



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Rafis Group Ziętek Spółka Jawna
ul. Wodociągowa 12 C
30-205 Kraków

Kraków, 11.06.2018 r.

OGŁOSZENIE

REGULAMIN PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO DLA INWESTYCJI DOTYCZĄCEJ REMONTU KONSERWATORSKIEGO ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKÓW PRZY MAŁYM RYNKU 5 NR WPISU DO REJ ZABYTEKÓW A-346 ORAZ MAŁYM RYNKU 6 NR WPISU DO REJ ZABYTEKÓW A-347

1. ZAMAWIAJĄCY:

Rafis Group Ziętek Spółka Jawna, ul. Wodociągowa 12 C, 30-205 Kraków

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Remont konserwatorski elewacji frontowych w kamienicach przy Małym Rynku 5 i Małym Rynku 6 w Krakowie, polegający na wykonaniu:

- konserwacji bram wejściowych,
- wymiany stolarki okiennej,
- wymiany obróbek blacharskich,
- renowacji powierzchni tynkowych,
- konserwacji wątków ceglanych,
- konserwacji elementów kamiennych,
- konserwacji dekoracji sztukatorskich,
- konserwacji polichromii i fragmentów malowanych na elewacji
- konserwacji elementów metalowych.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają przedmiary robót, projekty budowlane, programy konserwatorskie, specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunki pozwolenia na budowę stanowiące załączniki do dokumentacji przetargowej.

Z uwag na fakt, że oba budynki stanowią odrębne nieruchomości jedynie będące własnością jednego właściciela, inwestycja będzie wymagała prowadzenia dokumentacji jak i fakturowania dla każdej z nieruchomości osobno.

3. TERMIN REALIZACJI:

Do 30.10.2018 r.

4. MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA:

Witryna internetowa Społecznego Komitetu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

www.skozk.pl

5. INFORMACJA O SPOSOBIE UZYSKANIA DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ:

Dokumentację przetargową w formie elektronicznej można uzyskać w biurze firmy „Rafis” ul. Smocza 6/1, 31-069 Kraków od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 13.00.

6. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ:

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do udzielania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest Katarzyna Batorska, tel.: 509 553 800. Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie mailowej na adres: kasia.batorska@wp.pl.

7. WYKAZ DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ:

1. Przedmiar robót dla budynku Mały Rynek 5
2. Przedmiar robót dla budynku Mały Rynek 6
3. Projekt budowlany wraz z programem konserwatorskim.
4. Pozwolenia budowlane
5. Pozwolenia konserwatorskie

8. OKREŚLENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- b. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- c. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, w tym spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późniejszymi zmianami) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późniejszymi zmianami),

9. OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA ww. WARUNKÓW:

1) Wykonawca winien udokumentować:

- swoją wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac, odpowiadających swoim rodzajem i wartością, pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że:

- a. w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował co najmniej trzy zadania, polegające na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowej lub ceglanej wraz z wymianą stolarki okiennej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości min. 300.000,00 zł brutto każde zadanie,
- b. w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował min. jedno zadanie, polegające na remoncie konserwatorskim elewacji z elementami polichromowanymi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,

oraz przedstawi potwierdzenie należytego ich wykonania,

- dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami, posiadającymi wymagane uprawnienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że dysponuje co najmniej:

- a) **kierownikiem robót**, tj. osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. 2016, poz. 290 ze zm./ w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającym aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz.1446, ze zm.),

- b) **kierownikiem prac konserwatorskich** (dyplomowanym konserwatorem dzieł sztuki) tj. osobą posiadającą odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz.1446, ze zm.).

- znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca spełni warunek kiedy wykaze, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)

- 2) Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń według formuły „spełnia - nie spełnia”.
- 3) Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
- 4) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6.

- 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
- 6) Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.

10. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają obligatoryjnie dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 2) formularz oferty zawierający okres gwarancji i rękojmi wg zał. nr 1,
- 3) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2
- 4) wykaz wykonanych prac wraz z referencjami – zał. nr 3 a -c,
- 5) informację o przewidywanym podwykonawstwie – zał. nr 4,
- 6) wykaz osób, uczestniczących w wykonaniu zadania – zał. nr 5,
- 7) kopie uprawnień kierownika budowy,
- 8) zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodow. kierownika budowy,
- 9) kopię dyplomu kierownika prac konserwatorskich,
- 10) kopie zaświadczeń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla osób, wykazanych w załączniku nr 5 lub zaświadczeń o odbytej praktyce zawodowej (zgodnie z ustawią z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późniejszymi zmianami),
- 11) pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- 12) kosztorys ofertowy opracowany wg przedmiaru robót, zawierający cenę netto i brutto (23 % VAT), dla kamienicy przy Małym Rynku 5,
- 13) kosztorys ofertowy opracowany wg przedmiaru robót, zawierający cenę netto i brutto (23 % VAT), dla kamienicy przy Małym Rynku 6,
- 14) opłacona polisa OC potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 500.000,00 zł (wraz z dowodem zapłaty).

Ww. dokumenty winny być złożone w oryginale lub ew. w kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

11. INFORMACJE JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZEZ WYKONAWCĘ PO WYBORZE OFERTY:

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:

- 1) Podpisać umowę wraz z załącznikami w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 2) Zgłoszenie Podwykonawców z którymi Wykonawca planuje zrealizować przedmiotowy zakres robót powinno nastąpić przed podpisaniem umowy z Inwestorem. Wymaganymi dokumentami są:
 - oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o zadanie o wykonaniu przedmiotu umowy nakładami własnymi,
 - lub
 - oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o zadanie o wykonaniu przedmiotu umowy nakładami własnymi oraz firmami podwykonawczymi.
- 3) Osoby reprezentujące Wykonawcę powinny posiadać umocowanie do podpisania umowy.

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NALEŻYTEGO ZABEZPIECZENIA UMOWY:

- 1) Wykonawca po podpisaniu umowy wniesie kaucję tytułem należytego zabezpieczenia umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto.
- 2) Na 7 dni przed końcowym odbiorem wykonanych prac Wykonawca wniesie kaucję gwarancyjną w wysokości 5% utrzymywaną przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji w postaci: polisy ubezpieczeniowej, weksla lub zabezpieczenia pieniężnego.

13. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Cena ofertowa - waga kryterium **60%**.
2. Doświadczenie zawodowe przy realizacji remontów elewacji – waga kryterium **30%**,
3. Okres gwarancji – waga kryterium **10 %**.

14. OPIS SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Każda oferta będzie oceniana w skali od 0 do 100 PUNKTÓW:

ad. 13.1. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferta zawierająca najniższą cenę brutto otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 60\%$$

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ PKT.} \times 60\%$$

ad. 13. 2. W powyższym kryterium oceniana będzie ilość zrealizowanych zadań, polegających na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowych lub ceglanych o

wartości min. 200 000,00 zł brutto w obiektach wpisanych do rejestru zabytków z okresu ostatnich 5 lat. Maksymalną ilość PUNKTÓW otrzyma Oferent, który zrealizował największą ilość zadań w powyższym zakresie i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 30\%$$

Pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Ilość zadań z badanej oferty}}{\text{Największa ilość zadań}} \times 100 \text{ PKT.} \times 30\%$$

ad. 13. 3. W powyższym kryterium oceniana będzie długość okresu (podanego w ilości pełnych miesięcy), na jaki Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace. Wymagany minimalny okres to: 60 miesięcy, maksymalny jaki może podać Wykonawca to 120 miesięcy.

Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który udzieli najdłuższego okresu gwarancji i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ pkt.} \times 10\%$$

Pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Ilość miesięcy z badanej oferty}}{\text{Największa ilość miesięcy}} \times 100 \text{ pkt.} \times 10\%$$

Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę wynikającą z sumy 3 ocen cząstkowych, liczonych wg powyższego opisu, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

2. Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć:

- a) wykaz prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 3c,
- b) dokumenty – np. referencje lub poświadczenia wystawione przez zleceniodawców lub protokoły odbioru, potwierdzające, że prace te zostały wykonane należyście,

15. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Termin składania ofert upływa 27 czerwca 2018 r. o godzinie 10:00 „,
Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w siedzibie firmy „Rafis” ul. Smocza 6/1,
31-069 Kraków

16. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 czerwca 2018 r. o godzinie 11:00 w siedzibie firmy „Rafis” ul. Smocza 6/1, 31-069 Kraków

17. BADANIE I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

W toku badania i oceny ofert Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Możliwe jest natomiast poprawianie oczywistych omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny. Zamawiający dopuszcza odrzucenie ofert z rażąco niską ceną. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów oceny ofert. Informacje te nie zostaną przekazane Wykonawcom. Utrwalenie wyników zostanie zawarte w protokole, który jest jawny.

18. ZAWARCIE UMOWY I USTALENIA KOŃCOWE:

Umowę stanowi wzór Zamawiającego.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od wykonania całości lub części zamówienia objętego przetargiem bez podania przyczyny.

Przedmiar robót

Prace konserwatorskie elewacji frontowej kamienicy przy Małym Rynku 5 w Krakowie

Budowa: Kamienica przy Małym Rynku 5 w Krakowie

Obiekt lub rodzaj robót: Prace konserwatorskie

Lokalizacja: Mały Rynek 5 w Krakowie

Inwestor: RAFIS GROUP Stanisław Ziętek i Wspólnicy Spółka Jawna ul. Wodociągowa 12 c,
30-205 Kraków

Jednostka opracowująca kosztorys: Zakład Usług Technicznych "KORYS"

Data opracowania:

2017-10-08

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Prace konserwatorskie elewacji frontowej kamienicy przy Małym Rynku 5 w Krakowie		
1	Rozdział	Elewacja kamienicy przy Małym Rynku 5		
1.1	Element	Elewacja kamienicy przy Małym Rynku 5		
1.1.1	NNRNKB 202/1624/3	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletac Kombi", wysokość 15-20' m	m2	122,03
1.1.2	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	113,89
1.1.3	NNRNKB 202/1613/3 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennie, wysokość 15-20' m, (bednarka ocynkowana)	m2	122,03
1.1.4	Kalkulacja indywidualna	Dzierżawa rusztowania / założono /45 dni/ze względów technologicznych	m2	122,03
1.1.5	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	22,05
1.1.6	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie konserwacji bramy drewnianej poprzez oczyszczenie , usunięcie przemaalowań , wzmocnienie strukturalne osłabionego drewna , dezynfekcja i dezynsekcja, wymiana elementów zniszczonych , rekonstrukcja ubytków ,usunięcie gwoździ i pinezek , scalenie kolorystyczne zabezpieczenie przed szkodliwymi czynnikami zewn. wraz z rekonstrukcją el. metalowych i uzupełnieniem brakujących okuć o historycznej formie	kpl	1
1.1.7	KNNR 3/701/4	Wymiana okien - wykucie z muru istniejących okien i wstawienie nowych okien zespolonych na wzór istniejących	m2	14,400
1.1.8	KNNR 3/702/6	Wykucie z muru i wstawienie witraży w lokalu na parterze - wykonanie na wzór istniejący z zachowaniem wymiarów , podziałów charakterystycznych profili wraz z odtworzeniem kolorystyki	m2	3,750
1.1.9	KNNR 3/701/4	anal. Wykonanie i montaż okienek w partii ściany pod dachem z zabezpieczeniem siatkami	m2	0,600
1.1.10	KNR 1901/529/1	Rozebranie pokrycia gzymsu z dachówki	m2	2,250
1.1.11	KNR 1901/508/2	Uzupełnienie pokryć dachówką ceramiczną na sucho, karpiówka, podwójnie-wykończenie gzymsu	m2	2,250
1.1.12	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	7,5
1.1.13	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	16,5
1.1.14	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	12,18
1.1.15	KNR 401/354/15	Wykucie z muru, każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego- usunięcie rdzewiejących elementów metalowych	szt	6
1.1.16	KNR 1901/582/2	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej, rynny półokrągłe o średnicy Fi' 15 R = 1,800 M = 1,000 S = 1,000	m	7,5
1.1.17	KNR 1901/583/2	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej, rury okrągłe, średnica Fi' 15 R = 1,800 M = 1,000 S = 1,000	m	16,5
1.1.18	KNR 1901/586/1	Obróbka blachą miedzianą R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000	m2	12,18
1.1.19	KNR 1901/314/1	Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1/2 cegły, ilość cegieł 1- naprawa po wykuciu rdzewiejących elementów metalowych	miejsce	6
1.1.20	KNR 401/701/4	Usunięcie poprzez skucie tynków zniszczonych i odspojonych oraz niewłaściwych pod względem technologicznym - założono 50%- wsp Kr=0,5 Krotność=0,5	m2	97,16
1.1.21	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie dobrze spojonych z murem tynków - zeszkobanie szpachelkami i inne metody po przeprowadzeniu prób / pozostałe 50% powierzchni/	m2	48,580
1.1.22	KNR BC 2/129/1	anal. Dezynfekcja tynków w miejscach porażonych korozją biologiczną np z użyciem np BFA f-my Remmers lub równoważne- założono 20% pow.	m2	19,43

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.23	KNR 1901/816/1 (1)	Nałożenie zaprawy podkładowej na partie odsłoniętego wątku szpryc obrzutka zwiększająca przyczepność następnych warstw podkładowych na bazie trasu Sto Murosil VS f-my Sto lub równoważne	m2	48,58
1.1.24	KNR 1901/816/1 (1)	Wykonanie tynków renowacyjnych np Sto Trass Porentutz Sto lub równoważny/ zużycie 10 kg/m2 przy gr. 1 cm/	m2	48,58
1.1.25	KNR 1901/824/6	Profile ciągnione szlachetne szlifowane, szerokość w rozwinięciu do 35' cm- założono 35% napraw profilii na elewacji do odtworzenia /po oczyszczeniu usunięcie odspojonych fragmentów , przeżyłowanie pęknięć , uzupełnienie ubytków /wsp. Kr=0,35 Krotność=0,35	m	47,200
1.1.26	KNR 1901/824/4	Profile ciągnione szlachetne szlifowane, szerokość w rozwinięciu do 25' cm- uzupełnienie profilii /gzymy/	m	15,000
1.1.27	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja detali sztukaterii /głowy lwów/	szt	2
1.1.28	KNR 1901/816/1 (1)	Nałożenie na całości ściany w partiach tynków szlichty z mikrowłóknami w technologii mineralnej 2 warstwy : pośredniej i końcowej z zaprawy drobnoziarnistej , elastycznej np Sto Trass Filitzputz lub równoważne, wsp. Kr=2 Krotność=2	m2	111,730
1.1.29	KNR BC 2/124/3 (1)	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków,	m2	111,73
1.1.30	KNR BC 2/124/5 (1)	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, malowanie 2-krotne, malowanie farbą Soldalit, techniką laserunkową wsp. do R=1,5 R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000	m2	111,73
1.1.31	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja elementów metalowych na elewacji zawieszki , mocowania	szt	2
1.1.32	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja kraty w oknie piwnicznym	szt	1
1.1.33	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja ozdobnych krat w parterze	szt	2
1.1.34	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja lampy	szt	1
1.1.35	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja kamiennego portalu bramy wejściowej wg programu konserwatorskiego /oczyszczenie , uzupełnienie ubytków , impregnacja /	kpl	1
1.1.36	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja tabliczek z liczbami spisowymi i tablicy pamiątkowej na elewacji	szt	3
1.1.37	Kalkulacja indywidualna	Pełna konserwacja polichromii i fragmentów malowanych na elewacji	kpl	1
1.1.38	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja szkarpy wg programu konserwatorskiego na połączeniu elewacji kamienicy nr 5 i 6	m2	13,88
1.1.39	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja elementów kamiennych na elewacji wg programu konserwatorskiego /cokół i dolne partie szkarpy/	m2	6,14

Przedmiar robót

Prace konserwatorskie elewacji frontowej kamienicy przy Małym Rynku 6 w Krakowie

Budowa: Kamienica przy Małym Rynku 6 w Krakowie

Obiekt lub rodzaj robót: Prace konserwatorskie

Lokalizacja: Mały Rynek 6 w Krakowie

Inwestor: RAFIS GROUP Stanisław Ziętek i Wspólnicy Spółka Jawna ul. Wodociągowa 12 c,
30-205 Kraków

Jednostka opracowująca kosztorys: Zakład Usług Technicznych "KORYS"

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Prace konserwatorskie elewacji frontowej kamienicy przy Małym Rynku 6 w Krakowie		
1	Rozdział	Elewacja kamienicy przy Małym Rynku 6		
1.1	Element	Elewacja kamienicy przy Małym Rynku 6		
1.1.1	NNRNKB 202/1624/3	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletac Kombi", wysokość 15-20`m	m2	125,20
1.1.2	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	125,20
1.1.3	NNRNKB 202/1613/3 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennie, wysokość 15-20`m, (bednarka ocynkowana)	m2	125,20
1.1.4	Kalkulacja indywidualna	Dzierżawa rusztowania / założono /45 dni/ze względów technologicznych	m2	125,20
1.1.5	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	23,60
1.1.6	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie konserwacji bramy wejściowej poprzez oczyszczenie , usunięcie przemaalowań , wzmocnienie strukturalne osłabionego drewna , dezynfekcja i dezynsekcja, wymiana elementów zniszczonych , rekonstrukcja ubytków ,usunięcie gwoździ i pinezek , scalenie kolorystyczne zabezpieczenie przed szkodliwymi czynnikami zewn. wraz z rekonstrukcją el. metalowych i uzupełnieniem brakujących okuć o historycznej formie	kpl	1
1.1.7	KNNR 3/701/4	Wymiana okien - wykucie z muru istniejących okien i wstawienie nowych okien zespolonych na wzór istniejących	m2	16,230
1.1.8	KNNR 3/702/6	Wykucie z muru i wstawienie drzwi w lokalu na parterze - wykonanie na wzór istniejący z zachowaniem wymiarów , podziałów charakterystycznych profili wraz z odtworzeniem kolorystyki	m2	3,750
1.1.9	KNNR 3/701/4	anal. Wykonanie i montaż okienek w partii ściany pod dachem z zabezpieczeniem siatkami	m2	1,500
1.1.10	KNR 1901/529/1	Rozebranie pokrycia gzymsu z dachówki	m2	2,550
1.1.11	KNR 1901/508/2	Uzupełnienie pokryć dachówką ceramiczną na sucho, karpiówka, podwójnie-wykończenie gzymsu	m2	2,55
1.1.12	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	10,0
1.1.13	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	5,00
1.1.14	KNR 401/354/15	Wykucie z muru, każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego- usunięcie rdzewiejących elementów metalowych	szt	3
1.1.15	KNR 1901/582/2	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej, rynny półokrągłe o średnicy Fi`15 R = 1,800 M = 1,000 S = 1,000	m	10,0
1.1.16	KNR 1901/586/1	Obróbka blachą miedzianą R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000	m2	5,0
1.1.17	KNR 1901/314/1	Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1/2 cegły, ilość cegieł 1- naprawa po wykuciu rdzewiejących elementów metalowych	miejsce	3
1.1.18	KNR 401/701/4	Usunięcie poprzez skucie tynków zniszczonych i odspojonych oraz niewłaściwych pod względem technologicznym - założono 50%- wsp Kr=0,5 Krotność=0,5	m2	48,19
1.1.19	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie dobrze spojonych z murem tynków - zeszkobanie szpachelkami i inne metody po przeprowadzeniu prób / pozostałe 50% powierzchni/	m2	24,10
1.1.20	KNR BC 2/129/1	anal. Dezynfekcja tynków w miejscach porażonych korozją biologiczną np z użyciem np BFA f-my Remmers lub równoważne- założono 20% pow.	m2	9,64
1.1.21	KNR 1901/816/1 (1)	Nałożenie zaprawy podkładowej na partie odsłoniętego wątku szpryc obrzutka zwiększająca przyczepność następnych warstw podkładowych na bazie trasu Sto Murosil VS f-my Sto lub równoważne	m2	24,10
1.1.22	KNR 1901/816/1 (1)	Wykonanie tynków renowacyjnych np Sto Trass Porentutz Sto lub równoważny/ zużycie 10 kg/m2 przy gr. 1 cm/	m2	24,10

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.23	KNR 1901/824/6	Profile ciągnione szlachetne szlifowane, szerokość w rozwinięciu do 35'cm- założono 35% napraw profilii na elewacji do odtworzenia /po oczyszczeniu usuniecie odspojonych fragmentów , przeżyłowanie pęknięć , uzupełnienie ubytków /wsp. Kr=0,35 Krotność=0,35	m	16,800
1.1.24	KNR 1901/824/4	Profile ciągnione szlachetne szlifowane, szerokość w rozwinięciu do 25'cm- uzupełnienie profilii /gzymusy/	m	16,000
1.1.25	KNR 1901/816/1 (1)	Nałożenie na całości ściany w partiach tynków szlichty z mikrowłóknami w technologii mineralnej 2 warstwy : pośredniej i końcowej z zaprawy drobnoziarnistej , elastycznej np Sto Trass Filitzputz lub równoważne, wsp. Kr=2 Krotność=2	m2	52,990
1.1.26	KNR BC 2/124/3 (1)	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków,	m2	52,99
1.1.27	KNR BC 2/124/5 (1)	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, malowanie 2-krotne, malowanie farbą Soldalit, techniką laserunkową wsp. do R=1,5 R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000	m2	52,99
1.1.28	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja wątków ceglanych na elewacji po oczyszczeniu parą z detergentem , z wykuciem i uzupełnieniem brakujących wątków, wymianą zniszczonych spoin , impregnacją i scaleniem kolorystycznym	m2	74,250
1.1.29	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja detali sztukaterii na zwieńczeniu elewacji- dekoracyjne wsporniki	szt	17
1.1.30	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja kraty w okienku na parterze	szt	1
1.1.31	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja ozdobnych krat w parterze	szt	2
1.1.32	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja lampy	szt	1
1.1.33	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja opasek kamiennych i parapetów zewn.	m2	5,78
1.1.34	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja kamiennego portalu bramy wejściowej wg programu konserwatorskiego /oczyszczenie , uzupełnienie ubytków , impregnacja /	kpl	1
1.1.35	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja tabliczki pamiątkowej	szt	2
1.1.36	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja elementów kamiennych na elewacji wg programu konserwatorskiego cokół	m2	2,00
1.1.37	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja elementów kamiennych / lub wymiana/ schody wejściowe przy wejściach	kpl	1