

**Regulamin konkursu ofert (zwany dalej RKO) w postępowaniu pn.
„Remont konserwatorski elewacji frontowej Kamienicy Dziekańskiej –
Muzeum Archidiecezjalne Kardynała Karola Wojtyły w Krakowie przy
ul. Kanoniczej 21”**

1. Informacje o Zamawiającym:

Muzeum Archidiecezjalne Kardynała Karola Wojtyły
ul. Kanonicza 19-21, 31-002 Kraków

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zgodnie z:

Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r., ze zmianami oraz

Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2019 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. Remont konserwatorski elewacji frontowej Kamienicy Dziekańskiej – Muzeum Archidiecezjalne Kardynała Karola Wojtyły w Krakowie przy ul. Kanoniczej 21 (nr wpisu do rejestru zabytków A-559).

Zakres prac podany jest w przedmiarze robót - załącznik nr 1 do RKO.

Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie, dlatego też Wykonawca musi liczyć się z ewentualną możliwością pewnych utrudnień w prowadzeniu robót.

Prace nie będą mogły być wykonywane w niedziele oraz święta kościelne.

Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o załączniki nr 2 do niniejszego RKO, tj.:

- projekt budowlany remontu elewacji frontowej wschodniej budynku Muzeum Archidiecezjalnego w Krakowie przy ul. Kanoniczej 21 autorstwa mgr inż. arch. Łukasza Jankiewicza zatwierdzony Decyzją nr 89/6740.3/2018 z dnia 4 października 2018 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa,

- program prac konserwatorskich przy fasadzie kamienicy Kanonicza 21 w Krakowie autorstwa mgr Katarzyny Magrysiewicz-Dobrzańskiej zatwierdzony Pozwoleniem nr 984/18 z dnia 24 sierpnia 2018 r. wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.

4. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia 1 lipca 2019 r. do dnia 30 września 2019 r.



5. **Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełniania tych warunków oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- 1) wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:
 - co najmniej 3 prace w obiektach wpisanych do rejestru zabytków polegające na remoncie konserwatorskim elewacji budynku wraz z elementami kamiennymi o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 100.000,- zł brutto
 - co najmniej 1 pracę w obiektach wpisanych do rejestru zabytków przy konserwacji dekoracji malarstwa ściennego techniką sgraffito - sgraffito ryte.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 1 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3 do RKO); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac.

- 2) dysponują kierownikiem prac konserwatorskich, który spełnia następujące warunki: posiada wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem lub praktyką, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz udokumentuje co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków. Ponadto w składzie zespołu konserwatorskiego co najmniej jeden z konserwatorów musi legitymować się minimum 10-letnim doświadczeniem w pracy konserwatorskiej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

- 3) dysponują kierownikiem budowy, który spełnia następujące warunki: posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi oraz posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, posiada co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 2 oraz 3 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osoby, które będą pełniły ww. funkcje przy realizacji przedmiotu zamówienia, ich posiadane uprawnienia oraz doświadczenie, w zakresie pozwalającym na ocenę spełniania wyżej opisanych warunków. Ponadto wymaga się aby Oferent dołączył pisemne zobowiązania osób mających pełnić te funkcje, że w razie wyboru jego oferty, osoby te podejmą się pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do RKO).

Oferent zobowiązany jest też wskazać w ofercie z imienia i nazwiska konserwatora z co najmniej 10-letnim doświadczeniem w pracy konserwatorskiej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków wraz z podaniem jego doświadczenia.

- 4) posiadają opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o wartości co najmniej 1.000.000,- zł.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 4 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty kopie polisy wraz z dowodem jej opłacenia.

- 5) nie zalegają z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat.



Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 5 Oferent winien przedstawić stosowne zaświadczenia z oddziału ZUS/KRUS oraz Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

- 6) inne dokumenty, które Oferent winien dołączyć do oferty:
- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ewentualnie wydruk z CEIDG), wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty,
 - b) kosztorys ofertowy obejmujący całość prac określonych w przedmiarze robót sporządzony w oparciu o ten przedmiar – zał. nr 1 do RKO,
 - c) formularz ofertowy – zał. nr 5 do RKO,
 - d) dowód wniesienia wadium,
 - e) umowę regulującą zasady współpracy podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie,
 - f) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegać będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących lub budzących wątpliwości dokumentów oraz wystąpić o dokumenty potwierdzające prawidłowość złożonych oświadczeń.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych powyżej według zasady „spełnia / nie spełnia”.

W przypadku Oferentów, którzy startują wspólnie (konsorcjum) łączne warunki opisane w ust. 5 punktach 1-4 musi w całości spełniać samodzielnie jeden z członków tego konsorcjum.

6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:

Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.

7. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:

Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 5 lat oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 5 lat - liczone od momentu protokolarnego odbioru prac bez zastrzeżeń.

8. Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:

Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
- brak jest wpłaconego przez Oferenta wadium,



- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem wniesionego przez Oferenta wadium).

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:

- 1) zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych: wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują tylko i wyłącznie pisemnie na adres Zamawiającego podany w ust. 1.
- 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:
 - w sprawach merytorycznych: Pani Mariola Niechoda – tel. 603 602 979,
 - w sprawach proceduralnych i formalnych: Pani Teresa Chaim tel. 797 018 735.
- 3) Wyjaśnienie treści RKO: Zamawiający udzieli wyjaśnienia w sprawie RKO jeżeli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego na co najmniej 5 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający przekaże też wyjaśnienia wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO bez ujawniania źródła zapytania.
- 4) Modyfikacja treści RKO: w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść RKO. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Oferentów wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią RKO i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Oferenta odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści RKO prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

Załączniki do RKO nr 3-7 są do pobrania w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego w dniach wtorek – piątek w godz. 10.00-12.00.

Załączniki nr 2 są do wglądu przez Oferentów w siedzibie Zamawiającego w dniach wtorek – piątek w godz. 10.00-12.00.

10. Termin wizji lokalnej:

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 4 czerwca 2019 r. godz. 10.00.

11. Termin związania z ofertą:

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Przygotowanie oferty: Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi



Oferent. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.

Wszelkie kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszego RKO. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

- 2) Sposób zaadresowania oferty: ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w ust. 1 niniejszego RKO i opatrzone nazwą zadania, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:

„Oferta - Remont konserwatorski elewacji frontowej Kamienicy Dziekańskiej – Muzeum Archidiecezjalne Kardynała Karola Wojtyły w Krakowie przy ul. Kanoniczej 21.

Nie otwierać przed 2019.06.11, godz. 15.45”

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

13. **Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Oferty należy składać do dnia: **2019.06.11** do godz. **15.30** w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 11.06.2019 r. do godz. 15.30 do siedziby Zamawiającego. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 2) Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Oferty zostaną publicznie otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu **2019.06.11 o godz. 15.45**. Podczas otwarcia ofert jest możliwość udziału przedstawicieli Oferentów, którzy złożyli oferty. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwę/nazwisko Oferenta, jego adres, cenę (brutto), termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie.

14. **Wymagania dotyczące wadium:**

- 1) Przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 10.06.2019 r. do godz. 12:00 Oferent winien wnieść wadium w kwocie 30.000,- PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) w formie pieniężnej.
- 2) Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego na rachunek bankowy nr: 19 1240 2294 1111 0000 3708 9218.
- 3) Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego.
- 4) Na przelewie winien być dopisek: „Wadium do oferty na remont konserwatorski elewacji Muzeum Archidiecezjalnego”
- 5) Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi do 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.



- 6) W przypadku nie dokonania wyboru Wykonawcy - zamknięcie konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty lub unieważnienia konkursu ofert - wadium zostanie zwrócone na konto Oferenta niezwłocznie. W przypadku dokonania wyboru Wykonawcy wadium zostanie zwrócone na konto Oferenta oraz wybranego Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.

14. **Opis sposobu obliczania ceny:**

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. RKO.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru prac, wszystkie koszty dodatkowe wynikające z dokumentacji, warunków wykonania i odbioru prac, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej lub równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

15. **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:
 - a) Oferowana cena – waga 60 % (max. 60 pkt)
W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:
$$\text{Najniższa cena} / \text{Cena badanej oferty} \times 100 \times 60 \%$$
 - b) Doświadczenie Oferenta – waga 40% (max. 40 pkt)
Ocenie będą podlegały wykonane przez Oferenta i poparte referencjami zamówienia zawierające prace w zakresie remontu konserwatorskiego elewacji budynku wraz z elementami kamiennymi o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 100.000,- zł brutto, wykonane w okresie ostatnich 5 lat poprzedzających termin złożenia oferty. Obliczane będzie na podstawie załącznika nr 6 do RKO w następujący sposób: łączna wartość zrealizowanych ww. prac o wartości pojedynczego zamówienia min. 100.000,- zł brutto / 100.000,- zł. Za każde pełne 100.000,- zł. Oferent otrzyma 3 punkty. Ilość otrzymanych punktów – jednak nie więcej niż 100 - zostanie pomnożona przez 40 % wagi kryterium.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli jej cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, po uprzednim zwróceniu się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień.

Oferta, która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi/Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

W przypadku równej ilości punktów zostanie wybrana oferta z niższą ceną. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych.



16. **Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:** umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego RKO oraz danych zawartych w ofercie. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta/Wykonawcę.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z RKO oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego prac oraz ewentualnego etapowania i zmiany terminu zakończenia prac. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.

17. **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:**

Wzór umowy stanowi zał. nr 7 do RKO.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.

Załączniki:

1. przedmiar robót,
2. projekt budowlany i konserwatorski wraz z pozwoleniami,
3. wykaz prac na potwierdzenie warunku udziału w RKO,
4. zobowiązanie kierownika budowy oraz kierownika prac konserwatorskich,
5. formularz ofertowy,
6. doświadczenie Oferenta podlegające ocenie,
7. wzór umowy.

Kraków, 28.05.2019 r.

MUZEUM ARCHIDIECEZJALNE
Kardynała Karola Wojtyły
ul. Kanonicza 19-21, 31-002 Kraków
tel. (012) 421 89 63, fax (012) 422 75 23
NIP 676-11-60-950
REGON 040041137-00045

DYREKTOR
Muzeum Archidiecezjalnego
w Krakowie
A. Witko
Ks. prof. dr hab. Andrzej Witko



Przedmiar robót

Załącznik nr 1
do RKO

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Kody CPV: 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45261320-3 Kładzenie rynien 45261213-0 Kładzenie dachów metalowych 45442110-1 Malowanie budynków 45442180-2 Powtórne malowanie 45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków 45410000-4 Tynkowanie Elewacja frontowa kamienicy przy ul. Kanonicza 21 w Krakowie		
1	Rozdział	Kody CPV: 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45261320-3 Kładzenie rynien 45261213-0 Kładzenie dachów metalowych 45442110-1 Malowanie budynków 45442180-2 Powtórne malowanie 45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków 45410000-4 Tynkowanie Elewacja frontowa		
1.1	Element	Kody CPV: 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań Roboty przy wznoszeniu rusztowań		
1.1.1	NNRNKB 202/1624/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletac Kombi", wysokość 10-15 m Wyliczenie ilości robót:		
		18,2*8,8+5,0*12,0+3,0*2,0	226,160000	
		RAZEM:	226,160000	m2 226,16
1.1.2	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych Wyliczenie ilości robót:		
		226,16	226,160000	
		RAZEM:	226,160000	m2 226,16
1.1.3	NNRNKB 202/1613/2 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyścienne, wysokość 10-15 m, (bednarka ocynkowana) Wyliczenie ilości robót:		
		226,16	226,160000	
		RAZEM:	226,160000	m2 226,16
1.1.4	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20 m, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe Wyliczenie ilości robót:		
		26,20*2	52,400000	
		RAZEM:	52,400000	m2 52,400
1.1.5		Koszt pracy rusztowania Wyliczenie ilości robót:		
		226,16	226,160000	
		RAZEM:	226,160000	m2 226,16

Elewacja frontowa kamienicy przy ul.
Kanonicza 21 w Krakowie

1e

1

nr	Podzbiórka	Opis robót	Jm	Ilość
1.2	Element	Kody CPV: 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty 45261320-3 Kładzenie rynien 45261213-0 Kładzenie dachów metalowych Elewacje roboty blacharskie		
1.2.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kominerzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parapety okienne : 11*1,5*0,6		9,900000
		elewacja - gzymsy okapowe i pośrednie : 26,20*0,6		15,720000
		RAZEM:		25,620000
			m2	25,62
1.2.2	KNR 1901/832/1	Wykonanie spadków zaprawą cementową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		: 25,62		25,620000
		RAZEM:		25,620000
			m2	25,62
1.2.3	KNR 1901/584/8	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki podokienników o szerokości ponad 50' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parapety okienne : 25,62-15,72		9,900000
		RAZEM:		9,900000
			m2	9,90
1.2.4	KNR 1901/584/5	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki gzymsów i pasów elewacyjnych o szerokości ponad 50' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzymsy okapowe i pośrednie : 26,20*0,6		15,720000
		RAZEM:		15,720000
			m2	15,72
1.2.5	KNRW 402/218/7 (1)	Wymiana rury deszczowej, z osadnikiem i syfonem, rura deszczowa - wymiana sztebdrów przy rurach spustowych	kpl	3
1.2.6	KNR 401/414/11	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		: 18,2+5+3		26,200000
		RAZEM:		26,200000
			m	26,20
1.2.7	KNR 1901/582/2	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej, rynny półokrągłe o średnicy FI 15		
		Wyliczenie ilości robót:		
		: 26,20		26,200000
		RAZEM:		26,200000
			m	26,20
1.2.8	KNR 1901/583/2	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej, rury okrągłe, średnica FI 15		
		Wyliczenie ilości robót:		
		: 3*8,8		26,400000
		RAZEM:		26,400000
			m	26,40
1.2.9	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		: 26,20		26,200000
		RAZEM:		26,200000
			m	26,20
1.2.10	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		: 26,40		26,400000
		RAZEM:		26,400000
			m	26,40
1.2.11		Dostawa i montaż ekopików		
		Wyliczenie ilości robót:		
		: 25,62/0,6		42,700000
		RAZEM:		42,700000
			mb	42,70
1.3	Element	Kody CPV: 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących 45462000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków 45410000-4 Tynkowanie 45442110-1 Malowanie budynków 45442180-2 Powtórne malowanie 45462000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków 45410000-4 Tynkowanie Elementy tynkowe i detale sztukatorskie na elewacji		
1.3.1	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią		
		Wyliczenie ilości robót:		
		: 13*1,5*2		39,000000
		RAZEM:		39,000000
			m2	39,00

Elewacja frontowa kamienicy przy ul.
Kanonicza 21 w Krakowie

40

2

nr	Podstawa	Opis robót	um	kosz
1.3.2	KNR 401/701/5	Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m ² , z zaprawy cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Tynki szerokoporowe: 0,8 x 12,5 + 0,8 x 6,25	0,8*12,5+0,8*6,25	15,000000
		Tynki gładkie parteru: 12,5 x 2,35 - 3 x 1,9 x 2,35 + 6,25 x 2,35 - 1,2 x 2,0	12,5*2,35-3*1,9*2,35+6,25*2,35-1,2*2	28,267500
		Tynki gładkie nad oknami l p.: 18,2 x 0,8 + 5,0 x 4,1 - 2 x 0,85 x 1,35 + 2,0 x 3,0	18,2*0,8+5*4,1-2*0,85*1,35+2,0*3,0	38,765000
		RAZEM:		82,032500
			m2	82,03
1.3.3	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		82,03*0,03		2,460900
		RAZEM:		2,460900
			m3	2,46
1.3.4	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność=20,00		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,46		2,460000
		RAZEM:		2,460000
			m3	2,46
1.3.5		Opłata za składowanie gruzu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,46		2,460000
		RAZEM:		2,460000
			m3	2,46
1.3.6	KNR 1901/819/7	Profile ciągnięte zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40 cm - przetarcie i sprawdzenie R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Gzyms wieńczący profilowany z detalem kostkowym: 18,2 x 0,8	18,2	18,200000
		Gzymsik wieńczący profilowany 9*0,2	9	9,000000
		RAZEM:		27,200000
			m	27,20
1.3.7	KNR 1901/819/8	Profile ciągnięte zwykłe, dodatek za każde dalsze 5 cm rozwinięcia Krotność=4		
		Wyliczenie ilości robót:		
		27,20		27,200000
		RAZEM:		27,200000
			m	27,20
1.3.8	KNR 28/642/1	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie (grubość 2,5 cm, na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów, na ścianach płaskich), ściany zewnętrzne - tynki w strefie parteru		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Tynki szerokoporowe: 0,8 x 12,5 + 0,8 x 6,25	0,8*12,5+0,8*6,25	15,000000
		RAZEM:		15,000000
			m2	15,00
1.3.9	TZKNBK 8/102/2	Tynki zewnętrzne o powierzchni ponad 5 m ² tynk zewn. cement-wapienny z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich kat. III (poz 25)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Tynki gładkie parteru: 12,5 x 2,35 - 3 x 1,9 x 2,35 + 6,25 x 2,35 - 1,2 x 2,0	12,5*2,35-3*1,9*2,35+6,25*2,35-1,2*2	28,267500
		Tynki gładkie nad oknami l p.: 18,2 x 0,8 + 5,0 x 4,1 - 2 x 0,85 x 1,35 + 2,0 x 3,0	18,2*0,8+5*4,1-2*0,85*1,35+2,0*3,0	38,765000
		RAZEM:		67,032500
			m2	67,03
1.3.10	BC 2/128/1	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsołnym, 2-krotne, ręczne malowanie podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przyjęto 20%	82,03	82,030000
		RAZEM:		82,030000
			m2	82,03
1.3.11	KNR 1901/716/1 (1)	Przetarcie istniejących tynków zew., wraz z likwidacją rażących spekań przez przeżyłowanie rya i założeniem taśm z włókny - tynk cienkowarstwowy - analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		82,03		82,030000
		RAZEM:		82,030000
			m2	82,03

Elewacja frontowa kamienicy przy ul.
Kanonicza 21 w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.12	ORGB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzch. pionowe, - farba na bazie silikatowej do pokrywania starych tynków i powłok dyspersyjnych oraz zamykania rys i wyrównywania powierzchni struktury podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		82,03	82,030000	
		RAZEM:	82,030000	m2 82,03
1.3.13	KNBK 15/102/7	Malowanie tynków roboty malarskie zewnętrzne malowanie farbą profili ciągnionych z zagruntowaniem ponad 20 cm (poz 7c)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Gzyms wieńczący profilowany z detalem 18,2*0,8 kołkowym: 18,2 x 0,8	14,560000	
		Gzymsik wieńczący profilowany 9*0,2 9*0,2	1,800000	
		RAZEM:	16,360000	m2 16,36
1.3.14	KNR 33/28/1 (5)	Malowanie elewacji zgodnie z kolorystyką, farbami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		82,03	82,030000	
		RAZEM:	82,030000	m2 82,03
1.3.15		Iniekcja pęknięć		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przyjęto 10mb/100m2 82,03*0,1	8,203000	
		RAZEM:	8,203000	mb 8,20
1.4	Element	Naprawa kominów		
1.4.1	KNR 401/310/1 (2)	Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5 m3/miejsce		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przyjęto 1,5	1,500000	
		RAZEM:	1,500000	m3 1,50
1.4.2	KNR 401/701/5	Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5*1*8,8	44,000000	
		RAZEM:	44,000000	m2 44,00
1.4.3	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi do 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		44,00*0,03	1,320000	
		RAZEM:	1,320000	m3 1,32
1.4.4	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi na każdy następny 1 km Krotność=20,00		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,32	1,320000	
		RAZEM:	1,320000	m3 1,32
1.4.5		Opłata za składowanie gruzu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,32	1,320000	
		RAZEM:	1,320000	m3 1,32
1.4.6	TZKNBK 8/102/2	Tynki zewnętrzne o powierzchni ponad 5 m2 tynk zewn. cement-wapienny z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich kat. III (poz 25)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		44,00	44,000000	
		RAZEM:	44,000000	m2 44,00
1.4.7	KNR 1901/716/1 (1)	Przetarcie istniejących tynków zew., wraz z likwidacją rażących spekań przez przeżyłowanie rys i założeniem taśm z włókniny - tynk cienkowarstwowy - analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		44,00	44,000000	
		RAZEM:	44,000000	m2 44,00
1.4.8	ORGB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzch. pionowe, - farba na bazie silikatowej do pokrywania starych tynków i powłok dyspersyjnych oraz zamykania rys i wyrównywania powierzchni struktury podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		44,00	44,000000	
		RAZEM:	44,000000	m2 44,00

Elewacja frontowa kamienicy przy ul.
Kanonicza 21 w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.4.9	KNR 33/28/1 (5)	Malowanie kominów zgodnie z kolorystyką, farbami		
		Wyczerpie ilości robót:		
		44,00	44,000000	
		RAZEM:	44,000000	m2
				44,00

Elewacja frontowa kamienicy przy ul.
 Kanonicza 21 w Krakowie

22

Przedmiar detali architektonicznych do prac konserwatorskich

Elewacja frontowa kamienicy przy ul. Kanonicza 21 w Krakowie

1. Cokół kamienny – piaskowiec pow. gładka:

$$(5,0 + 7,5 + 3,8 + 2,45) \times 0,46 = 8,625 \text{ m}^2 = 862,5 \text{ dm}^2$$

2. Okienko płwiczne – wapień jurajski pow. gładka:

próg $0,3 \times 0,7 = 0,21$

nadproże $0,5 \times 1,2 = 0,60$

węgary $2 \times 0,45 \times 0,55 = 0,495$

suma: $1,305 \text{ m}^2 = 130,5 \text{ dm}^2$

3. Fragment okienka przyległego – pow. gładka wapień jurajski:

węgar $0,7 \times 0,26 = 0,182$

podokiennik $0,28 \times 0,56 = 0,1568$

nadokiennik $0,28 \times 0,56 = 0,1568$

suma: $0,496 \text{ m}^2 = 49,6 \text{ dm}^2$

4. Okienko parteru – str. pld. pow. profilowana:

parapet $0,38 \times 1,2 = 0,456$

węgary $2 \times 0,37 \times 1,7 = 1,258$

nadproże $0,37 \times 1,35 = 0,4995$

pas gładki $0,18 \times 1,35 = 0,243$

gzyms nadokienny $0,25 \times 1,35 = 0,3375$

suma: $2,794 \text{ m}^2 = 279,4 \text{ dm}^2$

5. Okienka parteru 3 szt. – str. pfm. pow. profilowana:

parapet $0,38 \times 1,35 = 0,513$

węgary $2 \times 0,37 \times 1,9 = 1,406$

nadproże $0,37 \times 1,5 = 0,555$

gładki pas $0,18 \times 1,5 = 0,27$

nadokienniki $0,25 \times 1,8 = 0,45$

suma: $3,194 \text{ m}^2 \times 3 \text{ szt.} = 9,582 \text{ m}^2 = 958,2 \text{ dm}^2$

6. Sgraffito w pasie I p.:

$$3,1 \times (22,5 - 7,8) = 45,57 \text{ m}^2$$

$$\underline{0,8 \times (22,5 - 3,75) = 15,00 \text{ m}^2}$$

$$\text{suma: } 60,57 \text{ m}^2 = 6\ 057,0 \text{ dm}^2$$

7. Okna I p. 6 szt. – pow. profilowana

$$\text{parapet } 0,38 \times 1,5 = 0,57$$

$$\text{węgary } 2 \times 0,4 \times 2,3 = 1,84$$

$$\text{nadproże } 0,38 \times 1,8 = 0,684$$

$$\text{pas gładki } 0,2 \times 1,8 = 0,36$$

$$\underline{\text{nadokiennik } 0,25 \times 2,0 = 0,50}$$

$$\text{suma: } 3,954 \text{ m}^2 \times 6 \text{ szt.} = 23,724 \text{ m}^2 = 2\ 372,4 \text{ dm}^2$$

8. Małe okienka z nadprożem łukowym 2 szt.

$$\text{podokiennik } 0,9 \times 0,35 = 0,315$$

$$\underline{\text{węgary z nadprożem } 3,0 \times 0,4 = 1,2}$$

$$\text{suma: } 1,515 \text{ m}^2 \times 2 = 3,03 \text{ m}^2 = 303,0 \text{ dm}^2$$

9. Portal kamienny

$$\text{węgary } 2 \times 1,5 \times 2,0 = 6,0$$

$$\text{rozety nadproża } 0,45 \times 3,14 \times 1,1 = 1,5543$$

$$\text{kolumny z głowicami } 2 \times 1,6 \times 0,85 = 2,72$$

$$\text{gzyms wieńczący } 4,0 \times 1,2 = 4,8$$

$$\underline{\text{trójkątne elementy } 1,6 \times 1,1 = 1,76}$$

$$\text{suma: } 16,834 \text{ m}^2 = 1\ 683,4 \text{ dm}^2$$

10. Brama drewniana:

$$\text{skrzydła } 2,2 \times 1,92 = 4,224$$

$$\underline{\text{łukowe } 0,5 \times 3,14 \times 1,1 \times 1,1 = 1,9}$$

$$\text{suma: } 6,124 \text{ m}^2 \times 2 \text{ szt.} = 12,25 \text{ m}^2 = 1\ 225,0 \text{ dm}^2$$

11. Metal – okienka i drzwiczki:

$$0,7 \times 0,5 = 0,35$$

$$0,55 \times 0,35 = 0,1925$$

$$\underline{0,4 \times 0,4 = 0,16}$$

$$\text{suma: } 0,7025 \text{ m}^2 = 70,25 \text{ dm}^2$$

DYREKTOR
Muzeum Archidiecezjalnego
w Krakowie

Andrzej Witko
Ks. prof. dr hab. Andrzej Witko

MUZEUM ARCHIDIECEZJALNE
Kardynała Karola Wojtyły
ul. Kanonicza 19-21, 31-002 Kraków
tel. (012) 421 89 63, fax (012) 422 75 23
NIP 676-11-60-950
REGON 040041137-00045

12. Kolumna węża metalowej karny - Aszet