobów innych podmiotów.

1.2 dysponowanie odpowiednimi potencjałem technicznym oraz osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającymi wymagane kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie, a w szczególności winien wykazać, że dysponuje zespołem konserwatorskim w skład, którego wchodzi m. in:

a) **kierownik prac konserwatorskich** - konserwator dzieł sztuki, który posiada odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub wykazem praktyki, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2067). Ponadto winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pracy przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

b) **kierownik budowy**, który posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016, poz. 290 ze zm.) w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego oraz praktykę lub uprawnienia do pracy przy zabytkach nieruchomych, potwierdzone stosownym zaświadczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub wykazem praktyki, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2067). Ponadto winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pracy przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

1.3 znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).

- 2) Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Rozdziale VI –VIII nin. Regulaminu, według formuły „spełnia - nie spełnia”.
- 3) Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
- 4) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6.





Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
- 6) Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.

VIII. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 5
- 3) wykazy wykonanych prac, opisanych w punkcie VII.1) oraz XVI.1) nin. Regulaminu (wg wzoru z załącznika nr 6a, 6b), popartych referencjami uprzednio zamawiających,
- 4) wykaz osób, uczestniczących w wykonaniu zadania – zał. nr 7,
- 5) dyplom kierownika prac konserwatorskich,
- 6) zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika prac konserwatorskich lub zaświadczenie o odbytej praktyce zawodowej (zgodnie z ustawią z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2067) wraz z wykazem praktyki zawodowej lub referencjami (min. 5 lat),
- 7) uprawnienia budowlane kierownika budowy,
- 8) zaświadczenie o przynależności do MOIIB,
- 9) zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika budowy lub zaświadczenie o odbytej praktyce zawodowej (zgodnie z ustawią z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2067) wraz z wykazem praktyki zawodowej lub referencjami (min. 5 lat),
- 10) formularz oferty wg zał. nr 8,
- 11) Kosztorys ofertowy wg przedmiaru robót z zał. nr 1.
- 12) pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) ,
- 13) opłacona polisa OC potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł (wraz z dowodem zapłaty)
- 14) dowód wniesienia wadium.

Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale (VIII), z wyjątkiem oświadczeń i wykazów, o których mowa w pkt. 2 – 4, 10 – 12, które należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

IX. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie lub mający siedzibę poza terytorium Polski:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza do przetargu wykonawców występujących wspólnie.
- 2) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w Rozdziale VIII pkt. 1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o których mowa w Rozdziale VIII pkt. 1 zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapisy, dotyczące terminów wystawienia opisane powyżej (w pkt. 2) stosuje się odpowiednio.

Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

X. Warunki dodatkowe, które winien spełnić wykonawca:

- udzieli rękojmi na wykonane prace na okres minimum **60 miesięcy**, liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- udzieli gwarancji na wykonane prace na okres minimum **60 miesięcy** liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

XI. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w terminie do 01.09.2019 r., do godz. 18.00.
- 2) Wymaga się wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: Bank PKO BP konto nr **70 1240 1431 1111 0000 1045 5360**.
- 3) Za skuteczne wniesienie wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości znajdzie się na koncie Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. W tytule przelewu należy wpisać „wadium w konkursie ofert”.
- 4) W przypadku nie wybrania oferty, wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia konkursu).
- 5) W przypadku wybrania oferty, wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą.



XII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

- 1) Oferty można składać w Administracji: 31-042 Kraków, Plac Mariacki 5 od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 12.00.
Termin składania ofert upływa w dniu **02.09.2019 r. o godz. 10.30.**
- 2) Otwarcie ofert, przy udziale oferentów, nastąpi w Administracji: 31-042 Kraków, Plac Mariacki 5, w dniu **02.09.2019 r. o godz. 10.45.**

XIII. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą przez **30 dni** od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

XIV. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w Regulaminie oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez współników spółki cywilnej) - przez współników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 6) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania.
- 7) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny,
31-042 Kraków, Plac Mariacki 5**





Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

z dopiskiem:

Oferta na wykonanie zadania:

„Remont konserwatorski elewacji budynku Wikarówki przy Placu Mariackim 5 w Krakowie ”

- 8) Oferta winna zawierać cenę netto i brutto, podaną w PLN, wynikającą ze szczegółowego kosztorysu ofertowego.
- 9) Zaleca się sporządzenie spisu treści oraz ponumerowanie wszystkich zapisanych stron oferty.
- 10) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składowania ofert wariantowych ani częściowych.

XV. Kryteria oceny ofert:

1. Doświadczenie zawodowe – waga kryterium **20%**,
2. Cena ofertowa - waga kryterium **80%**.

XVI. Opis sposobu oceny ofert:

1. Każda oferta będzie oceniana w skali od 0 do 100 PUNKTÓW:

ad. XV. 1. W powyższym kryterium oceniana będzie łączna wartość zamówień zrealizowanych przez Oferenta w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, polegających na remoncie konserwatorskim elewacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków wraz z elementami kamiennymi o wartości każdego pojedynczego zamówienia min. 100 000,00 zł.

Za każde pełne 100 000,00 zł (tj. łączna wartość zamówień / 100 000,00 zł) Oferent otrzyma 2 pkt. Ilość otrzymanych punktów, lecz nie więcej niż 100 pkt. zostanie pomnożona przez wagę kryterium –tj. **20%**.

ad. XIV.2. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferta zawierająca najniższą cenę brutto otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

100 PKT. x 80%





Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ PKT.} \times 80 \%$$

Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę wynikającą z sumy 2 ocen częściowych, liczonych wg powyższego opisu, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

2. Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć:
 - a) wykaz prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 6b nin. Regulaminu,
 - b) dokumenty – np. referencje lub poświadczenia wystawione przez zleceniodawców lub protokoły odbioru, potwierdzające, że prace te zostały wykonane należyście.

XVII. Inne postanowienia:

- 1) W przypadku pojawienia się niejasności w złożonych ofertach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania dodatkowych, szczegółowych informacji i wyjaśnień od Oferentów w formie pisemnej, dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty lub unieważnienia go, Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu.

XVIII. Osobą upoważnioną do udzielania informacji o zamówieniu jest:

p. Michał Mróz - tel. 668 608 269.

Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie pisemnej na adres Zamawiającego: 31-042 Kraków, Plac Mariacki 5.

Odbiór materiałów, koniecznych do sporządzenia oferty jest możliwy od poniedziałku do piątku w Administracji: 31-042 Kraków, Plac Mariacki 5 w godz. 10.00 – 12.00, po uprzednim zamówieniu telefonicznym pod nr 668 608 269.

XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.





Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

XX. Warunkiem podpisania umowy z wybranym Wykonawcą będzie:

1. Opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego prac
2. Złożenie dodatkowego egzemplarza kosztorysu ofertowego.

Załączniki:

1. Przedmiar robót
2. Projekt budowlany wraz z programem prac konserwatorskich
3. Pozwolenie konserwatorskie
4. Pozwolenie na budowę
5. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
6. Wykaz robót – a, b,
7. Wykaz osób, uczestniczących w wykonaniu zamówienia
8. Wzór formularza ofertowego
9. Wzór umowy

Kraków, dnia 14.08.2019 r.

Zatwierdzam

ks. dr Dariusz Raś


Ks. dr Dariusz Raś
Proboszcz - Archiprezbiter
Bazyliki Mariackiej w Krakowie

PARAFIA RZYM.-KAT. PW. WNIEBOWZIĘCIA
NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY
Plac Mariacki 5, 31-042 Kraków
tel. 12 422 05 21
NIP 6762017284, REGON 040097847

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont elewacji budynku Wikarówki - Plac Mariacki 5		
1	Rozdział	Elewacja od strony Placu Mariackiego		
1.1	Element	ROBOTY PRZY WZNOSZENIU RUSZTOWAŃ		
1.1.1	KNR 202/1604/3 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m, nakłady podstawowe	m2	335,15
1.1.2	ORGB 202/1625/1	Oślony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	335,1480
1.1.3	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20 m, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe	m2	74,100
1.1.4	Kalkulacja indywidualna	KALK. Koszt pracy rusztowań przez 60 dni	m2	335,15
1.1.5	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki i elem. kamiennych folią	m2	130
1.2	Element	ELEMENTY TYNKOWE		
1.2.1	KNR 401/1202/9	Usunięcie starych malatur ze ścian	m2	265,00
1.2.2	KNR 401/701/5	Skucie odparzonych tynków ścian - w 10%	m2	26,50
1.2.3	Kalkulacja indywidualna	Iniekcja ciśnieniowa spękanych ścian	m	19
1.2.4	KNBK 8/101/2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	m2	26,50
1.2.5	KNR 1901/807/2 (1)	Wykonanie tynków szerokoporowych w technologii STO	m2	17,69
1.2.6	KNR 1901/1305/6	Wzmocnienie istniejących tynków przez zagruntowanie preparatem STO PrimGundex	m2	265,00
1.2.7	KNR 1901/816/1 (1)	Wykonanie tynków cienkowarstwowych sto-ispo	m2	265,00
1.2.8	KNR 1901/1305/6	Grunt firmy KEIM pod farbę nawierzchniową	m2	265,00
1.2.9	KNR 1901/1302/2	Malowanie 2-krotnie tynków gładkich zewnętrznych farbą KEIM	m2	265,00
1.2.10	KNR 401/1202/9	Usunięcie malatur z profili ciągnionych - gzyms podrynnowy szer 80cm w rozwinięciu	m2	27,80
1.2.11	KNR 401/1202/9	Usunięcie malatur z profili ciągnionych - gzyms profilowany elewacyjny szer 25cm w rozwinięciu	m2	8,9721
1.2.12	KNR 401/1202/9	Usunięcie malatur z profili ciągnionych - gzyms profilowany nadokienny szer 30cm w rozwinięciu	m2	4,6
1.2.13	KNR 401/1202/9	Usunięcie malatur z profili ciągnionych - obramienia okienne szer 30cm w rozwinięciu	m2	32,89
1.2.14	KNBK 8/103/31	Uzupełnienie ubytków profili ciągnionych w 10% - gzyms podrynnowy szer 80cm	m	3,710
1.2.15	KNBK 8/103/32	Uzupełnienie ubytków profili ciągnionych w 10% - gzyms podrynnowy szer 80cm, dodatek za każde 5 cm rozw. ponad 40 cm (poz 109)	m	3,710
1.2.16	KNBK 8/103/28	Uzupełnienie ubytków profili ciągnionych w 10% - gzyms elewacyjny szer 25cm	m	3,5890
1.2.17	KNBK 8/103/29	Uzupełnienie ubytków profili ciągnionych w 10% - gzyms nadokienny szer 30cm	m	1,5
1.2.18	KNBK 8/103/29	Uzupełnienie ubytków profili ciągnionych w 10% - obramienia okienne szer 30cm	m	10,96
1.2.19	KNBK 8/103/31	Tynk cienkowarstwowy sto-ispo na gzymsie podrynnowym szer. 0,8m	m	37,10
1.2.20	KNBK 8/103/32	Tynk cienkowarstwowy sto-ispo na gzymsie podrynnowym szer. 0,8m, dodatek za każde 5 cm rozw. ponad 40 cm (poz 109)	m	37,10
1.2.21	KNBK 8/103/28	Tynk cienkowarstwowy sto-ispo na gzymsie elewacyjnym szer 25cm	m	35,89
1.2.22	KNBK 8/103/29	Tynk cienkowarstwowy sto-ispo na gzymsie nadokiennym szer 30cm	m	15
1.2.23	KNBK 8/103/29	Tynk cienkowarstwowy sto-ispo na obramieniach okiennych szer 30cm	m	109,6
1.2.24	KNR 1901/1302/7	Malowanie 2-krotnie gzymsów profilowanych	m2	74,20
1.3	Element	ROBOTY BLACHARSKIE		
1.3.1	KNR 401/535/8	Rozebranie parapetów okiennych z blachy ocynk.	m2	3,42
1.3.2	KNR 401/535/8	Rozebranie ofasowań gzymsów nadokiennych	m2	4,6
1.3.3	KNR 401/535/8	Rozebranie ofasowania gzymsu elewacyjnego	m2	14,3999
1.3.4	KNR 1901/584/7	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki parapetów okiennych	m2	3,42
1.3.5	KNR 1901/584/7	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki gzymsów nadokiennych	m2	4,6

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.6	KNR 1901/584/7	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki gzymsu elewacyjnego	m2	14,3999
1.3.7	Kalkulacja indywidualna	Zamontowanie na gzymsie elewacyjnym i gzymsach nadokiennych EKOPIKÓW (kolce przeciw ptakom)	mb	44
1.3.8	Kalkulacja indywidualna	KALK. Opłata za wywóz i składowanie gruzu	m3	1,41
1.4	Element	Prace konserwatorskie		
1.4.1	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja detali kamiennych na elewacji	m2	60,0000
1.4.2	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja elementów metalowych - kraty okienne prostokątne	szt.	3,0000
1.4.3	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja elementów metalowych - lampy wiszące	szt.	3,0000
1.4.4	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja elementów metalowych - uchwyty na flagi	szt.	3,0000
1.4.5	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja drzwi okuwanych z futryną stalową - do kancelarii	szt.	1,0000
1.4.6	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja drewnianych drzwi z okuciami mosiężnymi - do klatki lokatorskiej	szt.	1,0000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Elewacje od strony Małego Rynku oraz ul. Szpitalnej		
2.1	Element	ROBOTY PRZY WZNOSZENIU RUSZTOWAŃ		
2.1.1	KNR 202/1604/3 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m, nakłady podstawowe	m2	409,6300
2.1.2	ORGB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	409,6260
2.1.3	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20 m, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe	m2	90,580
2.1.4	Kalkulacja indywidualna	KALK. Koszt pracy rusztowań przez 60 dni	m2	409,63
2.1.5	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki i elem. kamiennych folią	m2	158
2.2	Element	ELEMENTY TYNKOWE		
2.2.1	KNR 401/1202/9	Usunięcie starych malatur ze ścian	m2	328,00
2.2.2	KNR 401/701/5	Skucie odparzonych tynków ścian - w 10%	m2	32,80
2.2.3	Kalkulacja indywidualna	Iniekcja ciśnieniowa spękanych ścian	m	23
2.2.4	KNBK 8/101/2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	m2	32,80
2.2.5	KNR 1901/807/2 (1)	Wykonanie tynków szerokoporowych w technologii STO	m2	21,63
2.2.6	KNR 1901/1305/6	Wzmocnienie istniejących tynków przez zagruntowanie preparatem STO PrimGundex	m2	328,00
2.2.7	KNR 1901/816/1 (1)	Wykonanie tynków cienkowarstwowych sto-ispo	m2	328,00
2.2.8	KNR 1901/1305/6	Grunt firmy KEIM pod farbę nawierzchniową	m2	328,00
2.2.9	KNR 1901/1302/2	Malowanie 2-krotnie tynków gładkich zewnętrznych farbą KEIM	m2	328,00
2.2.10	KNR 401/1202/9	Usunięcie malatur z profili ciągnionych - gzyms podrynnowy szer 80cm w rozwinięciu	m2	33,86
2.2.11	KNR 401/1202/9	Usunięcie malatur z profili ciągnionych - gzyms profilowany elewacyjny szer 25cm w rozwinięciu	m2	10,9650
2.2.12	KNR 401/1202/9	Usunięcie malatur z profili ciągnionych - gzyms profilowany nadokienny szer 30cm w rozwinięciu	m2	5,6
2.2.13	KNR 401/1202/9	Usunięcie malatur z profili ciągnionych - obramienia okienne szer 30cm w rozwinięciu	m2	40,19
2.2.14	KNBK 8/103/31	Uzupełnienie ubytków profili ciągnionych w 10% - gzyms podrynnowy szer 80cm	m	4,545
2.2.15	KNBK 8/103/32	Uzupełnienie ubytków profili ciągnionych w 10% - gzyms podrynnowy szer 80cm, dodatek za każde 5 cm rozw. ponad 40 cm (poz 109)	m	4,545
2.2.16	KNBK 8/103/28	Uzupełnienie ubytków profili ciągnionych w 10% - gzyms elewacyjny szer 25cm	m	4,386
2.2.17	KNBK 8/103/29	Uzupełnienie ubytków profili ciągnionych w 10% - gzyms nadokienny szer 30cm	m	1,9
2.2.18	KNBK 8/103/29	Uzupełnienie ubytków profili ciągnionych w 10% - obramienia okienne szer 30cm	m	13,40
2.2.19	KNBK 8/103/31	Tynk cienkowarstwowy sto-ispo na gzymsie podrynnowym szer. 0,8m	m	45,45
2.2.20	KNBK 8/103/32	Tynk cienkowarstwowy sto-ispo na gzymsie podrynnowym szer. 0,8m, dodatek za każde 5 cm rozw. ponad 40 cm (poz 109)	m	45,45
2.2.21	KNBK 8/103/28	Tynk cienkowarstwowy sto-ispo na gzymsie elewacyjnym szer 25cm	m	43,86
2.2.22	KNBK 8/103/29	Tynk cienkowarstwowy sto-ispo na gzymsie nadokiennym szer 30cm	m	19
2.2.23	KNBK 8/103/29	Tynk cienkowarstwowy sto-ispo na obramieniach okiennych szer 30cm	m	134,0
2.2.24	KNR 1901/1302/7	Malowanie 2-krotnie gzymsów profilowanych	m2	90,68
2.3	Element	ROBOTY BLACHARSKIE		
2.3.1	KNR 401/535/8	Rozebranie parapetów okiennych z blachy ocynk.	m2	4,17
2.3.2	KNR 401/535/8	Rozebranie ofasowań gzymsów nadokiennych	m2	5,6
2.3.3	KNR 401/535/8	Rozebranie ofasowania gzymsu elewacyjnego	m2	17,5
2.3.4	KNR 1901/584/7	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki parapetów okiennych	m2	4,17
2.3.5	KNR 1901/584/7	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki gzymsów nadokiennych	m2	5,6
2.3.6	KNR 1901/584/7	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki gzymsu elewacyjnego	m2	17,5
2.3.7	Kalkulacja indywidualna	Zamontowanie na gzymsie elewacyjnym i gzymsach nadokiennych EKOPIKÓW (kolce przeciw ptakom)	mb	54
2.3.8	Kalkulacja indywidualna	KALK. Opłata za wywóz i składowanie gruzu	m3	1,73

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.4	Element	Prace konserwatorskie		
2.4.1	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja detali kamiennych na elewacji	m2	78,0000
2.4.2	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja elementów metalowych - kratki piwniczne	szt.	8,0000
2.4.3	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja elementów metalowych - drzwiczki do zsypu i inne	szt.	4,0000
2.4.4	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja elementów metalowych - kraty okienne prostokątne	szt.	3,0000
2.4.5	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja elementów metalowych - kraty łukowe w witrynach sklepów	szt.	5,0000
2.4.6	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja elementów metalowych - 2 lampy w podcieniach przy sklepie, 1 lampa numerowa	szt.	3,0000