



## **REGULAMIN KONKURSU OFERT**

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Michael Popiel de Boisgelin, zam. 28-200 Staszów Kurozwęki ul. Zamkowa 3

reprezentowany przez Pełnomocnika: Pan Marian Klimiuk

zam. 32-060 Liszki, Kryspinów nr 261

### **II. Miejsce publikacji:** Strona internetowa Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków - [www.skozk.pl](http://www.skozk.pl).

### **III. Tryb wyboru wykonawcy:**

Konkurs ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.  
Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **IV. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.:

**„Remont budowlano – konserwatorski elewacji Dworu Popielów w Ruszczy,  
ul. Rusiecka 13 w Krakowie (A-1185/M) – I rok realizacji PWE”**

2. Obiekt, którego dotyczy zamówienie jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego pod nr A-1185/M.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- Przedmiar robót - zał. nr 1,
- Projekt Budowlany: „Remont konserwatorski elewacji zabytkowego Dworu w Krakowie przy ul. Rusieckiej 13 na działce nr 21, obręb nr 21 Nowa Huta”, opracowany przez mgr inż. arch. Bognę Gostyńską z czerwca 2013 r. – zał. nr 2
- Program prac konserwatorskich, opracowany przez konserwatora dzieł sztuki mgr Małgorzatę Mrzygłód - Tomasik, z czerwca 2013 r., będący częścią dokumentacji jw.

4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z :

- Pozwoleniem MKZ nr 304/13 z dnia 09.08.2013 r. – zał. nr 3a
- Pozwoleniem MKZ nr 144/16 z dnia 09.11.2016 r. – zał. nr 3b
- Pozwolenie budowlane nr 72/6740.3/2017 z dnia 26.09.2017 r. – zał. nr 4

### **V. Termin wykonania zamówienia:**

Termin zakończenia prac – **30.10.2018 r.**



#### VI. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - a. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
  - b. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - c. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, w tym spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).

#### VII. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków:

- 1) Wykonawca winien udokumentować:
  - a. swoją wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac, odpowiadających swoim rodzajem i wartością, robotom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, a w szczególności wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował min. **cztery umowy**, w zakresie remontów elewacji tynkowych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości pojedynczej umowy min. **200 000,00 zł brutto** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100)  
oraz przedstawi potwierdzenie należytego ich wykonania.
  - b. dysponowanie odpowiednimi osobami, posiadającymi wymagane uprawnienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności:
    - **kierownik budowy** winien posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), jak również uprawnienia do prowadzenia prac w obiektach zabytkowych określone w ustawie O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; ponadto winien być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego;
    - **kierownik prac konserwatorskich** (dyplomowany konserwator dzieł sztuki) winien posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie oraz uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

c. znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że:

- posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).

- 2) Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt. VII – VIII nin. Regulaminu, według formuły „spełnia - nie spełnia”.
- 3) Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
- 4) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania, a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt. 5.
- 5) Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do wykonawców o wyjaśnienia, dotyczące treści złożonych dokumentów, uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.

### **VIII. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) opłacona polisa OC potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 200.000,00 zł (wraz z dowodem zapłaty),
- 3) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 5
- 4) wykaz robót wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat, opisanych w punkcie VII.1) a. nin. Regulaminu (zał. nr 6), popartych referencjami uprzednio zamawiających,
- 5) wykaz osób, uczestniczących w wykonaniu zadania (zał. nr 7),
- 6) kopia uprawnień budowlanych dla kierownika budowy,
- 7) kopia zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika budowy bądź zaświadczenie od pracodawców o odbytej praktyce zawodowej (min. 18 miesięcy)
- 8) aktualne zaświadczenie dla kierownika budowy o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- 9) kopia dyplomu kierownika prac konserwatorskich
- 10) kopia zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika prac konserwatorskich bądź zaświadczenie od pracodawców o odbytej praktyce zawodowej (min. 18 miesięcy)
- 11) informacja o przewidywanym podwykonawstwie (wg zał. 8),
- 12) formularz oferty (wg zał. nr 9),



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 13) pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej)
- 14) kosztorys ofertowy wykonany w oparciu o przedmiar robót stanowiący zał. nr 1; należy załączyć również zestawienie materiałów i sprzętu.

Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale (VIII), z wyjątkiem oświadczeń i wykazów, o których mowa w pkt. 3 – 5, 11 – 14, które należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

### IX. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### X. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

- 1) Oferty należy składać w Dworze Popielów pod adresem: Kraków - Ruszcza, ul. Rusiecka 13. **Należy wyprzedzająco umówić się, dzwoniąc pod nr tel. 537 477 471.**

Termin składania ofert upływa w dniu **02.08.2018 r. o godz. 10.00.**

- 2) Otwarcie ofert, przy udziale oferentów, nastąpi w Dworze Popielów pod adresem: Kraków - Ruszcza, ul. Rusiecka 13 w dniu **02.08.2018 r. o godz. 10.15.**

### XI. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą przez **30 dni** od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

### XII. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w Regulaminie oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 2) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 3) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 4) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym konkursie tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych ani częściowych.
- 5) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana:



**Michael Popiel de Boisgelin**  
**Kraków - Ruszcza, ul. Rusiecka 13**

z dopiskiem:

Oferta na wykonanie zadania:

**„Remont budowlano – konserwatorski elewacji Dworu Popielów w Ruszczy, ul. Rusiecka 13 w Krakowie (A-1185/M) – I rok realizacji PWE”**

- 6) Oferta winna zawierać cenę netto i brutto, podaną w PLN, wynikającą z kosztorysu ofertowego.
- 7) Zaleca się sporządzenie spisu treści oraz ponumerowanie wszystkich zapisanych stron oferty.

#### **XIII. Kryteria oceny ofert:**

Cena ofertowa - waga kryterium **100%**.

#### **XIV. Opis sposobu oceny ofert:**

1. Każda oferta będzie oceniana w skali od 0 do 100 punktów.

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferta zawierająca najniższą cenę brutto otrzyma maksymalną ilość punktów (**100 pkt.**).

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

2. Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę liczoną wg powyższego opisu, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

#### **XV. Osobami upoważnionymi do udzielania informacji o zamówieniu jest:**

Anna Solakiewicz, tel. 537 477 471.

Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie pisemnej na adres e-mail: [solakiewiczanna@gmail.com](mailto:solakiewiczanna@gmail.com).

Odbiór materiałów, koniecznych do sporządzenia oferty jest możliwy w dni powszednie od poniedziałku do piątku pod adresem: 30-072 Kraków, ul. Nawojki 6/131 po uprzednim zamówieniu telefonicznym pod nr 537 477 471.



**Załączniki:**

1. Przedmiar robót,
2. Projekt Budowlany wraz z programem prac konserwatorskich
3. Pozwolenia konserwatorskie
4. Pozwolenie budowlane
5. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
6. Wykaz robót
7. Wykaz osób, uczestniczących w wykonaniu zamówienia
8. Informacja o przewidywanym podwykonawstwie
9. Wzór formularza ofertowego
10. Wzór umowy

Kraków, dnia 16 lipca 2018 r.

Zatwierdzam

Marian Klimiuk

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont elewacji - Dwór w Ruszczy</b>					
<b>1</b>		<b>Elementy tynkowe i detal sztukateryjny na elewacji</b>			
1	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki folia	m <sup>2</sup>		
d.1	0832-04	110.55	m <sup>2</sup>	110.550	
				<b>RAZEM</b>	<b>110.550</b>
2	KNR 19-01	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-03	704.23	m <sup>2</sup>	704.230	
				<b>RAZEM</b>	<b>704.230</b>
3	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi - powierzchni pionowe	m <sup>2</sup>		
d.1	1134-02	917.5	m <sup>2</sup>	917.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>917.500</b>
4	KNR 19-01	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm	m		
d.1	0819-07	147.38/0,5	m	294.760	
		28*2,4*2	m	134.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>429.160</b>
5	KNR 19-01	Profile ciągnione zwykłe - dodatek za każde 5 cm rozwinięcia	m		
d.1	0819-08	Krotność = 2	m	294.760	
		147.38/0,5	m	134.400	
		28*2,4*2		<b>RAZEM</b>	<b>429.160</b>
6	KNR 0-26	Tynki renowacyjne gr. 2.5 cm na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, na ścianach płaskich zewnętrznych - wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.1	0642-01	97.38*2	m <sup>2</sup>	194.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>194.760</b>
7	TZKBNK VIII	Tynk zewn.cem.-wap. kat. III z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich	m <sup>2</sup>		
d.1	02-25	704.23-194.76	m <sup>2</sup>	509.470	
				<b>RAZEM</b>	<b>509.470</b>
8	KNR 0-33	Malowanie elewacji zgodnie z kolorystyką, farbami StoSilco Color	m <sup>2</sup>		
d.1	0128-01	918.81-214.58	m <sup>2</sup>	704.230	
				<b>RAZEM</b>	<b>704.230</b>
9	TZKBNK XV	Malowanie farbą elewacyjną j.w. profili ciągnionych z zagruntowaniem - ponad 20 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0107-04	429.16*0.50	m <sup>2</sup>	214.580	
				<b>RAZEM</b>	<b>214.580</b>
10	NNRNKB 202	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta KOMBII" o wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1621a-02	917.5	m <sup>2</sup>	917.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>917.500</b>
11	NNRNKB 202	(z.V) Zakładanie i zdejmowanie zurawików na pomoście	szt.		
d.1	1618-01	1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2</b>		<b>Elewacje - roboty blacharskie</b>			
12	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.2	0535-08	<parapety okienne i zadaszenia> (28*1.25+15*1)*2*0.5	m <sup>2</sup>	50.000	
		<gzymsy okapowe> 97.38*0.5*2	m <sup>2</sup>	97.380	
				<b>RAZEM</b>	<b>147.380</b>
13	KNR 19-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową	m <sup>2</sup>		
d.2	0832-01	<parapety okienne i zadaszenia> (28*1.25+15*1)*2*0.5	m <sup>2</sup>	50.000	
		<gzymsy okapowe> 97.38*0.5*2	m <sup>2</sup>	97.380	
				<b>RAZEM</b>	<b>147.380</b>
14	KNR 19-01	Wykonanie i montaż podokienników o szer. 25-50 cm z blachy miedzianej	m <sup>2</sup>		
d.2	0584-07	<parapety okienne i zadaszenia> (28*1.25+15*1)*2*0.5	m <sup>2</sup>	50.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
15	KNR 19-01	Wykonanie i montaż gzymsów i pasów elewacyjnych o szer. 25-50 cm z blachy miedzianej	m <sup>2</sup>		
d.2	0584-04	<gzymsy okapowe> 97.38*0.5*2	m <sup>2</sup>	97.380	
				<b>RAZEM</b>	<b>97.380</b>
16	KNR-W 4-02	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i syfonem - wymiana sztebdrów przy rurach spustowych	kpl.		
d.2	0218-07	4	kpl.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
17	KNR 4-01	Wymiana desek czołowych	m		
d.2	0414-11	33.42*2+15.27*2	m	97.380	

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01 d.2 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku $(2.21+5.49)*5$	m m	RAZEM 38.500	97.380 38.500
19	KNR 19-01 d.2 0583-02	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 15 cm z blachy cynkowo-tytanowej $(2.21+5.49)*5$	m m	RAZEM 38.500	38.500 38.500
20	d.2 wycena indywidualna	Dostawa i montaż ekopików $147.38*2$	m m	RAZEM 294.760	38.500 294.760
				RAZEM	294.760