

**Regulamin konkursu ofert (zwany dalej RKO) w postępowaniu pn.
„Remont konserwatorski elewacji Kościoła Św. Tomasza przy ul. Szpitalnej 14
oraz elewacji budynku klasztoru przy ul. Św. Tomasza 23 w Krakowie”**

1. Informacje o Zamawiającym:

Zgromadzenie Sióstr Kanoniczek Ducha Świętego de Saxia, ul. Szpitalna 10, 31-024 Kraków

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zgodnie z:

Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r., ze zmianami oraz Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2019 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. Remont konserwatorski elewacji Kościoła Św. Tomasza przy ul. Szpitalnej 14 oraz elewacji budynku klasztoru przy ul. Św. Tomasza 23 w Krakowie.

Przedmiot umowy będzie dzielony na poszczególne etapy prac, których szczegółowe terminy i zakresy dostosowane będą przez Strony do możliwości finansowych Zamawiającego, a wynikających między innymi z pozyskanych środków dotacyjnych. W przypadku nie uzyskania dotacji zakres prac danego etapu może zostać zmniejszony i dostosowany do posiadanych środków. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania dalszego prowadzenia i finansowania prac.

Całościowy zakres prac – I i II etapu w latach 2019-2020 podany jest w przedmiarze robót - załącznik nr 1 do RKO.

W 2019 r. Zamawiający planuje wykonać następujące prace: remont konserwatorski elewacji frontowej kościoła – pozycja 1 w przedmiarze robót „Kościół – front Szpitalna nr 14”.

Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o załączniki nr 2 do niniejszego RKO, tj.:

- Program prac konserwatorskich Elewacje Kościoła pw. Św. Tomasza Apostoła i zespół klasztorny Kanoniczek Ducha Św. de Saxia w Krakowie ul. Szpitalna 10-12/ul. Św. Tomasza 23 autorstwa Pani Małgorzaty Widy; zatwierdzony Pozwoleniem konserwatorskim Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 788/16 z dnia 07.07.2016 r.,
- Projekt budowlany autorstwa Pana Zbigniewa Wypicha; zatwierdzony Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 1850/2016 z dnia 11.08.2016 r.,

W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.



4. Termin wykonania zamówienia:

Planowany termin całościowego wykonania zamówienia: do 30.10.2020 r.

Termin wykonania I etapu prac w 2019 r.: do 30.10.2019 r.

5. Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełniania tych warunków oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- 1) wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 prace w obiektach wpisanych do rejestru zabytków polegające na remoncie konserwatorskim elewacji budynku wraz z elementami kamiennymi o wartości każdego pojedynczego zamówienia przy samej elewacji wraz z elementami kamiennymi minimum 300.000,- zł brutto.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 1 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3 do RKO); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac.

- 2) dysponują kierownikiem prac konserwatorskich, który spełnia następujące warunki: posiada wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem lub praktyką, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz udokumentuje co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.
- 3) dysponują kierownikiem budowy, który spełnia następujące warunki: posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi oraz posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, posiada co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 2 oraz 3 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osoby, które będą pełniły ww. funkcje przy realizacji przedmiotu zamówienia, ich posiadane uprawnienia oraz doświadczenie, w zakresie pozwalającym na ocenę spełniania wyżej opisanych warunków. Ponadto wymaga się aby Oferent dołączył pisemne zobowiązania osób mających pełnić te funkcje, że w razie wyboru jego oferty, osoby te podejmą się pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do RKO).

- 4) posiadają opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o wartości co najmniej 1.000.000,- zł.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 4 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty kopie polisy wraz z dowodem jej opłacenia.

- 5) nie zalegają z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 5 Oferent winien przedstawić stosowne oświadczenie – wg zał. nr 6 do RKO.

- 6) inne dokumenty, które Oferent winien dołączyć do oferty:



- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ewentualnie wydruk z CEIDG), wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty,
- b) kosztorys ofertowy obejmujący całość prac określonych w przedmiarze robót sporządzony w oparciu o ten przedmiar – zał. nr 1 do RKO,
- c) formularz ofertowy – zał. nr 5 do RKO,
- d) dowód wniesienia wadium,
- e) umowę regulującą zasady współpracy podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie,
- f) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegać będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących lub budzących wątpliwości dokumentów oraz wystąpić o dokumenty potwierdzające prawidłowość złożonych oświadczeń.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych powyżej według zasady „spełnia / nie spełnia”.

W przypadku Oferentów, którzy startują wspólnie (konsorcjum) łączne warunki opisane w ust. 5 punktach 1-4 musi w całości spełniać samodzielnie jeden z członków tego konsorcjum.

6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.

7. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:

Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 5 lat oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 5 lat - liczone od momentu protokolarnego odbioru prac bez zastrzeżeń.

8. Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:

Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,



- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu, za wyjątkiem zwrotu wniesionego wadium.

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:

- 1) zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych: wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują tylko i wyłącznie pisemnie do siedziby Zamawiającego ul. Szpitalna 10, 31-024 Kraków.
- 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:
 - w sprawach merytorycznych: Pani Mariola Niechoda – tel. 603 602 979
 - w sprawach proceduralnych i formalnych: Pani Teresa Chaim tel. 797 018 735.
- 3) Wyjaśnienie treści RKO: Zamawiający udzieli wyjaśnienia w sprawie RKO jeżeli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego na co najmniej 5 dni przed terminem składania ofert.
- 4) Modyfikacja treści RKO: w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść RKO. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Oferentów wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią RKO i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Oferenta odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści RKO prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

Załączniki do RKO nr 3-7 są do pobrania w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego ul. Szpitalna 10, Kraków w dniach poniedziałek – piątek w godz. 08.00-10.00.

Załączniki nr 2 są do wglądu przez Oferentów w siedzibie Zamawiającego w dniach poniedziałek – piątek w godz. 08.00-10.00, po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr telefonu 12 4225459.

10. Termin wizji lokalnej:

Zamawiający wyznacza terminu wizji lokalnej na dzień 12.07.2019 r. godz. 11.00.

11. Termin związania z ofertą:

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Przygotowanie oferty: Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa. Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie



zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.

Wszelkie kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszego RKO. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

- 2) Sposób zaadresowania oferty: ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w ust. 1 niniejszego RKO i opatrzone nazwą zadania, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:

„Oferta – Remont konserwatorski elewacji Kościoła Św. Tomasza przy ul. Szpitalnej 14 oraz elewacji budynku klasztoru przy ul. Św. Tomasza 23 w Krakowie. Nie otwierać przed 2019.07.18, godz. 15.45”

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

13. **Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Oferty należy składać do dnia: **2019.07.18** do godz. **15.30** w siedzibie Zamawiającego ul. Szpitalna 10, Kraków. Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 18.07.2019 r. do godz. 15.30 do siedziby Zamawiającego. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 2) Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Oferty zostaną publicznie otwarte w siedzibie Zamawiającego ul. Szpitalna 10, Kraków w dniu **2019.07.18 o godz. 15.45**. Podczas otwarcia ofert jest możliwość udziału przedstawicieli Oferentów, którzy złożyli oferty. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwę/nazwisko Oferenta, jego adres, cenę (brutto), termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie.

14. **Wymagania dotyczące wadium:**

- 1) Wadium jest wymagane. Przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 17.07.2019 r. do godz. 16:00 Oferent winien wnieść wadium w kwocie 20.000,- PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) w formie pieniężnej.
- 2) Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego na rachunek bankowy nr: 72 1240 4650 1111 0000 5150 5093.
- 3) Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego.
- 4) Na przelewie musi być dopisek: „Wadium do oferty na Remont konserwatorski elewacji Kościoła Św. Tomasza przy ul. Szpitalnej 14 oraz elewacji budynku klasztoru przy ul. Św. Tomasza 23 w Krakowie”.
- 5) Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- 6) W przypadku nie dokonania wyboru Wykonawcy - zamknięcie konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty lub unieważnienia konkursu ofert - wadium zostanie zwrócone na konto Oferenta niezwłocznie. W przypadku dokonania wyboru Wykonawcy wadium zostanie zwrócone na konto Oferenta oraz wybranego



Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.

15. Opis sposobu obliczania ceny:

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. RKO.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru prac, wszystkie koszty dodatkowe wynikające z dokumentacji, warunków wykonania i odbioru prac, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej lub równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:
 - a) Oferowana cena – waga 60 % (max. 60 pkt)
W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:
$$\text{Najniższa cena} / \text{Cena badanej oferty} \times 100 \times 60 \%$$
 - b) Doświadczenie Oferenta – waga 40% (max. 40 pkt)
Ocenie będą podlegały wykonane przez Oferenta i poparte referencjami zamówienia zawierające prace polegające na remoncie konserwatorskim elewacji budynku wraz z elementami kamiennymi o wartości każdego pojedynczego zamówienia przy samej elewacji wraz z elementami kamiennymi minimum 300.000,- zł brutto wykonane w okresie ostatnich 5 lat poprzedzających termin złożenia oferty. Obliczane będzie na podstawie załącznika nr 3 do RKO w następujący sposób: łączna wartość zrealizowanych ww. prac o wartości pojedynczego zamówienia min. 300.000,- zł brutto / 300.000,- zł. Za każde pełne 300.000,- zł. Oferent otrzyma 10 punktów. Ilość otrzymanych punktów – jednak nie więcej niż 100 - zostanie pomnożona przez 40 % wagi kryterium.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli jej cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, po uprzednim zwróceniu się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień.

Oferta, która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi/Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

W przypadku równej ilości punktów zostanie wybrana oferta z niższą ceną.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych.



17. **Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:** umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego RKO oraz danych zawartych w ofercie. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta/Wykonawcę.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z RKO oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego prac oraz ewentualnego etapowania i zmiany terminu zakończenia prac. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.

18. **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:**

Wzór umowy stanowi zał. nr 7 do RKO.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.

Załączniki:

1. przedmiar robót,
2. projekt budowlany i konserwatorski wraz z pozwoleniami,
3. wykaz prac na potwierdzenie warunku udziału w RKO oraz do oceny doświadczenia Oferenta,
4. zobowiązanie kierownika budowy oraz kierownika prac konserwatorskich,
5. formularz ofertowy,
6. oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami,
7. wzór umowy.

Zgromadzenie Sióstr Kanoniczek
Ducha Świętego de Saxia
31-024 Kraków, ul. Szpitalna 10
tel. (0-12) 422-54-59
Regon 350519389 NIP 676-20-81-342

Ekonomka Generalna

S. Maria Dobrenko
S. Maria Dobrenko

02.07.2019r.



**BIURO USŁUG
BUDOWLANO-REMONTOWYCH**

ul. Mjr. Pł. Stefana Janusa 24
31-571 Kraków
NIP 676-118-68-37

z a t. n v 1
do RKO 1

NAZWA INWESTYCJI : Remont konserwatorski elewacji frontowych kamienic w zespole klasztornym
ADRES INWESTYCJI : Kraków ul. Szpitalna 14/św. Tomasza 23
INWESTOR : Zgromadzenie Sióstr Kanoniczek Ducha Świętego de Saxla
ADRES INWESTORA : ul. Szpitalna 10 ; 31-024 Kraków
BRANŻA : BUDOWLANO-KONSERWATORSKA

PRZEDMIAR

SPORZĄDZIŁ : mgr inż. bud. **TERESA WYŚCIGA**
uprawniony do kierowania nadzoru nadzoru kontrolowania
budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego
w zakresie budynków i budowli RP-Upr/385/91
obiektów zabytkowych 10.295 PSOZ-1/1645/95

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

7. KOSCIÓŁ-FRONT SZPITALNA NR 14					
48	TZKNC N-K/ d.3 VI 1/13-a	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcja) - kamień porowaty - wapień miękki narzut - (COKÓŁ) 10*1,0	m ² m ²		10,00 RAZEM 10,00
49	KNR 2-02 d.3 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 20 m 10,0*18,0	m ² m ²		180,00 RAZEM 180,00
50	KNR 2-02 d.3 1614-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wys.do 20 m o konstrukcji rurowej 10,0*1,5	m ² m ²		15,00 RAZEM 15,00
51	KNR 19-01 d.3 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią 1,5*2,50	m ² m ²		3,75 RAZEM 3,75
52	TZKNC N-K/ d.3 VI 1/1-a	Wstępne odczyszczenie powierzchni - kamień porowaty - wapień miękki narzut 10,0*1,0+2*(1,0+1,5)*1,8	m ² m ²		19,00 RAZEM 19,00
53	TZKNCB IX d.3 5401-23 analogia	Oczyszczenie listew profilowanych 20-25 cm - zdjęcie farby emulsyjnej-(GZYMSY) 2*(2*(1,2+1,6))+4*10,0+2*3,8+7,5+8,0+2*(2*6,0)	m m		98,30 RAZEM 98,30
54	TZKNCB VIII d.3 05-147 analogia	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich - WAPIEŃ 10,0*1,0+2*(1,0+1,5)*1,8	m ² m ²		19,00 RAZEM 19,00
55	TZKNCB IX d.3 5447-03 analogia	Oczyszczenie głowic jońskich o wys. do 50 cm - zdjęcie farby emulsyjnej 4	szt. szt.		4,00 RAZEM 4,00
56	TZKNCB IX d.3 5401-21 analogia	Oczyszczenie listew profilowanych 20-25 cm z brudu przy użyciu szczotek - DA- CHÓWKI Krotność = 2 11,00+2,00+8,00+1,5	m m		22,50 RAZEM 22,50
57	TZKNC N-K/ d.3 VI 1/1-c	Wstępne odczyszczenie powierzchni - kamień nieporowaty - marmur i podobne - PORTALE 2*(2,0*4,5-1,2+2,5)	m ² m ²		20,60 RAZEM 20,60
58	TZKNC N-K/ d.3 VI 3/1-a	Uzupełnianie ubytków za pomocą kitów na bazie żywicy epoksydowej (kity jedno- barwne)- (PORTALE) 25	dm ² dm ²		25,00 RAZEM 25,00
59	KNNR-W 3 d.3 1201-01 analogia	Oczyszczenie ściernie murów z cegły gładkich, filarów, pilastrów, gzymsów i atyk- (SCIANY GŁADKIE) 180,00-(98,30*0,25)-2*(2,0*4,5)-19,00	m ² m ²		118,43 RAZEM 118,43
60	KNR 19-01 d.3 0801-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wa- piennej do 1 m ² w jednym miejscu ZAŁOŻONO 20 % 20%*118,43	m ² m ²		23,69 RAZEM 23,69
61	KNR 4-04 d.3 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samo- chodem dostawczym na odl. do 1 km 23,69*0,04	m ³ m ³		0,95 RAZEM 0,95
62	KNR 4-04 d.3 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samo- chodem dostawczym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 19 0,95	m ³ m ³		0,95 RAZEM 0,95
63	TZKNCB VIII d.3 03-84 analogia	Tynki zewn.profilli ciągłych zwykłych o szer.do 40 cm z przygotowaniem zaprawy (UZUPEŁNIENIA GZYMSÓW - ZAŁOŻONO 20%) 20%*98,40	m m		19,68 RAZEM 19,68
64	KNR 19-01 d.3 0832-02 analogia	Wykonanie spadków dachówką karpówką pojedynczą UZUPEŁNIENIA PRZYJĘTO 20 % 20%*(11,5*0,7+8,5*0,5+2*(1,5*0,5))	m ² m ²		2,76 RAZEM 2,76
65	TZKNCB VIII d.3 09-102 analogia	Sztablatury na gotowym podkładzie na ścianach gładkich - GŁADŹ 180,00-2*(2,0*4,5)-19,0	m ² m ²		143,00 RAZEM 143,00

Lp.	Podst	Opis i wyczerpanie	J.m.	Poszcz	Razem
66	TZKNBK XV d.3 0104-01 analogia	Zagruntowanie ścian tynkowych mydłem - ŚRODEK GRUNTUJĄCY KEIM	m ²		
		143,00	m ²	143,00	
				RAZEM	143,00
67	TZKNBK XV d.3 0106-01 analogia	Malowanie elewacji farbą kazelną z uprzednim zagruntowaniem kolorem Jedno- krotnie -FARBA KEIM Krotność = 2	m ²		
		143,00	m ²	143,00	
				RAZEM	143,00
68		Czas pracy rusztowań grupy	r-g		
d.3				RAZEM	0,00
69	TZKNC N-K/ d.3 VI 3/1-a analogia	Uzupełnianie ubytków za pomocą kłót na bazie żywicy epoksydowej (kły jedno- barwne)	dm ²		
		50	dm ²	50,00	
				RAZEM	50,00
70	KNR 0-29 d.3 0635-04 analogia	Hydrofobizacja elementów muru kamiennego - ELEMENTY WAPIENNE	m ²		
		19,00	m ²	19,00	
				RAZEM	19,00
71		konserwacja rzezb kamiennych polichromowanych	szł		
d.3		3	szł	3,00	
				RAZEM	3,00
2	KOŚCIÓŁ-BOK SW.TOMASZA				
72	TZKNC N-K/ d.4 VI 1/13-a	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcja) - kamień porowaty - wapień miękki narzut - (COKÓŁ)	m ²		
		23,50*1,0	m ²	23,50	
				RAZEM	23,50
73	KNR 2-02 d.4 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 20 m	m ²		
		23,5*13,0	m ²	305,50	
				RAZEM	305,50
74	KNR 2-02 d.4 1614-02	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wys.do 20 m o konstrukcji rurowej	m ²		
		23,5*1,5	m ²	35,25	
				RAZEM	35,25
75	KNR 19-01 d.4 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²		
		3*(1,5*2,50)	m ²	11,25	
				RAZEM	11,25
76	TZKNBK IX d.4 5401-23 analogia	Oczyszczenie listew profilowanych 20-25 cm - zdjęcie farby emulsyjnej-(GZYMSY)	m		
		2*23,5+11*1,0	m	58,00	
				RAZEM	58,00
77	TZKNBK IX d.4 5447-03 analogia	Oczyszczenie głowic Jońskich o wys. do 50 cm - zdjęcie farby emulsyjnej	szł		
		1	szł	1,00	
				RAZEM	1,00
78	TZKNBK IX d.4 5401-21 analogia	Oczyszczenie listew profilowanych 20-25 cm z brudu przy użyciu szczotek - DA- CHÓWKI	m		
		Krotność = 2 3*1,5	m	4,50	
				RAZEM	4,50
79	KNNR-W 3 d.4 1201-01 analogia	Oczyszczenie ścierne murów z cegły gładkich, filarów, pilastrów, gzymsów i attyk- (SCIANY GŁADKIE)	m ²		
		305,50-11,25-(4,5*0,5)-23,50	m ²	268,50	
				RAZEM	268,50
80	KNR 19-01 d.4 0801-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wa- piennej do 1 m ² w jednym miejscu ZAŁOŻONO 20 %	m ²		
		20%*268,50	m ²	53,70	
				RAZEM	53,70
81	KNR 4-04 d.4 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyladowaniu samo- chodem dostawczym na odl. do 1 km	m ³		
		53,70*0,04	m ³	2,15	
				RAZEM	2,15
82	KNR 4-04 d.4 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyladowaniu samo- chodem dostawczym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m ³		
		Krotność = 19 2,15	m ³	2,15	
				RAZEM	2,15

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
83	TZKNBK VIII d.4 03-84	Tynki zewn.profilu ciągnionych zwykłych o szer.do 40 cm z przygotowaniem zaprawy (UZUPEŁNIENIA GZYMSÓW - ZAŁOŻONO 20%) 20%*47,0*0,25	m m	2,35	
				RAZEM	2,35
84	KNR 19-01 d.4 0832-02 analogia	Wykonanie spadków dachówką karpłówką pojedynczą UZUPEŁNIENIA PRZYJĘTO 20 % 20%*(4,5*0,5)	m ² m ²	0,45	
				RAZEM	0,45
85	TZKNBK VIII d.4 09-102 analogia	Sztablatury na gotowym podkładzie na ścianach gładkich - GŁADŹ 305,50-11,25-23,50	m ² m ²	270,75	
				RAZEM	270,75
86	TZKNBK XV d.4 0104-01 analogia	Zagruntowanie ścian tynkowych mydłem - ŚRODEK GRUNTUJĄCY KEIM 270,75	m ² m ²	270,75	
				RAZEM	270,75
87	TZKNBK XV d.4 0106-01 analogia	Malowanie elewacji farbą kazelną z uprzednim zagruntowaniem kolorem Jedno- krotnie -FARBA KEIM Krotność = 2 270,75	m ² m ²	270,75	
				RAZEM	270,75
88	TZKNC N-K/ d.4 VI 1/1-a	Wstępne odczyszczenie powierzchni - kamień porowaty - wapień miękki narzut - COKÓŁ 23,50+1,5*2,8	m ² m ²	27,70	
				RAZEM	27,70
89	d.4	Czas pracy rusztowań grupy	r-g		
				RAZEM	0,00
90	TZKNC N-K/ d.4 VI 3/1-a	Uzupełnianie ubytków za pomocą kitów na bazie żywicy epoksydowej (kity jedno- barwne) 50	dm ² dm ²	50,00	
				RAZEM	50,00
91	KNR 0-29 d.4 0635-04 analogia	Hydrofobizacja elementów muru kamiennego - COKÓŁ 23,50	m ² m ²	23,50	
				RAZEM	23,50
92	TZKNC N-K/ d.4 XVII t.02-a. 1A	Mechaniczne oczyszczenie z zanieczyszczeń pochodzenia mineralnego bądź orga- nicznego - płyty, naczynia i przedmioty o formach prostych, el. wystroju arch. o char. prostym lub średnio złożonym; pow. gładka; st. trudności - prosty NAKRYWY OKIEN PIWNIC Krotność = 2 3*(8*5)	dm ² dm ²	120,00	
				RAZEM	120,00
93	TZKNC N-K/ d.4 XVII t.23-a. 1A	Antykorozyjne zabezp. powierzchni oczyszczonych obiektów poprzez nanoszenie powłok ochronnych - płyty, naczynia i przedmioty o formach prostych, el. wystroju arch. o char. prostym lub śr. złożonym; pow. gładka; st. trudności - prosty - OKIEN- KA PIWNICZNE Krotność = 2 120	dm ² dm ²	120,00	
				RAZEM	120,00
3	KAMIENICA ŚW.TOMASZA NR 23				
94	TZKNC N-K/ d.5 VI 1/13-b	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcja) - kamień porowaty - płaskowiec - COKÓŁ (6,0+1,5)*1,2*100	dm ² dm ²	900,00	
				RAZEM	900,00
95	KNR 2-02 d.5 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m 9,5*13,0	m ² m ²	123,50	
				RAZEM	123,50
96	KNR 2-02 d.5 1613-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 15 m 123,50	m ² m ²	123,50	
				RAZEM	123,50
97	KNR 2-02 d.5 1614-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wys.do 20 m o konstrukcji rurowej 9,5*1,5	m ² m ²	14,25	
				RAZEM	14,25
98	KNR 19-01 d.5 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią 8*(1,0*1,5)+2*2,5	m ² m ²	17,00	
				RAZEM	17,00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
99	TZKNBK IX d.5 5401-19 analogia	Oczyszczenie listew profilowanych 16-20 cm - zdjęcie farby emulsyjnej GZYMSY	m		
		2*9,5	m	19,00	
				RAZEM	19,00
100	KNNR-W 3 d.5 1201-01 analogia	Oczyszczenie ścierne murów z cegły gładkich, filarów, plastrów, gzymsów i attyk	m ²		
		123,50-17,0	m ²	106,50	
				RAZEM	106,50
101	KNR 19-01 d.5 0801-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 1 m ² w jednym miejscu ZAŁOŻONO 20 %	m ²		
		20%*106,50	m ²	21,30	
				RAZEM	21,30
102	KNR 4-04 d.5 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odl. do 1 km	m ³		
		21,30*0,04	m ³	0,85	
				RAZEM	0,85
103	KNR 4-04 d.5 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m ³		
		Krotność = 19	m ³	0,85	
		0,85		RAZEM	0,85
104	TZKNC N-K/ d.5 VI 2/3-a analogia	Wzmocnienie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia. - TYNKU ZAŁOŻONO 10 %	dm ²		
		10%*(106,50)*100	dm ²	1 065,00	
				RAZEM	1 065,00
105	TZKNBK VIII d.5 09-118	Profile ciągnięte sztablatur z zaprawy gipsowej o szer.do 10 cm (UZUPEŁNIENIA GZYMSÓW - ZAŁOŻONO 20%)	m		
		20%*19,0	m	3,80	
				RAZEM	3,80
106	TZKNBK VIII d.5 09-102 analogia	Sztablatury na gotowym podkładzie na ścianach gładkich - GŁADŹ	m ²		
		123,50-9,0	m ²	114,50	
				RAZEM	114,50
107	TZKNBK XV d.5 0104-01 analogia	Zagruntowanie ścian tynkowych mydłem - ŚRODEK GRUNTUJĄCY KEIM	m ²		
		114,50	m ²	114,50	
				RAZEM	114,50
108	TZKNBK XV d.5 0106-01 analogia	Malowanie elewacji farbą kaselową z uprzednim zagruntowaniem kolorem jednokrotnie - FARBA KEIM	m ²		
		Krotność = 2	m ²	114,50	
		114,50		RAZEM	114,50
109	d.5	Czas pracy rusztowań grupy	r-g		
				RAZEM	0,00
110	TZKNC N-K/ d.5 VI 3/1-a	Uzupełnianie ubytków za pomocą kitów na bazie żywicy epoksydowej (kity jednobarwne)	dm ²		
		25	dm ²	25,00	
				RAZEM	25,00
111	TZKNC N-K/ d.5 VI 2/3-a analogia	Wzmocnienie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia. - COKOŁ	dm ²		
		(9,00)*100	dm ²	900,00	
				RAZEM	900,00
112	TZKNC N-K/ d.5 XVII t.02-a. 1A	Mechaniczne oczyszczenie z zanieczyszczeń pochodzenia mineralnego bądź organicznego - płyty, naczynia i przedmioty o formach prostych, el. wystroju arch. o char. prostym lub średnio złożonym; pow. gładka; st. trudności - prosty KRATY OKIENNE	dm ²		
		2*(13*19)	dm ²	494,00	
				RAZEM	494,00
113	TZKNC N-K/ d.5 XVII t.23-a. 1A	Antykorozyjne zabezp. powierzchni oczyszczonych obiektów poprzez nanoszenie powłok ochronnych - płyty, naczynia i przedmioty o formach prostych, el. wystroju arch. o char. prostym lub śr. złożonym; pow. gładka; st. trudności - prosty - KRATY OKIENNE	dm ²		
		494	dm ²	494,00	
				RAZEM	494,00
114	TZKNC N-K/ d.5 V t.16-a.01	Nakładanie lakieru, powierzchnia gładka powyżej 1 m ² - BRAMA	m ²		
		Krotność = 2	m ²	5,00	
		2*2,5		RAZEM	5,00

Zgromadzenie Sióstr Kanoniczek
Ducha Świętego de Saxia
31-024 Kraków, ul. Szpitalna 10
tel. (0-12) 422-54-59
Regon 350519389 NIP 676-20-81-342

Ekonomka Generalna
S. Maria Dobrenko
02.07.2019r.

Przebieg robót budowlanych
opracowanie do harmonogramu wykonania komisji
budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego
w zakresie budynków Lądowili RP-Upr399/01
obiektów zabudowlanych 1/2795 P50Z-1/1945/95