

Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

**OGŁOSZENIE
REGULAMIN KONKURSU
OFERT
(oznaczany dalej jako RK)**

Nazwa zamówienia:

„Remont konserwatorski elewacji - Dwór Rodziny Ziobrowskich przy ul. Zawilej 2 w Krakowie – kontynuacja II rok realizacji w roku 2019, oraz III rok realizacji w roku 2020

Zamawiający:

**Góra Borkowska Sp. z o.o. Pl. Szczepański 2/5 reprezentowana przez
Pana Wojciecha Ziobrowskiego**

Prace współfinansowane ze środków NFRZK

KRAKÓW Czerwiec 2019

I. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Remont konserwatorski elewacji frontowej w ramach Projektu współfinansowanego z NFRZK.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, regulaminie konkursu oraz przedmiarze robót.

Wykonawca w cenie oferty będzie obowiązany do:

- zabezpieczenie miejsc wykonywania robót oraz składowania gruzu i materiałów budowlanych potrzebnych do realizacji robót
- po zakończeniu prac wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz płyt CD.

II. Tryb udzielenia zamówienia : Konkurs ofert.

III. Podwykonawcy: Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom wykonania części lub całości zamówienia.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie powinno zostać rozpoczęte niezwłocznie po podpisaniu umowy i wykonane w zakresie podanym na rok 2019 nie później niż do dnia 30 października 2019 r.

V. Warunki udziału w konkursie oraz sposób ich oceny:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- 1) wykonał bezpośrednio na rzecz inwestora w okresie ostatnich pięciu latach przed upływem terminu składania ofert bezusterkowo co najmniej 2 remonty konserwatorskie elewacji w budynkach zabytkowych o wartości 200.000,00 netto zł każda

Wykonanie robót jako podwykonawca wyklucza spełnienie przez Wykonawcę określonego wyżej warunku,

- 2) dysponuje co najmniej:

- 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, która odbyła co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Wykonawca udokumentuje również, że osoba pełniąca funkcję kierownika budowy wyznaczona do kierowania przedmiotem zamówienia pozostaje w dyspozycji Wykonawcy na podstawie zatrudnienia na umowę o pracę .
- 1 osobą przewidzianą do realizacji prac konserwatorskich posiadającą tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu wyższych studiów na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki lub wyższych studiów w specjalności w zakresie konserwacji zabytków oraz co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji i badania zabytków lub w dziedzinach nieobjętych programem wyższych studiów, o których mowa wyżej minimum średnie wykształcenie w danej dziedzinie oraz, co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w zakresie konserwacji i badania zabytków (zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. tekst jednolity Dz. Ust. Z 2017 r. poz. 2187 oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332)
- dysponuje poza Kierownikiem Budowy osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę które będą realizować zamówienie.

- 3) Okres gwarancji – 60 m - cy

- 4) Posiada opłacone ubezpieczenie na kwotę min. 1.000,000,00 zł

Ocena spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie złożonych oświadczeń oraz dokumentów, określonych w części VI RK.

VI. Wykaz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu

Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia:

- 1) wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert robót,

- 2) Dokumenty (referencje, listy referencyjne) potwierdzające, że co najmniej 2 roboty zawarte w wykazie, o którym mowa w pkt. 2, zostały wykonane bezusterkowo zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończone i odebrane,

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z wykonawcami.

1. Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawniony jest: Pan Kazimierz Walczyk, (tel. kom. 601-503-979) lub Pan Wojciech Ziobrowski Plac Szczepański 2 / 5(tel .kom. 604 781 544) po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym terminu w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00.
Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub pocztą mailową ajki@vp.pl l

VIII. Wadium

1. Nie dotyczy

IX. Termin związania z ofertą .

Wykonawca pozostanie związany złożoną przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert określonego w części XII RK.

X. Opis obliczenia ceny :

Wykonawca powinien w oparciu o dokumentację w tym Przedmiar robót sporządzić kosztorys ofertowy i obliczyć cenę oferty brutto.

1. Podać kwotę podatku od towarów i usług (VAT).

Wykonawca powinien w ofercie ująć wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia . Tak obliczona cena oferty będzie ceną, która zostanie przyjęta do oceny oferty (część XIII RK).

XI. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta powinna być sporządzona i podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, do oferty powinno być dołączone pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika.
2. Wszelkie poprawki powinny być dokonane czytelnie i zaparafowane przez osoby podpisujące ofertę.
3. Wraz z ofertą Wykonawca składa oświadczenia, dokumenty, o których mowa w części VI RK , kosztorys ofertowy. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami, kosztorysem należy umieścić w jednym nieprzejrzystym opakowaniu oznaczonym:

„ Remont konserwatorski - elewacji - kontynuacja w latach 2019 oraz 2020. – Dwór Rodziny Ziobrowskich przy ul. Zawilej 2 w Krakowie ” OFERTA I DOKUMENTY
oraz opatrzonym nazwą i adresem Wykonawcy.

XII: Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w budynku przy Placu Szczepańskim 2 / 5 w Krakowie w dniu **27.06.2019 do godz. 12.00**, co oznacza, że z upływem powyższego terminu oferta powinna fizycznie znaleźć się u Zamawiającego

Oferty zostaną otwarte w **dniu 27.06.2019. godz. 12.10.**

XIII. Kryterium oceny ofert.

Cena – 70 pkt

Oferowana cena najniższa - 70 pkt

Pozostałe oferty będą porównywane do oferty najniższej wg wzoru :

$Cena\ najniższa / cena\ badanej\ oferty \times waga\ kryterium = ilość\ pkt$

Rekomendacje – doświadczenie zawodowe -30 pkt

Największa ilość rekomendacji -20 pkt

Pozostałe oferty będą porównywane do oferty o maksymalnej ilości rekomendacji wg wzoru :

$Ilość\ w\ badanej\ ofercie / ilość\ maksymalną \times waga\ kryterium = ilość\ pkt$

Okres Gwarancji – 10 pkt.

XIV. Formalności jakie powinny być dopełnione po wybraniu oferty.

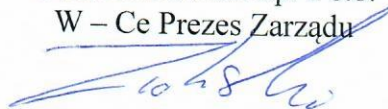
1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Wykonawcę, którego oferta została wybrana, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o miejscu i terminie zawarcia umowy.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie zobowiązany:
 - a) przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy,
 - b) przekazać informacje niezbędne do przygotowania projektu umowy

XV. Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy. Warunkiem takiej zmiany jest zaistnienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są konieczne.
 - zdarzeń powstałych w trakcie realizacji umowy, wynikające z tzw. siły wyższej (np. klęski naturalne, gwałtowne zdarzenia polityczne, ekonomiczne, strajki itp.)
 - dodatkowych (specjalnych) wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - zmiany technologii robót
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewybrania oferty o rażąco niskiej cenie
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny

Kraków, dnia 20.06.2018.

Góra Borkowska Sp. z o.o.
W – Ce Prezes Zarządu



Wojciech Ziobrowski

Przedmiar


Dwór Rodziny Ziobrowskich - Remont konserwatorski elewacji - etap I - Realizacja rok 2019

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1 Rusztowania				
1	KNR 2-02 1604/03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m (27,00x2+12,50x2)x5,50	m2	434,500
2	KNNR 2 1505/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	razem m2	434,500
3	KNR 2-02 1614/04	Daszki ochronne ciągłe	m2	434,500
4	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy rusztowania	m2	27,500
2 Roboty tynkarskie i sztukatorskie				
1	KNR 19-01 0701/05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych - uszkodzonych oraz nakropu cementowego	m2	434,500
2	KNBK 8cz1 5-148/01	Czyszczenie ściernie lub strumieniowe ścian ceglanych i tynków	m2	434,500
3	KNR 19-01 0805/03 Analogia	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne szlachetne na ścianach ceglanych - wyrównanie powierzchni podkładowej - 40 % 434,50x0,4	m2	434,500
4	KNR 4-01 1204/03	Impregnacja wzmacniająca tynki całopowierzchniowo preparatem Sto - Ispo pod warstwę zewnętrzną analogia	razem m2	173,800
5	KNR 19-01 0816/01 Analogia	Wykonanie warstwy zewnętrznej z zaprawy wyrównująco - wzmacniającej z mikrowłóknami	m2	434,500
6	KNBK 8CZ1 3-116/01 Analogia	Odtworzenie wystroju sztukatorskiego elewacji - obramowania okienne, nadokienniki, pasy elewacyjne pasy profilowane 79,00x2 obramienia okienne (2,20x2+1,30)x21 lukarny 4,00x8 wejście główne 15,00 nadokienniki 3,00x2+1,60x16 pilastry 4,00x14	m m m m m m	158,000 119,700 32,000 15,000 31,600 56,000
7	KNR 19-01 1305/06	Zagruntowanie powierzchni pod malowanie - analogia	razem m	412,300
8	KNR 19-01 1305/04 R - wsp. 1 5	Malowanie dwukrotne farbami krzmoorganicznymi Sto - Lotusan kolor tynków gładkich i profilowanych powierzchni zewnętrznych	m2	434,500
9	Kalkulacja indywidualna	Wymiana parapetów zewnętrznych na blachę tytanowo - cynkową 1,30x21	m2	434,500
			razem m	27,300
			razem m	27,300

Kazimierz Wajczyk
ul. Gen. Władysława Dąbrowskiego 10a/7
31-398 Kraków
Uprawnienia budowlane BIP. 178/84
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
PSOZ 189/94 MAP/BO/1816/03
nr tel 017 632-86-25 kmit 0421 203 979

Remont konserwatorski elewacji i tarasów Dworu Rodziny Ziobrowskich - etap II - Realizacja rok 2020

Nr	Podstawa	Opis róbót	Jm	Ilość
1 Renowacja tarasów				
1	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek na zaprawie cementowej - tarasy i wejście główne 5,20x2,50+3,60x2,50+10,00x4,70	m2	69,000
			razem	69,000
2	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - podłoże bet	m3	6,900
3	KNR 4-01 0203/01 Analogia	Uzupełnienie podłoża betonowego	m3	6,900
4	KNR 4-01 0605/01 Analogia	Wykonanie na sucho izolacji płytami z polistyrenu ekstrudowanego grubości 5 cm stropów od góry R - 1,25	m2	69,000
5	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie warstwy izolacyjnej podposadzkowej w/g systemu Koester lub Deiterman	m2	69,000
6	Kalkulacja indywidualna	Ułożenie płytek dekoracyjnych wykonanych na zamówienie wzór w/g projektu	m2	69,000
7	Kalkulacja indywidualna	Ułożenie cokolika z płytek j/w	m	29,000
8	Kalkulacja indywidualna	Wymiana okładziny schodów w/g projektu	m	32,000
9	Kalkulacja indywidualna	Wymiana balustrad tarasowych	m	57,000
2 Instalacja odgromowa i drenaż				
1	Kalkulacja indywidualna	Wymiana instalacji odgromowej	kpl	1,000
2	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie drenażu opaskowego dla odprowadzenia wody opadowej i uniknięcia zamakania fundamentów	m	79,000
3 Badania i Dokumentacja				
1	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie dokumentacji powykonawczej	kpl	1,000
4 Uporzadkowanie terenu				
1	KNR 4-01 0108/19	Wywiezienie gruzu żwirowo-betonowego i żelbetowego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	22,000
2	KNR 4-01 0108/20	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbiieranej konstrukcji samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19)	m3	22,000
3	Kalkulacja indywidualna	Oplata za wysypisko	m3	22,000
			m3	22,000


 Kazimierz Wajczyk
 ul. Gen. Wieniawy-Długoszewskiego 10a/7
 31-398 Kraków
 Uprawnienia budowlane BPA 178/84
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 PSOZ 189/94 MAPEO/1816/03
 tel./fax 012 252 22 22 lub 252 22 22