



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kraków, 31 maja 2019 r.

Spółeczny Komitet Odnowy Zabytków Krakowa  
ul. Kanonicza 24  
31 -002 Kraków

Dnia 31 maja 2019 roku Parafia pw. Wszystkich Świętych w Krakowie dokonuje zmiany regulaminu konkursu ofert dla zadania „Wymiana pokrycia dachu kopuły Kościoła p.w. Św. Piotra i Pawła /A-4/ przy ul. Grodzkiej 52 a w Krakowie” w zakresie wzoru umowy z wykonawcą.

Z poważaniem

*Ks. Prof. Jan Machniak, Proboszcz*

## UMOWA

zawarta w Krakowie w dniu ..... 2019 r. pomiędzy  
Rzymskokatolicką Parafią pw. Wszystkich Świętych w Krakowie  
Przy ul. Kanoniczej 11, 31-002 Kraków

NIP: 676-10-67-104

Regon: 040097824

reprezentowanym przez Ks. Proboszcza Jana Machniaka  
zwanym dalej „Zamawiającym” a,

.....

zwaną dalej „ Wykonawcą ” reprezentowaną przez .....

### § 1.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

„Wymiana pokrycia dachu kopuły Kościoła p.w. Św. Piotra i Pawła /A-4/

przy ul. Grodzkiej 52 a w Krakowie" jako I etap wymiany pokrycia dachu kopuły  
prezbiterium oraz nawy głównej i naw bocznych"

Pozostałe etapy zostaną wprowadzone aneksami do niniejszej umowy w miarę posiadanych  
środków finansowych

w oparciu o pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Nr 294/15 z dnia 15.04.2015 r. sygn. OZKr. 5142.1181.2015.UŁ.2 i Nr 1505/18  
z dnia 18.12.2018 r. sygn. OZKr.5142.1181.2015.UŁ.2 oraz pozwolenie na budowę  
Nr 921/2015 z dnia 22.04.2015 r. sygn. AU-01-3.6740.2.286.2015.KKA

### § 2.

1. Termin rozpoczęcia prac nastąpi od dnia .....

Wykonawca przedłoży - nie później niż w terminie do 8 dni przed przekazaniem placu  
budowy plan bioz oraz harmonogram robót, który po zaakceptowaniu i zatwierdzeniu przez  
Zamawiającego stanowić będzie załącznik do nin. umowy.

2. Termin zakończenia prac nastąpi do dnia 30 października 2019 roku.

### § 3.

1. Sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie  
każdorazowo uzgodniony z inspektorem nadzoru w ciągu 7 dni od daty ich pozyskania  
(decyduje data wpisu do dziennika budowy).

2. W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez Zamawiającego –  
Wykonawca obowiązany jest do ich wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji.  
Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r.  
o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. nr 39, poz. 251, ze zm.).

### § 4.

1. Nadzór nad realizacją robót sprawuje zamawiający, w imieniu którego inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie.....

2. Wykonawca wskazuje, że :

a) kierownikiem budowy (robót budowlanych) będzie.....

b) kierownikiem prac konserwatorskich będzie: .....

3. Oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) przez kierownika budowy (robót) Wykonawca prześle zamawiającemu na 8 dni przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy.

4. W przypadku niemożności wykonywania obowiązków na budowie przez osoby wskazane w ust. 2 Wykonawca zapewni kierowanie robotami przez inne osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż osoby, które mają być zastąpione. Propozycje w tym zakresie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. Zmiany te wprowadzone zostaną do umowy w formie aneksu.

#### § 5.

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:

a) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz warunkami realizacji określonymi w decyzjach administracyjnych, o których mowa w § 1 nin. umowy, zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej oraz Dokumentacją Przetargową, w terminach określonych w niniejszej umowie.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców.

b) opracowanie planu bioz ,

c) dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, łącznie z rusztowaniem, wraz z wymaganymi prawnie atestami i certyfikatami na zastosowane materiały budowlane i wyroby,

d) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji robót niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy,

e) przestrzeganie przepisów p.poż., bhp, ochrony środowiska i wykonanie niezbędnych zabezpieczeń w tym zakresie,

f) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej o ile wymagają tego odrębne przepisy,

g) prowadzenie dokumentacji budowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom,

h) wykonanie dokumentacji powykonawczej (w pięciu egzemplarzach + 2 na nośniku elektronicznym),

i) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac,

j) najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru doręczenie zamawiającemu :

- inwentaryzacji geodezyjnej o ile tego wymagają odrębne przepisy,
- dokumentacji budowy,
- dokumentacji powykonawczej w 5 egzemplarzach i 2 wersji elektronicznej,
- instrukcji konserwatorskiej używania przedmiotu umowy, instrukcji producentów użytkowania maszyn i urządzeń,
- gwarancji producentów na wyroby, maszyny i urządzenia,

ł) zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz pismem do zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac,

m) ubezpieczenie działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej (zgodnie z wymogami Dokumentacji Przetargowej).

2. Pozostałe, poza wymienionymi w niniejszej umowie, prawa i obowiązki Zamawiającego, Wykonawcy, inspektora nadzoru i kierownika budowy określa Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, ze zmianami).

3. Prace będą wykonywane w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym - nie ma możliwości prowadzenia prac w niedziele i święta kościelne.

#### § 6.

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablicę informacyjną zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz tablicę zgodną w wymogami określonymi w „Regulaminie działań w zakresie informacji o wykorzystaniu środków z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa”

2. Tablice winny być umieszczone na terenie prowadzonych prac w terminie do 7 dnia po ich rozpoczęciu a usunięte najwcześniej na 3 dni przed ich zakończeniem.

#### § 7.

1. Terminy zakończenia prac określone w umowie mogą ulec zmianie w przypadku;

a) wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, nie ujętych w programie prac konserwatorskich

b) opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego związanych m.in. z przekazaniem Wykonawcy obiektu do konserwacji.

c) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej,

d) wystąpienia innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie.

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji powstałe bez jego winy.

4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji umowy, powoduje, iż termin jej wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty.

5. W przedstawionych w ust. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Ustalenie nowego terminu wykonania prac wymaga sporządzenia stosownego aneksu.

#### § 7.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

..... **netto**

słownie netto : .....

+ VAT – .....% w kwocie ..... zł

**tj. .... zł brutto**

słownie brutto .....

#### § 8.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, wynikłych wskutek okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Strony ustalą ich zakres, wartość i warunki wykonania w trybie aneksu do nin. umowy.

#### § 9.

1. Rozliczenie prac dokonywane będzie;

fakturą końcowym po odbiorze końcowym prac etapu na podstawie protokołu odbioru końcowego , wraz z kosztorysem powykonawczym, spisane w obecności

Zamawiającego i Wykonawcy oraz przedstawiciela Konserwatora Zabytków i Gminy

Miejskiej Kraków w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac etapu.

#### § 10.

1. Ustala się następujące terminy regulowania należności;

Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od otrzymania faktury - przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze..

3. Z tytułu nieterminowego regulowania należności Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.

#### § 11.

Zamawiający oświadcza, że posiada zapewnienie niezbędnych środków finansowych na zapłatę należności Wykonawcy.

#### § 12.

1. Zamawiający posiada prawo wglądu w przebieg prac.

2. Jeżeli w toku wykonywania prac okaże się, że są one wykonywane wadliwie i niezgodnie z programem Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich wykonania.

3. We wszystkich sprawach dotyczących merytorycznej strony wykonywania prac objętych nin. umową a związanych z obustronnym realizowaniem umowy, decyzje Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków są wiążące dla Stron.

#### § 13.

1. Materiały i sprzęt niezbędne do wykonywania prac Wykonawca zapewnia we własnym zakresie, ich koszt mieści się w wynagrodzeniu umownym.
2. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania obiektu w którym mają być wykonywane prace nie później niż do dnia rozpoczęcia prac określonego w § 2 ust.1
3. W trakcie przekazywania placu budowy Zamawiający wskaże źródło poboru wody i energii.

#### § 14.

1. W razie przerwania prac stan ich zaawansowania będzie stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron,
2. W protokole należy podać przyczyny przerwania prac, ewentualne wskazania sposobu ich zabezpieczenia oraz warunki i terminy ich wznowienia.
3. W/w protokół będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace (do chwili ich przerwania) jak również za zakupione materiały, wynajęte rusztowania, prace zabezpieczające i inne.

#### § 15.

1. Przedmiotem odbioru będzie wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy na piśmie.
3. Odbioru prac dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego przy udziale przedstawiciela WKZ w Krakowie oraz Gminy Miejskiej Kraków..

#### § 16.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną;
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną;
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto,
  - b) za opóźnienie w przekazaniu terenu robót lub dostarczeniu dokumentów niezbędnych do prowadzenia robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.

#### § 17.

1. Okres trwania gwarancji wynosi.....
2. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji.

3. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na cały przedmiot niniejszej umowy, jak również na roboty, które wykonał w związku z usuwaniem uszkodzeń i wad powstałych w obszarze nie objętym zakresem umowy gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami umowy.
4. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty zakończenia czynności odbioru końcowego danego etapu prac i podpisania protokołu końcowego odbioru danego etapu robót.
5. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad:
  1. W przypadku wystąpienia wad, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają Użytkowników na niebezpieczeństwo oraz narażają na uszkodzenie mienia, wykonawca przystąpi do likwidacji ich nie później niż w następnym dniu po ich zgłoszeniu.
  2. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, Wykonawca przystąpi do ich usuwania najpóźniej w terminie 7 dni od daty protokolarnego ich stwierdzenia przez komisję usterkową z udziałem Wykonawcy.
  3. Po bezskutecznym upływie terminów wyznaczonych w § 6 ust.5 pkt. 1 i 2 Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji termin gwarancji dla tego zakresu robót biegnie od początku.

#### § 18.

1. Ponadto, postanowienia nin. Umowy mogą zostać zmienione, w sytuacji :
  - a) Wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji robót ze względu na:
    - nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego frontu robót,
    - zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 2 umowy,
    - konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych na podstawie protokołów konieczności,
    - zawieszenie przez Zamawiającego wykonania robót,
    - siłę wyższą.
  - b) Wystąpienia konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego,
  - c) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w Dokumentacji Przetargowej - ze względu na :
    - przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, która w razie przyjęcia: przyspieszy ukończenie robót, obniży koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie lub utrzymanie robót, poprawi sprawność lub zwiększy wartość ukończonych robót, w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego,
  - d) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu rzeczowo-finansowego umowy w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, wynikającej ze stanu zachowania substancji zabytkowej, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do nin. umowy pod rygorem nieważności.

#### § 19.

1. Strony postanawiają rozstrzygać wszelkie kwestie sporne polubownie na drodze negocjacji.

2. Strony postanawiają, że w sprawach, które nie zostaną rozstrzygnięte na drodze polubownej, wszelkie kwestie sporne rozstrzygane będą przed Sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych nin. umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr.1 kosztorys ofertowy na całość prac

Załącznik nr.2 wyciąg z kosztorysu ofertowego - I etap prac 2019 r.

ZAMAWIAJĄCY;

WYKONAWCA;