



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kraków, 18 czerwiec 2019 r.

### Zaproszenie

do składania ofert na wykonanie prac renowacyjnych i adaptacyjnych wybranych elementów Fortu Kleparz dla celów turystyki kulturowej, edukacji i rekreacji – etap II

#### I. ZAMAWIAJĄCY:

Fundacja Polish Heritage

ul. Stelmachów 127i

31-349 Kraków

wpisana do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000550202

NIP: 9452183943

REGON: 361344487

#### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Niniejsze postępowanie jest prowadzone w postaci przetargu, o którym mowa w art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2018 nr 1025), mającego na celu doprowadzenie do zawarcia umowy z wykonawcą, ocenianym zgodnie z kryteriami oceny określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Rozdziale 6.5.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

#### III. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 lipca 2019 r., do godz. 12:00, w zamkniętym, nieprzeźroczystym opakowaniu oznaczonym w sposób gwarantujący nienaruszalność. Koperta powinna być oznaczona:

„Oferta na wykonanie prac rewaloryzacyjnych i adaptacyjnych wybranych elementów Fortu Kleparz dla celów turystyki kulturowej, edukacji i rekreacji - etap II”.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

„Nie otwierać przed dniem: 19 lipca 2019 r. do godz. 12:30

„ Nazwa i adres oferenta”.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 lipca 2019 r. o godz. 12:30 w siedzibie Zamawiającego
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Podczas otwarcia ofert, zamawiający poda nazwy oraz adresy oferentów, a także informacje dotyczące ceny zawarte w ofertach.

### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Kod CPV:

45453100-8 Roboty renowacyjne  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków  
45421147-6 Instalowanie krat  
44112400-2 Dach  
44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy  
44221200-7 Drzwi  
44221210-0 Otwory drzwi  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
45223220-4 Roboty zadaszeniowe  
45262520-2 Roboty murowe  
77211400-6 Usługi wycinania drzew

1. Przedmiotem zamówienia jest rewaloryzacja, zagospodarowanie i adaptacja wybranych elementów fortu dla celów turystyki kulturowej, edukacji i rekreacji – etap II.
2. Bastion III „Kleparz” jako całe założenie forteczne jest wpisany do rejestru zabytków pod Nr A-307 z dnia 2.01.1968 r. i podlega ochronie konserwatorskiej.
3. Przedmiotem zamówienia objęte są następujące elementy Fortu:

**Zadanie 19/1 Rewaloryzacja ściany frontowej wejścia (muru oporowego) do poterny do lewostronnej kaponiery barkowej "kocie uszy"**  
(zaznaczone czarną strzałką na rysunku, plik: „FORT Kleparz\_zrzut” w dokumentacji projektowej pod linkiem)

**19/1/1.** Odsunięcie ziemi od krawędzi gzymsu. Wprowadzenie drenu odwadniającego na głębokości 90 cm, z wyprowadzeniem na drogę wałową. wprowadzenie częściowej izolacji pionowej w postaci folii kubełkowej, zasypianie drenu żwirem z warstwą geowłókniny.

**19/1/2.** Uzupelnienia gzymsu kamienno - żelbetowego, wraz z oczyszczeniem i scaleniem kolorystycznym uzupełnień

**19/1/3.** Oczyszczenie, odgrzybienie, uzupełnienia, wykończenie wątku ceglanego ściany wejścia

**19/1/4.** Konserwacja drewnianej bramy wejściowej. Badanie warstw wymalowania, uzupełnienie elementów osprzętu bramy, konserwacja zachowawcza drewna, odtworzenie



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

malowania pierwotnego, z zachowaniem świadków. Kontrola i ewentualne korekty zawieszenia i geometrii bramy.

**19/1/5.** Konserwacja elementów kamiennych trzech bram: wejściowej, wyjściowej na dziedziniec oraz odcięcia wewnętrznego ("abschnittu"). Oczyszczenie, rewizja stanu. Uzupelnienie ubytków kamiennych, wprowadzenie trzpieni zawiasów. Scalenie kolorystyczne uzupełnień.

**Zadanie 19/2 [pomieszczenie] Rewaloryzacja poterny do kaponiery "kocie uszy" od wejścia do dziedzińca wewnętrznego kaponiery (pełny zakres) (nr 4 i 5 na rysunku, plik: „FORT Kleparz\_zrzut” w dokumentacji projektowej pod linkiem)**

**19/2/1** Usunięcie wtórnych elementów infrastruktury, z wydobyciem ze ścian kotew, resztek wsporników, uchwytów itp.

**19/2/2** Pozostawienie i konserwacja zachowawcza w zakresie ustroju metalowego, wymalowania i napisów rozdzielni elektrycznej z lat 50. XX w.

**19/2/3** Zdjęcie, wstępne oczyszczenie i zmagazynowanie lamp przemysłowych z lat 50 XX w.

**19/2/4** Ukończenie oczyszczania wątku ceglanościan i sklepień, dezynfekcja, odgrzybianie

**19/2/5** Odkucie i uzupełnienia wszystkich strzelnic wewnętrznych

**19/2/6** Uzupełnienia wątku ceglanościan w miejscach usuniętych uchwytów, uzupełnienie w miejscach ubytków

**19/2/6** Spoinowanie, dobarwienia; utrzymanie pomieszczenia w standardzie spoinowanej cegły

**19/3 Lewa część podwalni (pomieszczenia znajdujące się po lewej stronie poterny, przed wyjściem na dziedziniec wewnętrzny, znajdujące się pod wałem głównym, za ścianą skarpową) (nr 6, 7 i 8 na rysunku, plik: „FORT Kleparz\_zrzut” w dokumentacji projektowej pod linkiem)**

**19/3/1** Określenie standardu wykończenia otworów drzwiowych - pozostawienie nieoryginalnych poszerzonych gabarytów ze wzmocnieniem podciętych łęków nadproży lub zawężenie drzwi do wymiarów historycznych ze wsparciem łęków

**19/3/2** Przekucie wszystkich strzelnic i otworów wentylacyjnych wewnętrznych

**19/3/3** Otwarcie otworów wentylacyjnych zewnętrznych, poziomych i pionowych

**19/3/4** Otwarcie i zabezpieczenie strzelnic (w miarę możliwości odkopania lica ściany) za pomocą blend z gęstej siatki metalowej, umieszczonych w wewnętrznych gładkach strzelnic. Odnalezienie otworów wentylacyjnych nawiewnych w ścianach zewnętrznych pod strzelnicami. W przypadku ich znalezienia, przekucie i udrożnienie kanałów wentylacji nawiewnej.

**19/3/5** Usunięcie wszystkich elementów wtórnego wyposażenia, bez konieczności wykuvania ze ścian pozostałości kotew, uchwytów i wsporników. Zeszlifowanie pozostałości do lica ścian. Wykonanie uzupełnień ubytków, zamurowanie wszystkich wtórnych nisz na zlewy.

**19/3/4** Oczyszczenie ścian i sklepień z resztek pobiałej i wtórnego tynku (dokończenie prac)

**19/3/5** Wykończenie - wykonanie pobiałej wapiennej w warunkach maksymalnie osuszonych ścian; po udrożnieniu wentylacji. Wykonanie pobiałej nie może być wykonywane w



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

przypadku wystąpienia wilgoci kondensacyjnej.

**19/4 Prawa część podwalni (pomieszczenia znajdujące się po lewej stronie poterny, przed wyjściem na dziedziniec wewnętrzny, znajdujące się pod wałem głównym, za ścianą skarpową) (nr 1, 2 i 3 na rysunku, plik: „FORT Kleparz\_zrzut” w dokumentacji projektowej pod linkiem)**

**19/4/1** Określenie standardu wykończenia otworów drzwiowych - pozostawienie nieoryginalnych poszerzonych gabarytów ze wzmocnieniem podciętych łęków nadproży lub zawężenie drzwi do wymiarów historycznych ze wsparciem łęków

**19/4/2** Przekucie wszystkich strzelnic i otworów wentylacyjnych wewnętrznych

**19/4/3** Otwarcie otworów wentylacyjnych zewnętrznych, poziomych i pionowych

**19/4/4** Otwarcie i zabezpieczenie strzelnic (w miarę możliwości odkopania lica ściany) za pomocą blend z gęstej siatki metalowej, umieszczonych w wewnętrznych gładkach strzelnic. Odnalezienie otworów wentylacyjnych nawiewnych w ścianach zewnętrznych pod strzelnicami. W przypadku ich znalezienia, przekucie i udrożnienie kanałów wentylacji nawiewnej.

**19/4/5** Usunięcie wszystkich elementów wtórnego wyposażenia, bez konieczności wykuvania ze ścian pozostałości kotew, uchwyty i wsporników. Zeszlifowanie pozostałości do lica ścian. Wykonanie uzupełnień ubytków, zamurowanie wszystkich wtórnych nisz na zlewy.

**19/4/4** Oczyszczenie ścian i sklepień z resztek pobiału i wtórnego tynku (dokończenie prac)

**19/4/5** Wykończenie - wykonanie pobiału wapiennej w warunkach maksymalnie osuszonych ścian; po udrożnieniu wentylacji. Wykonanie pobiału nie może być wykonywane w przypadku wystąpienia wilgoci kondensacyjnej.

**19/5**

**Dziedziniec wewnętrzny kaponiery (nr 9 na rysunku, plik: „FORT Kleparz\_zrzut” w dokumentacji projektowej pod linkiem)**

**19/5/1** Oczyszczenie, udrożnienie i inspekcja kanałów odwadniających pod dziedzińcem i masywem kaponiery

**19/5/2** Usunięcie wtórnych elementów infrastruktury, z wydobyciem ze ścian kotew, resztek wsporników, uchwyty itp.

**19/5/3** Ukończenie oczyszczania wątku ceglanego ścian i sklepień, dezynfekcja, odgrzybianie

**19/5/4** Uzupełnienia wątków bez wykańczania i bez spoinowania

**19/5/5** Otwarcie strzelnic i otworów dymowych

**19/6 Ucho lewe i kazamata czołowa lewa kaponiery (nr 10, 11, 12 i 13 na rysunku, plik: „FORT Kleparz\_zrzut” w dokumentacji projektowej pod linkiem)**

**19/6/1** Otwarcie i zabezpieczenie strzelnic (w miarę możliwości odkopania lica ściany) za pomocą blend z gęstej siatki metalowej, umieszczonych w wewnętrznych gładkach strzelnic. Odnalezienie otworów wentylacyjnych nawiewnych w ścianach zewnętrznych pod strzelnicami. W przypadku ich znalezienia, przekucie i udrożnienie kanałów wentylacji nawiewnej.

**19/6/2** Otwarcie wszystkich otworów dymowych, demontaż i zeskładowanie wentylatorów



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

**19/6/3** Inspekcja i udrożnienia wszystkich wentylacji pionowych (tymczasowe kominki do czasu odtworzenia nasypu i izolacji)

**19/6/4** Odkrycie i udrożnienie otworów wentylacyjnych pod strzelnicami artyleryjskim (tak jak 19/6/1 - położenie otworów jest znane, nie trzeba poszukiwać)

**19/6/5** Usunięcie wtórnych elementów infrastruktury, z wydobyciem ze ścian kotew, resztek wsporników, uchwyty itp.

**19/6/6** Uzupelnienia wątków bez wykańczania i bez białkowania

**19/7 Ucho prawe i kazamata czołowa prawa (nr 14, 15, 16 i 17 na rysunku, plik: „FORT Kleparz\_zrzut” w dokumentacji projektowej pod linkiem)**

**Analogicznie jak ucho lewo, oraz:**

**19/7/7** Przekucie drzwi w miejsce poszerzonego okna w kazamacie ucha kaponiery

**19/7/8** Odtworzenie strzelnicy karabinowej w miejscu drzwi w bastei czołowej ucha kaponiery

### **We wszystkich pomieszczeniach :**

- likwidacja wentylatorów
- udrożnienie kanałów dymowych, nadstrzelnicowych
- wstawianie siatek lub blend siatkowych
- udrożnienie kominów wentylacyjnych pionowych

4. Prace rewaloryzacyjne, adaptacyjne oraz konserwatorskie wybranych elementów Fortu Kleparz należy przeprowadzić zgodnie z:
  - a. dokumentacją projektową, stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia, dostępną pod linkiem:  
<https://drive.google.com/drive/folders/1WQDGIEd2bn0tlyfcpYg-Ika7aEAMfr-C> , w tym:
    - pozwoleniem na budowę – decyzja nr 2924/2016 z dnia 5 stycznia 2016 r. oraz decyzją nr 90/6740.5/2017 z dnia 17 marca 2017 r. o przeniesieniu decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - pozwoleniem nr 280/16 Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 5 maja 2016 r.,
    - programem konserwatorskimi,
5. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
6. Wykonawca musi zaoferować co najmniej **36 miesięczny** okresu gwarancji i rękojmi na wykonane lub odnawiane elementy, liczony od daty odbioru końcowego
7. Wykonywane prace podlegały będą kontroli ze strony Zamawiającego oraz nadzoru konserwatorskiego.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

8. Zamawiający dopuszcza możliwość wizji lokalnej terenu, na którym prowadzone mają być prace będące przedmiotem zamówienia, po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do kontaktów w sprawie postępowania, w godzinach ustalonych z Zamawiającym.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
10. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.

### V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany nie później niż do dnia 30.10.2019 r.

### VI. WARUNKI UDZIAŁU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1) spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, tj.:
    - a. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej 2 roboty budowlane polegające na rewaloryzacji i adaptacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków, o wartości prac nie mniejszych niż 100 000 PLN brutto;
    - b. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej 2 roboty budowlane polegające na pracach renowacyjnych lub konserwacyjnych przy murze ceglanym z detalami kamiennymi, o zakresie prac obejmujących powierzchnię nie mniejszą niż 200 m<sup>2</sup>.

Ocena spełniania warunku określonego w ust.1 pkt 1) prowadzona będzie w oparciu o **wykaz robót** oraz **wykaz usług** wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót i prac, według kryterium spełnia/nie spełnia. Zamawiający **nie dopuszcza** wskazania tych samych robót w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. a. i b. powyżej!

- 2) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. skierują do wykonania zamówienia co najmniej:
  - i. jedną osobę mającą pełnić funkcję kierownika budowy, która:
    - 1) posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym, łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 2) posiada 2 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierowniczych przy budowie lub remoncie obiektów – w zakresie ww. specjalności przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,
  - 3) spełnia warunki określone zgodnie z treścią art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ii. jedną osobę mającą pełnić funkcję **kierownika prac konserwatorskich**, która:
- 1) spełnia warunki określone w art. 37 a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - 2) posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu pracami konserwatorskimi przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
  - 3) pełniła co najmniej dwukrotnie funkcję kierownika prac konserwatorskich przy pracach konserwatorskich nad murem ceglany, obejmującymi powierzchnię muru nie mniejszą niż 200 m<sup>2</sup> każda praca;
- Zamawiający **dopuszcza** wskazanie tego samego doświadczenia, w celu wykazania spełniania warunku określonego w pkt. 2) i 3) powyżej.

Ocena spełniania warunku określonego w ust.1 pkt 2) prowadzona będzie w oparciu o **wykaz osób** skierowanych do wykonania zamówienia, zawierający informacje o posiadanym wykształceniu i doświadczeniu poszczególnych osób, według kryterium spełnia/nie spełnia.

### VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Zamawiający zastrzega dla oferty formę pisemną pod rygorem nieważności.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy lub posiadającej odpowiednie pełnomocnictwo, na formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia.
3. Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową netto i brutto.
4. Wszystkie dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Do oferty należy dołączyć:
  - a) dokumenty potwierdzające **umocowanie** osoby składającej ofertę **do reprezentowania Wykonawcy**, np. wyciąg z KRS dla podmiotów zbiorowych, pełnomocnictwo itp.
  - b) **wykaz robót**, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których prace zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te prace zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy – w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale VI ust. 1 pkt 1) lit. a i b. Wzór wykazu robót stanowi **Załącznik nr 4** do zaproszenia;



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- c) **wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2) niniejszego zaproszenia. Formularz wykazu osób stanowi **Załącznik nr 5** do zaproszenia;  
UWAGA! z uwagi na fakt, że informacje zawarte w wyodrębnionej części formularza wykazu osób, będą służyć do oceny oferty, Zamawiający nie dopuszcza uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty w tym zakresie. Wykonawcy są zobowiązani do dochowania należytej staranności przy wypełnianiu oferty i dołączaniu dokumentów;
8. Zamawiający przewiduje możliwość poprawienia oczywistych omyłek w treści oferty, uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty wyłącznie na wezwanie Zamawiającego skierowane do danego Wykonawcy. Poprawki, uzupełnienie lub wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji treści oferty. Możliwość ewentualnego poprawiania, uzupełniania lub wyjaśniania treści ofert stosowana będzie jednokrotnie w przypadku poszczególnych braków (w przypadku braku uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty na pierwsze wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie będzie mógł podjąć tych czynności w stosunku do zakresu objętego wezwaniem Zamawiającego).
9. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych oświadczeń i dokumentów.

### VIII. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Cena oferty brutto – 50 %;
2. Kryterium doświadczenia osoby mającej pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich – 50 %;

Kryterium ceny oferty brutto – ocena w tym kryterium będzie przeprowadzona wg następującego wzoru matematycznego:

$$P = (C_{\min} / C_b) \times 50 \text{ pkt}$$

gdzie:

**P** – liczba punktów za kryterium ceny

**C<sub>min</sub>** – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

**C<sub>b</sub>** – cena badanej oferty

Oferta o najniższej cenie uzyska 50 punktów, przy założeniu, że 1 pkt = 1% wagi. Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg powyższego wzoru.

Kryterium doświadczenia osoby mającej pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich





## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna dodatkowe punkty za doświadczenie osoby mającej pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich, polegające na pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich przy pracach konserwatorskich nad murem ceglany.

Ocenie w niniejszym kryterium podlegać będzie wyłącznie doświadczenie przekraczające wskazane w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, określonego w Rozdziale VI ust. 2 pkt 2) lit ii. ppkt 3) niniejszego zaproszenia, tj. nie będzie brał pod uwagę doświadczenia wskazanego w części I Wykazu osób.

**UWAGA!** z uwagi na fakt, że informacje zawarte w wyodrębnionej części II formularza wykazu osób, będą służyć do oceny oferty, Zamawiający nie dopuszcza uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty w tym zakresie. Wykonawcy są zobowiązani do dochowania należytej staranności przy wypełnianiu oferty i dołączaniu dokumentów.

Ocena w tym kryterium dokonywana będzie w oparciu o wykaz osób, składany wraz z ofertą. W wykazie osób Wykonawcy są zobowiązani podać informację o czasie pełnienia przez daną osobę funkcji kierownika prac konserwatorskich przy murach ceglanych wraz ze wskazaniem zabytku, przy którym kierowano pracami budowlanymi, inwestora oraz powierzchni muru ceglano objętego pracami konserwatorskimi.

Porównywana będzie powierzchnia muru ceglano objęta pracami konserwatorskimi, nadzorowanymi przez daną osobę.

Zamawiający przyzna punkty według następującego wzoru:

$$Pp = (Pb/Pn \times 100 \times W)$$

gdzie:

**Pp** – ilość punktów przyznanych danej osobie za doświadczenie

**Pb** – doświadczenie posiadane przez badaną osobę (łączna powierzchnia muru ceglano, objęta pracami konserwatorskimi nadzorowanymi przez daną osobę).

**Pn** – największe posiadane doświadczenie spośród badanych osób (największa łączna powierzchnia muru ceglano, objęta pracami konserwatorskimi nadzorowanymi przez daną osobę)

**W** – waga 50 %

Ze względu na charakter informacji składanych w części wykazu osób p. w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie osoby mającej pełnić funkcję kierownika robót budowlanych”, służących do oceny ofert, Zamawiający nie będzie brał pod uwagę przy ocenie ofert doświadczenia wskazanego przez Wykonawcę w drodze uzupełnienia odnośnie tej części wykazu. Tym samym Wykonawcy są zobowiązani do zachowania szczególnej uwagi przy jego wypełnianiu – wszelkie braki lub omyłki mogą wpływać na punktację oferty bez możliwości ich późniejszego usunięcia.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

4. Punkty w poszczególnych kryteriach zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym zaproszeniu warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów.

### IX. INFORMACJE DODATKOWE:

1. W razie wątpliwości pytania należy kierować na adres e-mailowy: [zamowienia@polishheritage.pl](mailto:zamowienia@polishheritage.pl)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do płatności faktury w terminie 30 dni od daty jej przedłożenia.
3. Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia.
4. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielane podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „RODO” informujemy, że:
  - a) Zamawiający – Fundacja Polish Heritage z siedzibą w Krakowie, tel: 606 300 708, e-mail: [zamowienia@polishheritage.pl](mailto:zamowienia@polishheritage.pl),
  - b) przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,;
  - c) podstawa prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem przetargowym prowadzonym na podstawie art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2018 nr 1025),
  - d) dane osobowe będą ujawniane wykonawcom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów,



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- e) dane osobowe Oferenta będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy a następnie 5 lat, od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Okresy te dotyczą również Oferentów, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze,
  - f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
  - g) osobie, której dane dotyczą przysługuje:
    - i. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do jej danych osobowych,
    - ii. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych,
    - iii. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
    - iv. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, (Biuro Generalnego Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul Stawki 2, 00-193 Warszawa);
  - h) osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
    - i. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b lub d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
    - ii. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
    - iii. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
6. Wykonawcy zobowiązani są do dochowania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w stosunku do osób, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z udziałem w postępowaniu przetargowym. Wraz z ofertą Wykonawcy zobowiązani są złożyć oświadczenie o wypełnieniu ww. obowiązku informacyjnego, zgodnie ze wzorem oświadczenia, stanowiącym **Załącznik nr 6**.

### X. ZAŁĄCZNIKI:

1. dokumentacja projektowa,
2. wzór formularza oferty,
3. wzór umowy,
4. wzór wykazu robót budowlanych,
5. wzór wykazu osób,
6. wzór oświadczenia o wypełnieniu obowiązku informacyjnego,



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

*Załącznik nr 2 do zaproszenia - wzór formularza oferty*

**OFERTA**



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu na **wykonanie prac rewaloryzacyjnych i adaptacyjnych wybranych elementów Fortu Kleparz dla celów turystyki kulturowej, edukacji i rekreacji - etap II**, działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

nazwa (firma) Wykonawcy	adres siedziby Wykonawcy

składamy ofertę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na następujących warunkach:

1. oferujemy wykonanie zamówienia za cenę brutto [\_\_\_] PLN, w tym podatek VAT [\_\_\_] %;
2. oferujemy udzielenie gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy;
3. informujemy, że wybór naszej oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w następującym zakresie: [\_\_\_]

**Uwaga:**

- należy wskazać towar lub usługę, którego dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania takiego obowiązku podatkowego oraz wartość takiego towaru lub usługi;  
- wypełnić wyłącznie, gdy dotyczy to składanej oferty - dotyczy wyłącznie Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek bezpośredniej zapłaty podatku VAT przez Zamawiającego, tj. w przypadku wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług lub importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT (tzw. „VAT odwrócony”).

4. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w zaproszeniu,
5. zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego na warunkach zawartych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do zaproszenia,
6. oświadczamy, że niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji za wyjątkiem następujących informacji: [\_\_\_],
7. oświadczamy, że zamówienie wykonamy samodzielnie/przy zaangażowaniu podwykonawców (podać nazwę firmy zakres zarówno przedmiotowo jak i procentowo) [\_\_\_].



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na:

imię i nazwisko/firma: [\_\_]

adres: [\_\_]

e-mail: [\_\_]

Osoba do kontaktu: [\_\_] tel.: [\_\_]

Oferta została złożona na [\_\_] zapisanych stronach.

.....  
*miejsowość, data,*

.....  
*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy*



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

*Załącznik nr 3 do zaproszenia - wzór umowy*

### UMOWA

**na wykonanie prac renowacyjnych i adaptacyjnych wybranych elementów Fortu Kleparz dla celów turystyki kulturowej, edukacji i rekreacji – etap II**

zawarta w dniu [\_\_\_] r. w Krakowie, pomiędzy:

Fundacja Polish Heritage, ul. Stelmachów 127i, 31-349 Kraków, wpisana do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000550202, NIP: 9452183943, REGON: 361344487, zwaną dalej w treści Umowy **Zamawiającym**,

a

[\_\_\_], z siedzibą w [\_\_\_], reprezentowaną przez [\_\_\_],

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej z osobna „**Stroną**”, łącznie zaś „**Stronami**”.

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie Zamówienia oraz przedłożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia [\_\_\_], Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, którym jest wykonanie prac renowacyjnych i adaptacyjnych wybranych elementów Fortu Kleparz dla celów turystyki kulturowej, edukacji i rekreacji – etap II, zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi szczegółowo w zaproszeniu do składania ofert i jego załącznikach, tj. w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, pozwoleniem na budowę oraz programem prac konserwatorskich, a Zamawiający zobowiązuje się przedmiot zamówienia od Wykonawcy odebrać i zapłacić za jego wykonanie umówione wynagrodzenie.
2. Bastion III „Kleparz”, którego wybrane elementy będą poddane pracom renowacyjnym i adaptacyjnym w ramach niniejszej umowy, jako całe założenie forteczne jest wpisany do rejestru zabytków pod Nr A-307 z dnia 2.01.1968 r. i podlega ochronie konserwatorskiej.
3. Przedmiot zamówienia określają zaproszenie wraz z ofertą wykonawcy oraz dokumentacja projektowa, przedmiar robót, pozwolenie na budowę, program prac konserwatorskich, jak również dalsze postanowienia niniejszej Umowy.
4. Wykonywane prace podlegały będą kontroli ze strony Zamawiającego oraz nadzoru konserwatorskiego.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

### § 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do jego akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego założenia dokumentacji postępowania, kwotę z Oferty z rozbiciem na poszczególne etapy i elementy prac i robót, termin wykonania Przedmiotu Umowy z rozbiciem na poszczególne etapy i elementy prac i robót, jak również ilość, rodzaj i wartość niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów. Zamawiający zaakceptuje harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 5 dni roboczych od dnia jego przedstawienia lub w tym terminie wskaże konieczność wprowadzenia zmian.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności z możliwością urządzenia zaplecza prac, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę oraz inne media, z możliwościami dojazdu do terenu prac, stanem dróg dojazdowych itp., stanem i rozkładem obiektu objętego pracami oraz jego otoczeniem, i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
3. Zamawiający na czas realizacji prac udostępni Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody, a Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia opłat za media zużyte od czasu przekazania mu terenu prac. W razie uchylania się przez Wykonawcę od tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kosztów z należności, do zapłaty których na rzecz Wykonawcy zobowiązany będzie Zamawiający.
4. Przedmiot Zamówienia wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z dokumentacją projektową.
5. Materiały, o których mowa w ust. 3 powyżej powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1570).
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane lub dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. powyżej, w tym w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, potwierdzające parametry techniczne w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia.
7. W celu prawidłowej realizacji umowy Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki takie jak:
  - a) przejęcie terenu prac od Zamawiającego,
  - b) zabezpieczenie oraz wyгородzenie terenu prac,
  - c) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,





## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- d) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia, że prace ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
  - e) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem umowy,
  - f) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, współpracowników, podwykonawców itp. oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów,
  - g) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
  - h) dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należyтым stanie,
  - i) uporządkowanie terenu oraz zaplecza po zakończeniu prac, również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
  - j) kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej,
  - k) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - l) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - m) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia;
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
  9. W wykonaniu obowiązku, o którym mowa w pkt 7 powyżej Wykonawca zapewni potencjał osobowy niezbędny dla prawidłowego wykonania Umowy, posiadający niezbędne uprawnienia.
  10. Wykaz osób posiadających stosowne uprawnienia i kwalifikacje, wchodzących w skład zespołu Wykonawcy wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi, stanowi załącznik do zaproszenia.
  11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jej części, innym osobom aniżeli wskazane powyżej. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w powyższym ustępie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w zaproszeniu.
  12. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

13. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje umowę, jak za działania i zaniechania własne.
15. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obiekt prac oraz teren w najbliższym otoczeniu obiektu od momentu jego przejścia od Zamawiającego oraz będzie ponosił pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w częściach lub elementach obiektu niepodlegających pracom w ramach niniejszej umowy.
16. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości strony ustalają że:
  - a) teren prac powinien być zorganizowany zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem (przenikaniem zanieczyszczonego powietrza do użytkowanych przez Zamawiającego pomieszczeń), w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót,
  - b) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie prac i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem prac. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia takiej naprawy lub odtworzenia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należnych Wykonawcy od Zamawiającego należności,
  - c) teren prac oraz tereny przyległe zostaną po zakończeniu budowy doprowadzone na własny koszt Wykonawcy do należytego stanu (pełnego uporządkowania), gotowego do użytkowania i prowadzenia bieżącej działalności przez Zamawiającego, Wykonawca będzie na bieżąco dbał o czystość i porządek terenów sąsiadujących z terenem prac, które mogłyby zostać zanieczyszczone w związku z prowadzeniem inwestycji. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia prac zmierzających do doprowadzenia do takiego stanu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należnych Wykonawcy od Zamawiającego należności,

### § 3 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy, w tym do współpracy z Zamawiającym i zobowiązuje się wykonać ją z najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem jej zawodowego charakteru, a także z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, reguł wykonywania



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

czynności objętych umową oraz z zachowaniem reguł, standardów i dobrych praktyk obowiązujących w branży.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości przedmiotu umowy, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę dbając w szczególności o interesy Zamawiającego, w tym wynikające z jego zobowiązań jako Beneficjenta Funduszy Europejskich oraz z uwzględnieniem potrzeb i wskazań merytorycznych Zamawiającego lub upoważnionych przez Zamawiającego osób. W tym celu Wykonawca:
  - 1) uwzględni wymagania wynikające z dokumentów przekazanych przez Zamawiającego,
  - 2) będzie prowadził niezbędne konsultacje z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego oraz uwzględni zgłaszane przez nich wnioski, propozycje i uwagi, a w razie niemożności lub niecelowości ich uwzględnienia - wskaże umotywowane przyczyny braku możliwości ich uwzględnienia lub ryzyka związane z ich uwzględnieniem,
  - 3) będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz będzie sygnalizował ewentualne, choćby potencjalne ryzyka
  - 4) będzie stawiał się w siedzibie Zamawiającego na jego wezwania.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych uwag lub zastrzeżeń do działań lub zaniechań Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich poprawy, zmiany lub uzupełnienia w odpowiednim, rozsądnym i uzasadnionym okolicznościami terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeśli chodzi o jakiegokolwiek kontrole, inspekcje, zatwierdzenia i płatności, o których mowa w niniejszej umowie, to:
  - 1) nie należy ich interpretować jako akceptacji wadliwych materiałów, prac, robót lub wykonawstwa przez Zamawiającego, w sytuacji, gdyby wada ujawniła się po dokonaniu odbioru,
  - 2) nie będą zwalniały Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności zobowiązań gwarancyjnych.

### § 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) przekazania Wykonawcy odpowiednich oświadczeń oraz dokumentów wymaganych przepisami prawa, a także innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy po zgłoszeniu zapotrzebowania na nie przez Wykonawcę,
  - b) współpracy z Wykonawcą, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy,
  - c) terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace,
  - d) przed przystąpieniem do prac umożliwić Wykonawcy wzięcie udziału w wizji lokalnej obiektu, przy którym prowadzone mają być prace będące przedmiotem zamówienia, po



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

uprzednim umówieniu się Wykonawcy z przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do kontaktów w sprawie postępowania oraz w godzinach ustalonych z Zamawiającym.

### § 5 Terminy wykonania i odbiory

1. Wykonawca wykona Umowę w terminie do dnia 30 października 2019 r.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek osobie trzeciej. Koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub innych należności przypadających Zamawiającemu od Wykonawcy.
4. Nie dopuszcza się nieuzasadnionych przerw w realizacji Umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, skutkujących niemożliwością dotrzymania wyznaczonego terminu rozpoczęcia lub zakończenia Umowy (np. skrajnie niesprzyjających warunków atmosferycznych), termin ten może ulec przedłużeniu o czas występowania tych okoliczności.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo prac rodzi ryzyko nieterminowego zakończenia realizacji umowy Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa prac. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do wskazówek Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć wykonanie części lub całości robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszystkie dodatkowe koszty związane z podjętymi działaniami. Art. 635 Kodeksu cywilnego stosuje się.
6. Przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

### § 6 Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [\_\_\_] PLN netto, co stanowi [\_\_\_] PLN brutto (dalej jako: „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT, wystawionej w oparciu o pozytywny protokół odbioru prac (częściowy lub odpowiednio końcowy), podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
3. Strony dopuszczają dokonywanie płatności częściowych, nie częściej niż jednak raz w miesiącu. Wypłata wynagrodzenia będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu, a także przyjętej przez Zamawiającego faktury VAT.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

### § 7 Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonaniem Umowy, dotyczące Zamawiającego oraz przedmiotu Umowy, w tym przekazaną Wykonawcy dokumentację, informacje prawne, techniczne, merytoryczne i finansowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego do nieudzielania informacji oraz nieujawniania osobom trzecim treści dokumentów dotyczących realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do działań mających na celu zachowanie poufnego charakteru wyżej określonych dokumentów i informacji przez swoich pracowników, współpracowników i pełnomocników.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 1-3, jest bezterminowy i wiąże Wykonawcę także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.
5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu wszelkich materiałów, które otrzymał w związku z wykonywaniem Umowy oraz do usunięcia takich informacji z pamięci komputerów i innych elektronicznych systemów pamięci wraz z wszelkimi ich kopiami.

### § 8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego przedmiot Umowy będzie wolny od wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wady fizyczne za wykonane prace. Okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego (w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego - od daty odbioru usterek).
4. Na materiały dostarczone dla wykonania zadania Wykonawca udziela gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
5. Gwarancja obejmuje w szczególności usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy, jak i powstałych w okresie gwarancji.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
  - a. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - b. normalnego zużycia obiektów lub jego części, przy czym Wykonawca zapewni wykorzystanie materiałów zapewniających trwałość przez okres równy co najmniej okresowi gwarancji,



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- c. winy Użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji,
7. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
  8. Terminy okres gwarancji i rękojmi będą biegły równolegle.
  9. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi rozpoczyna bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego - od daty odbioru usterek).
  10. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
  11. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wniósł reklamację lub zgłosił wady przed upływem tego okresu.
  12. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady obejmują także zakres przedmiotu zamówienia zrealizowany przez Wykonawcę za pomocą osób przybranych do realizacji przedmiotu umowy.
  13. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu umowy.
  14. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z działań osób trzecich), Wykonawca zobowiązany jest na zlecenie Zamawiającego do zrealizowania tych napraw po cenach jednostkowych, w terminie ustalonym z Zamawiającym. W przypadku odmowy wykonania tych napraw lub niedotrzymania terminu ich wykonania Zamawiający upoważniony jest do zlecenia przedmiotowego zakresu innemu wykonawcy przy zachowaniu warunków gwarancji oraz odpowiedzialności Wykonawcy za przedmiot zamówienia.

### § 9 Osoby do kontaktu

1. Osobami wskazanymi przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w związku z wykonaniem Umowy są:
  - a. [\_\_\_], tel.: [\_\_\_], adres e-mail: [\_\_\_],
  - b. [\_\_\_], tel.: [\_\_\_], adres e-mail: [\_\_\_],
2. Osobami wskazanymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w związku z wykonaniem Umowy są:
  - a. [\_\_\_], tel.: [\_\_\_], adres e-mail: [\_\_\_],



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- b. [\_\_\_], tel.: [\_\_\_], adres e-mail: [\_\_\_],
3. Korespondencja między Stronami wymaga zachowania formy pisemnej. W bieżących sprawach związanych z wykonaniem Umowy strony dopuszczają kontakt oraz przesyłanie informacji i dokumentów za pomocą poczty elektronicznej.
  4. Zmiana przez Zamawiającego osób określonych w pkt 2 nie stanowi zmiany Umowy i będzie skuteczna z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o zmianie tych osób.

### § 10 Odpowiedzialność cywilnoprawna

1. Strony uzgadniają, że naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych, w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. W szczególności, jeżeli Zamawiający poniesie jakąkolwiek szkodę z przyczyn, chociażby w części leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia w całości.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność ze wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, które wynikają z niewłaściwego wykonywania postanowień Umowy, w szczególności szkody wynikające z opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów uzgodnionych Umową.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
  - 1) za nieterminową realizację Umowy tj. niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminów wynikających z Umowy lub wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron ze względu na okoliczności leżące po drugiej ze Stron, Strona odstępująca jest uprawniona do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących mu w stosunku do Wykonawcy kar umownych oraz innych wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z niniejszej Umowy, przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego. Strony ustalają, że dla dokonania w/w potrącenia nie są wymagane żadne dodatkowe oświadczenia, a Wykonawca wyraża na takie potrącenie zgodę.
7. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
8. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.

### § 11 Warunki odstąpienia od umowy



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

1. Poza innymi przypadkami wskazanymi w Umowie Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy jeżeli:
  - 1) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie przystąpi do realizacji Umowy w terminach z niej wynikających,
  - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem prac o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu,
  - 3) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje prace na okres dłuższy niż 14 dni, chyba, że wstrzymanie prac jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii na okres uzgodniony z Zamawiającym, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu,
  - 4) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
  - 5) stwierdzone przez Zamawiającego wady nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, a uniemożliwiają one lub utrudniają funkcjonowanie Zadania inwestycyjnego lub wpływają na bezpieczeństwo użytkowników obiektu, do którego odnosi się przedmiot zamówienia,
  - 6) w stosunku do Wykonawcy prowadzone jest postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające wobec majątku Wykonawcy lub też sytuacja gospodarcza, w tym np. finansowa Wykonawcy uległa znacznemu pogorszeniu, w szczególności opóźnia regulowanie swoich zobowiązań, a także w przypadku podjęcia uchwały lub innej decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji Wykonawcy;
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy w części niewykonanej z przyczyn zależnych od Zamawiającego jeżeli Zamawiający bez uzgodnienia z Wykonawcą zalega z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego tej faktury.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Niezależnie od ewentualnego odstąpienia od Umowy, zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi wykonanych prac i robót, postanowienia o odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym obowiązek zapłaty kar umownych, pozostają obowiązujące.

### § 12 Zmiany umowy

1. Każda zmiana terminu wykonania poszczególnych etapów Umowy lub elementów robót, wynikających z Harmonogramu prac, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy wymaga zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksowania Umowy. Zmiana ta musi zostać przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.





## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. Zmiany te nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w zaproszeniu do składania ofert. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:

- 1) zmianę terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
  - a) spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności takimi jak: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, odkrycia w trakcie robót budowlanych niewypałów i niewybuchów, odkrycia w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagające wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia, odkrycia przedmiotu względem którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska, stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót,
  - b) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności takich jak: nieterminowe przekazanie terenu prac przez Zamawiającego, wstrzymanie prac przez Zamawiającego, konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej,
  - c) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze stron musi udokumentować,
  - d) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,

Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w pkt. 1 powyżej.

- 2) rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia, jeżeli:
  - a) zrealizowanie przedmiotu zamówienia w całości nie będzie możliwe w przewidywanym terminie,
  - b) zrealizowanie przedmiotu zamówienia w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. poż., bhp, norm technicznych,
  - c) nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót, liczba lub asortyment dostarczonych urządzeń.

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy pracami i robotami.



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu m. in.:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
4. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę.
5. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
  - 1) warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na termin realizacji Umowy.
  - 2) zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie aneksu.
6. Dla potrzeb niniejszej Umowy „siła wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, ataki terrorystyczne.
7. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
8. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie z powodu niedopełnienia obowiązków Umowy.
9. Każda ze stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, którego nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
10. W przypadku ustania siły wyższej, strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.
11. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 13 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e,
  - b. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1,
  - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

### § 14 Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym w Umowie mają zastosowanie właściwe przepisy w tym w szczególności, kodeks cywilny, ustawy prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią, jakichkolwiek wierzytelności, przysługujących mu wobec Zamawiającego, ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością, które skutkowałyby podobnym rezultatem. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć w dobrej wierze negocjacje celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje dla Stron oraz uwzględniającym intencje Stron, przy wprowadzeniu do Umowy postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne.
5. Spory wynikłe z umowy, w tym spory odnoszące się do jej istnienia lub ważności albo wynikłe w związku z rozwiązaniem umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik nr 4 do zaproszenia - wzór wykazu robót budowlanych

### WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dotyczącego doświadczenia  
(zgodnie z rozdziałem VI ust. 1 pkt 1) lit. a. i b.)

**Uwaga - oświadczenie składane po złożeniu oferty, na wezwanie Zamawiającego**

Ja / My niżej podpisany / -ni:

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

.....  
(nazwa i dokładny adres Wykonawcy, w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy i adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu, zgodnie z zasadą konkurencyjności na **wykonanie prac rewaloryzacyjnych i adaptacyjnych wybranych elementów Fortu Kleparz dla celów turystyki kulturowej, edukacji i rekreacji**

oświadczam / -y, że wykonaliśmy następujące poniżej określone zamówienia:

L.p.	Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego roboty zostały wykonane	Wartość robót brutto	Przedmiot zamówienia oraz zakres wykonywanych robót	Termin wykonania
A. W celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określonego w Rozdziale VI ust. 1 pkt. 1) lit. a) <sup>1</sup>				

<sup>1</sup> UWAGA! Zamawiający **nie dopuszcza** wskazania tych samych robót w części A i B wykazu.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

1.			<p>Czy prace budowlane prowadzone były w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków? TAK/NIE</p> <p>Czy prace budowlane polegały na rewaloryzacji i adaptacji obiektów? TAK/NIE</p> <p>Nazwa zadania: .....</p>	
2.			<p>Czy prace budowlane prowadzone były w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków? TAK/NIE</p> <p>Czy prace budowlane polegały na rewaloryzacji i adaptacji obiektów? TAK/NIE</p> <p>Nazwa zadania: .....</p>	
B. W celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określonego w Rozdziale VI ust. 1 pkt. 1) lit. b)				
			<p>Czy prace budowlane polegały na pracach renowacyjnych lub konserwacyjnych przy murze ceglanym z detalami kamiennymi? TAK/NIE</p> <p>Nazwa zadania: .....</p> <p>Powierzchnia obiektu: .....</p>	
			<p>Czy prace budowlane polegały na pracach renowacyjnych lub konserwacyjnych przy murze ceglanym z detalami kamiennymi? TAK/NIE</p> <p>Nazwa zadania: .....</p> <p>Powierzchnia obiektu: .....</p>	

Do wykazu robót budowlanych należy dołączyć dowody potwierdzające, iż roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane lub są wykonywane



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

należycie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, przy czym dowodami tymi mogą być referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

.....  
*miejsowość, data,*

.....  
*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy*



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Załącznik nr 5 do zaproszenia – wzór wykazu osób

WYKAZ OSÓB

w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dotyczącego osób, które wykonawca skieruje do wykonania zamówienia (zgodnie z rozdziałem VI ust. 1 pkt 2))

*Uwaga – dokument składany wraz z ofertą*

Osoba która, będzie pełnić funkcję kierownika budowy:

Imię i nazwisko – .....

Podstawa dysponowania – .....

Posiadane uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: .....

Czy osoba spełnia warunki określone zgodnie z treścią art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami? TAK/NIE

Doświadczenie:

Lp.	Opis
Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2) lit i.	
1.	Funkcja:..... Nazwa zadania: ..... Okres pełnienia funkcji: .....
2.	Funkcja:..... Nazwa zadania: ..... Okres pełnienia funkcji: .....
Doświadczenie dodatkowo punktowane w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie kierownika budowy”	
1.	Funkcja:.....



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

	Nazwa zadania: .....
	Okres pełnienia funkcji: .....
...	

**Osoba która, będzie pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich:**

Imię i nazwisko - .....

Podstawa dysponowania - .....

Czy spełnia warunki określone w art. 37a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami? TAK/  
NIE

Ukończone studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w rozumieniu ustawy z dnia 27 lipca 2005 Prawo o szkolnictwie wyższym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2183 z późn. zm.) lub na podstawie równoważnego aktu prawnego obowiązującego w państwach członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków:

(proszę podać nazwę uczelni, wydział oraz kierunek, wraz z datą rozpoczęcia i zakończenia edukacji)

.....

Doświadczenie:

Lp.	Opis
	CZĘŚĆ I – podane poniżej doświadczenie służyć będzie wyłącznie ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, nie będzie brane pod uwagę przy ocenie oferty w kryterium doświadczenia <sup>2</sup> .
A. Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2) lit ii pkt. 2)	
1.	Funkcja:..... Nazwa zadania: .....
	Okres pełnienia funkcji: .....
	Czy obiekt przy którym sprawowana była funkcja kierownika prac konserwatorskich wpisany był do rejestru zabytków? TAK/NIE
2.	Funkcja:.....

<sup>2</sup> UWAGA! Zamawiający dopuszcza wskazanie tego samego doświadczenia w Części I A i Części I B wykazu.





Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

	<p>Nazwa zadania: .....</p> <p>Okres pełnienia funkcji: .....</p> <p>Czy obiekt przy którym sprawowana była funkcja kierownika prac konserwatorskich wpisany był do rejestru zabytków? TAK/NIE</p>
...	...
<p><b>B. Doświadczenie niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określone w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2) lit ii pkt. 3)</b></p>	
1.	<p>Funkcja:.....</p> <p>Nazwa zadania: .....</p> <p>Okres pełnienia funkcji: .....</p> <p>Czy pełniona funkcja obejmowała kierowanie pracami konserwatorskimi nad murem ceglanym? TAK/NIE</p> <p>Powierzchnia muru ceglanego objęta pracami konserwatorskimi, nad którymi prowadzono nadzór: .....</p>
2.	<p>Funkcja:.....</p> <p>Nazwa zadania: .....</p> <p>Okres pełnienia funkcji: .....</p> <p>Czy pełniona funkcja obejmowała kierowanie pracami konserwatorskimi nad murem ceglanym? TAK/NIE</p> <p>Powierzchnia muru ceglanego objęta pracami konserwatorskimi, nad którymi prowadzono nadzór: .....</p>
<p><b>CZĘŚĆ II - podane poniżej doświadczenie służyć będzie wyłącznie ocenie oferty w kryterium doświadczenia</b></p>	
	<p>Funkcja:.....</p> <p>Nazwa zadania: .....</p> <p>Czy pełniona funkcja obejmowała kierowanie pracami konserwatorskimi nad murem ceglanym? TAK/NIE</p>



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

	Powierzchnia muru ceglanego objęta pracami konserwatorskimi, nad którymi prowadzono nadzór: .....
	Funkcja:..... Nazwa zadania: ..... Czy pełniona funkcja obejmowała kierowanie pracami konserwatorskimi nad murem ceglanym? TAK/NIE Powierzchnia muru ceglanego objęta pracami konserwatorskimi, nad którymi prowadzono nadzór: .....
...	....

.....

*miejsowość, data*

.....

*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)*

*do reprezentowania Wykonawcy*



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

**Załącznik nr 6 do zaproszenia - wzór oświadczenia o wypełnieniu obowiązku informacyjnego**

Oświadczenie o wykonaniu obowiązków informacyjnych na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

**OŚWIADCZENIE**

**o wykonaniu obowiązków informacyjnych na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE**

Nazwa firmy:

.....  
.....

Adres:

.....  
.....

Oświadczam i imieniu Oferenta, że Oferent wykonał w sposób należyty obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w stosunku do osób, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z udziałem w postępowaniu przetargowym na wykonanie prac rewaloryzacyjnych i adaptacyjnych wybranych elementów Fortu Kleparz dla celów turystyki kulturowej, edukacji i rekreacji – etap II.

.....

.....



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



MAŁOPOLSKA

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

*miejsowość, data,*

*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)*

*do reprezentowania Wykonawcy*

## **Przedmiar robót**

### **FORT KLEPARZ**

Budowa: **LEWA KAPONIERA BARKOWA TYPU "KOCIE USZY" - KONSERWACJA WNĘTRZ**  
ul. Kamienna 2/4

Inwestor: **Fundacja Polish Heritage**  
ul. Kamienna 2/4

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>FORT KLEPARZ</b>		
1	Rozdział	<b>LEWA KAPONIERA BARKOWA TYPU "KOCIE USZY" - KONSERWACJA WNĘTRZ</b>		
1.1	Grupa	<b>Konserwacja wnętrz , watek ceglany, detal kamienny, pobiało</b>		
1.1.1	Grupa	<b>Poterna pomieszczenie (4 i 5) - ETAP I ( Usunięcie wtórnych elementów infrastruktury, zdjęcie lamp przemysłowych, pozostawienie i konserwacja rozdzielni elektrycznej, konserwacja wтку ceglanoego</b>		
1.1.1.1	Element	<b>Powierzchnie ceglane ścian 244,28m2</b>		
1	TZKNBK VIII 06-07	Przebadanie powierzchni ceglanej i oznaczenie miejsc kwalifikujących się do naprawy i konserwacji	m2	244,280
2	TZKNBK VIII 05-142	Usunięcie wszystkich zapraw cementowych użytych jako spoiny i jako niehistoryczne naprawy.	m2	244,280
3	TZKNBK VIII 05-147	Czyszczenie ścierne lub chemiczne murów gładkich Krotność=3,00	m2	244,280
4	TZKNBK IV -66	Uzupełnienie brakujących fragmentów w murach grubych z cegły gotyckiej z zachowaniem wiązania na zaprawie cem.-wap. do 1 m3 w jednym miejscu mur gładki gr. 1 ceg.	m3	1,500
5	Kalk. nd	Doczyszczanie ręczne przemaalowań, nawarstwień korozyjnych na ścianach z cegły, przy użyciu narzędzi konserwatorskich.	m2	244,280
6	Kalk. nd	Usuwanie mechaniczne powierzchniowych nawarstwień soli w trakcie czyszczenia elewacji, oraz w trakcie trwania prac. Tzw. "metoda kolejnych wysychań". Zakres około 70% powierzchni	m2	244,280
7	TZKNC N-K/VI 1/13-c	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach cegły metodą chemiczną poprzez nasączenie powierzchni porażonych. Zakres około 70% powierzchni	dm2	24 428,000
8	TZKNBK VIII 05-135	Spoinowanie murów i sklepień gładkich z cegły zabytkowej z przygotowaniem zaprawy	m2	248,280
9	Kalk. nd	Wzmocnienie strukturalne zdeintegrowanych partii wtku ceglanoego hydrofilnym preparatem krzemooorganicznym na bazie tetraetoksyilanu, metodą natrysku lub pędzlowania "mokre w mokre". Po wykonaniu impregnacji należy wzmocnione fragmenty sezonować w atmosferze podwyższonej wilgotności przez okres ok. 3 tygodni.	m2	248,280
10	Kalk. nd	Odtworzenie zamurowanych od strony wnętrza strzelnic: 1. Usunąć pozostałości przemurowań strzelnic. 2. Oczyszczyć boczne powierzchnie z pozostałości zapraw murarskich. 3. Wyrównać powierzchnie gładkich przy pomocy zapraw mineralnych,, barwionych w masie. 4. Uzupełnić spoinowanie zaprawami mineralnymi z dodatkiem trasu, dobranymi pod kątem estetycznym do pozostałej płaszczyzny muru. 5. Scalanie kolorystyczne	dm2	645,270
11	TZKNC N-K/VI 3/7-a	Kitowanie i scalanie kolorystyczne kitów (patynowanie)	dm2	8 160,000
1.1.1.2	Element	<b>Elementy piaskowcowe 24m2</b>		
12	TZKNC N-K/VI 1/1-b	Wstępne odczyszczanie powierzchni - kamień porowaty - piaskowiec	m2	24,000
13	TZKNC N-K/VI 1/13-b	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcja) - kamień porowaty - piaskowiec	dm2	2 400,000
14	TZKNC N-K/VI 1/3-b	Oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczaniem mechanicznym - kamień porowaty - piaskowiec	dm2	2 400,000
15	Kalk. nd	Odsalanie zasolonych fragmentów elementów kamiennych polegające na nakładaniu kompresów z wody destylowanej i celulozy jałowej (stosować dodatek biocydu).Kompresy zabezpieczane folią w celu ograniczenia szybkiego wysychania. Przyjęto 100% powierzchni	m2	24,000
16	Kalk. nd	Wzmocnienie strukturalne zdeintegrowanych partii wtku ceglanoego hydrofilnym preparatem krzemooorganicznym na bazie tetraetoksyilanu	m2	24,000
17	kalk. nd	Klejenie luźnych fragmentów żywicą epoksydową lub modyfikowaną żywicą poliestrową, a wypełniaczem z mączki kamiennej. Większe fragmenty zbroić nierdzewnymi kotwami.	dm2	720,000
18	TZKNC N-K/VI 3/7-a	Scalanie kolorystyczne kitów (patynowanie)	dm2	720,000
19	KNR K 1/113/2	Wykonanie impregnacji hydrofobowej powierzchni kamiennych - dwukrotnie Krotność=2,00	m2	24,000
1.1.2	Grupa	<b>Dziedzinec - pomieszczenie nr 9 ETAP II Otwarcie strzelnic i otworów dymowych, usunięcie śladów wtórnej infrastruktury, czyszczenie dezynfekcja wtków ceglanych, uzupełnianie wtków bez wykańczania spoin</b>		
1.1.2.1	Element	<b>Powierzchnie ceglane ścian 155m2</b>		
20	TZKNBK VIII 06-07	Przebadanie powierzchni ceglanej i oznaczenie miejsc kwalifikujących się do naprawy i konserwacji	m2	155,000
21	TZKNBK VIII 05-142	Usunięcie wszystkich zapraw cementowych użytych jako spoiny i jako niehistoryczne naprawy.	m2	155,000
22	TZKNBK VIII 05-147	Czyszczenie ścierne lub chemiczne murów gładkich Krotność=3,00	m2	155,000
23	TZKNBK IV -66	Uzupełnienie brakujących fragmentów w murach grubych z cegły gotyckiej z zachowaniem wiązania na zaprawie cem.-wap. do 1 m3 w jednym miejscu mur gładki gr. 1 ceg.	m3	1,500
24	Kalk. nd	Doczyszczanie ręczne przemaalowań, nawarstwień korozyjnych na ścianach z cegły, przy użyciu narzędzi konserwatorskich.	m2	155,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
25	Kalk. nd	Usuwanie mechaniczne powierzchniowych nawarstwień soli w trakcie czyszczenia elewacji, oraz w trakcie trwania prac. Tzw. "metoda kolejnych wysychań". Zakres około 70% powierzchni	m2	155,000
26	TZKNC N-K/VI 1/13-c	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach cegły metodą chemiczną poprzez nasączenie powierzchni porażonych. Zakres około 70% powierzchni	dm2	15 500,000
27	Kalk. nd	Wzmocnienie strukturalne zdeintegrowanych partii wątku ceglanego hydrofilnym preparatem krzemooorganicznym na bazie tetraetoksyilanu, metodą natrysku lub pędzlowania "mokre w mokre". Po wykonaniu impregnacji należy wzmocnione fragmenty sezonować w atmosferze podwyższonej wilgotności przez okres ok. 3 tygodni.	m2	155,000
28	Kalk. nd	Odtworzenie zamurowanych od strony wnętrza strzelnic: 1. Usunąć pozostałości przemurowań strzelnic. 2. Oczyszczyć boczne powierzchnie z pozostałości zapraw murarskich. 3. Wyrównać powierzchnie gładką przy pomocy zapraw mineralnych, barwionych w masie. 4. Uzpełnić spoinowanie zaprawami mineralnymi z dodatkiem trasu, dobranymi pod kątem estetycznym do pozostałej płaszczyzny muru. 5. Scalenie kolorystyczne	dm2	645,270
1.1.2.2	Element	<b>Elementy piaskowcowe 67m2</b>		
29	TZKNC N-K/VI 1/1-b	Wstępne odczyszczenie powierzchni - kamień porowaty - piaskowiec	m2	67,000
30	TZKNC N-K/VI 1/13-b	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcja) - kamień porowaty - piaskowiec	dm2	6 700,000
31	TZKNC N-K/VI 1/3-b	Oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczeniem mechanicznym - kamień porowaty - piaskowiec	dm2	6 700,000
32	Kalk. nd	Odsalanie zasolonych fragmentów elementów kamiennych polegające na nakładaniu kompresów z wody destylowanej i celulozy jałowej (stosować dodatek biocydu). Kompresy zabezpieczone folią w celu ograniczenia szybkiego wysychania. Przyjęto 100% powierzchni	m2	67,000
33	Kalk. nd	Wzmocnienie strukturalne zdeintegrowanych partii wątku ceglanego hydrofilnym preparatem krzemooorganicznym na bazie tetraetoksyilanu	m2	67,000
34	kalk. nd	Klejenie luźnych fragmentów żywicą epoksydową lub modyfikowaną żywicą poliestrową, a wypełniaczem z mączki kamiennej. Większe fragmenty zbroić nierdzewnymi kotwami. 30% pow.	dm2	2 010,000
35	KNR K 1/113/2	Wykonanie impregnacji hydrofobowej powierzchni kamiennych - dwukrotne Krotność=2,00	m2	67,000
1.1.3	Grupa	<b>Pobiało - Etap III Podwalnia : prawa i lewa strona pomieszczenia nr ( 1,2,3,6,7,8) Przekucie wszystkich strzelnic i otworów wentylacyjnych, otwarcie otworów went. zewn. poziomych i pionowych, otwarcie i zabezpieczenie strzelnic odkopania lica ściany, konserwacja techniczna</b>		
1.1.3.1	Element	<b>Pomieszczenie nr 1</b>		
36	TZKNCBK VIII 05-142	Usunięcie wszystkich zapraw cementowych użytych jako spoiny i jako niehistoryczne naprawy.	m2	93,320
37	TZKNCBK VIII 05-147	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich	m2	93,320
38	Kalk. nd	Usuwanie mechaniczne powierzchniowych nawarstwień soli w trakcie czyszczenia elewacji, oraz w trakcie trwania prac. Tzw. "metoda kolejnych wysychań". Zakres około 70% powierzchni	m2	93,320
39	TZKNC N-K/VI 1/13-c	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach cegły metodą chemiczną poprzez nasączenie powierzchni porażonych. Zakres około 100% powierzchni	dm2	9 332,000
40	TZKNCBK XV 0101-02	Dwukrotne pobielenie wapnem powierzchni ceglanych, kamiennych lub rapowanych Krotność=2,00	m2	93,320
1.1.3.2	Element	<b>Pomieszczenie nr 2</b>		
41	TZKNCBK VIII 05-142	Usunięcie wszystkich zapraw cementowych użytych jako spoiny i jako niehistoryczne naprawy.	m2	92,850
42	TZKNCBK VIII 05-147	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich	m2	92,850
43	Kalk. nd	Usuwanie mechaniczne powierzchniowych nawarstwień soli w trakcie czyszczenia elewacji, oraz w trakcie trwania prac. Tzw. "metoda kolejnych wysychań". Zakres około 70% powierzchni	m2	92,850
44	TZKNC N-K/VI 1/13-c	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach cegły metodą chemiczną poprzez nasączenie powierzchni porażonych. Zakres około 100% powierzchni	dm2	9 285,000
45	TZKNCBK XV 0101-02	Dwukrotne pobielenie wapnem powierzchni ceglanych, kamiennych lub rapowanych Krotność=2,00	m2	92,850
1.1.3.3	Element	<b>Pomieszczenie nr 3</b>		
46	TZKNCBK VIII 05-142	Usunięcie wszystkich zapraw cementowych użytych jako spoiny i jako niehistoryczne naprawy.	m2	66,000
47	TZKNCBK VIII 05-147	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich	m2	66,000
48	Kalk. nd	Usuwanie mechaniczne powierzchniowych nawarstwień soli w trakcie czyszczenia elewacji, oraz w trakcie trwania prac. Tzw. "metoda kolejnych wysychań". Zakres około 70% powierzchni	m2	66,000
49	TZKNC N-K/VI 1/13-c	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach cegły metodą chemiczną poprzez nasączenie powierzchni porażonych. Zakres około 100% powierzchni	dm2	6 600,000
50	TZKNCBK XV 0101-02	Dwukrotne pobielenie wapnem powierzchni ceglanych, kamiennych lub rapowanych Krotność=2,00	m2	66,000
1.1.3.4	Element	<b>Pomieszczenie nr 6</b>		
51	TZKNCBK VIII 05-142	Usunięcie wszystkich zapraw cementowych użytych jako spoiny i jako niehistoryczne naprawy.	m2	92,720
52	TZKNCBK VIII 05-147	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich	m2	92,720
53	Kalk. nd	Usuwanie mechaniczne powierzchniowych nawarstwień soli w trakcie czyszczenia elewacji, oraz w trakcie trwania prac. Tzw. "metoda kolejnych wysychań". Zakres około 70% powierzchni	m2	92,720
54	TZKNC N-K/VI 1/13-c	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach cegły metodą chemiczną poprzez nasączenie powierzchni porażonych. Zakres około 100% powierzchni	dm2	9 272,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
55	TZKNBK XV 0101-02	Dwukrotne pobielenie wapnem powierzchni ceglanych, kamiennych lub rapowanych Krotność=2,00	m2	92,720
1.1.3.5	Element	<b>Pomieszczenie nr 7</b>		
56	TZKNBK VIII 05-142	Usunięcie wszystkich zapraw cementowych użytych jako spoiny i jako niehistoryczne naprawy.	m2	94,500
57	TZKNBK VIII 05-147	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich	m2	94,500
58	Kalk. nd	Usuwanie mechaniczne powierzchniowych nawarstwień soli w trakcie czyszczenia elewacji, oraz w trakcie trwania prac. Tzw. "metoda kolejnych wysychań". Zakres około 70% powierzchni	m2	94,500
59	TZKNC N-K/VI 1/13-c	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach cegły metodą chemiczną poprzez nasączenie powierzchni porażonych. Zakres około 100% powierzchni	dm2	9 450,000
60	TZKNBK XV 0101-02	Dwukrotne pobielenie wapnem powierzchni ceglanych, kamiennych lub rapowanych Krotność=2,00	m2	94,500
1.1.3.6	Element	<b>Pomieszczenie nr 8</b>		
61	TZKNBK VIII 05-142	Usunięcie wszystkich zapraw cementowych użytych jako spoiny i jako niehistoryczne naprawy.	m2	66,000
62	TZKNBK VIII 05-147	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich	m2	66,000
63	Kalk. nd	Usuwanie mechaniczne powierzchniowych nawarstwień soli w trakcie czyszczenia elewacji, oraz w trakcie trwania prac. Tzw. "metoda kolejnych wysychań". Zakres około 70% powierzchni	m2	66,000
64	TZKNC N-K/VI 1/13-c	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach cegły metodą chemiczną poprzez nasączenie powierzchni porażonych. Zakres około 100% powierzchni	dm2	6 600,000
65	TZKNBK XV 0101-02	Dwukrotne pobielenie wapnem powierzchni ceglanych, kamiennych lub rapowanych Krotność=2,00	m2	66,000
1.1.3.7	Element	<b>Nadproża i węgary</b>		
66	TZKNBK VIII 05-142	Usunięcie wszystkich zapraw cementowych użytych jako spoiny i jako niehistoryczne naprawy.	m2	43,270
67	TZKNBK VIII 05-147	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich	m2	43,270
68	Kalk. nd	Usuwanie mechaniczne powierzchniowych nawarstwień soli w trakcie czyszczenia elewacji, oraz w trakcie trwania prac. Tzw. "metoda kolejnych wysychań". Zakres około 70% powierzchni	m2	43,270
69	TZKNC N-K/VI 1/13-c	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach cegły metodą chemiczną poprzez nasączenie powierzchni porażonych. Zakres około 100% powierzchni	dm2	4 327,000
70	TZKNBK XV 0101-02	Dwukrotne pobielenie wapnem powierzchni ceglanych, kamiennych lub rapowanych Krotność=2,00	m2	43,270
1.1.4	Grupa	<b>Pobiąły - Etap III Ucho lewe i prawe wraz z kazamatą czołową pomieszczenia nr (10,11,12,13,14,15,16,17) Zakres Otwarcie strzelnic oraz otworów dymowych, udrożnienie wentylacji pionowych i otworów wentylacyjnych podokiennic, likwidacja wtórnych el. infrastruktury, uzupełnienia murarskie bez białkowania</b>		
1.1.4.1	Element	<b>Pomieszczenie nr 10</b>		
71	TZKNBK VIII 05-142	Usunięcie wszystkich zapraw cementowych użytych jako spoiny i jako niehistoryczne naprawy.	m2	74,540
72	TZKNBK VIII 05-147	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich	m2	74,540
73	Kalk. nd	Usuwanie mechaniczne powierzchniowych nawarstwień soli w trakcie czyszczenia elewacji, oraz w trakcie trwania prac. Tzw. "metoda kolejnych wysychań". Zakres około 70% powierzchni	m2	74,540
74	TZKNC N-K/VI 1/13-c	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach cegły metodą chemiczną poprzez nasączenie powierzchni porażonych. Zakres około 100% powierzchni	dm2	7 454,000
1.1.4.2	Element	<b>Pomieszczenie nr 11</b>		
75	TZKNBK VIII 05-142	Usunięcie wszystkich zapraw cementowych użytych jako spoiny i jako niehistoryczne naprawy.	m2	77,900
76	TZKNBK VIII 05-147	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich	m2	77,900
77	Kalk. nd	Usuwanie mechaniczne powierzchniowych nawarstwień soli w trakcie czyszczenia elewacji, oraz w trakcie trwania prac. Tzw. "metoda kolejnych wysychań". Zakres około 70% powierzchni	m2	77,900
78	TZKNC N-K/VI 1/13-c	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach cegły metodą chemiczną poprzez nasączenie powierzchni porażonych. Zakres około 100% powierzchni	dm2	7 790,000
1.1.4.3	Element	<b>Pomieszczenie nr 12</b>		
79	TZKNBK VIII 05-142	Usunięcie wszystkich zapraw cementowych użytych jako spoiny i jako niehistoryczne naprawy.	m2	50,340
80	TZKNBK VIII 05-147	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich	m2	50,340
81	Kalk. nd	Usuwanie mechaniczne powierzchniowych nawarstwień soli w trakcie czyszczenia elewacji, oraz w trakcie trwania prac. Tzw. "metoda kolejnych wysychań". Zakres około 70% powierzchni	m2	50,340
82	TZKNC N-K/VI 1/13-c	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach cegły metodą chemiczną poprzez nasączenie powierzchni porażonych. Zakres około 100% powierzchni	dm2	5 034,000
1.1.4.4	Element	<b>Pomieszczenie nr 13</b>		
83	TZKNBK VIII 05-142	Usunięcie wszystkich zapraw cementowych użytych jako spoiny i jako niehistoryczne naprawy.	m2	73,720
84	TZKNBK VIII 05-147	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich	m2	73,720
85	Kalk. nd	Usuwanie mechaniczne powierzchniowych nawarstwień soli w trakcie czyszczenia elewacji, oraz w trakcie trwania prac. Tzw. "metoda kolejnych wysychań". Zakres około 70% powierzchni	m2	73,720



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
86	TZKNC N-K/VI 1/13-c	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach cegły metodą chemiczną poprzez nasączenie powierzchni porażonych. Zakres około 100% powierzchni	dm2	7 372,000
1.1.4.5	Element	<b>Pomieszczenie nr 14</b>		
87	TZKNBK VIII 05-142	Usunięcie wszystkich zapraw cementowych użytych jako spoiny i jako niehistoryczne naprawy.	m2	73,720
88	TZKNBK VIII 05-147	Czyszczenie ścierne lub chemiczne murów gładkich	m2	73,720
89	Kalk. nd	Usuwanie mechaniczne powierzchniowych nawarstwień soli w trakcie czyszczenia elewacji, oraz w trakcie trwania prac. Tzw. "metoda kolejnych wysychań". Zakres około 70% powierzchni	m2	73,720
90	TZKNC N-K/VI 1/13-c	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach cegły metodą chemiczną poprzez nasączenie powierzchni porażonych. Zakres około 100% powierzchni	dm2	7 372,000
1.1.4.6	Element	<b>Pomieszczenie nr 15</b>		
91	TZKNBK VIII 05-142	Usunięcie wszystkich zapraw cementowych użytych jako spoiny i jako niehistoryczne naprawy.	m2	74,950
92	TZKNBK VIII 05-147	Czyszczenie ścierne lub chemiczne murów gładkich	m2	74,950
93	Kalk. nd	Usuwanie mechaniczne powierzchniowych nawarstwień soli w trakcie czyszczenia elewacji, oraz w trakcie trwania prac. Tzw. "metoda kolejnych wysychań". Zakres około 70% powierzchni	m2	74,950
94	TZKNC N-K/VI 1/13-c	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach cegły metodą chemiczną poprzez nasączenie powierzchni porażonych. Zakres około 100% powierzchni	dm2	7 495,000
1.1.4.7	Element	<b>Pomieszczenie nr 16</b>		
95	TZKNBK VIII 05-142	Usunięcie wszystkich zapraw cementowych użytych jako spoiny i jako niehistoryczne naprawy.	m2	78,420
96	TZKNBK VIII 05-147	Czyszczenie ścierne lub chemiczne murów gładkich	m2	78,420
97	Kalk. nd	Usuwanie mechaniczne powierzchniowych nawarstwień soli w trakcie czyszczenia elewacji, oraz w trakcie trwania prac. Tzw. "metoda kolejnych wysychań". Zakres około 70% powierzchni	m2	78,420
98	TZKNC N-K/VI 1/13-c	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach cegły metodą chemiczną poprzez nasączenie powierzchni porażonych. Zakres około 100% powierzchni	dm2	7 842,000
1.1.4.8	Element	<b>Pomieszczenie nr 17</b>		
99	TZKNBK VIII 05-142	Usunięcie wszystkich zapraw cementowych użytych jako spoiny i jako niehistoryczne naprawy.	m2	50,400
100	TZKNBK VIII 05-147	Czyszczenie ścierne lub chemiczne murów gładkich	m2	50,400
101	Kalk. nd	Usuwanie mechaniczne powierzchniowych nawarstwień soli w trakcie czyszczenia elewacji, oraz w trakcie trwania prac. Tzw. "metoda kolejnych wysychań". Zakres około 70% powierzchni	m2	50,400
102	TZKNC N-K/VI 1/13-c	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach cegły metodą chemiczną poprzez nasączenie powierzchni porażonych. Zakres około 100% powierzchni	dm2	5 040,000
1.1.4.9	Element	<b>Nadproża i węgary</b>		
103	TZKNBK VIII 05-142	Usunięcie wszystkich zapraw cementowych użytych jako spoiny i jako niehistoryczne naprawy.	m2	80,390
104	TZKNBK VIII 05-147	Czyszczenie ścierne lub chemiczne murów gładkich	m2	80,390
105	Kalk. nd	Usuwanie mechaniczne powierzchniowych nawarstwień soli w trakcie czyszczenia elewacji, oraz w trakcie trwania prac. Tzw. "metoda kolejnych wysychań". Zakres około 70% powierzchni	m2	80,390
106	TZKNC N-K/VI 1/13-c	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach cegły metodą chemiczną poprzez nasączenie powierzchni porażonych. Zakres około 100% powierzchni	dm2	8 039,000
1.1.4.10	Grupa	<b>Konserwacja elewacji wejściowej do poterny</b>		
1.1.4.10.1	Element	<b>Konserwacja elewacji wejściowej do poterny</b>		
107	TZKNBK VIII 06-07	Przebadanie powierzchni ceglanej i oznaczenie miejsc kwalifikujących się do naprawy i konserwacji	m2	55,000
108	TZKNBK VIII 05-142	Usunięcie wszystkich zapraw cementowych użytych jako spoiny i jako niehistoryczne naprawy	m2	55,000
109	TZKNBK VIII 05-147	Czyszczenie ścierne lub chemiczne murów gładkich Krotność=3	m2	55,000
110	TZKNBK VIII 66	Uzupełnienie brakujących fragmentów w murach grubych z cegły gotyckiej z zachowaniem wiązania na zaprawie cem.-wap. do 1 m3 w jednym miejscu mur gładki gr. 1 ceg.	m3	1,000
111	Kalk. Ind	Doczyszczanie ręcznie przemalowań, nawarstwień korozyjnych na ścianach z cegły, przy użyciu narzędzi konserwatorskich	m2	55,000
112	Kalk. Ind	Usuwanie mechaniczne powierzchniowych nawarstwień soli w trakcie czyszczenia elewacji, oraz w trakcie trwania prac. Tzw. "metoda kolejnych wysychań". Zakres około 70% powierzchni	m2	55,000
113	TZKNC N-K/VI 1/13-c	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach cegły metodą chemiczną poprzez nasączenie powierzchni porażonych. Zakres około 70% powierzchni	m2	5 500,000
114	TZKNB VIII 05-135	Spoinowanie murów i sklepień gładkich z cegły zabytkowej z przygotowaniem zaprawy	m2	55,000
115	Kalk. Ind	Wzmocnienie strukturalne zdeintegrowanych partii wątku ceglano-hydrofilnym preparatem krzemorganicznym na bazie tetraetoksyilanu, metodą natrysku lub pędzlowania "mokre w mokre". Po wykonaniu impregnacji należy wzmocnione fragmenty sezonować w atmosferze podwyższonej wilgotności przez okres 3 tygodni	m2	55,000
116	TZKNC N-K/VI 3/7-a	Kitowanie i scalanie kolorystyczne kitów (patynowanie)	dm2	5 500,000

### Zestawienie robocizny

L.p.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość
1.	Robocizna	r-g	10 920,5616

### Zestawienie materiałów

L.p.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Cegła gotycka 28x14x7 cm	szk.	846,0000
2.	Środek do hydrofobizacji	kg	91,0000
3.	Wapno lasowane	l	438,9280
4.	Zaprawa cementowa	m3	0,7448
5.	Zaprawa cementowo-wapienna	m3	0,7500

### Zestawienie sprzętu

L.p.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Betoniarka 150 l	m-g	6,8639
2.	Wyciąg	m-g	1,8000
3.	Wyciąg WBT	m-g	7,9856
4.	Zurawik okienny	m-g	30,0419