



Projekt współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

## REGULAMIN KONKURSU OFERT

### I. Zamawiający:

Radio Muzyka Fakty Grupa RMF Sp. z o. o. sp.k.  
Al. Waszyngtona 1, 30-204 Kraków

### II. Przedmiot zamówienia – zakres prac:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie II i III etapu, w ramach trzyletniego planu, remontu konserwatorskiego elewacji w Forcie nr 2 „Kościuszko”, przy al. Waszyngtona 1 w Krakowie, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz programem konserwatorskim. II i III etap prac obejmuje remont elewacji koszar szyjowych od strony widokowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac w zakresie opisanym w książce przedmiarów z uwzględnieniem aktualnego, w chwili oględzin, stanu elewacji z zastosowaniem wybranych technologii, opisanych szczegółowo w programie konserwatorskim pt. „Program prac konserwatorskich elewacji bastionu IV, koszar szyjowych, kaponiery północnej, kurtyny III-IV stanowiących część Fortu nr 2 >>Kościuszko<<” autorstwa p. Małgorzaty Mrzygłód-Tomasik oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym pn. „Remont konserwatorski elewacji bastionu IV, koszar szyjowych, kaponiery północnej, kurtyny III-IV stanowiących część Fortu nr 2 >>Kościuszko<< w Krakowie dz. Nr 535/4 obr. 11 Krowodrza” autorstwa p. Marii Makarewicz.
3. Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac, w tym do zapoznania się ze stanem elewacji koszar szyjowych w Forcie nr 2 „Kościuszko” w Krakowie, w szczególności stanem cegły, elementów kamiennych, fundamentów oraz terenu wokół miejsca prac.

### III. Termin realizacji zamówienia:

Początek realizacji prac objętych zamówieniem zaplanowano na maj 2019 r. Okres realizacji prac lata 2019-2020 r.

### IV. Wymagania dotyczące Wykonawców:

Podmioty startujące w konkursie powinny złożyć kompletną pisemną ofertę zawierającą:

1. Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac zgodnie z pkt. II ust. 3 niniejszej specyfikacji oraz o zweryfikowaniu obmiaru kosztorysowego.

2. Szczegółowy wykaz proponowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych, które odpowiadają co najmniej warunkom określonym w programie konserwatorskim.

3. Oferowany zryczałtowany koszt netto (jednolita stawka) wykonania 1 m<sup>2</sup> przedmiotu zamówienia dla całości powierzchni (II i III etap), tj. 1977,42 m<sup>2</sup>, obejmujący łącznie wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym:

- 1729,70 m<sup>2</sup> elewacji ceglanej,
- 247,72 m<sup>2</sup> elementów kamiennych takich jak cokoły, portale, detale architektoniczne i inne, z uwzględnieniem odstonięcia zasypanego cokołu wraz z profilowaniem terenu 23,5 m<sup>3</sup> wykopu,
- innych prac wynikających z książki przedmiarów oraz oględzin przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami pkt. 1 powyżej.

4. Warunki płatności za wykonane prace, w tym proponowany harmonogram i terminy płatności.

5. Zakres i okres udzielonych gwarancji.

6. Referencje (wraz z kopią podpisanych protokołów odbiorów) dotyczące realizacji remontów elewacji ceglanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, w okresie ostatnich 3 lat. Minimalna wartość każdej z przedstawionych realizacji nie powinna być mniejsza niż 100 000 zł brutto, a wartość przynajmniej jednej realizacji powinna być nie mniejsza niż 200 000 zł brutto. Preferowane referencje dotyczące obiektów fortecznych.

7. Informacje o terminie realizacji zadania wraz ze wstępnym harmonogramem robót.

8. Kompletne i aktualne dokumenty rejestrowe firmy.

#### **V. Oferta musi ponadto zawierać:**

1. Pisemne oświadczenie Oferenta o spełnieniu wymogów określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. 2018 poz. 2067) oraz ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202).

2. Pisemne oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonym w art. 22 ust. 1 pkt. 1-2 ustawy: Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015 poz.2164 – z późn. zm.).

3. Oświadczenie Oferenta, że osoby, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia, posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania prac objętych zamówieniem. W szczególności wymóg dotyczy osób przewidzianych przez Oferenta do kierowania pracami.

4. Kopię aktualnej i opłaconej polisy OC za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 1 000 000 zł.

#### **VI. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Oferty w formie pisemnej (w języku polskim) należy składać w siedzibie spółki Zamawiającego:

Radio Muzyka Fakty Grupa RMF Sp. z o.o. sp. k.  
Al. Waszyngtona 1  
30– 204 Kraków

2. Ostateczny termin składania ofert:

30 kwiecień 2019 do godz. 10:45

#### **VII. Miejsce i data publicznego otwarcia ofert:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30 kwietnia 2019 o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego.
2. Informacje o rozstrzygnięciu konkursu zostaną podane w terminie do dwóch dni roboczych, licząc od daty otwarcia ofert. Protokół rozstrzygnięcia konkursu będzie dostępny w siedzibie Zamawiającego.

#### **VIII. Sposoby porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami:**

Osoba do kontaktu: **Tymoteusz Mitka**, tel.: **600-002-608**, [tymoteusz.mitka@rmf.pl](mailto:tymoteusz.mitka@rmf.pl)

Kontakt następować będzie drogą mailową na wskazany adres e-mail lub osobiście w dniach roboczych od pn-pt. w godz. 10.00-16.00. Dokumentacja dotycząca konkursu (patrz pkt. IX poniżej) będzie przekazywana, na wniosek Oferenta, w formie elektronicznej.

#### **IX. Wykaz dokumentacji dotyczącej Konkursu:**

1. Pozwolenie konserwatorskie nr 12/14 z dnia 15 stycznia 2014 roku.
2. Pozwolenie na budowę nr 1172/2014 z dnia 23 maja 2014 roku.
3. Decyzja nr 40/16 z dnia 02.06.2016 roku.
4. Program prac konserwatorskich elewacji bastionu IV, koszar szyjowych, kaponiery północnej, kurtyny III-IV stanowiących część Fortu nr 2 „Kościuszko” autorstwa p. Małgorzaty Mrzygłód-Tomasik.
5. Projekt budowlany pn. „Remont konserwatorski elewacji bastionu IV, koszar szyjowych, kaponiery północnej, kurtyny III-IV stanowiących część Fortu nr 2 >>Kościuszko<< w Krakowie dz. Nr 535/4 obr. 11 Krowodrza” autorstwa p. Marii Makarewicz.
6. Przedmiar (zakres) II i III etapu robót.

#### **X. Kryteria oceny:**

Cena: 0-55 pkt.

Termin realizacji: 0-10 pkt.

Doświadczenie Oferenta: 0-15 pkt.

Proponowane rozwiązania technologiczne: 0-5 pkt.

Warunki płatności: 0-10 pkt.

Warunki gwarancji: 0-5 pkt.

Maksymalna ilość punktów do zdobycia: 100 punktów

#### **XI. Opis sposobu oceny ofert w poszczególnych kryteriach:**

1. Cena: zgodnie ze wzorem:  $C=A \times Wg/B$

Gdzie:

C – ilość punktów uzyskanych w danym kryterium

A – najniższa oferowana cena (z wyłączeniem ofert cenowych, o których mowa w XII ust. 4)

B – analizowana oferta

Wg – waga kryterium

2. Termin realizacji: zgodnie ze wzorem:  $C=A \times Wg/B$

Gdzie:

C – ilość punktów uzyskanych w danym kryterium

A – najkrótszy termin realizacji zadania (uwaga: podany termin w przypadku wybrania oferty będzie wiążący)

B – analizowana oferta

Wg – waga kryterium

3. Pozostałe kryteria:

- doświadczenie Oferenta
- proponowane rozwiązania technologiczne
- warunki płatności
- warunki gwarancji

W związku ze specyfiką w/w kryteriów, ich ocena nastąpi w drodze analizy indywidualnych propozycji poszczególnych Oferentów, zgodnie z wiedzą i doświadczeniem członków Komisji. Wyniki wyrażone w procentach, zostaną podstawione do wzoru:

$$C=B1 \times Wg/A1$$

Gdzie:

C – ilość punktów uzyskanych w danym kryterium

A1 – najwyżej oceniona oferta (gdzie  $A1=100\%$ )

B1 – analizowana oferta (gdzie  $B1=ocena$  wyrażona w %)

Wg – waga kryterium

## XII. Informacje dodatkowe:

1. Oceny poszczególnych kryteriów dokona komisja przetargowa, w skład której wejdą m.in. eksperci w dziedzinie budownictwa i konserwacji zabytków.
2. W przypadku złożenia równoważnych ofert Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia indywidualnych negocjacji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty o rażąco niskiej cenie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewybrania żadnej z ofert bez podania przyczyn.
6. Szczegółowe warunki realizacji prac etapu III w roku 2020, w tym w szczególności przesłanki do rezygnacji z jego realizacji, określać będzie umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.