



Regulamin konkursu ofert

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Parafia Rzymsko – Katolicka św. Stanisława BM i św. Wacława M., 31-001 Kraków, Wawel 3
reprezentowana przez Proboszcza ks. Zdzisława Sochackiego.

II. Miejsce publikacji: Strona internetowa Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków - www.skozka.pl.

III. Tryb wyboru wykonawcy:

Konkurs ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.
Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.:

„Kontynuacja prac konserwatorskich we wnętrzu katedry – prospekt organowy”

2. Obiekt, którego dotyczy zamówienie jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-7.

3. W ramach zadania planuje się wykonać konserwację:

- drewnianego, złożonego prospektu organowego
- malowideł ściennych,
- ścian z okładziną kamienną oraz z tynkiem z pobiałą,
- podłogi,
- obudowy korytarzyka z wejściem.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- przedmiar robót – zał. 1,
- „Program prac konserwatorski dotyczący prospektu organowego oraz przesłoniętych nim partii ścian i malowideł – Katedra Wawelska”, Kraków, październik 2018 r., aut. dr. Ignacego Jakubczyka - zał. 2,
- Pozwolenie konserwatorskie KZwW nr 9/2018 z dnia 19.10.2018 r. – zał. 3.

V. Termin wykonania całości zamówienia: do dnia 30.10.2019 r.



VI. Warunki udziału w postępowaniu:

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - b. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - c. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, w tym spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).
2. Zamawiający nie dopuszcza ubiegania się o zamówienie przy udziale podwykonawców.
3. Zamawiający wymaga, aby każdy z Wykonawców ubiegających się o zamówienie, zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz warunkami i ograniczeniami prowadzenia prac na wzgórzu Wawelskim oraz w Katedrze Wawelskiej. Z tego względu w dniu **29.05.2019 r. o godz. 9.00** organizowana jest **obowiązkowa wizja lokalna**. Spotkanie zainteresowanych przed wejściem głównym do Katedry. **OBECNOŚĆ OBOWIĄZKOWA**.

VII. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków:

1) Wykonawca winien udokumentować:

1.1 swoją wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac, odpowiadających swoim rodzajem i wartością, pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że:

- a. w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej dwa zamówienia, zrealizowane we wnętrzach obiektów sakralnych, wpisanych do rejestru zabytków bez wyłączenia funkcji sakralnej obiektu, o wartości min. 1.000.000,00 zł brutto każde zamówienie,
- b. w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował min. jedną umowę w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, która obejmowała co najmniej konserwację drewna w zakresie: rzeźby pełnej **ī** złożonych elementów snycerskich **ī** elementów polichromowanych.

oraz przedstawi potwierdzenie należytego ich wykonania. Zamawiający nie dopuszcza wykazywania doświadczenia zawodowego w formie zobowiązania do użyczenia zasobów innych podmiotów.

- 1.2 dysponowanie odpowiednimi potencjałem technicznym oraz osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającymi wymagane kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie, a w szczególności winien wykazać, że dysponuje zespołem konserwatorskim w skład, którego wchodzi m. in:



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- a) **kierownik prac konserwatorskich** - konserwator dzieł sztuki, który posiada odpowiednie do wykonywanego zakresu prac, wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2067). Ponadto winien posiadać co najmniej 5 lat praktyki zawodowej przy konserwacji obiektów zabytkowych oraz wykazać, że kierował pracami, polegającymi na konserwacji złożonych elementów drewnianych oraz konserwacji malowideł ściennych.
- b) konserwator dzieł sztuki, który posiada odpowiednie do wykonywanego zakresu prac, wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2067). Ponadto winien wykazać, że wykonał min. 3 realizacje przy konserwacji drewnianych elementów złożonych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, w tym min. 2 za kwotę co najmniej 100.000,00 zł brutto (w okresie ostatnich 3 lat),
- c) konserwator dzieł sztuki, który posiada odpowiednie do wykonywanego zakresu prac, wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2067). Ponadto winien wykazać, że wykonał min. 3 realizacje przy konserwacji malowideł ściennych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, w tym min. 2 za kwotę co najmniej 50.000,00 zł brutto (w okresie ostatnich 3 lat),

oraz przedstawi potwierdzenie należytego wykonania wykazanych realizacji przez poszczególne osoby.

- 1.3 znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca spełni warunek kiedy wykáže, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).
- 2) Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Rozdziale VI –VIII nin. Regulaminu, według formuły „spełnia - nie spełnia”.
 - 3) Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
 - 4) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
- 6) Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.

VIII. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 4
- 3) wykaz osób, uczestniczących w wykonaniu zadania – zał. nr 5 wraz z potwierdzeniem należytego wykonania wykazanych realizacji przez poszczególne osoby,
- 4) wykazy wykonanych prac, opisanych w punkcie VII.1) oraz XVI.1) nin. Regulaminu (wg wzoru z załącznika nr 6a, 6b, 6c), popartych referencjami uprzednio zamawiających,
- 5) kopie dyplomów osób, wykazanych w załączniku nr 5,
- 6) kopie zaświadczeń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla osób, wykazanych w załączniku nr 5 lub zaświadczeń o odbytej praktyce zawodowej (zgodnie z ustawią z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2067),
- 7) formularz oferty wg zał. nr 7,
- 8) Kosztorys ofertowy wg formularza cenowego – zał. nr 8.
- 9) pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) ,
- 10) opłacona polisa OC potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł (wraz z dowodem zapłaty)
- 11) dowód wniesienia wadium.

Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale (VIII), z wyjątkiem oświadczeń i wykazów, o których mowa w pkt. 2 – 4, 7 – 9, które należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci “za zgodność z oryginałem”.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.



IX. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie lub mający siedzibę poza terytorium Polski:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza do przetargu wykonawców występujących wspólnie.
- 2) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w Rozdziale VIII pkt. 1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o których mowa w Rozdziale VIII pkt. 1 zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapisy, dotyczące terminów wystawienia opisane powyżej (w pkt. 2) stosuje się odpowiednio.

Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

X. Warunki dodatkowe, które winien spełnić wykonawca:

- udzieli rękojmi na wykonane prace na okres minimum **36 miesięcy**, liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- udzieli gwarancji na wykonane prace na okres minimum **36 miesięcy** liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

XI. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w terminie do 03.06.2019 r., do godz. 16.00.
- 2) Wymaga się wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: Bank PKO BP konto nr **85 1020 2892 0000 5602 0015 8584.**
- 3) Za skuteczne wniesienie wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości znajdzie się na koncie Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. W tytule przelewu należy wpisać „wadium w konkursie ofert”.
- 4) W przypadku nie wybrania oferty, wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia konkursu).
- 5) W przypadku wybrania oferty, wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą.

XII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

- 1) Oferty należy składać w Kancelarii parafialnej 31-001 Kraków, Wawel 3 od poniedziałku do piątku w godz. 09.00 – 11.00.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Termin składania ofert upływa w dniu **04.06.2019 r. o godz. 10.30.**

- 2) Otwarcie ofert, przy udziale oferentów, nastąpi w Kancelarii parafialnej 31-001 Kraków, Wawel 3, w dniu **04.06.2019 r. o godz. 10.45.**

XIII. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą przez **30 dni** od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

XIV. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w Regulaminie oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 6) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania.
- 7) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

**Parafia Rzymsko – Katolicka Św. Stanisława BM i Św. Wacława M.
31-001 Kraków, Wawel 3**

z dopiskiem:

Oferta na wykonanie zadania:

„Kontynuacja prac konserwatorskich we wnętrzu katedry – prospekt organowy”



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 8) Oferta winna zawierać cenę netto i brutto, podaną w PLN, wynikającą ze szczegółowego kosztorysu ofertowego – formularzy cenowych.
- 9) Zaleca się sporządzenie spisu treści oraz ponumerowanie wszystkich zapisanych stron oferty.
- 10) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składowania ofert wariantowych ani częściowych.

XV. Kryteria oceny ofert:

1. Doświadczenie zawodowe – waga kryterium **20%**,
2. Cena ofertowa - waga kryterium **80%**.

XVI. Opis sposobu oceny ofert:

1. Każda oferta będzie oceniana w skali od 0 do 100 PUNKTÓW:

ad. XV. 1. W powyższym kryterium oceniana będzie ilość zamówień, zrealizowanych we wnętrzach obiektów sakralnych, wpisanych do rejestru zabytków bez wyłączenia funkcji sakralnej obiektu z okresu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Maksymalną ilość PUNKTÓW otrzyma wykonawca, który zrealizował największą ilość zamówień w powyższym zakresie i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 20\%$$

Pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Ilość zamówień z badanej oferty}}{\text{Największa ilość zamówień}} \times 100 \text{ PKT.} \times 20\%$$

ad. XIV.2. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferta zawierająca najniższą cenę brutto otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 80\%$$

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ PKT.} \times 80 \%$$



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę wynikającą z sumy 2 ocen cząstkowych, liczonych wg powyższego opisu, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może posłużyć się tymi samymi realizacjami zarówno na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w konkursie ofert (wykaz 6a) jak i w zakresie kryterium oceny ofert (wykaz 6c).
3. Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć:
 - a) wykaz prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 6c nin. Regulaminu,
 - b) dokumenty – np. referencje lub poświadczenia wystawione przez zleceniodawców lub protokoły odbioru, potwierdzające, że prace te zostały wykonane należycie,

XVII. Inne postanowienia:

- 1) W przypadku pojawienia się niejasności w złożonych ofertach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania dodatkowych, szczegółowych informacji i wyjaśnień od Oferentów w formie pisemnej, dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty lub unieważnienia go, Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu.

XVIII. Osobą upoważnioną do udzielania informacji o zamówieniu jest:

Proboszcz ks. Zdzisław Sochacki tel. 609 225 931.

Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie pisemnej na adres Zamawiającego: 31-001 Kraków, Wawel 3.

Odbiór materiałów, koniecznych do sporządzenia oferty jest możliwy od poniedziałku do piątku w Kancelarii parafialnej 31-001 Kraków, Wawel 3 w godz. 9.00 – 11.00, po uprzednim zamówieniu telefonicznym pod nr 609 225 931.

XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XX. Warunkiem podpisania umowy z wybranym Wykonawcą będzie:

1. Opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego prac, przewidującego terminy fakturowania.
2. Złożenie dodatkowego egzemplarza kosztorysu ofertowego / formularza cenowego.



Załączniki:

1. Przedmiar prac
2. Program prac konserwatorskich
3. Pozwolenie konserwatorskie
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
5. Wykaz osób, uczestniczących w wykonaniu zamówienia
6. Wykaz robót – a, b, c
7. Wzór formularza ofertowego
8. Wzór formularza cenowego
9. Wzór umowy

Kraków, dnia 20.05.2019 r.

Zatwierdzam

ks. Zdzisław Sochacki



Przedmiar prac

Prospekt organowy XVIII w., podłoga i boazeria na chórze, dwa malowidła ściennie XVII w., ściany gładkie wykończone okładziną kamienną w partiach widocznych i tynkiem oraz pobiałą, za strukturą instrumentu

Lp.	Zakres prac	Ilość	j. m.
I.	Prospekt organowy drewniany, złożony z el. polichromii		
1.	Powierzchnie złożone:		
a.	powierzchnie płaskie	3 712,0	dm2
b.	gzymsy i listwy profilowane	2 656,0	dm2
c.	elementy snycerskie (kapitele, upięte draperie, motywy heraldyczne)	920,0	dm2
d.	rzeźby pełne (św. Damazy, bp Szyszkowski, postaci dwóch aniołów, Dawid z harfą)	1 250,0	dm2
2.	Powierzchnie polichromowane	130,0	dm2
3.	Powierzchnie gruntowane	284,0	dm2
4.	Drewno konstrukcyjne (odwrocie)	6 300,0	dm2
II.	Podłoga	3 730,0	dm2
III.	Obudowa korytarzyka z wejściem	1 386,0	dm2
IV.	Dwa malowidła ściennie	1 440,0	dm2
V.	Ściany - powierzchnie płaskie:		
1.	z okładziną kamienną	2 220,0	dm2
2.	z tynkiem i pobiałą	4 980,0	dm2