



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.
znak sprawy: BR/01/18

OGŁOSZENIE

REGULAMIN KONKURSU

(oznaczany dalej jako RK)

Nazwa zamówienia:

„Remont konserwatorski klatki schodowej i sieni”

kamienicy przy ul. Brackiej 8 w Krakowie Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Bracka 8 Kraków w imieniu, której działa: Zarządzanie Nieruchomościami MK – Stare Miasto, Legutko - Szlązak Sp. J. ul. Basztowa 15, 31 -006 Kraków tel./fax: (12) 421-16-90

Prace współfinansowane ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

KRAKÓW, Czerwiec 2018

I. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „**Remont konserwatorski klatki schodowej i sieni**” kamienicy przy ul. Brackiej 8 w Krakowie w ramach Projektu współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, regulaminie konkursu, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz przedmiarze robót.

Wykonawca w cenie oferty będzie obowiązany do:

- zabezpieczenie miejsc wykonywania robót oraz składowania gruzu i materiałów budowlanych potrzebnych do realizacji robót
- po zakończeniu prac wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz płyt CD.

II. Tryb udzielenia zamówienia : Konkurs ofert.

Miejsce publikacji ogłoszenia Witryna internetowa Społecznego Komitetu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa. www.skozka.pl

III. Podwykonawcy: Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom wykonania części lub całości zamówienia.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie powinno zostać wykonane nie później niż do dnia 15 listopada 2018 r.

V. Warunki udziału w konkursie oraz sposób ich oceny:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1) wykonał bezpośrednio na rzecz dowolnego inwestora w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert bezusterkowo co, najmniej dwie roboty budowlane polegające na remoncie konserwatorskim klatki schodowej w budynku wpisanym do rejestru zabytków o wartości robót brutto nie mniejszej niż 60 000,00 zł każda.

Wykonanie robót jako podwykonawca wyklucza spełnienie przez Wykonawcę określonego wyżej warunku,

2) dysponuje:

– osobami które, będą uczestniczyć w realizacji zamówienia i posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenia niezbędne do wykonania prac objętych zamówieniem. Dotyczy to zwłaszcza osób przewidzianych do kierowania pracami (kierownik robót budowlanych, kierownik prac konserwatorskich, zespół dyplomowanych konserwatorów dzieł sztuki).

Wymagania w tym zakresie wynikają z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późniejszymi zmianami) oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami),

– dysponuje osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę które, będą realizować zamówienie.

3) posiada średni roczny przychód netto ze sprzedaży z ostatnich trzech lat obrotowych w wysokości co najmniej 300 000,00zł,

Ocena spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie złożonych oświadczeń oraz dokumentów, określonych w części VI RK.

VI. Wykaz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu

Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg wzoru określonego w Załączniku 2 do RK),
- 2) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert robót, (wg wzoru określonego w zał. 3 do RK),
- 3) dokumenty (referencje, listy referencyjne) potwierdzające, że co najmniej 2 roboty zawarte w wykazie, o którym mowa w pkt. 2, zostały wykonane bezusterkowo zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończone i odebrane,
- 4) wykaz zawierający osoby, którymi Wykonawca dysponuje, a które będą wykonywać zamówienie, posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalnościach, o których mowa w części V pkt 2 RK; wykaz powinien zawierać imię i nazwisko oraz nr decyzji nadającej uprawnienia budowlane, wykształcenie, zakres wykonywanych przez nie czynności oraz podstawę do dysponowania osobami a w przypadku osób, które odbyły praktykę przy zabytkach, lata pracy przy zabytkach,
- 5) oświadczenie, że osoby zawarte w wykazie, o którym mowa w pkt 4, posiadają wymagane uprawnienia,

- 6) rachunki zysków i strat albo – w przypadku gdy Wykonawca nie jest zobowiązany do ich sporządzenia – inne dokumenty określające przychód netto ze sprzedaży za okres ostatnich trzech lat obrotowych.

Dokumenty, o których mowa w pkt 3 i 6 mogą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tzn. przez osoby podpisujące ofertę lub przez osoby upoważnione do poświadczenia zgodności z oryginałem kopii dokumentów. W przypadku, gdy dokument składa się z więcej niż jednej strony, kopia każdej strony powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem w sposób opisany wyżej.

Oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 oraz wykazy, o których mowa w pkt 2, 4 i 5 powinny być podpisane przez osoby podpisujące ofertę.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z wykonawcami.

1. Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawniony jest: Pan Kazimierz Legutko, tel.: (12) 421-16-90 kom. 600-36-86-58 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub faksem.

VIII. Wadium

1. Wadium w wysokości **6.000,00 zł (sześć tysięcy złotych)** Wykonawca powinien wnieść **przed upływem terminu składania ofert**, określonego w części XII RK
2. Wadium należy wnieść na rachunek Zamawiającego w Banku **PEKAO S.A., nr rachunku: 23 1240 4650 1111 0000 5144 8648**. Wadium uznaje się za wniesione w terminie, jeżeli najpóźniej w terminie jego wniesienia, określonym w ust. 1, zostanie uznany rachunek bankowy Zamawiającego na kwotę wadium.
3. Wadium powinno być wniesione na cały okres związania ofertą, tj. określonego w części IX RK.
5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

IX. Termin związania z ofertą .

Wykonawca pozostanie związany złożoną przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert określonego w części XII RK.

X. Opis obliczenia ceny.

Wykonawca powinien w oparciu o dokumentację w tym Przedmiar robót sporządzić kosztorys ofertowy i obliczyć cenę oferty brutto.

1. Podać kwotę podatku od towarów i usług (VAT).

Wykonawca powinien w ofercie ująć wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia . Tak obliczona cena oferty będzie ceną, która zostanie przyjęta do oceny oferty (część XIII RK).

XI. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta powinna być sporządzona na druku stanowiącym załącznik Załącznik 1 własnoręcznie podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy.
W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, do oferty powinno być dołączone pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika.
2. Wszelkie poprawki powinny być dokonane czytelnie i zaparafowane przez osoby podpisujące ofertę.
3. Wraz z ofertą Wykonawca składa oświadczenia, dokumenty, o których mowa w części VI RK , kosztorys ofertowy oraz dowód wniesienia wadium. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami, kosztorysem oraz dowodem wniesienia wadium należy umieścić w jednym nieprzejrzywym opakowaniu oznaczonym:
Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Brackiej 8 Kraków, w imieniu, której działa Zarządzenie Nieruchomościami MK – Stare Miasto, Legutko Szlązak Sp. J. ul. Basztowa 15, 31 -143 Kraków
znak sprawy: BR/01/18
„Remont Konserwatorski klatki schodowej i sieni ” OFERTA I DOKUMENTY
oraz opatrzonym nazwą i adresem Wykonawcy.

XII: Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie spółki Zarządzenie Nieruchomościami MK – Stare Miasto, Legutko Szlązak Sp. J. ul. Basztowa 15, 31 -143 Kraków I piętro (budynek LOT), w terminie do dnia 19.07.2018r. do godz. 13.00, co oznacza, że z upływem powyższego terminu oferta powinna fizycznie znaleźć się u Zamawiającego.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie spółki Zarządzenie Nieruchomościami MK – Stare Miasto, Legutko Szlązak Sp. J. ul. Basztowa 15, 31 -143 Kraków budynek LOT, I piętro, w dniu 19.07.2018r. o godz. 13.05. W trakcie otwarcia podana zostanie liczba złożonych ofert, nazwa wykonawców którzy oferty złożyli oraz oferowana cena.

XIII. Kryterium oceny ofert.

Jedynym kryterium oceny ofert (o znaczeniu równym 100%) jest cena oferty.

Oferta, której cena będzie najniższa, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

Jeżeli dwie lub więcej ofert zawierać będzie taką samą najniższą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XIV. Formalności jakie powinny być dopełnione po wybraniu oferty.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Wykonawcę, którego oferta została wybrana, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o miejscu i terminie zawarcia umowy.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie zobowiązany:
 - a) przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy,
 - b) przekazać informacje niezbędne do przygotowania projektu umowy, zgodnie ze wzorem umowy (Załącznik 5 do RK),
 - c) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

XV. Zabezpieczenie wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie, najpóźniej w dniu podpisania umowy lecz przed podpisaniem umowy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty. Zabezpieczenie Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

XVI. Wzór umowy.

Wzór umowy zawarty jest w Załączniku 5 do RK.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy. Warunkiem takiej zmiany jest zaistnienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są konieczne.

- zdarzeń powstałych w trakcie realizacji umowy, wynikające z tzw. siły wyższej (np. klęski naturalne, gwałtowne zdarzenia polityczne, ekonomiczne, strajki itp.)
- dodatkowych (specjalnych) wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- zmiany technologii robót

XVII. Dokumentacja konkursowa: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, projekt budowlany wraz z programem konserwatorskim oraz załączniki wymienione w treści RK jest dostępna na płycie DVD, którą można uzyskać każdego dnia roboczego w siedzibie zarządcy budynku tj. Zarządzanie Nieruchomościami MK – Stare Miasto Legutko – Szlązak sp.j. ul. Basztowa 15 I piętro 31-134 Kraków w terminie wcześniej ustalonym telefonicznie – tel. 12 421 16 90 do dnia 19.07.2018 roku.

w zał. przedmiar robót

Kraków, dnia 29 .06.2018r

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Remont klatki schodowej			
1.1					
1					
d.1.1					
2	KNR 4-01 0426-02	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotylnowanych na styk - demontaż schowka 2.60*3.0	m ²		
d.1.1			m ²	7.800	
				RAZEM	7.800
3	Kalkulacja indywidualna	Rusztowania wewnętrzne schodowe do malowania kl. schodowej - koszt wynajmu, montażu, demontażu, transportu	kpl		
d.1.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
4	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie badań górnych partii ścian oraz sufitów pod kątem sprawdzenia istnienia ewentualnych zabytkowych malowideł ściennych	kpl		
d.1.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 2-11 0301-02	Konstrukcje drewniane bez wyrębów z krawędziaków - konstrukcja słupowo-legarowa projektowanych schodów w sieni 0.5	m ³		
d.1.1			m ³	0.500	
				RAZEM	0.500
6	KNR-W 2-02 1034-07 analogia	Stopnie mocowane na konstrukcji drewnianej - stopnie o dł. 3,30 m	stopn.		
d.1.1		4	stopn.	4.000	
				RAZEM	4.000
7	KNR 19-01 1309-10 analogia	Dwukrotne lakierowanie schodów konst. drewnianej - ciemny brązowy, dop. do istniejącej malatury schodów	m ²		
d.1.1		13.90	m ²	13.900	
				RAZEM	13.900
8	Kalkulacja indywidualna	Rampa 200cm, 3-częściowa - podjazd do wywozu kubłów z odpadami stałymi	kpl		
d.1.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - sień, klatka schodowa, korytarz z wyjściem na oficynę	m ²		
d.1.1		324.10	m ²	324.100	
				RAZEM	324.100
10	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na sufitach - strop sieni, korytarz z wyjściem na oficynę,	m ²		
d.1.1		27+39.90	m ²	66.900	
				RAZEM	66.900
11	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na stropach,biegach i spocznikach - spoczniki i bieg schodów od spodu	m ²		
d.1.1		12.5+12.25	m ²	24.750	
				RAZEM	24.750
12	KNR 19-01 0701-07	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej bez zerwania otrzciniowania o pow. ponad 5 m2 - porzyjęto ok. 50 %	m ²		
d.1.1		0.5*324.10	m ²	162.050	
				RAZEM	162.050
13	KNR 19-01 0701-07	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej bez zerwania otrzciniowania o pow. ponad 5 m2 - korytarz oficyny	m ²		
d.1.1		13.90	m ²	13.900	
				RAZEM	13.900
14	KNR 19-01 0701-07	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej bez zerwania otrzciniowania o pow. ponad 5 m2 - odkrycie wążku ceglanego stropu w sieni	m ²		
d.1.1		26.85	m ²	26.850	
				RAZEM	26.850
15	KNR 19-01 0706-02	Wykucie zaprawy ze spoin z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej - oczyszczenie stropu z pozostałej zaprawy	m ²		
d.1.1		26.85	m ²	26.850	
				RAZEM	26.850
16	KNR 19-01 0706-01 analogia	Oczyszczenie stropu sieni po odbiciu tynków	m ²		
d.1.1		26.85	m ²	26.850	
				RAZEM	26.850

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17 d.1.1	TZKNBK VIII 07-38	Uzup.i napr.tynku wewn.kat.III z zapr. cementowo-trasowej na sfpopach ceram.becz- kowych,lukowych.krzyżowych o pow.do 5 m2 - tynkowanie elem. lukowych stropu sieni 3.65	m ² m ²	 3.650	
				RAZEM	3.650
18 d.1.1	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - malowanie elem. lukowych stropu sieni 3.65	m ² m ²	 3.650	
				RAZEM	3.650
19 d.1.1	KNR 4-01 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2 10	szt. szt.	 10.000	
				RAZEM	10.000
20 d.1.1	TZKNBK VIII 07-30	Uzup.i napr.tynku wewn.kat.III z zapr. cementowo-trasową na ścianach ceram.o pow.do 5 m2 0.5*324.10	m ² m ²	 162.050	
				RAZEM	162.050
21 d.1.1	KNR 19-01 0716-03	Przetarcie uzupełnień tynków wewnętrznych na ścianach 0.5*324.10	m ² m ²	 162.050	
				RAZEM	162.050
22 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami do gruntowania - powierzchnie pionowe - gruntowanie przed malowaniem 324.1	m ² m ²	 324.100	
				RAZEM	324.100
23 d.1.1	KNR 19-01 1305-03	Dwukrotne malowanie farbami krzemianowymi powierzchni wewnętrznych suchych tynków 324.1	m ² m ²	 324.100	
				RAZEM	324.100
24 d.1.1	TZKNBK XV 0217-02	Wypatronowanie szlaczka lub fryzu w dwu lub więcej kolorach - od 25 do 50 cm - malowanie dekoracyjne sieni w strefie przy suficie 22.70	m m	 22.700	
				RAZEM	22.700
25 d.1.1	TZKNBK XV 0217-02	Wypatronowanie szlaczka lub fryzu w dwu lub więcej kolorach - od 25 do 50 cm - malowanie dekoracyjne kl. schodowej w górnej części 60	m m	 60.000	
				RAZEM	60.000
26 d.1.1	TZKNBK XV 0217-02	Wypatronowanie szlaczka lub fryzu w dwu lub więcej kolorach - od 25 do 50 cm - malowanie dekoracyjne kl. schodowej przy cokole 60	m m	 60.000	
				RAZEM	60.000
27 d.1.1	TZKNBK XX 2701-02	Boazeria płycinowa złożona o ramach profilowanych o grub.do 35 mm - przygotowa- nie elementów - wykończenie ścian sieni do wys. 1,20 m 8.8*2+0.87*2	m ² m ²	 19.340	
				RAZEM	19.340
28 d.1.1	TZKNBK XX 2705-01	Boazeria płycinowa średnio złożona o grub.do 35 mm - umocowanie do gotow.konstr.na ścianach 8.8*2+0.87*2	m ² m ²	 19.340	
				RAZEM	19.340
29 d.1.1	TZKNBK XX 2709-01	Boazeria w ościeżach(wyłogi) i nadprożach o szer.do 50 cm płycinowa średnio złożo- na o grub.do 35 mm - przygotowanie elementów 1.2*1.2*2	m ² m ²	 2.880	
				RAZEM	2.880
30 d.1.1	TZKNBK XX 2713-01	Boazeria płycinowa średnio złożona o grub.do 35 mm - umocowanie ościeży 1.2*1.2*2	m ² m ²	 2.880	
				RAZEM	2.880
1.2 Renowacja schodów					
31 d.1.2	TZKNBK V - 310	Wykonanie w robocie ciesielskiej uzupełnień ubytków lub naprawa części zniszczo- nych.Powierzchnia płaska do 0.05 m2 głęb.wycięcia 10 cm - naprawa stopni scho- dów 15	szt. szt.	 15.000	
				RAZEM	15.000
32 d.1.2	TZKNBK V - 311	Wykonanie w robocie ciesielskiej uzupełnień ubytków lub naprawa części zniszczo- nych.Powierzchnia płaska do 0.07 m2 głęb.wycięcia 10 cm - naprawa stopni scho- dów 25	szt. szt.	 25.000	
				RAZEM	25.000
33 d.1.2	KNR 4-01 0417-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice - elementy zużyte mechanicz- nie, wytarte 15	szt. szt.	 15.000	
				RAZEM	15.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNR 4-01 d.1.2 0417-02	Wymiana elementów schodów drewnianych - podstopnice elementy zużyte mechanicznie, wytarte 15	szt. szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
35	TZKNBK XII d.1.2 0419-06	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie elem.(płaszczyzn) gładkich o pow.ponad 1.0 m2 - cyklinowanie powierzchni stopni i schodów 1	m ² m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 4-01 d.1.2 1211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o pow. ponad 1.0 m2 - opalenie farby z zabudowy schodów - pierwszy bieg 2.7	m ² m ²	2.700	
				RAZEM	2.700
37	KNR 4-01 d.1.2 1211-06	Opalenie farby olejnej z podokienników i innych drobnych elementów o pow. do 0.75 m2 - tralki 62*2+10+20	szt. szt.	154.000	
				RAZEM	154.000
38	KNR 4-01 d.1.2 1211-04 analogia	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o pow. ponad 1.0 m2 - pochwyt 0.2*(1.8+5.4*2+3.65)	m ² m ²	3.250	
				RAZEM	3.250
39	KNR 4-01 d.1.2 1211-01	Opalenie farby olejnej ze stolarki okiennej o pow. do 1.0 m2 - oplanie policzków 10	m ² m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
40	KNR 4-01 d.1.2 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej,ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2 - zabudowa schodów - pierwszy bieg 2.7	m ² m ²	2.700	
				RAZEM	2.700
41	KNR 4-01 d.1.2 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o pow.do 0.75 m2 - tralki 154	szt. szt.	154.000	
				RAZEM	154.000
42	KNR 4-01 d.1.2 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej,ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2 - pochwyt 0.2*(1.8+5.4*2+3.65)	m ² m ²	3.250	
				RAZEM	3.250
43	KNR 4-01 d.1.2 1209-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o pow. do 1.0 m2 - policzki 10	m ² m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
44	KNR 4-01 d.1.2 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach - skucie wtórnych cementowych uzupełnień posadzki - ok. 15 % 0.15*(28.85+10.58+10.57)	m ² m ²	7.500	
				RAZEM	7.500
45	Kalkulacja d.1.2 własna	Prace konserwatorskie - snycerka - renowacja słupka pierwszego balustrady umocowanego do stopnia lub policzka w wykonaniu bardzo ozdobnym 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	Kalkulacja in- d.1.2 dywidualna	Prace stolarskie i snycerskie - wykonanie obudowy górnej części konstrukcji schodów - stopni, podstopnic: inwentaryzacja profiliów dekoracyjnych, prace stolarskie, transport i montaż 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR 0-14 d.1.2 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD - obudowa spodu biegu schodów zabię w obrębie najwyższej kondygnacji, obmiar po rzucie 12.40	m ² m ²	12.400	
				RAZEM	12.400
48	TZKNBK XX d.1.2 2301-04	Wykonanie prostych odcinków poręczy profilowanej zamocowanych do drewnianych tralek - dla gornych biegów kl. schodowej 3.5	m m	3.500	
				RAZEM	3.500
49	TZKNBK XX d.1.2 2302-04	Montaż prostych odcinków poręczy profilowanej zamocowanych do drewnianych tralek - dla gornych biegów kl. schodowej 3.5	m m	3.500	
				RAZEM	3.500
50	TZKNBK XX d.1.2 2304-06	Wykonanie i montaż skretów 90 st.do uchwytu profilowanego - dla gornych biegów kl. schodowej 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
51	TZKNBK XX d.1.2 2101-04	Wykonanie policzków prostych dla schodów zabieg.dla nakład.stopni - dla górnych biegów kl. schodowej 3.5	m m	3.500	
				RAZEM	3.500
52	TZKNBK XX d.1.2 2107-04	Montaż policzków do belek stalow.,żelbet. itp. dla schodów zabieg.dla nakład.stopni - dla górnych biegów kl. schodowej 3.5	m m	3.500	
				RAZEM	3.500
53	TZKNBK XX d.1.2 2201-03	Wykonanie tralek bogato ozdobnych profilowanych toczonych 2*22*0.1*2*3.14*1	m m	27.632	
				RAZEM	27.632
54	TZKNBK XII d.1.2 0416-94	Wymiana tralek w schodach drewnianych mocowanych w policzkach w wykonaniu bogato ozdobnym - tralki wyższych biegów kl. schodowej 22*2	szt. szt.	44.000	
				RAZEM	44.000
55	KNR 4-01 d.1.2 0815-07	Wymiana cokołów 2x10 cm z drewna liściastego 5.05+1.9+2.15+6.35+1+1.15+2.85	m m	20.450	
				RAZEM	20.450
1.3 Posadzki					
56	TZKNBK XI d.1.3 1204-53 analogia	Wymiana posadzek z płytek terakotowych o wym. 15x15 cm układanych na zaprawie cementowej o pow.do 1 m2 w jednym miejscu - posadzka sieni, spocznikow - przyjęto ok. 25 % pow. 0.25*(28.85+10.58+10.57)	m ² m ²	12.500	
				RAZEM	12.500
57	TZKNBK XI d.1.3 1201-44	Uzupełnienie posadzek z płytek terakotowych o wym. 15x15 cm układanych na zaprawie cement.o pow. 1 - 5 m2 w jednym miejscu - posadzka sieni, spocznikow - przyjęto ok. 25 % pow. 0.25*(28.85+10.58+10.57)	m ² m ²	12.500	
				RAZEM	12.500
58	TZKNBK XI d.1.3 1003-17 analogia	Naprawa stopni betonowych - uzupełnienie ubytków w stopniach betonowych specjalistycznym kitem o grub.do 3 cm z zatarciem na gładko przy pow.do 0.25 m2 w jednym miejscu 1.1+0.45+0.35	m ² m ²	1.900	
				RAZEM	1.900
59	KNR-W 2-02 d.1.3 1109-04	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x15 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną- posadzka spocznika ostatniego piętra 1.75	m ² m ²	1.750	
				RAZEM	1.750
60	NRRNBK 202 d.1.3 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome - zabezpieczenie posadzek emulsją ochronną - dwukrotnie Krotność = 2 67	m ² m ²	67.000	
				RAZEM	67.000
61	KNR 4-01 d.1.3 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych (stopni i spoczników) 16	szt. szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
62	TZKNBK XV d.1.3 0755-01	Czyszczenie i mycie podłóg drewnianych wraz z listwami - biegi schodów 26	m ² m ²	26.000	
				RAZEM	26.000
63	TZKNBK XV d.1.3 0756-01	Czyszczenie i mycie posadzek kamiennych i terakotowych 92	m ² m ²	92.000	
				RAZEM	92.000
64	KNR 2-31 d.1.3 0815-02	Rozebranie chodników,wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej 13.38	m ² m ²	13.380	
				RAZEM	13.380
65	KNR-W 2-02 d.1.3 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej na podłożu gruntowym- posadzka korytarza oficyny 13.38*0.09	m ³ m ³	1.204	
				RAZEM	1.204
66	KNR-W 2-02 d.1.3 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na ostro 13.38	m ² m ²	13.380	
				RAZEM	13.380
67	KNR-W 2-02 d.1.3 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grub. o 10 mm Krotność = 3 13.38	m ² m ²	13.380	
				RAZEM	13.380

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
68 d.1.3	KNR-W 2-02 1109-04	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x15 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną- posadzka korytarza oficyny 13.38	m ² m ²	 13.380	 13.380
				RAZEM	13.380
1.4 Roboty remontowe w cz. oficynowej					
69 d.1.4	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 - drzwi w sieni 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
70 d.1.4	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - drzwi w sieni 2*1.2*0.25	m ³ m ³	 0.600	 0.600
				RAZEM	0.600
71 d.1.4	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 - drzwi z kl. schodowej do korytarza oficyny 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
72 d.1.4	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - poszerzenie ot. drzwiowego drzwi z kl. schodowej do korytarza oficyny 0.25*0.12*2	m ³ m ³	 0.060	 0.060
				RAZEM	0.060
73 d.1.4	KNR 4-01 0708-03	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 40 cm 5	m m	 5.000	 5.000
				RAZEM	5.000
74 d.1.4	KNR 19-01 0913-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - wyrównanie poz. przed wejciem do koryt. oficyny 0.2*0.16*1.1	m ³ m ³	 0.035	 0.035
				RAZEM	0.035
75 d.1.4	KNR 19-01 0915-02 analogia	Okładziny schodów płytami z piaskowca o gr. 20 mm - stopnie szlifowane z profilem prostym 1.1*(0.2+0.16)	m ² m ²	 0.396	 0.396
				RAZEM	0.396
76 d.1.4	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - wyjście od str. oficyny (0.3+0.7)*3*0.25	m ³ m ³	 0.750	 0.750
				RAZEM	0.750
77 d.1.4	KNR 4-01 0318-06	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o pow.otworu ponad 2.0 m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł 3.76	m ² m ²	 3.760	 3.760
				RAZEM	3.760
78 d.1.4	Kalkulacja indywidualna	Drzwi zewnętrzne, drewniane, z przeszkleniem oraz doświetleniem górnym - stolarka stylizowana, nietypowa, wyk. jednej sztuki na zamówienie z montażem 1	kpl kpl	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
79 d.1.4	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 - drzwi piwniczne 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
80 d.1.4	KNR 4-01 0318-05	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł - drzwi piwniczne 1.9	szt. szt.	 1.900	 1.900
				RAZEM	1.900
81 d.1.4	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne, drewniane, płycinowe - stolarka stylizowana, nietypowa, wyk. jednej sztuki na zamówienie z montażem 1	kpl kpl	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
82 d.1.4	Kalkulacja indywidualna	Renowacja zabytkowych drzwi prowadzących z sieni do kl. schodowej - drzwi płycinowe, drewniane, z przeszkleniem, dwuskrzydłowe, szyba ze szkła zbrojonego siatką metalową; znaczne zniszczenie na skutek długoletniego użytkowania i braku konserwacji 1	kpl kpl	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
83 d.1.4					
1.5 Uporządkowanie instalacji					
84 d.1.5	KNR 4-03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych 5	szt. szt.	 5.000	 5.000
				RAZEM	5.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
85 d.1.5	KNR 4-03 1133-09	Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym zawieszanych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
86 d.1.5	KNR 4-03 1124-02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
87 d.1.5	KNR 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
88 d.1.5	KNR 4-03 1120-01	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 2 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm ²	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
89 d.1.5	KNR 4-03 1116-04	Demontaż przewodów kabelkowych z podłoża ceglanego lub betonowego - uporządkowanie kabli	m		
		25	m	25.000	
				RAZEM	25.000
90 d.1.5	KNR 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtykowych z podłoża ceglanego lub betonowego - klatka schodowa - uporządkowanie kabli	m		
		40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
91 d.1.5	Kalkukacja indywidualna	Wymiana 4 tablic elektrycznych na jedną zbiorczą - tablice elektryczne na parterze kl. schodowej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
92 d.1.5	KNR 4-03 1001-13	Ręczne wykucie bruzd dla rur: RIP16,RIS16,RL22 o śr.do 47 mm w cegle - uporządkowanie kabli	m		
		25+40	m	65.000	
				RAZEM	65.000
93 d.1.5	KNNR 5 0101-05	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton - uporządkowanie kabli	m		
		65	m	65.000	
				RAZEM	65.000
94 d.1.5	KNNR 5 0201-02	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 2.5 mm ² wciągane do rur	m		
		65	m	65.000	
				RAZEM	65.000
95 d.1.5	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m		
		65	m	65.000	
				RAZEM	65.000
96 d.1.5	KNNR 5 0303-02	Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 75x75 mm o 4 wylotach dla przewodów o przekroju do 2.5 mm ²	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
97 d.1.5	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
98 d.1.5	KNR 5-08 0307-04	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
99 d.1.5	KNR 5-08 0501-04 analogia	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plast.lub kotwiących w podłożu betonowym/cegłanym (il. mocowań 2)	kpl.		
		5	kpl.	5.000	
100 d.1.5					
				RAZEM	2.000
101 d.1.5	TZKNBK VIII 07-57	Uzup.tynku wewn.kat.III w bruzdach po założeniu inst.elekt.na ścianach lub sufitach	m		
		91.65	m	91.650	
				RAZEM	91.650
102 d.1.5	KNR 4-03 1129-03	Demontaż tablic licznikowych z sieni - do wymiany na atestowane	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podst	Opis i wycienienia	j.m.	Poszcz	Razem
103	KNR 4-03 d.1.5 1129-01	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m2 z sieni - do wymiany na atestowane 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
104	KNR 4-03 d.1.5 1126-06	Demontaż wyłączników głównych 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
105	Kalkulacja d.1.5 idywidualna	Wymiana elem. instalacji elektrycznej - włącznik główny, tablica główna, tablica licznikowa - na tablice atestowane 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
106	KNR 4-01 d.1.5 0707-01	Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym wokół miejsc montażu liczników o pow.0.5 m2 i głębok. 0.4 m 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
107	KNR 7-12 d.1.5 0101-04	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o śr.zewn.do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) - rury inst. gazowej 3.14*2*0.05*60	m ² m ²	18.840	
				RAZEM	18.840
108	KNR 7-12 d.1.5 0202-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania olejnymi rurociągów o śr.zewn.do 57 mm - rury inst. gazowej 3.14*2*0.05*60	m ² m ²	18.840	
				RAZEM	18.840
109	KNR 7-12 d.1.5 0202-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania olejnymi rurociągów o śr.zewn.do 57 mm - warstwa druga 3.14*2*0.05*60	m ² m ²	18.840	
				RAZEM	18.840
110	KNR 7-12 d.1.5 0210-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi, kolor żółty, rurociągów o śr.zewn.do 57 mm - rury inst. gazowej Krotność = 2 3.14*2*0.05*60	m ² m ²	18.840	
				RAZEM	18.840
111	TZKNBK d.1.5 XVIII I B-79	Wymiana zaworów bezpieczeństwa o śr. 32 mm - przesunięcie zaworu wody w cz. oficynowej 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
112	TZKNBK d.1.5 XVIII I B-11	Demontaż przewodów z rur stalowych ocynkowanych o śr. 32 mm ułożonych na ścianach - przesunięcie zaworu wody w cz. oficynowej 4	m m	4.000	
				RAZEM	4.000
113	KNR 4-01 d.1.5 0326-05	Zamurowanie gniazd i wnęk o objęt.do 0.05 m3 'na pełno' w ścianach z cegieł - przesunięcie zaworu wody w cz. oficynowej 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
114	KNR 4-01 d.1.5 0330-08	Wykucie wnęk o głębok.do 1 1/2 cęg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - przesunięcie zaworu wody w cz. oficynowej 0.25*4	m ² m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
115	TZKNBK d.1.5 XVIII I A-27	Montaż rurociągów stalowych nierdzewnych o śr. 32 mm łączonych na gwint na ścianach budynków mieszkalnych w gotowych bruzdach - przesunięcie zaworu wody w cz. oficynowej 4	m m	4.000	
				RAZEM	4.000
1.6 Prace porządkowe, nadzór konserwatorski					
116	KNR 4-01 d.1.6 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km 10	m ³ m ³	10.000	
				RAZEM	10.000
117	KNR 4-01 d.1.6 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km (19 km) Krotność = 19 10	m ³ m ³	10.000	
				RAZEM	10.000
118	Kalkulacja in- d.1.6 dywidualna	Zapewnienie nadzoru konserwatorskiego 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
119	Kalkulacja in- d.1.6 dywidualna	Dokumentacja powykonawcza remontu konserwatorskiego 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1 Remont klatki schodowej								
1.1 Malowanie								
1	Kalkulacja indywidualna	Uporządkowanie przestrzeni składzika w cz. północnej korytarza oficyny - wyniesienie składowanych przedmiotów obmiar = 1kpl	kpl					
1*		-- M -- demontaż składzika 1kpl/kpl * 177.00zł/kpl	kpl	1.0000	177.000		177.00	
Razem koszty bezpośrednie: 177.00							177.00	
Ceny jednostkowe						177.000	0.000	177.000
2	KNR 4-01 d.1. 0426-02	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk - demontaż schowka obmiar = 2.60*3.0 = 7.800m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.17r-g/m ² * 15.00zł/r-g	r-g	1.3260	2.550	19.89		
Razem koszty bezpośrednie: 19.89							19.89	
Ceny jednostkowe						2.550	2.550	0.000
3	Kalkulacja indywidualna	Rusztowania wewnętrzne schodowe do malowania kl. schodowej - koszt wynajmu, montażu, demontażu, transportu obmiar = 1kpl	kpl					
1*		-- M -- rusztowania 1kpl/kpl * 8850.00zł/kpl	kpl	1.0000	8850.000		8850.00	
Razem koszty bezpośrednie: 8850.00							8850.00	
Ceny jednostkowe						8850.000	0.000	8850.000
4	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie badań górnych partii ścian oraz sufitów pod kątem sprawdzenia istnienia ewentualnych zabytkowych malowideł ściennych obmiar = 1kpl	kpl					
1*		-- M -- badania stratygraficzne 1/kpl * 5664.00zł/		1.0000	5664.000		5664.00	
Razem koszty bezpośrednie: 5664.00							5664.00	
Ceny jednostkowe						5664.000	0.000	5664.000
5	KNR 2-11 d.1. 0301-02	Konstrukcje drewniane bez wyrębów z krawędziaków - konstrukcja słupowo-legarowa projektowanych schodów w sieni obmiar = 0.5m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 22.2r-g/m ³ * 15.00zł/r-g	r-g	11.1000	333.000	166.50		
2*		-- M -- krawędziaki iglaste kl.II 1.05m ³ /m ³ * 789.87zł/m ³	m ³	0.5250	829.364		414.68	
3*		klamry ciesielskie 3.5kg/m ³ * 5.59zł/kg	kg	1.7500	19.565		9.78	
4*		Środek impregnacyjno-grzybobójczy, solny "Drewnosol-3" 3kg/m ³ * 11.32zł/kg	kg	1.5000	33.960		16.98	
Razem koszty bezpośrednie: 607.94						166.50	441.44	
Ceny jednostkowe						1215.889	333.000	882.889