

9 lipca 2019 roku

Informacja o korekcie regulaminu konkursu ofert

Poprawiono punkt VII p.5 podpunkt a : błąd cyfrowy we wzorze C jest x 0, poprawiono na x 0,6

Poprawiono punkt VII p.5 podpunkt a : K2 doświadczenie zamiast 10 lat poprawiono na 5 lat



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Parafia Rzymskokatolicka św.Anny

Ul.św.Anny 11

Kraków

Zawiadamia niniejszym o konkursie ofert na

„Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych elewacji Probostwa i południowo-wschodniej elewacji kościoła św.Anny wraz z remontem konserwatorskim elewacji zachodniej i północnej Probostwa –

I etap PWE ”

„REGULAMIN KONKURSU OFERT”

I. Opis przedmiotu zamówienia.

„Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych elewacji Probostwa i południowo-wschodniej elewacji kościoła św.Anny wraz z remontem konserwatorskim elewacji zachodniej i północnej Probostwa – Projekt Wieloletni Etapowy ”

Zakres prac:

1/ Prace budowlane : wykonanie izolacji pionowych ścian budynków Probostwa i ściany południowo-wschodniej Kościoła św.Anny

2/ Prace konserwatorskie elewacji zachodniej i północnej Probostwa A i B

3/ Prace badawcze elewacji zachodniej Probostwa

Prace realizowane będą w latach od 2019r- do 2021 jako Projekt Wieloletni Etapowany

I etap rok 2019 :

zgodnie z planem SKOZK obejmujące wykonanie izolacji przy dwóch ścianach budynku probostwa (A- elewacja zachodnia i B – elewacja północna)

II etap rok 2020:

Prace przy izolacji południowo-wschodniej elewacji kościoła

konserwacja elewacji zachodniej (A) budynku probostwa

wyprzedzające prace badawcze przy elewacji zachodniej (A)

III etap rok 2021:

Izolacja elewacji frontowej budynku probostwa

konserwacja elewacji północnej (B) Probostwa

Podstawa prac:

1/ Dokumentacja techniczna opracowana przez zespół projektowy mgr inż.arch.T.Węclawowicz

2/ Pozwolenie konserwatorskie : Decyzja nr 1006/14 z 28.10.2014r., 287/18 z dn.8.03.2018r.

3/Pozwolenie budowlane nr 3093/2014

II. Tryb udzielenia zamówienia

- 1/ Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, stąd Zamawiającego obowiązują zasady wyboru wykonawcy opisane w Umowie o dofinansowanie ze środków NFRZK
- 2/ Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na gruncie art. 3 ust.1 pkt. 3,5 lit. b (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 oraz z 2016r. poz. 831, 996 i poz.1020) lecz ze względu na wartość zamówienia stosować będzie tryb konkurencyjny.
- 3/ Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości zgodnie z niniejszym regulaminem konkursu ofert (zwanym dalej w skrócie RKO) – w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu.
- 4/ Termin wykonania prac
I etapu PWE : do 30.10.2019r .
II etapu PWE 30.10.2020r
III etapu PWE 30.10.2021r

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

- 1/ W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a/ posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min. 5 lat poprzedzających termin składania ofert
 - b/ Spełniają wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187) oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),
 - c / posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac konserwatorskich odpowiadających rodzajem i wartością pracom stanowiącym przedmiot nin. zamówienia ,
 - d / dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności:
osoby wchodzące w skład zespołu konserwatorskiego winny posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac, wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem WKZ.
 - e/ zapewnią nadzór archeologiczny nad pracami izolacyjnymi
 - f/ Ocena spełnienia pow. warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń.

IV. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu.

- 1/ Wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz prac konserwatorskich (wg zał. wzoru) w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dokumenty, że usługi zostały wykonane należycie (każda realizacja podana w wykazie musi być poparta dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia).
- 2/ Wykonawca przedłoży wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz osób (w tym kierownik budowy oraz kierownik prac konserwatorskich), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zadania, oraz przewidzianego zakresu czynności (zgodnie z zał. wzorem) wraz z kopiami zaświadczeń WKZ dla kierownika i członków zespołu konserwatorskiego lub kopiami dyplomów potwierdzającymi posiadanie wykształcenia i praktyki

- 4/ Informacja o przewidywanym podwykonawstwie.
- 5/ Wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy formularz oferty (zgodnie z zał. wzorem)
- 6/ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) dokument ten musi być złożony przez każdego z wykonawców (kopie poświadczone przez wykonawcę którego dokument dotyczy).
- 7/ Kosztorys ofertowy zgodnie z zał. przedmiarem prac.

V. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1/ Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2/ Oferta winna obejmować całość zamówienia i zawierać jednoznacznie opisaną propozycję zrealizowania zadania w zakresie ceny netto i brutto, terminu realizacji, udzielanej gwarancji, warunków płatności. Oferty częściowe, wariantowe lub niejednoznacznie określające cenę będą odrzucane.
- 3/ Oferta powinna być sporządzona czytelnie na formularzu oferty (wg zał wzoru).
- 4/ Wszystkie dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 5/ Oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku udzielenia przez osoby uprawnione pełnomocnictwa innym osobom – pełnomocnictwo to winno być załączone do oferty w formie oryginału i określać zakres pełnomocnictwa i okres jego ważności.
- 6/ Zaleca się ponumerowanie i parafowanie przez osoby podpisujące ofertę, wszystkich stron oferty i załączników.
- 7/ Zaleca się ułożenie załączników w kolejności przedstawionej w formularzu oferty.
- 8/ Oferta wraz z załącznikami winna być opakowana w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez rozerwania opakowania. Na opakowaniu winien być umieszczony napis:

Oferta na

„Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych elewacji Probostwa i południowo-wschodniej elewacji kościoła św.Anny wraz z remontem konserwatorskim elewacji zachodniej i północnej Probostwa – PWE ”

oraz nazwa i adres Wykonawcy.

VI. Informacja o sposobie uzyskania „dokumentacji przetargowej”, oraz terminie i miejscu składania i otwarcia ofert.

- 1/ Dokumentację przetargową można uzyskać w kancelarii parafialnej Parafii św.Anny w Krakowie ul.św.Anny 11 po uprzednim umówieniu się telefonicznie.
Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest Inspektor Nadzoru Parafii jest mgr inż.arch. Janusz Bieniarz tel. 605 293 299 , janusz.bieniarz@wp.pl
- 2/ Oferty należy składać w kancelarii parafialnej w Krakowie ul.św.Anny 11 do 23.07.2019r. do godz. 10:00.
- 3/ Publiczne otwarcie ofert nastąpi w kancelarii parafialnej Parafii w dn.23.07.2019r o godz.10:15

VII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- 1/ Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - a/ oferta spełnia wymagania określone w regulaminie konkursu
 - b/ oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie
 - c/ Oferent przedstawił ofertę kompletną oraz zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego

2/ Zamawiający wymaga by okres gwarancji wynosił 60 m-cy, licząc od daty bezusterkowego odbioru zadania, a okres rękojmi wynosił 36 m-cy liczonych od daty bezusterkowego odbioru zadania.

3/ W przypadku konieczności wystąpienia prac dodatkowych, Wykonawca wyliczy wartość tych prac w oparciu o nośniki cenotwórcze i ceny jednostkowe nie wyższe niż w kosztorysie ofertowym do zamówienia podstawowego.

5/Kryteria oceny ofert

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty posługiwać się będzie następującymi kryteriami:

a/ Cena ofertowa brutto z wagą 60%. maksymalnie 60 pkt.

Zastosowany wzór do obliczenia punktowego:

$$C = (C_{\min} / C) \times 100 \times 0,6$$

gdzie:

C - ilość punktów w kryterium cena rozpatrywanej oferty,

C_{min} - cena najtańszej oferty,

C - cena rozpatrywanej oferty,

b/ Jakość zespołu z wagą w sumie 40%: maksymalnie w sumie 40 pkt.

W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna punkty za jakość (doświadczenie) członków zespołu przeznaczonego do wykonania zamówienia

Zamawiający przyzna dodatkowe punkty za posiadane doświadczenie kierownika prac konserwatorskich i kierownika budowy

K1 Kierownik prac konserwatorskich - waga 5% maksymalnie 5 pkt.

winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, za każde 3 lata doświadczenia powyżej wymaganych 5 lat osoby przewidzianej do kierowania pracami konserwatorskimi oferta otrzyma 2 pkt.

K2 Kierownik budowy – waga 5% maksymalnie 5 pkt.

winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, za każde 3 lata doświadczenia powyżej wymaganych 5 lat oferta otrzyma 2 pkt.

Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich i kierownika budowy wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób oraz załączyć referencje lub protokoły odbiorów potwierdzające iż wskazane zamówienia, którymi kierował zostały wykonane należycie.

D – doświadczenie oferenta – waga 30 % maksymalnie 30 pkt.

zostanie ocenione przez członków komisji na podstawie załącznika nr 5 – w następujący sposób: Za każdą popartą referencjami realizację o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia w zakresie izolacji przeciwwilgociowej ścian budynków oraz konserwacji elewacji tynkowanych i wartości min.150 000,00zł każda, oferta otrzyma 5 pkt. Ilość otrzymanych punktów zostanie pomnożona przez 30% wagi kryterium - maksymalnie 30 pkt.

Ocena oferty (O) $O = C + (K1 + K2) + D$ ocena końcowa oferty max 100pkt

6/ Komisja przetargowa na posiedzeniu niejawnym dokona formalnego sprawdzenia czy Wykonawcy spełniają kryteria udziału w postępowaniu, o których mowa w nin. Warunkach. Zamawiający, zwróci się o ewentualne uzupełnienie brakujących dokumentów bądź poprawienie omyłek rachunkowych w złożonych ofertach lub inne wyjaśnienia. W przypadku stwierdzenia w ofercie rażąco niskiej ceny, Zamawiający zażąda wyjaśnień pod groźbą odrzucenia oferty.

7/ Oferta która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą.

8/ Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji cenowych oraz możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki do nin. Regulaminu konkursu ofert:

1.Przedmiar prac