



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

REGULAMIN SKŁADANIA OFERT

zamówienia dla zadania:

KONTYNUACJA REMONTU KONSERWATORSKIEGO KAMIENICY W ZAKRESIE ELEWACJI FRONTOWEJ, IZOLACJI PIWNIC, STOLARKI OKIENNEJ I DZRWIOWEJ, DREWNIANEJ GALERII I ELEMENTÓW KLATKI SCHODOWEJ W KAMIENICY (a 958) PRZY UL. SAREGO 20 W KRAKOWIE.

1) Nazwa oraz adres zamawiającego.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA BUDYNKU SAREGO 20 W KRAKOWIE

Adres do korespondencji: Z.Z.N. HABENDA S.C. ul. Miechowity 15 31-475 Kraków

2) Tryb udzielenia zamówienia.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości

3) Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu jest
REMONT KONSERWATORSKI KAMIENICY W ZAKRESIE ELEWACJI FRONTOWEJ,
IZOLACJI PIWNIC, STOLARKI OKIENNEJ I DZRWIOWEJ, DREWNIANEJ GALERII
I ELEMENTÓW KLATKI SCHODOWEJ W KAMIENICY (a 958) PRZY UL. SAREGO 20 W KRAKOWIE.

Opis przedmiotu zamówienia składa się z:

1. Projekt 424/6740.2/2018 opracowany przez arch. Barbarę Adamczyk
(Załącznik 1)
2. Program konserwatorski opracowany przez M.Chojkowskiego
(Załącznik 1)
3. przedmiar robót (Załącznik 2)

Powyższe prace należy wykonać zgodnie z:

1. Pozwoleniem konserwatorskim Nr 129/18. z dnia 19. Luty 2018 r. oraz Decyzją Nr 424/6740.2/2018 z dnia 17 kwietnia 2018 (Załącznik nr.3)
2. Pozwoleniem na budowę Nr 424/6740.2./2018z dnia 17 kwietnia 2018, (Załącznik nr.4)
3. Termin wykonania całości zamówienia do **30 październik 2020 r.**

Termin zakończenia robót etapu 2019 (elewacja frontowe i inne) do 30 października 2019r.

Szczegółowy zakres prac zostanie ustalony w harmonogramie stanowiącym załącznik do umowy

Wykonywanie prac w 2020r uzależnione jest od posiadania środków finansowych

Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji wynosił co najmniej 60 miesięcy, a okres rękojmi 36 miesięcy liczonych od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia .

3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca wyliczy wartość tych prac w oparciu o nośniki cenotwórcze (stawka za roboczogodzinę , koszty ogólne, zysk i inne narzuty) i ceny jednostkowe nie wyższe niż w kosztorysie ofertowym obejmującym zamówienie podstawowe.
5. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
6. Zamawiający odrzuci oferty z rażąco niską ceną.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania powodów.

4) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187,z) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1332

a) dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia:

a) Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w okresie działalności **wykonał siłami własnymi**, co najmniej:

-dwa zamówienia w zakresie remontu konserwatorskiego elewacji tynkowych z wystrojem architektonicznym ,w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości zamówienia co najmniej 300000,00 zł. brutto każde.

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w okresie działalności **wykonał siłami własnymi**, co najmniej:

-dwa zamówienia w zakresie robót izolacji pionowej i poziomej fundamentów w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości zamówienia co najmniej 80000,00 zł. brutto każde.

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w okresie działalności **wykonał siłami własnymi** co najmniej :

jedną realizację w zakresie renowacji lub rekonstrukcji stolarki drewnianej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości co najmniej 100000,00 zł

b) Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje osobami które będą uczestniczyć w realizacji zadania posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonywania prac objętych zamówieniem.

Dotyczy to osób przewidzianych do kierowania pracami / kierownik robót budowlanych, kierownik prac konserwatorskich, zespół dyplomowanych konserwatorów dzieł sztuki. Wymagania w tym zakresie wynikają z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. 2017 poz.1332 / oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /tekst jednolity Dz. U. z 2017 r , poz.2187.

Kierownik robót budowlanych winien posiadać aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego oraz udokumentować

nin. 5 letnie doświadczenie w pracy na obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków.

- c) posiadają opłaconą polisę potwierdzającą, iż Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o wartości co najmniej 1000000,00zł.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach.

Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił.

5) Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

- a) wykaz wykonanych prac konserwatorskich w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy o doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w okresie działalności
- b) z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończone,
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie pracami konserwatorskimi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Osoba przewidziana do kierowania pracami konserwatorskimi:

która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez, co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich,

prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytków zaliczanych do jednej z kategorii, o której mowa w art. 14a ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ponadto osoba kierująca pracami konserwatorskimi powinna udokumentować nin. 5 letnie doświadczenie w pracy na obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków.

Dokumenty i oświadczenia, o których mowa powyżej muszą zostać złożone w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

6). Sposób przygotowania ofert.

6.1. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim.

6.2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w niniejszej dokumentacji przetargowej oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

6.3. Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu oferenta (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną).

6.4. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.

6.5. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

6.6. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta, zaadresowana na adres:

Z.Z.N. HBAENDA S.C. 31-475 Kraków ul.Miechowity 15

oraz oznakowana:

OFERTA – KONTYNUACJA REMONTU KONSERWATORSKIEGO KAMIENICY W ZAKRESIE ELEWACJI FRONTOWEJ, IZOLACJI PIWNIC, STOLARKI OKIENNEJ I DZRWIOWEJ, DREWNIANEJ GALERII I ELEMENTÓW KLATKI SCHODOWEJ W KAMIENICY (α 958) PRZY UL. SAREGO 20 W KRAKOWIE.. Nie otwierać przed terminem składania ofert.

6.7. Oferenci zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia;

- 6.7.1. Oświadczenia i dokumenty wymagane w pkt 4 i 5 dokumentacji przetargowej.
- 6.7.2. Kosztorys ofertowy szczegółowy opracowany zgodnie z przedmiarem i warunkami techniczno- organizacyjnymi.
- 6.7.3. Informacja o podwykonawcach oraz o części zamówienia, której wykonanie, oferent zamierza powierzyć podwykonawcom w przypadku powierzenia przez oferenta części zamówienia podwykonawcom.
- 6.7.4. Umowa spółki lub pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku składania oferty wspólnej.
- 6.7.5. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
- 6.7.6. Dowód zarejestrowania działalności gospodarczej.
- 6.8. Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt 6.7.4. i 6.7.5. powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
- 6.9. Ponadto zaleca się spięcie na trwałe wszystkich dokumentów, załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w specyfikacji oraz ponumerowanie wszystkich stron oferty.

7) Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Biuro Z.Z.N. HABENDA S.C. Miechowity 15

Termin składania ofert upływa 12.07. 2019 r. r. do godz. 10 Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz 10:15 w tym samym miejscu

Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do:

a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego i zaadresować zgodnie adresem podanym powyżej.

8) Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

8.1. Każda oferta będzie oceniana w skali od 0 do 100 punktów.

8.2. Oferowana cena – 70 punktów.

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena

----- x 100 pkt x waga kryterium

Cena badanej oferty

8.3 Doświadczenie wykonawcy w wykonywaniu robót izolacyjnych fundamentów w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości 80000 zł brutto każda z okresu ostatnich 5 lat – 15 punktów

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość realizacji robót izolacyjnych fundamentów w obiektach wpisanych do rejestru zabytków wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie.

Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który wykonał największą ilość realizacji w powyższym zakresie, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru;

Ilość realizacji robót izolacyjnych fundamentów w obiektach wpisanych do rejestru zabytków badanej oferty

----- x 100 pkt x waga oferty

Największa ilość realizacji e realizacji robót izolacyjnych fundamentów w obiektach wpisanych do rejestru zabytków

8.4 Doświadczenie wykonawcy w wykonaniu remontów konserwatorskich elewacji tynkowych o wartości 300000 zł brutto każda w obiektach wpisanych do rejestru zabytków z okresu ostatnich 5 lat – 15 punktów

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość pojedynczych realizacji /umów/ dotyczących prac elewacyjnych obejmujących w swym zakresie konserwację elewacji tynkowych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie.

Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który przedstawi największą ilość realizacji, pozostali oceniani będą wg następującego wzoru:

Ilość pojedynczych realizacji /umów/ dot. prac konserwatorskich elewacji tynkowych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków z badanej oferty

----- x 100 pkt x waga kryterium

Największa ilość pojedynczych realizacji umów/ dot. prac elewacyjnych obejmujących w swym zakresie konserwacji elementów elewacji tynkowych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków

Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć wykaz prac oraz referencje, wystawione przez zleceniodawców potwierdzające, że prace te zostały wykonane należycie.

9). Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferenta w celu zawarcia umowy.

- 9.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z warunkami zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty.
- 9.2. Osoby reprezentujące oferenta przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 9.3. Oferent przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu uzgodniony Harmonogram Rzeczowo- Finansowy, który stanowić będzie integralną część umowy oraz Plan BIOZ.
- 9.4. Oferent złoży potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż wartość przedmiotu zamówienia.
- 9.5. Oferent złoży 2 dodatkowe egzemplarze kosztorysu ofertowego.

W załączeniu:

1. przedmiar robót – załącznik nr. 2

2. Pozwolenie Konserwatorskie – załącznik nr 3
3. Pozwolenie na budowę – załącznik nr.4
4. Wzór umowy realizacyjnej – załącznik nr.5
5. Warunki techniczno-organizacyjne – załącznik nr.6

Do wglądu Program konserwatorski opracowany oraz projekt budowlany (Marcin Lepiarz 668334153, 124123364).

Załącznik nr.6

WARUNKI TECHNICZNO-ORGANIZACYJNE

dla robót objętych zamówieniem na *KONTYNUACJA REMONTU KONSERWATORSKIEGO KAMIENICY W ZAKRESIE ELEWACJI FRONTOWEJ, IZOLACJI PIWNIC, STOLARKI OKIENNEJ I DZRWIOWEJ, DREWNIANEJ GALERII I ELEMENTÓW KLATKI SCHODOWEJ W KAMIENICY (a 958) PRZY UL. SAREGO 20 W KRAKOWIE*

1. Wstęp

1.1 Przedmiot i zakres robót

. Przedmiotem robót jest *KONTYNUACJA REMONTU KONSERWATORSKIEGO KAMIENICY W ZAKRESIE ELEWACJI FRONTOWEJ, IZOLACJI PIWNIC, STOLARKI OKIENNEJ I DZRWIOWEJ, DREWNIANEJ GALERII I ELEMENTÓW KLATKI SCHODOWEJ W KAMIENICY (a 958) PRZY UL. SAREGO 20 W KRAKOWIE*

1.2 Informacje o placu budowy

Plac budowy organizowany będzie na zapleczu /podwórzu/ budynku, lub w innym

wskazany przez Inwestora.

B. Inwestor wskaże Wykonawcy na okres prac punkty poboru wody i energii w obiekcie.

Koszty zabezpieczenia placu budowy w wodę i energię elektryczną pokrywa Inwestor.

Inwestor w ramach własnych środków zapewni niezbędny nadzór autorski projektanta .

1.3. Roboty towarzyszące

Świadczeniom umownym podlegają również następujące roboty towarzyszące i specjalne, pomimo że nie będą odrębnie wymienione w umowie realizacyjnej :

A. Roboty towarzyszące

- a. Urządzenie i likwidacja placu budowy .
- b. Zabezpieczenie przed zniszczeniem dróg komunikacyjnych / drogi, nawierzchnie/ ..
- c. Zabezpieczenie pomieszczeń Inwestora przed dewastacją mogącą mieć miejsce w trakcie robót.

W razie uszkodzenia przy wykonywaniu prac wyposażenia stanowiącego własność Inwestora , zatkania rur odpływowych , studzienek kanalizacyjnych , uszkodzenia uziomów , kabli elektrycznych itp Wykonawca pokryje wszelkie

- koszty związane z ich naprawą lub zakupem nowego wyposażenia.
- d. Utrzymanie niezbędnych do robót maszyn, sprzętu i narzędzi
- e. Pomiary niezbędne do wykonania i rozliczenia robót, wraz z dostarczeniem niezbędnych do tego przyrządów lub sprzętu
- f. Działania ochronne zgodne z przepisami i warunkami BHP, oraz planem BIOZ.
- g. Przewóz lub przenoszenie materiałów, przestawianie sprzętu w miejsca ich wykorzystania.
- h. Usuwanie z placu budowy na bieżąco odpadów i zanieczyszczeń wynikających z robót Wykonawcy .
Zabrania się usuwania gruzu i innych odpadów do będących w dyspozycji Inwestora pojemników i kontenerów .
- i. Doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania.
- j. Utrzymanie drobnych urządzeń i narzędzi.
- k. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót w oparciu o przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego
- B. Roboty i prace specjalne
 - a. Prowadzenie robót zgodnie z regułami obowiązującymi przy pracach w obiektach zabytkowych i zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich a w szczególności:
 - rozpoznanie stratygraficzne ścian i poszczególnych detali,
 - b. Sporządzenie i przedłożenie zamawiającemu planu BIOZ.
 - c. Przestrzeganie zatwierdzonego w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie programu konserwatorskiego dla robót.
 - d. Wykonanie wszelkich zabezpieczeń w obiekcie wymaganych przez Inwestora wewnątrz i na zewnątrz budynku wynikających z bezpieczeństwa pracy i potrzeb Inwestora.
 - e. Usuwanie wszelkich przeszkód związanych z realizacją robót w obiekcie czynnym.
 - f. Prowadzenie wszelkich działań umożliwiających realizację prac z uwzględnieniem warunków atmosferycznych (opady wichury itp.), oraz zabezpieczenie obiektu przed tymi warunkami.
 - g. Realizacja wszelkich niezbędnych działań związanych z ochroną i zabezpieczeniem instalacji na budowie i w obrębie robót, a w szczególności urządzeń wyposażenia, przewodów, linii, kabli, anten itp. – w uzgodnieniu z ich dysponentami lub właścicielami
 - h. Sporządzenie pełnej dokumentacji powykonawczej opisowej i fotograficznej z przebiegu prac. Przekazanie w/w dokumentów w3 egz.+ 2 w wersji elektronicznej Inwestorowi w chwili odbioru robót.

1.4. Informacje o wykonaniu robót

- A. Przewidywana kolejność robót zgodnie z uzgodnionym z Inwestorem harmonogramem robót.
- B. Szczególne wymagania podczas wyk. robót:
Bieżąca współpraca z Inwestorem w zakresie koordynacji robót budowlanych .
- C. Szczególne utrudnienia w realizacji prac
Praca przy i w obiekcie czynnym – zachowanie ciszy i zapewnienie bezpieczeństwa .
- D. Wszystkie środki produkcji niezbędne do realizacji prac dostarcza Wykonawca na swój koszt.

1.5 Dokumenty odniesienia

Roboty wykonać na podstawie:

- a. Zezwolenie konserwatorskie
- b. Pozwolenie na budowę
- c.. Projekt budowlany
- d. Program Prac Konserwatorskich opracowany przez
- e. Przedmiar robót
- f. Polskie Normy Budowlane i aprobaty techniczne powołane w zastosowanych do wyceny robót Katalogach Nakładów Rzeczowych określonych w przedmiarze.
- g. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych podane w Katalogach Nakładów Rzeczowych określone w przedmiarze.
- h.. Sporządzony przez Wykonawcę na podstawie informacji projektanta plan BIOZ.
- i. Zasady wiedzy technicznej.

1.6. Zestawienie rodzajów robót

Specyfikacja robót w przedmiarach inwestorskich

1.7. Odpowiedzialność wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z pozwoleniem na budowę, zezwoleniem konserwatorskim i dokumentacją techniczną,

Dokumentacją

Przetargowa , niniejszymi warunkami techniczno-organizacyjnymi, zasadami wiedzy

Technicznej oraz planem BIOZ.

1.8. Określenia podstawowe

Stosuje się określenia techniczne podane w Prawie Budowlanym, Polskich Normach Budowlanych oraz w programie prac konserwatorskich i Katalogach Nakładów Rzeczowych..

2. Materiały i wyroby

Materiały i wyroby – dostawa wykonawcy wg. dyspozycji projektanta w Projekcie Technicznym lub inne o nie gorszych parametrach technicznych co w takim wypadku winien udokumentować wykonawca

3. Sprzęt

Dobór sprzętu niezbędnego do realizacji prac – w gestii wykonawcy, przy uwzględnieniu przez niego dostępności miejsca robót.

4. Wykonanie robót

A. Technologia wykonania robót – tradycyjna, ogólnie stosowana w tego rodzaju pracach, nie wymaga dodatkowych uściśleń. Zakres wymaganych przez Zamawiającego czynności związanych z realizacją zamówienia podany jest w założeniach ogólnych i szczegółowych KNR-ów lub innej bazy normatywnej stanowiącej podstawę wyceny przedmiaru inwestorskiego, wymienionych tam Polskim Normom Budowlanym, , oraz przy poszczególnych tablicach katalogów tej bazy.

B. Warunki potwierdzenia zgodności wykonania robót :

- Bieżąca kontrola inspektora nadzoru oraz projektanta.
- C. Kolorystyka elewacji zgodna z kolorystką zatwierdzoną przez Komisję Konserwatorską..

5. Kontrola jakości.

- A. W toku prac prowadzona będzie bieżąca kontrola inspektorska i Projektanta.
- B. Przy odbiorze końcowym, oraz na każde żądanie inspektora nadzoru podczas realizacji prac wykonawca winien przedstawić świadectwa zgodności, atesty lub aprobaty techniczne na zastosowane materiały budowlane, które stanowiąc będą następnie/załącznik do protokołu odbioru/.

4

6. Obmiar robót.

Założenia projektowe w zakresie parametrów i ilości robót będą weryfikowane

w toku realizacji prac do faktycznie wykonanych..

7. Odbiór robót.

Roboty odbierane będą etapami w oparciu o częściowe protokoły odbioru /protokół zaawansowania prac/ oraz końcowo po zrealizowaniu całości prac.

8. Warunki płatności.

Płatność za roboty fakturami częściowymi, do wartości 80% kwoty umownej, zgodnie z postępowaniem prac a pozostałe 20% płatne będą po dokonaniu odbioru końcowego.

Inne warunki płatności w załączonym wzorze umowy realizacyjnej.

Kraków 2019 r.

UMOWA NR.....

zawarta w Krakowie pomiędzy :

zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez

.....
.....
(nazwa, adres)

z w a n y m dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

.....
.....
(imię i nazwisko, zajmowane stanowisko)

o następującej treści :

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie publiczne o nazwie : „.....” zgodnie z ofertą z dniawybraną w trybie konkursu ofert z zastosowaniem zasad równego traktowania , uczciwej konkurencji i przejrzystości , stanowiącą integralną część nin. umowy.

2. Wykonawca wykona powyższe prace (należy wpisać jeden poniższych wariantów)

I. siłami własnymi.

II. siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców :.....

.....

(podać nazwę firmy, adres)

3. Podwykonawca realizuje następujący zakres prac :

.....
.....

4. Kserokopie umów z podwykonawcami stanowią załącznik do niniejszej umowy.

5. Wprowadzenie dodatkowych podwykonawców, zmiana zakresu realizowanych przez nich prac oraz modyfikacja innych warunków umownych w tym zakresie wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym, w formie aneksu do nin. umowy.

§ 2

1. Prace zostaną wykonane zgodnie z:

- Projekt "" opracowany przez

-. Program konserwatorski opracowany przez

- Pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr..... z dnia r

- Pozwoleniem na budowę Nr z dnia r.

2. Powyższa dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

d) Nadzór nad realizacją robót sprawuje zamawiający, w imieniu którego inspektorami nadzoru inwestorskiego będą :

a) ds. budowlanych - mgr inż. Adam Słota

2. Wykonawca wskazuje, że :

a) kierownikiem budowy (robót budowlanych) będzie

b) kierownikiem zespołu konserwatorskiego będzie

3. Oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) przez kierownika budowy (robót) Wykonawca przekaze zamawiającemu na 8 dni przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy.

4. W przypadku niemożności wykonywania obowiązków na budowie przez osoby wskazane w ust. 2 Wykonawca zapewni kierowanie robotami przez inne osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż osoby, które mają być zastąpione. Propozycje w tym zakresie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. Zmiany te wprowadzone zostaną do umowy w formie aneksu.

§ 4

1. Wykonawca przedłoży - nie później niż w terminie do 8 dni przed przekazaniem placu budowy plan bioz oraz harmonogram robót, który po zaakceptowaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowić będzie załącznik do nin. umowy.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy (przedmiot prac) w terminie do

Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac.

Ustala się termin zakończenia prac etapu 2019 na 31.10. 2019 r, a kolejny do końca października 2020, w zależności od posiadanych środków finansowych

§ 5

1. Sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie każdorazowo uzgodniony z inspektorem nadzoru w ciągu 7 dni od daty ich pozyskania (decyduje data wpisu do dziennika budowy).

2. W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez Zamawiającego - Wykonawca obowiązany jest do ich wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. nr 39, poz. 251, ze zm.).

§ 6

1. Prace objęte nin. umową finansowane będą ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa przez Społeczny Komitet Odnowy Zabytków Krakowa, zgodnie z Uchwałą nr/2018 z dnia2018r. SKOZK, poz..... Planu Odnowy Zabytków Krakowa na 2019 rok. oraz Gminy Miejskiej Kraków i środków własnych Płatnikiem faktur za te prace będzie Zamawiający.

Należność wykonawcy uregulowana zostanie ze środków NFRZK przekazanych Zamawiającemu oraz

.....

na jego konto:

Zamawiający nie jest podatnikiem podatku VAT.

Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, NIP : REGON :

zamawiający upoważnia Wykonawcę do wysyłania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktur.

Faktury winny być adresowane następująco :

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności :

a) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz warunkami

realizacji określonymi w decyzjach administracyjnych, o których mowa w § 2 nin. umowy, zasadami

wiedzy technicznej i konserwatorskiej oraz Dokumentacją Przetargową, w terminach określonych w niniejszej umowie.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie.

Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców.

- b) opracowanie planu bioz ,
- c) dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, łącznie z rusztowaniem, wraz z wymaganymi prawnie atestami i certyfikatami na zastosowane materiały budowlane i wyroby,
- d) dostarczenie mediów na plac budowy ze źródeł wskazanych przez Zamawiającego i ich opomiarowanie do rozliczenia z Zamawiającym,
- e) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji robót niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy,
- f) ochrona mienia, przestrzeganie przepisów p.poż., bhp, ochrony środowiska i wykonanie niezbędnych zabezpieczeń w tym zakresie,
- g) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej o ile wymagają tego odrębne przepisy,
- h) prowadzenie dokumentacji budowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom,
- i) wykonanie dokumentacji powykonawczej (w trzech egzemplarzach + na nośniku elektronicznym),
- j) nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń zawiadomienie Zamawiającego o terminie ich przeprowadzenia,

- k) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem nie zapłacenia za roboty niesprawdzone i nie odebrane,
- l) najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru doręczenie zamawiającemu :
- inwentaryzacji geodezyjnej o ile wymagają tego odrębne przepisy,
 - dokumentacji budowy,
 - dokumentacji powykonawczej, w tym szczególnie kosztorysu powykonawczego
 - instrukcji konserwatorskiej używania przedmiotu umowy,
 - gwarancji producentów na wyroby,
- ł) zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz pismem do zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac,
- m) ubezpieczenie działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej (zgodnie z wymogami Dokumentacji Przetargowej).
- n) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wykona projekt organizacji ruchu i uzyska odpowiednie zezwolenia na zajęcie pasa chodnika
2. Pozostałe, poza wymienionymi w niniejszej umowie, prawa i obowiązki Zamawiającego, Wykonawcy, inspektora nadzoru i kierownika budowy określa Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, ze zmianami).

§ 8

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablicę informacyjną zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz tablicę zgodną w wymogami określonymi w „Regulaminie działań w zakresie informacji o wykorzystaniu środków z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa”, przyjętym Uchwałą Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa nr 6/2011 z dnia 15.02.2011r.
2. Tablice winny być umieszczone na terenie prowadzonych prac w terminie do 7 dnia po ich rozpoczęciu
a usunięte najwcześniej na 3 dni przed ich zakończeniem .

§ 9

W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia
oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 10

1. Stwierdzenia stopnia zaawansowania prac w trakcie ich realizacji dokonuje inspektor nadzoru przy udziale Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego.. Protokół zaawansowania prac podpisany przez Kierownika budowy, jako przedstawiciela Wykonawcy, przedstawicieli podwykonawców, inspektora nadzoru inwestorskiego jako przedstawiciela Zamawiającego jest podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury przejściowej.
2. Odbioru etapu lub całości prac dokonują upoważnieni przedstawiciele posiadający pełnomocnictwa do odbioru ze strony Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawców oraz przy udziale przedstawicieli organów władzy budowlanej i konserwatorskiej, w ciągu 10 dni od daty

zakończenia etapu lub całości prac, zgłoszonego na piśmie przez Wykonawcę i wpisu do dziennika budowy dokonanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

3. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. Protokół odbioru podpisany przez strony, o których mowa w punkcie 2, zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru obiektu (robót) przez Zamawiającego od Wykonawcy. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę w obiekcie następuje z chwilą odbioru tego obiektu przez Zamawiającego od Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.
6. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków są wiążące dla wszystkich stron niniejszej umowy.
7. Odbiór dzieła, dokumentacji powykonawczej i każdej innej od Wykonawcy, jeżeli wiążą się z nią prawa autorskie, jest równoznaczny z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tych dokumentacji i dzieła.

§ 11

1. Wynagrodzenie umowne brutto za prace określone niniejszą umową wynosi . . .
..... zł
(słownie złotych :),
zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do nin. umowy. .
2. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz dokumentacją przetargową wynagrodzenie nie przysługuje.
3. W powyższym wynagrodzeniu wynagrodzenie brutto podwykonawców
(nazwa i adres podwykonawcy)
wynosi zł (słownie złotych).

§ 12

1. Prace objęte nin. umową finansowane będą ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa przez Społeczny Komitet Odnowy Zabytków Krakowa, zgodnie z Uchwałą nr/2017 z dnia2017r. SKOZK, poz..... Planu Odnowy Zabytków Krakowa na 2017 rok do wysokości zł oraz środków finansowych Zamawiającego w wysokości zł i środkami z.....
1. Rozliczenie prac dokonywane będzie fakturami VAT wystawianymi według stopnia ich zaawansowania
/ nie więcej niż do wysokości 80 % wartości umownej/ plus pozostała należność rachunkiem końcowym na podstawie kosztorysów powykonawczych.

2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest odbiór prac przez Zamawiającego ze stwierdzeniem stanu zaawansowania prac wg pozycji kosztorysów ofertowych i zaakceptowanie treści protokołu odbioru.

Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego prac jest dokumentacja, o której mowa w § 7.1.1 nin. Umowy. Niezbędnym jest dołączenie kosztorysu powykonawczego całości wykonanych prac. Brak tych załączników wstrzymuje zapłatę faktury końcowej.

§ 13

1. Ustala się terminy regulowania należności do 30 dni, licząc od dnia wpływu kompletnej (prawidłowej) faktury do Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty rachunku przyjmuje się potwierdzenie przyjęcia do realizacji polecenia przelewu przez bank Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na konto w
nr
4. Należność Podwykonawcy (podać nazwę i adres) przekazywana będzie bezpośrednio na jego konto nr W

§ 14

- 1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac oraz przekazany mu przedmiot umowy.
- 2 Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub ich zaniechaniem.
- 3 W przypadku stwierdzenia nieterminowego, niezgodnego z harmonogramem lub niewłaściwego wykonywania prac objętych nin. umową przez Wykonawcę - Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego, uzgadniania nowego harmonogramu i naliczyć kary umowne.
- 4 W związku z odstąpieniem Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy – zastrzega on sobie prawo dochodzenia odszkodowania, za straty związane z nieterminowym lub niewłaściwym wykonywaniem prac.
- 5 Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od umowy z jego winy.
- 6 Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac ustala się następujące kary umowne :
 - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac, określonego w § 4 nin. umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, chyba że odstąpienie Zamawiającego od umowy wynika z istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
8. Jeżeli naliczone przez strony kary umowne nie pokryją poniesionej szkody - stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
9. Okoliczności i przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, które spowodują nie wydanie decyzji o użytkowaniu przez właściwy organ administracji traktowane będą jako wady wykonawstwa.

§ 15

W przypadku zwłoki Zamawiającego w dostarczeniu dokumentacji zamiennej lub w usunięciu wad dokumentacji - Wykonawca ma prawo zażądać zmiany umownego terminu zakończenia prac.

§ 16

Wykonawca udziela na wykonane prace gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 17

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają zgodnie z ofertą po upływie miesięcy licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi – Zamawiający może :

- a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
- b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej ,
- c) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt .
Wykonawca obciążony zostanie kwotą usunięcia wad..

W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia –Zamawiający może :

- a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej,

- estetycznej i technicznej,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy

do eksploatacji (użytkowania) bieg terminu po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi

rozpoczyna się w dniu przejścia przedmiotu do eksploatacji (użytkowania).

Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o których mowa w ust. 3 jeżeli reklamowali wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.

Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 18

Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez uzgodnienia z zamawiającym..

§ 19

1. Zakazuje się dokonywania cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Strony umowy uzgadniają:

a) ustalenia z narad roboczych, komisji przeglądu i odbioru, jeżeli dotyczą sposobu wykonania umowy,

mają wpływ na termin realizacji, mogą powodować zmiany wynagrodzenia umownego, mają moc wiążącą po zatwierdzeniu protokołów konieczności formułujących te ustalenia przez osoby upoważnione do reprezentowania i podejmowania decyzji majątkowych każdej ze stron niniejszej umowy. Protokoły konieczności podpisane przez wszystkie strony umowy stanowią podstawę sporządzenia aneksów do niniejszej umowy lub przeprowadzenia dodatkowych postępowań przetargowych przez zamawiającego,

b) całość korespondencji między stronami winna być prowadzona w formie pisemnej i przekazywana

na adres siedziby stron, a przekazanie korespondencji drogą faxową lub e-mailową potwierdzone niezwłocznie na piśmie,

c) w pozostałych sprawach dotyczących rozwiązywania bieżących problemów dopuszcza się przekazywanie korespondencji między stronami faxem.

§ 20

Wszelkie zmiany treści nin. umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do nin. umowy pod rygorem nieważności.

§ 21

1. Ponadto, postanowienia nin. Umowy mogą zostać zmienione, w sytuacji :
 - a) Wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji robót ze względu na:
 - nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego frontu robót,
 - zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 2 umowy,
 - konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - zawieszenie przez Zamawiającego wykonania robót,
 - siłę wyższą.
 - b) Wystąpienia konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w § 2 umowy (ze względu na możliwości Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia środków finansowych na wykonanie umowy),
 - c) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w Dokumentacji Przetargowej - ze względu na :
 2. przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, która w razie przyjęcia : przyspieszy ukończenie robót, obniży koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie lub utrzymanie robót, poprawi sprawność lub zwiększy wartość ukończonych robót, w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego,
 3. wprowadzenie robót zamiennych wynikających z przepisów art. 20 ust. 1 pkt 3 i pkt 4b) ustawy Prawo budowlane o wartości nie przekraczającej wartości określonej za tożsamy zakres w ofercie Wykonawcy.
 - d) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu rzeczowo-finansowego umowy w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, wynikającej ze stanu zachowania substancji zabytkowej, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Przewiduje się także możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w sytuacji :
 - a) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia (dotyczy to również zmiany przepisów prawnych w zakresie podatku od towarów i usług VAT),
 - b) zmiany nazwy zadania,
 - c) zmiany osób reprezentujących Stronę w przypadku zmian organizacyjnych, zmiany osób realizujących zadanie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w umowie,
 - d) zgodnie z art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych - dopuszcza się możliwość wprowadzania innych, nieistotnych, zmian postanowień nin. Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 22

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na oddzielne zamówienie, przy czym wyliczenie wartości tych robót musi być oparte na cenach jednostkowych i nośnikach cenotwórczych (stawka za roboczogodzinę, koszty ogólne, zysk i inne narzuty) przyjętych w ofercie Wykonawcy z dnia dla zamówienia podstawowego. Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich według cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac konserwatorskich w asortymencie

nie występującym w zamówieniu podstawowym – wartość tych prac wyliczona będzie w oparciu o nośniki cenotwórcze z oferty podstawowej i ogólnie dostępne cenniki dla robót konserwatorskich.

2. Zamówienie dodatkowe poprzedzone będzie negocjacjami pomiędzy Stronami.

§ 23

W przypadku sporu strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego..

§ 24

W sprawach nieuregulowanych nin. umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 25

Umowa wiąże Strony z dniem jej podpisania.

§ 26

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kraków, dnia

Załączniki :

- oferta wykonawcy z dnia
- umowy z podwykonawcami
- dokumenty i pozwolenia określone w § 2.1 umowy
- plan bioz
- harmonogram rzeczowo-finansowy
 - warunki techniczno- organizacyjne

POZWOLENIE Nr 129/18

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art.89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, c, e oraz § 13 i § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r. poz. 1265),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.12.2017 roku (data wpływu: 29.12.2017 r.) złożonego przez Panią Barbarę Adamczyk jako pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul. Józefa Sarego 20 w Krakowie reprezentowanej przez Członków Zarządu Pana Witolda Stańczyka i Pana Konrada Puchalskiego (pełnomocnictwo z dnia 16.10.2017 r.) w sprawie wydania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na realizację zamierzenia inwestycyjnego polegającego na remoncie i dociepleniu ścian zewnętrznych budynku od strony podwórka, hydroizolacji zewnętrznej ścian piwnic, remoncie i wymianie części stolarki okiennej i drzwiowej, remoncie elementów wnętrza klatki schodowej, rozbiórce i budowie galerii od podwórka, budowie instalacji wewnętrznej elektrycznej w zakresie projektowanych kamer i oświetlenia elewacji frontowej, remontu elewacji kamienicy przy ul. Sarego 20 w Krakowie,

pozwala się

na wykonanie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych polegających na remoncie i dociepleniu ścian zewnętrznych budynku od strony podwórka, hydroizolacji zewnętrznej ścian piwnic, remoncie i wymianie części stolarki okiennej i drzwiowej, remoncie elementów wnętrza klatki schodowej, rozbiórce i budowie galerii od podwórka, budowie instalacji wewnętrznej elektrycznej w zakresie projektowanych kamer i oświetlenia elewacji frontowej, remoncie elewacji kamienicy przy ul. Sarego 20 w Krakowie w oparciu o przedłożony projekt budowlany pn.: „Remont i docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, rozbiórka i budowa galerii od podwórka oraz instalacja wewnętrzna elektryczna w zakresie proj. kamer i oświetlenia elewacji frontowej. 31-047 Kraków, ul. Sarego 20, dz. Nr 32/2 obr. 3 jew. Śródmieście” opracowany przez mgr inż. arch. Barbarę Adamczyk z zespołem w kwietniu 2017 roku oraz przedłożoną dokumentację pn.: „Program konserwatorski dotyczący prac renowacyjnych na elewacji kamienicy mieszkalnej przy ul. J. Sarego 20 w Krakowie” opracowaną przez mgra Marcina Chojkowskiego w marcu 2017 roku, „Program konserwatorski dotyczący prac renowacyjnych w obrębie klatek schodowych, budynku głównego i oficyny kamienicy mieszkalnej przy ul. J. Sarego 20 w Krakowie” opracowaną przez mgra Marcina Chojkowskiego w marcu 2017 roku z następującymi warunkami:

- kolorystyka elewacji zostanie ustalona komisyjnie z przedstawicielem tut. Urzędu w oparciu o badania stratygraficzne,
- wymieniana stolarka okienna i drzwiowa winna zachować kształt, podział, proporcje, detal, rysunek istniejącej zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej,

- przy pracach ziemnych winien być zapewniony nadzór archeologiczny z zastrzeżeniem, że w przypadku natrafienia na historyczne struktury Inwestor przeprowadzi badania ratownicze (na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać w tut. Urzędzie pozwolenie konserwatorskie).

I. Nakłada się obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi przez osoby wskazane we wniosku o wydanie tego pozwolenia tj.:

1. Imię, nazwisko i adres osoby prowadzącej prace konserwatorskie, prace restauratorskie:

mgr. Marcin Chojkowski, 31-444 Kraków, ul. Ogrodnicza 16, zaśw. PSOZ nr 271/94

2. Imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi:

Lechosław Prajs, Kraków, oś. Centrum D 2/765

3. Imię, nazwisko i adres osoby wykonującej nadzór inwestorski:

Ryszard Witek Kraków, ul. Spółdzielców 15/93

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

III. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2020 r.

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem;

2. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;

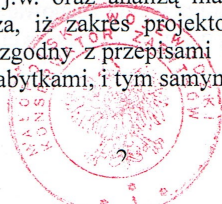
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych;

4. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomienia o ich terminie z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem;

5. Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej opracowanej przez osobę odpowiedzialną za wykonanie odpowiednio prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych, obrazującej przebieg prac i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).

UZASADNIENIE

Kamienica przy ul. Sarego 20 w Krakowie została wzniesiona w XIX wieku. Ze względu na walory architektoniczne, urbanistyczne i kulturowe jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-958. Leży w obrębie układu urbanistycznego tzw. „nowe miasto” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką Św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi wpisano do rejestru zabytków pod numerem A-1273/M decyzją z dnia 18 lipca 2011 roku. Usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 roku. Tut. Urząd wydając niniejsze pozwolenie z należytą uwagą przeanalizował ponownie całość materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i stwierdził zasadność przesłanek przy wydawaniu niniejszego pozwolenia, na które służy odwołanie. Tak więc, po zapoznaniu się z dokumentacją j.w. oraz analizą materiałów dotyczących przedmiotowej inwestycji - tut. Urząd stwierdza, iż zakres projektowanych robót jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, i tym samym orzeka jak w sentencji.



POUCZENIE

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych jeżeli:

1. prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi zarządzenie:

1. wstrzymania prowadzonych prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

1 x P. Barbara Adamczyk, 30-023 Kraków, ul. Mazowieca 96/9 (pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul. Józefa Sarego 20 w Krakowie) + 4 egz. proj. bud. + 2 egz. programu konserwatorskiego do elewacji +2 egz. programu konserwatorskiego do klatek schodowych
1 x a/a + 1 egz. proj. bud. + 1 egz. programu konserwatorskiego do elewacji +1 egz. programu konserwatorskiego do klatek schodowych

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem19. LUT. 2018.....
i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia19 LUT. 2018.....



Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

AU-01-3.6740.2.370.2018.JUR

Kraków 17 kwietnia 2018r.

DECYZJA Nr 424 / 6740. 2 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.03.2018r. SOS Nr: 40366015

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Sarego 20 w Krakowie
ul. Sarego 20, 31-047 Kraków
reprezentowana przez pełnomocnika
Panią Barbarę Adamczyk, ul. Schweitzera 19/38, 30-695 Kraków;

nazwa i rodzaj obiektu bądź robót budowlanych oraz adres całego zamierzenia budowlanego:
„Remont i docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z częściową wymianą i remontem stolarki, rozbiórką i budową galerii od podwórka, hydroizolacją ścian zewnętrznych piwnic, remontem elementów klatki schodowej oraz instalacją wewnętrzną elektryczną w zakresie projektowanych kamer i oświetlenia elewacji frontowej budynku przy ul. Sarego 20 w Krakowie – dz. nr 32/2 obr.13 Śródmieście”. Teren inwestycji obejmuje działki nr 32/2, 32/1 i 162 obr. 3 – Śródmieście w Krakowie.

kat. obiektu : XIII

autor projektu budowlanego : mgr inż. arch. Barbara Adamczyk
uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej, nr uprawnień: 394/88, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-0051.

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - prowadzenie prac ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - a) należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich;
 - b) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
 - c) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować;
 - d) zgodnie z pozwoleniem nr 179/18 z dnia 19.02.2018 r. znak OZKr.5142.1520.2017.UŁ wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zobowiązuje się Inwestora :
 - kolorystyka elewacji zostanie ustalona komisyjnie z przedstawicielami urzędu konserwatorskiego w oparciu o badania stratygraficzne;
 - wymieniana stolarka okienna i drzwiowa winna zachować kształt, podział, proporcje, detal, rysunek istniejącej zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej;
 - przy pracach ziemnych winien być zapewniony nadzór archeologiczny z zastrzeżeniem, że w przypadku natrafienia na historyczne struktury inwestor przeprowadzi badania ratownicze (na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać w urzędzie konserwatorskim pozwolenie konserwatorskie).

2. Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.1554).
3. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z inwestycją.
4. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją
- Teren objęty wnioskiem podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru "Stradom" zgodnie z UCHWAŁĄ NR XCIII/2443/18 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 24 stycznia 2018 r. i leży w rejonie oznaczonym jako MW/U.3 - Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
- Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru "Stradom" , a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości na działkach nr 32/2, 32/1 i 162 obr.3 Kraków Śródmieście.
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie pozwoleniem nr 179/18 z dnia 19.02.2018 r. znak OZKr.5142.1520.2017.UŁ zezwolił na wykonanie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz budowlanych polegających na remoncie i dociepleniu ścian zewnętrznych budynku od strony podwórka, hydroizolacji zewnętrznej ścian piwnic, remoncie i wymianie części stolarki okiennej i drzwiowej, remoncie elementów wnętrza klatki schodowej, rozbiórze i budowie galerii od podwórka, budowie instalacji wewnętrznej elektrycznej w zakresie projektowanych kamer i oświetlenia elewacji frontowej, remoncie elewacji kamienicy przy ul. Sarego 20 w Krakowie.
- Kamienica przy ul. Sarego 20 w Krakowie wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A-958. Leży w obrębie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką Św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1273/M oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994r.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Płaziński
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 t.j.).

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkańcowa Nieruchomości przy ul. Sarego 20 w Krakowie, ul. Sarego 20, 31-047 Kraków, na ręce pełnomocnika Pani Barbary Adamczyk, ul. Schweitzera 19/38, 30-695 Kraków;
2. Pan Henryk Gaertner – GD&K Consulting Sp. Z o.o., ul. Mogilska 65/740, 31-545 Kraków,
3. ZIKiT, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków,
4. Aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, Kraków + 1 egz. PB.,
2. Rejestr centralny UMK w/m.,
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków,
4. MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 04.05.2018 Kraków, dnia 11.05.2018

podpis i pieczęć
STARSZY INSPEKTOR
Preidl

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postajowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr LXIII/917/12 z dnia 19 grudnia 2012 roku tj. Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy.
- Art. 3 ust. 4 Regulaminu nakłada obowiązek usuwania najpóźniej w terminie 3 dni odpadów powstałych w wyniku remontu lokalu.
- Art. 11 Regulaminu obliguje właściciela nieruchomości do usuwania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.
- Art. 34 ust. 1 pkt 6 ppkt a) f) oraz i) Regulaminu zabrania wrzucania odpadów ogólnobudowlanych do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki (wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych, szkła budowlanego, puszek i pojemników po farbach i lakierach).
- Zgodnie z art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza się Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska
- Art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.
- Zgodnie z art. 81a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami) do wejścia na teren budowy w celu wykonywania czynności kontrolnych mają także organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia.
- Art. 5 ust. 2. ustawy o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 250) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.
- Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 Kodeksu wykroczeń (Dz.U. z 2016r. poz., 1094) kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.