



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

## OGŁOSZENIE

# REGULAMIN KONKURSU

### OFERT

(oznaczany dalej jako RK)

#### Nazwa zamówienia:

„Kontynuacja prac konserwatorskich w obrębie głównej klatki schodowej w kamienicy przy Placu Szczepańskim 2 w Krakowie „

#### Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku Plac Szczepański 2  
reprezentowana przez członka zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej  
Pana Wojciecha Ziobrowskiego

Prace współfinansowane ze środków NFRZK – Umowa nr. WD- I/IV-25/21/2018

**KRAKÓW, maj 2018**

#### **I. Opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest Remont konserwatorski elewacji frontowej w ramach Projektu współfinansowanego z NFRZK.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, regulaminie konkursu oraz przedmiarze robót.

Wykonawca w cenie oferty będzie obowiązany do:

- zabezpieczenie miejsc wykonywania robót oraz składowania gruzu i materiałów budowlanych potrzebnych do realizacji robót
- po zakończeniu prac wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz płyt CD.

## II. Tryb udzielenia zamówienia : Konkurs ofert.

**III. Podwykonawcy:** Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom wykonania części lub całości zamówienia.

## IV. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie powinno zostać rozpoczęte niezwłocznie po podpisaniu umowy i wykonane nie później niż do dnia 30 października 2018 r.

## V. Warunki udziału w konkursie oraz sposób ich oceny:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- 1) wykonał bezpośrednio na rzecz inwestora w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert bezusterkowo co najmniej 2 remonty konserwatorskie w budynkach zabytkowych o wartości 200.000,00 netto zł każda

**Wykonanie robót jako podwykonawca wyklucza spełnienie przez Wykonawcę określonego wyżej warunku,**

- 2) dysponuje co najmniej:

- 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, która odbyła co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Wykonawca udokumentuje również, że osoba pełniąca funkcję kierownika budowy wyznaczona do kierowania przedmiotem zamówienia pozostaje w dyspozycji Wykonawcy na podstawie zatrudnienia na umowę o pracę .
- 1 osobą przewidzianą do realizacji prac konserwatorskich posiadającą tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu wyższych studiów na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki lub wyższych studiów w specjalności w zakresie konserwacji zabytków oraz co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji i badania zabytków lub w dziedzinach nieobjętych programem wyższych studiów, o których mowa wyżej minimum średnie wykształcenie w danej dziedzinie oraz, co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w zakresie konserwacji i badania zabytków (zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. tekst jednolity Dz. Ust. Z 2017 r. poz. 2187 oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 )
- dysponuje poza Kierownikiem Budowy osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę które będą realizować zamówienie.

- 3) posiada opłacone ubezpieczenie na kwotę min. 1.000,000,00 zł

Ocena spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie złożonych oświadczeń oraz dokumentów, określonych w części VI RK.

## **VI. Wykaz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu**

Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia:

- 1) wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert robót,
- 2) dokumenty (referencje, listy referencyjne ) potwierdzające, że co najmniej 2 roboty zawarte w wykazie, o którym mowa w pkt. 2, zostały wykonane bezusterkowo zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończone i odebrane,
- 3) *Dokumenty, o których mowa w pkt 3 i 6 mogą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tzn. przez osoby podpisujące ofertę lub przez osoby upoważnione do poświadczenia zgodności z oryginałem kopii dokumentów. W przypadku, gdy dokument składa się z więcej niż jednej strony, kopia każdej strony powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem w sposób opisany wyżej*

## **VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawniony jest: Pan Kazimierz Walczyk, ( tel. kom. 601-503-979 ) lub Pan Wojciech Ziobrowski Plac Szczepański 2 / 5( tel .kom. 604 781 544 ) po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym terminu w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub pocztą mailową [ajki@vp.pl](mailto:ajki@vp.pl) l

## **VIII. Wadium**

1. Nie dotyczy

## **IX. Termin związania z ofertą .**

Wykonawca pozostanie związany złożoną przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert określonego w części XII RK.

## **X. Opis obliczenia ceny :**

Wykonawca powinien w oparciu o dokumentację w tym Przedmiar robót sporządzić kosztorys ofertowy i obliczyć cenę oferty brutto.

1. Podać kwotę podatku od towarów i usług (VAT).

Wykonawca powinien w ofercie ująć wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia . Tak obliczona cena oferty będzie ceną, która zostanie przyjęta do oceny oferty (część XIII RK).

## **XI. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Oferta powinna być sporządzona i podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy.  
W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, do oferty powinno być dołączone pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika.
2. Wszelkie poprawki powinny być dokonane czytelnie i zaparafowane przez osoby podpisujące ofertę.

3. Wraz z ofertą Wykonawca składa oświadczenia, dokumenty, o których mowa w części VI RK , kosztorys ofertowy oraz dowód wniesienia wadium. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami, kosztorysem oraz dowodem wniesienia wadium należy umieścić w jednym nieprzejrzyłym opakowaniu oznaczonym:

**„ Kontynuacja prac konserwatorskich w obrębie głównej klatki schodowej kamienicy przy Placu Szczepańskim 2 w Krakowie ” OFERTA I DOKUMENTY**  
oraz opatrzonym nazwą i adresem Wykonawcy.

## **XII: Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

Ofertę należy złożyć w budynku przy Placu Szczepańskim 2 / 5 w Krakowie w dniu **19.06.2018 do godz. 12.20**, co oznacza, że z upływem powyższego terminu oferta powinna fizycznie znaleźć się u Zamawiającego.

Oferty zostaną otwarte w **dniu 19.06.2018. godz. 12.40**.

## **XIII. Kryterium oceny ofert.**

Cena – 70 pkt

Oferowana cena najniższa - 70 pkt

Pozostałe oferty będą porównywane do oferty najniższej wg wzoru :

$Cena\ najniższa / cena\ badanej\ oferty \times waga\ kryterium = ilość\ pkt$

Rekomendacje – doświadczenie zawodowe -30 pkt

Największa ilość rekomendacji -30 pkt

Pozostałe oferty będą porównywane do oferty o maksymalnej ilości rekomendacji wg wzoru ;

$Ilość\ w\ badanej\ ofercie / ilość\ maksymalną \times waga\ kryterium = ilość\ pkt$

## **XIV. Formalności jakie powinny być dopełnione po wybraniu oferty.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Wykonawcę, którego oferta została wybrana, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o miejscu i terminie zawarcia umowy.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie zobowiązany:
  - a) przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy,
  - b) przekazać informacje niezbędne do przygotowania projektu umowy

## XV. Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy. Warunkiem takiej zmiany jest zaistnienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są konieczne.
  - zdarzeń powstałych w trakcie realizacji umowy, wynikające z tzw. siły wyższej (np. klęski naturalne, gwałtowne zdarzenia polityczne, ekonomiczne, strajki itp.)
  - dodatkowych (specjalnych) wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - zmiany technologii robót
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewybrania oferty o rażąco niskiej cenie
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Kraków, dnia 30.05.2018.

Członek Zarządu Wspólnota Mieszkaniowej  
Budynku przy Placu Szczepańskim 2

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA**  
**Plac Szczepański 2 w Krakowie**  
pl. Szczepański 2/9, 31-011 Kraków  
Województwo Małopolskie

*Wojciech Zobroski*

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Remont konserwatorski klatki schodowej w kamienicy Plac Szczepański 2 w Krakowie</b>		
1	Element	<b>Remont konserwatorski klatki schodowej</b>		
1.1	TZKNC 6/101/3 (4)	Oczyszczenie powierzchni kamienia metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczaniem mechanicznym, kamienie nieporowate - granit i podobne - przyjęto 50% powierzchni		
	Wyliczenie ilości robót:			
	schody, posadzki	$15,3*(3,2+1,6)*6+15,3*2,0+16,3*(3,2+1,6)+12,7*(3,2+1,6)+12,5*(3,2+1,6)*24+12,7*(3,2+1,6)*2+13,2*(3,4+1,6)+14,7*(3,6+1,6)+15,5*(3,3+1,6)+16,0*(2,8+1,6)+14,0*(2,8+1,6)+13,2*(2,8+1,6)+12,8*(2,9+1,6)+12,5*(3,2+1,6)*28+12,5*3,0*2+12,5*(3,2+1,6)*28*2+12,5*3,0+10,0*1,5+10,0*1,5+32,5*1,5*2$		7 918,430000
	okładzina z granitu na ścianie	$10,4*15,5+15,0*0,5*(1,5+7,0)$		224,950000
		<b>RAZEM:</b>		<b>8 143,380000</b>
			dm2	<b>8 143,380</b>
1.2	TZKNC 6/101/1 (3)	Oczyszczenie wstępne, kamienie nieporowate - marmur i podobne		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parapety	$1,6*0,35*4$		2,240000
	spoczniki z ozdobnych płytek	$1,41*1,35+1,1*2,66+2,98*1,45-0,6*0,25*2+2,66*2,48+2,98*1,45-0,6*0,25*2+2,66*2,48+3,26*1,45-0,6*0,25*2+2,7*2,5$		37,242100
		<b>RAZEM:</b>		<b>39,482100</b>
			m2	<b>39,482</b>
1.3	TZKNC 6/102/4	Klejenie i przytwierdzenie rozluźnionych i oberwanych elementów kamiennych - założono 30%		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$8143,38*0,30$		2 443,014000
		$1,6*0,35*4$		2,240000
		<b>RAZEM:</b>		<b>2 445,254000</b>
			dm2	<b>2 445,254</b>
1.4	TZKNC 6/103/8	Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni (spoiny, fugi)- założono 30%		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$3724,20*0,30$		1 117,260000
		<b>RAZEM:</b>		<b>1 117,260000</b>
			dm2	<b>1 117,26</b>
1.5	Kalkulacja indywidualna	Rekonstrukcja witraży		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$1,6*2,42*3+1,6*3,17$		16,688000
		<b>RAZEM:</b>		<b>16,688000</b>
			m2	<b>16,688</b>

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
Plac Szczepański 2 w Krakowie  
pl. Szczepański 2/9, 31-011 Kraków  
NIP: 676 234 04-99

