



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Regulamin konkursu ofert

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny,
31-042 Kraków, Plac Mariacki 5

reprezentowana przez:

Proboszcza ks. dra Dariusza Rasia – Archiprezbitera Bazyliki Mariackiej w Krakowie

II. Miejsce publikacji: Strona internetowa Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków - www.skozk.pl.

III. Tryb wyboru wykonawcy:

Konkurs ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.:

**„Prace konserwatorskie przy ceglanym wątku oraz elementach architektonicznych i epitafiach
w obrębie dolnego fragmentu ściany apsydy kaplicy św. Jana Nepomucena, ściany wschodniej
nawy głównej oraz ściany południowej prezbiterium przy wejściu bocznym do Bazyliki
Mariackiej w Krakowie ”**

2. Obiekt, którego dotyczy zamówienie jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-178/M.

3. W ramach zadania planuje się wykonać konserwację nw. elementów:

- Epitafium X. Jacka Łopackiego,
- Płyta nagrobna Macieja Doktoraka,
- Płyty nagrobne Błażeja i Franciszki Myciewskich, Toporkiewiczów, Ludwiki Wrońskiej, Cecylii Walkonowskich Lichockiej,
- Epitafium Małgorzaty z Zatorskich Zalasowej,
- Epitafium Jana i Reginy Zatorskich,
- Portal na południowej ścianie prezbiterium,
- Epitafium rodziny Czarnych,
- Wątek ceglany,
- Cokoły i gzyms pod daszkiem.





Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- przedmiar prac – zał. 1,
- „Program prac konserwatorskich. Kościół Mariacki w Krakowie. Epitafia kamienne, portal wejściowy, wątek ceglany, cokoły kamienne i gzyms w obrębie dolnego fragmentu ściany absydy kaplicy św. Jana Nepomucena, ściany wschodniej nawy południowej prezbiterium przy wejściu bocznym do kościoła” z października 2018 r., aut. mgr Sulisława Przemysława Ćwiertni – zał. nr 2
- Pozwolenie konserwatorskie MWKZ nr 1251/18 z dnia 29.10.2018 r. – zał. 3,

5. Zamawiający przewiduje podział zamówienia na trzy etapy:

I etap – obejmujący konserwację epitafium ks. Jacka Łopackiego (poz. 1 przedmiaru),

II etap – obejmujący konserwację portalu wejściowego na południowej ścianie prezbiterium kościoła (poz. 6 przedmiaru),

III etap – obejmujący konserwację: epitafium ks. Jacka Łopackiego (daszek), płyty nagrobnej Macieja Doktorka, płyt nagrobnych Błażeja i Franciszki Myciewskich, Toporkiewiczów, Ludwika Wrońskiej, Cecylii Walkonowskich Lichockiej, epitafium Małgorzaty z Zatorskich Zalasowej, epitafium Jana i Reginy Zatorskich, epitafium rodziny Czarnych, wątku ceglanego, cokołów i gzymsu pod daszkiem (poz. 1.1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 przedmiaru).

V. **Termin wykonania całości zamówienia:** do dnia 30.10.2021 r., w tym:

I etap – 30.10.2019 r., II etap – 30.10.2020 r., III etap – 30.10.2021 r.

VI. **Warunki udziału w postępowaniu:**

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - b. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - c. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, w tym spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).
2. Zamawiający nie dopuszcza ubiegania się o zamówienie przy udziale podwykonawców.
3. Zamawiający wymaga, aby każdy z Wykonawców ubiegających się o zamówienie, zapoznał się z przedmiotem zamówienia (w tym planowanym podziałem na etapy) oraz warunkami i ograniczeniami prowadzenia prac przy Planu Mariackim. Z tego względu w dniu **22.08.2019 r. o godz. 10.30** organizowana jest **obowiązkowa wizja lokalna**. Spotkanie zainteresowanych przed wejściem do Wikarówki. **OBECNOŚĆ OBOWIĄZKOWA.**



VII. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków:

1) Wykonawca winien udokumentować:

1.1 swoją wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac, odpowiadających swoim rodzajem i wartością, pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że:

a. w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w obiektach wpisanych do rejestru zabytków co najmniej **trzy zamówienia**, które w swoim zakresie zawierały konserwację elementów marmurowych o pow. min. 30 m² (każde zadanie),

oraz przedstawi potwierdzenie należytego ich wykonania. Zamawiający nie dopuszcza wykazywania doświadczenia zawodowego w formie zobowiązania do użyczenia zasobów innych podmiotów.

1.2 dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającymi wymagane kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie, a w szczególności winien wykazać, że dysponuje zespołem konserwatorskim w skład, którego wchodzi m. in:

a) **kierownik prac konserwatorskich** - konserwator dzieł sztuki, który posiada odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub wykazem praktyki, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2067). Ponadto winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pracy przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

1.3 znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).

2) Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Rozdziale VI –VIII nin. Regulaminu, według formuły „spełnia - nie spełnia”.

3) Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.

4) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
- 6) Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.

VIII. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 4
- 3) wykaz osób, uczestniczących w wykonaniu zadania – zał. nr 5,
- 4) wykazy wykonanych prac, opisanych w punkcie VII.1) oraz XVI.1) nin. Regulaminu (wg wzoru z załącznika nr 6a, 6b), popartych referencjami uprzednio zamawiających,
- 5) dyplom kierownika prac konserwatorskich,
- 6) zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika prac konserwatorskich lub zaświadczenie o odbytej praktyce zawodowej (zgodnie z ustawią z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2067) wraz z wykazem praktyki zawodowej lub referencjami (min. 5 lat),
- 7) formularz oferty wg zał. nr 7,
- 8) Kosztorys ofertowy wg formularza cenowego z zał. nr 8,
- 9) pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) ,
- 10) opłacona polisa OC potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł (wraz z dowodem zapłaty)
- 11) dowód wniesienia wadium.

Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale (VIII), z wyjątkiem oświadczeń i wykazów, o których mowa w pkt. 2 – 4, 7 – 9, które należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci “za zgodność z oryginałem”.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.



**IX. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie lub mający siedzibę poza terytorium
Polski:**

- 1) Zamawiający nie dopuszcza do przetargu wykonawców występujących wspólnie.
- 2) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w Rozdziale VIII pkt. 1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o których mowa w Rozdziale VIII pkt. 1 zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapisy, dotyczące terminów wystawienia opisane powyżej (w pkt. 2) stosuje się odpowiednio.

Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

X. Warunki dodatkowe, które winien spełnić wykonawca:

- udzieli rękojmi na wykonane prace na okres minimum **36 miesięcy**, liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- udzieli gwarancji na wykonane prace na okres minimum **36 miesięcy** liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

XI. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **40.000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) w terminie do 01.09.2019 r., do godz. 18.00.
- 2) Wymaga się wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: Bank PKO BP konto nr **70 1240 1431 1111 0000 1045 5360**.
- 3) Za skuteczne wniesienie wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości znajdzie się na koncie Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. W tytule przelewu należy wpisać „wadium w konkursie ofert”.
- 4) W przypadku nie wybrania oferty, wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia konkursu).
- 5) W przypadku wybrania oferty, wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą.





XII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

- 1) Oferty można składać w Administracji: 31-042 Kraków, Plac Mariacki 5 od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 12.00.
Termin składania ofert upływa w dniu **02.09.2019 r. o godz. 11.00.**
- 2) Otwarcie ofert, przy udziale oferentów, nastąpi w Administracji: 31-042 Kraków, Plac Mariacki 5, w dniu **02.09.2019 r. o godz. 11.15.**

XIII. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą przez **30 dni** od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

XIV. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w Regulaminie oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 6) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania.
- 7) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:





Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny,
31-042 Kraków, Plac Mariacki 5

z dopiskiem:

Oferta na wykonanie zadania:

„Prace konserwatorskie przy ceglanym wątku oraz elementach architektonicznych i epitafiach w obrębie dolnego fragmentu ściany apsydy kaplicy św. Jana Nepomucena, ściany wschodniej nawy głównej oraz ściany południowej prezbiterium przy wejściu bocznym do Bazyliki Mariackiej w Krakowie ”

- 8) Oferta winna zawierać cenę netto i brutto, podaną w PLN, wynikającą ze szczegółowego kosztorysu ofertowego.
- 9) Zaleca się sporządzenie spisu treści oraz ponumerowanie wszystkich zapisanych stron oferty.
- 10) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składowania ofert wariantowych ani częściowych.

XV. Kryteria oceny ofert:

1. Doświadczenie zawodowe – waga kryterium **30%**,
2. Cena ofertowa - waga kryterium **70%**.

XVI. Opis sposobu oceny ofert:

1. Każda oferta będzie oceniana w skali od 0 do 100 PUNKTÓW:

ad. XV. 1. W powyższym kryterium oceniana będzie łączna powierzchnia elementów kamiennych (m²) poddanych konserwacji w zadaniach zrealizowanych przez Oferenta w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Oferta zawierająca największą ilość m² kamienia poddanego konserwacji otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

100 PKT. x 30%





Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Ilość m2 z badanej oferty}}{\text{Największa ilość m2}} \times 100 \text{ PKT.} \times 30\%$$

ad. XIV.2. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferta zawierająca najniższą cenę brutto otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 70\%$$

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ PKT.} \times 70\%$$

Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę wynikającą z sumy 2 ocen cząstkowych, liczonych wg powyższego opisu, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

2. Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć:
- wykaz prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 6b nin. Regulaminu,
 - dokumenty – np. referencje lub poświadczenia wystawione przez zleceniodawców lub protokoły odbioru, potwierdzające, że prace te zostały wykonane należyście.

XVII. Inne postanowienia:

- W przypadku pojawienia się niejasności w złożonych ofertach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania dodatkowych, szczegółowych informacji i wyjaśnień od Oferentów w formie pisemnej, dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty lub unieważnienia go, Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu.





Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

XVIII. Osobą upoważnioną do udzielania informacji o zamówieniu jest:

p. Michał Mróz - tel. 668 608 269.

Wszelkie w wnioski i zapytania należy kierować w formie pisemnej na adres Zamawiającego: 31-042 Kraków, Plac Mariacki 5.

Odbiór materiałów, koniecznych do sporządzenia oferty jest możliwy od poniedziałku do piątku w Administracji: 31-042 Kraków, Plac Mariacki 5 w godz. 10.00 – 12.00, po uprzednim zamówieniu telefonicznym pod nr 668 608 269.

XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XX. Warunkiem podpisania umowy z wybranym Wykonawcą będzie:

1. Opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego prac
2. Złożenie dodatkowego egzemplarza kosztorysu ofertowego.

Załączniki:

1. Przedmiar robót
2. Program prac konserwatorskich
3. Pozwolenie konserwatorskie
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
5. Wykaz osób, uczestniczących w wykonaniu zamówienia
6. Wykaz robót – a, b,
7. Wzór formularza ofertowego
8. Wzór formularza cenowego
9. Wzór umowy

Kraków, dnia 14.08.2019 r.

Zatwierdzam

ks. dr Dariusz Raś

PARAFIA RZYM.-KAT. PW. WNEBOWZIĘCIA
NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY
Plac Mariacki 5, 31-042 Kraków
tel. 12 422 05 21
NIP 6762017284, REGON 040097847

Ks. dr Dariusz Raś
Ks. dr Dariusz Raś
Proboszcz - Archiprezbiter
Bazyliki Mariackiej w Krakowie

Przedmiar prac

„Prace konserwatorskie przy ceglany wążku oraz elementach architektonicznych i epitafiach w obrębie dolnego fragmentu ściany apsydy kaplicy św. Jana Nepomucena, ściany wschodniej nawy głównej oraz ściany południowej prezbiterium przy wejściu bocznym do Bazyliki Mariackiej w Krakowie ”

Lp.	Zakres prac	Ilość	j. m.
1	Epitafium X. Jacka Łopackiego - detal architektoniczny skomplikowany	992,67	dm2
1.1	Epitafium X. Jacka Łopackiego - detal architektoniczny skomplikowany	369,33	dm2
2	Płyta nagrobna Macieja Doktorca - detal architektoniczny prosty	180,00	dm2
3	Płyty nagrobne Błażeja i Franciszki Myciewskich, Toporkiewiczów, Ludwika Wrońskiej, Cecylii Walkonowskich Lichockiej - detal architektoniczny prosty	97,00	dm2
4	Epitafium Małgorzaty z Zatorskich Zalasowej - detal architektoniczny skomplikowany	400,00	dm2
5	Epitafium Jana i Reginy Zatorskich - detal architektoniczny skomplikowany	215,00	dm2
6	Portal na południowej ścianie prezbiterium - detal architektoniczny prosty	1620,00	dm2
7	Epitafium rodziny Czarnych - płaskorzeźba	510,00	dm2
8	Wążek ceglany	819,00	dm2
9	Cokoły i gzyms pod daszkiem - wążki kamienne i okładziny proste	791,00	dm2
10	Dokumentacja konserwatorska	1	kpl.
11	Rusztowanie konieczne do przeprowadzenia prac	1	kpl.