

**Regulamin konkursu ofert (zwany dalej RKO) w postępowaniu pn.
„Remont konserwatorski elewacji wewnętrznych dziedzińca –
skrzydło południowe Pałacu Biskupów Krakowskich przy
ul. Franciszkańskiej 3 w Krakowie (A-94)”**

1. Informacje o Zamawiającym:

Archidiecezja Krakowska
ul. Franciszkańska 3, 31-004 Kraków

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zgodnie z:

Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r., ze zmianami oraz

Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2019 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. Remont konserwatorski elewacji wewnętrznych dziedzińca – skrzydło południowe Pałacu Biskupów Krakowskich przy ul. Franciszkańskiej 3 w Krakowie (nr wpisu do rejestru zabytków A-94).

Zakres prac podany jest w przedmiarze robót - załącznik nr 1 do RKO.

Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie, dlatego też Wykonawca musi liczyć się z ewentualną możliwością pewnych utrudnień w prowadzeniu robót.

Prace nie będą mogły być wykonywane w niedziele oraz święta kościelne.

Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o załączniki nr 2 do niniejszego RKO, tj.:

- projekt budowlany „Remont konserwatorski południowej, zachodniej, północnej i wschodniej elewacji dziedzińca Pałacu Biskupów Krakowskich przy ul. Franciszkańskiej 3 w Krakowie na działce nr 400 obr. 1 Śródmieście” autorstwa arch. Bogny Gostyńskiej, Kraków, sierpień 2018 r.; zatwierdzony Decyzją nr 95/6740.3/2018 z dnia 25.10.2018 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa,

- „Program prac konserwatorskich przy elewacjach dziedzińca pałacu Biskupów Krakowskich w Krakowie przy ul. Franciszkańskiej 3 (tynki z kamiennym wystrojem rzeźbiarskim)” autorstwa mgr Katarzyny Magrysiewicz-Dobrzańskiej; zatwierdzony Pozwoleniem nr 1156/18 z dnia 10.10.2018 r. wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.



4. Termin wykonania zamówienia:

Do dnia 30 października 2019 r.

5. Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełniania tych warunków oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- 1) wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 prace w obiektach wpisanych do rejestru zabytków polegające na remoncie konserwatorskim elewacji budynku wraz z elementami kamiennymi o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 200.000,- zł brutto.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 1 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3 do RKO); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac.

- 2) dysponują kierownikiem prac konserwatorskich, który spełnia następujące warunki: posiada wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem lub praktyką, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz udokumentuje co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

- 3) dysponują kierownikiem budowy, który spełnia następujące warunki: posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi oraz posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, posiada co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 2 oraz 3 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osoby, które będą pełniły ww. funkcje przy realizacji przedmiotu zamówienia, ich posiadane uprawnienia oraz doświadczenie, w zakresie pozwalającym na ocenę spełniania wyżej opisanych warunków. Ponadto wymaga się aby Oferent dołączył pisemne zobowiązania osób mających pełnić te funkcje, że w razie wyboru jego oferty, osoby te podejmą się pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do RKO).

- 4) posiadają opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o wartości co najmniej 1.000.000,- zł.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 4 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty kopie polisy wraz z dowodem jej opłacenia.

- 5) nie zalegają z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 5 Oferent winien przedstawić stosowne zaświadczenia z oddziału ZUS/KRUS oraz Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

- 6) inne dokumenty, które Oferent winien dołączyć do oferty:



- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ewentualnie wydruk z CEIDG), wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty,
- b) kosztorys ofertowy obejmujący całość prac określonych w przedmiarze robót sporządzony w oparciu o ten przedmiar – zał. nr 1 do RKO,
- c) formularz ofertowy – zał. nr 5 do RKO,
- d) dowód wniesienia wadium,
- e) umowę regulującą zasady współpracy podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie,
- f) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegać będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących lub budzących wątpliwości dokumentów oraz wystąpić o dokumenty potwierdzające prawidłowość złożonych oświadczeń.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta - poświadczenie winno zawierać zapis odrębny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych powyżej według zasady „spełnia / nie spełnia”.

W przypadku Oferentów, którzy startują wspólnie (konsorcjum) łączne warunki opisane w ust. 5 punktach 1-4 musi w całości spełniać samodzielnie jeden z członków tego konsorcjum.

6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:

Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.

7. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:

Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 5 lat oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 5 lat - liczone od momentu protokolarnego odbioru prac bez zastrzeżeń.

8. Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:

Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
- brak jest wpłaconego przez Oferenta wadium,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,



- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem wniesionego przez Oferenta wadium).

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:

- 1) zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych: wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują tylko i wyłącznie pisemnie na adres Zamawiającego podany w ust. 1.
- 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:
 - w sprawach merytorycznych: Pani Mariola Niechoda – tel. 603 602 979,
 - w sprawach proceduralnych i formalnych: Pani Teresa Chaim tel. 797 018 735.
- 3) Wyjaśnienie treści RKO: Zamawiający udzieli wyjaśnienia w sprawie RKO jeżeli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego na co najmniej 5 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający przekaze też wyjaśnienia wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO bez ujawniania źródła zapytania.
- 4) Modyfikacja treści RKO: w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść RKO. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Oferentów wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią RKO i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Oferenta odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści RKO prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

Załączniki do RKO nr 3-7 są do pobrania w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie w dniach poniedziałek – piątek w godz. 10.00-12.00.

Załączniki nr 2 są do wglądu przez Oferentów w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie w dniach poniedziałek – piątek w godz. 10.00-12.00, po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr telefonu 12 6288100.

10. Termin wizji lokalnej:

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 19 czerwca 2019 r. godz. 10.00.

11. Termin związania z ofertą:

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Przygotowanie oferty: Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.



Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.

Wszelkie kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszego RKO. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

- 2) Sposób zaadresowania oferty: ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w ust. 1 niniejszego RKO i opatrzone nazwą zadania, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:

„Oferta - Remont konserwatorski elewacji wewnętrznych dziedzińca – skrzydło południowe Pałacu Biskupów Krakowskich przy ul. Franciszkańskiej 3 w Krakowie.

Nie otwierać przed 2019.06.27, godz. 15.45"

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

13. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) Oferty należy składać do dnia: **2019.06.27** do godz. **15.30** w Sekretariacie w siedzibie Zamawiającego.
Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 27.06.2019 r. do godz. 15.30 do Sekretariatu w siedzibie Zamawiającego. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 2) Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Oferty zostaną publicznie otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu **2019.06.27 o godz. 15.45**. Podczas otwarcia ofert jest możliwość udziału przedstawicieli Oferentów, którzy złożyli oferty. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwę/nazwisko Oferenta, jego adres, cenę (brutto), termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie.

14. Wymagania dotyczące wadium:

- 1) Przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 26.06.2019 r. do godz. 15:00 Oferent winien wnieść wadium w kwocie 20.000,- PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) w formie pieniężnej.
- 2) Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego na rachunek bankowy nr: 97 1240 4650 1111 0010 6440 7840.
- 3) Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego.
- 4) Na przelewie winien być dopisek: „Wadium do oferty na remont konserwatorski elewacji południowej Pałacu Biskupów Krakowskich”
- 5) Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi do 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- 6) W przypadku nie dokonania wyboru Wykonawcy - zamknięcie konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty lub unieważnienia konkursu ofert - wadium zostanie



zwrócone na konto Oferenta niezwłocznie. W przypadku dokonania wyboru Wykonawcy wadium zostanie zwrócone na konto Oferenta oraz wybranego Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.

14. Opis sposobu obliczania ceny:

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. RKO.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru prac, wszystkie koszty dodatkowe wynikające z dokumentacji, warunków wykonania i odbioru prac, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej lub równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

15. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:
 - a) Oferowana cena – waga 60 % (max. 60 pkt)
W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\text{Najniższa cena} / \text{Cena badanej oferty} \times 100 \times 60 \%$$

- b) Doświadczenie Oferenta – waga 40% (max. 40 pkt)
Ocenie będą podlegały wykonane przez Oferenta i poparte referencjami zamówienia zawierające prace w zakresie remontu konserwatorskiego elewacji budynku wraz z elementami kamiennymi o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 200.000,- zł brutto, wykonane w okresie ostatnich 5 lat poprzedzających termin złożenia oferty. Obliczane będzie na podstawie załącznika nr 6 do RKO w następujący sposób: łączna wartość zrealizowanych ww. prac o wartości pojedynczego zamówienia min. 200.000,- zł brutto / 200.000,- zł. Za każde pełne 200.000,- zł. Oferent otrzyma 5 punktów. Ilość otrzymanych punktów – jednak nie więcej niż 100 - zostanie pomnożona przez 40 % wagi kryterium.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli jej cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, po uprzednim zwróceniu się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień.

Oferta, która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi/Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

W przypadku równej ilości punktów zostanie wybrana oferta z niższą ceną.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych.



16. **Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:** umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego RKO oraz danych zawartych w ofercie. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta/Wykonawcę.
- Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z RKO oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego prac oraz ewentualnego etapowania i zmiany terminu zakończenia prac. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.
17. **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:**
- Wzór umowy stanowi zał. nr 7 do RKO.
- Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.

Załączniki:

1. przedmiar robót,
2. projekt budowlany i konserwatorski wraz z pozwoleniami,
3. wykaz prac na potwierdzenie warunku udziału w RKO,
4. zobowiązanie kierownika budowy oraz kierownika prac konserwatorskich,
5. formularz ofertowy,
6. doświadczenie Oferenta podlegające ocenie,
7. wzór umowy.

Kraków, 10.06.2019 r.

ARCHIDIECEZJA
KRAKOWSKA
ul. Franciszkańska 3
31-004 KRAKÓW

E K O N O M
ARCHIDIECEZJI KRAKOWSKIEJ
ks. mgr Paweł Rybski



Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
	Kosztorys	Remont konserwatorski południowej, elewacji dziedzińca Pałacu Biskupów Krakowskich przy ul. Franciszkańskiej 3 w Krakowie na działce nr 400 obr Śródmieście			
1	Element	Rusztowania			
1.1	NNRNKB 202/1624/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletac Kombi", wysokość 10-15 m			
		Wyliczenie ilości robót:			
		elewacja północna skrzydła południowego rys. A-03	47,69*(12,04+2,92+0,3)		
			727,749400		
		RAZEM:	727,749400	m2 727,75	
1.2	NNRNKB 202/1625/1	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	727,75	
1.3	NNRNKB 202/1613/1 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennie, wysokość do 10 m, (bednarka ocynkowana)	m2	727,75	
1.4	NNRNKB 202/1621/1	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) nad wejściami do budynków, pokrycie: maty (płyty) trzciniowe grubości 3.5 cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		nad wejściami do budynków	2,5*1,5		
			3,750000		
		RAZEM:	3,750000	m2 3,75	
1.5	Kalkulacja indywidualna	Dzierżawa / praca rusztowania/ na czas wykonywania prac konserwatorskich na elewacji - założono okres 1 m-ce	m2	727,75	
1.6	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią			
		Wyliczenie ilości robót:			
		elewacja północna skrzydła południowego	2,52*1,52+8,23*4,5+1,1*2,12*6+1,62*3,33* 11+5,83*1,6+3,18*6,5+1,19*1,4*12+0,9*2,5		
			166,438000		
		RAZEM:	166,438000	m2 166,44	
2	Element	Wyprawy tynkowe i detal sztukateryjny			
2.1	KNR BC 2/202/2	Oczyszczenie wypraw tynkowych przy użyciu agregatu Ce-Pe- pozostałe wyprawy tynkowe bez elementów profilowanych i rzeźbiarskich			
		Wyliczenie ilości robót:			
		elewacja północna skrzydła południowego - A-03	47,885*(6,8+5,15)-0,76*22,8+26,0+2,53*2,6 2*11+0,5*2,62*2,62*22+4,92*0,9+1,9*2,0+5 ,16*2,0+0,5*2,4*(3,0+1,5)+0,5*0,415*1,165 +0,5*(4,2+2,0)*1,91*2+1,4*1,4*2+3,8*2,4+0 .5*3,8*0,9+0,5*1,4*(0,8+2,805)*2	785,149488	
		minus okna	-(2,52*1,52+8,23*4,5+1,1*2,12*6+1,62*3,33 *11+5,83*1,6+3,18*6,5+1,19*1,4*12+0,9*2, 5)	-166,438000	
		RAZEM:	618,711488	m2 618,71	
2.2	Kalkulacja indywidualna	Ręczne doczyszczenie z użyciem narzędzi ręcznych , skalpele i noże szwedzkie - profilowane opaski okienne			
		Wyliczenie ilości robót:			
		j.w. rys A-03	(2,525*2*6+1,295*6)*0,42+(3,335*2*12+2,0 2*12)*0,42		
			59,787000		
		RAZEM:	59,787000	m2 59,79	

Remont konserwatorski elewacji

Pałacu

Biskupów Krakowskich przy ul...bem

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.3	KNR 1901/701/7	Skucie zdestruowanych, odparzonych partii tynków. Ocena stanu tynków możliwa do oceny po ustawieniu rusztowań- założono 20%		
		Wyliczenie ilości robót:		
		618,71*0,2	123,742000	
		RAZEM:	123,742000	m2
2.4	KNR 1901/716/1 (1)	Likwidacja rażących spękań tynku przez przeżyłowanie rys, założenie taśm z włókniny= założono 10%		
		Wyliczenie ilości robót:		
		727,75*0,1	72,775000	
		RAZEM:	72,775000	m2
2.5	KNR 1901/823/7	Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40 cm- założono 15% do rekonstrukcji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		opaski okienne 142,36*0,15	21,354000	
		RAZEM:	21,354000	m
2.6	KNR 1901/816/1 (1)	Wykonanie tynków szlachetnych gładzonych, na ścianach płaskich, ciasto wapienne		
2.7	KNR 1901/801/2 (1)	Wykonanie przecierkimineralnązaprawą renowacyjną zbrojoną mikro włóknami ISPO -STO Clasic		
2.8	KNR BC 2/124/3 (1)	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków,		
2.9	KNR BC 2/124/4 (1)	Malowanie 1-krotne, farba fasadowa sol-krzemianowa np Soldalit lub równoważna, malowanie 2-krotne		
3	Element	Kamieniarka		
3.1	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja cokołu z wapienia jurajskiego /cokoły/-oczyszczenie, wzmocnienie, flekowanie, uzupełnienie ubytków, hydrofobizacja/		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja północna skrzydła 20,46*0,76	15,549600	
		południowego	15,549600	
		RAZEM:	15,549600	m2
4	Element	Obróbki blacharskie		
4.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		rys.A-03	0,25*2,55*11+0,25*1,65*2*2+0,25*2,47+0,25*1,85*2+0,25*2,81*2+0,25*3,8+0,25*2,26*2+0,25*2,47*12+0,25*1,65*6+0,25*35+0,25*1,65*2+0,25*2,226*3	34,819500
			0,35*1,2*12+(0,35*1,4+0,3*0,2*2)*12+(0,35*1,25+0,3*0,2*2)*6+(0,35*2,05+0,3*0,2*2)*(0,35*2,15+0,3*0,2*2)*3+(0,35*0,85+0,3*0,2*2)	18,314656
		RAZEM:	53,134156	m2
4.2	KNR 202/410/1	Deskowanie pod obtóbki blacharskie		
4.3	KNR 1901/584/2	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej,		
4.4	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja elementów metalowych na elewacji wg programu konserwatorskiego		
				kpl
				1

ARCHIDIECEZJA
KRAKOWSKA
ul. Franciszkańska 3
31-004 KRAKÓW

EKONOM
ARCHIDIECEZJI KRAKOWSKIEJ

ks. mgr Paweł Rybski

Remont konserwatorski południowej,
elewacji azieazynca Pałacu Biskupów
Krakowskich przy ul...